

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000603 от 06.10.2025

Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4. - Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРСЕНАЛ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АРСЕНАЛ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 265
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 154
	1.2.10	Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Пушкинская, д.265, пом.154
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412221530
	1.4.2	Адрес электронной почты: OOO.ARSENAL.18@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://noname-group.ru/?utm_source=domclick
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: OOO.NNG@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кобяков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183105922065
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1211800016537
	2.1.3	Дата регистрации: 06.09.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5959008837
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кобяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15217967172
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сыченкова
	3.4.2	Имя: Марьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06460759779
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182805388337
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рысьев
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Витальевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14655225970
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 182809575842
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарные владельцы ООО"НОУНЭЙМГРУПП":49% Кобяков С.В.25,5% Рысьев Е.В.25,5% Сыченкова М.В
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5959008837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900015042
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088936
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832020654
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОНКОРД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800012940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832024141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПУТНИК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКОРН ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЙВЕНГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800011660
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800000386
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЛЬХОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800013064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800001783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201509394
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204020304
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЛЕЧНЫЙ ПУТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800024549
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1241800013399
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНДЕКС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9201507037
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1159204014232
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АП ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9110005375
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102098144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИРИУС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 335,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 572,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский в Первомайском районе г. Ижевска. Этап № 1 – секции № 1, № 2, № 3. Этап № 2 – секция № 4» - Этап №1 - секции №1, №2, №3»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 18:26:050741:211 расположен на перекрестке ул. Пушкинской и пер. Ботеневский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 28397.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: D
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 011,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 531,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ ФИРМА "ГРИН"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831136034
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ИЖСТРОЙКОММУНИКАЦИИ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832124440
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СК "ПЛЮС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840087591
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-1-078693-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-086756-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖИНИРИНГ+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Леонов. Первый дом квартала героев
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СК МОРГАН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1831208440
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-76-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-18:26-76-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09/22
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050741:211
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 341,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 52
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста будет благоустроена и оснащена малыми архитектурными формами, физкультурным оборудованием, ударопоглощающим и безопасным покрытием. Расположена с учетом нормативных разрывов от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов-минимальное расстояние от площадки до жилого дома составляет 12 м, отделена от проездов и парковок тротуарами и газонами. Площадка находится на юго-востоке от жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий физкультурой и спортом будет благоустроена и оснащена малыми архитектурными формами, физкультурным оборудованием, ударопоглощающим и безопасным покрытием. Расположена с учетом нормативных разрывов от проектируемого жилого дома и существующих жилых домов-минимальное расстояние от площадки до жилого дома составляет 14 м, отделена от проездов и парковок тротуарами и газонами. Площадка находится на юго-востоке от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки контейнеров для сбора мусора расположены на расстоянии 15 м и 45,5 м от детской и спортивной площадки и на расстоянии 15 м от стен проектируемого жилого дома в восточном и западном направлениях. Кол-во контейнеров-6шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Общая площадь озеленения в пределах благоустраиваемой территории составляет 2138,7м². Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников, что так же является защитой планируемой территории. Озеленение выполнено с учетом местных условий, климатических условий, декоративных особенностей пород: кустарник рядовой, групповой и единичной посадки
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного передвижения МГН. Генплан участка предусматривает 4 м/м временной стоянки для автомобилей МГН, расположенное на расстоянии 13,35 м от жилого дома. Для передвижения МГН используются пандусы на пересечениях с дорогами и тротуарами и устройство тактильной плитки перед входами в здание. Бордюрный камень по краям пешеходных путей на участке выполнен в одном уровне с газоном. Придомовые площадки выполнены в одном уровне с пешеходным тротуаром. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектировано асфальтобетонным и из брусчатки, что обеспечивает комфортное передвижение МГН. Для обеспечения доступа МГН на 1 этаж предусмотрено входное крыльцо с пандусом, поверхность покрытия входной площадки и пандуса запроектирована с нескользящей поверхностью. Входные тамбуры имеют размеры, удовлетворяющие беспрепятственный доступ МГН: глубина не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м. Наружные входные двери предусмотрены шириной в свету не менее 1,2 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В качестве электроосветительных приборов наружного освещения применяются светодиодные светильники. Управление наружным электроосвещением предусмотрено в ручном и автоматическом режимах по времени и уровню освещенности
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха предназначена для отдыха взрослого населения и находится на юго-востоке от жилого дома. Площадка для сушки домашней одежды находится с восточной стороны от жилого дома
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 122В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 721 250,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.10.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 031 250,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 654 022,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181054051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36 427 161,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Г.Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7604/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтовая Компания "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 397
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	52.10	2	27.70	3.04
2	Квартира-студия	1	1	31.80	1	16.50	3.04
3	Квартира	1	1	38.40	1	19.50	3.04
4	Квартира-студия	1	1	29.10	1	14.90	3.04
5	Квартира-студия	1	1	28.10	1	15.50	3.04
6	Квартира	1	1	44.70	1	12.70	3.04
7	Квартира-студия	1	1	27.60	1	14.70	3.04
8	Квартира-студия	1	1	29.20	1	14.90	3.04
9	Квартира	1	1	38.80	1	15.30	3.04
10	Квартира	1	1	36.70	1	17.50	3.04

