ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000763 от 05.11.2026

Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16 в Ленинском районе г. Перми

Дата первичного размещения: 27.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614016**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Куйбышева**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **50;** Корпус: **А**
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: **23**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614016, край Пермский, город Пермь, улица Куйбышева, д.50, к.А, кв.23**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422008672**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ajakstroi@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.alfa59.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ширинкин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590310802446**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний "Альфа"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904241880**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1115904000409**
	2.1.3	Дата регистрации: **14.01.2011**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Ширинкин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13470487763**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590310802446**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ширинкин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13470487763**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590310802446**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **100% голосов**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания Альфа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905300761**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135905006126**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Омега-Групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905293994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125905008151**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик ЭТТО"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905062757**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958041905**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альянс-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905294268**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125905008437**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Строительная компания Альфа"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5905058976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958069538**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 457,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **73 739,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **148 083,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения по ул. Советская, 16 в Ленинском районе г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Советская**
	9.2.11	Дом: **16**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Пермь**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34176.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 173,26 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **5 222,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 395,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-комплекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5948032605**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Унчанский Александр Ипатьевич**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Унчанский**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Александр**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Ипатьевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **590410687684**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"А-БАЗИС"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5905058461**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-053183-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.03.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-017746-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.05.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-032879-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-073303-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.11.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-066726-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Строительная экспертиза**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5907036181**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **КАМА; Дом Кама**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.09.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.04.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.06.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.12.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **06.12.2023**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-40-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.01.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.11.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1/Сов/18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.12.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0395**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.04.2025**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4410039:611**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 387,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **16**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха в осях М-Ю/23-30 объединены, общая площадь составляет 730,00 м2.Площадка для отдыха в осях Ж-С/7-18 составляет 450,0м2.Проектируемые площадки расположены с отступами 10 метров от окон проектируемого жилого дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха в осях М-Ю/23-30 объединены, общая площадь составляет 730,00 м2.Площадка для отдыха в осях Ж-С/7-18 составляет 450,0м2.Проектируемые площадки расположены с отступами 10 метров от окон проектируемого жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Мусороудаление предусмотрено в мусороконтейнеры расположенные в мусорокамере на этаже автостоянки.Мусорокамера имеет отдельный вход с улицы.При вывозе мусора персонал обслуживающей организации выкатывает контейнеры из мусорокамеры и загружает в мусорововоз подъезжающий со стороны ул.Горького**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусмотрено озеленение территории.Площадь озеленения составляет 628,7 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Вертикальной планировкой обеспечены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку застройки.Продольный уклон пути движения не превышает 5% поперечный – 1-2 %.В местах съезда с тротуара на проезжую часть и автостоянку проектом предусмотрено локальное понижение тротуара и бордюрного камня**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия на проектирование наружного освещения от 12.11.2021г № 6492 (продление ТУ №1176 от 20.08.2025г.) выданные МУП НО г.Перми «Горсвет», сроком действия 3 года**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **21 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Урал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2025**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-05029**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 890 242,80 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-13368**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 954 615,49 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Новая городская инфраструктура Прикамья**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-13368**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 808 146,88 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Газпром газораспределения Пермь"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902183841**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **000025005**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **407 629,32 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт Трейд**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904197374**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **174**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **283**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **188**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **95**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	54.70	2	32.00	3.00
2	Квартира	1	1	59.49	2	30.09	3.00
3	Квартира	1	1	97.20	3	57.60	3.00
4	Квартира	1	1	78.00	3	52.40	3.00
5	Квартира	1	1	42.50	1	18.00	3.00
6	Квартира	1	1	49.57	2	30.28	3.00
7	Квартира	1	1	68.70	2	30.00	3.00
8	Квартира	1	1	89.70	2	34.50	3.00
9	Квартира	1	1	70.80	2	32.10	3.00
10	Квартира	1	1	74.31	2	35.80	3.00
11	Квартира	1	1	91.10	3	49.90	3.00
12	Квартира	2	1	72.10	2	36.40	3.00

