

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001188 от 10.06.2025

Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе "Плодовый-агодный" в Октябрьском районе г. Красноярска

Дата первичного размещения: 18.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660077
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Советский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 78 Добровольческой Бригады
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 15
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 266 оф 5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 274-97-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: skt@monolit-holding.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://www.monolit-holding.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Прохоренко
	1.5.2	Имя: Василий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УНИВЕРСАЛСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 246308296930
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Микрорайон "ЮДИНСКИЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5024201668
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195081094152
	2.1.3	Дата регистрации: 09.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Абасов
	3.4.2	Имя: Разим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магарамович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02866893304
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246502975355
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных лиц) распоряжается пятью и более процентами голосов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолиттехносервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465092304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465069744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первая башня
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465194754
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468015530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018181
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЗЕРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465344745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400001537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: А-СИТИ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465343903
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400030919

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2451000688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402484686
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465083525
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042402649002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Преображенский 16
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465335500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400026290
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сити 3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465347986
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222400016255
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитпроект Инжиниринг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465322004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468028280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Красноярск Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465112448
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072465006734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Шале
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465004805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402491385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитинвест плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465093530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052465100566
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Преображенский 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465324097
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468018302
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолитхолдинг недвижимость

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465180649
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182468028280
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 236,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 567 749,48 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 922 907,72 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.1	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.7	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.8	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	

7.2	О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
		7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
		7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
		7.2	Дата договора поручительства:
		7.2	Номер договора поручительства:
		7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
		7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
		7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
		7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
		7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
		7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
		7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
		7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
		7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
		7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
		7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
		7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1	Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений			

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом №1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Становая
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 1.5 со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой в жилом районе Плодово-ягодный в Октябрьском районе г.Красноярска"
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44600 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 043,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 753,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 796,54 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 05-А3-661
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.02.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 07.11.2013,25.08.2015,16.09.2019,08.05.2020,18.09.2020,20.01.2021,23.03.2022,15.09.2023,27.09.2023,15.11.2024,17.12.2024,29.01.2025,24.03.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Красгеонизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектдевелопмент
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465310601
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-055862-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-016759-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-023974-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-017706-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Проммаш тест экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "ЮДИНСКИЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Азерит
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465344745
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-150-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-150-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-150-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-50-150-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05-А3-661
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.03.2031
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 28.11.2013,21.10.2015,03.10.2019,19.08.2020,06.10.2020,17.12.2020,04.02.2021,06.04.2022,29.09.2023,15.11.2024,17.12.2024,29.01.2025,24.03.2025
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100481:419
	12.3.2	Площадь земельного участка: 17 184,00 м²
	13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства	
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 150
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые площадки обустроены игровым оборудованием для различных возрастных групп. Расположены внутри дворового пространства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположен спортивный комплекс для занятий физкультурой различных возрастных групп
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение газонов, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Устройство бортового камня плашмя, продольные уклоны тротуаров и площадок приняты до 5%, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, предусмотрено применение тактильных наземных указателей	
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение. Технические условия, Приложение № 1 к договору №02-12/22 от 09 декабря 2022 г. выдан ООО ТСК "Энергоальянс", срок действия до 08.12.2026	
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Регулирование поверхностного стока (планировка поверхности склонов и откосов, устройство системы поверхностного водоотвода).- Устройство скрытой отмостки по периметру зданий.- Устройство таких сопрягающих элементов, как: откос, засеянный специальной травосмесью для укрепления (максимальное заложение откоса составляет 1:2); устройство подпорных стенок и бортовых камней. Подпорные стены ПС №1	

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Территориальная сетевая компания "Энергоальянс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2411027355
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.12.2022г.02-12/22
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 377 190,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 523 864,05 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Енисейская территориальная генерирующая компания(ТГК-13)
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1901067718
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 138171
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 705 309,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-32630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-32630
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КСК-Монтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2465230794

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 537
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 396

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.77	2	27.03	2.72
2	Квартира	2	1	70.37	3	46.17	2.72
3	Квартира	2	1	51.69	2	29.03	2.72
4	Квартира	2	1	38.15	1	13.20	2.72
5	Квартира	2	1	41.99	1	13.20	2.72
6	Квартира	2	1	42.65	2	24.52	2.72
7	Квартира	2	1	74.69	3	46.62	2.72
8	Квартира	3	1	43.79	2	27.03	2.72
9	Квартира	3	1	69.39	3	46.17	2.72
10	Квартира	3	1	51.69	2	29.03	2.72
11	Квартира	3	1	38.15	1	13.20	2.72

12	Квартира	3	1	41.99	2	24.52	2.72
13	Квартира	3	1	42.65	2	24.52	2.72
14	Квартира	3	1	73.71	3	46.62	2.72
15	Квартира	4	1	43.79	2	27.03	2.72
16	Квартира	4	1	69.39	3	46.17	2.72
17	Квартира	4	1	51.69	2	29.03	2.72
18	Квартира	4	1	38.15	1	13.20	2.72
19	Квартира	4	1	41.99	2	24.52	2.72
20	Квартира	4	1	42.65	2	24.52	2.72
21	Квартира	4	1	73.71	3	46.62	2.72
22	Квартира	5	1	43.79	2	27.03	2.72
23	Квартира	5	1	69.39	3	46.17	2.72
24	Квартира	5	1	51.69	2	29.03	2.72
25	Квартира	5	1	38.15	1	13.20	2.72
26	Квартира	5	1	41.99	2	24.52	2.72
27	Квартира	5	1	42.65	2	24.52	2.72
28	Квартира	5	1	73.71	3	46.62	2.72
29	Квартира	6	1	43.79	2	27.03	2.72
30	Квартира	6	1	69.39	3	46.17	2.72
31	Квартира	6	1	51.69	2	29.03	2.72
32	Квартира	6	1	38.15	1	13.20	2.72
33	Квартира	6	1	41.99	2	24.52	2.72
34	Квартира	6	1	42.65	2	24.52	2.72
35	Квартира	6	1	73.71	3	46.62	2.72
36	Квартира	7	1	43.79	2	27.03	2.72
37	Квартира	7	1	69.39	3	46.17	2.72
38	Квартира	7	1	51.69	2	29.03	2.72
39	Квартира	7	1	38.15	1	13.20	2.72
40	Квартира	7	1	41.99	2	24.52	2.72
41	Квартира	7	1	42.65	2	24.52	2.72
42	Квартира	7	1	73.71	3	46.62	2.72
43	Квартира	8	1	43.79	2	27.03	2.72
44	Квартира	8	1	69.39	3	46.17	2.72
45	Квартира	8	1	51.69	2	29.03	2.72
46	Квартира	8	1	38.15	1	13.20	2.72
47	Квартира	8	1	41.99	2	24.52	2.72
48	Квартира	8	1	42.65	2	24.52	2.72
49	Квартира	8	1	73.71	3	46.62	2.72
50	Квартира	9	1	43.79	2	27.03	3.02
51	Квартира	9	1	69.39	3	46.17	3.02
52	Квартира	9	1	51.69	2	29.03	3.02
53	Квартира	9	1	38.15	1	13.20	3.02
54	Квартира	9	1	41.99	2	24.52	3.02
55	Квартира	9	1	42.65	2	24.52	3.02
56	Квартира	9	1	73.71	3	46.62	3.02
57	Квартира	2	2	74.69	3	46.62	2.72
58	Квартира	2	2	42.65	2	24.52	2.72
59	Квартира	2	2	41.99	1	13.20	2.72
60	Квартира	2	2	38.15	1	13.20	2.72
61	Квартира	2	2	51.69	2	29.03	2.72
62	Квартира	2	2	70.37	3	46.17	2.72
63	Квартира	2	2	44.77	2	27.03	2.72
64	Квартира	3	2	73.71	3	40.66	2.72
65	Квартира	3	2	42.65	2	24.52	2.72
66	Квартира	3	2	41.99	2	24.52	2.72
67	Квартира	3	2	38.15	1	13.20	2.72
68	Квартира	3	2	51.69	2	29.03	2.72
69	Квартира	3	2	69.39	3	46.17	2.72
70	Квартира	3	2	43.79	2	27.03	2.72
71	Квартира	4	2	73.71	3	40.66	2.72
72	Квартира	4	2	42.65	2	24.52	2.72
73	Квартира	4	2	41.99	2	24.52	2.72
74	Квартира	4	2	38.15	1	13.20	2.72
75	Квартира	4	2	51.69	2	29.03	2.72
76	Квартира	4	2	69.39	3	46.17	2.72
77	Квартира	4	2	43.79	2	27.03	2.72
78	Квартира	5	2	73.71	3	40.66	2.72
79	Квартира	5	2	42.65	2	24.52	2.72
80	Квартира	5	2	41.99	2	24.52	2.72
81	Квартира	5	2	38.15	1	13.20	2.72

