ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001400 от 10.11.2026

Жилой комплекс "Парус" по адресу: г. Набережные Челны, ул. Раскольникова, п. "Чаллы-Яр". Многоэтажный жилой дом Блок "Г".

Дата первичного размещения: 29.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯР ТАУ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ ЯР ТАУ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **423838**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **имени Ильдара Маннанова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 10**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф 5**
	1.2.10	Уточнение адреса: **Респ Татарстан, г Набережные Челны, ул имени Ильдара Маннанова, д 10, оф 5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 16:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (855) 247-57-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **s.p.r@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://www.parus16.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Шелеп**
	1.5.2	Имя: **Виктор**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЯР ТАУ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165033580156**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Строительство; Застройщик; Ген.подрядчик**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1650374051**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1191690006771**
	2.1.3	Дата регистрации: **23.01.2019**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Казаченко**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,32 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06994508726**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165003742272**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шагивалиев**
	3.3.2	Имя: **Миргалим**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Салахутдинович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06015802115**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **162600027834**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шелеп**
	3.3.2	Имя: **Виктор**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **33,34 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13890349993**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165033580156**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шелеп**

	3.4.2	Имя: **Виктор**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13890349993**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165033580156**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1/2022 от 02.02.2022г**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Казаченко**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,32 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06994508726**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165003742272**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1/2022 от 02.02.2022г**

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Шагивалиев**
	3.4.2	Имя: **Миргалим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Салахутдинович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **33,34 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06015802115**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **162600027834**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Протокол №1/2022 от 02.02.2022г**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **139 933,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 065,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой комплекс"Парус"по адресу:г.Набережные Челны, ул.Раскольникова, п."Чаллы Яр".Многоэтажный жилой дом Блок"Г"**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Набережные Челны**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **Вторая Береговая**
	9.2.11	Дом: **39**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6 793 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 555,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 628,50 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 183,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор генерального подряда)**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **01.06.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Изыскательская компания"ГЕОАЛЬЯНС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-строительное Объединение"Форс"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1657253828**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Стройпроект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1650016320**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.04.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-015677-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.08.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-047477-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.12.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-082054-2021**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1657227345**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-045149-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **17.07.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-2-040843-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7838097441**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс"Парус"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Стройпроект Инжиниринг**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1650325569**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-134-2021**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-222-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.08.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.08.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-11-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **25.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.01.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-11-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21.10.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **31.10.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-11-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **03.11.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.11.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-81-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.03.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-81-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.03.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.02.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **28.02.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-392-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.02.2026**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **11.08.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU16302000-392-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.08.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.02.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.02.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.01.2021**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.01.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **05.09.2062**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:040101:4797**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 299,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:52:040101:4797**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 299,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Генпланом предусмотрена организация дворового пространства с размещением детской площадки.На детской площадке предусмотрено установка игрового оборудования:Игровой комплекс, Качели, Карусель, Качалка-балансир 4-местная, Домик-лабиринт, Песочница, Качалка на пружине, Машинка, Скамейки, урны**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование:Детский спортивный комплекс-2 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Для озеленения территории предусмотрена посадка кустарников, деревьев и посев газона**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Доступ МГН к тротуарам, пешеходным зонам, площадке отдыха, де т с кой игровой площадке , парковочным местам для инвалидов (МГН) осуществляется через пандус , ведущей от входной зоны к уровню тротуара.Длина маршей наружных пандусов не превышает 9,0 м.уклон не круче 1:20**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено освещение территории двора и пешеходных дорожек**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Ширина проездов 6,0м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **120 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Набережночелнинские электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **211-76/temp_2021600/60/04268**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.09.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-2348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Челныводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650297657**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **92-137-15-2348**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Филиал юридического лица**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Татэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **06.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-03/3809**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Горсвет**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650076496**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05/145**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ПРЕДПРИЯТИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1650438548**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81/2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.05.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Филиал юридического лица**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ком Телеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Промышленная компания"ТАТПРОМТЕК"**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1650200224**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **48**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **9**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **9**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
6	Квартира-студия	2	1	39.00	1	39.00	2.87
7	Квартира-студия	2	1	83.90	1	79.60	2.87
8	Квартира-студия	2	1	70.90	1	66.90	2.87
9	Квартира-студия	2	1	70.60	1	66.60	2.87
10	Квартира-студия	2	1	67.30	1	63.10	2.87
11	Квартира-студия	2	1	113.20	1	109.00	2.87

