

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001377 от 08.09.2026

Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 5 очередь. Корпус К3.2-5

Дата первичного размещения: 17.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 249
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625019, Тюменская обл, г Тюмень, ул Республики, д 249, офис 803
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@samolet.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: samolet.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тарануха
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720691760264
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Самолет"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203534716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200004074
	2.1.3	Дата регистрации: 10.03.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Самолет-Регионы"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прыгунков
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12061273202
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 342001686950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Самолет"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731004688
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746590283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лаврики"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813656377
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800130679
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет Северо-Запад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7813632175
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197847055691

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самолет-Таллинское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027297904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000072110
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Новосаратовка"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706047569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1224700005573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Лотос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1686011661

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221600041948
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Самолет-Сабанеева"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543164340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222500006354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Самолет-Регионы

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Проект-Страна-18"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4706057359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1234700004692
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юрия Рогачева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Чаркова 72 корпус 2.1-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: К2.1-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2026
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-93-2026
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 431,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 991 926,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 352 309,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплексная многоэтажная жилая застройка с наземными паркингами, объектами социальной инфраструктуры в границах улиц Тимофея Чаркова, планировочный район №2 «Тарманский» г. Тюмени. 5 очередь. Корпус К3.2-5
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Юрия Юшкова
	9.2.11	Дом: 10
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Корпус К3.2-5
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19974.03 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 755,47 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 768,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 523,85 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРОГНОЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АО
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203495175
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-031060-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Чаркова 72. 5 очередь строительства
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-27-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-27-2025

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:17853
	12.3.2	Площадь земельного участка: 58 797,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:Оборудование соответствует возрастным группам детей младшего, среднего и дошкольного возраста.Количество и описание прорабатывается на этапе рабочего проектирования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 3
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Количество и описание оборудования прорабатывается на этапе рабочего проектирования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:Контейнеры расположены на площадке с твердым покрытием.расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м в количестве 4шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется по отдельному дизайн проекту с учетом нормативных разрывов от зданий и сооружений на стадии рабочая документация
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все автопроезды имеют асфальтобетонное покрытие.Тротуары-плиточное покрытие.Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015.Тактильные средства с предупредительной функцией на покрытии пешеходных путей на участке, размещены за 0,8 м до начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 2,0 м.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 4%, поперечный уклон 2

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходов, подъездов к зданиям, площадкам общего пользования
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка малых архитектурных форм (МАФ) на земельном участке выполняется с учетом установки игрового и спортивного оборудования на площадках для игр детей и занятий спортом, а также для урн для мусора и садово-паркового оборудования на площадках отдыха на стадии рабочего проектирования.Принцип расположения МАФ-по назначению площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1747-ТЧА-III
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203502094
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1747-ТЧА-III
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 228 027,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменьводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 056 985,97 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменьводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-26082024-051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 441 843,55 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203304688
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6070622-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 499 228,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 310
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	20.82	1	10.92	2.68
2	Квартира	2	1	36.22	2	24.83	2.68
3	Квартира	2	1	36.22	2	24.83	2.68
4	Квартира	2	1	47.79	3	29.12	2.68
5	Квартира	2	1	66.85	4	46.00	2.68