82	Квартира	5	2	51.69	2	29.03	2.72
83	Квартира	5	2	69.39	3	46.17	2.72
84	Квартира	5	2	43.79	2	27.03	2.72
85	Квартира	6	2	73.71	3	40.66	2.72
86	Квартира	6	2	42.65	2	24.52	2.72
87	Квартира	6	2	41.99	2	24.52	2.72
88	Квартира	6	2	38.15	1	13.20	2.72
89	Квартира	6	2	51.69	2	29.03	2.72
90	Квартира	6	2	69.39	3	46.17	2.72
91	Квартира	6	2	43.79	2	27.03	2.72
92	Квартира	7	2	73.71	3	40.66	2.72
93	Квартира	7	2	42.65	2	24.52	2.72
94	Квартира	7	2	41.99	2	24.52	2.72
95	Квартира	7	2	38.15	1	13.20	2.72
96	Квартира	7	2	51.69	2	29.03	2.72
97	Квартира	7	2	69.39	3	46.17	2.72
98	Квартира	7	2	43.79	2	27.03	2.72
99	Квартира	8	2	73.71	3	40.66	2.72
100	Квартира	8	2	42.65	2	24.52	2.72
101	Квартира	8	2	41.99	2	24.52	2.72
102	Квартира	8	2	38.15	1	13.20	2.72
103	Квартира	8	2	51.69	2	29.03	2.72
104	Квартира	8	2	69.39	3	46.17	2.72
105	Квартира	8	2	43.79	2	27.03	2.72
106	Квартира	9	2	73.71	3	40.66	3.02
107	Квартира	9	2	42.65	2	24.52	3.02
108	Квартира	9	2	41.99	2	24.52	3.02
109	Квартира	9	2	38.15	1	13.20	3.02
110	Квартира	9	2	51.69	2	29.03	3.02
111	Квартира	9	2	69.39	3	46.17	3.02
112	Квартира	9	2	43.79	2	27.03	3.02
113	Квартира	2	3	57.16	2	32.80	2.72
114	Квартира	2	3	39.95	1	8.88	2.72
115	Квартира	2	3	63.74	3	39.54	2.72
116	Квартира	2	3	35.63	1	18.93	2.72
117	Квартира	2	3	44.05	2	26.34	2.72
118	Квартира	2	3	39.49	2	24.18	2.72
119	Квартира	2	3	57.82	3	37.47	2.72
120	Квартира	2	3	51.66	2	30.49	2.72
121	Квартира	2	3	42.14	2	24.74	2.72
122	Квартира	2	3	42.73	2	25.11	2.72
123	Квартира	3	3	57.16	2	32.80	2.72
124	Квартира	3	3	39.95	2	22.29	2.72
125	Квартира	3	3	63.74	3	39.54	2.72
126	Квартира	3	3	35.63	1	18.93	2.72
127	Квартира	3	3	44.05	2	26.34	2.72
128	Квартира	3	3	39.49	2	24.18	2.72
129	Квартира	3	3	57.82	3	37.47	2.72
130	Квартира	3	3	51.66	2	30.49	2.72
131	Квартира	3	3	42.14	2	24.74	2.72
132	Квартира	3	3	42.73	2	25.11	2.72
133	Квартира	4	3	57.16	2	32.80	2.72
134	Квартира	4	3	39.95	2	22.29	2.72
135	Квартира	4	3	63.74	3	39.54	2.72
136	Квартира	4	3	35.63	1	18.93	2.72
137	Квартира	4	3	44.05	2	26.34	2.72
138	Квартира	4	3	39.49	2	24.18	2.72
139	Квартира	4	3	57.82	3	37.47	2.72
140	Квартира	4	3	51.66	2	30.49	2.72
141	Квартира	4	3	42.14	2	24.74	2.72
142	Квартира	4	3	42.73	2	25.11	2.72
143	Квартира	5	3	57.16	2	32.80	2.72
144	Квартира	5	3	39.95	2	22.29	2.72
145	Квартира	5	3	63.74	3	39.54	2.72
146	Квартира	5	3	35.63	1	18.93	2.72
147	Квартира	5	3	44.05	2	26.34	2.72
148	Квартира	5	3	39.49	2	24.18	2.72
149	Квартира	5	3	57.82	3	37.47	2.72
150	Квартира	5	3	51.66	2	30.49	2.72
151	Квартира	5	3	42.14	2	24.74	2.72

152	Квартира	5	3	42.73	2	25.11	2.72
153	Квартира	6	3	57.16	2	32.80	2.72
154	Квартира	6	3	39.95	2	22.29	2.72
155	Квартира	6	3	63.74	3	39.54	2.72
156	Квартира	6	3	35.63	1	18.93	2.72
157	Квартира	6	3	44.05	2	26.34	2.72
158	Квартира	6	3	39.49	2	24.18	2.72
159	Квартира	6	3	57.82	3	37.47	2.72
160	Квартира	6	3	51.66	2	30.49	2.72
161	Квартира	6	3	42.14	2	24.74	2.72
162	Квартира	6	3	42.73	2	25.11	2.72
163	Квартира	7	3	57.16	2	32.80	2.72
164	Квартира	7	3	39.95	2	22.29	2.72
165	Квартира	7	3	63.74	3	39.54	2.72
166	Квартира	7	3	35.63	1	18.93	2.72
167	Квартира	7	3	44.05	2	26.34	2.72
168	Квартира	7	3	39.49	2	24.18	2.72
169	Квартира	7	3	57.82	3	37.47	2.72
170	Квартира	7	3	51.66	2	30.49	2.72
171	Квартира	7	3	42.14	2	24.74	2.72
172	Квартира	7	3	42.73	2	25.11	2.72
173	Квартира	8	3	57.16	2	32.80	2.72
174	Квартира	8	3	39.95	2	22.29	2.72
175	Квартира	8	3	63.74	3	39.54	2.72
176	Квартира	8	3	35.63	1	18.93	2.72
177	Квартира	8	3	44.05	2	26.34	2.72
178	Квартира	8	3	39.49	2	24.18	2.72
179	Квартира	8	3	57.82	3	37.47	2.72
180	Квартира	8	3	51.66	2	30.49	2.72
181	Квартира	8	3	42.14	2	24.74	2.72
182	Квартира	8	3	42.73	2	25.11	2.72
183	Квартира	9	3	57.16	2	32.80	3.02
184	Квартира	9	3	39.95	2	22.29	3.02
185	Квартира	9	3	63.74	3	39.54	3.02
186	Квартира	9	3	35.63	1	18.93	3.02
187	Квартира	9	3	44.05	2	26.34	3.02
188	Квартира	9	3	39.49	2	24.18	3.02
189	Квартира	9	3	57.82	3	37.47	3.02
190	Квартира	9	3	51.66	2	30.49	3.02
191	Квартира	9	3	42.14	2	24.74	3.02
192	Квартира	9	3	42.73	2	25.11	3.02
193	Квартира	2	4	42.72	2	25.11	2.72
194	Квартира	2	4	42.13	2	24.74	2.72
195	Квартира	2	4	51.66	2	30.49	2.72
196	Квартира	2	4	57.82	3	37.47	2.72
197	Квартира	2	4	39.49	2	24.18	2.72
198	Квартира	2	4	44.05	1	13.89	2.72
199	Квартира	2	4	35.63	1	18.93	2.72
200	Квартира	2	4	63.21	3	39.27	2.72
201	Квартира	2	4	41.12	2	22.93	2.72
202	Квартира	2	4	49.80	2	25.18	2.72
203	Квартира	3	4	42.72	2	25.11	2.72
204	Квартира	3	4	42.13	2	24.74	2.72
205	Квартира	3	4	51.66	2	30.49	2.72
206	Квартира	3	4	57.82	3	37.47	2.72
207	Квартира	3	4	39.49	2	24.18	2.72
208	Квартира	3	4	44.05	1	26.34	2.72
209	Квартира	3	4	35.63	1	18.93	2.72
210	Квартира	3	4	63.21	3	39.27	2.72
211	Квартира	3	4	41.12	2	22.93	2.72
212	Квартира	3	4	49.80	2	25.18	2.72
213	Квартира	4	4	42.72	2	25.11	2.72
214	Квартира	4	4	42.13	2	24.74	2.72
215	Квартира	4	4	51.66	2	30.49	2.72
216	Квартира	4	4	57.82	3	37.47	2.72
217	Квартира	4	4	39.49	2	24.18	2.72
218	Квартира	4	4	44.05	1	26.34	2.72
219	Квартира	4	4	35.63	1	18.93	2.72
220	Квартира	4	4	63.21	3	39.27	2.72
221	Квартира	4	4	41.12	2	22.93	2.72

222	Квартира	4	4	49.80	2	25.18	2.72
223	Квартира	5	4	42.72	2	25.11	2.72
224	Квартира	5	4	42.13	2	24.74	2.72
225	Квартира	5	4	51.66	2	30.49	2.72
226	Квартира	5	4	57.82	3	37.47	2.72
227	Квартира	5	4	39.49	2	24.18	2.72
228	Квартира	5	4	44.05	1	26.34	2.72
229	Квартира	5	4	35.63	1	18.93	2.72
230	Квартира	5	4	63.21	3	39.27	2.72
231	Квартира	5	4	41.12	2	22.93	2.72
232	Квартира	5	4	49.80	2	25.18	2.72
233	Квартира	6	4	42.72	2	25.11	2.72
234	Квартира	6	4	42.13	2	24.74	2.72
235	Квартира	6	4	51.66	2	30.49	2.72
236	Квартира	6	4	57.82	3	37.47	2.72
237	Квартира	6	4	39.49	2	24.18	2.72
238	Квартира	6	4	44.05	1	26.34	2.72
239	Квартира	6	4	35.63	1	18.93	2.72
240	Квартира	6	4	63.21	3	39.27	2.72
241	Квартира	6	4	41.12	2	22.93	2.72
242	Квартира	6	4	49.80	2	25.18	2.72
243	Квартира	7	4	42.72	2	25.11	2.72
244	Квартира	7	4	42.13	2	24.74	2.72
245	Квартира	7	4	51.66	2	30.49	2.72
246	Квартира	7	4	57.82	3	37.47	2.72
247	Квартира	7	4	39.49	2	24.18	2.72
248	Квартира	7	4	44.05	1	26.34	2.72
249	Квартира	7	4	35.63	1	18.93	2.72
250	Квартира	7	4	63.21	3	39.27	2.72
251	Квартира	7	4	41.12	2	22.93	2.72
252	Квартира	7	4	49.80	2	25.18	2.72
253	Квартира	8	4	42.72	2	25.11	2.72
254	Квартира	8	4	42.13	2	24.74	2.72
255	Квартира	8	4	51.66	2	30.49	2.72
256	Квартира	8	4	57.82	3	37.47	2.72
257	Квартира	8	4	39.49	2	24.18	2.72
258	Квартира	8	4	44.05	1	26.34	2.72
259	Квартира	8	4	35.63	1	18.93	2.72
260	Квартира	8	4	63.21	3	39.27	2.72
261	Квартира	8	4	41.12	2	22.93	2.72
262	Квартира	8	4	49.80	2	25.18	2.72
263	Квартира	9	4	42.72	2	25.11	3.02
264	Квартира	9	4	42.13	2	24.74	3.02
265	Квартира	9	4	51.66	2	30.49	3.02
266	Квартира	9	4	57.82	3	37.47	3.02
267	Квартира	9	4	39.49	2	24.18	3.02
268	Квартира	9	4	44.05	1	26.34	3.02
269	Квартира	9	4	35.63	1	18.93	3.02
270	Квартира	9	4	63.21	3	39.27	3.02
271	Квартира	9	4	41.12	2	22.93	3.02
272	Квартира	9	4	49.80	2	25.18	3.02
273	Квартира	2	5	44.69	2	25.43	2.72
274	Квартира	2	5	43.93	2	25.14	2.72
275	Квартира	2	5	57.22	3	35.57	2.72
276	Квартира	2	5	42.44	2	23.72	2.72
277	Квартира	2	5	60.65	3	37.00	2.72
278	Квартира	2	5	49.14	2	26.01	2.72
279	Квартира	2	5	60.90	3	38.42	2.72
280	Квартира	2	5	27.17	1	11.55	2.72
281	Квартира	3	5	44.69	2	25.43	2.72
282	Квартира	3	5	73.31	3	45.40	2.72
283	Квартира	3	5	56.63	2	34.73	2.72
284	Квартира	3	5	37.21	1	24.20	2.72
285	Квартира	3	5	42.44	2	23.72	2.72
286	Квартира	3	5	60.65	3	37.00	2.72
287	Квартира	3	5	49.30	2	29.96	2.72
288	Квартира	3	5	60.90	3	38.42	2.72
289	Квартира	3	5	27.17	1	11.55	2.72
290	Квартира	4	5	44.69	2	25.43	2.72
291	Квартира	4	5	73.31	3	45.40	2.72

