ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002153 от 09.11.2026

Plus Пулковский_жилой комплекс_Санкт-Петербург, Пулковское ш., уч. 24_5 этап строительства: корпуса 9-14

Дата первичного размещения: 19.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Карповки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16;** Корпус: **2**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **10;** Помещение: **19Н**
	1.2.10	Уточнение адреса: **197022, г Санкт-Петербург, город Санкт-Петербург, набережная Реки Карповки, д.16, литера А, к.2, оф.10, пом.19Н**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (812) 680-15-39**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **veneciyas@bk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://psk-info.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Калабина**
	1.5.2	Имя: **Марьяна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рифкатовна**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **183209833290**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК ПСК; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания; ПСК; ГК "ПСК"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740292**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287946**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.10.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Катникова**
	3.3.2	Имя: **Елена**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ильинична**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07937717116**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780410920241**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Катникова**
	3.4.2	Имя: **Елена**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Ильинична**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07937717116**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **780410920241**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Единственный учредитель/участник**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Альтернатива"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842117549**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847371009**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Престиж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842405353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847073543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Жизнь**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840338912**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5067847009599**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ПСК**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813299245**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847030337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Архитектурно-инженерное бюро**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7842156266**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847190530**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Структура"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814600105**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847029340**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Синергия Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801303881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1167847135268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **БС-66**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814768980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847230591**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Проект-С-37"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840108725**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1237800110020**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Петростройкомплект**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813225028**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847223753**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Компания СОЛ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806454010**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1117847165765**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Виктория"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804434152**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847085323**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Горизонт Северо-Запад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810740285**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847287935**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Цитадель Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633838**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847090781**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Инвестпроект"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7806297550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847019051**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Петербургская строительная компания**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813235763**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1157847385409**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Орион**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813271472**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1177847055847**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Аттик"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7801344214**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847012748**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Альянс-Девелопмент**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7802724427**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847293443**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Аквамарин**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813633845**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847091034**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Карповка 31"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7704522920**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1047796434751**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эксперт"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7840116363**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247800111460**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Мега-Инвест**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7810493371**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1077847649043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Галерная гавань**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813634528**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197847106104**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Портал"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813298435**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847018237**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Нева Сити**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7841074998**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847173084**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дельта**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814736346**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1187847213377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Система Юг**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7814786428**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800021218**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Грин Сервис**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813646241**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800100200**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Лектор**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319097580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036300909810**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **КСС-Запад**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7843309807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1097847183037**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Вариант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6319132355**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1066319102244**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Карповки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Северная корона**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-07-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Карповки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **31**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Северная корона Apartments**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой комплекс с подземной автостоянкой, встроенным ДДОУ и встроенными помещениями**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-13-07-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Отдельно стоящая автостоянка**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **наб**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Реки Каменки**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **15**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Friends**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилые дома со встроенно- пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-15-09-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Магнитогорская**

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **51;** Литера: **З**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Ladozhsky Avenir**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Коммерческий центр со встроенными помещениями и подземной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **13.01.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-07-01-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Бакунина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **33;** Литера: **а**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Bakunina 33**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной автостоянкой**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **26.05.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-18-05-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **7;** Строение: **1**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 1 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 2 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 3 корпус**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **18.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-01-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полюстровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87;** Корпус: **1 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Респект**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-02-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Полюстровский**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **87;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Респект**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.03.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-04-02-2026**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 4 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 5 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Волхонское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 6 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **2 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 7 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ш**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Пулковское**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **115;** Корпус: **3 стр 1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК Плюс Пулковский**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой многоквартирный дом со встроенными помещениями. 8 корпус**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.04.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-11-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Санкт-Петербург**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стачек**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **62;** Литера: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **Апарт-отель Industrial Avenir**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Объект гостиничного обслуживания**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **25.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **78-05-04-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **ГОССТРОЙНАДЗОР САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **550 211,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **912 663,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 600 835,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **6**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **ГПЗУ № RU7812300036595 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре 19.03.2021.Дата выдачи соответствует дате регистрации.Регистрационный номер 01-26-3-521/21**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №9. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6939.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №10. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6851.31 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №11. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **8584.63 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №12. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**

	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **3317.21 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №13. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6981.28 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **5 этап строительства. Корпус №14. Жилой дом**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Шоссе**
	9.2.10	Наименование улицы: **Пулковское**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Участок 24, (северо-западнее пересечения с Волхонским шоссе)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **7102 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные по металлическим балкам**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 885,73 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **192,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 077,73 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 862,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **325,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 188,25 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4 803,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **232,40 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5 035,63 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **2 260,44 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 260,44 м2**

