

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Солнечный дом 5

№ 52-000421 по состоянию на 11.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРТИКАЛЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Вертикаль"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>603006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ошарская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>14</b> ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: <b>7</b> ; Помещение: -;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)419-53-13</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>solnechnyi@kapitnn.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>sunny-nn.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Комаков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5260317062</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115260023680</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКТЕОН</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5262114420</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>74 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ключенкова</b>

	3.3.2	Имя: <b>Майя</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>26 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ключенкова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Майя</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>007-398-725 73</b>
	3.4.7	ИНН: <b>526300929513</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение доли ООО "АКТЕОН" 100%</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой дом №1)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Композитора Касьянова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/1688p-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (Жилой дом №2)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Композитора Касьянова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/1688р-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №2 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (I очередь строительства) (ТП №8 (номер по генплану) (2БКТПБ-400/10/0,4-1Р23-УХЛ1))</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Композитора Касьянова</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15А;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Солнечный"</b>

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.01.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>52-RU523030002005001-27/1688p-2014</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительства Нижегородской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгород а. (дом №3)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №3 (номер по генплану) со встроенными помещениями дополнительного дошкольного образования и жилой дом №4 (номер по генплану) с размещаемой под ними подземной автостоянкой (2 очередь строительства) в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе г. Н.Новгород а. (дом №4)</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>4;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №5 (по генплану) с подземной автостоянкой (3 очередь строительства)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>в микрорайоне Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова (адрес строительный)</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК Солнечный</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз «Строители Приволжья»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5257109369</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0538.01-2017-5260317062-С-194</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.06.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>138 688 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>224 005 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Банковские реквизиты: р/с 40702810242000032969 Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк к/с 30 101810900000000603 БИК банка 042202603 ИНН банка 7707083893 КПП банка 526002001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Нижегородский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:

	9.2.9	Наименование улицы: <b>микрорайон Верхние Печеры около домов №№8,10,12 по ул. им. композитора Касьянова в Нижегородском районе</b>
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>27</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23163,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>не нормируется</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГеоСервис"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5250019003</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИРМА «СС ПРОЕКТ»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260292202</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>НПО «Архстрой»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260008339</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Теплоэлектромонтажпроект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5261073436</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Эксперт ПБ+»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5260403579</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.09.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>52-2-1-3-0027-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Солнечный"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>52-RU 52303000-27/2356р-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>07.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.09.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Нижнего Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-3469к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2011</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.02.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2016</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>14.05.2014, 15.06.2015</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородская область</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Нижегородской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:60214:3249</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>6 618 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Благоустройством предусмотрены тротуары и подъезды к зданию. Подъезд осуществляется от проектируемой автодороги. Проектом предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием. Вокруг здания предусмотрена отмостка, заложен тротуар шириной до 8 метров с покрытием тротуарной плиткой. Проезд осуществляется от улицы им. композитора Касьянова, а также с использованием проектируемых проездов и дорог</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства: возле дома №5 (номер по генплану) - 19 открытых автостоянок и 18 гостевых.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки и площадки для отдыха взрослого населения, спортивные площадки и площадки для игр жителей дома №5(номер по генплану) учтены в I очереди строительства в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц им. Композитора Касьянова, Верхне-Печерская, реки Кова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов по генплану расположена напротив ж.д.№8а по ул. Касьянова (на территории ж.д.№4 (номер по генплану). Напротив строящегося ж.д.№5 (номер по генплану) запроектирована хозяйственная площадка.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посевом многолетних трав и посадкой декоративных кустарников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с заданием на проектирование проектом предусматриваются жилые помещения, требующие обеспечения доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектные решения помещений и функциональных зон, доступных для МГН, обеспечиваю т: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри з даний и сооружений; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своев ременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориент ироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживан ия), получать услуги и т.д. На территории объекта предусмотрены пешеходные тротуары с минимальной шириной 1,8 м, обеспечивающие беспрепятственное перемещение МГН от прилегающих улиц до любого входа в здание. При пересечении тротуарами проездов и д орог предусмотрены съезды. Доступность входов в вестибюль жилого дома и встроенные помещения 1 этажа осуществляется по специализированным пандусам уклоном 5%, отсут ствие внутри помещений перепадов уровней пола и порогов исключает необходимость ус тройства специализированных лестниц и пандусов. В помещениях общественного назначе ния предусмотрена возможность устройства санузлов для маломобильных групп населени я, а так же возможность устройства рабочего места для них.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрыт ий, пространст в в транспорт ных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действ ия, наименова ние организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия №139/17Н выданы 21.06.2017г. Муниципальным предприятием "Инже нерные сети", срок действия до июня 2020г.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элемент ов благоустройст ва:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартир ных домов и (или) иных объект ов недвижимости к сет ям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сет ям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сет ям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на под ключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП№4-1680НВ</b>
	14.1.7	Срок действ ия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2019</b>