292	Квартира	4	5	56.63	2	34.73	2.72
293	Квартира	4	5	37.21	1	24.20	2.72
294	Квартира	4	5	42.44	2	23.72	2.72
295	Квартира	4	5	60.65	3	37.00	2.72
296	Квартира	4	5	49.30	2	29.96	2.72
297	Квартира	4	5	60.90	3	38.42	2.72
298	Квартира	4	5	27.17	1	11.55	2.72
299	Квартира	5	5	44.69	2	25.43	2.72
300	Квартира	5	5	73.31	3	45.40	2.72
301	Квартира	5	5	56.63	2	34.73	2.72
302	Квартира	5	5	37.21	1	24.20	2.72
303	Квартира	5	5	42.44	2	23.72	2.72
304	Квартира	5	5	60.65	3	37.00	2.72
305	Квартира	5	5	49.30	2	29.96	2.72
306	Квартира	5	5	60.90	3	38.42	2.72
307	Квартира	5	5	27.17	1	11.55	2.72
308	Квартира	6	5	44.69	2	25.43	2.72
309	Квартира	6	5	73.31	3	45.40	2.72
310	Квартира	6	5	56.63	2	34.73	2.72
311	Квартира	6	5	37.21	1	24.20	2.72
312	Квартира	6	5	42.44	2	23.72	2.72
313	Квартира	6	5	60.65	3	37.00	2.72
314	Квартира	6	5	49.30	2	29.96	2.72
315	Квартира	6	5	60.90	3	38.42	2.72
316	Квартира	6	5	27.17	1	11.55	2.72
317	Квартира	7	5	44.69	2	25.43	2.72
318	Квартира	7	5	73.31	3	45.40	2.72
319	Квартира	7	5	56.63	2	34.73	2.72
320	Квартира	7	5	37.21	1	24.20	2.72
321	Квартира	7	5	42.44	2	23.72	2.72
322	Квартира	7	5	60.65	3	37.00	2.72
323	Квартира	7	5	49.30	2	29.96	2.72
324	Квартира	7	5	60.90	3	38.42	2.72
325	Квартира	7	5	27.17	1	11.55	2.72
326	Квартира	8	5	44.69	2	25.43	2.72
327	Квартира	8	5	73.31	3	45.40	2.72
328	Квартира	8	5	56.63	2	34.73	2.72
329	Квартира	8	5	37.21	1	24.20	2.72
330	Квартира	8	5	42.44	2	23.72	2.72
331	Квартира	8	5	60.65	3	37.00	2.72
332	Квартира	8	5	49.30	2	29.96	2.72
333	Квартира	8	5	60.90	3	38.42	2.72
334	Квартира	8	5	27.17	1	11.55	2.72
335	Квартира	9	5	44.69	2	25.43	3.02
336	Квартира	9	5	73.31	3	45.40	3.02
337	Квартира	9	5	56.63	2	34.73	3.02
338	Квартира	9	5	37.21	1	24.20	3.02
339	Квартира	9	5	42.44	2	23.72	3.02
340	Квартира	9	5	60.65	3	37.00	3.02
341	Квартира	9	5	49.30	2	29.96	3.02
342	Квартира	9	5	60.90	3	38.42	3.02
343	Квартира	9	5	27.17	1	11.55	3.02
344	Квартира	2	6	66.61	3	39.76	2.72
345	Квартира	2	6	67.40	3	39.95	2.72
346	Квартира	2	6	49.51	2	31.01	2.72
347	Квартира	2	6	37.17	1	23.66	2.72
348	Квартира	2	6	61.14	3	39.04	2.72
349	Квартира	2	6	58.74	3	36.26	2.72
350	Квартира	2	6	49.23	2	24.31	2.72
351	Квартира	2	6	67.60	3	41.18	2.72
352	Квартира	2	6	44.86	2	25.72	2.72
353	Квартира	3	6	66.61	3	39.76	2.72
354	Квартира	3	6	67.40	3	39.95	2.72
355	Квартира	3	6	49.52	2	30.90	2.72
356	Квартира	3	6	37.17	1	23.66	2.72
357	Квартира	3	6	61.14	3	39.04	2.72
358	Квартира	3	6	42.51	2	22.08	2.72
359	Квартира	3	6	37.17	1	23.66	2.72
360	Квартира	3	6	49.23	2	24.31	2.72
361	Квартира	3	6	67.60	3	41.18	2.72

362	Квартира	3	6	44.86	2	25.72	2.72
363	Квартира	4	6	66.61	3	39.76	2.72
364	Квартира	4	6	67.40	3	39.95	2.72
365	Квартира	4	6	49.52	2	30.90	2.72
366	Квартира	4	6	37.17	1	23.66	2.72
367	Квартира	4	6	61.14	3	39.04	2.72
368	Квартира	4	6	42.51	2	22.08	2.72
369	Квартира	4	6	37.17	1	23.66	2.72
370	Квартира	4	6	49.23	2	24.31	2.72
371	Квартира	4	6	67.60	3	41.18	2.72
372	Квартира	4	6	44.86	2	25.72	2.72
373	Квартира	5	6	66.61	3	39.76	2.72
374	Квартира	5	6	67.40	3	39.95	2.72
375	Квартира	5	6	49.52	2	30.90	2.72
376	Квартира	5	6	37.17	1	23.66	2.72
377	Квартира	5	6	61.14	3	39.04	2.72
378	Квартира	5	6	42.51	2	22.08	2.72
379	Квартира	5	6	37.17	1	23.66	2.72
380	Квартира	5	6	49.23	2	24.31	2.72
381	Квартира	5	6	67.60	3	41.18	2.72
382	Квартира	5	6	44.86	2	25.72	2.72
383	Квартира	6	6	66.61	3	39.76	2.72
384	Квартира	6	6	67.40	3	39.95	2.72
385	Квартира	6	6	49.52	2	30.90	2.72
386	Квартира	6	6	37.17	1	23.66	2.72
387	Квартира	6	6	61.14	3	39.04	2.72
388	Квартира	6	6	42.51	2	22.08	2.72
389	Квартира	6	6	37.17	1	23.66	2.72
390	Квартира	6	6	49.23	2	24.31	2.72
391	Квартира	6	6	67.60	3	41.18	2.72
392	Квартира	6	6	44.86	2	25.72	2.72
393	Квартира	7	6	66.61	3	39.76	2.72
394	Квартира	7	6	67.40	3	39.95	2.72
395	Квартира	7	6	49.52	2	30.90	2.72
396	Квартира	7	6	37.17	1	23.66	2.72
397	Квартира	7	6	61.14	3	39.04	2.72
398	Квартира	7	6	42.51	2	22.08	2.72
399	Квартира	7	6	37.17	1	23.66	2.72
400	Квартира	7	6	49.23	2	24.31	2.72
401	Квартира	7	6	67.60	3	41.18	2.72
402	Квартира	7	6	44.86	2	25.72	2.72
403	Квартира	8	6	66.61	3	39.76	2.72
404	Квартира	8	6	67.40	3	39.95	2.72
405	Квартира	8	6	49.52	2	30.90	2.72
406	Квартира	8	6	37.17	1	23.66	2.72
407	Квартира	8	6	61.14	3	39.04	2.72
408	Квартира	8	6	42.51	2	22.08	2.72
409	Квартира	8	6	37.17	1	23.66	2.72
410	Квартира	8	6	49.23	2	24.31	2.72
411	Квартира	8	6	67.60	3	41.18	2.72
412	Квартира	8	6	44.86	2	25.72	2.72
413	Квартира	9	6	66.61	3	39.76	2.72
414	Квартира	9	6	67.40	3	39.95	3.02
415	Квартира	9	6	49.52	2	30.90	3.02
416	Квартира	9	6	37.17	1	23.66	3.02
417	Квартира	9	6	61.14	3	39.04	3.02
418	Квартира	9	6	42.51	2	22.08	3.02
419	Квартира	9	6	37.17	1	23.66	3.02
420	Квартира	9	6	49.23	2	24.31	3.02
421	Квартира	9	6	67.60	3	41.18	3.02
422	Квартира	9	6	47.53	2	26.69	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	94.16	Офисное помещение 1	83.76	4.22
					Тамбур уборной	4.72	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.68	
2	Нежилое помещение	1	1	54.48	Офисное помещение 2	45.08	4.22
					Тамбур уборной	4.60	