12	Квартира-студия	3	1	39.00	1	39.00	2.87
13	Квартира-студия	3	1	83.90	1	79.60	2.87
14	Квартира-студия	3	1	70.90	1	66.90	2.87
15	Квартира-студия	3	1	70.60	1	66.60	2.87
16	Квартира-студия	3	1	67.30	1	63.10	2.87
17	Квартира-студия	3	1	113.20	1	109.00	2.87
18	Квартира-студия	4	1	38.00	1	35.60	2.87
19	Квартира-студия	4	1	83.90	1	79.60	2.87
20	Квартира-студия	4	1	70.90	1	66.90	2.87
21	Квартира-студия	4	1	70.60	1	66.60	2.87
22	Квартира-студия	4	1	67.30	1	63.10	2.87
23	Квартира-студия	4	1	113.50	1	109.00	2.87
24	Квартира-студия	5	1	38.00	1	35.60	2.87
25	Квартира-студия	5	1	83.90	1	79.60	2.87
26	Квартира-студия	5	1	70.90	1	66.90	2.87
27	Квартира-студия	5	1	70.60	1	66.60	2.87
28	Квартира-студия	5	1	67.30	1	63.10	2.87
29	Квартира-студия	5	1	113.50	1	109.00	2.87
30	Квартира-студия	6	1	38.00	1	35.60	2.87
31	Квартира-студия	6	1	83.90	1	79.60	2.87
32	Квартира-студия	6	1	70.90	1	66.90	2.87
33	Квартира-студия	6	1	70.60	1	66.60	2.87
34	Квартира-студия	6	1	67.30	1	63.10	2.87
35	Квартира-студия	6	1	113.50	1	109.00	2.87

36	Квартира-студия	7	1	38.00	1	35.60	2.87
37	Квартира-студия	7	1	83.90	1	79.60	2.87
38	Квартира-студия	7	1	70.90	1	66.90	2.87
39	Квартира-студия	7	1	70.60	1	66.60	2.87
40	Квартира-студия	7	1	67.30	1	63.10	2.87
41	Квартира-студия	7	1	113.50	1	109.00	2.87
42	Квартира-студия	8	1	38.00	1	35.60	2.87
43	Квартира-студия	8	1	83.90	1	79.60	2.87
44	Квартира-студия	8	1	70.90	1	66.90	2.87
45	Квартира-студия	8	1	70.60	1	66.60	2.87
46	Квартира-студия	8	1	67.30	1	63.10	2.87
47	Квартира-студия	8	1	113.50	1	109.00	2.87
48	Квартира-студия	9	1	38.00	1	35.60	2.87
49	Квартира-студия	9	1	83.90	1	79.60	2.87
50	Квартира-студия	9	1	70.90	1	66.90	2.87
51	Квартира-студия	9	1	70.60	1	66.60	2.87
52	Квартира-студия	9	1	67.30	1	63.10	2.87
53	Квартира-студия	9	1	113.50	1	109.00	2.87

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-3	1	62.00	Нежилое помещение для коммерческого использования	62.00	3.55

НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	1	539.80	Нежилое помещение для коммерческого использования	529.80	3.65
					ПУИ №2	6.60	
					С/У №2	3.40	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	539.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	533.10	3.65
					ПУИ №3	4.10	
					С/У №3	2.10	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	20.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	20.10	3.65
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	65.10	3.65
					С/У	3.90	
					Гардеробная	4.30	
					Коридор	5.90	
					ПУИ	4.70	
					Лоджия	4.30	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.90	3.65
					Коридор	9.20	
					С/У	2.10	
					ПУИ	5.00	
					Лоджия	4.00	
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	50.60	3.65
					Коридор	9.20	
					С/У	2.10	
					ПУИ	5.00	
					Лоджия	4.00	
НП8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	47.20	3.65
					Коридор	9.20	
					С/У	2.10	
					ПУИ	5.00	