6	Квартира	3	1	20.82	1	10.92	2.68
7	Квартира	3	1	36.22	2	24.83	2.68
8	Квартира	3	1	36.22	2	24.83	2.68
9	Квартира	3	1	47.79	3	29.12	2.68
10	Квартира	3	1	66.85	4	46.00	2.68
11	Квартира	4	1	21.53	1	10.92	2.68
12	Квартира	4	1	36.93	2	24.83	2.68
13	Квартира	4	1	36.93	2	24.83	2.68
14	Квартира	4	1	48.50	3	29.12	2.68
15	Квартира	4	1	67.56	4	46.00	2.68
16	Квартира	5	1	20.82	1	10.92	2.68
17	Квартира	5	1	36.93	2	24.83	2.68
18	Квартира	5	1	36.93	2	24.83	2.68
19	Квартира	5	1	48.50	3	29.12	2.68
20	Квартира	5	1	68.27	4	46.00	2.68
21	Квартира	6	1	21.53	1	10.92	2.68
22	Квартира	6	1	36.93	2	24.83	2.68
23	Квартира	6	1	36.93	2	24.83	2.68
24	Квартира	6	1	48.50	3	29.12	2.68
25	Квартира	6	1	67.56	4	46.00	2.68
26	Квартира	7	1	20.82	1	10.92	2.68
27	Квартира	7	1	36.93	2	24.83	2.68
28	Квартира	7	1	36.93	2	24.83	2.68
29	Квартира	7	1	48.50	3	29.12	2.68
30	Квартира	7	1	68.27	4	46.00	2.68
31	Квартира	8	1	21.53	1	10.92	2.68
32	Квартира	8	1	36.93	2	24.83	2.68
33	Квартира	8	1	36.93	2	24.83	2.68
34	Квартира	8	1	48.50	3	29.12	2.68
35	Квартира	8	1	67.56	4	46.00	2.68
36	Квартира	9	1	20.82	1	10.92	2.68
37	Квартира	9	1	36.93	2	24.83	2.68
38	Квартира	9	1	36.93	2	24.83	2.68
39	Квартира	9	1	48.50	3	29.12	2.68
40	Квартира	9	1	68.27	4	46.00	2.68
41	Квартира	10	1	20.82	1	10.92	2.68
42	Квартира	10	1	36.87	2	24.83	2.68
43	Квартира	10	1	36.22	2	24.83	2.68
44	Квартира	10	1	47.79	3	29.12	2.68
45	Квартира	10	1	67.50	4	46.00	2.68
46	Квартира	11	1	20.82	1	10.92	2.68
47	Квартира	11	1	36.87	2	24.83	2.68
48	Квартира	11	1	36.22	2	24.83	2.68
49	Квартира	11	1	47.79	3	29.12	2.68
50	Квартира	11	1	67.50	4	46.00	2.68

51	Квартира	12	1	20.82	1	10.92	2.68
52	Квартира	12	1	36.22	2	24.83	2.68
53	Квартира	12	1	36.22	2	24.83	2.68
54	Квартира	12	1	47.79	3	29.12	2.68
55	Квартира	12	1	66.85	4	46.00	2.68
56	Квартира	13	1	20.82	1	10.92	2.68
57	Квартира	13	1	36.87	2	24.83	2.68
58	Квартира	13	1	36.22	2	24.83	2.68
59	Квартира	13	1	47.79	3	29.12	2.68
60	Квартира	13	1	67.50	4	46.00	2.68
61	Квартира	14	1	20.82	1	10.92	2.68
62	Квартира	14	1	36.87	2	24.83	2.68
63	Квартира	14	1	36.22	2	24.83	2.68
64	Квартира	14	1	47.79	3	29.12	2.68
65	Квартира	14	1	67.50	4	46.00	2.68
66	Квартира	15	1	20.82	1	10.92	2.68
67	Квартира	15	1	36.22	2	24.83	2.68
68	Квартира	15	1	36.22	2	24.83	2.68
69	Квартира	15	1	47.79	3	29.12	2.68
70	Квартира	15	1	66.85	4	46.00	2.68
71	Квартира	16	1	20.82	1	10.92	2.68
72	Квартира	16	1	36.87	2	24.83	2.68
73	Квартира	16	1	36.22	2	24.83	2.68
74	Квартира	16	1	47.79	3	29.12	2.68
75	Квартира	16	1	67.50	4	46.00	2.68
76	Квартира	17	1	20.82	1	10.92	2.68
77	Квартира	17	1	36.87	2	24.83	2.68
78	Квартира	17	1	36.22	2	24.83	2.68
79	Квартира	17	1	47.79	3	29.12	2.68
80	Квартира	17	1	67.50	4	46.00	2.68
81	Квартира	2	2	30.01	1	10.00	2.68
82	Квартира	2	2	30.09	1	10.00	2.68
83	Квартира	2	2	20.58	1	10.92	2.68
84	Квартира	2	2	57.90	3	37.16	2.68
85	Квартира	2	2	58.87	3	37.42	2.68
86	Квартира	3	2	30.01	1	10.00	2.68
87	Квартира	3	2	30.09	1	10.00	2.68
88	Квартира	3	2	20.58	1	10.92	2.68
89	Квартира	3	2	57.90	3	37.16	2.68
90	Квартира	3	2	58.87	3	37.42	2.68
91	Квартира	4	2	30.72	1	10.00	2.68
92	Квартира	4	2	30.80	1	10.00	2.68
93	Квартира	4	2	20.58	1	10.92	2.68
94	Квартира	4	2	58.61	3	37.16	2.68
95	Квартира	4	2	59.58	3	37.42	2.68

