

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны" (2-я очередь строительства). Жилой дом (блок-секция № 10) (V этап).**

**№ 24-000592**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СИБАГРОПРОМСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБАГРОПРОМСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>660077</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Авиаторов</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>19;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (391) 200-44-12</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@saps.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.saps.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Камо</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2465050449</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022402485181</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>1998 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>

	3.4.2	Имя: <b>Саркис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>52</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>028-661-197 69</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246507852903</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>учредитель</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Мурадян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Камо</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>028-661-198 70</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246500124447</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Газоян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Агаси</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Акопович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>028-661-199 71</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246507861802</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.</b>
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Томеян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Норик</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Маркарович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>8</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>028-661-216 55</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246507858140</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 03.04.2003 г.</b>
3.4 (5) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Арутюнян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ермине</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саркисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>061-740-217 31</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246010328402</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.</b>
3.4 (6) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Саргсян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Соня</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Саркисовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>5</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>148-858-998 53</b>
	3.4.7	ИНН: <b>246522546322</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор безвозмездной передачи ценных бумаг от 09.10.2009 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2465117654</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциации (союзы)</b></p>
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования "Проекты Сибири"</b></p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>2461002003</b></p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  <b>Ассоциации (союзы)</b></p>

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>2466115032</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>31 936 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 446 401 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 676 023 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Красноярский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Красноярск</b>



	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16047,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>б</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геокомплекс</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2466420767</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Геодезическо-землеустроительная контора ТриТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2465206488</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Непубличные / Закрытые акционерные общества</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Кооперативная проектная мастерская А-2</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2466005086</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-1-4-0111-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская краевая государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2466150478</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.10.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0045-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская краевая экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-3-0058-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская краевая экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2464241352</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Многоэтажные жилые дома во 2-ом квартале 5-го микрорайона жилого района "Слобода Весны"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>14-12015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.12.2007</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.12.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>13.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Красноярск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>939</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>04.06.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>24:50:0400416:9507</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>17 006 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезды и тротуары выполнены с допустимым продольным уклоном, обеспечивающим наливной водосток и не превышающим нормативный. Покрытие проездов принято асфальтбетонным, тротуары - брусчатые. По периметру здания предусмотрены скрытая под брусчаткой отмостка шириной 2,0 м. Основной подъезд к проектируемым зданиям предусмотрен со стороны ул.Алексеева по проектируемому проезду шириной 6,0 м. Пассажирское транспортное обслуживание для жителей и посетителей производится с ул. Алексеева. Ширина внутривортовых проездов принята 6,0 м, тротуаров - 2,0 м. Возможность проезда пожарной машины предусмотрена со всех сторон здания по проездам, тротуарам и прилегающей территории. Обеспечен доступ пожарных машин с автолестницами в любое помещение. Данное благоустройство будет полностью реализовано в 1 квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Вдоль ул. Алексеева, через дорогу, расположен ряд открытых платных автостоянок. На территории соседнего с участком жилого дома по ул. Алексеева,50 расположен подземный гараж.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Система внутривортового отдыха включает в себя детские, спортивные и площадки для отдыха, размещенных внутри озелененных пространств. площадок должна быть не менее 10% участка (СП 42.1330.2011, п.7.5). Площадь территории площадок для отдыха, детских и спортивных площадок составит 10,1% участка (не менее 10% участка по п. 7.5 СП 42.1330.2011). На дворовых площадках расположены различные игровые, спортивные и элементы для отдыха (качели, песочницы, карусели, гимнастические комплексы, детские игровые комплексы, теннисные столы, домики-беседки). Рекомендовано игровые элементы выполнить из современных материалов. Оборудование на площадках должно быть расположено с учетом необходимого пространства для его использования Территория площадок, не занятая игровыми снарядами, используется для подвижных игр. Для избежания травматизма покрытие детских и спортивных площадок выполнено резиновым. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На территории предусмотрены две хозяйственных площадки для размещения контейнера для мусора для мусороудаления из встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений . Одна площадка вмещает 3 мусорных контейнера емкостью 0,75 м<sup>2</sup>: огорожена бетонной стенкой высотой 1,2 м. Затем мусор вывозится автотранспортом коммунальной службы города по договору на городской полигон.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория озеленяется посадкой живых изгородей из кустарника и посадкой деревьев. Остальная территория озеленяется посевом трав. Данное благоустройство будет полностью реализовано в I квартале 2019 года после сдачи в эксплуатацию блок-секции №10.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения проездов с тротуарами предусмотрены бордюрные пандусы. Бордюрные пандусы располагаются в пределах зон, предназначенных для пешеходов. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Согласно СП 59.13330.2012, п. 4.2.1 и 4.2.2, 10 % от общего количества, предназначены для транспорта инвалидов. Места для инвалидов размещены в радиусе не более 50,0 м от пандусов, ведущих к входам во встроенно-пристроенные нежилые помещения и, не более 100,0 м от входов в жилье. Парковки выделены знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории предусматривается светильниками ЖКУ15-250, устанавливаемыми на металлических опорах. Технические условия №Ц-82 от 24.06.2011г., выданные ОАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи		
14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-13/14612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>КрасКом</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2466114215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>КЦО-13/14612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Красноярская теплотранспортная компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2460237933</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.11.2009</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение №2 к договору №372</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>