					Лоджия	4.20	
НП9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	169.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	96.80	3.65
					С/У	3.90	
					Гардеробная	3.80	
					ПУИ	4.50	
					Лоджия	4.20	
					Терраса	56.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Пристрой	Проход к лестнице	23.90
2	Тамбур	Цокольный этаж	Вход к техническим помещениям	20.90
3	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Проход к лестнице	10.10
4	Эл/щитовая нежилых помещений	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	8.00
5	Эл/щитовая жилого дома	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	14.80
6	Аппаратная	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	6.50
7	Насосная	Цокольный этаж	Для размещения оборудования	30.10
8	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Проход к лифту и лестничной клетке	12.00
9	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Проход к лестнице	17.5
10	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Проход к лестнице	23.90
11	Лестничная клетка	Технический этаж	Проход к лестнице	10.10
12	Коридор	Технический этаж	Доступ к техническим помещениям	19.50
13	Теплогенераторная	Технический этаж	Для размещения оборудования	13.80
14	Теплогенераторная	Технический этаж	Для размещения оборудования	13.70
15	Тамбур-шлюз	Технический этаж	Проход к лифту и лестничной клетке	11.70
16	Лестничная клетка	Технический этаж	Проход к лестнице и лифту	17.50
17	Лестничная клетка	Технический этаж	Проход к лестнице	23.90
18	Тамбур	Технический этаж	Вход на этаж	19.20
19	Тамбур	1 этаж	Вход на этаж	53.60

20	Лестничная клетка	1 этаж	Проход к лестнице	15.80
21	Тамбур	1 этаж	Вход на этаж	8.70
22	Тамбур-шлюз	1 этаж	Проход к лифту и лестничной клетке	4.90
23	Межквартирный коридор	1 этаж	Доступ к квартирам этажа	45.70
24	Колясочная	1 этаж	Для размещения оборудования	33.80
25	ПУИ	1 этаж	Для размещения оборудования	3.70
26	Лестничная клетка	2-3 этаж	Проход к лестнице и лифту	15.90
27	Тамбур-шлюз	2-3 этаж	Проход к лифту	12.90
28	Межквартирный коридор	2-3 этаж	Доступ к квартирам этажа	47.60
29	Лестничная клетка	4-9 этаж	Проход к лестнице и лифту	15.90
30	Тамбур-шлюз	4-9 этаж	Проход к лифту и лестничной клетке	12.90
31	Межквартирный коридор	4-9 этаж	Доступ к квартирам этажа	47.60
32	Лестничная клетка	Кровля	Проход к лестнице	15.90
33	Тамбур-шлюз	Кровля	Проход к лифту и лестничной клетке	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Территория двора и пешеходные дорожки	Наружное освещение	Освещение территории вокруг жилого дома в вечернее время
2	Цокольный этаж (электрощитовая)	Внутреннее электрооборудование. Вводно-распределительные устройства	Учёт потребляемой электроэнергии
3	Цокольный этаж (аппаратная)	Система автоматической пожарной сигнализации	Служит для противопожарной защиты здания
4	Цокольный этаж (насосная)	Насосы	Водоснабжение
5	Технический этаж (теплогенераторная)	Газовые котлы	Теплоснабжение
6	Жилой дом	Система водоснабжения (хозяйственно-питьевой водопровод)	Водоснабжение
7	Жилой дом	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая и дождевая канализация)	Водоотведение
8	Жилой дом	Двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания	Теплоснабжение

9	Поэтажные коридоры	Вытяжная противодымная система ВД1	Удаление дыма в случае пожара
10	Поэтажные коридоры	Приточная противодымная система ПД3	Подача наружного воздуха для создания избыточного давления в общий коридор, из которого удаляются продукты горения
11	Лифтовая шахта	Приточная противодымная система ПД1	Подача наружного приточного воздуха в лифтовую шахту
12	Лифтовая шахта	Лифт (1 шт.)	Лифт предназначен для вертикального перемещения людей
13	Общие коридоры, нежилые помещения цокольного этажа	Дымовые пожарные извещатели	Служат для своевременного обнаружения пожара, включения системы оповещения о пожаре
14	Общие коридоры	Система оповещения о пожаре, с установкой светозвуковых оповещателей и светоуказателей	Противопожарная защита здания
15	Кровля	Вентиляторы систем ВД1, ПД1, ПД3	Выброс дыма в атмосферу в случае пожара

