ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002027 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом с административными помещениями

Дата первичного размещения: 14.11.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "МЕГАПОЛИС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **633010**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Бердск**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Бердск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Свердлова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 12А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **633010, Новосибирская обл, г Бердск, ул Свердлова, д 12А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79139435875**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **2581926@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://мегаполис-дом.рф/**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+79993005939**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Кудинов**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕГАПОЛИС"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **544515703709**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5445013395**

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125483001841**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.05.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кудинов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10883006645**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544515703709**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кудинов**
	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10883006645**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **544515703709**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Решение о назначении директором**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-70,40 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **58,16 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **439,90 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом с административными помещениями**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Рабочий поселок**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснообск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, микрорайон 2, здание 253**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19166.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 474,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 567,14 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 041,54 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Сфера-2000"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5405152890**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРИМЕТР**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5445027077**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Закрытое акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектАН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5433111750**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0059-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "МЕГАПОЛИС"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Периметр**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5445027077**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-10-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-10-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.06.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-10-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-10-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.07.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.04.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-019-10-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **03.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.09.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **01.07.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КРАСНООБСКА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05/06-2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **05.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.06.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Периметр**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **5445027077**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:19:180109:210**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 276,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **45**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровые, малые формы**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивный комплекс**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Южная граница участка, площадь 12 кв.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка газонной травы, кустарников и крупномерных деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Энергетик**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5410092660**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-048/01-119**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.09.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **210**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **19**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **12**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **7**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	4	1	53.30	1	23.00	3.00

2	Квартира	4	1	65.10	2	38.50	3.00
3	Квартира	4	1	65.10	2	38.50	3.00
4	Квартира-студия	4	1	33.90	1	13.60	3.00
5	Квартира-студия	4	1	78.10	3	45.90	3.00
6	Квартира	4	1	116.70	3	62.90	3.00
7	Квартира	5	1	53.30	1	23.00	3.00
8	Квартира	5	1	65.10	2	38.50	3.00
9	Квартира	5	1	65.10	2	38.50	3.00
10	Квартира-студия	5	1	33.90	1	13.60	3.00
11	Квартира-студия	5	1	78.10	3	45.90	3.00
12	Квартира	5	1	116.70	3	62.90	3.00
13	Квартира	6	1	53.30	1	23.00	3.00
14	Квартира	6	1	65.10	2	38.50	3.00
15	Квартира	6	1	65.10	2	38.50	3.00
16	Квартира-студия	6	1	33.90	1	13.60	3.00
17	Квартира-студия	6	1	78.10	3	45.90	3.00
18	Квартира	6	1	116.70	3	62.90	3.00
19	Квартира	7	1	53.30	1	23.00	3.00
20	Квартира	7	1	65.10	2	38.50	3.00
21	Квартира	7	1	65.10	2	38.50	3.00
22	Квартира-студия	7	1	33.90	1	13.60	3.00
23	Квартира-студия	7	1	78.10	3	45.90	3.00
24	Квартира	7	1	116.70	3	62.90	3.00
25	Квартира	8	1	53.30	1	23.00	3.00
26	Квартира	8	1	65.10	2	38.50	3.00
27	Квартира	8	1	65.10	2	38.50	3.00
28	Квартира-студия	8	1	33.90	1	13.60	3.00
29	Квартира-студия	8	1	78.10	3	45.90	3.00
30	Квартира	8	1	116.70	3	62.90	3.00
31	Квартира	9	1	53.30	1	23.00	3.00
32	Квартира	9	1	65.10	2	38.50	3.00
33	Квартира	9	1	65.10	2	38.50	3.00
34	Квартира-студия	9	1	33.90	1	13.60	3.00
35	Квартира-студия	9	1	78.10	3	45.90	3.00
36	Квартира	9	1	116.70	3	62.90	3.00

