

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-001022 от 15.01.2026

Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 02.12.2025

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "КАРПИНСКИЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 614007 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-я Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 8-21 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 614007, Пермский край, город Пермь, улица 1-я Красноармейская, д.6, оф.8-21 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73422148408 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@pm-d.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://pm-d.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Стародубцев |
| | 1.5.2 | Имя: Олег |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590401539256 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ПМД |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904385522 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900026606 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.10.2020 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гараева |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10788007665 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590302950850 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Стародубцев |
| | 3.3.2 | Имя: Олег |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725014028 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гараева |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10788007665 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590302950850 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"Карпинский" |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Стародубцев |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04725014028 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590401539256 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО СЗ"Карпинский" |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Прогресс" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904415713 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1255900011718 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Движение" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904416386 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1255900016096 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый Парковый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408353 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900021170 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Технократ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904399910 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1027700067328 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Оптимист" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904398264 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900017387 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402506 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900016220 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Парковый" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402513 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900016253 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Энтузиаст" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904397662 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215900014175 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Холдинг ПМД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904400844 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900006860 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Молот" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904378356 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195958035525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Стройактив" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5906154312 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958023525 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПМ-Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904179350 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085904000236 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "Развитие" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904208393 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1095904007154 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900021191 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408378 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900021202 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Арт сити" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904386205 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205900029114 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Авангард" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904366576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1185958060155 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи 2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904409131 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1245900000345 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УРАЛТОРГ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5903027235 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025900765120 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904408392 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1235900021257 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Луч" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904416812 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1255900018681 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермский квартал" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904652030 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145958078298 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 122,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 62 882,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 062,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | |
|-----------------------------------|--|
| | Иная информация о застройщике: |
| | 1.Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу).Требованиям пп.1-8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.2.Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.3.ИНН директора (индивидуального исполнительного органа) как физического лица-590401539256.3. В разделе 6.1.4 размер дебиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма дебиторской задолженности (строка 1230) и аванса, выданного на приобретение запасов (раздел 1210 «Запасы»).В разделе 6.1.3 размер кредиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма кредиторской задолженности (строка 1520), сумма обязательств по аренде. |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 |
| | |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 2 этап строительства |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Пермский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Пермь |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Карпинского |