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.11.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **310 008 652,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **16:52:040101:4797**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810762000007982**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000603**
		БИК: **049205603**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **165502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09265993**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **158 401 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **158 395 736,35 руб.**

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **5 263,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.12.2026**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **20**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 392,98 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **38 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **165 660 420 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **5 930 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **20 010,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Договор генерального подряда №1 от 01.06.2021г.Согласно, разрешения на строительство RU16302000-81-2024 от 11.03.2024г.общая площадь квартир составляет 3965.2 кв.м.Согласно, разрешения на строительство №RU16302000-392-2025 от 11.08.2025 общая площадь квартир составляет 3555,0 кв.м.Планируемый срок передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства до 28.02.2026г, акт о выполнение технических условий №2022600/60/00502/2 от 16.07.2025г-АО"Татэнергосбыт",акт о подключении (технологическом присоединении)объекта от 22.04.2024-ООО"ЧЕЛНЫВОДОКАНАЛ"**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы технико-экономические показатели.
2	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Дано обозначение этажности здания.
3	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Добавлена информация о применении окна с электроприводом на лестничной клетке на плане техн. этажа в осях Ж/1-2.
4	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы пункты з, з_1.
5	01.11.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Добавлен пункт "з_2".
6	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы объемно-планировочные показатели. Скорректирована квартирограмма. Количество типов квартир изменилось с "А-Н" до "А-И". Количество квартир изменилось с 53 до 48. Площадь комнат уменьшилась с 2509,9 м² на 2248,4 м². Площадь квартир уменьшилась с 3757,6 м² на 3373,2 м². Общая площадь квартир уменьшилась с 3965,2 м² на 3555,0 м². Площадь лоджий уменьшилась с 207,6 м² на 181,8 м².
7	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Дверь в осях 4-5/И заменена на витражную. Добавлена дверь в витраж ВН-8.
8	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Перенесено помещение насосной с цокольного этажа в осях 1-5/А.1-Б на технический этаж в оси 3-5/А.1-Б.

9	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Окно в осях 1-2/Ж выполнить с электроприводом.
10	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Исключен подъемник для МГН. Предусмотрен наклонный пандус см. ОДИ. Квартиры заменены на нежилые помещения, добавлен эвакуационный выход №1.
11	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Внутренние перегородки из гипсовых пазогребневых плит заменены на внутреннюю перегородку из керамического камня Porotherm 8 марки КМ-р 500x80x219/4,5NF/100/0,8/50 по ГОСТ 530-2012 толщиной 80 мм на цем.-известковом р-ре М100.
12	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Перемещено помещение ПУИ с осей А-Б к оси А.1-А. На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях 10-16/В-И. Добавлена трехступенчатая лестница в осях 7-8/А для выхода на кровлю.
13	01.11.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Разработан разрез 3-3, на котором на отметке +28,350 добавлены конструкции в осях 10-16/В-И.
14	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Выделена область стыковки с административным зданием.
15	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Обозначены трубы газопроводов. Показана дверь Д-10 в осях 4-5.
16	01.03.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях 10-16/В-И. Скорректирован пирог кровли: - Пароизоляция "Бикрост" ТПП заменен на "ВИЛ/ЛАТЕКС ИЗОЛ С Н ТПП" 3,0; - Наплавляемый "Техноэласт" ТКП-4,2 заменен на гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ УЛЬТРА В ЭКП"-5,0; - Наплавляемый "Техноэласт" ТПП-3,0 заменен на гидроизоляционный материал "ИКОПАЛ Н ЭПП" 4,0; - Огрунтовка- раствор битума БНК 90/30 в керосине или соляровом масле в соотн. 1:2,5 заменена на огрунтовку-праймер битумный "ИКОПАЛ".
17	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректирована таблица технико-экономических показателей: изменено название нежилых помещений (с №1 на №8, с №2 на №7, с №3 на №6, с №4 на №1а, с №5 на №1, с №6 на №2, с №7 на №3, с №8 на №4, с №9 на №5).
18	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректирована квартирограмма: изменены номера квартир с 1-48 на 6-53.
19	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректировано наименование помещения "Нежилое помещение №1" заменено на "Нежилое помещение №8".
20	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректировано наименование помещения "Нежилое помещение №2" заменено на "Нежилое помещение №7".
21	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректировано наименование помещения "Нежилое помещение №3" заменено на "Нежилое помещение №6".
22	01.09.2025	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректировано наименование помещения "Нежилые помещения №4-9" заменены на "Нежилые помещения №1а-5". Скорректирована эксплуатация помещений первого этажа.

