

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-000388 от 01.09.2018

**10-ти этажный многоквартирный жилой дом №5 с инженерными сетями по проспекту Строителей,
г.Зеленодольск**

Дата первичного размещения: 15.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АКВАРЕЛИ ГРУПП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 422545
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1000
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 84371 72 000
	1.4.2	Адрес электронной почты: akvarely_group@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvarelidom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гисматуллин
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Хабибович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): АКВАРЕЛИ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648046261
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1171690075644
	2.1.3	Дата регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гисматуллин

	3.3.2	Имя: Бакир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Русланович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
	3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Прспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 28
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Акварели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-103-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "АКВАРЕЛИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-65-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Татарстан (Татарстан)
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "АКВАРЕЛИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 16-519-77-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (228,00) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 774,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 667,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Зеленодольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Зеленодольск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Прспект
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14538,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: 4
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 984,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 984,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов:
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников:

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «МарийскТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215094427
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская «Форум»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1651033230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2017

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0040-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АванЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0104-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СтройПроектЭкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722322024
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0053-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АванЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1655302999
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Акварели» (ЖК «Акварели»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-519-798-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № Зем-1-1425а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное бюджетное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "Палата имущественных и земельных отношений ЗМР" РТ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1648018306
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:49:011913:1322
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 645 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию жилых домов запроектирован со стороны пр.Строителей по местному проезду. Внутренние проезды по территории комплекса запроектированы с двусторонним движением шириной 6 метров. Проезд пожарных машин обеспечен ко всем фасадам зданий и пожарным гидрантам. Проезды запроектированы с покрытием из асфальтобетона в 2 слоя. Тротуары вокруг проектируемых зданий из асфальтобетона. Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Для жителей дома предусмотрены гостевая стоянка на 36 м/мест и гостевая стоянка для МГН на 4 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрена площадка для игр детей с покрытием из песчано-гравийной смеси оборудованная малыми формами. Площадки оборудованы уличной мебелью, игровым и спортивным оборудованием. Предусмотрена спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена за пределами двора в радиусе пешеходной доступности.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участке высаживаются деревья лиственных пород, кустарники в рядовой посадке (для формирования живых изгородей) и в групповой посадке, разбиваются газоны.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На открытых автостоянках 10% машино-мест предусмотрены для транспортных средств инвалидов и расположены не далее 50 метров от входов в здание. Места парковок для МГН обозначены соответствующим символом и разметкой. Продольный и поперечный уклоны дорожек вдоль здания, пути передвижения на придомовой территории, площадки для отдыха, выполнены с учетом требований для передвижения инвалидов-колясочников – уклоны не превышают: продольный – 10%, поперечный – 1%. Примыкания тротуаров к проездам на путях движения инвалидов выполнены с устройством пониженного бортового камня (h=0,4 м) с продольным уклоном тротуара (в сторону пониженной отбортовки) 50%. Все входы в секции жилого дома и офисы оборудованы пандусами с уклоном не более 12% с поручнем по ГОСТ Р 51261-99 «Устройства опорные стационарные реабилитационные». По продольным краям маршей пандусов предусмотрены бортики высотой не менее 0,05 метра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома выполнено светильниками ЖКУ16-150 с натриевыми лампами установленными на металлических опорах высотой 7м с односветильниковыми кронштейнами. Наружное освещение территории детской площадки выполнено антивандальными светильниками «Ваза» на торшерных опорах высотой 3,6м. Распределительные кабельные сети наружного освещения выполнены в земле. Включение и отключение освещения территории детской площадки предусмотрено автоматическое по электронному календарю, территории жилого дома от радиоуправляемого пункта включения. (согласно ТУ № 01/3645 от 26.10.2017 г. выданных МБУ Департамент ЖКХ ЗМР РТ)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленодольское предприятие тепловых сетей
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648017567
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-17-1795
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЗВКС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648041104
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент ЖКХ ЗМР РТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1648025705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/3645
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Приволжские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2017/ПЭС/Т379
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром трансгаз Казань

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 160000036
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06-Ф/103-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРДОЛ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1648029717
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АДМ-лифт Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657111510

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 207
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Жилое помещение	1	1	81,15	3		
2	Жилое помещение	1	1	20,2	1		
3	Жилое помещение	1	1	80,88	1		
4	Жилое помещение	2	1	80,86	3		
5	Жилое помещение	2	1	18,78	1		
6	Жилое помещение	2	1	18,78	1		
7	Жилое помещение	2	1	76,61	3		
8	Жилое помещение	3	1	80,86	3		
9	Жилое помещение	3	1	18,78	1		
10	Жилое помещение	3	1	18,78	1		
11	Жилое помещение	3	1	76,61	3		
12	Жилое помещение	4	1	80,86	3		