13	Квартира	2	1	48.19	2	29.39	3.00
14	Квартира	2	1	79.20	3	56.40	3.00
15	Квартира	2	1	77.00	3	48.20	3.00
16	Квартира	2	1	41.50	1	13.60	3.00
17	Квартира	2	1	48.88	2	26.55	3.00
18	Квартира	2	1	69.10	2	31.10	3.00
19	Квартира	2	1	69.00	2	34.20	3.00
20	Квартира	2	1	49.00	2	27.60	3.00
21	Квартира	2	1	52.28	2	31.32	3.00
22	Квартира	2	1	72.20	3	44.80	3.00
23	Квартира-студия	2	1	50.40	1	19.70	3.00
24	Квартира	3	1	71.90	2	36.40	3.00
25	Квартира	3	1	48.19	2	29.39	3.00
26	Квартира	3	1	79.10	3	56.40	3.00
27	Квартира	3	1	76.90	3	48.20	3.00
28	Квартира	3	1	41.50	1	13.60	3.00
29	Квартира	3	1	48.75	2	26.47	3.00
30	Квартира	3	1	68.60	2	30.10	3.00
31	Квартира	3	1	68.90	2	34.20	3.00
32	Квартира	3	1	49.00	2	27.60	3.00
33	Квартира	3	1	52.22	2	31.32	3.00
34	Квартира	3	1	72.20	3	44.80	3.00
35	Квартира-студия	3	1	50.30	1	19.70	3.00
36	Квартира	4	1	71.90	2	36.40	3.00
37	Квартира	4	1	48.30	2	29.40	3.00
38	Квартира	4	1	77.60	3	55.00	3.00
39	Квартира	4	1	76.80	3	48.20	3.00
40	Квартира	4	1	41.50	1	13.60	3.00
41	Квартира	4	1	48.70	2	26.47	3.00
42	Квартира	4	1	68.30	2	30.10	3.00
43	Квартира	4	1	68.70	2	34.20	3.00
44	Квартира	4	1	49.00	2	27.60	3.00
45	Квартира	4	1	131.30	4	78.60	3.00
46	Квартира-студия	4	1	50.30	1	19.70	3.00
47	Квартира	5	1	72.10	2	36.70	3.00
48	Квартира	5	1	127.90	4	78.20	3.00
49	Квартира	5	1	80.90	2	33.40	3.00
50	Квартира	5	1	41.70	1	13.60	3.00
51	Квартира	5	1	48.89	2	26.72	3.00
52	Квартира	5	1	68.80	2	30.60	3.00
53	Квартира	5	1	69.30	2	34.80	3.00
54	Квартира	5	1	49.30	2	27.90	3.00
55	Квартира	5	1	52.06	2	31.57	3.00

56	Квартира	5	1	72.60	3	45.30	3.00
57	Квартира-студия	5	1	50.20	1	19.70	3.00
58	Квартира	6	1	72.10	2	36.70	3.00
59	Квартира	6	1	104.60	4	73.40	3.00
60	Квартира	6	1	58.20	2	29.30	3.00
61	Квартира	6	1	41.90	1	13.60	3.00
62	Квартира	6	1	49.20	2	26.80	3.00
63	Квартира	6	1	68.70	2	30.60	3.00
64	Квартира	6	1	69.30	2	34.80	3.00
65	Квартира	6	1	49.20	2	27.90	3.00
66	Квартира	6	1	51.90	2	31.60	3.00
67	Квартира	6	1	72.60	3	45.30	3.00
68	Квартира-студия	6	1	50.40	1	19.70	3.00
69	Квартира	7	1	71.90	2	36.70	3.30
70	Квартира	7	1	104.90	4	73.80	3.30
71	Квартира	7	1	58.40	2	29.50	3.30
72	Квартира	7	1	41.60	1	13.60	3.30
73	Квартира	7	1	49.40	2	26.80	3.30
74	Квартира	7	1	68.20	2	30.30	3.30
75	Квартира	7	1	68.60	2	34.40	3.30
76	Квартира	7	1	49.20	2	27.90	3.30
77	Квартира	7	1	85.00	3	50.20	3.30
78	Квартира	7	1	95.70	3	51.00	3.30
79	Квартира	8	1	71.00	2	32.80	3.00
80	Квартира	8	1	103.10	4	57.10	3.00
81	Квартира на двух и более этажах	8	1	106.20	3	53.80	6.30
82	Квартира на двух и более этажах	8	1	71.90	3	33.10	6.30
83	Квартира на двух и более этажах	8	1	193.00	3	125.00	6.30
84	Квартира на двух и более этажах	8	1	190.90	5	107.00	6.30
85	Квартира	8	1	85.40	3	45.40	3.00
86	Квартира	8	1	94.30	3	43.20	3.00
87	Квартира	9	1	68.20	2	33.10	3.30
88	Квартира	9	1	89.10	4	57.90	3.30
89	Квартира	9	1	167.60	2	137.20	3.30
90	Квартира	1	2	90.30	3	47.94	3.00
91	Квартира	1	2	80.90	2	36.40	3.00
92	Квартира	1	2	71.10	2	31.88	3.00