	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП№4-1680НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижновтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижновтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257079570</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПО-01/262</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>МРСК Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/25-7Н-219</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.08.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 764,22 р.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66ту</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>251</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>160</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>154</b>
--	----------	--

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	Жилое	2	1	59.04	2				
2	Жилое	2	1	40.39	1				
3	Жилое	2	1	41.43	1				
4	Жилое	2	1	53.04	1				
5	Жилое	2	1	55.13	2				
6	Жилое	2	1	62.98	2				
7	Жилое	2	1	95.48	3				
8	Жилое	2	1	91.52	3				
9	Жилое	2	1	42.26	1				
10	Жилое	3	1	60.38	2				
11	Жилое	3	1	41.08	1				
12	Жилое	3	1	60.57	2				
13	Жилое	3	1	38.72	1				
14	Жилое	3	1	41.48	1				
15	Жилое	3	1	41.12	1				
16	Жилое	3	1	52.88	1				
17	Жилое	3	1	55.13	2				
18	Жилое	3	1	62.98	2				

19	Жилое	3	1	95.58	3				
20	Жилое	3	1	91.16	3				
21	Жилое	3	1	41.92	1				
22	Жилое	4	1	60.38	2				
23	Жилое	4	1	40.71	1				
24	Жилое	4	1	60.06	2				
25	Жилое	4	1	38.35	1				
26	Жилое	4	1	41.48	1				
27	Жилое	4	1	41.12	1				
28	Жилое	4	1	52.88	1				
29	Жилое	4	1	55.13	2				
30	Жилое	4	1	62.98	2				
31	Жилое	4	1	95.58	3				
32	Жилое	4	1	91.21	3				
33	Жилое	4	1	41.92	1				
34	Жилое	5	1	60.38	2				
35	Жилое	5	1	40.71	1				
36	Жилое	5	1	60.06	2				
37	Жилое	5	1	38.35	1				
38	Жилое	5	1	41.48	1				
39	Жилое	5	1	41.12	1				
40	Жилое	5	1	52.88	1				
41	Жилое	5	1	55.13	2				
42	Жилое	5	1	62.98	2				
43	Жилое	5	1	95.58	3				
44	Жилое	5	1	91.16	3				
45	Жилое	5	1	41.92	1				
46	Жилое	6	1	60.38	2				
47	Жилое	6	1	40.71	1				
48	Жилое	6	1	60.06	2				
49	Жилое	6	1	38.35	1				
50	Жилое	6	1	41.48	1				
51	Жилое	6	1	41.12	1				
52	Жилое	6	1	52.88	1				
53	Жилое	6	1	54.53	2				
54	Жилое	6	1	62.54	2				
55	Жилое	6	1	95.01	3				
56	Жилое	6	1	91.21	3				
57	Жилое	6	1	41.92	1				

58	Жилое	7	1	60.38	2				
59	Жилое	7	1	40.71	1				
60	Жилое	7	1	60.06	2				
61	Жилое	7	1	38.35	1				
62	Жилое	7	1	41.48	1				
63	Жилое	7	1	41.12	1				
64	Жилое	7	1	52.75	1				
65	Жилое	7	1	54.33	2				
66	Жилое	7	1	62.35	2				
67	Жилое	7	1	94.82	3				
68	Жилое	7	1	91.16	3				
69	Жилое	7	1	41.92	1				
70	Жилое	8	1	60.10	2				
71	Жилое	8	1	41.18	1				
72	Жилое	8	1	61.84	2				
73	Жилое	8	1	38.49	1				
74	Жилое	8	1	41.52	1				
75	Жилое	8	1	40.93	1				
76	Жилое	8	1	52.65	1				
77	Жилое	8	1	54.19	2				
78	Жилое	8	1	59.77	2				
79	Жилое	8	1	94.68	3				
80	Жилое	8	1	91.15	3				
81	Жилое	8	1	41.80	1				
82	Жилое	9	1	60.10	2				
83	Жилое	9	1	41.18	1				
84	Жилое	9	1	61.84	2				
85	Жилое	9	1	38.49	1				
86	Жилое	9	1	41.52	1				
87	Жилое	9	1	40.93	1				
88	Жилое	9	1	52.65	1				
89	Жилое	9	1	54.19	2				
90	Жилое	9	1	59.77	2				
91	Жилое	9	1	94.68	3				
92	Жилое	9	1	91.11	3				
93	Жилое	9	1	41.80	1				
94	Жилое	10	1	59.52	2				
95	Жилое	10	1	103.08	4				
96	Жилое	10	1	38.01	1				