					Универсальная кабина и ПУИ	4.80	
3	Нежилое помещение	1	1	60.14	Офисное помещение 3	49.23	4.22
					Тамбур уборной	6.11	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.80	
4	Нежилое помещение	1	1	133.65	Офисное помещение 4	124.33	4.22
					Тамбур уборной	4.33	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.99	
5	Нежилое помещение	-1	1	8.38	Кладовая 1	8.38	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая 2	5.21	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая 3	5.21	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая 4	5.21	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая 5	5.21	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	5.21	Кладовая 6	5.21	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	4.68	Кладовая 7	4.68	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	8.89	Кладовая 8	8.89	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	6.37	Кладовая 9	6.37	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	4.77	Кладовая 10	4.77	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	3.79	Кладовая 11	3.79	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	3.80	Кладовая 12	3.80	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Кладовая 13	5.79	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	5.81	Кладовая 14	5.81	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	6.03	Кладовая 15	6.03	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	9.07	Кладовая 16	9.07	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	5.56	Кладовая 17	5.56	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая 18	4.53	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая 19	4.52	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.42	Кладовая 20	4.42	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.52	Кладовая 21	4.52	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	5.12	Кладовая 22	5.12	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	8.05	Кладовая 23	8.05	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	7.78	Кладовая 24	7.78	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	8.38	Кладовая 25	8.38	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	11.62	Кладовая 26	11.62	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая 27	5.84	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая 28	5.10	2.40
33	Нежилое помещение	-1	1	5.73	Кладовая 29	5.73	2.40
34	Нежилое помещение	-1	1	5.71	Кладовая 30	5.71	2.40
35	Нежилое помещение	-1	1	5.71	Кладовая 31	5.71	2.40
36	Нежилое помещение	-1	1	3.31	Кладовая 32	3.31	2.40
37	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Кладовая 33	4.97	2.40
38	Нежилое помещение	-1	1	4.97	Кладовая 34	4.97	2.40
39	Нежилое помещение	-1	1	8.39	Кладовая 35	8.39	2.40
40	Нежилое помещение	-1	1	5.87	Кладовая 36	5.87	2.40
41	Нежилое помещение	-1	1	5.85	Кладовая 37	5.85	2.40
42	Нежилое помещение	1	2	133.73	Офисное помещение 1	124.37	4.22
					Тамбур уборной	4.33	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.03	
43	Нежилое помещение	1	2	109.12	Офисное помещение 2	100.25	3.32
					Тамбур уборной	4.42	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.45	
44	Нежилое помещение	1	2	109.43	Офисное помещение 3	100.60	3.32
					Тамбур уборной	4.33	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.50	
45	Нежилое помещение	-1	2	8.43	Кладовая 1	8.43	2.40
46	Нежилое помещение	-1	2	6.19	Кладовая 2	6.19	2.40
47	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая 3	6.16	2.40
48	Нежилое помещение	-1	2	6.16	Кладовая 4	6.16	2.40
49	Нежилое помещение	-1	2	7.99	Кладовая 5	7.99	2.40
50	Нежилое помещение	-1	2	9.14	Кладовая 6	9.14	2.40
51	Нежилое помещение	-1	2	3.53	Кладовая 7	3.53	2.40
52	Нежилое помещение	-1	2	60.35	Кладовая 8	60.35	2.40
53	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 9	5.10	2.40
54	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 10	5.10	2.40
55	Нежилое помещение	-1	2	6.33	Кладовая 11	6.33	2.40
56	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая 12	5.87	2.40
57	Нежилое помещение	-1	2	8.11	Кладовая 13	8.11	2.40
58	Нежилое помещение	-1	2	5.62	Кладовая 14	5.62	2.40
59	Нежилое помещение	-1	2	5.87	Кладовая 15	5.87	2.40
60	Нежилое помещение	-1	2	5.85	Кладовая 16	5.85	2.40
61	Нежилое помещение	-1	2	8.21	Кладовая 17	8.21	2.40

62	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая 18	5.63	2.40
63	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая 19	8.30	2.40
64	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 20	5.10	2.40
65	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 21	5.10	2.40
66	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 22	5.10	2.40
67	Нежилое помещение	-1	2	5.10	Кладовая 23	5.10	2.40
68	Нежилое помещение	-1	2	5.35	Кладовая 24	5.35	2.40
69	Нежилое помещение	-1	2	7.90	Кладовая 25	7.90	2.40
70	Нежилое помещение	-1	2	5.14	Кладовая 26	5.14	2.40
71	Нежилое помещение	-1	2	4.26	Кладовая 27	4.26	2.40
72	Нежилое помещение	-1	2	4.37	Кладовая 28	4.37	2.40
73	Нежилое помещение	-1	2	4.38	Кладовая 29	4.38	2.40
74	Нежилое помещение	1	3	72.82	Офисное помещение 1	62.71	3.77
					Тамбур уборной	4.52	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.59	
75	Нежилое помещение	1	3	115.07	Офисное помещение 2	103.28	3.77
					Тамбур уборной	6.28	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.51	
76	Нежилое помещение	1	3	75.34	Офисное помещение 3	66.91	3.32
					Тамбур уборной	3.99	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.44	
77	Нежилое помещение	1	3	93.35	Офисное помещение 4	84.73	3.32
					Тамбур уборной	3.98	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.64	
78	Нежилое помещение	1	3	97.26	Офисное помещение 5	88.61	3.32
					Тамбур уборной	3.99	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.66	
79	Нежилое помещение	-1	3	8.77	Кладовая 1	8.77	2.40
80	Нежилое помещение	-1	3	6.34	Кладовая 2	6.34	2.40
81	Нежилое помещение	-1	3	5.84	Кладовая 3	5.84	2.40
82	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая 4	5.90	2.40
83	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая 5	5.17	2.40
84	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая 6	5.57	2.40
85	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая 7	5.57	2.40
86	Нежилое помещение	-1	3	5.17	Кладовая 8	5.17	2.40
87	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая 9	5.57	2.40
88	Нежилое помещение	-1	3	5.57	Кладовая 10	5.57	2.40
89	Нежилое помещение	-1	3	5.14	Кладовая 11	5.14	2.40
90	Нежилое помещение	-1	3	9.95	Кладовая 12	9.95	2.40
91	Нежилое помещение	-1	3	5.51	Кладовая 13	5.51	2.40
92	Нежилое помещение	-1	3	5.65	Кладовая 14	5.65	2.40
93	Нежилое помещение	-1	3	5.68	Кладовая 15	5.68	2.40
94	Нежилое помещение	-1	3	5.31	Кладовая 16	5.31	2.40
95	Нежилое помещение	-1	3	5.70	Кладовая 17	5.70	2.40
96	Нежилое помещение	-1	3	8.37	Кладовая 18	8.37	2.40
97	Нежилое помещение	-1	3	9.73	Кладовая 19	9.73	2.40
98	Нежилое помещение	-1	3	4.94	Кладовая 20	4.94	2.40
99	Нежилое помещение	-1	3	6.14	Кладовая 21	6.14	2.40
100	Нежилое помещение	-1	3	5.36	Кладовая 22	5.36	2.40
101	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая 23	5.61	2.40
102	Нежилое помещение	-1	3	7.23	Кладовая 24	7.23	2.40
103	Нежилое помещение	-1	3	14.82	Кладовая 25	14.82	2.40
104	Нежилое помещение	-1	3	6.12	Кладовая 26	6.12	2.40
105	Нежилое помещение	-1	3	6.75	Кладовая 27	6.75	2.40
106	Нежилое помещение	-1	3	8.92	Кладовая 28	8.92	2.40
107	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая 29	5.61	2.40
108	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая 30	5.04	2.40
109	Нежилое помещение	-1	3	5.41	Кладовая 31	5.41	2.40
110	Нежилое помещение	-1	3	5.61	Кладовая 32	5.61	2.40
111	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Кладовая 33	5.04	2.40
112	Нежилое помещение	-1	3	5.36	Кладовая 34	5.36	2.40
113	Нежилое помещение	-1	3	5.96	Кладовая 35	5.96	2.40
114	Нежилое помещение	-1	3	7.37	Кладовая 36	7.37	2.40
115	Нежилое помещение	-1	3	5.90	Кладовая 37	5.90	2.40
116	Нежилое помещение	-1	3	11.13	Кладовая 38	11.13	2.40
117	Нежилое помещение	-1	3	5.59	Кладовая 39	5.59	2.40
118	Нежилое помещение	-1	3	5.30	Кладовая 40	5.30	2.40
119	Нежилое помещение	-1	3	5.36	Кладовая 41	5.36	2.40
120	Нежилое помещение	-1	3	5.11	Кладовая 42	5.11	2.40
121	Нежилое помещение	-1	3	5.47	Кладовая 43	5.47	2.40