96	Квартира	5	2	30.72	1	10.00	2.68
97	Квартира	5	2	30.80	1	10.00	2.68
98	Квартира	5	2	21.29	1	10.92	2.68
99	Квартира	5	2	58.61	3	37.16	2.68
100	Квартира	5	2	59.58	3	37.42	2.68
101	Квартира	6	2	30.72	1	10.00	2.68
102	Квартира	6	2	30.80	1	10.00	2.68
103	Квартира	6	2	20.58	1	10.92	2.68
104	Квартира	6	2	58.61	3	37.16	2.68
105	Квартира	6	2	59.58	3	37.42	2.68
106	Квартира	7	2	30.72	1	10.00	2.68
107	Квартира	7	2	30.80	1	10.00	2.68
108	Квартира	7	2	21.29	1	10.92	2.68
109	Квартира	7	2	58.61	3	37.16	2.68
110	Квартира	7	2	59.58	3	37.42	2.68
111	Квартира	8	2	30.72	1	10.00	2.68
112	Квартира	8	2	30.80	1	10.00	2.68
113	Квартира	8	2	20.58	1	10.92	2.68
114	Квартира	8	2	58.61	3	37.16	2.68
115	Квартира	8	2	59.58	3	37.42	2.68
116	Квартира	9	2	30.72	1	10.00	2.68
117	Квартира	9	2	30.80	1	10.00	2.68
118	Квартира	9	2	21.29	1	10.92	2.68
119	Квартира	9	2	58.61	3	37.16	2.68
120	Квартира	9	2	59.58	3	37.42	2.68
121	Квартира	10	2	30.01	1	10.00	2.68
122	Квартира	10	2	30.09	1	10.00	2.68
123	Квартира	10	2	21.23	1	10.92	2.68
124	Квартира	10	2	58.55	3	37.16	2.68
125	Квартира	10	2	59.52	3	37.42	2.68
126	Квартира	11	2	30.66	1	10.00	2.68
127	Квартира	11	2	30.09	1	10.00	2.68
128	Квартира	11	2	21.23	1	10.92	2.68
129	Квартира	11	2	58.55	3	37.16	2.68
130	Квартира	11	2	59.52	3	37.42	2.68
131	Квартира	12	2	30.66	1	10.00	2.68
132	Квартира	12	2	30.74	1	10.00	2.68
133	Квартира	12	2	20.58	1	10.92	2.68
134	Квартира	12	2	57.90	3	37.16	2.68
135	Квартира	12	2	58.87	3	37.42	2.68
136	Квартира	13	2	30.01	1	10.00	2.68
137	Квартира	13	2	30.74	1	10.00	2.68
138	Квартира	13	2	20.58	1	10.92	2.68
139	Квартира	13	2	58.55	3	37.16	2.68
140	Квартира	13	2	59.52	3	37.42	2.68

