ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000783 от 10.11.2026

Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома № 453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 1 этап - секция 2, секция 3, паркинг. 2 этап - секция 1

Дата первичного размещения: 27.04.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ВЕГА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АСПЭК-ВЕГА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **426011**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Респ**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Холмогорова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 3**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **426011, Удмуртская Респ, г Ижевск, ул Холмогорова, д 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73412912312**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **domstroy@aspec.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://dom.aspec.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://dom.aspec.ru**
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://наш.дом.рф/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Сулимов**
	1.5.2	Имя: **Дмитрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-ВЕГА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183101998063**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800037756**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1251800008756**
	2.1.3	Дата регистрации: **07.07.2025**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Домстрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835060192**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **99 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Питкевич**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **99 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06989125123**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **183101798956**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является бенефициарным владельцем ООО СЗ"АСПЭК-Вега"в размере 98,82 что составляет 99 %**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 5**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3; 9**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-М"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831196964**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832027815**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Тюмень"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7203526105**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217200015152**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Чайковский"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831197301**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800000742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Градстрой**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800046983**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261800001506**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Хаб"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800046172**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1261800000703**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Нижнекамск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1651098735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1251600021221**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-А"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831202512**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800011521**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСПЭК-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831195022**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1191832014527**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Лес"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831206370**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800011443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСПЭК-К"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655500870**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241600007208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Тридцать первая концессионная компания "Просвещение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1841098116**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800005340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Моторс-Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834046822**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091840001131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Удмуртская концессионная компания"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831209483**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1231800008582**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АДС-Альметьевск"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1644098734**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211600058174**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-органик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831204541**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800000400**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ЛЕС ЕФИМОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4715778325**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1054700513812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Экоферма "Дубровское"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831169992**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831005744**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Недвижимость"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831146120**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831002117**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Центр управления проектами АСПЭК"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831163831**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1141831000035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Парус"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840020639**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1131840006913**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Гремиха"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831099953**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041800273580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Моторс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831092235**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1031800570889**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Лидер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831131660**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1081831012878**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Центр"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831114859**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1061831037762**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Проект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831101264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041800281797**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Премиум"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1834046830**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1091840001120**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-групп"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831199299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1201800014965**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Домстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1835060192**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1041801057319**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "АСПЭК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831150134**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111831015185**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Импульс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840002485**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1111840010776**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Авто"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840012733**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1121840008080**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Инжиниринг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9703098469**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700435380**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Актив"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831203636**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1211800019474**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-Детейлинг"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1840077963**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1181832004892**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК АГРО"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1831207221**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1221800018802**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированное застройщик "АСПЭК-М2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **1800019570**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1241800008306**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-6 847,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **531 923,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **204 672,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Возможность поэтапного ввода многоквартирных домов**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома №453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 1 этап - секция 2, секция 3, паркинг**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карла Маркса**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, городской округ-город Ижевск, улица Карла Маркса, з/у 1151, Октябрьский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18916.5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом, расположенный к западу от дома №453 "а" по ул. К. Маркса в г. Ижевске. 2 этап - секция 1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Удмуртская Республика**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ижевск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карла Маркса**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Удмуртская Республика, городской округ-город Ижевск, улица Карла Маркса, з/у 1151, Октябрьский район**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **14**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13109.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 124,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **933,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 058,60 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 748,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **498,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **9 247,00 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГАГИДРОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316280845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПР - ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831101264**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ АТЕЛЬЕ ПЛЮС**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1832000808**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ ТЕХНОЛОГИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1833058920**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-076145-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-076145-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-029609-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9703098469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2026**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010102:1151**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 970,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **92**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны объекта строительства (качели детские, горка,скамьи)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С южной стороны объекта строительства (настольный теннис, скамьи)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Читать о расположении в п.23**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов.В проекте для всех домов предусматривается в границах проектирования 92 м/места, из них 9 м/мест для МГН в том числе передвигающихся на креслах-колясках-4 места (размерами 3,6х6м), что полностью обеспечивает расчетную потребность стоянок автомобилей в границе отведенного участка**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильникам**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Входные группы оборудованы скамейками и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181088717**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 072 864,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **269В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 470 920,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **270К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 375 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т ПЛЮС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA035/01.013/0024-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 290 550,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10762/07-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **239**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **79**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **32**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

182	Квартира	1	2	39.50	2	22.50	2.74
183	Квартира	1	2	40.70	2	24.10	2.74
184	Квартира	1	2	68.00	3	39.10	2.74
185	Квартира	1	2	66.20	3	42.10	2.74
186	Квартира	2	2	44.40	2	25.10	2.74
187	Квартира-студия	2	2	28.40	1	13.10	2.74
188	Квартира	2	2	38.90	2	22.50	2.74
189	Квартира	2	2	40.20	2	24.10	2.74
190	Квартира	2	2	67.60	3	39.10	2.74
191	Квартира	2	2	65.60	3	39.00	2.74
192	Квартира	2	2	44.90	2	26.40	2.74
193	Квартира	3	2	43.90	2	25.10	2.74
194	Квартира-студия	3	2	28.10	1	13.10	2.74
195	Квартира	3	2	38.90	2	22.50	2.74
196	Квартира	3	2	40.20	2	24.10	2.74
197	Квартира	3	2	67.40	3	39.00	2.74
198	Квартира	3	2	65.50	3	39.00	2.74
199	Квартира	3	2	44.70	2	26.40	2.74
200	Квартира	4	2	43.90	2	25.10	2.74
201	Квартира-студия	4	2	28.10	1	13.10	2.74
202	Квартира	4	2	38.90	2	22.50	2.74
203	Квартира	4	2	40.20	2	24.10	2.74
204	Квартира	4	2	67.40	3	39.00	2.74
205	Квартира	4	2	65.50	3	39.00	2.74
206	Квартира	4	2	44.70	2	26.40	2.74
207	Квартира	5	2	43.90	2	25.10	2.74
208	Квартира-студия	5	2	28.10	1	13.10	2.74
209	Квартира	5	2	38.90	2	22.50	2.74
210	Квартира	5	2	40.20	2	24.10	2.74
211	Квартира	5	2	67.40	3	39.00	2.74
212	Квартира	5	2	65.50	3	39.00	2.74
213	Квартира	5	2	44.70	2	26.40	2.74
214	Квартира	6	2	43.90	2	25.10	2.74
215	Квартира-студия	6	2	28.10	1	13.10	2.74
216	Квартира	6	2	38.90	2	22.50	2.74
217	Квартира	6	2	40.20	2	24.10	2.74
218	Квартира	6	2	67.40	3	39.00	2.74
219	Квартира	6	2	65.50	3	39.00	2.74
220	Квартира	6	2	44.70	2	26.40	2.74
221	Квартира	7	2	43.50	2	25.10	2.74

222	Квартира-студия	7	2	27.90	1	13.10	2.74
223	Квартира	7	2	38.80	2	22.40	2.74
224	Квартира	7	2	40.20	2	24.10	2.74
225	Квартира	7	2	67.30	3	39.00	2.74
226	Квартира	7	2	65.40	3	39.00	2.74
227	Квартира	7	2	44.50	2	26.40	2.74
228	Квартира	8	2	43.50	2	25.10	2.74
229	Квартира-студия	8	2	27.90	1	13.10	2.74
230	Квартира	8	2	38.80	2	22.40	2.74
231	Квартира	8	2	40.20	2	24.10	2.74
232	Квартира	8	2	67.30	3	39.00	2.74
233	Квартира	8	2	65.40	3	39.00	2.74
234	Квартира	8	2	44.50	2	26.40	2.74
235	Квартира	9	2	43.50	2	25.10	2.74
236	Квартира-студия	9	2	27.90	1	13.10	2.74
237	Квартира	9	2	38.80	2	22.40	2.74
238	Квартира	9	2	40.20	2	24.10	2.74
239	Квартира	9	2	67.30	3	39.00	2.74
240	Квартира	9	2	65.40	3	39.00	2.74
241	Квартира	9	2	44.50	2	26.40	2.74
242	Квартира	10	2	43.50	2	25.10	2.74
243	Квартира-студия	10	2	27.90	1	13.10	2.74
244	Квартира	10	2	38.80	2	22.40	2.74
245	Квартира	10	2	40.20	2	24.10	2.74
246	Квартира	10	2	67.30	3	39.00	2.74
247	Квартира	10	2	65.40	3	39.00	2.74
248	Квартира	10	2	44.50	2	26.40	2.74
249	Квартира	11	2	43.50	2	25.10	2.74
250	Квартира-студия	11	2	27.90	1	13.10	2.74
251	Квартира	11	2	38.80	2	22.40	2.74
252	Квартира	11	2	40.20	2	24.10	2.74
253	Квартира	11	2	67.30	3	39.00	2.74
254	Квартира	11	2	65.40	3	39.00	2.74
255	Квартира	11	2	44.50	2	26.40	2.74
256	Квартира	12	2	43.50	2	25.10	2.74
257	Квартира-студия	12	2	27.90	1	13.10	2.74
258	Квартира	12	2	38.70	2	22.30	2.74
259	Квартира	12	2	40.30	2	24.10	2.74
260	Квартира	12	2	67.00	3	38.90	2.74
261	Квартира	12	2	65.30	3	39.00	2.74