122	Нежилое помещение	-1	3	7.84	Кладовая 44	7.84	2.40
123	Нежилое помещение	-1	3	9.70	Кладовая 45	9.70	2.40
124	Нежилое помещение	-1	3	6.18	Кладовая 46	6.18	2.40
125	Нежилое помещение	-1	3	4.14	Кладовая 47	4.14	2.40
126	Нежилое помещение	-1	3	4.91	Кладовая 48	4.91	2.40
127	Нежилое помещение	-1	3	4.18	Кладовая 49	4.18	2.40
128	Нежилое помещение	-1	3	4.60	Кладовая 50	4.60	2.40
129	Нежилое помещение	-1	3	5.34	Кладовая 51	5.34	2.40
130	Нежилое помещение	-1	3	5.50	Кладовая 52	5.50	2.40
131	Нежилое помещение	-1	3	7.00	Кладовая 53	7.00	2.40
132	Нежилое помещение	-1	3	6.02	Кладовая 54	6.02	2.40
133	Нежилое помещение	-1	3	3.67	Кладовая 55	3.67	2.40
134	Нежилое помещение	-1	3	3.77	Кладовая 56	3.77	2.40
135	Нежилое помещение	-1	3	6.79	Кладовая 57	6.79	2.40
136	Нежилое помещение	-2	3	4.51	Кладовая 58	4.51	2.40
137	Нежилое помещение	-2	3	4.54	Кладовая 59	4.54	2.40
138	Нежилое помещение	-2	3	4.18	Кладовая 60	4.18	2.40
139	Нежилое помещение	-2	3	4.91	Кладовая 61	4.91	2.40
140	Нежилое помещение	-2	3	4.14	Кладовая 62	4.14	2.40
141	Нежилое помещение	-2	3	6.19	Кладовая 63	6.19	2.40
142	Нежилое помещение	-2	3	9.72	Кладовая 64	9.72	2.40
143	Нежилое помещение	-2	3	8.03	Кладовая 65	8.03	2.40
144	Нежилое помещение	-2	3	5.65	Кладовая 66	5.65	2.40
145	Нежилое помещение	-2	3	5.51	Кладовая 67	5.51	2.40
146	Нежилое помещение	-2	3	5.43	Кладовая 68	5.43	2.40
147	Нежилое помещение	-2	3	8.75	Кладовая 69	8.75	2.40
148	Нежилое помещение	-2	3	10.25	Кладовая 70	10.25	2.40
149	Нежилое помещение	1	4	97.97	Офисное помещение 1	89.21	4.22
					Тамбур уборной	3.99	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.77	
150	Нежилое помещение	1	4	93.88	Офисное помещение 2	84.17	4.22
					Тамбур уборной	4.14	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.57	
151	Нежилое помещение	1	4	75.32	Офисное помещение 3	67.10	4.22
					Тамбур уборной	4.01	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.21	
152	Нежилое помещение	1	4	109.05	Офисное помещение 4	99.06	4.22
					Тамбур уборной	4.88	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.11	
153	Нежилое помещение	1	4	109.04	Офисное помещение 5	95.91	4.22
					Тамбур уборной	4.14	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.92	
					Подсобное помещение	4.07	
154	Нежилое помещение	-1	4	13.86	Кладовая 1	13.86	2.40
155	Нежилое помещение	-1	4	9.82	Кладовая 2	9.82	2.40
156	Нежилое помещение	-1	4	6.26	Кладовая 3	6.26	2.40
157	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая 4	4.58	2.40
158	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая 5	4.58	2.40
159	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая 6	4.58	2.40
160	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая 7	4.58	2.40
161	Нежилое помещение	-1	4	4.58	Кладовая 8	4.58	2.40
162	Нежилое помещение	-1	4	7.98	Кладовая 9	7.98	2.40
163	Нежилое помещение	-1	4	7.84	Кладовая 10	7.84	2.40
164	Нежилое помещение	-1	4	5.67	Кладовая 11	5.67	2.40
165	Нежилое помещение	-1	4	3.72	Кладовая 12	3.72	2.40
166	Нежилое помещение	-1	4	3.73	Кладовая 13	3.73	2.40
167	Нежилое помещение	-1	4	6.02	Кладовая 14	6.02	2.40
168	Нежилое помещение	-1	4	5.36	Кладовая 15	5.36	2.40
169	Нежилое помещение	-1	4	7.37	Кладовая 16	7.37	2.40
170	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Кладовая 17	5.90	2.40
171	Нежилое помещение	-1	4	7.74	Кладовая 18	7.74	2.40
172	Нежилое помещение	-1	4	5.16	Кладовая 19	5.16	2.40
173	Нежилое помещение	-1	4	7.68	Кладовая 20	7.68	2.40
174	Нежилое помещение	-1	4	5.11	Кладовая 21	5.11	2.40
175	Нежилое помещение	-1	4	3.73	Кладовая 22	3.73	2.40
176	Нежилое помещение	-1	4	7.41	Кладовая 23	7.41	2.40
177	Нежилое помещение	-1	4	5.98	Кладовая 24	5.98	2.40
178	Нежилое помещение	-1	4	5.38	Кладовая 25	5.38	2.40
179	Нежилое помещение	-1	4	5.04	Кладовая 26	5.04	2.40
180	Нежилое помещение	-1	4	5.61	Кладовая 27	5.61	2.40

181	Нежилое помещение	-1	4	5.43	Кладовая 28	5.43	2.40
182	Нежилое помещение	-1	4	5.04	Кладовая 29	5.04	2.40
183	Нежилое помещение	-1	4	5.61	Кладовая 30	5.61	2.40
184	Нежилое помещение	-1	4	8.32	Кладовая 31	8.32	2.40
185	Нежилое помещение	-1	4	5.73	Кладовая 32	5.73	2.40
186	Нежилое помещение	-1	4	5.71	Кладовая 33	5.71	2.40
187	Нежилое помещение	-1	4	5.71	Кладовая 34	5.71	2.40
188	Нежилое помещение	-1	4	5.71	Кладовая 35	5.71	2.40
189	Нежилое помещение	-1	4	5.71	Кладовая 36	5.71	2.40
190	Нежилое помещение	-1	4	9.71	Кладовая 37	9.71	2.40
191	Нежилое помещение	-1	4	8.33	Кладовая 38	8.33	2.40
192	Нежилое помещение	-1	4	10.31	Кладовая 39	10.31	2.40
193	Нежилое помещение	-1	4	4.94	Кладовая 40	4.94	2.40
194	Нежилое помещение	-1	4	5.14	Кладовая 41	5.14	2.40
195	Нежилое помещение	-1	4	5.57	Кладовая 42	5.57	2.40
196	Нежилое помещение	-1	4	3.94	Кладовая 43	3.94	2.40
197	Нежилое помещение	-1	4	4.24	Кладовая 44	4.24	2.40
198	Нежилое помещение	-1	4	5.61	Кладовая 45	5.61	2.40
199	Нежилое помещение	-1	4	5.57	Кладовая 46	5.57	2.40
200	Нежилое помещение	-1	4	5.17	Кладовая 47	5.17	2.40
201	Нежилое помещение	-1	4	5.57	Кладовая 48	5.57	2.40
202	Нежилое помещение	-1	4	5.57	Кладовая 49	5.57	2.40
203	Нежилое помещение	-1	4	5.17	Кладовая 50	5.17	2.40
204	Нежилое помещение	-1	4	5.90	Кладовая 51	5.90	2.40
205	Нежилое помещение	-1	4	7.23	Кладовая 52	7.23	2.40
206	Нежилое помещение	-1	4	6.73	Кладовая 53	6.73	2.40
207	Нежилое помещение	-1	4	8.78	Кладовая 54	8.78	2.40
208	Нежилое помещение	-1	4	6.45	Кладовая 55	6.45	2.40
209	Нежилое помещение	-2	4	9.83	Кладовая 56	9.83	2.40
210	Нежилое помещение	-2	4	6.27	Кладовая 57	6.27	2.40
211	Нежилое помещение	-2	4	4.58	Кладовая 58	4.58	2.40
212	Нежилое помещение	-2	4	4.58	Кладовая 59	4.58	2.40
213	Нежилое помещение	-2	4	4.58	Кладовая 60	4.58	2.40
214	Нежилое помещение	-2	4	4.58	Кладовая 61	4.58	2.40
215	Нежилое помещение	-2	4	4.58	Кладовая 62	4.58	2.40
216	Нежилое помещение	-2	4	7.98	Кладовая 63	7.98	2.40
217	Нежилое помещение	-2	4	5.67	Кладовая 64	5.67	2.40
218	Нежилое помещение	-2	4	5.54	Кладовая 65	5.54	2.40
219	Нежилое помещение	-2	4	5.33	Кладовая 66	5.33	2.40
220	Нежилое помещение	-2	4	8.76	Кладовая 67	8.76	2.40
221	Нежилое помещение	-2	4	8.60	Кладовая 68	8.60	2.40
222	Нежилое помещение	-2	4	9.92	Кладовая 69	9.92	2.40
223	Нежилое помещение	-2	4	6.88	Кладовая 70	6.88	2.40
224	Нежилое помещение	-2	4	7.09	Кладовая 71	7.09	2.40
225	Нежилое помещение	-2	4	5.71	Кладовая 72	5.71	2.40
226	Нежилое помещение	-2	4	9.96	Кладовая 73	9.96	2.40
227	Нежилое помещение	-2	4	6.47	Кладовая 74	6.47	2.40
228	Нежилое помещение	-2	4	5.42	Кладовая 75	5.42	2.40
229	Нежилое помещение	-2	4	7.04	Кладовая 76	7.04	2.40
230	Нежилое помещение	-2	4	6.46	Кладовая 77	6.46	2.40
231	Нежилое помещение	-2	4	6.94	Кладовая 78	6.94	2.40
232	Нежилое помещение	-2	4	7.27	Кладовая 79	7.27	2.40
233	Нежилое помещение	-2	4	7.67	Кладовая 80	7.67	2.40
234	Нежилое помещение	-2	4	5.14	Кладовая 81	5.14	2.40
235	Нежилое помещение	-2	4	5.57	Кладовая 82	5.57	2.40
236	Нежилое помещение	-2	4	5.57	Кладовая 83	5.57	2.40
237	Нежилое помещение	-2	4	5.17	Кладовая 84	5.17	2.40
238	Нежилое помещение	-2	4	5.57	Кладовая 85	5.57	2.40
239	Нежилое помещение	-2	4	5.57	Кладовая 86	5.57	2.40
240	Нежилое помещение	-2	4	5.17	Кладовая 87	5.17	2.40
241	Нежилое помещение	-2	4	5.90	Кладовая 88	5.90	2.40
242	Нежилое помещение	-2	4	6.40	Кладовая 89	6.40	2.40
243	Нежилое помещение	-2	4	9.39	Кладовая 90	9.39	2.40
244	Нежилое помещение	-2	4	7.72	Кладовая 91	7.72	2.40
245	Нежилое помещение	-2	4	8.78	Кладовая 92	8.78	2.40
246	Нежилое помещение	-2	4	5.98	Кладовая 93	5.98	2.40
247	Нежилое помещение	-2	4	8.04	Кладовая 94	8.04	2.40
248	Нежилое помещение	1	5	96.35	Офисное помещение 1	87.56	3.62
					Тамбур уборной	3.98	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.81	