97	Жилое	10	1	41.20	1				
98	Жилое	10	1	40.47	1				
99	Жилое	10	1	52.34	1				
100	Жилое	10	1	54.19	2				
101	Жилое	10	1	59.77	2				
102	Жилое	10	1	94.68	3				
103	Жилое	10	1	90.84	3				
104	Жилое	10	1	41.56	1				
105	Жилое	11	1	59.52	2				
106	Жилое	11	1	103.08	4				
107	Жилое	11	1	38.01	1				
108	Жилое	11	1	41.20	1				
109	Жилое	11	1	40.47	1				
110	Жилое	11	1	52.34	1				
111	Жилое	11	1	54.19	2				
112	Жилое	11	1	59.77	2				
113	Жилое	11	1	94.68	3				
114	Жилое	11	1	90.80	3				
115	Жилое	11	1	41.56	1				
116	Жилое	12	1	59.52	2				
117	Жилое	12	1	103.08	4				
118	Жилое	12	1	38.01	1				
119	Жилое	12	1	41.20	1				
120	Жилое	12	1	40.47	1				
121	Жилое	12	1	52.34	1				
122	Жилое	12	1	54.19	2				
123	Жилое	12	1	59.77	2				
124	Жилое	12	1	94.68	3				
125	Жилое	12	1	90.84	3				
126	Жилое	12	1	41.56	1				
127	Жилое	13	1	59.52	2				
128	Жилое	13	1	103.08	4				
129	Жилое	13	1	38.01	1				
130	Жилое	13	1	41.20	1				
131	Жилое	13	1	40.47	1				
132	Жилое	13	1	52.21	1				
133	Жилое	13	1	53.94	2				
134	Жилое	13	1	59.61	2				
135	Жилое	13	1	94.44	3				

136	Жилое	13	1	91.80	3				
137	Жилое	13	1	41.56	1				
138	Жилое	14	1	59.52	2				
139	Жилое	14	1	103.08	4				
140	Жилое	14	1	38.01	1				
141	Жилое	14	1	41.20	1				
142	Жилое	14	1	40.47	1				
143	Жилое	14	1	52.21	1				
144	Жилое	14	1	53.94	2				
145	Жилое	14	1	59.61	2				
146	Жилое	14	1	94.44	3				
147	Жилое	14	1	90.84	3				
148	Жилое	14	1	41.56	1				
149	Жилое	15	1	59.52	2				
150	Жилое	15	1	103.04	4				
151	Жилое	15	1	37.85	1				
152	Жилое	15	1	41.20	1				
153	Жилое	15	1	40.32	1				
154	Жилое	15	1	52.15	1				
155	Жилое	15	1	53.84	2				
156	Жилое	15	1	59.49	2				
157	Жилое	15	1	94.34	3				
158	Жилое	15	1	90.66	3				
159	Жилое	15	1	41.56	1				
160	Жилое	16	1	59.52	2				
161	Жилое	16	1	103.04	4				
162	Жилое	16	1	38.01	1				
163	Жилое	16	1	41.20	1				
164	Жилое	16	1	40.47	1				
165	Жилое	16	1	52.25	1				
166	Жилое	16	1	53.84	2				
167	Жилое	16	1	59.49	2				
168	Жилое	16	1	94.34	3				
169	Жилое	16	1	90.84	3				
170	Жилое	16	1	41.56	1				
171	Жилое	17	1	59.52	2				
172	Жилое	17	1	103.04	4				
173	Жилое	17	1	38.01	1				
174	Жилое	17	1	41.20	1				