262	Квартира	12	2	44.50	2	26.40	2.74
263	Квартира	13	2	43.50	2	25.10	2.74
264	Квартира-студия	13	2	27.70	1	13.10	2.74
265	Квартира	13	2	38.70	2	22.30	2.74
266	Квартира	13	2	40.30	2	24.10	2.74
267	Квартира	13	2	66.90	3	38.90	2.74
268	Квартира	13	2	65.30	3	39.00	2.74
269	Квартира	13	2	44.50	2	26.40	2.74
270	Квартира	14	2	43.50	2	25.10	2.74
271	Квартира-студия	14	2	27.70	1	13.10	2.74
272	Квартира	14	2	38.70	2	22.30	2.74
273	Квартира	14	2	40.30	2	24.10	2.74
274	Квартира	14	2	66.90	3	38.90	2.74
275	Квартира	14	2	65.30	3	39.00	2.74
276	Квартира	14	2	44.50	2	26.40	2.74
277	Квартира	15	2	43.50	2	25.10	2.74
278	Квартира-студия	15	2	27.70	1	13.10	2.74
279	Квартира	15	2	38.70	2	22.30	2.74
280	Квартира	15	2	40.30	2	24.10	2.74
281	Квартира	15	2	66.90	3	38.90	2.74
282	Квартира	15	2	65.30	3	39.00	2.74
283	Квартира	15	2	44.50	2	26.40	2.74
284	Квартира	16	2	62.00	2	25.10	2.74
285	Квартира-студия	16	2	34.50	1	13.10	2.74
286	Квартира	16	2	56.70	2	22.30	2.74
287	Квартира	16	2	59.10	2	24.10	2.74
288	Квартира	16	2	92.60	3	37.70	2.74
289	Квартира	16	2	92.60	3	39.00	2.74
290	Квартира	16	2	63.80	2	26.40	2.74
291	Квартира	1	3	33.30	1	11.10	2.74
292	Квартира-студия	1	3	26.60	1	12.50	2.74
293	Квартира-студия	1	3	74.70	1	50.20	2.74
294	Квартира	2	3	88.20	3	35.50	2.74
295	Квартира	2	3	54.50	2	27.70	2.74
296	Квартира	2	3	77.00	4	44.60	2.74
297	Квартира-студия	2	3	33.10	1	11.10	2.74
298	Квартира	2	3	46.50	2	27.80	2.74
299	Квартира	2	3	36.00	1	15.90	2.74
300	Квартира	2	3	75.60	3	47.80	2.74

301	Квартира	3	3	61.20	3	36.60	2.74
302	Квартира	3	3	46.50	2	29.30	2.74
303	Квартира-студия	3	3	32.30	1	14.80	2.74
304	Квартира	3	3	77.00	4	44.60	2.74
305	Квартира-студия	3	3	32.90	1	11.10	2.74
306	Квартира	3	3	50.10	2	27.80	2.74
307	Квартира	3	3	36.00	1	15.90	2.74
308	Квартира	3	3	75.50	3	47.80	2.74
309	Квартира	4	3	61.20	3	36.60	2.74
310	Квартира	4	3	46.50	2	29.30	2.74
311	Квартира-студия	4	3	32.30	1	14.80	2.74
312	Квартира	4	3	77.00	4	44.60	2.74
313	Квартира-студия	4	3	32.90	1	11.10	2.74
314	Квартира	4	3	50.10	2	27.80	2.74
315	Квартира	4	3	36.00	1	15.90	2.74
316	Квартира	4	3	75.50	3	47.80	2.74
317	Квартира	5	3	61.20	3	36.60	2.74
318	Квартира	5	3	46.50	2	29.30	2.74
319	Квартира-студия	5	3	32.30	1	14.80	2.74
320	Квартира	5	3	77.00	4	44.60	2.74
321	Квартира-студия	5	3	32.90	1	11.10	2.74
322	Квартира	5	3	50.10	2	27.80	2.74
323	Квартира	5	3	36.00	1	15.90	2.74
324	Квартира	5	3	75.50	3	47.80	2.74
325	Квартира	6	3	61.20	3	36.60	2.74
326	Квартира	6	3	46.50	2	29.30	2.74
327	Квартира-студия	6	3	32.30	1	14.80	2.74
328	Квартира	6	3	77.00	4	44.60	2.74
329	Квартира-студия	6	3	32.90	1	11.10	2.74
330	Квартира	6	3	50.10	2	27.80	2.74
331	Квартира	6	3	36.00	1	15.90	2.74
332	Квартира	6	3	75.50	3	47.80	2.74
333	Квартира	7	3	60.90	3	36.60	2.74
334	Квартира	7	3	46.30	2	29.30	2.74
335	Квартира-студия	7	3	32.30	1	14.80	2.74
336	Квартира	7	3	76.50	4	44.60	2.74
337	Квартира-студия	7	3	32.90	1	11.10	2.74

338	Квартира	7	3	50.00	2	27.80	2.74
339	Квартира	7	3	36.00	1	15.90	2.74
340	Квартира	7	3	75.40	3	47.70	2.74
341	Квартира	8	3	60.90	3	36.60	2.74
342	Квартира	8	3	46.30	2	29.30	2.74
343	Квартира-студия	8	3	32.30	1	14.80	2.74
344	Квартира	8	3	76.50	4	44.60	2.74
345	Квартира-студия	8	3	32.70	1	11.10	2.74
346	Квартира	8	3	49.90	2	27.80	2.74
347	Квартира	8	3	36.00	1	15.90	2.74
348	Квартира	8	3	75.40	3	47.70	2.74
349	Квартира	9	3	60.90	3	36.60	2.74
350	Квартира	9	3	46.30	2	29.30	2.74
351	Квартира-студия	9	3	32.30	1	14.80	2.74
352	Квартира	9	3	76.50	4	44.60	2.74
353	Квартира-студия	9	3	32.70	1	11.10	2.74
354	Квартира	9	3	49.90	2	27.80	2.74
355	Квартира	9	3	36.00	1	15.90	2.74
356	Квартира	9	3	75.30	3	47.70	2.74
357	Квартира	10	3	60.90	3	36.60	2.74
358	Квартира	10	3	46.30	2	29.30	2.74
359	Квартира-студия	10	3	32.30	1	14.80	2.74
360	Квартира	10	3	76.50	4	44.60	2.74
361	Квартира-студия	10	3	32.70	1	11.10	2.74
362	Квартира	10	3	49.90	2	27.80	2.74
363	Квартира	10	3	36.00	1	15.90	2.74
364	Квартира	10	3	75.30	3	47.70	2.74
365	Квартира	11	3	60.90	3	36.60	2.74
366	Квартира	11	3	46.30	2	29.30	2.74
367	Квартира-студия	11	3	32.30	1	14.80	2.74
368	Квартира	11	3	76.50	4	44.60	2.74
369	Квартира-студия	11	3	32.70	1	11.10	2.74
370	Квартира	11	3	49.90	2	27.80	2.74
371	Квартира	11	3	36.00	1	15.90	2.74
372	Квартира	11	3	75.30	3	47.70	2.74
373	Квартира	12	3	61.00	3	36.60	2.74
374	Квартира	12	3	46.30	2	29.30	2.74
375	Квартира-студия	12	3	32.10	1	14.80	2.74

376	Квартира	12	3	76.50	4	44.60	2.74
377	Квартира-студия	12	3	32.40	1	11.10	2.74
378	Квартира	12	3	49.70	2	27.80	2.74
379	Квартира	12	3	36.20	1	15.90	2.74
380	Квартира	12	3	75.30	3	47.60	2.74
381	Квартира	13	3	61.00	3	36.60	2.74
382	Квартира	13	3	46.30	2	29.30	2.74
383	Квартира-студия	13	3	32.10	1	14.80	2.74
384	Квартира	13	3	76.50	4	44.60	2.74
385	Квартира-студия	13	3	32.30	1	11.10	2.74
386	Квартира	13	3	49.40	2	27.80	2.74
387	Квартира	13	3	36.20	1	15.90	2.74
388	Квартира	13	3	75.20	3	47.50	2.74
389	Квартира	14	3	61.00	3	36.60	2.74
390	Квартира	14	3	46.10	2	29.30	2.74
391	Квартира-студия	14	3	32.10	1	14.80	2.74
392	Квартира	14	3	76.50	4	44.60	2.74
393	Квартира-студия	14	3	32.30	1	11.10	2.74
394	Квартира	14	3	49.40	2	27.80	2.74
395	Квартира	14	3	36.20	1	15.90	2.74
396	Квартира	14	3	75.10	3	47.50	2.74
397	Квартира	15	3	61.00	3	36.60	2.74
398	Квартира	15	3	46.10	2	29.30	2.74
399	Квартира-студия	15	3	32.10	1	14.80	2.74
400	Квартира	15	3	76.50	4	44.60	2.74
401	Квартира-студия	15	3	32.30	1	11.10	2.74
402	Квартира	15	3	49.40	2	27.80	2.74
403	Квартира	15	3	36.20	1	15.90	2.74
404	Квартира	15	3	75.10	3	47.50	2.74
405	Квартира	16	3	61.00	3	36.60	2.74
406	Квартира	16	3	46.10	2	29.30	2.74
407	Квартира-студия	16	3	32.10	1	14.80	2.74
408	Квартира	16	3	76.50	4	44.60	2.74
409	Квартира-студия	16	3	32.30	1	11.10	2.74
410	Квартира	16	3	49.40	2	27.80	2.74
411	Квартира	16	3	36.20	1	15.90	2.74
412	Квартира	16	3	75.10	3	47.50	2.74
413	Квартира	17	3	84.00	2	37.00	2.74

414	Квартира	17	3	67.10	2	29.70	2.74
415	Квартира-студия	17	3	46.70	1	14.80	2.74
416	Квартира	17	3	104.30	4	44.60	2.74
417	Квартира-студия	17	3	43.80	1	11.10	2.74
418	Квартира	17	3	64.70	2	27.80	2.74
419	Квартира	17	3	53.00	1	15.90	2.74
420	Квартира	17	3	108.60	3	47.50	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	71.50	офисное помещение	68.80	4.34
					с/у	2.70	
офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	84.80	офисное помещение	81.60	4.34
					с/у	3.20	
офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.80	офисное помещение	70.00	2.74
					с/у	3.80	
офис 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	63.70	офисное помещение	60.50	2.74
					с/у	3.20	
офис 11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	50.60	офисное помещение	39.70	2.74
					с/у	5.90	
					тамбур	5.00	
1.1	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.74
1.2	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.74
1.3	Кладовая	-1	2	2.50	Кладовая	2.50	3.74
1.4	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.74
1.5	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.74
1.6	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	3.74
1.7	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.54