249	Нежилое помещение	1	5	96.20	Офисное помещение 2	87.47	3.62
					Тамбур уборной	3.88	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.85	
250	Нежилое помещение	1	5	115.02	Офисное помещение 3	104.09	3.62
					Тамбур уборной	4.01	
					Универсальная кабина и ПУИ	6.92	
251	Нежилое помещение	1	5	100.03	Офисное помещение 4	90.24	3.62
					Тамбур уборной	4.06	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.73	
252	Нежилое помещение	-1	5	5.17	Кладовая 1	5.17	2.40
253	Нежилое помещение	-1	5	8.94	Кладовая 2	8.94	2.40
254	Нежилое помещение	-1	5	6.83	Кладовая 3	6.83	2.40
255	Нежилое помещение	-1	5	8.19	Кладовая 4	8.19	2.40
256	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 5	5.77	2.40
257	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 6	5.77	2.40
258	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 7	5.77	2.40
259	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 8	5.77	2.40
260	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 9	5.77	2.40
261	Нежилое помещение	-1	5	6.21	Кладовая 10	6.21	2.40
262	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 11	5.77	2.40
263	Нежилое помещение	-1	5	5.77	Кладовая 12	5.77	2.40
264	Нежилое помещение	-1	5	4.11	Кладовая 13	4.11	2.40
265	Нежилое помещение	-1	5	8.34	Кладовая 14	8.34	2.40
266	Нежилое помещение	-1	5	5.31	Кладовая 15	5.31	2.40
267	Нежилое помещение	-1	5	5.17	Кладовая 16	5.17	2.40
268	Нежилое помещение	-1	5	6.06	Кладовая 17	6.06	2.40
269	Нежилое помещение	-1	5	5.65	Кладовая 18	5.65	2.40
270	Нежилое помещение	-1	5	5.88	Кладовая 19	5.88	2.40
271	Нежилое помещение	-1	5	5.39	Кладовая 20	5.39	2.40
272	Нежилое помещение	-1	5	4.54	Кладовая 21	4.54	2.40
273	Нежилое помещение	-1	5	6.77	Кладовая 22	6.77	2.40
274	Нежилое помещение	-1	5	5.63	Кладовая 23	5.63	2.40
275	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Кладовая 24	5.60	2.40
276	Нежилое помещение	-1	5	8.06	Кладовая 25	8.06	2.40
277	Нежилое помещение	-1	5	3.87	Кладовая 26	3.87	2.40
278	Нежилое помещение	-1	5	4.22	Кладовая 27	4.22	2.40
279	Нежилое помещение	-1	5	7.86	Кладовая 28	7.86	2.40
280	Нежилое помещение	-1	5	5.28	Кладовая 29	5.28	2.40
281	Нежилое помещение	-1	5	3.86	Кладовая 30	3.86	2.40
282	Нежилое помещение	-1	5	3.86	Кладовая 31	3.86	2.40
283	Нежилое помещение	-1	5	3.86	Кладовая 32	3.86	2.40
284	Нежилое помещение	-1	5	3.86	Кладовая 33	3.86	2.40
285	Нежилое помещение	-1	5	3.84	Кладовая 34	3.84	2.40
286	Нежилое помещение	-1	5	7.14	Кладовая 35	7.14	2.40
287	Нежилое помещение	-1	5	7.09	Кладовая 36	7.09	2.40
288	Нежилое помещение	-1	5	5.70	Кладовая 37	5.70	2.40
289	Нежилое помещение	-1	5	7.46	Кладовая 38	7.46	2.40
290	Нежилое помещение	-1	5	6.95	Кладовая 39	6.95	2.40
291	Нежилое помещение	-1	5	7.67	Кладовая 40	7.67	2.40
292	Нежилое помещение	-1	5	6.11	Кладовая 41	6.11	2.40
293	Нежилое помещение	-1	5	6.12	Кладовая 42	6.12	2.40
294	Нежилое помещение	-1	5	6.11	Кладовая 43	6.11	2.40
295	Нежилое помещение	-1	5	5.95	Кладовая 44	5.95	2.40
296	Нежилое помещение	-1	5	5.66	Кладовая 45	5.66	2.40
297	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Кладовая 46	5.60	2.40
298	Нежилое помещение	-1	5	5.61	Кладовая 47	5.61	2.40
299	Нежилое помещение	-1	5	5.60	Кладовая 48	5.60	2.40
300	Нежилое помещение	-2	5	4.98	Кладовая 49	4.98	2.40
301	Нежилое помещение	-2	5	5.33	Кладовая 50	5.33	2.40
302	Нежилое помещение	-2	5	5.42	Кладовая 51	5.42	2.40
303	Нежилое помещение	-2	5	4.99	Кладовая 52	4.99	2.40
304	Нежилое помещение	-2	5	5.08	Кладовая 53	5.08	2.40
305	Нежилое помещение	-2	5	5.74	Кладовая 54	5.74	2.40
306	Нежилое помещение	-2	5	5.74	Кладовая 55	5.74	2.40
307	Нежилое помещение	-2	5	5.74	Кладовая 56	5.74	2.40
308	Нежилое помещение	-2	5	4.94	Кладовая 57	4.94	2.40
309	Нежилое помещение	-2	5	4.94	Кладовая 58	4.94	2.40
310	Нежилое помещение	-2	5	5.74	Кладовая 59	5.74	2.40
311	Нежилое помещение	-2	5	5.31	Кладовая 60	5.31	2.40
312	Нежилое помещение	-2	5	5.35	Кладовая 61	5.35	2.40

313	Нежилое помещение	-2	5	8.71	Кладовая 62	8.71	2.40
314	Нежилое помещение	-2	5	5.08	Кладовая 63	5.08	2.40
315	Нежилое помещение	-2	5	4.98	Кладовая 64	4.98	2.40
316	Нежилое помещение	-2	5	5.01	Кладовая 65	5.01	2.40
317	Нежилое помещение	-2	5	4.84	Кладовая 66	4.84	2.40
318	Нежилое помещение	-2	5	7.89	Кладовая 67	7.89	2.40
319	Нежилое помещение	-2	5	5.33	Кладовая 68	5.33	2.40
320	Нежилое помещение	-2	5	5.48	Кладовая 69	5.48	2.40
321	Нежилое помещение	-2	5	6.65	Кладовая 70	6.65	2.40
322	Нежилое помещение	-2	5	5.48	Кладовая 71	5.48	2.40
323	Нежилое помещение	-2	5	8.34	Кладовая 72	8.34	2.40
324	Нежилое помещение	-2	5	6.68	Кладовая 73	6.68	2.40
325	Нежилое помещение	-2	5	6.26	Кладовая 74	6.26	2.40
326	Нежилое помещение	-2	5	6.00	Кладовая 75	6.00	2.40
327	Нежилое помещение	-2	5	5.92	Кладовая 76	5.92	2.40
328	Нежилое помещение	1	6	95.78	Офисное помещение 1	87.09	4.22
					Тамбур уборной	3.89	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.80	
329	Нежилое помещение	1	6	97.84	Офисное помещение 2	88.89	4.22
					Тамбур уборной	4.17	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.78	
330	Нежилое помещение	1	6	106.55	Офисное помещение 3	97.91	4.22
					Тамбур уборной	3.89	
					Универсальная кабина и ПУИ	4.75	
331	Нежилое помещение	1	6	88.65	Офисное помещение 4	79.34	4.22
					Тамбур уборной	3.94	
					Универсальная кабина и ПУИ	5.37	
332	Нежилое помещение	1	6	147.93	Офисное помещение 5	136.33	4.22
					Тамбур уборной	4.58	
					Универсальная кабина и ПУИ	7.02	
333	Нежилое помещение	-1	6	6.96	Кладовая 1	6.96	2.40
334	Нежилое помещение	-1	6	8.60	Кладовая 2	8.60	2.40
335	Нежилое помещение	-1	6	5.24	Кладовая 3	5.24	2.40
336	Нежилое помещение	-1	6	5.06	Кладовая 4	5.06	2.40
337	Нежилое помещение	-1	6	4.92	Кладовая 5	4.92	2.40
338	Нежилое помещение	-1	6	5.35	Кладовая 6	5.35	2.40
339	Нежилое помещение	-1	6	5.35	Кладовая 7	5.35	2.40
340	Нежилое помещение	-1	6	4.82	Кладовая 8	4.82	2.40
341	Нежилое помещение	-1	6	7.41	Кладовая 9	7.41	2.40
342	Нежилое помещение	-1	6	5.94	Кладовая 10	5.94	2.40
343	Нежилое помещение	-1	6	6.77	Кладовая 11	6.77	2.40
344	Нежилое помещение	-1	6	8.49	Кладовая 12	8.49	2.40
345	Нежилое помещение	-1	6	9.01	Кладовая 13	9.01	2.40
346	Нежилое помещение	-1	6	4.69	Кладовая 14	4.69	2.40
347	Нежилое помещение	-1	6	4.56	Кладовая 15	4.56	2.40
348	Нежилое помещение	-1	6	4.07	Кладовая 16	4.07	2.40
349	Нежилое помещение	-1	6	4.37	Кладовая 17	4.37	2.40
350	Нежилое помещение	-1	6	4.37	Кладовая 18	4.37	2.40
351	Нежилое помещение	-1	6	5.19	Кладовая 19	5.19	2.40
352	Нежилое помещение	-1	6	5.24	Кладовая 20	5.24	2.40
353	Нежилое помещение	-1	6	7.48	Кладовая 21	7.48	2.40
354	Нежилое помещение	-1	6	5.07	Кладовая 22	5.07	2.40
355	Нежилое помещение	-1	6	5.05	Кладовая 23	5.05	2.40
356	Нежилое помещение	-1	6	5.86	Кладовая 24	5.86	2.40
357	Нежилое помещение	-1	6	5.71	Кладовая 25	5.71	2.40
358	Нежилое помещение	-1	6	5.84	Кладовая 26	5.84	2.40
359	Нежилое помещение	-1	6	5.27	Кладовая 27	5.27	2.40
360	Нежилое помещение	-1	6	7.91	Кладовая 28	7.91	2.40
361	Нежилое помещение	-1	6	4.76	Кладовая 29	4.76	2.40
362	Нежилое помещение	-1	6	4.73	Кладовая 30	4.73	2.40
363	Нежилое помещение	-1	6	5.21	Кладовая 31	5.21	2.40
364	Нежилое помещение	-1	6	4.39	Кладовая 32	4.39	2.40
365	Нежилое помещение	-1	6	3.73	Кладовая 33	3.73	2.40
366	Нежилое помещение	-1	6	4.96	Кладовая 34	4.96	2.40
367	Нежилое помещение	-1	6	3.56	Кладовая 35	3.56	2.40
368	Нежилое помещение	-1	6	4.95	Кладовая 36	4.95	2.40
369	Нежилое помещение	-1	6	6.30	Кладовая 37	6.30	2.40
370	Нежилое помещение	-1	6	9.02	Кладовая 38	9.02	2.40
371	Нежилое помещение	-1	6	7.62	Кладовая 39	7.62	2.40
372	Нежилое помещение	-1	6	4.43	Кладовая 40	4.43	2.40