11	Квартира-студия	1	1	31.30	1	19.10	3.04
12	Квартира	2	1	48.60	1	13.10	2.59
13	Квартира-студия	2	1	31.70	1	14.90	2.59
14	Квартира	2	1	41.40	1	15.30	2.59
15	Квартира	2	1	39.30	1	17.50	2.59
16	Квартира-студия	2	1	30.00	1	15.60	2.59
17	Квартира	2	1	54.30	2	28.10	2.59
18	Квартира	2	1	54.30	2	28.10	2.59
19	Квартира	2	1	68.30	3	37.70	2.59
20	Квартира	2	1	63.00	2	24.40	2.59
21	Квартира	2	1	48.30	1	12.70	2.59
22	Квартира	3	1	48.60	1	13.10	2.59
23	Квартира-студия	3	1	31.70	1	14.90	2.59
24	Квартира	3	1	41.40	1	15.30	2.59
25	Квартира	3	1	39.30	1	17.50	2.59
26	Квартира-студия	3	1	30.00	1	15.60	2.59
27	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.59
28	Квартира	3	1	54.10	2	28.10	2.59
29	Квартира	3	1	68.30	3	37.70	2.59
30	Квартира	3	1	62.90	2	24.30	2.59
31	Квартира	3	1	47.60	1	12.70	2.59
32	Квартира	4	1	48.60	1	13.10	2.59
33	Квартира-студия	4	1	31.70	1	14.90	2.59
34	Квартира	4	1	41.40	1	15.30	2.59
35	Квартира	4	1	39.30	1	17.50	2.59
36	Квартира-студия	4	1	30.00	1	15.60	2.59
37	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.59
38	Квартира	4	1	54.10	2	28.10	2.59
39	Квартира	4	1	68.30	3	37.70	2.59
40	Квартира	4	1	62.90	2	24.30	2.59
41	Квартира	4	1	47.60	1	12.70	2.59
42	Квартира	5	1	48.60	1	13.10	2.59
43	Квартира-студия	5	1	31.70	1	14.90	2.59
44	Квартира	5	1	41.40	1	15.30	2.59
45	Квартира	5	1	39.30	1	17.50	2.59
46	Квартира-студия	5	1	30.00	1	15.60	2.59
47	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.59
48	Квартира	5	1	54.10	2	28.10	2.59
49	Квартира	5	1	68.30	3	37.70	2.59

50	Квартира	5	1	62.90	2	24.30	2.59
51	Квартира	5	1	47.60	1	12.70	2.59
52	Квартира	6	1	48.60	1	13.10	2.59
53	Квартира-студия	6	1	31.70	1	14.90	2.59
54	Квартира	6	1	41.40	1	15.30	2.59
55	Квартира	6	1	39.30	1	17.50	2.59
56	Квартира-студия	6	1	30.00	1	15.60	2.59
57	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.59
58	Квартира	6	1	54.10	2	28.10	2.59
59	Квартира	6	1	68.30	3	37.70	2.59
60	Квартира	6	1	62.90	2	24.30	2.59
61	Квартира	6	1	47.60	1	12.70	2.59
62	Квартира	7	1	48.60	1	13.10	2.59
63	Квартира-студия	7	1	31.70	1	14.90	2.59
64	Квартира	7	1	41.40	1	15.30	2.59
65	Квартира	7	1	39.30	1	17.50	2.59
66	Квартира-студия	7	1	30.00	1	15.60	2.59
67	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.59
68	Квартира	7	1	54.10	2	28.10	2.59
69	Квартира	7	1	68.30	3	37.70	2.59
70	Квартира	7	1	62.90	2	24.30	2.59
71	Квартира	7	1	47.60	1	12.70	2.59
72	Квартира	8	1	48.60	1	13.10	2.59
73	Квартира-студия	8	1	31.70	1	14.90	2.59
74	Квартира	8	1	41.40	1	15.30	2.59
75	Квартира	8	1	39.30	1	17.50	2.59
76	Квартира-студия	8	1	30.00	1	15.60	2.59
77	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.59
78	Квартира	8	1	54.10	2	28.10	2.59
79	Квартира	8	1	68.30	3	37.70	2.59
80	Квартира	8	1	62.90	2	24.30	2.59
81	Квартира	8	1	47.60	1	12.70	2.59
82	Квартира	9	1	48.60	1	13.10	2.59
83	Квартира-студия	9	1	31.70	1	14.90	2.59
84	Квартира	9	1	41.40	1	15.30	2.59
85	Квартира	9	1	39.30	1	17.50	2.59
86	Квартира-студия	9	1	30.00	1	15.60	2.59
87	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.59
88	Квартира	9	1	54.10	2	28.10	2.59

89	Квартира	9	1	68.30	3	37.70	2.59
90	Квартира	9	1	62.90	2	24.30	2.59
91	Квартира	9	1	47.60	1	12.70	2.59
92	Квартира	10	1	48.60	1	13.10	2.59
93	Квартира-студия	10	1	31.70	1	14.90	2.59
94	Квартира	10	1	41.40	1	15.30	2.59
95	Квартира	10	1	39.30	1	17.50	2.59
96	Квартира-студия	10	1	30.00	1	15.60	2.59
97	Квартира	10	1	54.10	2	28.10	2.59
98	Квартира	10	1	54.10	2	28.10	2.59
99	Квартира	10	1	68.30	3	37.70	2.59
100	Квартира	10	1	62.90	2	24.30	2.59
101	Квартира	10	1	47.60	1	12.70	2.59
102	Квартира	11	1	48.60	1	13.10	2.59
103	Квартира-студия	11	1	31.70	1	14.90	2.59
104	Квартира	11	1	41.40	1	15.30	2.59
105	Квартира	11	1	39.30	1	17.50	2.59
106	Квартира-студия	11	1	30.00	1	15.60	2.59
107	Квартира	11	1	54.10	2	28.10	2.59
108	Квартира	11	1	54.10	2	28.10	2.59
109	Квартира	11	1	68.30	3	37.70	2.59
110	Квартира	11	1	62.90	2	24.30	2.59
111	Квартира	11	1	47.60	1	12.70	2.59
112	Квартира	12	1	48.60	1	13.10	2.59
113	Квартира-студия	12	1	31.70	1	14.90	2.59
114	Квартира	12	1	41.40	1	15.30	2.59
115	Квартира	12	1	39.30	1	17.50	2.59
116	Квартира-студия	12	1	30.00	1	15.60	2.59
117	Квартира	12	1	54.10	2	28.10	2.59
118	Квартира	12	1	54.10	2	28.10	2.59
119	Квартира	12	1	68.30	3	37.70	2.59
120	Квартира	12	1	62.90	2	24.30	2.59
121	Квартира	12	1	47.60	1	12.70	2.59
122	Квартира	13	1	48.60	1	13.10	2.59
123	Квартира-студия	13	1	31.70	1	14.90	2.59
124	Квартира	13	1	41.40	1	15.30	2.59
125	Квартира	13	1	39.30	1	17.50	2.59
126	Квартира-студия	13	1	30.00	1	15.60	2.59
127	Квартира	13	1	54.10	2	28.10	2.59