1.8	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.74
1.9	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	2.54
1.10	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	3.74
1.11	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.54
1.12	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.54
1.13	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.54
1.14	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	3.74
1.15	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	3.74
1.16	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.54
1.17	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.54
1.18	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	3.74
1.19	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	2.54
1.20	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.74
1.21	Кладовая	-1	3	2.70	Кладовая	2.70	2.54
1.22	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	2.54
1.23	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	3.74
1.24	Кладовая	-1	3	6.70	Кладовая	6.70	2.54
1.25	Кладовая	-1	3	6.10	Кладовая	6.10	2.54
1.26	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	2.54
1.27	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	2.54
1.28	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	2.54
1.29	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	3.74
1.30	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	2.54
1.31	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.54
1.32	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.54
1.33	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.54
1.34	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	2.54
1.35	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	2.54
1.36	Кладовая	-1	3	7.70	Кладовая	7.70	2.54
1.37	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.54
1.38	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	2.54
1.39	Кладовая	-1	3	4.80	Кладовая	4.80	3.74
1.40	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	2.54
1.41	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	2.54
1.42	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	3.74
1	Машино-место	-1	-	13.20	паркинг: Машино-место	13.20	
2	Машино-место	-1	-	13.20	паркинг: Машино-место	13.20	
3	Машино-место	-1	-	13.20	паркинг: Машино-место	13.20	
4	Машино-место	-1	-	13.20	паркинг: Машино-место	13.20	
5	Машино-место	-1	-	13.20	паркинг: Машино-место	13.20	

6	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
7	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
8	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
9	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
10	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
13	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
14	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
15	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
16	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
17	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
18	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
19	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
20	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
21	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
22	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
23	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
24	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
25	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
26	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
27	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
28	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
29	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	

30	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
31	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	
32	Машино-место	-1	-	13.30	паркинг: Машино-место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 секция: цокольный этаж	общественное	4.20
2	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	19.30
3	тамбур-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	9.60
4	лифтовый холл	1 секция: цокольный этаж	общественное	8.10
5	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	26.40
6	тамбур-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	7.50
7	лестничная клетка	1 секция: цокольный этаж	общественное	12.80
8	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 секция: цокольный этаж	общественное	36.00
9	электрощитовая	1 секция: цокольный этаж	техническое	16.90
10	венткамера	1 секция: цокольный этаж	техническое	32.90
11	помещение связи	1 секция: цокольный этаж	техническое	15.00
12	техническое пространство	1 секция: технический этаж	техническое	486.30
13	лестничная клетка	1 секция: технический этаж	общественное	12.30
14	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	4.40
15	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	15.20
16	колясочная	1 секция: 1 этаж	общественное	18.00
17	ПУИ	1 секция: 1 этаж	общественное	3.00
18	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	56.70
19	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	16.10
20	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	4.40
21	колясочная	1 секция: 1 этаж	общественное	16.80
22	помещение хранения уборочного инвентаря	1 секция: 1 этаж	общественное	2.90
23	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.70
24	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	32.90
25	ПУИ	1 секция: 1 этаж	общественное	3.30
26	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.40
27	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.60
28	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	12.30
29	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	14.60
30	лифтовой холл	1 секция: 1 этаж	общественное	17.50
31	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	11.20

32	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	57.20
33	тамбур	1 секция: 2 этаж	общественное	3.20
34	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 2 этаж	общественное	16.10
35	переходной балкон	1 секция: 2 этаж	общественное	5.80
36	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 2 этаж	общественное	14.50
37	лифтовой холл	1 секция: 2 этаж	общественное	11.80
38	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	11.20
39	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	57.20
40	тамбур	1 секция: 3 этаж	общественное	3.20
41	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 3 этаж	общественное	16.10
42	переходной балкон	1 секция: 3 этаж	общественное	5.80
43	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 3 этаж	общественное	14.50
44	лифтовой холл	1 секция: 3 этаж	общественное	11.80
45	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	11.20
46	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	57.20
47	тамбур	1 секция: 4 этаж	общественное	3.20
48	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 4 этаж	общественное	16.10
49	переходной балкон	1 секция: 4 этаж	общественное	5.80
50	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 4 этаж	общественное	14.50
51	лифтовой холл	1 секция: 4 этаж	общественное	11.80
52	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	11.20
53	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	57.20
54	тамбур	1 секция: 5 этаж	общественное	3.20
55	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 5 этаж	общественное	16.10
56	переходной балкон	1 секция: 5 этаж	общественное	5.80
57	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 5 этаж	общественное	14.50
58	лифтовой холл	1 секция: 5 этаж	общественное	11.80
59	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	11.20
60	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	57.20
61	тамбур	1 секция: 6 этаж	общественное	3.20
62	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 6 этаж	общественное	16.10
63	переходной балкон	1 секция: 6 этаж	общественное	5.80
64	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 6 этаж	общественное	14.50
65	лифтовой холл	1 секция: 6 этаж	общественное	11.80
66	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	11.20
67	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	57.20
68	тамбур	1 секция: 7 этаж	общественное	3.20
69	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 7 этаж	общественное	16.10
70	переходной балкон	1 секция: 7 этаж	общественное	5.80
71	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 7 этаж	общественное	14.50
72	лифтовой холл	1 секция: 7 этаж	общественное	11.80
73	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	11.20
74	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	57.20
75	тамбур	1 секция: 8 этаж	общественное	3.20
76	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 8 этаж	общественное	16.10

77	переходной балкон	1 секция: 8 этаж	общественное	5.80
78	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 8 этаж	общественное	14.50
79	лифтовой холл	1 секция: 8 этаж	общественное	11.80
80	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	11.20
81	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	57.20
82	тамбур	1 секция: 9 этаж	общественное	3.20
83	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 9 этаж	общественное	16.10
84	переходной балкон	1 секция: 9 этаж	общественное	5.80
85	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 9 этаж	общественное	14.50
86	лифтовой холл	1 секция: 9 этаж	общественное	11.80
87	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	11.20
88	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	57.20
89	тамбур	1 секция: 10 этаж	общественное	3.20
90	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 10 этаж	общественное	16.10
91	переходной балкон	1 секция: 10 этаж	общественное	5.80
92	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 10 этаж	общественное	14.50
93	лифтовой холл	1 секция: 10 этаж	общественное	11.80
94	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	11.20
95	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	57.20
96	тамбур	1 секция: 11 этаж	общественное	3.20
97	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 11 этаж	общественное	16.10
98	переходной балкон	1 секция: 11 этаж	общественное	5.80
99	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 11 этаж	общественное	14.50
100	лифтовой холл	1 секция: 11 этаж	общественное	11.80
101	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	11.20
102	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	57.20
103	тамбур	1 секция: 12 этаж	общественное	3.20
104	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 12 этаж	общественное	16.10
105	переходной балкон	1 секция: 12 этаж	общественное	5.80
106	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 12 этаж	общественное	14.50
107	лифтовой холл	1 секция: 12 этаж	общественное	11.80
108	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	11.20
109	коммуникационный коридор	1 секция: 13 этаж	общественное	163.00
110	переходной балкон	1 секция: 13 этаж	общественное	5.80
111	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 13 этаж	общественное	16.10
112	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 13 этаж	общественное	14.50
113	лифтовой холл	1 секция: 13 этаж	общественное	11.80
114	межквартирный коридор	1 секция: 13 этаж	общественное	11.20
115	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 14 этаж	общественное	16.70
116	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 14 этаж	общественное	14.60
117	лифтовой холл	1 секция: 14 этаж	общественное	12.20
118	межквартирный коридор	1 секция: 14 этаж	общественное	11.20
119	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 15 этаж	общественное	14.60
120	лифтовой холл	1 секция: 15 этаж	общественное	12.20
121	межквартирный коридор	1 секция: 15 этаж	общественное	11.20

122	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 16 этаж	общественное	14.60
123	лифтовой холл	1 секция: 16 этаж	общественное	12.20
124	межквартирный коридор	1 секция: 16 этаж	общественное	11.20
125	тамбур-шлюз	1 секция: тех. чердак	общественное	6.00
126	лестничная клетка тип Н2	1 секция: тех. чердак	общественное	14.60
127	коммуникационный коридор	1 секция: тех. чердак	общественное	78.20
128	лестничная клетка тип Н2	1 секция: тех. чердак	общественное	14.90
129	тамбур-шлюз	2 секция: цокольный этаж	общественное	7.20
130	лифтовой холл	2 секция: цокольный этаж	общественное	49.60
131	лестничная клетка	2 секция: цокольный этаж	общественное	11.80
132	венткамера	2 секция: цокольный этаж	техническое	20.60
133	электрощитовая	2 секция: цокольный этаж	техническое	17.30
134	техническое пространство	2 секция: технический этаж	техническое	191.40
135	лестничная клетка	2 секция: технический этаж	общественное	17.30
136	лестничная клетка	2 секция: технический этаж	общественное	11.80
137	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	6.30
138	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	28.10
139	колясочная	2 секция: 1 этаж	общественное	20.30
140	межквартирный коридор	2 секция: 1 этаж	общественное	42.30
141	с/у с ПУИ	2 секция: 1 этаж	общественное	3.90
142	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	4.90
143	балкон	2 секция: 1 этаж	общественное	6.30
144	лестничная клетка	2 секция: 1 этаж	общественное	16.60
145	межквартирный коридор	2 секция: 2 этаж	общественное	41.10
146	тамбур	2 секция: 2 этаж	общественное	4.90
147	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 2 этаж	общественное	16.60
148	переходный балкон	2 секция: 2 этаж	общественное	6.30
149	межквартирный коридор	2 секция: 3 этаж	общественное	41.10
150	тамбур	2 секция: 3 этаж	общественное	4.90
151	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 3 этаж	общественное	16.60
152	переходный балкон	2 секция: 3 этаж	общественное	6.30
153	межквартирный коридор	2 секция: 4 этаж	общественное	41.10
154	тамбур	2 секция: 4 этаж	общественное	4.90
155	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 4 этаж	общественное	16.60
156	переходный балкон	2 секция: 4 этаж	общественное	6.30
157	межквартирный коридор	2 секция: 5 этаж	общественное	41.10
158	тамбур	2 секция: 5 этаж	общественное	4.90
159	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 5 этаж	общественное	16.60
160	переходный балкон	2 секция: 5 этаж	общественное	6.30
161	межквартирный коридор	2 секция: 6 этаж	общественное	41.10
162	тамбур	2 секция: 6 этаж	общественное	4.90
163	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 6 этаж	общественное	16.60
164	переходный балкон	2 секция: 6 этаж	общественное	6.30
165	межквартирный коридор	2 секция: 7 этаж	общественное	41.10
166	тамбур	2 секция: 7 этаж	общественное	4.90