13	Жилое помещение	4	1	18,78	1		
14	Жилое помещение	4	1	18,78	1		
15	Жилое помещение	4	1	76,61	3		
16	Жилое помещение	5	1	80,86	3		
17	Жилое помещение	5	1	18,78	1		
18	Жилое помещение	5	1	18,78	1		
19	Жилое помещение	5	1	76,61	3		
20	Жилое помещение	6	1	80,86	3		
21	Жилое помещение	6	1	18,78	1		
22	Жилое помещение	6	1	18,78	1		
23	Жилое помещение	6	1	76,61	3		
24	Жилое помещение	7	1	80,86	3		
25	Жилое помещение	7	1	18,78	1		
26	Жилое помещение	7	1	18,78	1		
27	Жилое помещение	7	1	76,61	3		
28	Жилое помещение	8	1	80,86	3		
29	Жилое помещение	8	1	18,78	1		
30	Жилое помещение	8	1	18,78	1		
31	Жилое помещение	8	1	76,61	3		
32	Жилое помещение	9	1	80,86	3		
33	Жилое помещение	9	1	18,78	1		
34	Жилое помещение	9	1	18,78	1		
35	Жилое помещение	9	1	76,61	3		
36	Жилое помещение	10	1	80,86	3		
37	Жилое помещение	10	1	18,78	1		
38	Жилое помещение	10	1	18,78	1		
39	Жилое помещение	10	1	76,61	3		
40	Жилое помещение	1	2	59,9	2		
41	Жилое помещение	1	2	41,48	1		
42	Жилое помещение	1	2	81,14	3		
43	Жилое помещение	2	2	61,02	2		
44	Жилое помещение	2	2	38,84	1		
45	Жилое помещение	2	2	18,78	1		
46	Жилое помещение	2	2	76,86	3		
47	Жилое помещение	3	2	61,02	2		
48	Жилое помещение	3	2	38,84	1		
49	Жилое помещение	3	2	18,78	1		
50	Жилое помещение	3	2	76,86	3		
51	Жилое помещение	4	2	61,02	2		
52	Жилое помещение	4	2	38,84	1		
53	Жилое помещение	4	2	18,78	1		
54	Жилое помещение	4	2	76,86	3		
55	Жилое помещение	5	2	61,02	2		

56	Жилое помещение	5	2	38,84	1		
57	Жилое помещение	5	2	18,78	1		
58	Жилое помещение	5	2	76,86	3		
59	Жилое помещение	6	2	61,02	2		
60	Жилое помещение	6	2	38,84	1		
61	Жилое помещение	6	2	18,78	1		
62	Жилое помещение	6	2	76,86	3		
63	Жилое помещение	7	2	61,02	2		
64	Жилое помещение	7	2	38,84	1		
65	Жилое помещение	7	2	18,78	1		
66	Жилое помещение	7	2	76,86	3		
67	Жилое помещение	8	2	61,02	2		
68	Жилое помещение	8	2	38,84	1		
69	Жилое помещение	8	2	18,78	1		
70	Жилое помещение	8	2	76,86	3		
71	Жилое помещение	9	2	61,02	2		
72	Жилое помещение	9	2	38,84	1		
73	Жилое помещение	9	2	18,78	1		
74	Жилое помещение	9	2	76,86	3		
75	Жилое помещение	10	2	61,02	2		
76	Жилое помещение	10	2	38,84	1		
77	Жилое помещение	10	2	18,78	1		
78	Жилое помещение	10	2	76,86	3		
79	Жилое помещение	1	3	49,16	1		
80	Жилое помещение	1	3	41,48	1		
81	Жилое помещение	1	3	81,14	3		
82	Жилое помещение	2	3	60,77	2		
83	Жилое помещение	2	3	38,84	1		
84	Жилое помещение	2	3	38,84	1		
85	Жилое помещение	2	3	57,02	2		
86	Жилое помещение	3	3	60,77	2		
87	Жилое помещение	3	3	38,84	1		
88	Жилое помещение	3	3	38,84	1		
89	Жилое помещение	3	3	57,02	2		
90	Жилое помещение	4	3	60,77	2		
91	Жилое помещение	4	3	38,84	1		
92	Жилое помещение	4	3	38,84	1		
93	Жилое помещение	4	3	57,02	2		
94	Жилое помещение	5	3	60,77	2		
95	Жилое помещение	5	3	38,84	1		
96	Жилое помещение	5	3	38,84	1		
97	Жилое помещение	5	3	57,02	2		
98	Жилое помещение	6	3	60,77	2		

