

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001348 от 30.10.2025

Многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2.1 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 21.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвест Строй Урал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица 8 Марта улица 8 Марта, д.51
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: СНЕЖИНА
	3.4.2	Имя: Элина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03027915928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667011956074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Инвест Строй Урал"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юртаева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02730740224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000524516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07493872816
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897563840
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1106194005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658455819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658007540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658024936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спортивный клуб силовых видов спорта и единоборств "Ратиборец"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658442810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136658032125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Митра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670415820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658513482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658016786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670226090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670029467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОКС ТВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671082250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658002420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 472 718,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 104 450,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный четырехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.2.1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13255.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземная автостоянка (№ 4.2.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5001.74 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитные железобетонные)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 136,35 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 994,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 130,82 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 455,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 455,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АП-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТРСАНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОРДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660015580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-084575-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0032-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-017033-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799

10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0080-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.08.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0086-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-023779-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом инженера Ятеса
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:2688
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 640,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 40
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской игровой площадки размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Общая площадка, расположена на зу КН 66:41:0206006:2688, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет – 1 шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 630 м.кв.(одна общая площадка, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2688, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт.) и велодорожка площадью 259 м.кв
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых бытовых отходов осуществляется в пристроенной мусорокамере к въезду в подземную автостоянку, в мусорокамере жилого дома 4.2.1 предусмотрено 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твердым асфальтобетонным покрытием. Проезды и тротуары ограничиваются гранитным и бетонным бортовым камнем. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки: 1 В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2%. 2 Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018. 3 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино/места в количестве 3 м/места. 4 Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется. ТУ не требуются
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 45 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18646/12-П/2598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 794 844,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18646/10-П/2598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975 387,74 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ж-1388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 608 677,82 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
2.1.1.2	Квартира	2	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.2	Квартира	2	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.3	Квартира	3	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.3	Квартира	3	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.4	Квартира	4	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.4	Квартира	4	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.5	Квартира	5	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.5	Квартира	5	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.6	Квартира	6	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.6	Квартира	6	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.7	Квартира	7	1	144.7	3	59.27	3.59
2.1.2.7	Квартира	7	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.8	Квартира	8	1	144.7	3	59.27	3.59

2.1.2.8	Квартира	8	1	129.34	3	49.7	3.59
2.1.1.9	Квартира на двух и более этажах	9	1	261.86	3	60.45	2.69
2.1.2.9	Квартира	9	1	129.37	3	49.29	3.70
2.2.3.2	Квартира	2	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.2	Квартира	2	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.2	Квартира	2	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.3	Квартира	3	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.3	Квартира	3	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.3	Квартира	3	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.4	Квартира	4	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.4	Квартира	4	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.4	Квартира	4	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.5	Квартира	5	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.5	Квартира	5	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.5	Квартира	5	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.6	Квартира	6	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.6	Квартира	6	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.6	Квартира	6	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.7	Квартира	7	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.7	Квартира	7	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.7	Квартира	7	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.8	Квартира	8	2	83.93	2	34.95	3.59
2.2.1.8	Квартира	8	2	58.59	1	19.24	3.59
2.2.2.8	Квартира	8	2	75.28	2	29.11	3.59
2.2.3.9	Квартира	9	2	84	2	34.99	3.70
2.2.1.9	Квартира	9	2	58.62	1	19.24	3.70
2.2.2.9	Квартира	9	2	75.3	2	29.08	3.70
2.3.3.2	Квартира	2	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.2	Квартира	2	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.2	Квартира	2	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.3	Квартира	3	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.3	Квартира	3	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.3	Квартира	3	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.4	Квартира	4	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.4	Квартира	4	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.4	Квартира	4	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.5	Квартира	5	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.5	Квартира	5	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.5	Квартира	5	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.6	Квартира	6	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.6	Квартира	6	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.6	Квартира	6	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.7	Квартира	7	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.7	Квартира	7	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.7	Квартира	7	3	82.58	2	29.87	3.59

2.3.3.8	Квартира	8	3	78.91	2	29.81	3.59
2.3.1.8	Квартира	8	3	62.09	1	18.31	3.59
2.3.2.8	Квартира	8	3	82.58	2	29.87	3.59
2.3.3.9	Квартира	9	3	78.91	2	29.81	3.70
2.3.1.9	Квартира	9	3	62.09	1	18.31	3.70
2.3.2.9	Квартира	9	3	82.63	2	29.87	3.70
2.4.1.2	Квартира	2	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.2	Квартира	2	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.3	Квартира	3	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.3	Квартира	3	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.4	Квартира	4	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.4	Квартира	4	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.5	Квартира	5	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.5	Квартира	5	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.6	Квартира	6	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.6	Квартира	6	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.7	Квартира	7	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.7	Квартира	7	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.8	Квартира	8	4	141.87	3	49.29	3.59
2.4.2.8	Квартира	8	4	131.73	3	55.51	3.59
2.4.1.9	Квартира	9	4	141.93	3	49.11	3.70
2.4.2.9	Квартира на двух и более этажах	9	4	238.5	3	48.59	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.06	Офис 1	119.44	6.29
					Тамбур	10.44	
					С/у	5.18	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.86	Офис 2	119.71	6.99
					Тамбур	4.83	
					С/у	4.32	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	147.66	Офис 3	136.59	6.99
					Тамбур	6.62	
					С/у	4.45	

Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	127.25	Офис 4	111.22	7.59
					Тамбур	11.13	
					С/у	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная пожаротушения	Секция 1, технический подвал	Техническое	32.25
2	Насосная пожаротушения	Секция 1, технический подвал	Техническое	15.88
3	Электрощитовая	Секция 1, технический подвал	Техническое	30.21
4	Помещение сетей связи	Секция 1, технический подвал	Техническое	21.39
5	Насосная хозяйственно-питьевая	Секция 1, технический подвал	Техническое	67.55
6	Простанство технического подвала	Секция 1, технический подвал	Общественное	53.30
7	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический подвал	Общественное	28.36
8	Простанство технического подвала	Секция 1, технический подвал	Общественное	5.54
9	Простанство технического подвала	Секция 1, технический подвал	Общественное	40.37
10	Лифтовой холл	Секция 1, технический подвал	Общественное	19.87
11	Лестничная клетка	Секция 1, технический подвал	Общественное	18.05
12	Венткамера	Секция 2, технический подвал	Техническое	24.85
13	Простанство технического подвала	Секция 2, технический подвал	Общественное	68.03
14	Простанство технического подвала	Секция 2, технический подвал	Общественное	96.06
15	Простанство технического подвала	Секция 2, технический подвал	Общественное	19.29
16	Лифтовой холл	Секция 2, технический подвал	Общественное	18.28
17	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический подвал	Общественное	15.95
18	Лестничная клетка	Секция 2, технический подвал	Общественное	19.18
19	Узел ввода ТС	Секция 3, технический подвал	Техническое	27.63
20	Простанство технического подвала	Секция 3, технический подвал	Общественное	119.73
21	Простанство технического подвала	Секция 3, технический подвал	Общественное	19.35
22	Простанство технического подвала	Секция 3, технический подвал	Общественное	71.81
23	Лифтовой холл	Секция 3, технический подвал	Общественное	19.55
24	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический подвал	Общественное	20.25
25	ИТП	Секция 4, технический подвал	Техническое	48.67
26	ИТП	Секция 4, технический подвал	Техническое	15.88

27	Электрощитовая	Секция 4, технический подвал	Техническое	35.31
28	Простанство технического подвала	Секция 4, технический подвал	Общественное	59.20
29	Простанство технического подвала	Секция 4, технический подвал	Общественное	78.29
30	Тамбур-шлюз	Секция 4, технический подвал	Общественное	26.36
31	Лифтовой холл	Секция 4, технический подвал	Общественное	29.57
32	Простанство технического подвала	Секция 4, технический подвал	Общественное	5.54
33	Лестничная клетка	Секция 4, технический подвал	Общественное	17.02
			Итого ниже 0,000:	1188.57
35	Лестничная клетка	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	11.81
36	Лестничная клетка	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	16.08
37	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	3.62
38	Лифтовой холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	22.01
39	Вестибюль	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	105.37
40	Ресепшн	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	14.18
41	Колясочная	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	22.41
42	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	7.91
43	Помещение консьержа	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	13.87
44	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	6.65
45	Лифтовой холл	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	24.54
46	Коридор	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	11.62
47	С/у	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	3.87
48	С/у	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	4.60
49	С/у	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	3.52
50	Лестничная клетка	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	11.36
51	Тамбур	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	3.34
52	Лестничная клетка	Секция 1-2, 1 этаж	Общественное	15.91
35	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	2.70
36	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 1-2, 1 этаж	Техническое	2.80
37	Лифтовой холл	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	23.78
38	Коридор	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	14.20
39	Инвентарная	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	2.69
40	Ресепшн	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	13.96
41	Помещение консьержа	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	13.44
42	Тамбур	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	3.62
43	Лестничная клетка	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	11.36
44	Вестибюль	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	115.81
45	Тамбур	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	7.38
46	Колясочная	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	26.36
47	Тамбур	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	7.50
48	Лифтовой холл	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	22.20
49	С/у	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	3.33
50	С/у	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	3.82

51	С/у	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	3.05
52	Лестничная клетка	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	11.81
53	Тамбур	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	3.62
54	Лестничная клетка	Секция 3-4, 1 этаж	Общественное	15.51
55	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3-4, 1 этаж	Техническое	2.70
56	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3-4, 1 этаж	Техническое	2.80
			Итого:	617.11
57	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	15.21
58	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.68
59	Межквартирный коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	12.00
60	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	6.29
61	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 2 этаж	Общественное	2.70
62	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	14.99
63	Тамбур-шлюз	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.68
64	Межквартирный коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	12.00
65	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.29
66	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 3 этаж	Общественное	2.70
67	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.99
68	Тамбур-шлюз	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.68
69	Межквартирный коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.00
70	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	6.29
71	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.70
72	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	15.12
73	Тамбур-шлюз	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.68
74	Межквартирный коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное	12.00
75	Лифтовой холл	Секция 1, 5 этаж	Общественное	6.29
76	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 5 этаж	Общественное	2.70
77	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	15.12
78	Тамбур-шлюз	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.68
79	Межквартирный коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное	12.00
80	Лифтовой холл	Секция 1, 6 этаж	Общественное	6.29
81	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 6 этаж	Общественное	2.70
82	Лестничная клетка	Секция 1, 7 этаж	Общественное	15.12
83	Тамбур-шлюз	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.68
84	Межквартирный коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное	12.00
85	Лифтовой холл	Секция 1, 7 этаж	Общественное	6.29
86	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 7 этаж	Общественное	2.70
87	Лестничная клетка	Секция 1, 8 этаж	Общественное	15.12
88	Тамбур-шлюз	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.68
89	Межквартирный коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное	12.00
90	Лифтовой холл	Секция 1, 8 этаж	Общественное	6.29
91	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 8 этаж	Общественное	2.70
92	Лестничная клетка	Секция 1, 9 этаж	Общественное	15.12
93	Тамбур-шлюз	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.68
94	Межквартирный коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	12.00