37	Квартира	10	1	53.30	1	23.00	3.00
38	Квартира	10	1	65.10	2	38.50	3.00
39	Квартира	10	1	65.10	2	38.50	3.00
40	Квартира-студия	10	1	33.90	1	13.60	3.00
41	Квартира-студия	10	1	78.10	3	45.90	3.00
42	Квартира	10	1	116.70	3	62.90	3.00
43	Квартира	11	1	53.30	1	23.00	3.00
44	Квартира	11	1	65.10	2	38.50	3.00
45	Квартира	11	1	65.10	2	38.50	3.00
46	Квартира-студия	11	1	33.90	1	13.60	3.00
47	Квартира-студия	11	1	78.10	3	45.90	3.00
48	Квартира	11	1	116.70	3	62.90	3.00
49	Квартира	12	1	53.30	1	23.00	3.00
50	Квартира	12	1	65.10	2	38.50	3.00
51	Квартира	12	1	65.10	2	38.50	3.00
52	Квартира-студия	12	1	33.90	1	13.60	3.00
53	Квартира-студия	12	1	78.10	3	45.90	3.00
54	Квартира	12	1	116.70	3	62.90	3.00
55	Квартира	13	1	53.30	1	23.00	3.00
56	Квартира	13	1	65.10	2	38.50	3.00
57	Квартира	13	1	65.10	2	38.50	3.00
58	Квартира-студия	13	1	33.90	1	13.60	3.00
59	Квартира-студия	13	1	78.10	3	45.90	3.00
60	Квартира	13	1	116.70	3	62.90	3.00
61	Квартира	14	1	53.30	1	23.00	3.00
62	Квартира	14	1	65.10	2	38.50	3.00
63	Квартира	14	1	65.10	2	38.50	3.00
64	Квартира-студия	14	1	33.90	1	13.60	3.00
65	Квартира-студия	14	1	78.10	3	45.90	3.00
66	Квартира	14	1	116.70	3	62.90	3.00
67	Квартира	15	1	53.30	1	23.00	3.00
68	Квартира	15	1	65.10	2	38.50	3.00
69	Квартира	15	1	65.10	2	38.50	3.00
70	Квартира-студия	15	1	33.90	1	13.60	3.00
71	Квартира-студия	15	1	78.10	3	45.90	3.00

72	Квартира	15	1	116.70	3	62.90	3.00
73	Квартира	16	1	53.30	1	23.00	3.00
74	Квартира	16	1	65.10	2	38.50	3.00
75	Квартира	16	1	65.10	2	38.50	3.00
76	Квартира-студия	16	1	33.90	1	13.60	3.00
77	Квартира-студия	16	1	78.10	3	45.90	3.00
78	Квартира	16	1	116.70	3	62.90	3.00
79	Квартира	17	1	53.30	1	23.00	3.00
80	Квартира	17	1	65.10	2	38.50	3.00
81	Квартира	17	1	65.10	2	38.50	3.00
82	Квартира-студия	17	1	33.90	1	13.60	3.00
83	Квартира-студия	17	1	78.10	3	45.90	3.00
84	Квартира	17	1	116.70	3	62.90	3.00
85	Квартира	4	2	45.40	1	22.00	3.00
86	Квартира-студия	4	2	38.40	1	16.30	3.00
87	Квартира	4	2	44.70	1	17.10	3.00
88	Квартира-студия	4	2	55.00	2	29.80	3.00
89	Квартира-студия	4	2	33.80	1	14.70	3.00
90	Квартира-студия	4	2	39.10	1	17.80	3.00
91	Квартира	4	2	49.30	1	20.00	3.00
92	Квартира-студия	4	2	48.10	2	29.10	3.00
93	Квартира-студия	4	2	53.60	2	30.30	3.00
94	Квартира	5	2	45.40	1	22.00	3.00
95	Квартира-студия	5	2	38.40	1	16.30	3.00
96	Квартира	5	2	44.70	1	17.10	3.00
97	Квартира-студия	5	2	55.00	2	29.80	3.00
98	Квартира-студия	5	2	33.80	1	14.70	3.00
99	Квартира-студия	5	2	39.10	1	17.80	3.00
100	Квартира	5	2	49.30	1	20.00	3.00
101	Квартира-студия	5	2	48.10	2	29.10	3.00
102	Квартира-студия	5	2	53.60	2	30.30	3.00
103	Квартира	6	2	45.40	1	22.00	3.00