93	Квартира	1	2	90.73	2	20.30	3.00
94	Квартира	1	2	76.60	2	34.80	3.00
95	Квартира	1	2	56.70	2	31.90	3.00
96	Квартира	1	2	54.60	2	32.20	3.00
97	Квартира	2	2	95.50	3	50.50	3.00
98	Квартира	2	2	87.30	3	54.60	3.00
99	Квартира	2	2	120.10	4	53.70	3.00
100	Квартира	2	2	120.80	3	68.10	3.00
101	Квартира	2	2	49.10	2	27.60	3.00
102	Квартира	2	2	82.00	3	50.60	3.00
103	Квартира	2	2	69.70	2	34.60	3.00
104	Квартира-студия	2	2	50.70	1	14.80	3.00
105	Квартира	3	2	69.00	2	33.80	3.00
106	Квартира	3	2	114.40	4	54.50	3.00
107	Квартира	3	2	119.80	4	53.70	3.00
108	Квартира	3	2	120.70	3	68.10	3.00
109	Квартира	3	2	49.10	2	27.60	3.00
110	Квартира	3	2	82.80	3	51.00	3.00
111	Квартира	3	2	69.50	2	34.60	3.00
112	Квартира-студия	3	2	50.60	1	14.80	3.00
113	Квартира-студия	4	2	47.10	1	18.30	3.00
114	Квартира	4	2	126.30	4	80.40	3.00
115	Квартира	4	2	119.60	4	53.70	3.00
116	Квартира	4	2	120.00	4	54.20	3.00
117	Квартира	4	2	49.10	2	27.60	3.00
118	Квартира	4	2	81.80	3	50.50	3.00
119	Квартира	4	2	69.50	2	34.60	3.00
120	Квартира-студия	4	2	50.30	1	19.70	3.00
121	Квартира	5	2	95.80	3	51.00	3.00
122	Квартира	5	2	87.40	3	55.10	3.00
123	Квартира	5	2	120.30	4	54.20	3.00
124	Квартира	5	2	120.70	4	54.60	3.00
125	Квартира	5	2	72.00	3	44.00	3.00
126	Квартира	5	2	110.10	4	63.60	3.00
127	Квартира	5	2	70.10	2	35.20	3.00
128	Квартира-студия	5	2	50.50	1	14.80	3.00
129	Квартира	6	2	185.80	5	106.50	3.00
131	Квартира	6	2	119.50	3	64.60	3.00
132	Квартира	6	2	121.20	3	68.80	3.00
133	Квартира	6	2	288.80	7	158.30	3.00

136	Квартира-студия	6	2	50.50	1	14.80	3.00
137	Квартира	7	2	95.50	3	51.00	3.30
138	Квартира	7	2	87.30	3	55.10	3.30
139	Квартира	7	2	119.30	4	67.80	3.30
140	Квартира	7	2	120.10	4	68.00	3.30
141	Квартира	7	2	49.50	2	27.90	3.30
142	Квартира	7	2	117.30	3	68.00	3.30
143	Квартира	7	2	69.90	2	34.90	3.30
144	Квартира-студия	7	2	50.40	1	14.80	3.30
145	Квартира	8	2	238.00	5	125.30	3.00
147	Квартира на двух и более этажах	8	2	191.10	6	106.60	6.30
148	Квартира на двух и более этажах	8	2	192.70	6	106.60	6.30
149	Квартира на двух и более этажах	8	2	86.80	3	38.70	6.30
150	Квартира	8	2	116.20	3	55.20	3.00
151	Квартира	8	2	68.80	2	26.80	3.00
153	Квартира	9	2	166.10	5	101.20	3.30
154	Квартира	9	2	102.40	3	56.30	3.30
155	Квартира	9	2	58.80	2	27.20	3.30
156	Квартира-студия	9	2	50.30	1	14.80	3.30
157	Квартира	2	3	69.90	2	34.80	3.00
158	Квартира	2	3	115.10	4	53.60	3.00
159	Квартира-студия	2	3	48.20	1	14.30	3.00
160	Квартира	2	3	49.30	2	27.20	3.00
161	Квартира	2	3	47.10	2	25.70	3.00
162	Квартира	2	3	70.00	2	35.00	3.00
163	Квартира	3	3	69.80	2	34.80	3.00
164	Квартира	3	3	49.60	2	29.70	3.00
165/1	Квартира	3	3	74.80	3	51.20	3.00
165/2	Квартира	3	3	75.00	2	41.70	3.00
166	Квартира-студия	3	3	48.10	1	14.30	3.00
167	Квартира	3	3	49.30	2	27.20	3.00
168	Квартира	3	3	47.10	2	25.70	3.00
169	Квартира	3	3	70.00	2	35.00	3.00
170	Квартира	4	3	69.70	2	34.80	3.30
171	Квартира	4	3	49.70	2	29.70	3.30
172/1	Квартира	4	3	74.80	3	51.20	3.30