141	Квартира	14	2	30.66	1	10.00	2.68
142	Квартира	14	2	30.09	1	10.00	2.68
143	Квартира	14	2	20.58	1	10.92	2.68
144	Квартира	14	2	58.55	3	37.16	2.68
145	Квартира	14	2	59.52	3	37.42	2.68
146	Квартира	15	2	30.66	1	10.00	2.68
147	Квартира	15	2	30.74	1	10.00	2.68
148	Квартира	15	2	20.58	1	10.92	2.68
149	Квартира	15	2	57.90	3	37.16	2.68
150	Квартира	15	2	58.87	3	37.42	2.68
151	Квартира	16	2	30.01	1	10.00	2.68
152	Квартира	16	2	30.74	1	10.00	2.68
153	Квартира	16	2	21.23	1	10.92	2.68
154	Квартира	16	2	58.55	3	37.16	2.68
155	Квартира	16	2	59.52	3	37.42	2.68
156	Квартира	17	2	30.66	1	10.00	2.68
157	Квартира	17	2	30.09	1	10.00	2.68
158	Квартира	17	2	21.23	1	10.92	2.68
159	Квартира	17	2	58.55	3	37.16	2.68
160	Квартира	17	2	59.52	3	37.42	2.68
161	Квартира	18	2	30.66	1	10.00	2.68
162	Квартира	18	2	30.74	1	10.00	2.68
163	Квартира	18	2	20.58	1	10.92	2.68
164	Квартира	18	2	57.90	3	37.16	2.68
165	Квартира	18	2	58.87	3	37.42	2.68
166	Квартира	19	2	30.01	1	10.00	2.68
167	Квартира	19	2	30.74	1	10.00	2.68
168	Квартира	19	2	20.58	1	10.92	2.68
169	Квартира	19	2	58.55	3	37.16	2.68
170	Квартира	19	2	59.52	3	37.42	2.68
171	Квартира	20	2	30.66	1	10.00	2.68
172	Квартира	20	2	30.09	1	10.00	2.68
173	Квартира	20	2	20.58	1	10.92	2.68
174	Квартира	20	2	58.55	3	37.16	2.68
175	Квартира	20	2	59.52	3	37.42	2.68
176	Квартира	21	2	30.66	1	10.00	2.68
177	Квартира	21	2	30.74	1	10.00	2.68
178	Квартира	21	2	20.58	1	10.92	2.68
179	Квартира	21	2	57.90	3	37.16	2.68
180	Квартира	21	2	58.87	3	37.42	2.68
181	Квартира	22	2	30.01	1	10.00	2.68
182	Квартира	22	2	30.74	1	10.00	2.68
183	Квартира	22	2	21.23	1	10.92	2.68
184	Квартира	22	2	58.55	3	37.16	2.68
185	Квартира	22	2	59.52	3	37.42	2.68

186	Квартира	23	2	30.01	1	10.00	2.68
187	Квартира	23	2	30.09	1	10.00	2.68
188	Квартира	23	2	21.23	1	10.92	2.68
189	Квартира	23	2	58.55	3	37.16	2.68
190	Квартира	23	2	59.52	3	37.42	2.68
191	Квартира	24	2	30.01	1	10.00	2.68
192	Квартира	24	2	30.09	1	10.00	2.68
193	Квартира	24	2	20.58	1	10.92	2.68
194	Квартира	24	2	57.90	3	37.16	2.68
195	Квартира	24	2	58.87	3	37.42	2.68
196	Квартира	2	3	20.82	1	10.92	2.68
197	Квартира	2	3	36.19	2	24.80	2.68
198	Квартира	2	3	36.19	2	24.80	2.68
199	Квартира	2	3	47.72	3	29.08	2.68
200	Квартира	2	3	66.72	4	45.97	2.68
201	Квартира	3	3	20.82	1	10.92	2.68
202	Квартира	3	3	36.19	2	24.80	2.68
203	Квартира	3	3	36.19	2	24.80	2.68
204	Квартира	3	3	47.72	3	29.08	2.68
205	Квартира	3	3	66.72	4	45.97	2.68
206	Квартира	4	3	21.53	1	10.92	2.68
207	Квартира	4	3	36.90	2	24.80	2.68
208	Квартира	4	3	36.90	2	24.80	2.68
209	Квартира	4	3	48.43	3	29.08	2.68
210	Квартира	4	3	68.14	4	45.97	2.68
211	Квартира	5	3	20.82	1	10.92	2.68
212	Квартира	5	3	36.90	2	24.80	2.68
213	Квартира	5	3	36.90	2	24.80	2.68
214	Квартира	5	3	49.14	3	29.08	2.68
215	Квартира	5	3	67.43	4	45.97	2.68
216	Квартира	6	3	21.53	1	10.92	2.68
217	Квартира	6	3	36.90	2	24.80	2.68
218	Квартира	6	3	36.90	2	24.80	2.68
219	Квартира	6	3	48.43	3	29.08	2.68
220	Квартира	6	3	68.14	4	45.97	2.68
221	Квартира	7	3	20.82	1	10.92	2.68
222	Квартира	7	3	36.90	2	24.80	2.68
223	Квартира	7	3	36.90	2	24.80	2.68
224	Квартира	7	3	49.14	3	29.08	2.68
225	Квартира	7	3	67.43	4	45.97	2.68
226	Квартира	8	3	21.53	1	10.92	2.68
227	Квартира	8	3	36.90	2	24.80	2.68
228	Квартира	8	3	36.90	2	24.80	2.68
229	Квартира	8	3	48.43	3	29.08	2.68
230	Квартира	8	3	68.14	4	45.97	2.68