| | 9.2.11 | Дом: 115г |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: 1 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 952,4 м² |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 619,00 м² |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 239,70 м² |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 858,70 м² |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-строй" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5902833627 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная компания "Геотехнические решения инженерного конструирования в строительстве" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5903113364 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЛАД |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.11.2025 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-069672-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-066098-2025 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Кварталы Свобода, 2 этап строительства |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 59-01-164-2025 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2025 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-К115 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.12.2024 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4416064:647 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 32 673,00 м² |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| | | |
|--|------------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 53 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка расположена внутри дворовой территории жилого дома. Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка расположена внутри дворовой территории жилого дома. Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерные площадки для раздельного накопления отходов размещены на южной стороне участка. Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов – 2 контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены газоны, цветники из многолетников, злаковые травы, кустарники, деревья |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Жилые квартиры с 1-го по 9 этажи обеспечены доступом МГН, в том числе инвалидов, пользующихся креслами-колясками (М4). Доступ осуществляется через тамбур, с глубиной и шириной не менее 2450x1600 мм, далее в лестнично-лифтовой узел. Подъем на этажи на лифтах с размером кабины 2000x1200 мм с шириной дверного проема 1400 мм. Гостевое место для личного автотранспорта МГН размещено вблизи жилого дома на расстоянии не более 100 м от входа. Габариты места для стоянки приняты 6,0x3,6м. В проекте предусмотрено 1 машино-место в границах участка. Высота бордюров по краям пешеходных путей на проектируемом участке принята не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров из твердых материалов. Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2 м. Входы в здание организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, без использования ступеней и пандусов. Пороги входных дверей не более 14 мм |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Архитектурное освещение не предусмотрено. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории, пешеходных зон и площадок. Технические условия 21.08.2024 №6922.(письмо №1185 от 21.08.2024г), выданы МБУ г.Перми «ГОРСВЕТ». Срок действия: до 21.08.2027г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается устройство тротуаров, газонов, парковки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РегионЭнергоСеть" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948063201 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1558/256-1 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 816 645,96 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7U00-FA035/01-013/0047-2024 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2029 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 279 416,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7425 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 390 092,44 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-7426 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 897 527,55 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-Сервис" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Российская телевизионная и радиовещательная сеть.Филиал Пермский краевой радиотелевизионный передающий центр |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 252 | | | | |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 34 | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 34 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 51.80 | 2 | 21.50 | 2.56 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 50.70 | 2 | 24.10 | 2.56 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 69.00 | 3 | 33.90 | 2.56 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 36.70 | 1 | 10.80 | 2.56 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 35.40 | 1 | 13.60 | 2.56 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 31.30 | 1 | 10.40 | 2.56 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 26.90 | 1 | 12.90 | 2.56 |
| 8 | Квартира | 1 | 1 | 39.70 | 1 | 15.10 | 2.56 |
| 9 | Квартира | 1 | 1 | 59.70 | 2 | 24.40 | 2.56 |
| 10 | Квартира | 1 | 1 | 33.50 | 1 | 12.80 | 2.56 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 17 | Квартира | 2 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 18 | Квартира | 2 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |
| 19 | Квартира | 2 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 20 | Квартира | 2 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |
| 21 | Квартира | 2 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 27 | Квартира | 3 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 28 | Квартира | 3 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 29 | Квартира | 3 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира | 3 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 31 | Квартира | 3 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |
| 32 | Квартира | 3 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 38 | Квартира | 4 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 39 | Квартира | 4 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 40 | Квартира | 4 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |
| 41 | Квартира | 4 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 42 | Квартира | 4 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |
| 43 | Квартира | 4 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 49 | Квартира | 5 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 50 | Квартира | 5 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 51 | Квартира | 5 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |
| 52 | Квартира | 5 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 53 | Квартира | 5 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |
| 54 | Квартира | 5 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 60 | Квартира | 6 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 61 | Квартира | 6 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 62 | Квартира | 6 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |
| 63 | Квартира | 6 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 64 | Квартира | 6 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |
| 65 | Квартира | 6 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.58 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.58 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.58 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.58 |
| 70 | Квартира | 7 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.58 |
| 71 | Квартира | 7 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 72 | Квартира | 7 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 73 | Квартира | 7 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.58 |
| 74 | Квартира | 7 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.58 |
| 75 | Квартира | 7 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 7 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.58 |
| 77 | Квартира | 8 | 1 | 23.30 | 1 | 8.20 | 2.89 |
| 78 | Квартира | 8 | 1 | 51.40 | 2 | 21.50 | 2.89 |
| 79 | Квартира | 8 | 1 | 50.40 | 2 | 24.10 | 2.89 |
| 80 | Квартира | 8 | 1 | 68.20 | 3 | 33.60 | 2.89 |
| 81 | Квартира | 8 | 1 | 36.50 | 1 | 10.80 | 2.89 |
| 82 | Квартира | 8 | 1 | 51.20 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 83 | Квартира | 8 | 1 | 34.60 | 1 | 14.30 | 2.89 |
| 84 | Квартира | 8 | 1 | 26.60 | 1 | 12.90 | 2.89 |
| 85 | Квартира | 8 | 1 | 39.10 | 1 | 15.10 | 2.89 |
| 86 | Квартира | 8 | 1 | 59.30 | 2 | 24.40 | 2.89 |
| 87 | Квартира | 8 | 1 | 33.00 | 1 | 12.80 | 2.89 |
| 88 | Квартира | 1 | 2 | 52.60 | 2 | 21.10 | 2.56 |
| 89 | Квартира | 1 | 2 | 42.60 | 1 | 13.90 | 2.56 |
| 90 | Квартира | 1 | 2 | 36.60 | 1 | 13.80 | 2.56 |
| 91 | Квартира | 1 | 2 | 26.00 | 1 | 12.00 | 2.56 |
| 92 | Квартира | 1 | 2 | 24.10 | 1 | 9.00 | 2.56 |
| 93 | Квартира | 1 | 2 | 50.70 | 2 | 24.90 | 2.56 |
| 94 | Квартира | 1 | 2 | 58.50 | 2 | 25.20 | 2.56 |
| 95 | Квартира | 1 | 2 | 25.80 | 1 | 12.80 | 2.56 |
| 96 | Квартира | 1 | 2 | 62.90 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 97 | Квартира | 1 | 2 | 39.20 | 1 | 16.10 | 2.56 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 102 | Квартира | 2 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 103 | Квартира | 2 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 104 | Квартира | 2 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 105 | Квартира | 2 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 106 | Квартира | 2 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 107 | Квартира | 2 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |
| 108 | Квартира | 2 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 109 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |
| 110 | Квартира | 3 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 111 | Квартира | 3 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 112 | Квартира | 3 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 113 | Квартира | 3 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 114 | Квартира | 3 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 115 | Квартира | 3 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 116 | Квартира | 3 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 117 | Квартира | 3 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 118 | Квартира | 3 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 119 | Квартира | 3 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |
| 120 | Квартира | 3 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 121 | Квартира | 3 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 122 | Квартира | 4 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 123 | Квартира | 4 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 124 | Квартира | 4 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 125 | Квартира | 4 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 126 | Квартира | 4 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 127 | Квартира | 4 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 128 | Квартира | 4 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 129 | Квартира | 4 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 130 | Квартира | 4 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 131 | Квартира | 4 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |
| 132 | Квартира | 4 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 133 | Квартира | 4 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |
| 134 | Квартира | 5 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 135 | Квартира | 5 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 136 | Квартира | 5 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 137 | Квартира | 5 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 138 | Квартира | 5 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 139 | Квартира | 5 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 140 | Квартира | 5 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 141 | Квартира | 5 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 142 | Квартира | 5 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 143 | Квартира | 5 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |
| 144 | Квартира | 5 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 145 | Квартира | 5 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |
| 146 | Квартира | 6 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 147 | Квартира | 6 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 148 | Квартира | 6 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 149 | Квартира | 6 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 150 | Квартира | 6 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 151 | Квартира | 6 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 152 | Квартира | 6 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 153 | Квартира | 6 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 154 | Квартира | 6 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 155 | Квартира | 6 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |
| 156 | Квартира | 6 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 157 | Квартира | 6 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |
| 158 | Квартира | 7 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.58 |
| 159 | Квартира | 7 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.58 |
| 160 | Квартира | 7 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.58 |
| 161 | Квартира | 7 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.58 |
| 162 | Квартира | 7 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.58 |
| 163 | Квартира | 7 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.58 |
| 164 | Квартира | 7 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.58 |