172/2	Квартира	4	3	75.10	2	41.70	3.30
173	Квартира-студия	4	3	47.90	1	14.30	3.30
174	Квартира	4	3	49.20	2	27.20	3.30
175	Квартира	4	3	47.00	2	25.70	3.30
176	Квартира	4	3	69.90	2	35.00	3.30
177	Квартира	5	3	477.40	1	318.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
2мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
3мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
4мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
5мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
6мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
7мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
8мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
9мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
10мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
11мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
12мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
13мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
14мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
15мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
16мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
17мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
18мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
19мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
20мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
21мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
22мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
23мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
24мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
25мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
26мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
27мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
28мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
29мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
30мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
31мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
32мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	

33мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
34мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
35мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
36мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
37мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
38мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
39мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
40мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
41мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
42мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
43мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
44мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
45мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
46мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
47мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
48мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
49мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
50мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
51мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
52мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
53мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
54мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
55мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
56мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
57мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
58мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
59мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
60мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
61мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
62мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
63мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
64мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
65мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
66мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
67мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
68мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
69мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
70мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
71мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
72мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
73мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
74мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
75мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
76мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
77мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	

78мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
79мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
80мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
81мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
82мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
83мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
84мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
85мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
86мм	Машино-место	-4	1	13.30	Машино-место	13.30	
87мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
88мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
89мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
90мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
91мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
92мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
93мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
94мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
95мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
96мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
97мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
98мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
99мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
100мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
101мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
102мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
103мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
104мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
105мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
106мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
107мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
108мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
109мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
110мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
111мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
112мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
113мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
114мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
115мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
116мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
117мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
118мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
119мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
120мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
121мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
122мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	

123мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
124мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
125мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
126мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
127мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
128мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
129мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
130мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
131мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
132мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
133мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
134мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
135мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
136мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
137мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
138мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
139мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
140мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
141мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
142мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
143мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
144мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
145мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
146мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
147мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
148мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
149мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
150мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
151мм	Машино-место	-3	1	13.30	Машино-место	13.30	
152мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
153мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
154мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
155мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
156мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
157мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
158мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
159мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
160мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
161мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
162мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
163мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
164мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
165мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
166мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
167мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	

168мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
169мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
170мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
171мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
172мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
173мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
174мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
175мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
176мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
177мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
178мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
179мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
180мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
181мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
182мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
183мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
184мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
185мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
186мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
187мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
188мм	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место	13.30	
1кб	Кладовая	-4	1	10.20	Кладовая багажа	10.20	
2кб	Кладовая	-4	1	5.90	Кладовая багажа	5.90	
3кб	Кладовая	-4	1	5.70	Кладовая багажа	5.70	
4кб	Кладовая	-4	1	5.80	Кладовая багажа	5.80	
5кб	Кладовая	-4	1	6.00	Кладовая багажа	6.00	
6кб	Кладовая	-3	1	10.20	Кладовая багажа	10.20	
7кб	Кладовая	-3	1	5.90	Кладовая багажа	5.90	
8кб	Кладовая	-3	1	10.00	Кладовая багажа	10.00	
1оф	Нежилое помещение	-2	1	251.20	Офисное помещение	207.40	4.80
					Архив	4.50	
					ПУИ	4.90	
					с/у женский	4.50	
					с/у мужской	5.60	
					Комната для приема пищи	24.30	
2оф	Нежилое помещение	-2	1	127.20	Офисное помещение	98.00	4.80
					ПУИ	5.50	
					Комната для приема пищи	10.70	
					с/у	4.60	
					Кладовая	8.40	
3оф	Нежилое помещение	-2	1	131.20	Офисное помещение	94.60	4.80