	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕнисейЭнергоСервис</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2463058587</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15-103-ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Краспецмонтаж</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2462022612</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Еонесси</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2463000428</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>220</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>9</b>
--	--------	---

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
--	--------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	3	1	64.40	2	1	19.60	прихожая	10.30
2	жилое помещение	3	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.40
3	жилое помещение	3	1	30.60	1	1	10.20	прихожая	6.70
4	жилое помещение	3	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70

								лоджия	0.90
5	жилое помещение	3	1	74.10	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
6	жилое помещение	3	1	74.80	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
7	жилое помещение	3	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
8	жилое помещение	3	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
9	жилое помещение	3	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								лоджия	1.30
10	жилое помещение	3	1	63.00	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	14.50
								балкон	1.40
11	жилое помещение	4	1	64.40	2	1	19.60	прихожая	10.30
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	15.40
								балкон	1.40
12	жилое помещение	4	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.40

						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								балкон	1.30
13	жилое помещение	4	1	30.60	1	1	10.20	прихожая	6.70
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
14	жилое помещение	4	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
15	жилое помещение	4	1	74.10	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
16	жилое помещение	4	1	74.80	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
17	жилое помещение	4	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
18	жилое помещение	4	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
19	жилое помещение	4	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								лоджия	1.30
20	жилое помещение	4	1	63.00	2	1	19.60	прихожая	9.80



28	жилое помещение	5	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
29	жилое помещение	5	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								лоджия	1.30
30	жилое помещение	5	1	63.00	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	14.50
								балкон	1.40
31	жилое помещение	6	1	64.40	2	1	19.60	прихожая	10.30
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	15.40
								балкон	1.40
32	жилое помещение	6	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.40
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								балкон	1.30
33	жилое помещение	6	1	30.60	1	1	10.20	прихожая	6.70
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
34	жилое помещение	6	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
35	жилое помещение	6	1	74.10	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	5.40













								кухня	8.70
								лоджия	0.90
74	жилое помещение	10	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
75	жилое помещение	10	1	74.10	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
76	жилое помещение	10	1	74.80	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
77	жилое помещение	10	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
78	жилое помещение	10	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
79	жилое помещение	10	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								лоджия	1.30
80	жилое помещение	10	1	63.00	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	14.50
								балкон	1.40
81	жилое помещение	11	1	64.40	2	1	19.60	прихожая	10.30



89	жилое помещение	11	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								лоджия	1.30
90	жилое помещение	11	1	63.00	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	14.50
								балкон	1.40
91	жилое помещение	12	1	64.40	2	1	19.60	прихожая	10.30
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	4.00
								кухня	15.40
								балкон	1.40
92	жилое помещение	12	1	46.10	2	1	10.10	прихожая	10.40
						2	9.60	санузел	4.00
								кухня	10.80
								балкон	1.30
93	жилое помещение	12	1	30.60	1	1	10.20	прихожая	6.70
								санузел	4.10
								кухня	8.70
								лоджия	0.90
94	жилое помещение	12	1	33.40	1	1	13.80	прихожая	5.70
								санузел	4.20
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
95	жилое помещение	12	1	74.10	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	5.40
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
96	жилое помещение	12	1	74.80	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	5.40