104	Квартира-студия	6	2	38.40	1	16.30	3.00
105	Квартира	6	2	44.70	1	17.10	3.00
106	Квартира-студия	6	2	55.00	2	29.80	3.00
107	Квартира-студия	6	2	33.80	1	14.70	3.00
108	Квартира-студия	6	2	39.10	1	17.80	3.00
109	Квартира	6	2	49.30	1	20.00	3.00
110	Квартира-студия	6	2	48.10	2	29.10	3.00
111	Квартира-студия	6	2	53.60	2	30.30	3.00
112	Квартира	7	2	45.40	1	22.00	3.00
113	Квартира-студия	7	2	38.40	1	16.30	3.00
114	Квартира	7	2	44.70	1	17.10	3.00
115	Квартира-студия	7	2	55.00	2	29.80	3.00
116	Квартира-студия	7	2	33.80	1	14.70	3.00
117	Квартира-студия	7	2	39.10	1	17.80	3.00
118	Квартира	7	2	49.30	1	20.00	3.00
119	Квартира-студия	7	2	48.10	2	29.10	3.00
120	Квартира-студия	7	2	53.60	2	30.30	3.00
121	Квартира	8	2	45.40	1	22.00	3.00
122	Квартира-студия	8	2	38.40	1	16.30	3.00
123	Квартира	8	2	44.70	1	17.10	3.00
124	Квартира-студия	8	2	55.00	2	29.80	3.00
125	Квартира-студия	8	2	33.80	1	14.70	3.00
126	Квартира-студия	8	2	39.10	1	17.80	3.00
127	Квартира	8	2	49.30	1	20.00	3.00
128	Квартира-студия	8	2	48.10	2	29.10	3.00
129	Квартира-студия	8	2	53.60	2	30.30	3.00
130	Квартира	9	2	45.40	1	22.00	3.00
131	Квартира-студия	9	2	38.40	1	16.30	3.00
132	Квартира	9	2	44.70	1	17.10	3.00

133	Квартира-студия	9	2	55.00	2	29.80	3.00
134	Квартира-студия	9	2	33.80	1	14.70	3.00
135	Квартира-студия	9	2	39.10	1	17.80	3.00
136	Квартира	9	2	49.30	1	20.00	3.00
137	Квартира-студия	9	2	48.10	2	29.10	3.00
138	Квартира-студия	9	2	53.60	2	30.30	3.00
139	Квартира	10	2	45.40	1	22.00	3.00
140	Квартира-студия	10	2	38.40	1	16.30	3.00
141	Квартира	10	2	44.70	1	17.10	3.00
142	Квартира-студия	10	2	55.00	2	29.80	3.00
143	Квартира-студия	10	2	33.80	1	14.70	3.00
144	Квартира-студия	10	2	39.10	1	17.80	3.00
145	Квартира	10	2	49.30	1	20.00	3.00
146	Квартира-студия	10	2	48.10	2	29.10	3.00
147	Квартира-студия	10	2	53.60	2	30.30	3.00
148	Квартира	11	2	45.40	1	22.00	3.00
149	Квартира-студия	11	2	38.40	1	16.30	3.00
150	Квартира	11	2	44.70	1	17.10	3.00
151	Квартира-студия	11	2	55.00	2	29.80	3.00
152	Квартира-студия	11	2	33.80	1	14.70	3.00
153	Квартира-студия	11	2	39.10	1	17.80	3.00
154	Квартира	11	2	49.30	1	20.00	3.00
155	Квартира-студия	11	2	48.10	2	29.10	3.00
156	Квартира-студия	11	2	53.60	2	30.30	3.00
157	Квартира	12	2	45.40	1	22.00	3.00
158	Квартира-студия	12	2	38.40	1	16.30	3.00
159	Квартира	12	2	44.70	1	17.10	3.00
160	Квартира-студия	12	2	55.00	2	29.80	3.00

161	Квартира-студия	12	2	33.80	1	14.70	3.00
162	Квартира-студия	12	2	39.10	1	17.80	3.00
163	Квартира	12	2	49.30	1	20.00	3.00
164	Квартира-студия	12	2	48.10	2	29.10	3.00
165	Квартира-студия	12	2	53.60	2	30.30	3.00
166	Квартира	13	2	45.40	1	22.00	3.00
167	Квартира-студия	13	2	38.40	1	16.30	3.00
168	Квартира	13	2	44.70	1	17.10	3.00
169	Квартира-студия	13	2	55.00	2	29.80	3.00
170	Квартира-студия	13	2	33.80	1	14.70	3.00
171	Квартира-студия	13	2	39.10	1	17.80	3.00
172	Квартира	13	2	49.30	1	20.00	3.00
173	Квартира-студия	13	2	48.10	2	29.10	3.00
174	Квартира-студия	13	2	53.60	2	30.30	3.00
175	Квартира	14	2	45.40	1	22.00	3.00
176	Квартира-студия	14	2	38.40	1	16.30	3.00
177	Квартира	14	2	44.70	1	17.10	3.00
178	Квартира-студия	14	2	55.00	2	29.80	3.00
179	Квартира-студия	14	2	33.80	1	14.70	3.00
180	Квартира-студия	14	2	39.10	1	17.80	3.00
181	Квартира	14	2	49.30	1	20.00	3.00
182	Квартира-студия	14	2	48.10	2	29.10	3.00
183	Квартира-студия	14	2	53.60	2	30.30	3.00
184	Квартира	15	2	45.40	1	22.00	3.00
185	Квартира-студия	15	2	38.40	1	16.30	3.00
186	Квартира	15	2	44.70	1	17.10	3.00
187	Квартира-студия	15	2	55.00	2	29.80	3.00
188	Квартира-студия	15	2	33.80	1	14.70	3.00