99	Жилое помещение	6	3	38,84	1		
100	Жилое помещение	6	3	38,84	1		
101	Жилое помещение	6	3	57,02	2		
102	Жилое помещение	7	3	60,77	2		
103	Жилое помещение	7	3	38,84	1		
104	Жилое помещение	7	3	38,84	1		
105	Жилое помещение	7	3	57,02	2		
106	Жилое помещение	8	3	60,77	2		
107	Жилое помещение	8	3	38,84	1		
108	Жилое помещение	8	3	38,84	1		
109	Жилое помещение	8	3	57,02	2		
110	Жилое помещение	9	3	60,77	2		
111	Жилое помещение	9	3	38,84	1		
112	Жилое помещение	9	3	38,84	1		
113	Жилое помещение	9	3	57,02	2		
114	Жилое помещение	10	3	60,77	2		
115	Жилое помещение	10	3	38,84	1		
116	Жилое помещение	10	3	38,84	1		
117	Жилое помещение	10	3	57,02	2		
118	Жилое помещение	1	4	59,64	2		
119	Жилое помещение	1	4	41,72	1		
120	Жилое помещение	1	4	59,7	2		
121	Жилое помещение	1	4	56,84	2		
122	Жилое помещение	2	4	60,77	2		
123	Жилое помещение	2	4	38,84	1		
124	Жилое помещение	2	4	56,82	2		
125	Жилое помещение	2	4	72,82	3		
126	Жилое помещение	3	4	60,77	2		
127	Жилое помещение	3	4	38,84	1		
128	Жилое помещение	3	4	56,82	2		
129	Жилое помещение	3	4	72,82	3		
130	Жилое помещение	4	4	60,77	2		
131	Жилое помещение	4	4	38,84	1		
132	Жилое помещение	4	4	56,82	2		
133	Жилое помещение	4	4	72,82	3		
134	Жилое помещение	5	4	60,77	2		
135	Жилое помещение	5	4	38,84	1		
136	Жилое помещение	5	4	56,82	2		
137	Жилое помещение	5	4	72,82	3		
138	Жилое помещение	6	4	60,77	2		
139	Жилое помещение	6	4	38,84	1		
140	Жилое помещение	6	4	56,82	2		
141	Жилое помещение	6	4	72,82	3		

142	Жилое помещение	7	4	60,77	2		
143	Жилое помещение	7	4	38,84	1		
144	Жилое помещение	7	4	56,82	2		
145	Жилое помещение	7	4	72,82	3		
146	Жилое помещение	8	4	60,77	2		
147	Жилое помещение	8	4	38,84	1		
148	Жилое помещение	8	4	56,82	2		
149	Жилое помещение	8	4	72,82	3		
150	Жилое помещение	9	4	60,77	2		
151	Жилое помещение	9	4	38,84	1		
152	Жилое помещение	9	4	56,82	2		
153	Жилое помещение	9	4	72,82	3		
154	Жилое помещение	10	4	60,77	2		
155	Жилое помещение	10	4	38,84	1		
156	Жилое помещение	10	4	56,82	2		
157	Жилое помещение	10	4	72,82	3		
158	Жилое помещение	1	5	64,39	2		
159	Жилое помещение	1	5	81,28	3		
160	Жилое помещение	1	5	41,72	1		
161	Жилое помещение	1	5	41,72	1		
162	Жилое помещение	1	5	38,08	1		
163	Жилое помещение	2	5	65,93	2		
164	Жилое помещение	2	5	80,12	3		
165	Жилое помещение	2	5	38,84	1		
166	Жилое помещение	2	5	38,84	1		
167	Жилое помещение	2	5	56,84	2		
168	Жилое помещение	3	5	65,93	2		
169	Жилое помещение	3	5	80,12	3		
170	Жилое помещение	3	5	38,84	1		
171	Жилое помещение	3	5	38,84	1		
172	Жилое помещение	3	5	56,84	2		
173	Жилое помещение	4	5	65,93	2		
174	Жилое помещение	4	5	80,12	3		
175	Жилое помещение	4	5	38,84	1		
176	Жилое помещение	4	5	38,84	1		
177	Жилое помещение	4	5	56,84	2		
178	Жилое помещение	5	5	65,93	2		
179	Жилое помещение	5	5	80,12	3		
180	Жилое помещение	5	5	38,84	1		
181	Жилое помещение	5	5	38,84	1		
182	Жилое помещение	5	5	56,84	2		
183	Жилое помещение	6	5	65,93	2		
184	Жилое помещение	6	5	80,12	3		