								кухня	15.40
								балкон	1.40
112	жилое помещение	14	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
113	жилое помещение	14	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
114	жилое помещение	14	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
115	жилое помещение	14	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
116	жилое помещение	14	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
117	жилое помещение	14	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
118	жилое помещение	14	1	29.50	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
119	жилое помещение	14	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30

						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								лоджия	1.30
120	жилое помещение	14	1	62.50	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	14.10
								балкон	1.40
121	жилое помещение	15	1	64.00	2	1	19.60	прихожая	10.40
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	15.00
								балкон	1.40
122	жилое помещение	15	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
123	жилое помещение	15	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
124	жилое помещение	15	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
125	жилое помещение	15	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
126	жилое помещение	15	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90





								кухня	15.00
								балкон	1.40
142	жилое помещение	17	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
143	жилое помещение	17	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
144	жилое помещение	17	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
145	жилое помещение	17	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
146	жилое помещение	17	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
147	жилое помещение	17	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
148	жилое помещение	17	1	29.50	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
149	жилое помещение	17	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30

						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								лоджия	1.30
150	жилое помещение	17	1	62.50	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	14.10
								балкон	1.40
151	жилое помещение	18	1	64.00	2	1	19.60	прихожая	10.40
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	15.00
								балкон	1.40
152	жилое помещение	18	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
153	жилое помещение	18	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
154	жилое помещение	18	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
155	жилое помещение	18	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
156	жилое помещение	18	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90







								кухня	15.00
								балкон	1.40
172	жилое помещение	20	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
173	жилое помещение	20	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
174	жилое помещение	20	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
175	жилое помещение	20	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
176	жилое помещение	20	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
177	жилое помещение	20	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
178	жилое помещение	20	1	29.50	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
179	жилое помещение	20	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30

						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								лоджия	1.30
180	жилое помещение	20	1	62.50	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	14.10
								балкон	1.40
181	жилое помещение	21	1	64.00	2	1	19.60	прихожая	10.40
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	15.00
								балкон	1.40
182	жилое помещение	21	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
183	жилое помещение	21	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
184	жилое помещение	21	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
185	жилое помещение	21	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
186	жилое помещение	21	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90





								кухня	15.00
								балкон	1.40
202	жилое помещение	23	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
203	жилое помещение	23	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
204	жилое помещение	23	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
205	жилое помещение	23	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
206	жилое помещение	23	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90
								балкон	1.20
207	жилое помещение	23	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
208	жилое помещение	23	1	29.50	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
209	жилое помещение	23	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30

						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								лоджия	1.30
210	жилое помещение	23	1	62.50	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	14.10
								балкон	1.40
211	жилое помещение	24	1	64.00	2	1	19.60	прихожая	10.40
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	15.00
								балкон	1.40
212	жилое помещение	24	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								балкон	1.30
213	жилое помещение	24	1	30.00	1	1	10.20	прихожая	4.60
								гардеробная	1.40
								санузел	3.80
								кухня	8.50
								лоджия	0.90
214	жилое помещение	24	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
215	жилое помещение	24	1	74.70	3	1	11.10	прихожая	18.20
						2	12.20	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	11.60
								балкон	1.20
216	жилое помещение	24	1	74.30	3	1	10.80	прихожая	16.10
						2	12.00	санузел	4.90
						3	14.40	кухня	14.90