128	Квартира	13	1	54.10	2	28.10	2.59
129	Квартира	13	1	68.30	3	37.70	2.59
130	Квартира	13	1	62.90	2	24.30	2.59
131	Квартира	13	1	47.60	1	12.70	2.59
132	Квартира	14	1	48.60	1	13.10	2.59
133	Квартира-студия	14	1	31.70	1	14.90	2.59
134	Квартира	14	1	41.40	1	15.30	2.59
135	Квартира	14	1	39.30	1	17.50	2.59
136	Квартира-студия	14	1	30.00	1	15.60	2.59
137	Квартира	14	1	54.10	2	28.10	2.59
138	Квартира	14	1	54.10	2	28.10	2.59
139	Квартира	14	1	68.30	3	37.70	2.59
140	Квартира	14	1	62.90	2	24.30	2.59
141	Квартира	14	1	47.60	1	12.70	2.59
142	Квартира	15	1	48.60	1	13.10	2.59
143	Квартира-студия	15	1	31.70	1	14.90	2.59
144	Квартира	15	1	41.40	1	15.30	2.59
145	Квартира	15	1	39.30	1	17.50	2.59
146	Квартира-студия	15	1	30.00	1	15.60	2.59
147	Квартира	15	1	54.10	2	28.10	2.59
148	Квартира	15	1	54.10	2	28.10	2.59
149	Квартира	15	1	68.30	3	37.70	2.59
150	Квартира	15	1	62.90	2	24.30	2.59
151	Квартира	15	1	47.60	1	12.70	2.59
152	Квартира	16	1	48.60	1	13.10	2.59
153	Квартира-студия	16	1	31.70	1	14.90	2.59
154	Квартира	16	1	41.40	1	15.30	2.59
155	Квартира	16	1	39.30	1	17.50	2.59
156	Квартира-студия	16	1	30.00	1	15.60	2.59
157	Квартира	16	1	54.10	2	28.10	2.59
158	Квартира	16	1	54.10	2	28.10	2.59
159	Квартира	16	1	68.30	3	37.70	2.59
160	Квартира	16	1	62.90	2	24.30	2.59
161	Квартира	16	1	47.60	1	12.70	2.59
162	Квартира	17	1	48.60	1	13.10	3.02
163	Квартира-студия	17	1	31.70	1	14.90	3.02
164	Квартира	17	1	41.40	1	15.30	3.02
165	Квартира	17	1	39.30	1	17.50	3.02
166	Квартира-студия	17	1	30.00	1	15.60	3.02

167	Квартира	17	1	54.10	2	28.10	3.02
168	Квартира	17	1	54.10	2	28.10	3.02
169	Квартира	17	1	68.30	3	37.70	3.02
170	Квартира	17	1	62.90	2	24.30	3.02
171	Квартира	17	1	47.60	1	12.70	3.02
172	Квартира	2	2	61.60	2	25.50	2.59
173	Квартира	2	2	44.00	1	12.30	2.59
174	Квартира-студия	2	2	31.00	1	15.60	2.59
175	Квартира	2	2	40.00	1	17.50	2.59
176	Квартира	2	2	42.60	1	15.30	2.59
177	Квартира-студия	2	2	31.10	1	14.40	2.59
178	Квартира	2	2	54.90	2	27.10	2.59
179	Квартира	2	2	63.30	2	23.90	2.59
180	Квартира	3	2	61.50	2	25.70	2.59
181	Квартира	3	2	43.10	1	12.30	2.59
182	Квартира-студия	3	2	30.20	1	15.60	2.59
183	Квартира	3	2	39.40	1	17.50	2.59
184	Квартира	3	2	41.40	1	15.30	2.59
185	Квартира-студия	3	2	30.50	1	14.20	2.59
186	Квартира	3	2	53.70	2	27.10	2.59
187	Квартира	3	2	63.30	2	23.90	2.59
188	Квартира	4	2	61.50	2	25.70	2.59
189	Квартира	4	2	43.10	1	12.30	2.59
190	Квартира-студия	4	2	30.20	1	15.60	2.59
191	Квартира	4	2	39.40	1	17.50	2.59
192	Квартира	4	2	41.40	1	15.30	2.59
193	Квартира-студия	4	2	30.50	1	14.20	2.59
194	Квартира	4	2	53.70	2	27.10	2.59
195	Квартира	4	2	63.30	2	23.90	2.59
196	Квартира	5	2	61.50	2	25.70	2.59
197	Квартира	5	2	43.10	1	12.30	2.59
198	Квартира-студия	5	2	30.20	1	15.60	2.59
199	Квартира	5	2	39.40	1	17.50	2.59
200	Квартира	5	2	41.40	1	15.30	2.59
201	Квартира-студия	5	2	30.50	1	14.20	2.59
202	Квартира	5	2	53.70	2	27.10	2.59
203	Квартира	5	2	63.30	2	23.90	2.59
204	Квартира	6	2	61.50	2	25.70	2.59
205	Квартира	6	2	43.10	1	12.30	2.59

206	Квартира-студия	6	2	30.20	1	15.60	2.59
207	Квартира	6	2	39.40	1	17.50	2.59
208	Квартира	6	2	41.40	1	15.30	2.59
209	Квартира-студия	6	2	30.50	1	14.20	2.59
210	Квартира	6	2	53.70	2	27.10	2.59
211	Квартира	6	2	63.30	2	23.90	2.59
212	Квартира	7	2	61.50	2	25.70	2.59
213	Квартира	7	2	43.10	1	12.30	2.59
214	Квартира-студия	7	2	30.20	1	15.60	2.59
215	Квартира	7	2	39.40	1	17.50	2.59
216	Квартира	7	2	41.40	1	15.30	2.59
217	Квартира-студия	7	2	30.50	1	14.20	2.59
218	Квартира	7	2	53.70	2	27.10	2.59
219	Квартира	7	2	63.30	2	23.90	2.59
220	Квартира	8	2	61.50	2	25.70	2.59
221	Квартира	8	2	43.10	1	12.30	2.59
222	Квартира-студия	8	2	30.20	1	15.60	2.59
223	Квартира	8	2	39.40	1	17.50	2.59
224	Квартира	8	2	41.40	1	15.30	2.59
225	Квартира-студия	8	2	30.50	1	14.20	2.59
226	Квартира	8	2	53.70	2	27.10	2.59
227	Квартира	8	2	63.30	2	23.90	2.59
228	Квартира	9	2	61.50	2	25.70	2.59
229	Квартира	9	2	43.10	1	12.30	2.59
230	Квартира-студия	9	2	30.20	1	15.60	2.59
231	Квартира	9	2	39.40	1	17.50	2.59
232	Квартира	9	2	41.40	1	15.30	2.59
233	Квартира-студия	9	2	30.50	1	14.20	2.59
234	Квартира	9	2	53.70	2	27.10	2.59
235	Квартира	9	2	63.30	2	23.90	2.59
236	Квартира	10	2	61.50	2	25.70	2.59
237	Квартира	10	2	43.10	1	12.30	2.59
238	Квартира-студия	10	2	30.20	1	15.60	2.59
239	Квартира	10	2	39.40	1	17.50	2.59
240	Квартира	10	2	41.40	1	15.30	2.59
241	Квартира-студия	10	2	30.50	1	14.20	2.59
242	Квартира	10	2	53.70	2	27.10	2.59
243	Квартира	10	2	63.30	2	23.90	2.59