					ПУИ	4.90	
					Комната для приема пищи	10.10	
					с/у	4.40	
					Кабинет	17.20	
4оф	Нежилое помещение	-2	1	463.50	Офисное помещение	401.50	4.80
					Архив	19.40	
					Архив	16.20	
					ПУИ	4.20	
					с/у женский	7.80	
					с/у мужской	9.20	
					Гардероб	5.20	
5оф	Нежилое помещение	-2	1	674.20	Офисное помещение	624.90	4.48
					Гардероб	7.60	
					ПУИ	5.90	
					с/у женский	7.30	
					с/у мужской	7.80	
					Комната для приема пищи	20.70	
1	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
2	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
3	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
4	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
5	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
6	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
7	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
8	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
9	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	
10	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
11	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
12	Кладовая	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	
13	Кладовая	-1	1	6.80	Кладовая	6.80	
14	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
15	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
16	Кладовая	-1	1	9.60	Кладовая	9.60	
17	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
18	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
19	Кладовая	-1	1	6.10	Кладовая	6.10	
20	Кладовая	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	
21	Кладовая	-1	1	7.50	Кладовая	7.50	
22	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
23	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
24	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	
25	Кладовая	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	

26	Кладовая	-1	1	7.30	Кладовая	7.30	
27	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
28	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
29	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
30	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
31	Кладовая	-1	1	9.30	Кладовая	9.30	
32	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
33	Кладовая	-1	1	7.40	Кладовая	7.40	
34	Кладовая	-1	1	6.50	Кладовая	6.50	
35	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	
36	Кладовая	-1	1	6.00	Кладовая	6.00	
37	Кладовая	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	
38	Кладовая	-1	1	9.40	Кладовая	9.40	
39	Кладовая	-1	1	9.00	Кладовая	9.00	
40	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
41	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
42	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
43	Кладовая	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	
44	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
45	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
46	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
47	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
48	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
49	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
50	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
51	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	
52	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
53	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
54	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
55	Кладовая	-1	1	9.20	Кладовая	9.20	
56	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
57	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
58	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	
59	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	
60	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
61	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
62	Кладовая	-1	1	5.70	Кладовая	5.70	
63	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	
64	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
65	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
66	Кладовая	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	
67	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
68	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
69	Кладовая	-1	1	7.20	Кладовая	7.20	
70	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	

71	Кладовая	-1	1	8.80	Кладовая	8.80	
72	Кладовая	-1	1	8.50	Кладовая	8.50	
73	Кладовая	-1	1	8.40	Кладовая	8.40	
74	Кладовая	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	
75	Кладовая	-1	1	9.70	Кладовая	9.70	
76	Кладовая	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	
77	Кладовая	-1	1	8.70	Кладовая	8.70	
78	Кладовая	-1	1	8.90	Кладовая	8.90	
79	Кладовая	-1	1	10.00	Кладовая	10.00	
80	Кладовая	-1	1	7.80	Кладовая	7.80	
1Р	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	290.70	Помещение свободной планировки для размещения ресторана на 40 посадочных мест	287.40	4.50
					Тамбур	3.30	
1К	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	110.30	ПУИ	1.90	4.50
					Санузел мужской для посетителей	4.00	
					Санузел женский для посетителей	3.10	
					Бар	11.90	
					Обеденный зал	69.70	
					Подсобное помещение	19.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	на отм. - 12,800	нежилое	1831.70
2	Венткамера	на отм. - 12,800	нежилое	32.70
3	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	7.60
4	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,800	нежилое	8.30
5	Лестничная клетка	на отм. - 12,800	нежилое	23.10
6	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	5.40
7	Лестничная клетка	на отм. - 12,800	нежилое	18.10
8	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	10.40
9	Электрощитовая	на отм. - 12,800	нежилое	7.30
10	Лестничная клетка	на отм. - 12,800	нежилое	26.30