| 165 | Квартира | 7 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 166 | Квартира | 7 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.58 |
| 167 | Квартира | 7 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 168 | Квартира | 7 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.58 |
| 169 | Квартира | 7 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.58 |
| 170 | Квартира | 8 | 2 | 38.00 | 1 | 11.00 | 2.89 |
| 171 | Квартира | 8 | 2 | 52.00 | 2 | 21.10 | 2.89 |
| 172 | Квартира | 8 | 2 | 42.10 | 1 | 13.90 | 2.89 |
| 173 | Квартира | 8 | 2 | 36.20 | 1 | 13.80 | 2.89 |
| 174 | Квартира | 8 | 2 | 25.70 | 1 | 12.00 | 2.89 |
| 175 | Квартира | 8 | 2 | 23.80 | 1 | 9.00 | 2.89 |
| 176 | Квартира | 8 | 2 | 35.00 | 1 | 14.30 | 2.89 |
| 177 | Квартира | 8 | 2 | 49.60 | 2 | 24.80 | 2.89 |
| 178 | Квартира | 8 | 2 | 58.10 | 2 | 25.20 | 2.89 |
| 179 | Квартира | 8 | 2 | 25.30 | 1 | 12.70 | 2.89 |
| 180 | Квартира | 8 | 2 | 62.20 | 2 | 26.30 | 2.89 |
| 181 | Квартира | 8 | 2 | 38.80 | 1 | 16.10 | 2.89 |
| 182 | Квартира | 1 | 3 | 34.80 | 1 | 14.10 | 2.56 |
| 183 | Квартира | 1 | 3 | 38.60 | 1 | 14.20 | 2.56 |
| 184 | Квартира | 1 | 3 | 26.10 | 1 | 12.40 | 2.56 |
| 185 | Квартира | 1 | 3 | 50.30 | 2 | 24.80 | 2.56 |
| 186 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 9.80 | 2.56 |
| 187 | Квартира | 1 | 3 | 33.90 | 1 | 14.60 | 2.56 |
| 188 | Квартира | 1 | 3 | 70.10 | 2 | 23.40 | 2.56 |
| 189 | Квартира | 1 | 3 | 47.90 | 2 | 26.30 | 2.56 |
| 190 | Квартира | 2 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 191 | Квартира | 2 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 192 | Квартира | 2 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 193 | Квартира | 2 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 194 | Квартира | 2 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 195 | Квартира | 2 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |
| 196 | Квартира | 2 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 197 | Квартира | 2 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 198 | Квартира | 2 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 199 | Квартира | 3 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 200 | Квартира | 3 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 201 | Квартира | 3 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 202 | Квартира | 3 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 203 | Квартира | 3 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 204 | Квартира | 3 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |
| 205 | Квартира | 3 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 206 | Квартира | 3 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 207 | Квартира | 3 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 208 | Квартира | 4 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 209 | Квартира | 4 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 210 | Квартира | 4 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 211 | Квартира | 4 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 212 | Квартира | 4 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 213 | Квартира | 4 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 214 | Квартира | 4 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 215 | Квартира | 4 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 216 | Квартира | 4 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 217 | Квартира | 5 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 218 | Квартира | 5 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 219 | Квартира | 5 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 220 | Квартира | 5 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 221 | Квартира | 5 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 222 | Квартира | 5 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |
| 223 | Квартира | 5 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 224 | Квартира | 5 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 225 | Квартира | 5 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 226 | Квартира | 6 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 227 | Квартира | 6 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 228 | Квартира | 6 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 229 | Квартира | 6 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 230 | Квартира | 6 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 231 | Квартира | 6 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |
| 232 | Квартира | 6 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 233 | Квартира | 6 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 234 | Квартира | 6 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 235 | Квартира | 7 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.58 |
| 236 | Квартира | 7 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.58 |
| 237 | Квартира | 7 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.58 |
| 238 | Квартира | 7 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.58 |
| 239 | Квартира | 7 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.58 |
| 240 | Квартира | 7 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.58 |
| 241 | Квартира | 7 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.58 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.58 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.58 |
| 244 | Квартира | 8 | 3 | 34.60 | 1 | 14.10 | 2.89 |
| 245 | Квартира | 8 | 3 | 38.40 | 1 | 14.20 | 2.89 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 25.90 | 1 | 12.40 | 2.89 |
| 247 | Квартира | 8 | 3 | 49.80 | 2 | 24.80 | 2.89 |
| 248 | Квартира | 8 | 3 | 50.80 | 2 | 21.70 | 2.89 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 33.60 | 1 | 14.60 | 2.89 |
| 250 | Квартира | 8 | 3 | 69.50 | 3 | 35.40 | 2.89 |
| 251 | Квартира | 8 | 3 | 47.60 | 2 | 26.60 | 2.89 |
| 252 | Квартира | 8 | 3 | 36.20 | 1 | 15.90 | 2.89 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| 1.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|-----------|-------|------|
| 1.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 1.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 1.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2.1 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 2.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 2.4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 2.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 3.1 | Кладовая | 0 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 3.2 | Кладовая | 0 | 2 | 2.70 | Кладовая | 2.70 | |
| 3.3 | Кладовая | 0 | 2 | 2.80 | Кладовая | 2.80 | |