244	Квартира	11	2	61.50	2	25.70	2.59
245	Квартира	11	2	43.10	1	12.30	2.59
246	Квартира-студия	11	2	30.20	1	15.60	2.59
247	Квартира	11	2	39.40	1	17.50	2.59
248	Квартира	11	2	41.40	1	15.30	2.59
249	Квартира-студия	11	2	30.50	1	14.20	2.59
250	Квартира	11	2	53.70	2	27.10	2.59
251	Квартира	11	2	63.30	2	23.90	2.59
252	Квартира	12	2	61.50	2	25.70	2.59
253	Квартира	12	2	43.10	1	12.30	2.59
254	Квартира-студия	12	2	30.20	1	15.60	2.59
255	Квартира	12	2	39.40	1	17.50	2.59
256	Квартира	12	2	41.40	1	15.30	2.59
257	Квартира-студия	12	2	30.50	1	14.20	2.59
258	Квартира	12	2	53.70	2	27.10	2.59
259	Квартира	12	2	63.30	2	23.90	2.59
260	Квартира	13	2	61.50	2	25.70	2.59
261	Квартира	13	2	43.10	1	12.30	2.59
262	Квартира-студия	13	2	30.20	1	15.60	2.59
263	Квартира	13	2	39.40	1	17.50	2.59
264	Квартира	13	2	41.40	1	15.30	2.59
265	Квартира-студия	13	2	30.50	1	14.20	2.59
266	Квартира	13	2	53.70	2	27.10	2.59
267	Квартира	13	2	63.30	2	23.90	2.59
268	Квартира	14	2	61.50	2	25.70	2.59
269	Квартира	14	2	43.10	1	12.30	2.59
270	Квартира-студия	14	2	30.20	1	15.60	2.59
271	Квартира	14	2	39.40	1	17.50	2.59
272	Квартира	14	2	41.40	1	15.30	2.59
273	Квартира-студия	14	2	30.50	1	14.20	2.59
274	Квартира	14	2	53.70	2	27.10	2.59
275	Квартира	14	2	63.30	2	23.90	2.59
276	Квартира	15	2	61.50	2	25.70	2.59
277	Квартира	15	2	43.10	1	12.30	2.59
278	Квартира-студия	15	2	30.20	1	15.60	2.59
279	Квартира	15	2	39.40	1	17.50	2.59
280	Квартира	15	2	41.40	1	15.30	2.59
281	Квартира-студия	15	2	30.50	1	14.20	2.59

282	Квартира	15	2	53.70	2	27.10	2.59
283	Квартира	15	2	63.30	2	23.90	2.59
284	Квартира	16	2	61.50	2	25.70	2.59
285	Квартира	16	2	43.10	1	12.30	2.59
286	Квартира-студия	16	2	30.20	1	15.60	2.59
287	Квартира	16	2	39.40	1	17.50	2.59
288	Квартира	16	2	41.40	1	15.30	2.59
289	Квартира-студия	16	2	30.50	1	14.20	2.59
290	Квартира	16	2	53.70	2	27.10	2.59
291	Квартира	16	2	63.30	2	23.90	2.59
292	Квартира	17	2	61.50	2	25.70	3.02
293	Квартира	17	2	43.10	1	12.30	3.02
294	Квартира-студия	17	2	30.20	1	15.60	3.02
295	Квартира	17	2	39.40	1	17.50	3.02
296	Квартира	17	2	41.40	1	15.30	3.02
297	Квартира-студия	17	2	30.50	1	14.20	3.02
298	Квартира	17	2	53.70	2	27.10	3.02
299	Квартира	17	2	63.30	2	23.90	3.02
300	Квартира	1	3	39.40	1	17.10	2.59
301	Квартира	1	3	35.80	1	12.00	2.59
302	Квартира	2	3	69.40	2	29.00	2.59
303	Квартира	2	3	61.70	2	23.50	2.59
304	Квартира	2	3	55.00	2	29.00	2.59
305	Квартира-студия	2	3	27.20	1	11.30	2.59
306	Квартира	2	3	37.40	1	15.70	2.59
307	Квартира	2	3	69.80	2	25.80	2.59
308	Квартира	3	3	69.40	2	29.00	2.59
309	Квартира	3	3	60.80	2	23.10	2.59
310	Квартира	3	3	54.20	2	29.00	2.59
311	Квартира-студия	3	3	27.20	1	11.30	2.59
312	Квартира	3	3	36.70	1	15.70	2.59
313	Квартира	3	3	69.30	2	26.00	2.59
314	Квартира	4	3	69.40	2	29.00	2.59
315	Квартира	4	3	60.80	2	23.10	2.59
316	Квартира	4	3	54.20	2	29.00	2.59
317	Квартира-студия	4	3	27.20	1	11.30	2.59
318	Квартира	4	3	36.70	1	15.70	2.59
319	Квартира	4	3	69.30	2	26.00	2.59
320	Квартира	5	3	69.40	2	29.00	2.59
321	Квартира	5	3	60.80	2	23.10	2.59