23	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы технико-экономические показатели: изменен строительный объем, площадь здания, общая площадь нежилых помещений и количество нежилых помещений в связи с добавлением новых помещений на уровне цокольного этажа и пристроя.
24	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректирована текстовая часть в части размещения помещений по этажам.
25	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Добавлено коммерческое помещение в осях 14-19/Е-К.
26	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Добавлено коммерческое помещение в осях 3-5/И.
27	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Исключена дверь в осях 7-8/А.
28	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Исключена дверь в осях 7-8/Б.
29	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Исключена перегородка в лифтовом холле в осях 7/А.1-А.
30	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы фасады в связи с добавлением новых пристроенных коммерческих помещений.
31	01.01.2026	Раздел 3 "Архитектурные решения"	Скорректированы фасады в осях 17-1 и в осях А.1-И, И-А.1.
32	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	Скорректировано размещение проема в осях 4-5/И. По оси 5 заменена кладка из газобетонных блоков D500 толщиной 250 на кладку из керамических блоков Porotherm 20 толщиной 200 мм на цем.-известковом р-ре М100. По оси 5/А-Б исключена кладка из газобетонных блоков.
33	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	Перегородки из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ М150/F75 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм заменены на перегородки из керамических блоков Porotherm 8 марки КМ-р 500x80x219/4,5NF/100/0,8/50.
34	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	Скорректирована входная группа. Добавлена лестница в осях 1/Б-Г.
35	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	Заменены перегородки из газозерцевых плит толщиной 80 мм на кладку из керамических блоков Porotherm 8 марки КМ-р 500x80x219/4,5NF/100/0,8/50 толщиной 80 мм.
36	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	Перемещено помещение ПУИ с осей А-Б к оси А.1-А. На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях 10-16/В-И. Добавлена трехступенчатая лестница в осях 7-8/А для выхода на кровлю.
37	01.03.2025	Раздел 4 "Конструктивные решения" Часть 2 (КР2)	На отметке +28,350 добавлены конструкции в осях 10-16/В-И. Скорректирован пирог кровли (замена материалов на "ИКОПАЛ").

38	01.03.2025	Раздел 5 "Система электроснабжения" Книга 2 "Наружное освещение"	Выполнена корректировка трассы наружного электроосвещения.
39	01.03.2025	Раздел 5 "Система электроснабжения" Книга 2 "Наружное освещение"	Выполнена корректировка схемы сети наружного электроосвещения.
40	01.04.2025	Раздел 5 "Система водоснабжения" Книга 2 "Внутренний водопровод" (ИОС2.2)	Выполнена корректировка содержания тома в связи с изменением планировок в разделе АР. Откорректирована пояснительная записка. Выполнена корректировка планов и схем. Добавлены новые листы.
41	01.04.2025	Раздел 5 "Система водоотведения" Книга 2 "Внутренняя канализация" (ИОС3.2)	Выполнена корректировка содержания тома в связи с изменением планировок в разделе АР. Откорректирована пояснительная записка. Выполнена корректировка планов и схем.
42	01.02.2024	Раздел 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (ИОС4.2)	Внесены изменения в содержание тома. Выполнена корректировка текстовой части. Добавлены тепловые завесы. Выполнена корректировка системы отопления и вентиляции.
43	2024-2025	Раздел 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (ИОС4.2)	Добавлена система подпора ПДЗ. Выполнена корректировка системы отопления. Заменены электрические конвекторы на панельные радиаторы. Изменены типоразмеры радиаторов в квартирах. Добавлена схема отопления МОП. Добавлен узел обвязки котла для МОП. Добавлена схема системы подпора ПДЗ. Выполнена корректировка спецификации.
44	01.06.2025	Раздел 5 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" (ИОС4.2)	Внесены изменения в содержание тома. Внесены изменения в графическую часть (откорректирована система ВД1). Внесены изменения в спецификацию (добавлены отопительные коллекторы для отопления МОП, откорректированы размеры обратного клапана системы ВД1).
45	01.07.2025	Раздел 5 "Сети связи" Книга 2 "Слаботочные сети" (ИОС5.2)	Изменение выпущено по заданию ГИПа в связи с изменением планировок.
46	01.04.2025	Раздел 5 "Система газоснабжения" Книга 2 "Внутреннее газооборудование" (ИОС6.2)	Внесены изменения в содержание тома. Выполнена корректировка графической части. Помещение «Гардеробная» переименовано в помещение «Теплогенераторная», котёл перемещён ближе к наружной стене на планах 2-9 этажей.