231	Квартира	9	3	20.82	1	10.92	2.68
232	Квартира	9	3	36.90	2	24.80	2.68
233	Квартира	9	3	36.90	2	24.80	2.68
234	Квартира	9	3	49.14	3	29.08	2.68
235	Квартира	9	3	67.43	4	45.97	2.68
236	Квартира	10	3	20.82	1	10.92	2.68
237	Квартира	10	3	36.84	2	24.80	2.68
238	Квартира	10	3	36.19	2	24.80	2.68
239	Квартира	10	3	47.72	3	29.08	2.68
240	Квартира	10	3	67.37	4	45.97	2.68
241	Квартира	11	3	20.82	1	10.92	2.68
242	Квартира	11	3	36.84	2	24.80	2.68
243	Квартира	11	3	36.19	2	24.80	2.68
244	Квартира	11	3	47.72	3	29.08	2.68
245	Квартира	11	3	67.37	4	45.97	2.68
246	Квартира	12	3	20.82	1	10.92	2.68
247	Квартира	12	3	36.19	2	24.80	2.68
248	Квартира	12	3	36.19	2	24.80	2.68
249	Квартира	12	3	47.72	3	29.08	2.68
250	Квартира	12	3	66.72	4	45.97	2.68
251	Квартира	13	3	20.82	1	10.92	2.68
252	Квартира	13	3	36.84	2	24.80	2.68
253	Квартира	13	3	36.19	2	24.80	2.68
254	Квартира	13	3	47.72	3	29.08	2.68
255	Квартира	13	3	67.37	4	45.97	2.68
256	Квартира	14	3	20.82	1	10.92	2.68
257	Квартира	14	3	36.84	2	24.80	2.68
258	Квартира	14	3	36.19	2	24.80	2.68
259	Квартира	14	3	47.72	3	29.08	2.68
260	Квартира	14	3	67.37	4	45.97	2.68
261	Квартира	15	3	20.82	1	10.92	2.68
262	Квартира	15	3	36.19	2	24.80	2.68
263	Квартира	15	3	36.19	2	24.80	2.68
264	Квартира	15	3	47.72	3	29.08	2.68
265	Квартира	15	3	66.72	4	45.97	2.68
266	Квартира	16	3	20.82	1	10.92	2.68
267	Квартира	16	3	36.84	2	24.80	2.68
268	Квартира	16	3	36.19	2	24.80	2.68
269	Квартира	16	3	47.72	3	29.08	2.68
270	Квартира	16	3	67.37	4	45.97	2.68
271	Квартира	17	3	20.82	1	10.92	2.68
272	Квартира	17	3	36.84	2	24.80	2.68
273	Квартира	17	3	36.19	2	24.80	2.68
274	Квартира	17	3	47.72	3	29.08	2.68
275	Квартира	17	3	67.37	4	45.97	2.68