189	Квартира-студия	15	2	39.10	1	17.80	3.00
190	Квартира	15	2	49.30	1	20.00	3.00
191	Квартира-студия	15	2	48.10	2	29.10	3.00
192	Квартира-студия	15	2	53.60	2	30.30	3.00
193	Квартира	16	2	45.40	1	22.00	3.00
194	Квартира-студия	16	2	38.40	1	16.30	3.00
195	Квартира	16	2	44.70	1	17.10	3.00
196	Квартира-студия	16	2	55.00	2	29.80	3.00
197	Квартира-студия	16	2	33.80	1	14.70	3.00
198	Квартира-студия	16	2	39.10	1	17.80	3.00
199	Квартира	16	2	49.30	1	20.00	3.00
200	Квартира-студия	16	2	48.10	2	29.10	3.00
201	Квартира-студия	16	2	53.60	2	30.30	3.00
202	Квартира	17	2	45.40	1	22.00	3.00
203	Квартира-студия	17	2	38.40	1	16.30	3.00
204	Квартира	17	2	44.70	1	17.10	3.00
205	Квартира-студия	17	2	55.00	2	29.80	3.00
206	Квартира-студия	17	2	33.80	1	14.70	3.00
207	Квартира-студия	17	2	39.10	1	17.80	3.00
208	Квартира	17	2	49.30	1	20.00	3.00
209	Квартира-студия	17	2	48.10	2	29.10	3.00
210	Квартира-студия	17	2	53.60	2	30.30	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	298.30	Коммерческое помещение	298.30	3.30

2к	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	277.00	Коммерческое помещение	277.00	3.30
3к	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	213.80	Коммерческое помещение	213.80	3.30
4к	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	189.70	Коммерческое помещение	189.70	3.30
5к	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	175.30	Коммерческое помещение	175.30	3.30
6к	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	246.60	Коммерческое помещение	246.60	3.30
7к	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	932.20	Коммерческое помещение	932.20	3.30
1 м/м	Машино-место	1	1	22.08	Машино-место	22.08	
2 м/м	Машино-место	1	1	18.24	Машино-место	18.24	
3 м/м	Машино-место	1	1	18.24	Машино-место	18.24	
4 м/м	Машино-место	1	1	18.24	Машино-место	18.24	
5 м/м	Машино-место	1	1	18.24	Машино-место	18.24	
6 м/м	Машино-место	1	1	22.08	Машино-место	22.08	
7 м/м	Машино-место	1	2	22.08	Машино-место	22.08	
8 м/м	Машино-место	1	2	18.24	Машино-место	18.24	
9 м/м	Машино-место	1	2	18.24	Машино-место	18.24	
10 м/м	Машино-место	1	2	18.24	Машино-место	18.24	
11 м/м	Машино-место	1	2	18.24	Машино-место	18.24	
12 м/м	Машино-место	1	2	22.08	Машино-место	22.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	333.00
2	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	241.80
3	Помещение ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	81.50