175	Жилое	17	1	40.47	1				
176	Жилое	17	1	52.22	1				
177	Жилое	17	1	53.61	2				
178	Жилое	17	1	59.40	2				
179	Жилое	17	1	94.15	3				
180	Жилое	17	1	90.80	3				
181	Жилое	17	1	41.56	1				
182	Жилое	18	1	59.52	2				
183	Жилое	18	1	102.99	4				
184	Жилое	18	1	37.85	1				
185	Жилое	18	1	41.06	1				
186	Жилое	18	1	40.32	1				
187	Жилое	18	1	52.12	1				
188	Жилое	18	1	53.61	2				
189	Жилое	18	1	59.40	2				
190	Жилое	18	1	94.15	3				
191	Жилое	18	1	90.70	3				
192	Жилое	18	1	41.56	1				
193	Жилое	19	1	59.04	2				
194	Жилое	19	1	102.49	4				
195	Жилое	19	1	37.85	1				
196	Жилое	19	1	40.86	1				
197	Жилое	19	1	40.32	1				
198	Жилое	19	1	52.01	1				
199	Жилое	19	1	53.61	2				
200	Жилое	19	1	59.40	2				
201	Жилое	19	1	94.15	3				
202	Жилое	19	1	90.66	3				
203	Жилое	19	1	41.07	1				
204	Жилое	20	1	58.84	2				
205	Жилое	20	1	102.40	4				
206	Жилое	20	1	37.76	1				
207	Жилое	20	1	40.79	1				
208	Жилое	20	1	40.21	1				
209	Жилое	20	1	51.92	1				
210	Жилое	20	1	90.47	3				
211	Жилое	20	1	41.07	1				
212	Жилое	21	1	58.84	2				
213	Жилое	21	1	102.40	4				

214	Жилое	21	1	37.76	1				
215	Жилое	21	1	40.79	1				
216	Жилое	21	1	40.40	1				
217	Жилое	21	1	52.77	1				
218	Жилое	21	1	91.55	3				
219	Жилое	21	1	41.07	1				
220	Жилое	22	1	58.84	2				
221	Жилое	22	1	102.40	4				
222	Жилое	22	1	37.56	1				
223	Жилое	22	1	40.74	1				
224	Жилое	22	1	40.20	1				
225	Жилое	22	1	50.79	1				
226	Жилое	22	1	91.44	3				
227	Жилое	22	1	41.07	1				
228	Жилое	23	1	58.84	2				
229	Жилое	23	1	102.40	4				
230	Жилое	23	1	37.56	1				
231	Жилое	23	1	40.74	1				
232	Жилое	23	1	40.20	1				
233	Жилое	23	1	50.70	1				
234	Жилое	23	1	91.40	3				
235	Жилое	23	1	41.07	1				
236	Жилое	24	1	58.84	2				
237	Жилое	24	1	102.22	4				
238	Жилое	24	1	37.56	1				
239	Жилое	24	1	40.67	1				
240	Жилое	24	1	40.20	1				
241	Жилое	24	1	50.64	1				
242	Жилое	24	1	91.25	3				
243	Жилое	24	1	41.07	1				
244	Жилое	25	1	58.84	2				
245	Жилое	25	1	102.22	4				
246	Жилое	25	1	37.56	1				
247	Жилое	25	1	40.67	1				
248	Жилое	25	1	40.20	1				
249	Жилое	25	1	50.57	1				
250	Жилое	25	1	91.21	3				
251	Жилое	25	1	41.07	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	57.51		
2	нежилое	1	1	110.44		
3	нежилое	1	1	75.06		
4	нежилое	1	1	151.62		
5	нежилое	1	1	110.80		
6	нежилое	1	1	96.35		
ММ 1а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 1б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 2а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 2б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 3а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 3б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 4а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 4б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 5а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 5б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 6а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 6б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 7а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 7б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 8а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 8б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 9а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 9б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 10а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 10б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 11а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 11б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 12а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 12б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 13а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 13б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 14а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 14б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 15а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		

















ММ 152а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 152б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 153а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 153б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 154а	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		
ММ 154б	нежилое	-1 (подземная парковка)	1	7.15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	вент камера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	33.96
2	тепловой пункт	подъезд 1, -1 этаж	техническое	72.07
3	вент камера противодымная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	23.07
4	электрощитовая	подъезд 1, -1 этаж	техническое	18.28
5	техническое помещение	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.77
6	вент камера общеобменная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	31.45
7	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	14.13
8	тамбур-шлюз	подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.25
9	вент камера противодымная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	37.93
10	вент камера	подъезд 1, -1 этаж	техническое	37.31
11	вент камера противодымная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	24.14
12	насосная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.93
13	насосная АПТ	подъезд 1, -1 этаж	техническое	30.74
14	хоз-питьевая насосная	подъезд 1, -1 этаж	техническое	50.76
15	узел ввода	подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.69
16	лестничная клетка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	24.09
17	моп	подъезд 1, -1 этаж	общественное	13.34
18	кпп	подъезд 1, -1 этаж	техническое	10.82
19	сан.узел	подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.88
20	лестничная клетка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	20.71
21	кпп	подъезд 1, -1 этаж	техническое	10.82
22	сан.узел	подъезд 1, -1 этаж	техническое	2.88
23	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.29
24	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.63
25	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.65