9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 947,06 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **268,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 215,06 м2**
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 990,72 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **246,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **4 237,32 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организацция рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами посредством микропланировки территории с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжжую часть.Ширина путей в местах передвижения МГН не меннее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.90	3	34.10	2.87
2	Квартира-студия	1	1	21.70	1	13.40	2.87
3	Квартира	1	1	48.89	2	24.60	2.87
4	Квартира-студия	1	1	27.40	1	18.50	2.87
5	Квартира	1	1	83.49	3	47.93	2.87
6	Квартира	2	1	65.00	3	34.10	2.89
7	Квартира-студия	2	1	21.40	1	13.40	2.89
8	Квартира	2	1	47.50	2	24.60	2.89

9	Квартира-студия	2	1	27.10	1	18.50	2.89
10	Квартира	2	1	36.20	1	10.60	2.89
11	Квартира	2	1	73.70	3	43.50	2.89
12	Квартира	3	1	65.00	3	34.10	2.89
13	Квартира-студия	3	1	21.40	1	13.40	2.89
14	Квартира	3	1	47.50	2	24.60	2.89
15	Квартира-студия	3	1	27.10	1	18.50	2.89
16	Квартира	3	1	35.90	1	10.60	2.89
17	Квартира	3	1	73.70	3	43.50	2.89
18	Квартира	4	1	65.00	3	34.10	2.89
19	Квартира-студия	4	1	21.40	1	13.40	2.89
20	Квартира	4	1	47.50	2	24.60	2.89
21	Квартира-студия	4	1	27.10	1	18.50	2.89
22	Квартира	4	1	35.90	1	10.60	2.89
23	Квартира	4	1	73.70	3	43.50	2.89
24	Квартира	5	1	65.00	3	34.10	2.89
25	Квартира-студия	5	1	21.40	1	13.40	2.89
26	Квартира	5	1	47.50	2	24.60	2.89
27	Квартира-студия	5	1	27.10	1	18.50	2.89
28	Квартира	5	1	35.90	1	10.60	2.89
29	Квартира	5	1	73.70	3	43.50	2.89
30	Квартира	1	2	64.59	2	28.10	2.87
31	Квартира	1	2	41.50	1	10.50	2.87
32	Квартира	1	2	36.10	1	10.60	2.87
33	Квартира	1	2	58.30	2	26.40	2.87
34	Квартира	2	2	58.90	2	28.10	2.89
35	Квартира	2	2	35.60	1	10.70	2.89
36	Квартира	2	2	40.70	1	10.90	2.89
37	Квартира	2	2	37.40	1	10.50	2.89
38	Квартира	2	2	35.30	1	10.60	2.89
39	Квартира	2	2	57.50	2	26.40	2.89
40	Квартира	3	2	58.90	2	28.10	2.89
41	Квартира	3	2	34.90	1	10.70	2.89
42	Квартира	3	2	40.40	1	10.90	2.89
43	Квартира	3	2	37.40	1	10.50	2.89
44	Квартира	3	2	35.30	1	10.60	2.89
45	Квартира	3	2	57.50	2	26.40	2.89
46	Квартира	4	2	58.90	2	28.10	2.89
47	Квартира	4	2	34.90	1	10.70	2.89