| 3.4 | Кладовая | 0 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 3.5 | Кладовая | 0 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 4.1 | Кладовая | 0 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 4.2 | Кладовая | 0 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 4.3 | Кладовая | 0 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| 4.4 | Кладовая | 0 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| 4.5 | Кладовая | 0 | 2 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5.1 | Кладовая | -1 | 3 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| 5.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5.3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.00 | Кладовая | 3.00 | |
| 5.4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 5.5 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 6.1 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 6.2 | Кладовая | -1 | 3 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| 6.3 | Кладовая | -1 | 3 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| 6.4 | Кладовая | -1 | 3 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| 6.5 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| 7.1 | Кладовая | -1 | 3 | 9.90 | Кладовая | 9.90 | |
| 7.2 | Кладовая | -1 | 3 | 7.90 | Кладовая | 7.90 | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 66.00 | Офис | 62.00 | 3.03 |
| | | | | | ПУИ с с/у | 4.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 53.90 | Офис | 48.40 | 3.03 |
| | | | | | ПУИ с с/у | 5.50 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | общественное | 14.90 |
| 2 | Коридор подвального этажа | Подъезд 1, подвал | техническое | 500.20 |
| 3 | Помещение автоматики | Подъезд 1, подвал | техническое | 5.00 |

| | | | | |
|----|----------------------------------|---------------------------|--------------|--------|
| 4 | Проход | Подъезд 1, подвал | общественное | 15.90 |
| 5 | Проход | Подъезд 1, подвал | общественное | 17.30 |
| 6 | Насосная. Насосная пожаротушения | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 26.10 |
| 7 | Электрощитовая для офисов | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 5.40 |
| 8 | Пожарный пост | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 9.80 |
| 9 | Вестибюль | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 25.10 |
| 10 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 214.20 |
| 11 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж | техническое | 116.00 |
| 12 | Проход | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 10.20 |
| 13 | Проход | Подъезд 2, цокольный этаж | общественное | 17.90 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | общественное | 15.30 |
| 15 | Коридор подвального этажа | Подъезд 3, подвал | техническое | 317.20 |
| 16 | ИТП | Подъезд 3, подвал | техническое | 51.70 |
| 17 | Помещение автоматики | Подъезд 3, подвал | техническое | 5.10 |
| 18 | Проход | Подъезд 3, подвал | общественное | 17.10 |
| 19 | Проход | Подъезд 3, подвал | общественное | 12.50 |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.20 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 18.40 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 30.00 |
| 23 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 10.80 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 3.90 |
| 25 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 26 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 14.10 |
| 27 | ПУИ | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 2.60 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 16.90 |
| 29 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 24.90 |
| 30 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 44.60 |
| 31 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 9.50 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 14.10 |
| 33 | ПУИ | Подъезд 2, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| 34 | Венткамера | Подъезд 2, 1 этаж | техническое | 3.20 |
| 35 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 17.70 |
| 36 | Коридор | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 17.50 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 20.10 |
| 38 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 10.00 |
| 39 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 7.60 |
| 40 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.30 |
| 41 | ПУИ | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 3.40 |
| 42 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | общественное | 14.10 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 19.50 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 18.40 |
| 45 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | общественное | 28.00 |
| 46 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 19.50 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 18.40 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | общественное | 28.00 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 95 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 17.70 |
| 96 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | общественное | 17.50 |
| 97 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 25.30 |
| 98 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 17.70 |
| 99 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | общественное | 17.50 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 25.30 |
| 101 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 17.70 |
| 102 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | общественное | 17.50 |
| 103 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 25.30 |
| 104 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 17.70 |
| 105 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | общественное | 17.50 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Секция 1 | Лифт, 1 шт. Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д. | вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 2 | Лифт, 1 шт. Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д. | вертикальный транспорт |
| 3 | Секция 3 | Лифт, 1 шт. Грузоподъемностью 1 000 кг без транспортировки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д. | вертикальный транспорт |
| 4 | Секция 2. Цокольный этаж | Система электроснабжения: ВРУ-1, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д | электроснабжение |
| 5 | Секция 2. Цокольный этаж | Система электроснабжения: ВРУ-2, кабельные линии, приборы учёта, щиты для офисов и т.д | электроснабжение |
| 6 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система ХВС, ГВС: трубопроводы, приборы учета и т.д. | Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома |
| 7 | Секция 2.Надземная часть | Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета и т.д. | Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома |
| 8 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система ХВС, ГВС: трубопроводы, приборы учета и т.д. | Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома |
| 9 | Секция 1. Подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, пожарные шкафы с рукавами и стволами) и т.д. | Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома |

| | | | |
|----|---------------------------------------|--|---|