26	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.02
27	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.69
28	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.53
29	уборочная инвентаря	подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.23
30	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.66
31	пожарный пост	подъезд 1, 1 этаж	техническое	16.59
32	сан.узел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.55
33	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.96
34	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.21
35	моп	подъезд 1, 1 этаж	общественное	12.85
36	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.93
37	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	29.26
38	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.12
39	лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	10.3
40	мусоропровод	подъезд 1, 2 этаж	техническое	3.14
41	моп	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.22
42	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	15.89
43	технический этаж	подъезд 1, 2 этаж	техническое	97.93
44	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.68
45	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	29.26
46	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	51.93
47	лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	10.3
48	мусоропровод	подъезд 1, 3 этаж	техническое	3.14
49	моп	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.22
50	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	15.89
51	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.68
52	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	29.26
53	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	51.93
54	лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	10.3
55	мусоропровод	подъезд 1, 4 этаж	техническое	3.14
56	моп	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.22
57	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	15.89
58	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.68
59	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.26
60	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	51.93
61	лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	10.3
62	мусоропровод	подъезд 1, 5 этаж	техническое	3.14
63	моп	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.22
64	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	15.89

65	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.68
66	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.26
67	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	51.93
68	лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	10.3
69	мусоропровод	подъезд 1, 6 этаж	техническое	3.14
70	моп	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.22
71	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	15.89
72	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.68
73	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.26
74	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	51.93
75	лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	10.3
76	мусоропровод	подъезд 1, 7 этаж	техническое	3.14
77	моп	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.22
78	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	15.89
79	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.68
80	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.26
81	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	51.93
82	лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	10.3
83	мусоропровод	подъезд 1, 8 этаж	техническое	3.14
84	моп	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.22
85	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	15.89
86	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.68
87	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	29.26
88	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	51.93
89	лифтовый холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	10.3
90	мусоропровод	подъезд 1, 9 этаж	техническое	3.14
91	моп	подъезд 1, 9 этаж	общественное	4.22
92	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	15.89
93	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.68
94	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	29.26
95	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	51.93
96	лифтовый холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	10.3
97	мусоропровод	подъезд 1, 10 этаж	техническое	3.14
98	моп	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.22
99	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	15.89
100	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.68
101	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	29.26
102	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	51.93
103	лифтовый холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	10.3

104	мусоропровод	подъезд 1, 11 этаж	техническое	3.14
105	моп	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.22
106	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	15.89
107	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.68
108	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	29.26
109	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	51.93
110	лифтовый холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	10.3
111	мусоропровод	подъезд 1, 12 этаж	техническое	3.14
112	моп	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.22
113	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	15.89
114	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.68
115	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	29.26
116	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	51.93
117	лифтовый холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	10.3
118	мусоропровод	подъезд 1, 13 этаж	техническое	3.14
119	моп	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.22
120	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	15.89
121	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.68
122	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	29.26
123	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	51.93
124	лифтовый холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	10.3
125	мусоропровод	подъезд 1, 14 этаж	техническое	3.14
126	моп	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.22
127	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	15.89
128	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.14
129	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	29.26
130	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	51.93
131	лифтовый холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	10.3
132	мусоропровод	подъезд 1, 15 этаж	техническое	3.14
133	моп	подъезд 1, 15 этаж	общественное	4.22
134	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	15.89
135	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.14
136	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	29.26
137	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	51.93
138	лифтовый холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	10.3
139	мусоропровод	подъезд 1, 16 этаж	техническое	3.14
140	моп	подъезд 1, 16 этаж	общественное	4.22
141	лестничная клетка	подъезд 1, 16 этаж	общественное	15.89
142	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.14