513	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 98	13.25	
514	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 99	13.25	
515	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 100	13.25	
516	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 101	13.25	
517	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 102	13.25	
518	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 103	13.25	
519	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 104	13.25	
520	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 105	13.25	
521	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 106	13.25	
522	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 107	13.25	
523	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 108	13.25	
524	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 109	13.25	
525	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 110	13.25	
526	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 111	13.25	
527	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 112	13.25	
528	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 113	13.25	
529	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 114	13.25	
530	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 115	13.25	
531	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 116	13.25	
532	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 117	13.25	
533	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 118	13.25	
534	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 119	13.25	
535	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 120	13.25	
536	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 121	13.25	
537	Машино-место	-1	-	13.25	Машино-место 122	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1	Общественное	9.53
2	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	39.19
3	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	14.53
4	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	44.55
5	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	40.22
6	Коридор	Секция 1, этаж -1	Общественное	52.67
7	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	6.26
8	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	16.28
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	9.49
10	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	Общественное	24.83
11	Тамбур-шлюз	Секция 1, этаж 1	Общественное	10.45
12	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.83
13	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Общественное	9.83
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	24.82
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	24.82
16	Коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	36.04
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	24.82
18	Коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	36.04
19	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	24.82
20	Коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	36.04
21	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	24.82
22	Коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	36.04
23	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	24.82
24	Коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	36.04
25	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	24.82
26	Коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	36.04
27	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	24.82
28	Коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	36.04
29	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	9.53
30	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	40.73
31	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	12.21
32	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	24.66
33	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	53.04
34	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	4.90
35	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	14.22
36	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	9.3
37	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	24.8
38	Тамбур-шлюз	Секция 2, этаж 1	Общественное	10.5
39	Тамбур	Секция 2, этаж 2	Общественное	9.83

110	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -2	Общественное	12.09
111	Коридор	Секция 4, этаж -2	Общественное	36.50
112	Коридор	Секция 4, этаж -2	Общественное	29.09
113	Коридор	Секция 4, этаж -2	Общественное	31.08
114	Коридор	Секция 4, этаж -2	Общественное	19.68
115	Тамбур кладовых	Секция 4, этаж -2	Общественное	2.14
116	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	15.07
117	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	18.64
118	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.09
119	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	51.46
120	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	30.12
121	Тамбур кладовых	Секция 4, этаж -1	Общественное	2.31
122	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	30.51
123	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	33.00
124	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	26.56
125	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	9.82
126	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	9.01
127	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	19.47
128	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	26.08
129	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	3.71
130	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	14.74
131	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	40.26
132	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	12.42
133	Коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	26.48
134	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	40.26
135	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	12.42
136	Коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	26.48
137	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	40.26
138	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	12.42
139	Коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	26.48
140	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	40.26
141	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	12.42
142	Коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	26.48
143	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	40.26
144	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	12.42
145	Коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	26.48
146	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	40.26
147	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	12.42
148	Коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	26.48
149	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	40.26
150	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	12.42
151	Коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	26.48
152	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	40.26
153	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	12.42
154	Коридор	Секция 4, этаж 9	Общественное	26.48
155	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -2	Общественное	16.91
156	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -2	Общественное	24.40
157	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -2	Общественное	6.35
158	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	27.77
159	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	24.54
160	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	18.21
161	Коридор	Секция 5, этаж -2	Общественное	14.81
162	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -2	Общественное	16.91
163	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	34.22
164	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	4.09
165	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	28.01
166	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	16.92
167	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	20.06
168	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	41.56
169	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	23.02
170	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	13.10
171	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.00
172	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	4.81
173	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	24.82
174	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.32
175	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	6.83
176	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.62
177	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	31.77
178	Колясочная	Секция 5, этаж 2	Общественное	3.61
179	Коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	19.70

180	Коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	19.77
181	Тамбур	Секция 5, этаж 2	Общественное	2.46
182	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	31.77
183	Колясочная	Секция 5, этаж 3	Общественное	3.61
184	Коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	19.70
185	Коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	19.77
186	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	31.77
187	Колясочная	Секция 5, этаж 4	Общественное	3.61
188	Коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	19.70
189	Коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	19.77
190	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	31.77
191	Колясочная	Секция 5, этаж 5	Общественное	3.61
192	Коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	19.70
193	Коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	19.77
194	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	31.77
195	Колясочная	Секция 5, этаж 6	Общественное	3.61
196	Коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	19.70
197	Коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	19.77
198	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	31.77
199	Колясочная	Секция 5, этаж 7	Общественное	3.61
200	Коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	19.70
201	Коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	19.77
202	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	31.77
203	Колясочная	Секция 5, этаж 8	Общественное	3.61
204	Коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	19.70
205	Коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	19.77
206	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	31.77
207	Колясочная	Секция 5, этаж 9	Общественное	3.61
208	Коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	19.70
209	Коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	19.77
210	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	16.91
211	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	51.59
212	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	13.87
213	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	51.59
214	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	43.39
215	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	20.66
216	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	29.25
217	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	28.16
218	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	4.63
219	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.81
220	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	22.00
221	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	4.97
222	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.37
223	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	19.41
224	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	16.62
225	Коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	57.29
226	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 2	Общественное	12.45
227	Тамбур	Секция 6, этаж 2	Общественное	5.56
228	Балкон	Секция 6, этаж 2	Общественное	8.37
229	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	19.41
230	Тамбур	Секция 6, этаж 2	Общественное	5.39
231	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	13.86
232	Коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	57.19
233	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 3	Общественное	12.45
234	Тамбур	Секция 6, этаж 3	Общественное	5.56
235	Балкон	Секция 6, этаж 3	Общественное	8.37
236	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Общественное	19.41
237	Коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	57.19
238	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	12.45
239	Тамбур	Секция 6, этаж 4	Общественное	5.56
240	Балкон	Секция 6, этаж 4	Общественное	8.37
241	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Общественное	19.41
242	Коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	57.19
243	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 5	Общественное	12.45
244	Тамбур	Секция 6, этаж 5	Общественное	5.56
245	Балкон	Секция 6, этаж 5	Общественное	8.37
246	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Общественное	19.41
247	Коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	57.19
248	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 6	Общественное	12.45
249	Тамбур	Секция 6, этаж 6	Общественное	5.56

250	Балкон	Секция 6, этаж 6	Общественное	8.37
251	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Общественное	19.41
252	Коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	57.19
253	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 7	Общественное	12.45
254	Тамбур	Секция 6, этаж 7	Общественное	5.56
255	Балкон	Секция 6, этаж 7	Общественное	8.37
256	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	Общественное	19.41
257	Коридор	Секция 6, этаж 8	Общественное	57.19
258	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 8	Общественное	12.45
259	Тамбур	Секция 6, этаж 8	Общественное	5.56
260	Балкон	Секция 6, этаж 8	Общественное	8.37
261	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	Общественное	19.41
262	Коридор	Секция 6, этаж 9	Общественное	57.19
263	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 9	Общественное	12.45
264	Тамбур	Секция 6, этаж 9	Общественное	5.56
265	Балкон	Секция 6, этаж 9	Общественное	8.37
266	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Общественное	19.41