95	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	6.31
96	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.70
			Итого:	310.17
97	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	14.78
98	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	2.68
99	Межквартирный коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.09
100	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.61
101	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 2 этаж	Техническое	2.20
102	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	14.51
103	Тамбур-шлюз	Секция 2, 3 этаж	Общественное	2.68
104	Межквартирный коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	13.09
105	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.61
106	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 3 этаж	Техническое	2.20
107	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	14.51
108	Тамбур-шлюз	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.68
109	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.09
110	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.61
111	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 4 этаж	Техническое	2.20
112	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	14.63
113	Тамбур-шлюз	Секция 2, 5 этаж	Общественное	2.68
114	Межквартирный коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	13.09
115	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.61
116	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 5 этаж	Техническое	2.20
117	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	14.63
118	Тамбур-шлюз	Секция 2, 6 этаж	Общественное	2.68
119	Межквартирный коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	13.09
120	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.61
121	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 6 этаж	Техническое	2.20
122	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	14.63
123	Тамбур-шлюз	Секция 2, 7 этаж	Общественное	2.68
124	Межквартирный коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	13.09
125	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	12.61
126	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 7 этаж	Техническое	2.20
127	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	14.63
128	Тамбур-шлюз	Секция 2, 8 этаж	Общественное	2.68
129	Межквартирный коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	13.09
130	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	12.61
131	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 8 этаж	Техническое	2.20
132	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	14.63
133	Тамбур-шлюз	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.68

134	Межквартирный коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	13.09
135	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.61
136	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 2, 9 этаж	Техническое	2.20
			Итого:	361.59
137	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.73
138	Тамбур-шлюз	Секция 3, 2 этаж	Общественное	2.70
139	Межквартирный коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14.22
140	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	12.61
141	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 2 этаж	Техническое	2.20
142	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.51
143	Тамбур-шлюз	Секция 3, 3 этаж	Общественное	2.70
144	Межквартирный коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14.22
145	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	12.61
146	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 3 этаж	Техническое	2.20
147	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.51
148	Тамбур-шлюз	Секция 3, 4 этаж	Общественное	2.70
149	Межквартирный коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14.22
150	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	12.61
151	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 4 этаж	Техническое	2.20
152	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.63
153	Тамбур-шлюз	Секция 3, 5 этаж	Общественное	2.70
154	Межквартирный коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14.22
155	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	12.61
156	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 5 этаж	Техническое	2.20
157	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.63
158	Тамбур-шлюз	Секция 3, 6 этаж	Общественное	2.70
159	Межквартирный коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14.22
160	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	12.61
161	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 6 этаж	Техническое	2.20
162	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.63
163	Тамбур-шлюз	Секция 3, 7 этаж	Общественное	2.70
164	Межквартирный коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14.22
165	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	12.61
166	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 7 этаж	Техническое	2.20
167	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.63
168	Тамбур-шлюз	Секция 3, 8 этаж	Общественное	2.70
169	Межквартирный коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14.22
170	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	12.61
171	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 8 этаж	Техническое	2.20

172	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.63
173	Тамбур-шлюз	Секция 3, 9 этаж	Общественное	2.70
174	Межквартирный коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14.22
175	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	12.61
176	Инженерное помещение для доступа к нишам	Секция 3, 9 этаж	Техническое	2.20
			Итого:	370.74
177	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	15.03
178	Тамбур-шлюз	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.68
179	Межквартирный коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	12.00
180	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	6.29
181	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 2 этаж	Общественное	2.70
182	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	14.99
183	Тамбур-шлюз	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.68
184	Межквартирный коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	12.00
185	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	6.29
186	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 3 этаж	Общественное	2.70
187	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	14.95
188	Тамбур-шлюз	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.68
189	Межквартирный коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	12.00
190	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	6.29
191	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 4 этаж	Общественное	2.70
192	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	15.08
193	Тамбур-шлюз	Секция 4, 5 этаж	Общественное	2.68
194	Межквартирный коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	12.00
195	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	6.29
196	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 5 этаж	Общественное	2.70
197	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	15.08
198	Тамбур-шлюз	Секция 4, 6 этаж	Общественное	2.68
199	Межквартирный коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	12.00
200	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	6.29
201	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 6 этаж	Общественное	2.70
202	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	15.08
203	Тамбур-шлюз	Секция 4, 7 этаж	Общественное	2.68
204	Межквартирный коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	12.00
205	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	6.29
206	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 7 этаж	Общественное	2.70
207	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	15.08
208	Тамбур-шлюз	Секция 4, 8 этаж	Общественное	2.68
209	Межквартирный коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	12.00
210	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	6.29
211	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 8 этаж	Общественное	2.70
212	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	15.08
213	Тамбур-шлюз	Секция 4, 9 этаж	Общественное	2.68
214	Межквартирный коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	12.00
215	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	6.29