276	Квартира	18	3	20.82	1	10.92	2.68
277	Квартира	18	3	36.19	2	24.80	2.68
278	Квартира	18	3	36.19	2	24.80	2.68
279	Квартира	18	3	47.72	3	29.08	2.68
280	Квартира	18	3	66.72	4	45.97	2.68
281	Квартира	19	3	20.82	1	10.92	2.68
282	Квартира	19	3	36.84	2	24.80	2.68
283	Квартира	19	3	36.19	2	24.80	2.68
284	Квартира	19	3	47.72	3	29.08	2.68
285	Квартира	19	3	67.37	4	45.97	2.68
286	Квартира	20	3	20.82	1	10.92	2.68
287	Квартира	20	3	36.84	2	24.80	2.68
288	Квартира	20	3	36.19	2	24.80	2.68
289	Квартира	20	3	47.72	3	29.08	2.68
290	Квартира	20	3	67.37	4	45.97	2.68
291	Квартира	21	3	20.82	1	10.92	2.68
292	Квартира	21	3	36.19	2	24.80	2.68
293	Квартира	21	3	36.19	2	24.80	2.68
294	Квартира	21	3	47.72	3	29.08	2.68
295	Квартира	21	3	66.72	4	45.97	2.68
296	Квартира	22	3	20.82	1	10.92	2.68
297	Квартира	22	3	36.84	2	24.80	2.68
298	Квартира	22	3	36.19	2	24.80	2.68
299	Квартира	22	3	47.72	3	29.08	2.68
300	Квартира	22	3	67.37	4	45.97	2.68
301	Квартира	23	3	20.82	1	10.92	2.68
302	Квартира	23	3	36.84	2	24.80	2.68
303	Квартира	23	3	36.19	2	24.80	2.68
304	Квартира	23	3	47.72	3	29.08	2.68
305	Квартира	23	3	67.37	4	45.97	2.68
306	Квартира	24	3	20.82	1	10.92	2.68
307	Квартира	24	3	36.19	2	24.80	2.68
308	Квартира	24	3	36.19	2	24.80	2.68
309	Квартира	24	3	47.72	3	29.08	2.68
310	Квартира	24	3	66.72	4	45.97	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	3.00
1.2	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	3.00
1.3	Кладовая	-1	1	3.83	Кладовая	3.83	3.00
1.4	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	3.00

1.5	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	3.00
1.6	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.00
1.7	Кладовая	-1	1	4.31	Кладовая	4.31	3.00
1.8	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	3.00
1.9	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	3.00
1.10	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.00
1.11	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	3.00
1.12	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	3.00
1.13	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
1.14	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.00
1.15	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
1.16	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
1.17	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
1.18	Кладовая	-1	1	2.99	Кладовая	2.99	3.00
1.19	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	3.00
1.20	Кладовая	-1	1	5.21	Кладовая	5.21	3.00
1.21	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
1.22	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
1.23	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	3.00
1.24	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	3.00
1.25	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	3.00
1.26	Кладовая	-1	1	3.14	Кладовая	3.14	3.00
1.27	Кладовая	-1	1	5.96	Кладовая	5.96	3.00
1.28	Кладовая	-1	1	4.45	Кладовая	4.45	3.00
1.29	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
1.30	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
1.31	Кладовая	-1	1	3.44	Кладовая	3.44	3.00
1.32	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	3.00
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.87	ПОН 1	24.78	3.67
					Зона тамбура	7.75	
					Зона С/У	4.22	
					Зона ПУИ	4.12	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	45.14	ПОН 2	31.77	3.67
					Зона тамбура	6.25	
					Зона С/У	3.84	
					Зона ПУИ	3.28	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.34	ПОН 3	75.86	3.67
					Зона тамбура	7.67	

					Зона С/У	4.43	
					Зона ПУИ	2.38	
2.1	Кладовая	-1	2	3.56	Кладовая	3.56	3.00
2.2	Кладовая	-1	2	6.65	Кладовая	6.65	3.00
2.3	Кладовая	-1	2	4.44	Кладовая	4.44	3.00
2.4	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.00
2.5	Кладовая	-1	2	4.27	Кладовая	4.27	3.00
2.6	Кладовая	-1	2	4.14	Кладовая	4.14	3.00
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.52	ПОН	33.82	3.67
					Зона тамбура	9.68	
					Зона С/У	3.74	
					Зона ПУИ	3.28	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	119.19	ПОН	103.85	3.67
					Зона тамбура	7.14	
					Зона С/У	5.10	
					Зона ПУИ	3.10	
3.1	Кладовая	-1	3	3.64	Кладовая	3.64	3.00
3.2	Кладовая	-1	3	3.99	Кладовая	3.99	3.00
3.3	Кладовая	-1	3	4.09	Кладовая	4.09	3.00
3.4	Кладовая	-1	3	3.61	Кладовая	3.61	3.00
3.5	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	3.00
3.6	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	3.00
3.7	Кладовая	-1	3	4.03	Кладовая	4.03	3.00
3.8	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	3.00
3.9	Кладовая	-1	3	3.97	Кладовая	3.97	3.00
3.10	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	3.00
3.11	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	3.00
3.12	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	3.00
3.13	Кладовая	-1	3	4.66	Кладовая	4.66	3.00
3.14	Кладовая	-1	3	4.45	Кладовая	4.45	3.00
3.15	Кладовая	-1	3	2.94	Кладовая	2.94	3.00
3.16	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.00
3.17	Кладовая	-1	3	2.82	Кладовая	2.82	3.00
3.18	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	3.00
3.19	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	3.00
3.20	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	3.00
3.21	Кладовая	-1	3	5.96	Кладовая	5.96	3.00
3.22	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	3.00
3.23	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	3.00
3.24	Кладовая	-1	3	3.44	Кладовая	3.44	3.00