11	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	6.50
12	Техническое помещение	на отм. - 12,800	нежилое	62.60
13	Венткамера	на отм. - 12,800	нежилое	64.90
14	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,800	нежилое	8.40
15	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	7.60
16	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	7.40
17	Тамбур-шлюз	на отм. - 12,800	нежилое	8.10
18	Техническое помещение	на отм. - 12,800	нежилое	10.10
19	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	4.40
20	Лестничная клетка	на отм. - 12,800	нежилое	23.60
21	Резервуар АТП	на отм. - 12,800	нежилое	45.70
22	Лестничная клетка	на отм. - 12,800	нежилое	9.50
23	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 12,800	нежилое	4.90
24	Насосная АТП	на отм. - 12,800	нежилое	24.40
25	Автостоянка	на отм. - 9,780	нежилое	1949.30
26	Венткамера	на отм. - 9,780	нежилое	32.70
27	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	7.60
28	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780	нежилое	8.30
29	Лестничная клетка	на отм. - 9,780	нежилое	23.10
30	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	5.40
31	Лестничная клетка	на отм. - 9,780	нежилое	18.10
32	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	10.40
33	Электрощитовая	на отм. - 9,780	нежилое	20.40
34	Электрощитовая авт	на отм. - 9,780	нежилое	5.40
35	Лестничная клетка	на отм. - 9,780	нежилое	32.90
36	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	6.50
37	ИТП	на отм. - 9,780	нежилое	37.90
38	Кладовая	на отм. - 9,780	нежилое	6.30
39	Помещение для уборной техники	на отм. - 9,780	нежилое	104.10
40	Подсобное помещение	на отм. - 9,780	нежилое	8.30
41	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780	нежилое	8.40
42	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	7.60
43	Лестничная клетка	на отм. - 9,780	нежилое	9.50
44	Мусоросборная камера	на отм. - 9,780	нежилое	18.30
45	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780	нежилое	4.90
46	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	4.90
47	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	7.40
48	Тамбур-шлюз	на отм. - 9,780	нежилое	8.10
49	Техническое помещение	на отм. - 9,780	нежилое	9.90
50	Рампа	на отм. - 9,780	нежилое	117.90
51	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 9,780	нежилое	4.40
52	Лестничная клетка	на отм. - 9,780	нежилое	23.60
53	Автостоянка	на отм. - 6,500	нежилое	628.70
54	Лестничная клетка	на отм. - 6,500	нежилое	22.70
55	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	5.40

56	Венткамера	на отм. - 6,500	нежилое	31.40
57	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	7.60
58	Тамбур-шлюз	на отм. - 6,500	нежилое	8.40
59	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	12.90
60	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	5.80
61	Тамбур	на отм. - 6,500	нежилое	12.80
62	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	7.10
63	Лестничная клетка	на отм. - 6,500	нежилое	18.10
64	Кладовая	на отм. - 6,500	нежилое	1.60
65	Коридор	на отм. - 6,500	нежилое	76.10
66	Лестничная клетка	на отм. - 6,500	нежилое	20.10
67	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	6.50
68	Коридор	на отм. - 6,500	нежилое	140.60
69	ПУИ	на отм. - 6,500	нежилое	4.90
70	Санузел женский	на отм. - 6,500	нежилое	6.30
71	Санузел мужской	на отм. - 6,500	нежилое	11.30
72	Универсальная кабина для МГН	на отм. - 6,500	нежилое	5.00
73	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	7.40
74	Тамбур-шлюз	на отм. - 6,500	нежилое	8.10
75	Техническое помещение	на отм. - 6,500	нежилое	9.90
76	Тамбур	на отм. - 6,500	нежилое	15.80
77	Встроенное помещение общественного назначения	на отм. - 6,500	нежилое	141.80
78	Коридор	на отм. - 6,500	нежилое	74.40
79	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	3.10
80	Санузел с местом для приготовления растворов	на отм. - 6,500	нежилое	4.80
81	Кабинет врача	на отм. - 6,500	нежилое	25.60
82	Тамбур-шлюз 1 типа	на отм. - 6,500	нежилое	5.10
83	Лестничная клетка	на отм. - 6,500	нежилое	15.30
84	Комната для персонала	на отм. - 6,500	нежилое	7.30
85	Хозяйственная комната	на отм. - 6,500	нежилое	6.30
86	Хозяйственная комната	на отм. - 6,500	нежилое	5.90
87	Коридор	на отм. - 6,500	нежилое	52.30
88	Переговорная	на отм. - 6,500	нежилое	32.50
89	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	4.90
90	Зона тренажеров	на отм. - 6,500	нежилое	24.70
91	Зал ОФП	на отм. - 6,500	нежилое	41.60
92	Вестибюль	на отм. - 6,500	нежилое	45.50
93	Коридор	на отм. - 6,500	нежилое	27.90
94	Лифтовой холл	на отм. - 6,500	нежилое	4.70
95	Мужская раздевалка	на отм. - 6,500	нежилое	17.00
96	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	2.60
97	Душевая	на отм. - 6,500	нежилое	3.50
98	ПУИ	на отм. - 6,500	нежилое	3.80
99	Душевая	на отм. - 6,500	нежилое	3.30