322	Квартира	5	3	54.20	2	29.00	2.59
323	Квартира-студия	5	3	27.20	1	11.30	2.59
324	Квартира	5	3	36.70	1	15.70	2.59
325	Квартира	5	3	69.30	2	26.00	2.59
326	Квартира	6	3	69.40	2	29.00	2.59
327	Квартира	6	3	60.80	2	23.10	2.59
328	Квартира	6	3	54.20	2	29.00	2.59
329	Квартира-студия	6	3	27.20	1	11.30	2.59
330	Квартира	6	3	36.70	1	15.70	2.59
331	Квартира	6	3	69.30	2	26.00	2.59
332	Квартира	7	3	69.40	2	29.00	2.59
333	Квартира	7	3	60.80	2	23.10	2.59
334	Квартира	7	3	54.20	2	29.00	2.59
335	Квартира-студия	7	3	27.20	1	11.30	2.59
336	Квартира	7	3	36.70	1	15.70	2.59
337	Квартира	7	3	69.30	2	26.00	2.59
338	Квартира	8	3	69.40	2	29.00	2.59
339	Квартира	8	3	60.80	2	23.10	2.59
340	Квартира	8	3	54.20	2	29.00	2.59
341	Квартира-студия	8	3	27.20	1	11.30	2.59
342	Квартира	8	3	36.70	1	15.70	2.59
343	Квартира	8	3	69.30	2	26.00	2.59
344	Квартира	9	3	69.40	2	29.00	2.59
345	Квартира	9	3	60.80	2	23.10	2.59
346	Квартира	9	3	54.20	2	29.00	2.59
347	Квартира-студия	9	3	27.20	1	11.30	2.59
348	Квартира	9	3	36.70	1	15.70	2.59
349	Квартира	9	3	69.30	2	26.00	2.59
350	Квартира	10	3	69.40	2	29.00	2.59
351	Квартира	10	3	60.80	2	23.10	2.59
352	Квартира	10	3	54.20	2	29.00	2.59
353	Квартира-студия	10	3	27.20	1	11.30	2.59
354	Квартира	10	3	36.70	1	15.70	2.59
355	Квартира	10	3	69.30	2	26.00	2.59
356	Квартира	11	3	69.40	2	29.00	2.59
357	Квартира	11	3	60.80	2	23.10	2.59
358	Квартира	11	3	54.20	2	29.00	2.59
359	Квартира-студия	11	3	27.20	1	11.30	2.59
360	Квартира	11	3	36.70	1	15.70	2.59
361	Квартира	11	3	69.30	2	26.00	2.59

362	Квартира	12	3	69.40	2	29.00	2.59
363	Квартира	12	3	60.80	2	23.10	2.59
364	Квартира	12	3	54.20	2	29.00	2.59
365	Квартира-студия	12	3	27.20	1	11.30	2.59
366	Квартира	12	3	36.70	1	15.70	2.59
367	Квартира	12	3	69.30	2	26.00	2.59
368	Квартира	13	3	69.40	2	29.00	2.59
369	Квартира	13	3	60.80	2	23.10	2.59
370	Квартира	13	3	54.20	2	29.00	2.59
371	Квартира-студия	13	3	27.20	1	11.30	2.59
372	Квартира	13	3	36.70	1	15.70	2.59
373	Квартира	13	3	69.30	2	26.00	2.59
374	Квартира	14	3	69.40	2	29.00	2.59
375	Квартира	14	3	60.80	2	23.10	2.59
376	Квартира	14	3	54.20	2	29.00	2.59
377	Квартира-студия	14	3	27.20	1	11.30	2.59
378	Квартира	14	3	36.70	1	15.70	2.59
379	Квартира	14	3	69.30	2	26.00	2.59
380	Квартира	15	3	69.40	2	29.00	2.59
381	Квартира	15	3	60.80	2	23.10	2.59
382	Квартира	15	3	54.20	2	29.00	2.59
383	Квартира-студия	15	3	27.20	1	11.30	2.59
384	Квартира	15	3	36.70	1	15.70	2.59
385	Квартира	15	3	69.30	2	26.00	2.59
386	Квартира	16	3	69.40	2	29.00	2.59
387	Квартира	16	3	60.80	2	23.10	2.59
388	Квартира	16	3	54.20	2	29.00	2.59
389	Квартира-студия	16	3	27.20	1	11.30	2.59
390	Квартира	16	3	36.70	1	15.70	2.59
391	Квартира	16	3	69.30	2	26.00	2.59
392	Квартира	17	3	69.40	2	29.00	3.02
393	Квартира	17	3	60.80	2	23.10	3.02
394	Квартира	17	3	54.20	2	29.00	3.02
395	Квартира-студия	17	3	27.20	1	11.30	3.02
396	Квартира	17	3	36.70	1	15.70	3.02
397	Квартира	17	3	69.30	2	26.00	3.02
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.20	Кабинет	77.2	3.04
					С/у	3.10	
					ПУИ	2.90	
НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.60	Кабинет	56.2	3.04
					С/у	2.10	
					ПУИ	2.30	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	43.70	Кабинет	33.60	3.04
					Зона гардеробной	6.10	
					С/у	2.60	
					ПУИ	1.40	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.30	Кабинет	52.50	3.04
					Зона гардеробной	4.30	
					С/у	1.80	
					ПУИ	1.70	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.00	Кабинет	67.00	3.04
					С/у	1.60	
					ПУИ	2.40	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	67.70	Кабинет	64.70	3.04
					С/у	1.60	
					ПУИ	1.40	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.10	Кабинет	69.10	3.04
					С/у	2.20	
					ПУИ	1.80	

НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	60.40	Кабинет	57.40	3.04
					С/у	1.80	
					ПУИ	1.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подвал, секция 1	Техническое помещение	597.40
2	Тамбур 1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	3.30
3	Тамбур 2	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	3.20
4	Тамбур 3	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	4.70
5	Тамбур 4	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	4.70
6	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	28.40
7	Коридор 1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	27.60
8	Коридор 2	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	17.30
9	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	15.60
10	Консьерж	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	8.70
11	ПУИ	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	2.70
12	С/у	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	2.20
13	Колясочная	Этаж 1, секция 1	Общественное помещение	23.40
14	Электрощитовая	Этаж 1, секция 1	Техническое помещение	8.40
15	Тамбур	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	4.60
16	Лифтовой холл	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	11.10
17	Коридор 1	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	25.40
18	Коридор 2	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	22.70
19	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	19.10