167	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 7 этаж	общественное	16.60
168	переходный балкон	2 секция: 7 этаж	общественное	6.30
169	межквартирный коридор	2 секция: 8 этаж	общественное	41.10
170	тамбур	2 секция: 8 этаж	общественное	4.90
171	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 8 этаж	общественное	16.60
172	переходный балкон	2 секция: 8 этаж	общественное	6.30
173	межквартирный коридор	2 секция: 9 этаж	общественное	41.10
174	тамбур	2 секция: 9 этаж	общественное	4.90
175	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 9 этаж	общественное	16.60
176	переходный балкон	2 секция: 9 этаж	общественное	6.30
177	межквартирный коридор	2 секция: 10 этаж	общественное	41.10
178	тамбур	2 секция: 10 этаж	общественное	4.90
179	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 10 этаж	общественное	16.60
180	переходный балкон	2 секция: 10 этаж	общественное	6.30
181	межквартирный коридор	2 секция: 11 этаж	общественное	41.10
182	тамбур	2 секция: 11 этаж	общественное	4.90
183	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 11 этаж	общественное	16.60
184	переходный балкон	2 секция: 11 этаж	общественное	6.30
185	межквартирный коридор	2 секция: 12 этаж	общественное	41.10
186	тамбур	2 секция: 12 этаж	общественное	4.90
187	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 12 этаж	общественное	16.60
188	переходный балкон	2 секция: 12 этаж	общественное	6.30
189	межквартирный коридор	2 секция: 13 этаж	общественное	41.10
190	тамбур	2 секция: 13 этаж	общественное	4.90
191	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 13 этаж	общественное	16.60
192	переходный балкон	2 секция: 13 этаж	общественное	6.30
193	межквартирный коридор	2 секция: 14 этаж	общественное	41.10
194	тамбур	2 секция: 14 этаж	общественное	4.90
195	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 14 этаж	общественное	16.60
196	переходный балкон	2 секция: 14 этаж	общественное	6.30
197	межквартирный коридор	2 секция: 15 этаж	общественное	41.10
198	тамбур	2 секция: 15 этаж	общественное	4.90
199	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 15 этаж	общественное	16.60
200	переходный балкон	2 секция: 15 этаж	общественное	6.30
201	межквартирный коридор	2 секция: 16 этаж	общественное	41.10
202	тамбур	2 секция: 16 этаж	общественное	5.10
203	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 16 этаж	общественное	16.60
204	переходный балкон	2 секция: 16 этаж	общественное	6.30
205	лестничная клетка тип Н1	2 секция: тех. чердак	общественное	16.60
206	переходный балкон	2 секция: тех. чердак	общественное	6.30
207	коммуникационный коридор	2 секция: тех. чердак	общественное	130.00
208	лестничная клетка тип Н1	2 секция: тех. чердак	общественное	17.20
209	лестничная клетка	3 секция: цокольный этаж	общественное	12.90
210	тамбур-шлюз	3 секция: цокольный этаж	общественное	13.60
211	коридор	3 секция: цокольный этаж	общественное	25.60

212	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 секция: цокольный этаж	общественное	31.80
213	венткамера	3 секция: цокольный этаж	техническое	21.10
214	электрощитовая	3 секция: цокольный этаж	техническое	16.50
215	ИТП, ПВНС, водомерный узел	3 секция: цокольный этаж	техническое	112.00
216	техническое пространство	3 секция: технический этаж	техническое	511.80
217	лестничная клетка	3 секция: технический этаж	общественное	12.80
218	тамбур	3 секция: 1 этаж	общественное	5.20
219	тамбур	3 секция: 1 этаж	общественное	27.80
220	с/у с ПУИ	3 секция: 1 этаж	общественное	2.70
221	межквартирный коридор	3 секция: 1 этаж	общественное	38.50
222	колясочная	3 секция: 1 этаж	общественное	23.80
223	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 1 этаж	общественное	15.70
224	лестничная клетка	3 секция: 1 этаж	общественное	12.00
225	межквартирный коридор	3 секция: 2 этаж	общественное	36.90
226	тамбур	3 секция: 2 этаж	общественное	4.30
227	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 2 этаж	общественное	15.70
228	переходный балкон	3 секция: 2 этаж	общественное	6.00
229	межквартирный коридор	3 секция: 3 этаж	общественное	37.80
230	тамбур	3 секция: 3 этаж	общественное	4.30
231	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 3 этаж	общественное	15.70
232	переходный балкон	3 секция: 3 этаж	общественное	6.00
233	межквартирный коридор	3 секция: 4 этаж	общественное	37.80
234	тамбур	3 секция: 4 этаж	общественное	4.30
235	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 4 этаж	общественное	15.70
236	переходный балкон	3 секция: 4 этаж	общественное	6.00
237	межквартирный коридор	3 секция: 5 этаж	общественное	37.80
238	тамбур	3 секция: 5 этаж	общественное	4.30
239	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 5 этаж	общественное	15.70
240	переходный балкон	3 секция: 5 этаж	общественное	6.00
241	межквартирный коридор	3 секция: 6 этаж	общественное	37.80
242	тамбур	3 секция: 6 этаж	общественное	4.30
243	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 6 этаж	общественное	15.70
244	переходный балкон	3 секция: 6 этаж	общественное	6.00
245	межквартирный коридор	3 секция: 7 этаж	общественное	37.80
246	тамбур	3 секция: 7 этаж	общественное	4.30
247	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 7 этаж	общественное	15.70
248	переходный балкон	3 секция: 7 этаж	общественное	6.00
249	межквартирный коридор	3 секция: 8 этаж	общественное	37.80
250	тамбур	3 секция: 8 этаж	общественное	4.30
251	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 8 этаж	общественное	15.70
252	переходный балкон	3 секция: 8 этаж	общественное	6.00
253	межквартирный коридор	3 секция: 9 этаж	общественное	37.80
254	тамбур	3 секция: 9 этаж	общественное	4.30
255	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 9 этаж	общественное	15.70
256	переходный балкон	3 секция: 9 этаж	общественное	6.00