48	Квартира	4	2	40.40	1	10.90	2.89
49	Квартира	4	2	37.40	1	10.50	2.89
50	Квартира	4	2	35.30	1	10.60	2.89
51	Квартира	4	2	57.50	2	26.40	2.89
52	Квартира	5	2	58.90	2	28.10	2.89
53	Квартира	5	2	34.90	1	10.70	2.89
54	Квартира	5	2	40.40	1	10.90	2.89
55	Квартира	5	2	37.40	1	10.50	2.89
56	Квартира	5	2	35.30	1	10.60	2.89
57	Квартира	5	2	57.50	2	26.40	2.89
58	Квартира	1	3	51.39	2	26.50	2.87
59	Квартира	1	3	36.00	1	10.70	2.87
60	Квартира-студия	1	3	23.30	1	14.60	2.87
61	Квартира-студия	1	3	23.40	1	14.70	2.87
62	Квартира	1	3	39.30	1	10.90	2.87
63	Квартира	1	3	33.00	1	10.60	2.87
64	Квартира	1	3	36.19	1	10.80	2.87
65	Квартира	2	3	49.90	2	26.50	2.89
66	Квартира	2	3	32.30	1	10.70	2.89
67	Квартира-студия	2	3	23.54	1	14.60	2.89
68	Квартира-студия	2	3	27.60	1	18.60	2.89
69	Квартира-студия	2	3	23.64	1	14.70	2.89
70	Квартира	2	3	39.54	1	10.90	2.89
71	Квартира	2	3	32.60	1	10.60	2.89
72	Квартира	2	3	34.60	1	10.80	2.89
73	Квартира	3	3	49.90	2	26.50	2.89
74	Квартира	3	3	32.30	1	10.70	2.89
75	Квартира-студия	3	3	23.54	1	14.60	2.89
76	Квартира-студия	3	3	27.30	1	18.60	2.89
77	Квартира-студия	3	3	23.64	1	14.70	2.89
78	Квартира	3	3	39.54	1	10.90	2.89
79	Квартира	3	3	32.60	1	10.60	2.89
80	Квартира	3	3	34.60	1	10.80	2.89
81	Квартира	4	3	49.90	2	26.50	2.89
82	Квартира	4	3	32.30	1	10.70	2.89
83	Квартира-студия	4	3	23.54	1	14.60	2.89
84	Квартира-студия	4	3	27.30	1	18.60	2.89

85	Квартира-студия	4	3	23.64	1	14.70	2.89
86	Квартира	4	3	39.54	1	10.90	2.89
87	Квартира	4	3	32.60	1	10.60	2.89
88	Квартира	4	3	34.60	1	10.80	2.89
89	Квартира	5	3	49.90	2	26.50	2.89
90	Квартира	5	3	32.30	1	10.70	2.89
91	Квартира-студия	5	3	23.54	1	14.60	2.89
92	Квартира-студия	5	3	27.30	1	18.60	2.89
93	Квартира-студия	5	3	23.64	1	14.70	2.89
94	Квартира	5	3	39.54	1	10.90	2.89
95	Квартира	5	3	32.60	1	10.60	2.89
96	Квартира	5	3	34.60	1	10.80	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
9.1.0.03	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.04	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.05	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.06	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.07	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.04
9.1.0.08	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	3.04
9.1.0.09	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.10	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.13	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.14	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.15	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.16	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.17	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.18	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.19	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.21	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.22	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.23	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.24	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.25	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.26	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	3.04
9.1.0.27	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.1.0.28	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.04

9.1.0.29	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.1.0.30	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.04	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.05	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.06	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.07	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.08	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.09	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.10	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.16	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.17	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.18	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.19	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.20	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.21	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.22	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.23	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.24	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.25	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04
9.2.0.26	Кладовая	-1	2	4.30	Кладовая	4.30	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический коридор	корпус 9, техническое подполье	техническое	13.28
2	лестничная клетка	корпус 9, техническое подполье	техническое	11.3
3	насосная	корпус 9, техническое подполье	техническое	22.1
4	техподполье	корпус 9, техническое подполье	техническое	174.95
5	технический коридор	корпус 9, техническое подполье	техническое	6.78
6	техподполье	корпус 9, техническое подполье	техническое	37.86
7	техподполье	корпус 9, техническое подполье	техническое	49.25
8	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	29.42
9	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	24.79
10	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	20.84
11	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	86.04
12	технический коридор	корпус 9, техническое подполье	техническое	5.14
13	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	38.75