20	Переходной балкон	Этаж 2, секция 1	Общественное помещение	9.90
21	Тамбур	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	4.60
22	Лифтовой холл	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	11.10
23	Коридор 1	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	25.40
24	Коридор 2	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	22.70
25	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	19.10
26	Переходной балкон	Этаж 3, секция 1	Общественное помещение	9.90
27	Тамбур	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	4.60
28	Лифтовой холл	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	11.10
29	Коридор 1	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	25.40
30	Коридор 2	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	22.70
31	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	19.10
32	Переходной балкон	Этаж 4, секция 1	Общественное помещение	9.90
33	Тамбур	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	4.60
34	Лифтовой холл	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	11.10
35	Коридор 1	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	25.40
36	Коридор 2	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	22.70
37	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	19.10
38	Переходной балкон	Этаж 5, секция 1	Общественное помещение	9.90
39	Тамбур	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	4.60
40	Лифтовой холл	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	11.10
41	Коридор 1	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	25.40
42	Коридор 2	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	22.70
43	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	19.10
44	Переходной балкон	Этаж 6, секция 1	Общественное помещение	9.90

45	Тамбур	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	4.60
46	Лифтовой холл	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	11.10
47	Коридор 1	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	25.40
48	Коридор 2	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	22.70
49	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	19.10
50	Переходной балкон	Этаж 7, секция 1	Общественное помещение	9.90
51	Тамбур	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	4.60
52	Лифтовой холл	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	11.10
53	Коридор 1	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	25.40
54	Коридор 2	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	22.70
55	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	19.10
56	Переходной балкон	Этаж 8, секция 1	Общественное помещение	9.90
57	Тамбур	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	4.60
58	Лифтовой холл	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	11.10
59	Коридор 1	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	25.40
60	Коридор 2	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	22.70
61	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	19.10
62	Переходной балкон	Этаж 9, секция 1	Общественное помещение	9.90
63	Тамбур	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	4.60
64	Лифтовой холл	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	11.10
65	Коридор 1	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	25.40
66	Коридор 2	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	22.70
67	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	19.10
68	Переходной балкон	Этаж 10, секция 1	Общественное помещение	9.90
69	Тамбур	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	4.60

70	Лифтовой холл	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	11.10
71	Коридор 1	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	25.40
72	Коридор 2	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	22.70
73	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	19.10
74	Переходной балкон	Этаж 11, секция 1	Общественное помещение	9.90
75	Тамбур	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	4.60
76	Лифтовой холл	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	11.10
77	Коридор 1	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	25.40
78	Коридор 2	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	22.70
79	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	19.10
80	Переходной балкон	Этаж 12, секция 1	Общественное помещение	9.90
81	Тамбур	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	4.60
82	Лифтовой холл	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	11.10
83	Коридор 1	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	25.40
84	Коридор 2	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	22.70
85	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	19.10
86	Переходной балкон	Этаж 13, секция 1	Общественное помещение	9.90
87	Тамбур	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	4.60
88	Лифтовой холл	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	11.10
89	Коридор 1	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	25.40
90	Коридор 2	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	22.70
91	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	19.10
92	Переходной балкон	Этаж 14, секция 1	Общественное помещение	9.90
93	Тамбур	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	4.60
94	Лифтовой холл	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	11.10

95	Коридор 1	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	25.40
96	Коридор 2	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	22.70
97	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	19.10
98	Переходной балкон	Этаж 15, секция 1	Общественное помещение	9.90
99	Тамбур	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	4.60
100	Лифтовой холл	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	11.10
101	Коридор 1	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	25.40
102	Коридор 2	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	22.70
103	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	19.10
104	Переходной балкон	Этаж 16, секция 1	Общественное помещение	9.90
105	Тамбур	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	4.60
106	Лифтовой холл	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	11.10
107	Коридор 1	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	25.40
108	Коридор 2	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	22.70
109	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	19.10
110	Переходной балкон	Этаж 17, секция 1	Общественное помещение	9.90
111	Лестничная клетка Н1	На отм.+49.300, секция 1	Общественное помещение	19.40
112	Тамбур 1	Подвал, секция 2	Техническое помещение	8.30
113	Техподполье 1	Подвал, секция 2	Техническое помещение	72.80
114	Техподполье 2	Подвал, секция 2	Техническое помещение	242.90
115	ИТП и ПВНС	Подвал, секция 2	Техническое помещение	103.20
116	Тамбур 2	Подвал, секция 2	Техническое помещение	25.40
117	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	16.00
118	Консьерж	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	7.40
119	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	38.10
120	ПУИ	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.50
121	С/у	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.40

122	Тамбур 1	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	4.80
123	Тамбур 2	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	4.60
124	Колясочная	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	11.20
125	Тамбур 3	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.30
126	Тамбур 4	Этаж 1, секция 2	Общественное помещение	3.70
127	Электрощитовая	Этаж 1, секция 2	Техническое помещение	8.90
128	Тамбур	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	4.70
129	Коридор	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	47.40
130	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	20.00
131	Переходной балкон	Этаж 2, секция 2	Общественное помещение	10.80
132	Тамбур	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	4.50
133	Коридор	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	47.50
134	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	20.00
135	Переходной балкон	Этаж 3, секция 2	Общественное помещение	10.80
136	Тамбур	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	4.50
137	Коридор	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	47.50
138	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	20.00
139	Переходной балкон	Этаж 4, секция 2	Общественное помещение	10.80
140	Тамбур	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	4.50
141	Коридор	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	47.50
142	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	20.00
143	Переходной балкон	Этаж 5, секция 2	Общественное помещение	10.80
144	Тамбур	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	4.50
145	Коридор	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	47.50
146	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	20.00

147	Переходной балкон	Этаж 6, секция 2	Общественное помещение	10.80
148	Тамбур	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	4.50
149	Коридор	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	47.50
150	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	20.00
151	Переходной балкон	Этаж 7, секция 2	Общественное помещение	10.80
152	Тамбур	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	4.50
153	Коридор	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	47.50
154	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	20.00
155	Переходной балкон	Этаж 8, секция 2	Общественное помещение	10.80
156	Тамбур	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	4.50
157	Коридор	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	47.50
158	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	20.00
159	Переходной балкон	Этаж 9, секция 2	Общественное помещение	10.80
160	Тамбур	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	4.50
161	Коридор	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	47.50
162	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	20.00
163	Переходной балкон	Этаж 10, секция 2	Общественное помещение	10.80
164	Тамбур	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	4.50
165	Коридор	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	47.50
166	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	20.00
167	Переходной балкон	Этаж 11, секция 2	Общественное помещение	10.80
168	Тамбур	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	4.50
169	Коридор	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	47.50
170	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	20.00
171	Переходной балкон	Этаж 12, секция 2	Общественное помещение	10.80