257	межквартирный коридор	3 секция: 10 этаж	общественное	37.80
258	тамбур	3 секция: 10 этаж	общественное	4.30
259	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 10 этаж	общественное	15.70
260	переходный балкон	3 секция: 10 этаж	общественное	6.00
261	межквартирный коридор	3 секция: 11 этаж	общественное	37.80
262	тамбур	3 секция: 11 этаж	общественное	4.30
263	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 11 этаж	общественное	15.70
264	переходный балкон	3 секция: 11 этаж	общественное	6.00
265	межквартирный коридор	3 секция: 12 этаж	общественное	37.80
266	тамбур	3 секция: 12 этаж	общественное	4.30
267	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 12 этаж	общественное	15.70
268	переходный балкон	3 секция: 12 этаж	общественное	6.00
269	межквартирный коридор	3 секция: 13 этаж	общественное	37.80
270	тамбур	3 секция: 13 этаж	общественное	4.30
271	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 13 этаж	общественное	15.70
272	переходный балкон	3 секция: 13 этаж	общественное	6.00
273	межквартирный коридор	3 секция: 14 этаж	общественное	37.80
274	тамбур	3 секция: 14 этаж	общественное	4.30
275	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 14 этаж	общественное	15.70
276	переходный балкон	3 секция: 14 этаж	общественное	6.00
277	межквартирный коридор	3 секция: 15 этаж	общественное	37.80
278	тамбур	3 секция: 15 этаж	общественное	4.30
279	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 15 этаж	общественное	15.70
280	переходный балкон	3 секция: 15 этаж	общественное	6.00
281	межквартирный коридор	3 секция: 16 этаж	общественное	37.80
282	тамбур	3 секция: 16 этаж	общественное	4.30
283	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 16 этаж	общественное	15.70
284	переходный балкон	3 секция: 16 этаж	общественное	6.00
285	межквартирный коридор	3 секция: 17 этаж	общественное	37.80
286	тамбур	3 секция: 17 этаж	общественное	4.30
287	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 17 этаж	общественное	15.70
288	переходный балкон	3 секция: 17 этаж	общественное	6.00
289	коммуникационный коридор	3 секция: тех. чердак	общественное	144.60
290	лестничная клетка тип Н1	3 секция: тех. чердак	общественное	15.70
291	переходный балкон	3 секция: тех. чердак	общественное	8.50
292	лестничная клетка тип Н1	3 секция: тех. чердак	общественное	16.30
293	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	18.70
294	пандус	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	83.80
295	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	15.30
296	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1, №2, №3: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
2	секция №1, №2 №3: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
3	секция №1: помещение связи	Сети связи	Обеспечение сетями связи
4	секция №1, №2, №3: техническое пространство	Оборудование водопровода горячей воды; Оборудование канализации хозяйственно-бытовой;	Подача воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов;
5	секция №3: ИТП, ПВНС, водомерный узел	Оборудование водопровода горячей воды; Теплообменник отопления; Повысительная водопроводная насосная станция; Пожарная насосная станция; Оборудование хозяйственнопитьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Нагрев теплоносителя в системе ГВС;Для увеличения давления на хозяйственнобытовые нужды; Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды; Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
6	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	секция №1, №2, №3: Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
8	секция №1, №2, №3: лифтовой холл	Лифты	Для транпортировки грузов и людей
9	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 346 901 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810768710001184**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 346 901 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **185 969 762,74 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 160 931 237,26 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **21**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **804,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2,8 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **133 585 195 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **224 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Ливневое водоотведение в п.14.1(5) Оплата не производится. Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в сеть дождевой канализации. Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2; 2. Извещение о смене застройщика с отметкой управления по надзору УР (вх.№18049 от 02.10.2025) размещено в п.24; 3. п. 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" технологические присоединения и подключения к сетям связи прописаны общие для объекта №1 и объекта №2; 4. приложено в раздел 24 письмо №4 от 29.04.2026 о размещении 92 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:20936; 5. п.13 общие ТЭПы благоустройства прописаны для всего жилого комплекса для двух объектов; Земельный участок находится в залоге ПАО Сбербанк на основании заключенных кредитных договоров № 420B01I9TMF, № 420B01IBHMF от 14.04.2026г; 6. Площадка для контейнеров ТКО с раздельным сбором расположена на смежном земельном участке с кадастровым № 18:26:010102:30. Смежный земельный участок находится в собственности заказчика на основании договора аренды № б/з от 01.11.2024 г. На земельном участке расположена 1 площадка ТКО с возможностью установки контейнеров в количестве 4 шт.**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГИС"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1832151356**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГАГИДРОПРОЕКТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6316280845**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831190867**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АПР - ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1831101264**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-076145-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.12.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-076145-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **9202000747**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18-2-1-3-029609-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖИНИРИНГ+"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1831167561**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"АСПЭК-ИНЖИНИРИНГ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **9703098469**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **18-26-67-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **20.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **0**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2026**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **18:26:010102:1151**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 970,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **92**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **С южной стороны объекта строительства (качели детские, горка,скамьи)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **С южной стороны объекта строительства (настольный теннис, скамьи)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **С восточной стороны от ОКС (объекта капитального строительства).Количество-3**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, цветников, посадка кустарника и деревьев**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Ширина тротуаров не менее 2х м; допустимые уклоны пешеходных путей; покрытие тротуаров, пандусов бордюрных и лестниц предусмотрено твердое, ровное, не создающее вибраций при движении по нему; на стоянках выделено не менее 10% мест для транспорта инвалидов; входы в подъезды обеспечиваются с уровня тротуара без устройств дополнительных лестниц и пандусов.В проекте для всех домов предусматривается в границах проектирования 92 м/места, из них 9 м/мест для МГН в том числе передвигающихся на креслах-колясках-4 места (размерами 3,6х6м), что полностью обеспечивает расчетную потребность стоянок автомобилей в границе отведенного участка**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное электроосвещение придомовой территории осуществляется с распределительного узла жилого дома с установкой металлических опор со светодиодными светильникам**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Входные группы оборудованы скамейками и урнами**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260200603**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **181088717**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41 072 864,59 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **269В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19 470 920,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Ижводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826000408**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **270К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 375 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Т ПЛЮС**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7G00-FA035/01.013/0024-2026**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 290 550,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Служба благоустройства и дорожного хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1826001553**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10762/07-05**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"УДМУРТЛИФТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7720853630**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ "МАРК-ИТТ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ МАРК-ИТТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1841063770**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **181**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **33**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **33**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	59.20	3	38.90	2.74
2	Квартира	1	1	41.10	2	24.80	2.74
3	Квартира	1	1	59.00	3	37.40	2.74
4	Квартира	1	1	40.30	2	21.60	2.74
5	Квартира-студия	1	1	29.90	1	13.30	2.74
6	Квартира	1	1	41.30	2	23.40	2.74
7	Квартира	1	1	59.50	3	36.70	2.74
8	Квартира	1	1	61.10	3	33.50	2.74
9	Квартира-студия	1	1	30.00	1	13.40	2.74
10	Квартира-студия	1	1	28.50	1	12.20	2.74
11	Квартира	1	1	35.20	1	13.90	2.74
12	Квартира	2	1	44.70	2	23.40	2.74
13	Квартира	2	1	66.70	3	38.80	2.74
14	Квартира	2	1	45.40	2	24.80	2.74
15	Квартира	2	1	61.10	3	37.40	2.74
16	Квартира	2	1	39.70	2	21.60	2.74
17	Квартира-студия	2	1	29.30	1	13.30	2.74
18	Квартира	2	1	40.80	2	23.40	2.74
19	Квартира	2	1	59.00	3	36.70	2.74
20	Квартира	2	1	60.70	3	33.50	2.74
21	Квартира-студия	2	1	29.30	1	13.40	2.74

22	Квартира	2	1	46.80	2	25.80	2.74
23	Квартира	2	1	37.00	1	13.20	2.74
24	Квартира	2	1	56.90	3	37.80	2.74
25	Квартира-студия	2	1	28.60	1	11.40	2.74
26	Квартира	3	1	44.40	2	23.40	2.74
27	Квартира	3	1	66.50	3	38.70	2.74
28	Квартира	3	1	45.40	2	24.80	2.74
29	Квартира	3	1	61.00	3	37.40	2.74
30	Квартира	3	1	39.70	2	21.60	2.74
31	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.30	2.74
32	Квартира	3	1	40.80	2	23.40	2.74
33	Квартира	3	1	58.90	3	36.70	2.74
34	Квартира	3	1	60.60	3	33.50	2.74
35	Квартира-студия	3	1	29.30	1	13.40	2.74
36	Квартира	3	1	46.40	2	25.80	2.74
37	Квартира	3	1	37.00	1	13.20	2.74
38	Квартира	3	1	56.70	3	37.80	2.74
39	Квартира-студия	3	1	28.40	1	11.40	2.74
40	Квартира	4	1	44.40	2	23.40	2.74
41	Квартира	4	1	66.50	3	38.70	2.74
42	Квартира	4	1	45.40	2	24.80	2.74
43	Квартира	4	1	61.00	3	37.40	2.74
44	Квартира	4	1	39.70	2	21.60	2.74
45	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.30	2.74
46	Квартира	4	1	40.80	2	23.40	2.74
47	Квартира	4	1	58.90	3	36.70	2.74
48	Квартира	4	1	60.60	3	33.50	2.74
49	Квартира-студия	4	1	29.30	1	13.40	2.74
50	Квартира	4	1	46.40	2	25.80	2.74
51	Квартира	4	1	37.00	1	13.20	2.74
52	Квартира	4	1	56.70	3	37.80	2.74
53	Квартира-студия	4	1	28.40	1	11.40	2.74
54	Квартира	5	1	44.40	2	23.40	2.74
55	Квартира	5	1	66.50	3	38.70	2.74
56	Квартира	5	1	45.40	2	24.80	2.74
57	Квартира	5	1	61.00	3	37.40	2.74
58	Квартира	5	1	39.70	2	21.60	2.74
59	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.30	2.74

60	Квартира	5	1	40.80	2	23.40	2.74
61	Квартира	5	1	58.90	3	36.70	2.74
62	Квартира	5	1	60.60	3	33.50	2.74
63	Квартира-студия	5	1	29.30	1	13.40	2.74
64	Квартира	5	1	46.40	2	25.80	2.74
65	Квартира	5	1	37.00	1	13.20	2.74
66	Квартира	5	1	56.70	3	37.80	2.74
67	Квартира-студия	5	1	28.40	1	11.40	2.74
68	Квартира	6	1	44.40	2	23.40	2.74
69	Квартира	6	1	66.50	3	38.70	2.74
70	Квартира	6	1	45.40	2	24.80	2.74
71	Квартира	6	1	61.00	3	37.40	2.74
72	Квартира	6	1	39.70	2	21.60	2.74
73	Квартира-студия	6	1	29.30	1	13.30	2.74
74	Квартира	6	1	40.80	2	23.40	2.74
75	Квартира	6	1	58.90	3	36.70	2.74
76	Квартира	6	1	60.60	3	33.50	2.74
77	Квартира-студия	6	1	29.30	1	13.40	2.74
78	Квартира	6	1	46.40	2	25.80	2.74
79	Квартира	6	1	37.00	1	13.20	2.74
80	Квартира	6	1	56.70	3	37.80	2.74
81	Квартира-студия	6	1	28.40	1	11.40	2.74
82	Квартира	7	1	44.20	2	23.40	2.74
83	Квартира	7	1	66.20	3	38.60	2.74
84	Квартира	7	1	45.20	2	24.80	2.74
85	Квартира	7	1	60.90	3	37.40	2.74
86	Квартира	7	1	39.30	2	21.60	2.74
87	Квартира-студия	7	1	29.30	1	13.30	2.74
88	Квартира	7	1	40.70	2	23.40	2.74
89	Квартира	7	1	58.70	3	36.70	2.74
90	Квартира	7	1	60.30	3	33.50	2.74
91	Квартира-студия	7	1	29.00	1	13.40	2.74
92	Квартира	7	1	46.10	2	25.80	2.74
93	Квартира	7	1	37.00	1	13.20	2.74
94	Квартира	7	1	56.50	3	37.80	2.74
95	Квартира-студия	7	1	28.00	1	11.40	2.74
96	Квартира	8	1	44.20	2	23.40	2.74
97	Квартира	8	1	66.20	3	38.60	2.74