216	Пожаробезопасная зона МГН	Секция 4, 9 этаж	Общественное	2.70
			Итого:	309.73
217	Лестничная клетка	Секция 1, технический чердак	Общественное	14.91
218	Тамбур-шлюз	Секция 1, технический чердак	Общественное	2.72
219	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	99.52
220	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	58.09
221	Технический чердак	Секция 1, технический чердак	Техническое	49.79
222	Машинное помещение	Секция 1, технический чердак	Техническое	24.93
223	Лестничная клетка	Секция 1, выход на кровлю	Общественное	24.15
224	Лестничная клетка	Секция 2, технический чердак	Общественное	14.62
225	Тамбур-шлюз	Секция 2, технический чердак	Общественное	2.72
226	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	131.98
227	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	45.01
228	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	15.57
229	Машинное помещение	Секция 2, технический чердак	Техническое	28.79
230	Технический чердак	Секция 2, технический чердак	Техническое	24.17
231	Лестничная клетка	Секция 2, выход на кровлю	Общественное	16.45
232	Лестничная клетка	Секция 3, технический чердак	Общественное	14.75
233	Тамбур-шлюз	Секция 3, технический чердак	Общественное	2.55
234	Технический чердак	Секция 3, технический чердак	Техническое	114.26
235	Технический чердак	Секция 3, технический чердак	Техническое	45.58
236	Технический чердак	Секция 3, технический чердак	Техническое	61.07
237	Машинное помещение	Секция 3, технический чердак	Техническое	28.79
238	Лестничная клетка	Секция 3, выход на кровлю	Общественное	16.82
239	Лестничная клетка	Секция 4, технический чердак	Общественное	15.02
240	Тамбур-шлюз	Секция 4, технический чердак	Общественное	2.72
241	Технический чердак	Секция 4, технический чердак	Техническое	121.19
242	Технический чердак	Секция 4, технический чердак	Техническое	67.64
243	Технический чердак	Секция 4, технический чердак	Техническое	34.69
244	Машинное помещение	Секция 4, технический чердак	Техническое	24.93
245	Лестничная клетка	Секция 4, выход на кровлю	Общественное	21.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом 4.2.1	Лифты, 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
3	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Задвижки с электроприводом (2 шт.)	Водоснабжение здания. Установка на обводной линии водомерного узла в случае срабатывания системы пожаротушения

4	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Фильтр дополнительной очистки в три ступени	Водоснабжение здания
5	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды общий для встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
6	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей воды общий для встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
7	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей (циркуляция) общий для воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
8	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
9	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (4 шт.)	Водоснабжение здания
10	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (4 шт.)	Водоснабжение здания
11	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
12	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
13	Ниши коллекторов, этажи 2-9	Счетчик холодной воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
14	Ниши коллекторов, этажи 2-9	Счетчик горячей воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
15	Ниши коллекторов, этажи 2-9	Счетчик горячей воды (циркуция) встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
16	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС	Подача ХВС для приготовления ГВС
17	Технический подвал	Шкаф ОРИЗ (1шт.)	Сети связи
18	1-9 этаж	Щит квартирный СС (80 шт.)	Сети связи
19	Технический подвал	Шкаф телекоммуникационный 1TK1(1шт.)	СОТ, ДС
20	1 этаж	Вызывные панели (4шт.)	ДС
21	1-9 этаж	Абонентское переговорное устройство (80 шт.)	ДС
22	Технический подвал	Конвертер FG-ACE-CON-VF/Eth, V1 (1шт.)	Радиотрансляция
23	1-9 этаж. Ниши этажные СС	Коробка клеммная (40 шт.)	Радиотрансляция
24	Машинное помещение, кабина лифта	Лифтовой блок, переговорные устройства (4 комплекта)	Система диспетчеризации лифтового оборудования