100	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	2.20
101	Женская раздевалка	на отм. - 6,500	нежилое	28.70
102	Комната отдыха	на отм. - 6,500	нежилое	62.50
103	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	3.00
104	ПУИ	на отм. - 6,500	нежилое	3.20
105	Кладовая	на отм. - 6,500	нежилое	13.90
106	Кладовая	на отм. - 6,500	нежилое	9.60
107	Кладовая	на отм. - 6,500	нежилое	7.70
108	Кладовая	на отм. - 6,500	нежилое	6.70
109	Санузел	на отм. - 6,500	нежилое	7.00
110	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	28.20
111	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	30.00
112	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	29.20
113	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	22.10
114	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	35.80
115	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	33.60
116	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	79.80
117	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	30.50
118	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	20.00
119	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	57.40
120	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	114.40
121	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	16.30
122	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	16.30
123	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	113.00
124	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	16.30
125	Венткамера	на отм. - 2,700	нежилое	109.40
126	Комната отдыха	на отм. - 2,700	нежилое	15.70
127	С/у	на отм. - 2,700	нежилое	3.00
128	Душевая	на отм. - 2,700	нежилое	3.70
129	ПУИ	на отм. - 2,700	нежилое	3.00
130	Прачечная самообслуживания	на отм. - 2,700	нежилое	28.40
131	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	12.40
132	Венткамера	на отм. - 2,700	нежилое	133.50
133	Коридор	на отм. - 2,700	нежилое	5.50
134	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	24.10
135	Лестничная клетка	на отм. - 2,700	нежилое	25.10
136	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	19.00
137	Коридор	1 этаж	нежилое	23.20
138	Коридор	1 этаж	нежилое	15.70
139	Вестибюль	1 этаж	нежилое	42.00
140	Колясочная	1 этаж	нежилое	24.80
141	ПУИ	1 этаж	нежилое	4.10
142	Коридор	1 этаж	нежилое	27.40
143	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	13.20
144	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	13.20

145	Коридор	1 этаж	нежилое	21.30
146	Вестибюль	1 этаж	нежилое	42.80
147	ПУИ	1 этаж	нежилое	4.10
148	Колясочная	1 этаж	нежилое	24.90
149	Тамбур	1 этаж	нежилое	10.80
150	Коридор	1 этаж	нежилое	16.00
151	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	16.10
152	Лестничная клетка	1 этаж	нежилое	24.20
153	Тамбур	1 этаж	нежилое	6.50
154	Охрана	1 этаж	нежилое	9.40
155	Вестибюль	1 этаж	нежилое	55.00
156	с/у	1 этаж	нежилое	3.20
157	Подсобное помещение	1 этаж	нежилое	3.90
158	С/у	1 этаж	нежилое	1.50
159	ПУИ	1 этаж	нежилое	2.40
160	Тамбур	1 этаж	нежилое	18.70
161	Вестибюль	1 этаж	нежилое	31.10
162	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	24.40
163	Коридор	2 этаж	нежилое	23.20
164	Коридор	2 этаж	нежилое	15.70
165	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	15.00
166	Коридор	2 этаж	нежилое	27.10
167	Коридор	2 этаж	нежилое	21.20
168	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	18.70
169	Лифтовой холл	2 этаж	нежилое	14.70
170	Коридор	2 этаж	нежилое	33.90
171	Лестничная клетка	2 этаж	нежилое	18.80
172	Коридор	2 этаж	нежилое	36.10
173	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	24.40
174	Коридор	3 этаж	нежилое	23.20
175	Коридор	3 этаж	нежилое	15.70
176	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	14.90
177	Коридор	3 этаж	нежилое	27.10
178	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	18.70
179	Лифтовой холл	3 этаж	нежилое	14.70
180	Коридор	3 этаж	нежилое	33.90
181	Лестничная клетка	3 этаж	нежилое	18.80
182	Коридор	3 этаж	нежилое	36.10
183	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	24.40
184	Коридор	4 этаж	нежилое	23.20
185	Коридор	4 этаж	нежилое	15.70
186	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	14.90
187	Коридор	4 этаж	нежилое	22.50
188	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	18.70
189	Лифтовой холл	4 этаж	нежилое	14.70