4	Помещение водомерного узла	Подъезд 2, техническое подполье	техническое	6.50
5	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.70
6	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.00
7	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.70
8	Мусорокамера	Подъезд 1, этаж 1	техническое	2.80
9	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.70
10	Корридор	Подъезд 1, этаж 1	общественное	53.20
11	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	36.30
12	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.50
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	12.90
14	Кладовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.10
15	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.70
16	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.00
17	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	общественное	3.70
18	Мусорокамера	Подъезд 2, этаж 1	техническое	2.80
19	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.70
20	Корридор	Подъезд 2, этаж 1	общественное	61.10
21	Электрощитовая	Подъезд 2, этаж 1	техническое	36.30
22	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 1	техническое	15.20
23	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 1	общественное	12.40
24	Кладовая	Подъезд 2, этаж 1	техническое	4.10
25	Помещение охраны	Подъезд 2, этаж 1	техническое	10.20
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	57.70
27	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 2	общественное	17.80
28	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 2	общественное	11.30
29	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.30
30	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.10
31	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.30
32	Тамбур	Подъезд 1, этаж 2	общественное	3.60
33	Коридор	Подъезд 2, этаж 2	общественное	52.60
34	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 2	общественное	17.80
35	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 2	общественное	10.50
36	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.80
37	Вестибюль	Подъезд 2, этаж 2	общественное	9.40
38	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	3.60
39	Тамбур	Подъезд 2, этаж 2	общественное	4.10
40	Подсобное помещение	Подъезд 1, этаж 3	общественное	17.80
41	Световой холл	Подъезд 1, этаж 3	общественное	29.40
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	общественное	57.70
43	Кладовая	Подъезд 1, этаж 3	техническое	3.90
44	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 3	общественное	17.80
45	Световой холл	Подъезд 2, этаж 3	общественное	22.50
46	Коридор	Подъезд 2, этаж 3	общественное	52.60
47	Подсобное помещение	Подъезд 2, этаж 3	техническое	4.60

48	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.40
49	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	2.40
50	Тамбур	Подъезд 1, этаж 4	общественное	3.90
51	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	общественное	12.10
52	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	общественное	31.40
53	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	общественное	2.40
54	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	общественное	2.40
55	Тамбур	Подъезд 2, этаж 4	общественное	3.90
56	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 4	общественное	12.10
57	Коридор	Подъезд 2, этаж 4	общественное	37.60
58	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.40
59	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	2.40
60	Тамбур	Подъезд 1, этаж 5	общественное	3.90
61	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	общественное	12.10
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	общественное	37.60
63	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	общественное	2.40
64	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	общественное	2.40
65	Тамбур	Подъезд 2, этаж 5	общественное	3.90
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 5	общественное	12.10
67	Коридор	Подъезд 2, этаж 5	общественное	37.60
68	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.40
69	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	2.40
70	Тамбур	Подъезд 1, этаж 6	общественное	3.90
71	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	общественное	12.10
72	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	общественное	37.60
73	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	общественное	2.40
74	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	общественное	2.40
75	Тамбур	Подъезд 2, этаж 6	общественное	3.90
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 6	общественное	12.10
77	Коридор	Подъезд 2, этаж 6	общественное	37.60
78	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.40
79	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	2.40
80	Тамбур	Подъезд 1, этаж 7	общественное	3.90
81	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	общественное	12.10
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	общественное	37.60
83	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	общественное	2.40
84	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	общественное	2.40
85	Тамбур	Подъезд 2, этаж 7	общественное	3.90
86	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 7	общественное	12.10
87	Коридор	Подъезд 2, этаж 7	общественное	37.60
88	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.40
89	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	2.40
90	Тамбур	Подъезд 1, этаж 8	общественное	3.90
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	общественное	12.10
92	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	общественное	37.60

93	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	общественное	2.40
94	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	общественное	2.40
95	Тамбур	Подъезд 2, этаж 8	общественное	3.90
96	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 8	общественное	12.10
97	Коридор	Подъезд 2, этаж 8	общественное	37.60
98	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.40
99	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	2.40
100	Тамбур	Подъезд 1, этаж 9	общественное	3.90
101	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 9	общественное	12.10
102	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	общественное	37.60
103	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	общественное	2.40
104	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	общественное	2.40
105	Тамбур	Подъезд 2, этаж 9	общественное	3.90
106	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 9	общественное	12.10
107	Коридор	Подъезд 2, этаж 9	общественное	37.60
108	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	2.40
109	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	2.40
110	Тамбур	Подъезд 1, этаж 10	общественное	3.90
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 10	общественное	12.10
112	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	общественное	37.60
113	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	общественное	2.40
114	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	общественное	2.40
115	Тамбур	Подъезд 2, этаж 10	общественное	3.90
116	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 10	общественное	12.10
117	Коридор	Подъезд 2, этаж 10	общественное	37.60
118	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	2.40
119	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	2.40
120	Тамбур	Подъезд 1, этаж 11	общественное	3.90
121	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 11	общественное	12.10
122	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	общественное	37.60
123	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	общественное	2.40
124	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	общественное	2.40
125	Тамбур	Подъезд 2, этаж 11	общественное	3.90
126	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 11	общественное	12.10
127	Коридор	Подъезд 2, этаж 11	общественное	37.60
128	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	2.40
129	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	2.40
130	Тамбур	Подъезд 1, этаж 12	общественное	3.90
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 12	общественное	12.10
132	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	общественное	37.60
133	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	общественное	2.40
134	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	общественное	2.40
135	Тамбур	Подъезд 2, этаж 12	общественное	3.90
136	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 12	общественное	12.10
137	Коридор	Подъезд 2, этаж 12	общественное	37.60