25	1 этаж. Офисы	Информационная розетка (4 шт.)	Сети связи
26	1 этаж. Офисы	Оборудование системы вызова помощи для МГН (4 комплекта)	Система вызова помощи для МГН
27	1 этаж. Жилая часть	Оборудование системы вызова помощи для МГН (1 комплект)	Система вызова помощи для МГН
28	1 этаж. Помещение консьержа	ППКОПУ «Юнитроник-496М»	Пожарная сигнализация, автоматика
29	1 этаж. Помещение консьержа	«МАКС-КДИ-01» (промышленный компьютер)	Пожарная сигнализация, автоматика
30	1 этаж. Помещение консьержа	ОКО-3-А (передающее устройство)	Пожарная сигнализация
31	1 этаж. Помещение консьержа	Моноблок LPA (система оповещения)	Система СОУЭ
32	1-9 этаж	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
33	1-9 этаж	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
34	1-9 этаж	Извещатель пожарный тепловой	Пожарная сигнализация
35	1-9 этаж	Оповещатель звуковой	Система СОУЭ
36	1-9 этаж	Оповещатель световой	Система СОУЭ
37	1-9 этаж	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
38	Технический подвал	ШУП (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная автоматика
39	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" HH19-16-57TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
40	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" HH19-16-54TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
41	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" HH14-16-35TL	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
42	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" HH14-16-35TL	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
43	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 1 зона
44	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-3 0,37kW 120°C IE2	Подпитка отопления 1 зона
45	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 2 зона
46	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-11R 1,1kW 120°C IE3	Подпитка отопления 2 зона
47	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" NMT SAN SMART C 32/100-180	Циркуляция ГВС 1 зона
48	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Летнее ГВС 1 зона
49	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 1 зона
50	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-2R 0,37kW 120°C IE2	Циркуляция ГВС 2 зона
51	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 612/SKw-EB-R	Летнее ГВС 2 зона

52	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ЕТР 750 Е	Догрев циркуляции ГВС 2 зона
53	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
54	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
55	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
56	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "ВОГЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
57	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ1 - ВРУ-21Л-(200+200)-201, АВР1 - ВРУ-21Л-25-300К, ППУ1 - ВРУ-21Л-125-300К ВРУ2 - ВРУ-21Л-(200+80)-201, АВР2 - ВРУ-21Л-160-300К, ППУ2 - ВРУ-21Л-125-300К ВРУ3 - ВРУ-21Л-(200+200)-201, АВР3 - ВРУ-21Л-50-300К, ППУ3 - ВРУ-21Л-125-300К	Электроснабжение
58	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ4 - ВРУ-21Л-125-300К, АВР-ППУ4 - ВРУ-21Л-40-300К	Электроснабжение
59	Технический подвал, электрощитовая	ШУ - 8шт	Электроснабжение (шкафы учета электроэнергии)
60	Коллекторная, щиты этажные со 2-го по последний этажи	ЩЭ на 2 квартиры -16шт; ЩЭ на 3 квартиры -16шт;	Электроснабжение
61	Щиты квартирные со 2-го по последний этаж	ЩК - 80шт	Электроснабжение
62	1-й этаж офисы	ЩС-оф.1, ЩС-оф.2, ЩС-оф.3, ЩС-оф.4	Электроснабжение
63	Технический подвал, электрощитовая	ЩС-ДН шкаф питания дренажных насосов паркинга	Электроснабжение
64	Технический подвал, электрощитовая	Щит питания бойлера (2 шт.)	Электроснабжение
65	Технический подвал, электрощитовая	ЩНО, щит наружного освещения	Электроснабжение
66	Технический подвал, электрощитовая	ОДН щит общедомовых нужд	Электроснабжение
67	Технический подвал, электрощитовая	ЩО щит освещения паркинга, ЩАО щит аварийного освещения паркинга,	Электроснабжение
68	Технический подвал, электрощитовая	ЩС-ПВ, ЩС-С, ЩС-Вп шкафы питания систем общеобменной вентиляции и кондиционирования - 15шт	Электроснабжение

69	Технический подвал, НС	ЩС-Н1, насосная станция	Электроснабжение
70	Технический подвал, ИТП	ЩР-ИТП	Электроснабжение
71	Технический подвал, НС-ПТ	ЩС-ПН1, ЩС-ПН2, ЩР-НП (комплектный с АПТ) - 3шт	Электроснабжение
72	Технический этаж	ЩУВВ щит питания воронок с электрообогревом - 2шт	Электроснабжение
73	9 этаж	ШУЛ шкафы управления лифтом (комплектно с лифтом) - 4 шт	Электроснабжение
74	Технический этаж	ШКП - шкафы автоматики систем ВД, ПД (комплектно с системами)	Электроснабжение
75	Приточная венткамера в техническом подвале (-1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (приток в тех. помещения подвала+венткамера тех.подвала)
76	Вестибюль (1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (приток в вестибюль+ресепшен+помещение консьержа)
77	Помещение сетей связи (-1 этаж)	Канальный вентилятор "ERA"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из помещения сетей связи)
78	Электрощитовая (-1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из электрощитовой)
79	Техподполье (-1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из тех. помещения подвала+насосные+ИТП)
80	Санузлы (1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из санузлов)
81	Вестибюль (1 этаж)	Канальный вентилятор "Korf"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из колясочной+коридор+помещение консьержа)
82	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-9 и вестибюля 1 этажа
83	Кровля	Крышный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-9 этажа
84	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-9 и вестибюля 1 этажа
85	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-9 этажа
86	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в шахту лифта перевозки пожарных подразделений
87	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в тамбур-шлюзы для 2-9 этаж, чердак, техподполье
88	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в зону безопасности 2-9 этаж, чердак
89	Кровля	Канальный вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в зону безопасности 2-9 этаж, чердак
90	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в тамбур-шлюз в техподполье