98	Квартира	8	1	45.20	2	24.80	2.74
99	Квартира	8	1	60.90	3	37.40	2.74
100	Квартира	8	1	39.30	2	21.60	2.74
101	Квартира-студия	8	1	29.30	1	13.30	2.74
102	Квартира	8	1	40.70	2	23.40	2.74
103	Квартира	8	1	58.70	3	36.70	2.74
104	Квартира	8	1	60.30	3	33.50	2.74
105	Квартира-студия	8	1	29.00	1	13.40	2.74
106	Квартира	8	1	46.10	2	25.80	2.74
107	Квартира	8	1	37.00	1	13.20	2.74
108	Квартира	8	1	56.50	3	37.80	2.74
109	Квартира-студия	8	1	28.00	1	11.40	2.74
110	Квартира	9	1	44.20	2	23.40	2.74
111	Квартира	9	1	66.20	3	38.60	2.74
112	Квартира	9	1	45.20	2	24.80	2.74
113	Квартира	9	1	60.90	3	37.40	2.74
114	Квартира	9	1	39.30	2	21.60	2.74
115	Квартира-студия	9	1	29.30	1	13.30	2.74
116	Квартира	9	1	40.70	2	23.40	2.74
117	Квартира	9	1	58.70	3	36.70	2.74
118	Квартира	9	1	60.30	3	33.50	2.74
119	Квартира-студия	9	1	29.00	1	13.40	2.74
120	Квартира	9	1	46.10	2	25.80	2.74
121	Квартира	9	1	37.00	1	13.20	2.74
122	Квартира	9	1	56.50	3	37.80	2.74
123	Квартира-студия	9	1	28.00	1	11.40	2.74
124	Квартира	10	1	44.20	2	23.40	2.74
125	Квартира	10	1	66.20	3	38.60	2.74
126	Квартира	10	1	45.20	2	24.80	2.74
127	Квартира	10	1	60.90	3	37.40	2.74
128	Квартира	10	1	39.30	2	21.60	2.74
129	Квартира-студия	10	1	29.30	1	13.30	2.74
130	Квартира	10	1	40.70	2	23.40	2.74
131	Квартира	10	1	58.70	3	36.70	2.74
132	Квартира	10	1	60.30	3	33.50	2.74
133	Квартира-студия	10	1	29.00	1	13.40	2.74
134	Квартира	10	1	46.10	2	25.80	2.74
135	Квартира	10	1	37.00	1	13.20	2.74

136	Квартира	10	1	56.50	3	37.80	2.74
137	Квартира-студия	10	1	28.00	1	11.40	2.74
138	Квартира	11	1	44.20	2	23.40	2.74
139	Квартира	11	1	66.20	3	38.60	2.74
140	Квартира	11	1	45.20	2	24.80	2.74
141	Квартира	11	1	60.90	3	37.40	2.74
142	Квартира	11	1	39.30	2	21.60	2.74
143	Квартира-студия	11	1	29.30	1	13.30	2.74
144	Квартира	11	1	40.70	2	23.40	2.74
145	Квартира	11	1	58.70	3	36.70	2.74
146	Квартира	11	1	60.30	3	33.50	2.74
147	Квартира-студия	11	1	29.00	1	13.40	2.74
148	Квартира	11	1	46.10	2	25.80	2.74
149	Квартира	11	1	37.00	1	13.20	2.74
150	Квартира	11	1	56.50	3	37.80	2.74
151	Квартира-студия	11	1	28.00	1	11.40	2.74
152	Квартира	12	1	62.80	2	23.40	2.74
153	Квартира	12	1	97.30	3	38.60	2.74
154	Квартира	12	1	65.60	2	24.80	2.74
155	Квартира	12	1	86.50	3	37.40	2.74
156	Квартира	12	1	56.50	2	21.60	2.74
157	Квартира-студия	12	1	39.40	1	13.30	2.74
158	Квартира	12	1	56.10	2	23.40	2.74
159	Квартира	12	1	58.70	3	36.70	2.74
160	Квартира	12	1	60.20	3	33.50	2.74
161	Квартира-студия	12	1	29.00	1	13.40	2.74
162	Квартира	12	1	46.00	2	25.80	2.74
163	Квартира	12	1	37.20	1	13.20	2.74
164	Квартира	12	1	75.10	3	37.80	2.74
165	Квартира-студия	12	1	37.80	1	11.40	2.74
166	Квартира	13	1	98.50	4	58.40	2.74
167	Квартира	13	1	45.30	2	29.90	2.74
168	Квартира	13	1	45.90	2	25.80	2.74
169	Квартира	13	1	50.10	2	23.00	2.74
170	Квартира	14	1	91.00	3	43.50	2.74
171	Квартира	14	1	45.30	2	29.90	2.74
172	Квартира	14	1	45.80	2	25.80	2.74
173	Квартира	14	1	69.10	2	23.00	2.74
174	Квартира	15	1	79.50	3	43.50	2.74

175	Квартира	15	1	45.30	2	29.90	2.74
176	Квартира	15	1	45.80	2	25.80	2.74
177	Квартира	15	1	50.10	2	23.00	2.74
178	Квартира	16	1	111.30	3	43.50	2.74
179	Квартира	16	1	62.70	2	29.90	2.74
180	Квартира	16	1	66.30	2	25.80	2.74
181	Квартира	16	1	72.80	1	26.60	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	40.10	С/У	2.50	5.54
					офисное помещение	37.60	
офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	44.80	С/У	4.90	5.54
					офисное помещение	39.90	
офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.40	С/У	3.50	5.54
					офисное помещение	60.90	
офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	68.60	С/У	6.70	5.54
					офисное помещение	61.90	
офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	73.10	С/У	3.20	5.54
					офисное помещение	69.90	
офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	94.00	С/У	3.40	5.54
					офисное помещение	90.60	

1.1	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.3	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.59
1.4	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.59
1.5	Кладовая	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.59
1.6	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
1.7	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.59
1.8	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.59
1.9	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	2.59
1.10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.11	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.12	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.13	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	2.59
1.14	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.54
1.15	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.54
1.16	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.54
1.17	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.54
1.18	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.54
1.19	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.54
1.20	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	2.54
1.21	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	2.54
1.22	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.54
1.23	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.54
1.24	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.54
1.25	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.54
1.26	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	2.54
1.27	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.54

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 секция: цокольный этаж	общественное	4.20
2	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	19.30
3	тамбур-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	9.60
4	лифтовый холл	1 секция: цокольный этаж	общественное	8.10
5	коридор	1 секция: цокольный этаж	общественное	26.40
6	тамбур-шлюз	1 секция: цокольный этаж	общественное	7.50
7	лестничная клетка	1 секция: цокольный этаж	общественное	12.80
8	лифтовый холл (тамбур-шлюз)	1 секция: цокольный этаж	общественное	36.00
9	электрощитовая	1 секция: цокольный этаж	техническое	16.90
10	венткамера	1 секция: цокольный этаж	техническое	32.90

11	помещение связи	1 секция: цокольный этаж	техническое	15.00
12	техническое пространство	1 секция: технический этаж	техническое	486.30
13	лестничная клетка	1 секция: технический этаж	общественное	12.30
14	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	4.40
15	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	15.20
16	колясочная	1 секция: 1 этаж	общественное	18.00
17	ПУИ	1 секция: 1 этаж	общественное	3.00
18	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	56.70
19	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	16.10
20	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	4.40
21	колясочная	1 секция: 1 этаж	общественное	16.80
22	помещение хранения уборочного инвентаря	1 секция: 1 этаж	общественное	2.90
23	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.70
24	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	32.90
25	ПУИ	1 секция: 1 этаж	общественное	3.30
26	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.40
27	тамбур	1 секция: 1 этаж	общественное	5.60
28	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	12.30
29	лестничная клетка	1 секция: 1 этаж	общественное	14.60
30	лифтовой холл	1 секция: 1 этаж	общественное	17.50
31	межквартирный коридор	1 секция: 1 этаж	общественное	11.20
32	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	57.20
33	тамбур	1 секция: 2 этаж	общественное	3.20
34	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 2 этаж	общественное	16.10
35	переходной балкон	1 секция: 2 этаж	общественное	5.80
36	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 2 этаж	общественное	14.50
37	лифтовой холл	1 секция: 2 этаж	общественное	11.80
38	межквартирный коридор	1 секция: 2 этаж	общественное	11.20
39	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	57.20
40	тамбур	1 секция: 3 этаж	общественное	3.20
41	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 3 этаж	общественное	16.10
42	переходной балкон	1 секция: 3 этаж	общественное	5.80
43	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 3 этаж	общественное	14.50
44	лифтовой холл	1 секция: 3 этаж	общественное	11.80
45	межквартирный коридор	1 секция: 3 этаж	общественное	11.20
46	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	57.20
47	тамбур	1 секция: 4 этаж	общественное	3.20
48	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 4 этаж	общественное	16.10
49	переходной балкон	1 секция: 4 этаж	общественное	5.80
50	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 4 этаж	общественное	14.50
51	лифтовой холл	1 секция: 4 этаж	общественное	11.80
52	межквартирный коридор	1 секция: 4 этаж	общественное	11.20
53	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	57.20
54	тамбур	1 секция: 5 этаж	общественное	3.20

55	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 5 этаж	общественное	16.10
56	переходной балкон	1 секция: 5 этаж	общественное	5.80
57	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 5 этаж	общественное	14.50
58	лифтовой холл	1 секция: 5 этаж	общественное	11.80
59	межквартирный коридор	1 секция: 5 этаж	общественное	11.20
60	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	57.20
61	тамбур	1 секция: 6 этаж	общественное	3.20
62	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 6 этаж	общественное	16.10
63	переходной балкон	1 секция: 6 этаж	общественное	5.80
64	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 6 этаж	общественное	14.50
65	лифтовой холл	1 секция: 6 этаж	общественное	11.80
66	межквартирный коридор	1 секция: 6 этаж	общественное	11.20
67	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	57.20
68	тамбур	1 секция: 7 этаж	общественное	3.20
69	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 7 этаж	общественное	16.10
70	переходной балкон	1 секция: 7 этаж	общественное	5.80
71	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 7 этаж	общественное	14.50
72	лифтовой холл	1 секция: 7 этаж	общественное	11.80
73	межквартирный коридор	1 секция: 7 этаж	общественное	11.20
74	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	57.20
75	тамбур	1 секция: 8 этаж	общественное	3.20
76	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 8 этаж	общественное	16.10
77	переходной балкон	1 секция: 8 этаж	общественное	5.80
78	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 8 этаж	общественное	14.50
79	лифтовой холл	1 секция: 8 этаж	общественное	11.80
80	межквартирный коридор	1 секция: 8 этаж	общественное	11.20
81	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	57.20
82	тамбур	1 секция: 9 этаж	общественное	3.20
83	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 9 этаж	общественное	16.10
84	переходной балкон	1 секция: 9 этаж	общественное	5.80
85	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 9 этаж	общественное	14.50
86	лифтовой холл	1 секция: 9 этаж	общественное	11.80
87	межквартирный коридор	1 секция: 9 этаж	общественное	11.20
88	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	57.20
89	тамбур	1 секция: 10 этаж	общественное	3.20
90	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 10 этаж	общественное	16.10
91	переходной балкон	1 секция: 10 этаж	общественное	5.80
92	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 10 этаж	общественное	14.50
93	лифтовой холл	1 секция: 10 этаж	общественное	11.80
94	межквартирный коридор	1 секция: 10 этаж	общественное	11.20
95	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	57.20
96	тамбур	1 секция: 11 этаж	общественное	3.20
97	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 11 этаж	общественное	16.10
98	переходной балкон	1 секция: 11 этаж	общественное	5.80
99	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 11 этаж	общественное	14.50