138	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	2.40
139	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	2.40
140	Тамбур	Подъезд 1, этаж 13	общественное	3.90
141	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 13	общественное	12.10
142	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	общественное	37.60
143	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	общественное	2.40
144	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	общественное	2.40
145	Тамбур	Подъезд 2, этаж 13	общественное	3.90
146	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 13	общественное	12.10
147	Коридор	Подъезд 2, этаж 13	общественное	37.60
148	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	2.40
149	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	2.40
150	Тамбур	Подъезд 1, этаж 14	общественное	3.90
151	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 14	общественное	12.10
152	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	общественное	37.60
153	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	общественное	2.40
154	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	общественное	2.40
155	Тамбур	Подъезд 2, этаж 14	общественное	3.90
156	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 14	общественное	12.10
157	Коридор	Подъезд 2, этаж 14	общественное	37.60
158	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	2.40
159	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	2.40
160	Тамбур	Подъезд 1, этаж 15	общественное	3.90
161	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 15	общественное	12.10
162	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	общественное	37.60
163	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	общественное	2.40
164	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	общественное	2.40
165	Тамбур	Подъезд 2, этаж 15	общественное	3.90
166	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 15	общественное	12.10
167	Коридор	Подъезд 2, этаж 15	общественное	37.60
168	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	2.40
169	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	2.40
170	Тамбур	Подъезд 1, этаж 16	общественное	3.90
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 16	общественное	12.10
172	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	общественное	37.60
173	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	общественное	2.40
174	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	общественное	2.40
175	Тамбур	Подъезд 2, этаж 16	общественное	3.90
176	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 16	общественное	12.10
177	Коридор	Подъезд 2, этаж 16	общественное	37.60
178	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	2.40
179	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	2.40
180	Тамбур	Подъезд 1, этаж 17	общественное	3.90
181	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 17	общественное	12.10
182	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	общественное	37.60

183	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	общественное	2.40
184	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	общественное	2.40
185	Тамбур	Подъезд 2, этаж 17	общественное	3.90
186	Лифтовый холл	Подъезд 2, этаж 17	общественное	12.10
187	Коридор	Подъезд 2, этаж 17	общественное	37.60
188	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	общественное	6.70
189	Тамбур	Подъезд 1, Технический чердак	общественное	4.10
190	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, Технический чердак	техническое	22.40
191	Коридор	Подъезд 1, Технический чердак	общественное	426.40
192	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	техническое	14.20
193	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	техническое	16.90
194	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	общественное	6.70
195	Тамбур	Подъезд 2, Технический чердак	общественное	4.10
196	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, Технический чердак	техническое	22.40
197	Коридор	Подъезд 2, Технический чердак	общественное	426.40
198	Венткамера	Подъезд 2, Технический чердак	техническое	14.20
199	Венткамера	Подъезд 2, Технический чердак	техническое	16.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **21.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 417 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:19:180109:210**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810604000094774**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000816**
		БИК: **045004816**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **55470715**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 061 650,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 061 650,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **36**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 799,85 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **473,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **266 717 700 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **66 377 600 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Промсвязьбанк**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7744000912**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **917 632 000,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.03.2028**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **54:19:1801092:210**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Предыдущим застройщиком-банкротом ООО Монтаж СПВ были заключены и зарегистрированы 29 договоров долевого участия**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003575138005 1b496b94cd7505962c3c0ec

Владелец: **ООО СЗ "МЕГАПОЛИС", КУДИНОВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, БЕРДСК**

Действителен: с 21.05.2026 по 21.08.2027