91	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в лестничную клетку
92	Тамбуры (1 этаж)	Воздушно-тепловая завеса "Тепломаш"-4 шт.	Предотвращение врывания наружного воздуха в жилой части
93	Вестибюль (1 этаж)	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа
94	Межквартирный коридор (2-9 этаж)	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-32 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-9 этаж
95	Межквартирный коридор (2-9 этаж)	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-32 шт.	Компенсация в межквартирный коридор 2-9 этаж
96	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация в вестибюль 1 этажа
97	Тамбур-шлюзы техподполья, 2-9 этаж, чердак	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-40 шт.	Подпор в тамбур-шлюзы для 2 этажа-чердак, техподполье
98	Зоны безопасности 2-9 этаж, чердак	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-36 шт.	Подпор в зону безопасности 2-9 этаж, чердак
99	Кровля	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-8 шт.	Подпор в зону безопасности 2-9 этаж, чердак
100	Техподполье, -1 этаж	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из насосных)
101	Техподполье, -1 этаж	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-1 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из ИТП)
102	Тамбур-шлюз, -1 этаж	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (приток в жилую часть)
103	Тамбур-шлюз, -1 этаж	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (приток в техподполье+венткамеры техподполья)
104	Тамбур-шлюз, -1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в тамбур-шлюзы в техподполье
105	Межквартирный коридор	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"- количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации.	Общеобменная вентиляция (приток и вытяжка жилой части)
106	Техподполье	Наружный блок кондиционирования "LG"-2 шт.	Кондиционирование вестибюля+ресепшена
107	Техподполье	Внутренний блок кондиционирования "LG"-8 шт.	Кондиционирование вестибюля+ресепшена
108	Техподполье	Приточно-вытяжная установка "Shuft"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (приток и вытяжка жилой части)
109	Кровля	Компрессорно-конденсаторный блок "Shuft"-2 шт.	Охлаждение наружного приточного воздуха для жилой части, подаваемого приточно-вытяжной установкой
110	Кровля	Составной наружный блок кондиционирования "LG"-10 шт.	Кондиционирование жилой части
111	Венткамера в техподполье	электроконвектор ЭВУБ-2 шт.	Отопление
112	Электрощитовая, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
113	Помещение сетей связи, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление

114	Машинные помещение лифтов	электроконвектор ЭВУБ-4 шт.	Отопление
115	Вестибюли (1 этаж)	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
116	Насосная пожаротушения, -1 этаж	регистры из стальных гладких труб- количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
117	Насосная хоз- питьевая, -1 этаж	регистры из стальных гладких труб- количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
118	Техподполье, -1 этаж	регистры из стальных гладких труб- количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
119	Офисные помещения, 1 этаж	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
120	Лифтовый холл, 1- 9 этаж	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
121	Лестничная клетка, 1-9 этаж, чердак	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
122	Помещение безопасной зоны, 1-9 этаж	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
123	Жилая часть, 2-9 этаж	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
124	Колясочная (1 этаж)	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
125	Помещение консьержа (1 этаж)	радиаторы "Royal Thermo"-количество и тип уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 082 334 044,85 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000004420
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 505 882 742,97 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 327 238 822,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 178 643 920,07 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 880,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 256,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 285 294 512 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 059 840 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков квартир (м): Квартира 2.1.1.9 высота:макс.3.7/мин.2,69; квартира 2.1.2.9 высота:макс.6,7/мин.3,7; квартира 2.2.3.9 высота:макс.6.7/мин.3,7 квартира; 2.2.1.9 высота:макс.6.7/мин.3,7 квартира; 2.3.1.9 высота:макс.6.7/мин.3,7; квартира 2.3.2.9 высота:макс.6.7/мин.3,7; квартира 2.4.1.9 высота:макс.6.7/мин.3,7; квартира 2.4.2.9 высота:макс.3,7/мин.2,69

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АП-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТРСАНТЕХНИЧЕСКОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ "САНТЕХКОМПЛЕКТ-УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686052547
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "ОРДЕР"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660015580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.02.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0025-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-084575-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.04.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0032-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом инженера Ятеса

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-322-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:2688
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 640,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и накопление твердых бытовых отходов осуществляется в пристроенной мусорокамере к въезду в подземную автостоянку, в мусорокамере предусмотрено 3 контейнера (общее количество для жилого дома и подземной автостоянки)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твердым асфальтобетонным покрытием. Проезды и тротуары ограничиваются гранитным и бетонным бортовым камнем. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав (для жилого дома и подземной автостоянки)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18646/12-П/2598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 794 844,31 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18646/10-П/2598
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 975 387,74 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/22Ж-1388
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 608 677,82 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/4-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 155
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 155
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П.001	Машино-место	-1	1	33.60	Машино-место	33.60	3.50
П.002	Машино-место	-1	1	47.60	Машино-место	47.60	3.50
П.003	Машино-место	-1	1	43.40	Машино-место	43.40	3.50
П.004	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.005	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.006	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.007	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.008	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.009	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.010	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.011	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.012	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.013	Машино-место	-1	1	18.02	Машино-место	18.02	3.50
П.014	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	3.50
П.015	Машино-место	-1	1	17.36	Машино-место	17.36	3.50
П.016	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.017	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.018	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.019	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.020	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.021	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.022	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.023	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50