3.25	Кладовая	-1	3	3.39	Кладовая	3.39	3.00
3.26	Кладовая	-1	3	3.21	Кладовая	3.21	3.00
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.79	ПОН 3	75.44	3.67
					Зона тамбура	7.55	
					Зона С/У	4.37	
					Зона ПУИ	2.43	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.76	ПОН 2	31.52	3.67
					Зона тамбура	6.19	
					Зона С/У	3.84	
					Зона ПУИ	3.21	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	40.09	ПОН 1	24.56	3.67
					Зона тамбура	7.62	
					Зона С/У	4.02	
					Зона ПУИ	3.89	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	10.58
2	Проход	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.07
3	Проход	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	26.89
4	Проход	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.56
5	Выход из подземного этажа	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.79
6	Тамбур-шлюз	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.36
7	Коридор	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	44.99
8	ПУИ	подъезд 1, подземный этаж	Общественное	1.79
9	Помещение СС	подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.3
10	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.52
11	Колясочная	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.44
12	Тамбур	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.52
13	Вестибюль	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.11
14	Лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.79
15	Выход из подземного этажа	подъезд 1, 1 этаж	Общественное	1.51
16	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.04

[illegible]

62	Лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	12.88
63	Межквартирный коридор	подъезд 1, 17 этаж	Общественное	23.24
64	Проход	подъезд 2, подземный этаж	Общественное	9.1
65	Тамбур-шлюз	подъезд 2, подземный этаж	Общественное	16.3
66	Выход из подземного этажа	подъезд 2, подземный этаж	Общественное	13.41
67	Коридор	подъезд 2, подземный этаж	Общественное	56.04
68	ПУИ	подъезд 2, подземный этаж	Общественное	4.41
69	Помещение СС	подъезд 2, подземный этаж	Техническое	14.77
70	ИТП	подъезд 2, подземный этаж	Техническое	66.14
71	Насосная питьевого водоснабжения Насосная ПТ	подъезд 2, подземный этаж	Техническое	58.65
72	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.46
73	Колясочная	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.83
74	Тамбур	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.52
75	Вестибюль	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.76
76	Лестница	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.47
77	Выход из подземного этажа	подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.83
78	Лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.88
79	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.04
80	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.09
81	Лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.88
82	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.04
83	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.09
84	Лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.88
85	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.04
86	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.09
87	Лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.88
88	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.04
89	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 5 этаж	Общественное	24.09
90	Лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.88
91	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.04
92	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 6 этаж	Общественное	24.09
93	Лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.88
94	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.04
95	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 7 этаж	Общественное	24.09
96	Лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.88
97	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.04
98	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 8 этаж	Общественное	24.09
99	Лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.88
100	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.04
101	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 9 этаж	Общественное	24.09
102	Лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.88
103	Лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.04
104	Внеквартирный коридор	подъезд 2, 10 этаж	Общественное	24.09
105	Лифтовой холл	подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.88

[illegible]