190	Коридор	4 этаж	нежилое	33.90
191	Лестничная клетка	4 этаж	нежилое	18.80
192	Коридор	4 этаж	нежилое	36.10
193	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	18.70
194	Коридор	5 этаж	нежилое	23.20
195	Коридор	5 этаж	нежилое	15.70
196	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	14.90
197	Коридор	5 этаж	нежилое	27.10
198	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	18.70
199	Лифтовой холл	5 этаж	нежилое	14.70
200	Коридор	5 этаж	нежилое	21.20
201	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	18.70
202	Коридор	5 этаж	нежилое	33.90
203	Лестничная клетка	5 этаж	нежилое	24.20
204	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	18.70
205	Коридор	6 этаж	нежилое	39.60
206	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	14.90
207	Коридор	6 этаж	нежилое	27.10
208	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	18.70
209	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	14.70
210	Коридор	6 этаж	нежилое	21.20
211	Лестничная клетка	6 этаж	нежилое	18.70
212	Венткамера	6 этаж	нежилое	52.90
213	Лифтовой холл	6 этаж	нежилое	11.50
214	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	26.60
215	Коридор	7 этаж	нежилое	31.40
216	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	14.90
217	Коридор	7 этаж	нежилое	26.10
218	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	19.60
219	Лифтовой холл	7 этаж	нежилое	14.70
220	Коридор	7 этаж	нежилое	20.30
221	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	19.60
222	Коридор	7 этаж	нежилое	32.90
223	Лестничная клетка	7 этаж	нежилое	19.60
224	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	26.60
225	Коридор	8 этаж	нежилое	31.40
226	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	14.90
227	Коридор	8 этаж	нежилое	26.10
228	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	19.60
229	Лифтовой холл	8 этаж	нежилое	14.70
230	Коридор	8 этаж	нежилое	20.30
231	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	19.60
232	Коридор	8 этаж	нежилое	32.90
233	Лестничная клетка	8 этаж	нежилое	19.60
234	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	18.70

235	Коридор	9 этаж	нежилое	39.60
236	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	14.90
237	Коридор	9 этаж	нежилое	22.50
238	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	18.70
239	Лифтовой холл	9 этаж	нежилое	14.70
240	Коридор	9 этаж	нежилое	21.20
241	Лестничная клетка	9 этаж	нежилое	18.70
242	Коридор	9 этаж	нежилое	33.90
243	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	17.70
244	Котельная	Кровля	нежилое	35.50
245	Венткамера	Кровля	нежилое	47.00
246	Венткамера	Кровля	нежилое	41.00
247	Лестничная клетка	Кровля	нежилое	17.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышенния давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приямке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
2	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система водотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета , циркуляционные насосы, насосы дренажные , установки повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки

3	подземные этажи, этажи с 1 по 9, кровля	Котельная наружного исполнения, система теплоснабжения дома, в жилых помещениях, в лифтовых холлах отопительные приборы стальные панельные радиаторы, внутрипольные конвекторы, автоматические встроенные клапаны с термостатическими головками, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета, манометр, индикитор перепада давления, переходы, фланцы, трубы, цирляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
4	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распрпределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезашита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабеля и т.д.	Для электроснабжения , электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземные этажи, этажи с 1 по 9, кровля	Система вентиляции приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, трубодефлекторы, воздушные затворы, вентиляционные решетки, вытяжные регуляторы, вытяжные диффузоры, крышный радиальный вентилятор, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация, магнитно-контакный извещатель, кабель шлейф, световое табло "Выход", оповещатель звуковой и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
7	подземные этажи, этажи с 1 по 9	Система внутреннего автоматического пожаротушения автостоянки, сплинкерная система (оросители) пожаротушения система противопожарного водопровода, автоматическая установка подачи воды для пожаротушения с насосами, пожарные стояки, стальные водогазопроводные трубы, патрубки,пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы, и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
8	подземные этажи, этажи с 1 по 9, кровля	Система дымоудаления и подпора воздуха, приточно-вытяжная противодымная вентиляция, установка дымоудаления, крышный вентилятор, трубопроводы и т.д.	Для дымоудаления и подпора воздуха подземной автостоянки
9	шахты лифтов	Шесть лифтов грузоподьемностью 1 000 кг., V=1,6 м/с, внутренние размеры кабины 2100x1100x2300(h), Два лифта грузоподьемностью 1 000 кг. рассчитаны на транспортировку пожарных подразделений. Два лифта грузоподьемностью 630 кг., V=1,6 м/с, внутренние раз- меры кабины 1100x1400x2300(h).	Вертикальный траспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2025**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 573 698 833,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810149490079091**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 957 529 371,63 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 673 576 867,48 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 283 952 504,15 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **7 502,57 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **204,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **931,4 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 985 399 999 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25 506 760 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **195 021 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 984 200,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 59:01:4410039:611 находится в залоге у ПАО Сбербанк по Договору ипотеки № ДИ01_420B00TTMHRDMF от «22» марта 2024 г. по Договору ипотеки № ДИ01_420B01HBQMF от 13 марта 2026 г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000033bd57900abb49f9f43c9aa5623231fda

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА-ГРУПП", ШИРИНКИН СЕРГЕЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 19.08.2026 по 19.11.2027