100	лифтовой холл	1 секция: 11 этаж	общественное	11.80
101	межквартирный коридор	1 секция: 11 этаж	общественное	11.20
102	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	57.20
103	тамбур	1 секция: 12 этаж	общественное	3.20
104	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 12 этаж	общественное	16.10
105	переходной балкон	1 секция: 12 этаж	общественное	5.80
106	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 12 этаж	общественное	14.50
107	лифтовой холл	1 секция: 12 этаж	общественное	11.80
108	межквартирный коридор	1 секция: 12 этаж	общественное	11.20
109	коммуникационный коридор	1 секция: 13 этаж	общественное	163.00
110	переходной балкон	1 секция: 13 этаж	общественное	5.80
111	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 13 этаж	общественное	16.10
112	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 13 этаж	общественное	14.50
113	лифтовой холл	1 секция: 13 этаж	общественное	11.80
114	межквартирный коридор	1 секция: 13 этаж	общественное	11.20
115	лестничная клетка тип Н1	1 секция: 14 этаж	общественное	16.70
116	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 14 этаж	общественное	14.60
117	лифтовой холл	1 секция: 14 этаж	общественное	12.20
118	межквартирный коридор	1 секция: 14 этаж	общественное	11.20
119	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 15 этаж	общественное	14.60
120	лифтовой холл	1 секция: 15 этаж	общественное	12.20
121	межквартирный коридор	1 секция: 15 этаж	общественное	11.20
122	лестничная клетка тип Н2	1 секция: 16 этаж	общественное	14.60
123	лифтовой холл	1 секция: 16 этаж	общественное	12.20
124	межквартирный коридор	1 секция: 16 этаж	общественное	11.20
125	тамбур-шлюз	1 секция: тех. чердак	общественное	6.00
126	лестничная клетка тип Н2	1 секция: тех. чердак	общественное	14.60
127	коммуникационный коридор	1 секция: тех. чердак	общественное	78.20
128	лестничная клетка тип Н2	1 секция: тех. чердак	общественное	14.90
129	тамбур-шлюз	2 секция: цокольный этаж	общественное	7.20
130	лифтовой холл	2 секция: цокольный этаж	общественное	49.60
131	лестничная клетка	2 секция: цокольный этаж	общественное	11.80
132	венткамера	2 секция: цокольный этаж	техническое	20.60
133	электрощитовая	2 секция: цокольный этаж	техническое	17.30
134	техническое пространство	2 секция: технический этаж	техническое	191.40
135	лестничная клетка	2 секция: технический этаж	общественное	17.30
136	лестничная клетка	2 секция: технический этаж	общественное	11.80
137	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	6.30
138	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	28.10
139	колясочная	2 секция: 1 этаж	общественное	20.30
140	межквартирный коридор	2 секция: 1 этаж	общественное	42.30
141	с/у с ПУИ	2 секция: 1 этаж	общественное	3.90
142	тамбур	2 секция: 1 этаж	общественное	4.90
143	балкон	2 секция: 1 этаж	общественное	6.30
144	лестничная клетка	2 секция: 1 этаж	общественное	16.60

145	межквартирный коридор	2 секция: 2 этаж	общественное	41.10
146	тамбур	2 секция: 2 этаж	общественное	4.90
147	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 2 этаж	общественное	16.60
148	переходный балкон	2 секция: 2 этаж	общественное	6.30
149	межквартирный коридор	2 секция: 3 этаж	общественное	41.10
150	тамбур	2 секция: 3 этаж	общественное	4.90
151	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 3 этаж	общественное	16.60
152	переходный балкон	2 секция: 3 этаж	общественное	6.30
153	межквартирный коридор	2 секция: 4 этаж	общественное	41.10
154	тамбур	2 секция: 4 этаж	общественное	4.90
155	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 4 этаж	общественное	16.60
156	переходный балкон	2 секция: 4 этаж	общественное	6.30
157	межквартирный коридор	2 секция: 5 этаж	общественное	41.10
158	тамбур	2 секция: 5 этаж	общественное	4.90
159	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 5 этаж	общественное	16.60
160	переходный балкон	2 секция: 5 этаж	общественное	6.30
161	межквартирный коридор	2 секция: 6 этаж	общественное	41.10
162	тамбур	2 секция: 6 этаж	общественное	4.90
163	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 6 этаж	общественное	16.60
164	переходный балкон	2 секция: 6 этаж	общественное	6.30
165	межквартирный коридор	2 секция: 7 этаж	общественное	41.10
166	тамбур	2 секция: 7 этаж	общественное	4.90
167	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 7 этаж	общественное	16.60
168	переходный балкон	2 секция: 7 этаж	общественное	6.30
169	межквартирный коридор	2 секция: 8 этаж	общественное	41.10
170	тамбур	2 секция: 8 этаж	общественное	4.90
171	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 8 этаж	общественное	16.60
172	переходный балкон	2 секция: 8 этаж	общественное	6.30
173	межквартирный коридор	2 секция: 9 этаж	общественное	41.10
174	тамбур	2 секция: 9 этаж	общественное	4.90
175	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 9 этаж	общественное	16.60
176	переходный балкон	2 секция: 9 этаж	общественное	6.30
177	межквартирный коридор	2 секция: 10 этаж	общественное	41.10
178	тамбур	2 секция: 10 этаж	общественное	4.90
179	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 10 этаж	общественное	16.60
180	переходный балкон	2 секция: 10 этаж	общественное	6.30
181	межквартирный коридор	2 секция: 11 этаж	общественное	41.10
182	тамбур	2 секция: 11 этаж	общественное	4.90
183	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 11 этаж	общественное	16.60
184	переходный балкон	2 секция: 11 этаж	общественное	6.30
185	межквартирный коридор	2 секция: 12 этаж	общественное	41.10
186	тамбур	2 секция: 12 этаж	общественное	4.90
187	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 12 этаж	общественное	16.60
188	переходный балкон	2 секция: 12 этаж	общественное	6.30
189	межквартирный коридор	2 секция: 13 этаж	общественное	41.10

190	тамбур	2 секция: 13 этаж	общественное	4.90
191	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 13 этаж	общественное	16.60
192	переходный балкон	2 секция: 13 этаж	общественное	6.30
193	межквартирный коридор	2 секция: 14 этаж	общественное	41.10
194	тамбур	2 секция: 14 этаж	общественное	4.90
195	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 14 этаж	общественное	16.60
196	переходный балкон	2 секция: 14 этаж	общественное	6.30
197	межквартирный коридор	2 секция: 15 этаж	общественное	41.10
198	тамбур	2 секция: 15 этаж	общественное	4.90
199	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 15 этаж	общественное	16.60
200	переходный балкон	2 секция: 15 этаж	общественное	6.30
201	межквартирный коридор	2 секция: 16 этаж	общественное	41.10
202	тамбур	2 секция: 16 этаж	общественное	5.10
203	лестничная клетка тип Н1	2 секция: 16 этаж	общественное	16.60
204	переходный балкон	2 секция: 16 этаж	общественное	6.30
205	лестничная клетка тип Н1	2 секция: тех. чердак	общественное	16.60
206	переходный балкон	2 секция: тех. чердак	общественное	6.30
207	коммуникационный коридор	2 секция: тех. чердак	общественное	130.00
208	лестничная клетка тип Н1	2 секция: тех. чердак	общественное	17.20
209	лестничная клетка	3 секция: цокольный этаж	общественное	12.90
210	тамбур-шлюз	3 секция: цокольный этаж	общественное	13.60
211	коридор	3 секция: цокольный этаж	общественное	25.60
212	лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 секция: цокольный этаж	общественное	31.80
213	венткамера	3 секция: цокольный этаж	техническое	21.10
214	электрощитовая	3 секция: цокольный этаж	техническое	16.50
215	ИТП, ПВНС, водомерный узел	3 секция: цокольный этаж	техническое	112.00
216	техническое пространство	3 секция: технический этаж	техническое	511.80
217	лестничная клетка	3 секция: технический этаж	общественное	12.80
218	тамбур	3 секция: 1 этаж	общественное	5.20
219	тамбур	3 секция: 1 этаж	общественное	27.80
220	с/у с ПУИ	3 секция: 1 этаж	общественное	2.70
221	межквартирный коридор	3 секция: 1 этаж	общественное	38.50
222	колясочная	3 секция: 1 этаж	общественное	23.80
223	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 1 этаж	общественное	15.70
224	лестничная клетка	3 секция: 1 этаж	общественное	12.00
225	межквартирный коридор	3 секция: 2 этаж	общественное	36.90
226	тамбур	3 секция: 2 этаж	общественное	4.30
227	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 2 этаж	общественное	15.70
228	переходный балкон	3 секция: 2 этаж	общественное	6.00
229	межквартирный коридор	3 секция: 3 этаж	общественное	37.80
230	тамбур	3 секция: 3 этаж	общественное	4.30
231	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 3 этаж	общественное	15.70
232	переходный балкон	3 секция: 3 этаж	общественное	6.00
233	межквартирный коридор	3 секция: 4 этаж	общественное	37.80
234	тамбур	3 секция: 4 этаж	общественное	4.30