| 10 | Секция 2.Надземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, насосная пожаротушения, пожарные шкафы с рукавами и стволами) и т.д. | Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома |
| 11 | Секция 3. Подземная и надземная части | Система внутреннего противопожарного водопровода: трубопроводы, пожарные шкафы с рукавами и стволами) и т.д. | Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома |
| 12 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д. | Водоотведение |
| 13 | Секция 2.Надземная часть | Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д. | Водоотведение |
| 14 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д. | Водоотведение |
| 12 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система отопления: трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д. | Отопление |
| 13 | Секция 2.Надземная часть | Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д. | Отопление |
| 14 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д. | Отопление |
| 14 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием | Пожарная безопасность |
| 15 | Секция 2.Надземные части | Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием | Пожарная безопасность |
| 16 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система противопожарной защиты: пожарные извещатели, приёмно-контрольные устройства, приборы управления пожарным, блокиоборудованием | Пожарная безопасность |
| 17 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д. | Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения) |
| 18 | Секция 2.Надземная часть | Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д. | Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения) |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 19 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, диффузоры, дефлекторы, каналы, клапаны и т.д. | Комбинированная вентиляция многоквартирного жилого дома (с естественным притоком и удалением воздуха с использованием механического побуждения) |
| 20 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система радиофикации: радиоприемники | Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома |
| 21 | Секция 2.Надземная часть | Система радиофикации: радиоприемники | Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома |
| 22 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система радиофикации: радиоприемники | Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома |
| 23 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д. | Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома |
| 24 | Секция 2.Надземная часть | Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д. | Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома |
| 25 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д. | Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома |
| 26 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д. | Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС |
| 27 | Секция 2.Надземная часть | Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д. | Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС |
| 28 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д. | Система удаленной передачи показаний с индивидуальных приборов учета ХВС и ГВС |
| 29 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д. | Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам) |
| 30 | Секция 2.Надземная часть | Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д. | Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам) |
| 31 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д. | Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам) |
| 32 | Секция 1.Подземная и надземная части | Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д. | Отвод атмосферных осадков с кровли. |
| 33 | Секция 2.Надземная часть | Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д. | Отвод атмосферных осадков с кровли. |

| | | | |
|---|--|---|-------------------------------------|
| 34 | Секция 3.Подземная и надземная части | Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д. | Отвод атмосферных осадков с кровли. |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г. | |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 336 677 600,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810129190005519 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000824 |
| | | БИК: 042202824 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 526043001 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 36738230 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 243 615 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 243 615 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 268,3 м² |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м² |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м² |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 414 484 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. Возведение комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Карпинского 115 в г.Перми осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей. На земельном участке, на котором осуществляется строительство, будут возводиться и другие этапы (очереди) строительства, включающие в себя квартиры и встроенные нежилые помещения различного назначения. Объем строительства будет определяться проектной документацией и разрешениями на строительство. Земельный участок, на котором возводится Объект, поступает в собственность собственников помещений в жилом многоквартирном доме после ввода в эксплуатацию последней очереди строительства на данном Земельном участке. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, в любой момент до начала передачи объектов долевого строительства, созданных в составе последнего этапа строительства на данном участке, может быть изменен застройщиком, в том числе путем межевания, перераспределения. При этом может быть изменена площадь земельного участка, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, его конфигурация, кадастровый номер. 2. В разделе 15.2 площадь квартир указана с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом. 3. В дополнение к разделу 13.2.3. ГПЗУ установлена максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 11 этажей, в том числе подземный – 1. 4. Высота потолков, указанная в разделе 15, определяется как расстояние от верха стяжки пола до низа несущей конструкции перекрытия, без учета натяжных потолков/напольного покрытия, если такие предусмотрены документацией. 5. В разделе 14.1. размер платы за подключение к сетям электроснабжения указан общий для 1-5 этапов строительства, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. 6. В дополнение к разделу 15.3. нежилые помещения №1 и №2, кладовые №3.1. 3.2. 3.3. 3.4. 3.5. 4.1. 4.2. 4.3. 4.4. 4.5. расположены на цокольном этаже.</p> |
|--------------------------------|--------|---|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002b6a1c2002fb3ead4f52b9fcf7ace0ff

Владелец: **ООО СЗ "КАРПИНСКИЙ",
СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕРМЬ**

Действителен: с 04.08.2025 по 04.11.2026