								балкон	1.20
217	жилое помещение	24	1	32.90	1	1	13.80	прихожая	5.60
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
218	жилое помещение	24	1	29.50	1	1	10.20	прихожая	6.10
								санузел	3.80
								кухня	8.80
								лоджия	0.90
219	жилое помещение	24	1	45.70	2	1	10.10	прихожая	10.30
						2	9.60	санузел	3.90
								кухня	10.50
								лоджия	1.30
220	жилое помещение	24	1	62.50	2	1	19.60	прихожая	9.80
						2	11.50	гардеробная	2.20
								санузел	3.90
								кухня	14.10
								балкон	1.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
K1	нежилое помещение	подвал	1	10.10	кладовая	10.10
K2	нежилое помещение	подвал	1	3.40	кладовая	3.40
K3	нежилое помещение	подвал	1	7.40	кладовая	7.40
K4	нежилое помещение	подвал	1	6.70	кладовая	6.70
K5	нежилое помещение	подвал	1	7.20	кладовая	7.20
K6	нежилое помещение	подвал	1	7.30	кладовая	7.30
K7	нежилое помещение	подвал	1	10.00	кладовая	10.00
1.1	нежилое помещение	1	1	198.00	тамбур	5.90
					холл	69.50
					переговорная	52.40
					кабинет	35.30
					кабинет	25.70
					санузел	9.20
1.2	нежилое помещение	1	1	145.30	тамбур	8.10

				холл	39.20
				кабинет	16.00
				кабинет	24.80
				санузел	7.30
				подсобное помещение	6.70
				кабинет	43.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	нежилое	16.3
2	электрощитовая	Подъезд 1, подвал	техническое	25.4
3	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	19.6
4	технический коридор	Подъезд 1, подвал	техническое	32.2
5	ИТП	Подъезд 1, подвал	техническое	18.9
6	ПНС	Подъезд 1, подвал	техническое	17.6
7	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.7
8	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	9.2
9	мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.6
10	лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	11.7
11	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	2.7
12	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	16.3
13	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	4.7
14	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	нежилое	9.2
15	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	нежилое	16.3
16	коридор	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	43.2
17	лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	8.3
18	тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	5.4
19	открытый переход через воздушную зону	Подъезд 1, 3 этаж	нежилое	12.9
20	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 3-13 этаж	нежилое	16.4
21	коридор	Подъезд 1, 14-24 этаж	нежилое	43.3
22	лифтовой холл	Подъезд 1, 14-24 этаж	нежилое	8.3
23	тамбур	Подъезд 1, 14-24 этаж	нежилое	5.4
24	открытый переход через воздушную зону	Подъезд 1, 14-24 этаж	нежилое	12.9
25	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, 14-24 этаж	нежилое	16.4



26	незадымляемая лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	16.3
27	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	2.0
28	техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	техническое	465.9
29	тамбур	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	2.0
30	вент камера	Подъезд 1, технический этаж	техническое	51.7
31	вент шахта	Подъезд 1, технический этаж	техническое	7.0
32	вент камера	Подъезд 1, технический этаж	техническое	40.7
33	машинное помещение лифтов	Подъезд 1, технический этаж	техническое	28.2
34	открытый переход через воздушную зону	Подъезд 1, технический этаж	нежилое	28.3
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	подземная и надземная части	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение	
2	подземная и надземная части	система горячего водоснабжения	водоснабжение	
3	подземная и надземная части	система противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение	
4	подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение	
5	подземная и надземная части	система отопления	отопление	
6	подземная и надземная части	система вентиляции	вентиляция	
7	подземная часть	вру	электрообеспечение	
8	надземные части	лифты	вертикальный транспорт	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
16.3.1				
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1 Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
		17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1 Планируемая стоимость строительства: <b>674 310 000 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810331000018502</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810800000000627</b>
		БИК: <b>040407627</b>
		ИНН: <b>2465050449</b>
		КПП: <b>246501001</b>
		ОГРН: <b>1022402485181</b>
		ОКПО: <b>10154106</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.12.2016	Выполнена корректировка проектной документации в связи с изменением объемно-планировочных, конструктивных решений и с вновь утвержденным 01.09.2016г. Градостроительным планом земельного участка. Получено положительное заключение экспертизы	ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ИОС1, ИОС2, ИОС3, ИОС4, ИОС5, ИОС.6, ПБ, ОДИ, Ээф, БЭОКС, СНПКР, КЕО

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DCA9B51CD810

Владелец: **АО СИБАГРОПРОМСТРОЙ, Паньшин  
Дмитрий Александрович, Красноярск**

Действителен: с 27.08.2018 по 27.08.2019