П.024	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.025	Машино-место	-1	1	18.16	Машино-место	18.16	3.50
П.026	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	3.50
П.027	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.028	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.029	Машино-место	-1	1	16.96	Машино-место	16.96	3.50
П.030	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место	18.55	3.50
П.031	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.032	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.033	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.034	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	3.50
П.035	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	3.50
П.036	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.037	Машино-место	-1	1	19.02	Машино-место	19.02	3.50
П.038	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.039	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	3.50
П.040	Машино-место	-1	1	13.72	Машино-место	13.72	3.50
П.041	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.042	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.043	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.044	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.045	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.046	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	3.50
П.047	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	3.50
П.048	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	3.50

[illegible]

П.074	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.075	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
П.076	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	3.50
П.077	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.078	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.079	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.080	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.081	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.082	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.083	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.084	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.085	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.086	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.087	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.088	Машино-место	-1	1	13.78	Машино-место	13.78	3.50
П.089	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
П.090	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
П.091	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.092	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.093	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.094	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.095	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.096	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.097	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.098	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50

П.099	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.100	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.101	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.102	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.103	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	3.50
П.104	Машино-место	-1	1	21.86	Машино-место	21.86	3.50
П.105	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.106	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.107	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.108	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.109	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.110	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.111	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.112	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.113	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.114	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.115	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.50
П.117	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	3.50
П.118	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.119	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.120	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.121	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.122	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.123	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50

П.124	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.125	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.126	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.127	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.128	Машино-место	-1	1	14.58	Машино-место	14.58	3.50
П.129	Машино-место	-1	1	18.77	Машино-место	18.77	3.50
П.130	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.131	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.132	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.133	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.134	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.135	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.136	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.137	Машино-место	-1	1	19.54	Машино-место	19.54	3.50
П.138	Машино-место	-1	1	19.54	Машино-место	19.54	3.50
П.139	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.140	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.141	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.142	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.143	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.144	Машино-место	-1	1	18.09	Машино-место	18.09	3.50
П.145	Машино-место	-1	1	36.10	Машино-место	36.10	3.50
П.146	Машино-место	-1	1	20.27	Машино-место	20.27	3.50
П.147	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.148	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50

П.149	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.150	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.151	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.152	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.153	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.154	Машино-место	-1	1	13.91	Машино-место	13.91	3.50
П.155	Машино-место	-1	1	19.69	Машино-место	19.69	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды / проходы	Автостоянка 4.2.2	Общественное	2211.92
2	Венткамера	Автостоянка 4.2.2	Техническое	37.02
3	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	13.65
4	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	14.97
5	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	15.64
6	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	9.50
7	Рампа	Автостоянка 4.2.2	Общественное	243.36
8	Мусорокамера	Автостоянка 4.2.2	Общественное	51.94
9	Велосипедная	Автостоянка 4.2.2	Общественное	32.83
10	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	10.21
11	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	10.83
12	Лестничная клетка	Автостоянка 4.2.2	Общественное	11.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Мусорокамера, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение здания
2	Мусорокамера, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (1 шт.)	Водоснабжение здания
3	Мусорокамера, 1 этаж	Сигнализатор потока жидкости	Водоснабжение здания
4	Паркинг	Датчик СО	Система газоанализа
5	Паркинг	ШУП (Шкаф управления вентилятором)	Пожарная автоматика
6	Паркинг	ШУЗ (Шкаф управления пожарной задвижкой)	Пожарная автоматика
7	Паркинг	Блок управления противопожарным клапаном	Пожарная автоматика
8	Паркинг	Извещатель пожарный дымовой	Пожарная сигнализация
9	Паркинг	Извещатель пожарный ручной	Пожарная сигнализация
10	Паркинг	Оповещатель речевой	Система СОУЭ
11	Паркинг	Оповещатель световой	Система СОУЭ
12	Венткамера в паркинге	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-4 шт.	Общеобменная вентиляция (приток в паркинг)
13	Паркинг	Клапан противопожарный НО "ВЕЗА"-2 шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из паркинга)
14	Паркинг	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из паркинга
15	Венткамера в паркинге	Приточная установка "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в паркинг)
16	Венткамера в паркинге	Приточная установка "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в паркинг+венткамеру паркинга)
17	Кровля	Радиальный вентилятор "ВЕЗА".	Общеобменная вентиляция (вытяжка из паркинга)+дымоудаление из паркинга
18	Кровля	Радиальный вентилятор "ВЕЗА".	Общеобменная вентиляция (вытяжка из паркинга)+дымоудаление из паркинга
19	Въездные ворота в паркинге	Воздушно-отсечная завеса "Тепломаш"-4шт.	Предотвращение врывания наружного воздуха в паркинг