235	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 4 этаж	общественное	15.70
236	переходный балкон	3 секция: 4 этаж	общественное	6.00
237	межквартирный коридор	3 секция: 5 этаж	общественное	37.80
238	тамбур	3 секция: 5 этаж	общественное	4.30
239	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 5 этаж	общественное	15.70
240	переходный балкон	3 секция: 5 этаж	общественное	6.00
241	межквартирный коридор	3 секция: 6 этаж	общественное	37.80
242	тамбур	3 секция: 6 этаж	общественное	4.30
243	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 6 этаж	общественное	15.70
244	переходный балкон	3 секция: 6 этаж	общественное	6.00
245	межквартирный коридор	3 секция: 7 этаж	общественное	37.80
246	тамбур	3 секция: 7 этаж	общественное	4.30
247	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 7 этаж	общественное	15.70
248	переходный балкон	3 секция: 7 этаж	общественное	6.00
249	межквартирный коридор	3 секция: 8 этаж	общественное	37.80
250	тамбур	3 секция: 8 этаж	общественное	4.30
251	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 8 этаж	общественное	15.70
252	переходный балкон	3 секция: 8 этаж	общественное	6.00
253	межквартирный коридор	3 секция: 9 этаж	общественное	37.80
254	тамбур	3 секция: 9 этаж	общественное	4.30
255	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 9 этаж	общественное	15.70
256	переходный балкон	3 секция: 9 этаж	общественное	6.00
257	межквартирный коридор	3 секция: 10 этаж	общественное	37.80
258	тамбур	3 секция: 10 этаж	общественное	4.30
259	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 10 этаж	общественное	15.70
260	переходный балкон	3 секция: 10 этаж	общественное	6.00
261	межквартирный коридор	3 секция: 11 этаж	общественное	37.80
262	тамбур	3 секция: 11 этаж	общественное	4.30
263	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 11 этаж	общественное	15.70
264	переходный балкон	3 секция: 11 этаж	общественное	6.00
265	межквартирный коридор	3 секция: 12 этаж	общественное	37.80
266	тамбур	3 секция: 12 этаж	общественное	4.30
267	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 12 этаж	общественное	15.70
268	переходный балкон	3 секция: 12 этаж	общественное	6.00
269	межквартирный коридор	3 секция: 13 этаж	общественное	37.80
270	тамбур	3 секция: 13 этаж	общественное	4.30
271	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 13 этаж	общественное	15.70
272	переходный балкон	3 секция: 13 этаж	общественное	6.00
273	межквартирный коридор	3 секция: 14 этаж	общественное	37.80
274	тамбур	3 секция: 14 этаж	общественное	4.30
275	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 14 этаж	общественное	15.70
276	переходный балкон	3 секция: 14 этаж	общественное	6.00
277	межквартирный коридор	3 секция: 15 этаж	общественное	37.80
278	тамбур	3 секция: 15 этаж	общественное	4.30
279	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 15 этаж	общественное	15.70

280	переходный балкон	3 секция: 15 этаж	общественное	6.00
281	межквартирный коридор	3 секция: 16 этаж	общественное	37.80
282	тамбур	3 секция: 16 этаж	общественное	4.30
283	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 16 этаж	общественное	15.70
284	переходный балкон	3 секция: 16 этаж	общественное	6.00
285	межквартирный коридор	3 секция: 17 этаж	общественное	37.80
286	тамбур	3 секция: 17 этаж	общественное	4.30
287	лестничная клетка тип Н1	3 секция: 17 этаж	общественное	15.70
288	переходный балкон	3 секция: 17 этаж	общественное	6.00
289	коммуникационный коридор	3 секция: тех. чердак	общественное	144.60
290	лестничная клетка тип Н1	3 секция: тех. чердак	общественное	15.70
291	переходный балкон	3 секция: тех. чердак	общественное	8.50
292	лестничная клетка тип Н1	3 секция: тех. чердак	общественное	16.30
293	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	18.70
294	пандус	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	83.80
295	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	15.30
296	лестничная клетка	помещение паркинга на отм. -4,750	общественное	15.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция №1, №2, №3: электрощитовая	Система электроснабжения	Обеспечение электроснабжением
2	секция №1, №2 №3: венткамера	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
3	секция №1: помещение связи	Сети связи	Обеспечение сетями связи
4	секция №1, №2, №3: техническое пространство	Оборудование водопровода горячей воды; Оборудование канализации хозяйственно-бытовой;	Подача воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Для отведения бытовых стоков от санитарных приборов;

5	секция №3: ИТП, ПВНС, водомерный узел	Оборудование водопровода горячей воды; Теплообменник отопления; Повысительная водопроводная насосная станция; Пожарная насосная станция; Оборудование хозяйственнопитьевого водопровода (водомерный узел со счетчиком, магистральные трубы и ответвления к стоякам)	Для подачи воды на бытовые нужды жителей, к санитарным приборам; Нагрев теплоносителя в системе ГВС;Для увеличения давления на хозяйственнобытовые нужды; Для увеличения давления и объема воды на пожарные нужды; Для подачи воды питьевого качества на хозяйственно-бытовые нужды жителей дома, приготовление горячей воды, подпитку системы отопления, для наружной поливки прилегающей территории
6	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры, лифтовые холлы	Система приточной вентиляции противодымной защиты	Подача наружного воздуха в лифтовые шахты и холлы при пожаре
7	секция №1, №2, №3: Места общего пользования	Система пожарной сигнализации	Своевременное обнаружение возгорания
8	секция №1, №2, №3: лифтовой холл	Лифты	Для транпортировки грузов и людей
9	секция №1, №2, №3: Межквартирные коридоры	Система дымоудаления противодымной защиты	Удаление продуктов горения при пожаре из мест общего пользования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **947 683 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810768710001184**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **947 683 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **133 999 961,10 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **813 683 038,90 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **14.08.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **17**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **603,9 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **104 764 550 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Ливневое водоотведение в п.14.1(5) Оплата не производится. Отвод поверхностного стока от территории проектируемого дома предусмотрен по лоткам проездов и тротуаров, а также по спланированной поверхности в сеть дождевой канализации. Отвод атмосферных осадков с кровли жилого дома производится по системе внутренних водостоков с закрытым выпуском в проектируемую сеть К2; 2. Извещение о смене застройщика с отметкой управления по надзору УР (вх.№18049 от 02.10.2025) размещено в п.24; 3. п. 14 "О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи" технологические присоединения и подключения к сетям связи прописаны общие для объекта №1 и объекта №2; 4. приложено в раздел 24 письмо №4 от 29.04.2026 о размещении 92 м/мест на земельном участке с кадастровым номером 18:26:000000:20936; 5. п.13 общие ТЭПы благоустройства прописаны для всего жилого комплекса для двух объектов; Земельный участок находится в залоге ПАО Сбербанк на основании заключенных кредитных договоров № 420B01I9TMF, № 420B01IBHMF от 14.04.2026г; 6. Площадка для контейнеров ТКО с раздельным сбором расположена на смежном земельном участке с кадастровым № 18:26:010102:30. Смежный земельный участок находится в собственности заказчика на основании договора аренды № б/з от 01.11.2024 г. На земельном участке расположена 1 площадка ТКО с возможностью установки контейнеров в количестве 4 шт.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
ИЗМ 001-06/03.2025	06.03.2025	47/24-ПЗ изм.1	Выделены этапы строительства. Изменен срок строительства. Продолжительность строительства составляет: 1 очередь (Секция 2, секция3, паркинг)- 36 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период; 2 очередь (секция 1)- 48 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период. Общий срок строительства 48 месяцев. Откорректированы ТЭП.
		47/24-ПЗУ изм.1	выделены этапы строительства. ТЭП разделены на этапы. 1 этап: Секция 2, секция 3, паркинг, благоустройство территории. 2 этап: секция 1. Выделены границы благоустройства по этапам строительства.
		47/24-АР изм.1	ТЭП разделены по секциям в связи с разделением на этапы строительства. Исправлена техническая ошибка:добавлена Колясочная продаваемая 1 шт. площадью 3,75м2. Исправлена площадь общедомовых помещений.
		47/24-ПОС изм.1	Выделены этапы строительства. Изменен срок строительства. Продолжительность строительства составляет: 1 очередь (Секция 2, секция3, паркинг)- 36 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период; 2 очередь (секция 1)- 48 месяцев, в том числе 1,0 месяц подготовительный период. Общий срок строительства 48 месяцев. Заменен кран на РК180. Откорректирован п.20. Разработка котлована отнесена к подготовительному периоду.
ИЗМ 002-15/04.2025	15.04.2025	47/24-ПОС изм.2	Откорректировано ограждение и въезд на строительную площадку
ИЗМ 1п	01.05.2026	47/24-425-АР изм.1п	Приведена в соответствие пожарно-техническая высота здания и составляет не более 50м
			Внесение изменений в фасадыне решения
			Откорректированы ТЭП
16-01-04/149	01.07.2026	47/24-425-ПЗ изм.4	в ТЧ внесены дополнения в таблицу 4.1 «Основные показатели по объекту»: к общему показателю площади застройки добавлены площади застройки 1 и 2 этапов (см. стр. 16)
		47/24-425-ПЗУ изм.2	в ТЧ высота от отметки оси пожарного проезда до низа оконного проема верхнего жилого этажа приведена в соответствие с ПБ и АР (см. ПЗУ.ТЧ л. 16)
16-01-04/234	03.11.2026	47/24-425-ИОС3 изм.2	Откорректирована дренажная сеть Др, см. ГЧ листы 4 и 5.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000370b75d00e5b4ee8a4fdd25a65d14d210

Владелец: **ООО СЗ "АСПЭК-ВЕГА", Сулимов Дмитрий Сергеевич, ИЖЕВСК**

Действителен: с 16.10.2026 по 16.01.2028