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая. Секция 1, этаж -1	ВРУ1	Электроснабжение
2	Помещение ИТП. Секция 2, этаж -1	Узел учёта тепловой энергии, контур ГВС, контур отопления	Отопление
3	Электрощитовая. Секция 2, этаж -1	ВРУ2	
4	Помещение насосных установок, пожарного водопровода. Секция 3, этаж -2	Насосные установки автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение
5	Венткамера. Секция 3, этаж -2	Оборудование для системы дымоудаления.	Вентиляция
6	Электрощитовая. Секция 3, этаж -2	ВРУ3	Электроснабжение
7	Электрощитовая. Секция 4, этаж -2, -1	ВРУ4	Электроснабжение
8	Электрощитовая. Секция 5, этаж -2	ВРУ5	Электроснабжение
9	Техническое помещение. Секция 5, этаж 2		
10	Электрощитовая. Секция 6, этаж -1	ВРУ6	Электроснабжение
11	Мусорокамера. Секции 1-6, этаж 1	Шибер	Сбор мусора
12	КУИ. Секции 1-6, этаж 1	Технический инвентарь	Уборка помещений общего назначения
13	Электрощитовая, автостоянка	7ШАВР	Электроснабжение
14	Венткамера, автостоянка	Оборудование для систем приточной, вытяжной вентиляции и системы подпора воздуха.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2016, № 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 376 291 645,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810412490003023
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 410 620 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 897 707 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 512 913 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 472,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 54,48 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57 307 836,03 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 499 999,56 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В Разделе 24 размещено Разрешение на строительство №24-50-150-2023 от 03.10.2013 (с изменениями от 08.04.2024 ; от 19.04.2024) в формате-файл pdf	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.09.2023 г.	Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Изм. 2	Текстовая часть: 1. Лист 2 в подразделе в) внесены изменения во все показатели графы «Количество». 2. Лист 3 в подразделе м) внесены изменения, связанные с изменением количества этажей и этажности. 3. Листы 4-6 в подразделе Квартирография Жилой дом № 1.5 – внесены изменения, связанные с изменением количества этажей и этажности. 4. Лист 6 в подразделе о) внесены изменения в потребность в учреждениях обслуживания, связанные с изменением количества этажей и этажности. 5. Лист 7 в подразделе т) внесены изменения в назначение, связанные с изменением количества этажей и этажности. 6. Лист 9 в подразделе ц) внесены изменения в назначение, код в соответствии с приказом Минстроя № 928/пр от 02.11.2022г, связанные с изменением количества этажей и этажности.
2	20.09.2023 г.	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Изм. 2	Текстовая часть: 1. Лист 5 добавлены расчеты: коэффициент застройки и коэффициент интенсивности жилой застройки. Графическая часть: 2. Лист 1 Откорректирован ситуационный план. 3. Листы 2-8 Откорректированы подпорные стенки.
3	20.09.2023 г.	Раздел 3. Архитектурные решения. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 2,3,9,10 внесены корректировки по изменению этажности здания Графическая часть: 2. Листы 1-36 Корректировка этажности секций жилого дома.
4	20.09.2023 г.	Раздел 4. Конструктивные решения. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 8-15 внесены корректировки этажности жилого дома, добавлена информация по деформационным швам. Графическая часть: 2. Листы 1-36 корректировка этажности секций жилого дома. 3. Листы 42-60, 71-87, 97-102 добавлены стены в связи с корректировкой этажности. 4. Листы 93-96 добавлено примечание об уточнении отметок низа фундамента при выполнении чертежей рабочей документации (после разработки конструкции полов в подземной части). 5. Листы 103-105 добавлены конструктивные решения фундаментов подземной автостоянки.

5	20.09.2023 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 1. Система электроснабжения. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Лист 7 в основных показателях откорректирована установленная и расчетная мощность согласно разделу «Пояснительная записка». Графическая часть: 2. Лист 1 откорректирована установленная и расчетная мощность. 3. Листы 2-7 корректировка этажности секций жилого дома.
6	20.09.2023 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 2. Система водоснабжения. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 1-9 внесены изменения в связи с корректировкой этажности жилого дома. Графическая часть: 2. Листы 1-6 корректировка чертежей в связи с изменением этажности здания. 3. Листы 11-15 корректировка этажности секций жилого дома. Приложения: 4. Приложение 1. Расчёт расходов водоснабжения и водоотведения(замена). 5. Приложение 2. Насосная станция(аннулировано).
7	20.09.2023 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 3. Система водоотведения. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 1-3 внесены изменения в связи с корректировкой этажности жилого дома. Приложения: 2. Приложение 1. Расчёт расходов водоснабжения и водоотведения(замена).
8	20.09.2023 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 1-15 внесены изменения в связи с корректировкой этажности жилого дома. Графическая часть: 2. Листы 13,23 корректировка чертежей в связи с изменением этажности здания. 3. Лист 18 аннулирован, в связи с корректировкой этажности. Приложения: 4. Приложение 1. Внесены изменения в связи с корректировкой этажности жилого дома. 5. Приложение 2. Внесены изменения в связи с корректировкой этажности жилого дома.
9	20.09.2023 г.	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Подраздел 5. Сети связи. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Лист 6 корректировка этажности секций жилого дома. Графическая часть: 1. Листы 1-6, 32.1 корректировка этажности секций жилого дома.
10	20.09.2023 г.	Раздел 7. Проект организации строительства. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Лист 1-58 в основных показателях откорректированы площади здания, изменен выбор башенного крана, изменен срок строительства согласно разделу «Пояснительная записка». Графическая часть: 2. Листы 1-2 изменен выбор башенного крана.
11	20.09.2023 г.	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Листы 19-20 исключена строительная техника - башенный кран КБ-408.21-02 – 1 ед. Пересчитаны объемы загрязняющих веществ за весь период строительства с учетом уменьшения срока строительства –табл.5.1.1, 5.1.2., приложение 4, 5. 2. Листы 28-33 изменено количество отходов, образующихся в период эксплуатации, в связи с уменьшением числа жителей. 3. Листы 31,32,34,35 изменен срок строительства, в соответствии с разделом ПОС, изменены объемы количества потерь и отходов в период строительства. 4. Лист 35 изменены объемы отходов в период строительства и эксплуатации в сводных таблицах образующихся отходов 5. Лист 37 откорректирована плата за негативное воздействие в период строительства при выбросе загрязняющих веществ, плата при размещении отходов. 6. Листы 138-158 Приложения: Листы 138-158. Приложение 5 откорректировано с учетом исключения башенного крана КБ- 408.21-02.
12	20.09.2023 г.	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Изм. 1	Текстовая часть: 1. Лист 1-83 описание и обоснование проектных решений приведены в соответствие с корректировкой количества этажей и этажности секций жилого дома. Графическая часть: 2. Лист 1 Схемы структурная ВПВ для секций жилого дома исключена. 3. Листы 3-25 схема эвакуации приведены в соответствие с корректировкой количества этажей и этажности секций жилого дома. 4. Листы 26-45 схемы структурная АУПС и АУПТ приведены в соответствие с корректировкой количества этажей и этажности секций жилого дома.
1	12.2024	Раздел 1. Пояснительная записка	Изм.2 Внесен новый ГПЗУ. Внесены новые дополнительные соглашения. Заменена выписка ЕГРН. Добавлено письмо от заказчика о внесении изменений в исходные данные.
	03.2025		Изм.3 Исправлен перечень исходных данных. Заменен ГПЗУ и выписка из ЕГРН. Приложено техническое задание на корректировку проектной документации до 9 этажей. Выполнено реформатирование текста. Изменены показатели потребностей объекта в энергоресурсах. Изменены ТЭПы. Изменена квартирография. Изменена потребность в объектах социальной инфраструктуры
	03.2025		Изм.4 Исправлен классификатор объекта капитального строительства по его назначению и функционально-технологическим особенностям.
	04.2025		Изм.5 В приложении заменен скан приложенного технического задания.
	04.2025		Изм.6 Изменены технико-экономические показатели подпорных стен на земельном участке в связи с уменьшением их количества и изменением планировочной схемы земельного участка.
2	12.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Изм.2 Откорректирована граница отвода территории в соответствии с градпланом. Изменен номер Градплана и кадастровый номер.
	03.2025		Изм.3 Откорректирована этажность. Откорректированы основные показатели в соответствии с изменением этажности. Откорректировано количество парковочных мест в соответствии с изменением этажности. Откорректировано положение о размещении объекта в приаэродромной зоне. Откорректировано положение о размещении объекта в зоне с особыми условиями. Откорректирована информация об обеспечении доступа к ЗУ. В графической части исправлена граница ЗУ, убрана лишняя графика, не относящаяся к объекту проектирования. Изменены показатели объекта в соответствии с изменением этажности, изменено размещение парковочных мест.
	04.2025		Изм.4 Исправлена площадь офисов Убрана лишняя графика за границами земельного участка. Изменен порядок прорисовки с "подпорная стена-красная линия" на "красная линия-подпорная стена". Показаны наружные инженерные коммуникации, добавлены условные обозначения.
	04.2025		Изм.5 Откорректированы основные показатели согласно изменениям по расположению стен. Откорректировано расположение подпорных стен, откорректирована Ведомость тротуаров, дорожек и площадок.
3	03.2025	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
	04.2025		Изм.2 Исправлены площадь и наименование отдельных помещений, номер дома и кадастровый номер участка

4	03.2025	Раздел 4. Конструктивные решения	Изм.1 Откорректирована этажность жилого дома, добавлена информация по деформационным швам. Добавлены стены в связи с корректировкой этажности. Добавлено примечание об уточнении отметок низа фундамента при выполнении чертежей рабочей документации (после разработки полов в подвальной части). Добавлены конструктивные решения фундаментов подземной автостоянки
5	03.2025	Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях. Откорректирована установленная и расчетная мощность
6	03.2025	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. В приложении №1 откорректирован расчет расходов водоснабжения и водоотведения. Аннулировано приложение насосной станции.
7	03.2025	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. В приложении №1 откорректирован расчет расходов водоснабжения и водоотведения.
8	03.2025	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. Показано расположение ввода сетей теплоснабжения
9	03.2025	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
10	02.2025	Раздел 6. Технологические решения	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
10	12.2024	Раздел 7. Проект организации строительства	Изм.2 Изменен кадастровый номер и Градостроительный план земельного участка, площадь земельного участка Изменена протяженность ограждения строительной площадки
	03.2025		Изм.3 В основных показателях откорректирована площадь здания, изменен выбор башенного крана, изменен срок строительства согласно разделу "Пояснительная записка"
11	03.2025	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	Изм.1 Изменено количество отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, в связи с уменьшением числа жителей и уменьшением объема здания. Изменена сводная таблица образующихся отходов в период эксплуатации и строительства. Изменены данные в таблице оплаты за негативное воздействие при размещении отходов в период строительства. Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей. Изменен кадастровый номер и ГПЗУ.
12	03.2025	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
14	02.2025	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Изм.1 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
13	12.2024	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Изм.2 Откорректирована этажность во всех секциях до 9 этажей.
	04.2025		Изм.3 Исправлена линия границы отвода
	04.2025		Изм.4 Изменена конфигурация и размещение подпорных стен в соответствии с разделом 2 и Градпланом

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.639958579017612e+38

Владелец: **ООО "СЗ УНИВЕРСАЛСТРОЙ", ПРОХОРЕНКО ВАСИЛИЙ
НИКОЛАЕВИЧ, Г. Красноярск**

Действителен: с 25.04.2025 по 25.07.2026