14	аппаратная	корпус 9, техническое подполье	техническое	20.83
15	лестничная клетка (2)	корпус 9, техническое подполье	техническое	4.96
16	лестничная клетка	корпус 9, техническое подполье	техническое	5.49
17	ГРЩ	корпус 9, техническое подполье	техническое	26.41
18	ИТП жилой части	корпус 9, техническое подполье	техническое	42
19	водомерный узел	корпус 9, техническое подполье	техническое	17.31
20	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 9, техническое подполье	техническое	56.57
21	техподполье	корпус 9, техническое подполье	техническое	184.12
22	техподполье	корпус 9, техническое подполье	техническое	166.39
23	лестничная клетка ЛК1.1	корпус 9, 1 этаж, секция 1	техническое	33.8
24	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 1	техническое	2.3
25	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 1	техническое	15.1
26	выход из подвального этажа	корпус 9, 1 этаж, секция 1	техническое	6.7
27	тамбур	корпус 9, 1 этаж, секция 1	общественное	11.6
28	ПУИ	корпус 9, 1 этаж, секция 1	техническое	2.3
29	колясочная	корпус 9, 1 этаж, секция 1	общественное	5.2
30	лестничная клетка ЛК1.1	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	33.8
31	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	19.2
32	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	5
33	выход из подвального этажа	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	5.3
34	колясочная	корпус 9, 1 этаж, секция 2	общественное	7.9
35	дворницкая	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	5.7
36	тамбур	корпус 9, 1 этаж, секция 2	общественное	10.6
37	ПУИ	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	2.5
38	сан.узел	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	2
39	сан.узел	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	1.7
40	диспетчерская	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	22.7
41	мусоросборная камера	корпус 9, 1 этаж, секция 2	техническое	12.4
42	лестничная клетка ЛК1.1	корпус 9, 1 этаж, секция 3	техническое	33.7
43	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 3	техническое	16.7
44	коридор	корпус 9, 1 этаж, секция 3	техническое	8.1
45	колясочная	корпус 9, 1 этаж, секция 3	общественное	6.4
46	ПУИ	корпус 9, 1 этаж, секция 3	техническое	2.1
47	тамбур	корпус 9, 1 этаж, секция 3	общественное	10.7
48	лестничная клетка ЛК1.1	корпус 9, 2 этаж, секция 1	техническое	25.2
49	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 1	техническое	2.3
50	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 1	техническое	15.1
51	лестничная клетка ЛК1.2	корпус 9, 2 этаж, секция 2	техническое	25.2
52	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 2	техническое	19.2
53	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 2	техническое	5
54	лестничная клетка ЛК1.3	корпус 9, 2 этаж, секция 3	техническое	25.2
55	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 3	техническое	16.7
56	коридор	корпус 9, 2 этаж, секция 3	техническое	8.1
57	лестничная клетка ЛК1.4	корпус 9, 3 этаж, секция 1	техническое	31.3

58	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 1	техническое	2.3
59	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 1	техническое	15.1
60	лестничная клетка ЛК1.5	корпус 9, 3 этаж, секция 2	техническое	31.3
61	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 2	техническое	19.2
62	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 2	техническое	5
63	лестничная клетка ЛК1.6	корпус 9, 3 этаж, секция 3	техническое	31.3
64	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 3	техническое	16.7
65	коридор	корпус 9, 3 этаж, секция 3	техническое	8.1
66	лестничная клетка ЛК1.5	корпус 9, 4 этаж, секция 1	техническое	31.3
67	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 1	техническое	2.3
68	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 1	техническое	15.1
69	лестничная клетка ЛК1.6	корпус 9, 4 этаж, секция 2	техническое	31.3
70	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 2	техническое	19.2
71	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 2	техническое	5
72	лестничная клетка ЛК1.7	корпус 9, 4 этаж, секция 3	техническое	31.3
73	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 3	техническое	16.7
74	коридор	корпус 9, 4 этаж, секция 3	техническое	8.1
75	лестничная клетка ЛК1.6	корпус 9, 5 этаж, секция 1	техническое	31.3
76	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 1	техническое	2.3
77	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 1	техническое	15.1
78	лестничная клетка ЛК1.7	корпус 9, 5 этаж, секция 2	техническое	31.3
79	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 2	техническое	19.2
80	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 2	техническое	5
81	лестничная клетка ЛК1.8	корпус 9, 5 этаж, секция 3	техническое	31.3
82	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 3	техническое	16.7
83	коридор	корпус 9, 5 этаж, секция 3	техническое	8.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение

3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещених. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности
7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
8	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
10	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
14	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
15	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,76 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **336 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 588,66 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **584 583 546 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **85**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **49**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **49**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	83.94	3	47.89	2.87
2	Квартира	1	1	74.48	3	39.00	2.87
3	Квартира	2	1	74.00	3	43.60	2.89
4	Квартира	2	1	37.60	1	10.70	2.89
5	Квартира	2	1	37.16	1	11.90	2.89
6	Квартира	2	1	45.06	2	24.00	2.89
7	Квартира	2	1	74.20	3	39.00	2.89
8	Квартира	3	1	74.00	3	43.60	2.89
9	Квартира	3	1	37.30	1	10.70	2.89
10	Квартира	3	1	36.86	1	11.90	2.89
11	Квартира	3	1	44.76	2	24.00	2.89
12	Квартира	3	1	74.20	3	39.00	2.89