151	Выход из подземного этажа	подъезд 3, подземный этаж	Общественное	13.79
152	Тамбур-шлюз	подъезд 3, подземный этаж	Общественное	16.36
153	Коридор	подъезд 3, подземный этаж	Общественное	47.37
154	ПУИ	подъезд 3, подземный этаж	Общественное	1.77
155	Помещение СС	подъезд 3, подземный этаж	Техническое	10.26
156	Электрощитовая	подъезд 3, подземный этаж	Техническое	16.85
157	Электрощитовая ПОН	подъезд 3, подземный этаж	Техническое	12.13
158	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.46
159	Колясочная	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.24
160	Тамбур	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.52
161	Вестибюль	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.03
162	Лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.79
163	Выход из подземного этажа	подъезд 3, 1 этаж	Общественное	1.51
164	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.04
165	Лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.88
166	Межквартирный коридор	подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.9
167	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.04
168	Лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.88
169	Межквартирный коридор	подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.9
170	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.04
171	Лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.88
172	Межквартирный коридор	подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.9
173	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	16.04
174	Лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.88
175	Межквартирный коридор	подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.9
176	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	16.04
177	Лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.88
178	Межквартирный коридор	подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.9
179	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	16.04
180	Лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.88
181	Межквартирный коридор	подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.9
182	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	16.04
183	Лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.88
184	Межквартирный коридор	подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.9
185	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	16.04
186	Лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.88
187	Межквартирный коридор	подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.9
188	Лестничная клетка	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.04
189	Лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.88
190	Межквартирный коридор	подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.9
191	Лестничная клетка	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.04
192	Лифтовой холл	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.88
193	Межквартирный коридор	подъезд 3, 11 этаж	Общественное	22.9
194	Лестничная клетка	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.04
195	Лифтовой холл	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.88

196	Межквартирный коридор	подъезд 3, 12 этаж	Общественное	22.9
197	Лестничная клетка	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.04
198	Лифтовой холл	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.88
199	Межквартирный коридор	подъезд 3, 13 этаж	Общественное	22.9
200	Лестничная клетка	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.04
201	Лифтовой холл	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.88
202	Межквартирный коридор	подъезд 3, 14 этаж	Общественное	22.9
203	Лестничная клетка	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	16.04
204	Лифтовой холл	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.88
205	Межквартирный коридор	подъезд 3, 15 этаж	Общественное	22.9
206	Лестничная клетка	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	16.04
207	Лифтовой холл	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.88
208	Межквартирный коридор	подъезд 3, 16 этаж	Общественное	22.9
209	Лестничная клетка	подъезд 3, 17 этаж	Общественное	16.04
210	Лифтовой холл	подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.88
211	Межквартирный коридор	подъезд 3, 17 этаж	Общественное	22.9
212	Лестничная клетка	подъезд 3, 18 этаж	Общественное	16.04
213	Лифтовой холл	подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.88
214	Межквартирный коридор	подъезд 3, 18 этаж	Общественное	22.9
215	Лестничная клетка	подъезд 3, 19 этаж	Общественное	16.04
216	Лифтовой холл	подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.88
217	Межквартирный коридор	подъезд 3, 19 этаж	Общественное	22.9
218	Лестничная клетка	подъезд 3, 20 этаж	Общественное	16.04
219	Лифтовой холл	подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.88
220	Межквартирный коридор	подъезд 3, 20 этаж	Общественное	22.9
221	Лестничная клетка	подъезд 3, 21 этаж	Общественное	16.04
222	Лифтовой холл	подъезд 3, 21 этаж	Общественное	12.88
223	Межквартирный коридор	подъезд 3, 21 этаж	Общественное	22.9
224	Лестничная клетка	подъезд 3, 22 этаж	Общественное	16.04
225	Лифтовой холл	подъезд 3, 22 этаж	Общественное	12.88
226	Межквартирный коридор	подъезд 3, 22 этаж	Общественное	22.9
227	Лестничная клетка	подъезд 3, 23 этаж	Общественное	16.04
228	Лифтовой холл	подъезд 3, 23 этаж	Общественное	12.88
229	Межквартирный коридор	подъезд 3, 23 этаж	Общественное	22.9
230	Лестничная клетка	подъезд 3, 24 этаж	Общественное	16.04
231	Лифтовой холл	подъезд 3, 24 этаж	Общественное	12.88
232	Межквартирный коридор	подъезд 3, 24 этаж	Общественное	22.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	К 3.2-5	Лифт 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ-2	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ2-н	Электроснабжение
4	Подземная часть	ВРУ-3	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части	Система хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
9	Подземная и надземная части	Системы общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 112 582 664,97 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0103002:17853
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505000055786
		Корреспондентский счет: 30101810500000000975

		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000026507b10010b460b64294f7b6f5727d63

Владелец: **ООО "СЗ "САМОЛЕТ-ЧАРКОВА",
ТАРАНУХА АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ,
Тюмень**

Действителен: с 17.03.2026 по 17.06.2027