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 408 415 955,15 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810340000004420
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 190 893 545,89 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 123 482 724,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 410 821,63 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 162,74 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 100 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.02.2024	05-04-22-4.2-ПЗ изм.3	Добавлена справка ГИПа.
2	08.02.2024	05-04-22-4.2-КР изм. 2	Корректировка ростверков и свай по их фактическому положению
3	08.04.2024	05-04-22-4.2-ПЗ изм.4	Добавлена справка ГИПа.
4	08.04.2024	05-04-22-4.2-КР изм.3	Изменен контур ростверков, с учетом дублеров свай изменились габариты
5	30.03.2025	05-04-22-4.2-ПЗ изм.5	Добавлена справка ГИПа.
6	30.03.2025	05-04-22-4.2-КР изм. 4	Откорректирована схема расположения свай. Изменён контур ростверков, с учётом изменения габаритов свай-дублёров
7	30.03.2025	05-04-22-4.2-СП изм.1	Без изменений
8	30.03.2025	05-04-22-4.2-ПЗУ изм.1	Без изменений
9	30.03.2025	05-04-22-4.2-АР	Без изменений
10	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 1.1	Без изменений
11	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 1.2 изм.1	Без изменений
12	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.1	Без изменений
13	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.2	Без изменений

14	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.3	Без изменений
15	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.1	Без изменений
16	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.2 изм.1	Без изменений
17	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.3	Без изменений
18	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 4.1	Без изменений
19	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 4.2	Без изменений
20	30.03.2025	05-04-22-4.2-ИОС 5	Без изменений
21	30.03.2025	05-04-22-4.2-ООС	Без изменений
22	30.03.2025	05-04-22-4.2-ПБ	Без изменений
23	30.03.2025	05-04-22-4.2-ОДИ	Без изменений
24	30.03.2025	211-00-ОСОКН	Без изменений
25	30.04.2025	05-04-22-4.2-ПЗ изм.6	Добавлена справка ГИПа.
26	30.04.2025	05-04-22-4.2-ПОС изм. 1	Внесены изменения согласно обновлённому директивному сроку строительства.
27	30.04.2025	05-04-22-4.2-СП изм.2	Без изменений
28	30.04.2025	05-04-22-4.2-ПЗУ изм.1	Без изменений
29	30.04.2025	05-04-22-4.2-АР	Без изменений
30	30.04.2025	05-04-22-4.2-КР изм.4	Без изменений
31	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 1.1	Без изменений
32	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 1.2 изм.1	Без изменений
33	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.1	Без изменений
34	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.2	Без изменений
35	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 2.3	Без изменений
36	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.1	Без изменений
37	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.2 изм.1	Без изменений
38	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 3.3	Без изменений
39	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 4.1	Без изменений

40	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 4.2	Без изменений
41	30.04.2025	05-04-22-4.2-ИОС 5	Без изменений
42	30.04.2025	05-04-22-4.2-ООС	Без изменений
43	30.04.2025	05-04-22-4.2-ПБ	Без изменений
44	30.04.2025	05-04-22-4.2-ОДИ	Без изменений
45	30.04.2025	211-00-ОСОКН	Без изменений
46	24.07.2025	05-04-22-4.2-ПЗ изм.7	Добавлена справка ГИПа; обновлена выписка СРО; обновлены технические условия.
47	24.07.2025	05-04-22-4.2-АР изм. 1	В осях 2-3/А-Б откорректированы границы помещения сетей связи; в осях 7-9/А-Б, 18-21/Г-Д, 27-29/А-Б план дополнен помещениями венткамер; в осях 23-26/Г-Д откорректированы назначение помещения с венткамеры на узел ввода ТС; в осях 26-27/А-Б план дополнен помещением узла связи; откорректировано количество и расположение приямков; в осях 1-6/Б-Г откорректировано назначение помещения с тамбур-шлюза на пространство технического подвала; в осях 25/Б исключена дверь; в осях 11/Г-Д, 24/Г-Д исключены кирпичные перегородки, в осях 12/Г-Д, 23/Г-Д добавлены витражные перегородки; в осях 15-16/А-Б откорректирована лестница; откорректирована высота технического чердака; добавлен утеплитель в техническом чердаке на отм. +38,200; в осях 1-2/Г-Д, 32-33/Г-Д исключены нависающие конструкции; добавлены светопрозрачные козырьки; план кровли дополнен переходными площадками; план кровли дополнен вентшахтами; откорректированы составы полов, кровель; в осях 27-28/Б-В исключена лестница выхода на террасу; исключены проемы на лоджии в оси 2/Д на этажах со 2 по 4 и в оси 32/Д на этажах со 2 по 4, 6, 8; откорректированы фасадные решения.
48	24.07.2025	05-04-22-4.2-КР изм. 5	Откорректированы планы в соответствии с РД; исключены проемы на лоджии в осях 2/Д на этажах со 2 по 4 и в осях 32/Д на этажах со 2 по 4, 6, 8; Добавлены проемы под вентиляцию на тех. чердаке;
49	13.08.2025	05-04-22-4.2-СП изм.4	Внесены сведения об измененных разделах.
50	13.08.2025	05-04-22-4.2-ПЗ изм.8	Добавлена справка ГИПа. Обновлена выписка СРО.
51	13.08.2025	05-04-22-4.2-АР изм. 2	Устранена техническая ошибка в наименовании осей паркинга.
52	13.08.2025	05-04-22-4.2-КР изм. 6	Устранена техническая ошибка в наименовании осей паркинга.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022691b80079b3d4904f067048ee809a8c

Владелец: **ООО СЗ "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ",
РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027