185	Жилое помещение	6	5	38,84	1		
186	Жилое помещение	6	5	38,84	1		
187	Жилое помещение	6	5	56,84	2		
188	Жилое помещение	7	5	65,93	2		
189	Жилое помещение	7	5	80,12	3		
190	Жилое помещение	7	5	38,84	1		
191	Жилое помещение	7	5	38,84	1		
192	Жилое помещение	7	5	56,84	2		
193	Жилое помещение	8	5	65,93	2		
194	Жилое помещение	8	5	80,12	3		
195	Жилое помещение	8	5	38,84	1		
196	Жилое помещение	8	5	38,84	1		
197	Жилое помещение	8	5	56,84	2		
198	Жилое помещение	9	5	65,93	2		
199	Жилое помещение	9	5	80,12	3		
200	Жилое помещение	9	5	38,84	1		
201	Жилое помещение	9	5	38,84	1		
202	Жилое помещение	9	5	56,84	2		
203	Жилое помещение	10	5	65,93	2		
204	Жилое помещение	10	5	80,12	3		
205	Жилое помещение	10	5	38,84	1		
206	Жилое помещение	10	5	38,84	1		
207	Жилое помещение	10	5	56,84	2		

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
2	ИТП №2	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.1
3	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.06
4	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	10.53
5	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	8.32
6	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
7	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	17.84
8	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	37.18
9	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
10	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с А	техническое	18.23
11	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
12	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
13	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	23.7
14	ИТП №1	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	11.44

15	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	10.53
16	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	17.84
17	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	8.32
18	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37.18
19	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	18.23
20	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Б	техническое	37.1
21	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18.23
22	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18.23
23	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37.18
24	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	10.53
25	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	17.84
26	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	8.32
27	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37.06
28	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	18.1
29	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с В	техническое	37.1
30	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18.23
31	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18.23
32	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37.1
33	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18.04
34	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	10.53
35	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	8.32
36	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37.06
37	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	18.1
38	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Г	техническое	37.1
39	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	26.94
40	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	33.74
41	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	16.28
42	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	13.06
43	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	18.1
44	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	37.49
45	Узел управления	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	36.94
46	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	27.75
47	Насосная	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	7.9
48	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	18.1
49	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	17.99
50	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	17.99
51	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	10.53
52	Тех.подполье	Помещение на отм. -2,290 б/с Д	техническое	8.32
53	КУИ	Помещение на отм. -0,550 б/с А	Места общего пользования	3.14
54	Лестничная клетка	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	11.17
55	Лифтовый холл	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	8.32
56	Лифт	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	4.34
57	Тамбур	Помещение на отм. 0,040 б/с А	Места общего пользования	6.3

187	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Б	техническое	9.48
188	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с В	Места общего пользования	10.51
189	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с В	техническое	9.48
190	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	Места общего пользования	10.51
191	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Г	техническое	9.48
192	Лестничная клетка	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	Места общего пользования	10.51
193	Машинное помещение лифта	Помещение на отм. 28,040 б/с Д	техническое	9.48

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (первый этаж)	Вводно-распределительное устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства типа ВРУ1А	Электроснабжение помещений жилого дома, наружного освещения
2	Техническое помещение связи (тех.подполье)	Вандалоустойчивые телекоммуникационные шкафы 19» высотой не менее 18U	Обеспечение помещений здания системами связи
3	Машинные помещения (тех.этаж)	Шкафы управления лифтами, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы лифтов
4	Узел управления (тех.подполье)	Насосная установка ANTARUS 3MHI 803/PSG-FC	Обеспечение хоз.питьевым водоснабжением
5	Тепловые пункты (тех.подполье)	1. Пластинчатый теплообменник однотупенчатый «Ридан» 2.Пластинчатый теплообменник одноступенчатый «Danfoss» 3. Насос циркуляционный GRUNDFOS	Обеспечение потребителя теплом и горячей водой
6	Системы общеобменной вентиляции (жилые квартиры 9 и 10 этажей)	Вентиляторы осевые Vents 125K1	Для обеспечения требуемого воздухообмена

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (6) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 348 163 090 руб.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:	
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.12.2017	ТУ №2017/ПЭС/Т379	Изменение технических условий по электроснабжению
2	06.12.2017	Раздел 41-17-01-АС2	Изменение площадей квартир
3	25.12.2017	Раздел 41-17-01-ПП	Корректировка проектной документации
4	25.12.2017	Положительное заключение негосударственной экспертизы №16-2-1-2-0053-17 от 08.12.2017г.	Корректировка проектной документации
5	25.12.2017	Уточнение к разрешению на строительство от 25.12.2017г.	Корректировка проектной документации
6	27.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

7	24.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Сдача бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.
---	------------	---	---