172	Тамбур	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	4.50
173	Коридор	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	47.50
174	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	20.00
175	Переходной балкон	Этаж 13, секция 2	Общественное помещение	10.80
176	Тамбур	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	4.50
177	Коридор	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	47.50
178	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	20.00
179	Переходной балкон	Этаж 14, секция 2	Общественное помещение	10.80
180	Тамбур	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	4.50
181	Коридор	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	47.50
182	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	20.00
183	Переходной балкон	Этаж 15, секция 2	Общественное помещение	10.80
184	Тамбур	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	4.50
185	Коридор	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	47.50
186	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	20.00
187	Переходной балкон	Этаж 16, секция 2	Общественное помещение	10.80
188	Тамбур	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	4.50
189	Коридор	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	47.50
190	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	20.00
191	Переходной балкон	Этаж 17, секция 2	Общественное помещение	10.80
192	Техподполье	Подвал, секция 3	Техническое помещение	419.50
193	Тамбур 1	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	3.10
194	Тамбур 2	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.20
195	Тамбур 3	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.90
196	Лифтовой холл	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	42.30

197	Лестничная клетка Н1	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	17.60
198	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	8.20
199	Колясочная	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	10.70
200	ПУИ	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	4.30
201	Консьерж	Этаж 1, секция 3	Общественное помещение	8.30
202	Электрощитовая	Этаж 1, секция 3	Техническое помещение	8.90
203	Тамбур	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	5.60
204	Коридор	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	44.00
205	Лестничная клетка Н1	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	17.60
206	Переходной балкон	Этаж 2, секция 3	Общественное помещение	7.00
207	Тамбур	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	5.60
208	Коридор	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	44.00
209	Лестничная клетка Н1	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	17.60
210	Переходной балкон	Этаж 3, секция 3	Общественное помещение	7.00
211	Тамбур	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	5.60
212	Коридор	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	44.00
213	Лестничная клетка Н1	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	17.60
214	Переходной балкон	Этаж 4, секция 3	Общественное помещение	7.00
215	Тамбур	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	5.60
216	Коридор	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	44.00
217	Лестничная клетка Н1	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	17.60
218	Переходной балкон	Этаж 5, секция 3	Общественное помещение	7.00
219	Тамбур	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	5.60
220	Коридор	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	44.00
221	Лестничная клетка Н1	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	17.60

222	Переходной балкон	Этаж 6, секция 3	Общественное помещение	7.00
223	Тамбур	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	5.60
224	Коридор	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	44.00
225	Лестничная клетка Н1	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	17.60
226	Переходной балкон	Этаж 7, секция 3	Общественное помещение	7.00
227	Тамбур	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	5.60
228	Коридор	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	44.00
229	Лестничная клетка Н1	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	17.60
230	Переходной балкон	Этаж 8, секция 3	Общественное помещение	7.00
231	Тамбур	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	5.60
232	Коридор	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	44.00
233	Лестничная клетка Н1	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	17.60
234	Переходной балкон	Этаж 9, секция 3	Общественное помещение	7.00
235	Тамбур	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	5.60
236	Коридор	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	44.00
237	Лестничная клетка Н1	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	17.60
238	Переходной балкон	Этаж 10, секция 3	Общественное помещение	7.00
239	Тамбур	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	5.60
240	Коридор	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	44.00
241	Лестничная клетка Н1	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	17.60
242	Переходной балкон	Этаж 11, секция 3	Общественное помещение	7.00
243	Тамбур	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	5.60
244	Коридор	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	44.00
245	Лестничная клетка Н1	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	17.60
246	Переходной балкон	Этаж 12, секция 3	Общественное помещение	7.00

247	Тамбур	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	5.60
248	Коридор	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	44.00
249	Лестничная клетка Н1	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	17.60
250	Переходной балкон	Этаж 13, секция 3	Общественное помещение	7.00
251	Тамбур	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	5.60
252	Коридор	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	44.00
253	Лестничная клетка Н1	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	17.60
254	Переходной балкон	Этаж 14, секция 3	Общественное помещение	7.00
255	Тамбур	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	5.60
256	Коридор	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	44.00
257	Лестничная клетка Н1	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	17.60
258	Переходной балкон	Этаж 15, секция 3	Общественное помещение	7.00
259	Тамбур	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	5.60
260	Коридор	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	44.00
261	Лестничная клетка Н1	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	17.60
262	Переходной балкон	Этаж 16, секция 3	Общественное помещение	7.00
263	Тамбур	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	5.60
264	Коридор	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	44.00
265	Лестничная клетка Н1	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	17.60
266	Переходной балкон	Этаж 17, секция 3	Общественное помещение	7.00
267	Лестничная клетка Н1	На отм.+49.300, секция 3	Общественное помещение	25.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначение

1	Секция 1	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
4	Секция 2	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
5	Секция 3	Лифт пассажирский Q=1000 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
6	Секция 3	Лифт пассажирский Q=400 кг, V=1,6 м/с	Вертикальный транспорт
7	Электрощитовая, этаж 1, секция 1	ВУ-1	Электроснабжение
8	Электрощитовая, этаж 1, секция 2	ВУ-2	Электроснабжение
9	Электрощитовая, этаж 1, секция 2	ВРУ-В	Электроснабжение
10	Электрощитовая, этаж 1, секция 3	ВУ-3	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, секция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
14	Подвал, секция 2	Водомерный узел со счетчиком	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, секция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная части, секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
20	Подземная и надземная части, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
21	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
22	Подземная и надземная части, секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
23	Подземная и надземная части, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 1	Теплосчетчики	Отопление
25	Подземная и надземная части, секция 2	Теплосчетчики	Отопление