143	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	29.26
144	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	51.93
145	лифтовый холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	10.3
146	мусоропровод	подъезд 1, 17 этаж	техническое	3.14
147	моп	подъезд 1, 17 этаж	общественное	4.22
148	лестничная клетка	подъезд 1, 17 этаж	общественное	15.89
149	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.14
150	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	29.26
151	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	51.93
152	лифтовый холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	10.3
153	мусоропровод	подъезд 1, 18 этаж	техническое	3.14
154	моп	подъезд 1, 18 этаж	общественное	4.22
155	лестничная клетка	подъезд 1, 18 этаж	общественное	15.89
156	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.14
157	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	29.26
158	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	51.93
159	лифтовый холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	10.3
160	мусоропровод	подъезд 1, 19 этаж	техническое	3.14
161	моп	подъезд 1, 19 этаж	общественное	4.22
162	лестничная клетка	подъезд 1, 19 этаж	общественное	15.89
163	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.14
164	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	62.71
165	лифтовый холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	10.3
166	мусоропровод	подъезд 1, 20 этаж	техническое	3.14
167	моп	подъезд 1, 20 этаж	общественное	4.22
168	лестничная клетка	подъезд 1, 20 этаж	общественное	15.89
169	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	51.93
170	лифтовый холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	10.3
171	мусоропровод	подъезд 1, 21 этаж	техническое	3.14
172	моп	подъезд 1, 21 этаж	общественное	4.22
173	лестничная клетка	подъезд 1, 21 этаж	общественное	15.89
174	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	51.93
175	лифтовый холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	10.3
176	мусоропровод	подъезд 1, 22 этаж	техническое	3.14
177	моп	подъезд 1, 22 этаж	общественное	4.22
178	лестничная клетка	подъезд 1, 22 этаж	общественное	15.89
179	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	51.93
180	лифтовый холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	10.3
181	мусоропровод	подъезд 1, 23 этаж	техническое	3.14

182	моп	подъезд 1, 23 этаж	общественное	4.22
183	лестничная клетка	подъезд 1, 23 этаж	общественное	15.89
184	коридор	подъезд 1, 24 этаж	общественное	51.93
185	лифтовый холл	подъезд 1, 24 этаж	общественное	10.3
186	мусоропровод	подъезд 1, 24 этаж	техническое	3.14
187	моп	подъезд 1, 24 этаж	общественное	4.22
188	лестничная клетка	подъезд 1, 24 этаж	общественное	15.89
189	коридор	подъезд 1, 25 этаж	общественное	51.93
190	лифтовый холл	подъезд 1, 25 этаж	общественное	10.3
191	мусоропровод	подъезд 1, 25 этаж	техническое	3.14
192	моп	подъезд 1, 25 этаж	общественное	4.22
193	лестничная клетка	подъезд 1, 25 этаж	общественное	15.89
194	помещение	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	573.2
195	лифтовый холл	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	10.56
196	помещение	подъезд 1, 26 этаж технический	техническое	4.43
197	МОП (проезды) подземная парковка	подъезд 1, -1 этаж	общественное	2023.01

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	"-1" уровень здания	Электрощитовая	Электрооснабжение
3	"-1" уровень здания	ИТП	Водоснабжение
4	"-1" уровень здания	Водомерный узел	Учет водоснабжения
5	"-1" уровень здания	Насосная станция	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система электрооснабжения	Электрооснабжение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система пожаротушения	Пожаротушение
9	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система ливневой канализации	Водоотведение ливневых вод
11	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод
12	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Теплоснабжение
13	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система приточно-вытяжной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная закрытая автостоянка, 1 подъезд	Система вытяжной протиточной вентиляции	Вентиляция
15	Надземная часть, 1 подъезд	Система приточной протиточной вентиляции	Вентиляция



16	Надземная часть, 1 подъезд	Система дымоудаления	Дымоудаление
17	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система подпора воздуха в шахты	Вентиляция
18	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Слаботочные сети	Радиофикация, телевидение, интернет, домофон
19	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система противопожарной сигнализации	Оповещение
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>680 000 000 р.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:60214:3249</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Волго-Вятский банк "Сбербанк России"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810242000032969</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>526002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09116916</b>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю дату	Изменение
2	15.10.2018	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	Изменение
3	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю дату	Изменение
4	28.12.2018	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменение
5	29.01.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю дату	Обнаружение технической ошибки
6	20.03.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю дату	Изменение
7	11.04.2019	15.1. О количестве и составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений. 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений. 16.1. Перечень помещений общественного пользования с указанием их назначения и площади	Изменение

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 2C98DB0012A9AFB94BD2A2774CFEB68A

Владелец: **ООО ВЕРТИКАЛЬ, Комаков Александр  
Сергеевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.07.2018 по 03.07.2019