47	01.07.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ)	Внесены изменения в графическую часть: на ситуационном плане добавлен пристрой Блок Г; на разбивочном плане тротуар продлен до существующего тротуара вдоль ул. 2-я Береговая, добавлены две подпорные стенки, твердое покрытие расширено до ограждения КНС; контур Блока Г откорректирован согласно АР; открытая наземная автостоянка поз.11.6 переименована в поз.11.4; исключена площадка ТБО; внесены изменения в ведомость жилых и общественных зданий и сооружений; исключена открытая наземная автостоянка поз.11.5; откорректированы планы вертикальной планировки, благоустройства, озеленения; исключен тип покрытия III; добавлено ограждение по подпорной стене; откорректирован сводный план инженерных сетей (добавлены сети водопровода, ливневых и дождевых стоков); откорректированы план организации дорожного движения и пешеходно-транспортная схема.
48	01.07.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ)	Откорректирована текстовая часть: информация о расстоянии от открытой автостоянки Блок Д до проектируемого жилого дома и объектов благоустройства; информация об основных и вспомогательных видах использования земельного участка; технико-экономические показатели; количество м/м на открытой наземной автостоянке поз.11.6, исключен тип покрытия III; информация о схемах транспортных коммуникаций; откорректирована площадь нежилых помещений и площадь квартир; расчет м/м для транспорта инвалидов; исключена информация о площадке ТБО; площадь площадок общего пользования.
49	01.07.2025	Раздел 1 "Пояснительная записка" (ПЗ)	Внесены изменения в содержание тома. Внесены изменения в п.5 "Объёмно-планировочные и технические показатели строительства. ТЭП приведены в соответствие с разделом АР. Внесены изменения в п.6 "Основные показатели по инженерно-технической части". Листы 13-20 аннулированы.
50	01.04.2025	Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (ОДИ)	Исключена информация о наружных пандусах и лестницах. Добавлен план передвижения инвалидов. Откорректированы планы в соответствии с АР. Добавлены планы перемещения и эвакуации инвалидов с пристроенного помещения.
51	01.07.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ)	Добавлены сети водопровода, ливневых и дождевых стоков на сводном плане инженерных сетей.
52	01.07.2024	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ)	Добавлено ограждение по подпорной стене на плане расстановки малых архитектурных форм.
53	01.08.2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" (ПОС)	Внесение в расположение строительного забора. Добавлена площадка складирования.
54	2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" (ПОС)	Текстовая часть заменена. Удалено Приложение 1. Заменена мойка колес автотранспорта.

55	2023	Раздел 6 "Проект организации строительства" (ПОС)	Текстовая часть заменена. Добавлено описание работы объектов, находящихся на огражденной территории. Заменен гусеничный кран на башенный. Графическая часть заменена в связи с заменой крана и изменением ситуации на стройплощадке.
56	2021	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" (ООС)	Разработан раздел ООС. Выполнены расчеты выбросов загрязняющих веществ в период строительства и эксплуатации. Выполнены расчеты шумового воздействия. Выполнены расчеты образования отходов. Определена категория предприятия - 4.
57	2020	Раздел 10-1 "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности" (ЭЭ)	Разработан раздел ЭЭ. Выполнены расчеты тепловой защиты здания. Определены классы энергосбережения: класс А (очень высокий) и класс С (повышенный). Выполнен расчет удельного годового расхода энергетических ресурсов - 210,928 кВт·ч/м²·год.
58	2021	Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (ПБ)	Разработан раздел ПБ (информация о конкретных изменениях в предоставленных файлах отсутствует).

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002b8e4b10018b40bb94ac655e5b6598710

Владелец: **ООО СЗ "ЯР ТАУ", ШЕЛЕП ВИКТОР ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ Г.О., НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ Г**

Действителен: с 25.03.2026 по 25.06.2027