26	Подземная и надземная части, секция 3	Теплосчетчики	Отопление
27	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
28	Подземная и надземная части, секция 2	Система отопления	Отопление
29	Подземная и надземная части, секция 3	Система отопления	Отопление
30	Подземная и надземная части, секция 1	Система вентиляции	Вентиляция
31	Подземная и надземная части, секция 2	Система вентиляции	Вентиляция
32	Подземная и надземная части, секция 3	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 370 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810919069009016
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 370 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 370 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "НОУНЭЙМГРУПП"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5959008837
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 250 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 84 474 700,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 165 525 300,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2028

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 135 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 78 409 792,38 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 56 590 207,62 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 300
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 282,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 520 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 563 814 475 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 800 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Земельный участок с кадастровым номером 18:26:050741:211 площадью 10 341м2 предназначен для строительства этапа 1 и этапа 2 объекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул.Пушкинской и пер.Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска.Этап №1–секции №1, №2, №3.Этап №2–секция №4».Разрешение на строительство объекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул.Пушкинской и пер.Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска.Этап №1–секции №1, №2, №3.Этап №2–секция №4»–«Этап №2–секция №4»:№18-18:26-77-2022 от «27» декабря 2022 г.выдано Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики.2.В Разрешении на строительство № 18-18:26-76-2022 от «27» декабря 2025г.выданном Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики, в п.«7.5 Площадь (кв.м):27 355,90» указана площадь жилого здания без учета площадь техподполья секций 2 и 3, которая составляет 1041,90кв.м.Итого общая площадь объекта равна 28397,80кв.м.3.Технические условия на холодное водоснабжение-№ 122В от 07.06.2022г.выданные МУП г.Ижевска «Ижводоканал», на сумму 21 721 250,00 руб.водоотведение-№ 123К от 07.06.2022г.выданные МУП г.Ижевска «Ижводоканал», на сумму 29 031 250,00 руб.теплоснабжение-№16 от 06.06.2022г.выданные ПАО «Т Плюс», на сумму 25 654 022,54 руб.выданы на строительство этапа 1 и этапа 2 объекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул.Пушкинской и пер.Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска.Этап №1–секции №1, №2, №3.Этап №2–секция №4».4.Стоимость технологического подключения к следующим сетям инженерно-технологического обеспечения:холодное водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение, в соответствии с выданными техническими условиями:№ 122В от 07.06.2022г.выданные МУП г.Ижевска «Ижводоканал», на сумму 21 721 250,00 руб.№ 123К от 07.06.2022г.выданные МУП г.Ижевска «Ижводоканал», на сумму 29 031 250,00 руб.№16 от 06.06.2022г.выданные ПАО «Т Плюс», на сумму 25 654 022,54 руб.соответственно, заложена в полном объеме в бюджете проекта «Многokвартирный жилой дом на перекрестке ул.Пушкинской и пер.Ботеневский в Первомайском районе г.Ижевска.Этап №1 – секции №1, №2, №3.Этап №2–секция №4»–«Этап №1 – секции №1, №2, №3» (коммерческое обозначение объекта:«Леонов дом героев.Первый дом квартала героев»).5.Приготовление горячей воды предусматривается от водоводяного водонагревателя ГВС, установленного в помещении ИТП.Требуемые мощности для приготовления ГВС выделены и указаны в Технических условиях №16 от 06.06.2022г.выданных ПАО«Т Плюс».6.Технические условия на устройство сети связи №П 07-01/00219и от 27.04.2022г.выданные Филиалом ПАО «МТС» в Удмуртской Республике, предусматривают под собой подключение абонентов к сети Интернет, телевидения и телефонизацию жилого дома
---------------------------------------	---------------	--

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.12.2022	Подтверждение соответствия изменений	Получено подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиями части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 322-8п-2022-1 от "20" декабря 2022 г.
2	20.12.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Корректировка изм.8п выполнена по просьбе заказчика, выполняемая в соответствии с Заданием на проектирование в связи с уточнением границ участка 1 этапа – исключен участок кадастровый № 18:26:050741:212 из границ проектирования (в текстовой и графической частях).
3	20.12.2022	Проект организации строительства	Корректировка по просьбе заказчика, выполняемая в соответствии с Заданием на проектирование. - Из границ строительной площадки исключен участок с кадастровым номером 18:26:050741:212.
4	20.12.2022	Корректирующая пояснительная записка	Основанием для корректировки проектной документации является письмо Заказчика № 91/86 от 19.12.2022 г. об исключении из проектной документации земельного участка с кадастровым номером 18:26:050741:212 общей площадью 385 м2.
5	17.06.2024	Адрес объекта	Получен приказ № 517 от "17" июня 2024г. о присвоении адреса объекту адресации, выданный Главным Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска. Адрес объекта: Удмуртская Республика, город Ижевск, переулок Ботеневский, дом 30 корпус 1.
6	26.07.2024	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение с ПАО "Россети Центр и Приволжье" №1 от 26.07.2024г. к Договору №181054051 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.07.2022г. о том, что "Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению считать со дня заключения настоящего договора и до 20.06.2025г."
7	30.04.2025	Технические условия	Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения №12695328 от 30.04.2025г., выданный ПАО «Т Плюс».
8	05.06.2025	Технические условия	Заключено Дополнительного соглашения №2 от 05.06.2025г. к Договору №181054051 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.07.2022г. о том, что «1.3. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению считать со дня заключения настоящего договора и до 20.09.2025г.».
9	23.06.2025	Технические условия	Заключено Дополнительного соглашения от 23.06.2025г. к Договору №584-16кУ/23 от 23.05.2023г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения о том, что «Срок подключения объекта – не позднее 20.10.2025 года».

10	23.06.2025	Технические условия	Заключено Дополнительного соглашения от 23.06.2025г. к Договору №583-16вУ/23 от 23.05.2023г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения о том, что «Срок подключения объекта – не позднее 20.10.2025 года».
11	20.08.2025	Технические условия	Получено письмо №8157/06-05 от 20.08.2025г. от МКУ г. Ижевска "СБидХ" о том, что технические условия №7604/07-03 от 17.07.2022г. на отвод поверхностных стоков с территории объекта продлены сроком до 27.12.2025г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026af09e009fb259a44b2e26cfa84682

Владелец: **ООО СЗ "АРСЕНАЛ", КОБЯКОВ
СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, Г. ИЖЕВСК**

Действителен: с 13.03.2025 по 13.06.2026