13	Квартира	4	1	74.00	3	43.60	2.89
14	Квартира	4	1	37.30	1	10.70	2.89
15	Квартира	4	1	36.86	1	11.90	2.89
16	Квартира	4	1	44.76	2	24.00	2.89
17	Квартира	4	1	74.20	3	39.00	2.89
18	Квартира	5	1	74.00	3	43.60	2.89
19	Квартира	5	1	37.30	1	10.70	2.89
20	Квартира	5	1	36.86	1	11.90	2.89
21	Квартира	5	1	44.76	2	24.00	2.89
22	Квартира	5	1	74.20	3	39.00	2.89
23	Квартира	1	2	43.80	1	17.50	2.87
24	Квартира-студия	1	2	28.40	1	19.10	2.87
25	Квартира	1	2	61.80	3	33.70	2.87
26	Квартира	1	2	39.60	1	11.80	2.87
27	Квартира	1	2	39.80	1	12.70	2.87
28	Квартира	1	2	53.30	2	25.20	2.87
29	Квартира	2	2	57.30	2	31.00	2.89
30	Квартира-студия	2	2	28.00	1	19.10	2.89
31	Квартира-студия	2	2	28.20	1	19.10	2.89
32	Квартира	2	2	61.66	3	33.70	2.89
33	Квартира	2	2	39.76	1	11.80	2.89
34	Квартира	2	2	36.30	1	12.70	2.89
35	Квартира	2	2	53.00	2	25.20	2.89
36	Квартира	3	2	57.30	2	31.00	2.89
37	Квартира-студия	3	2	28.00	1	19.10	2.89
38	Квартира-студия	3	2	28.00	1	19.10	2.89
39	Квартира	3	2	61.66	3	33.70	2.89
40	Квартира	3	2	39.76	1	11.80	2.89
41	Квартира	3	2	36.20	1	12.70	2.89
42	Квартира	3	2	53.00	2	25.20	2.89
43	Квартира	4	2	57.30	2	31.00	2.89
44	Квартира-студия	4	2	28.00	1	19.10	2.89
45	Квартира-студия	4	2	28.00	1	19.10	2.89
46	Квартира	4	2	61.66	3	33.70	2.89
47	Квартира	4	2	39.76	1	11.80	2.89
48	Квартира	4	2	36.20	1	12.70	2.89
49	Квартира	4	2	53.00	2	25.20	2.89
50	Квартира	5	2	57.30	2	31.00	2.89

51	Квартира-студия	5	2	28.00	1	19.10	2.89
52	Квартира-студия	5	2	28.00	1	19.10	2.89
53	Квартира	5	2	61.66	3	33.70	2.89
54	Квартира	5	2	39.76	1	11.80	2.89
55	Квартира	5	2	36.20	1	12.70	2.89
56	Квартира	5	2	53.00	2	25.20	2.89
57	Квартира	1	3	58.89	2	29.80	2.87
58	Квартира	1	3	40.70	1	10.80	2.87
59	Квартира-студия	1	3	20.60	1	13.40	2.87
60	Квартира-студия	1	3	28.70	1	18.30	2.87
61	Квартира	1	3	64.59	2	31.00	2.87
62	Квартира	2	3	64.76	3	38.70	2.89
63	Квартира	2	3	37.50	1	10.80	2.89
64	Квартира-студия	2	3	20.20	1	13.40	2.89
65	Квартира-студия	2	3	26.40	1	16.80	2.89
66	Квартира-студия	2	3	28.40	1	18.30	2.89
67	Квартира	2	3	57.80	2	31.00	2.89
68	Квартира	3	3	64.76	3	38.70	2.89
69	Квартира	3	3	37.50	1	10.80	2.89
70	Квартира-студия	3	3	20.20	1	13.40	2.89
71	Квартира-студия	3	3	25.90	1	16.80	2.89
72	Квартира-студия	3	3	28.40	1	18.30	2.89
73	Квартира	3	3	57.80	2	31.00	2.89
74	Квартира	4	3	64.76	3	38.70	2.89
75	Квартира	4	3	37.50	1	10.80	2.89
76	Квартира-студия	4	3	20.20	1	13.40	2.89
77	Квартира-студия	4	3	25.90	1	16.80	2.89
78	Квартира-студия	4	3	28.40	1	18.30	2.89
79	Квартира	4	3	57.80	2	31.00	2.89
80	Квартира	5	3	64.76	3	38.70	2.89
81	Квартира	5	3	37.50	1	10.80	2.89
82	Квартира-студия	5	3	20.20	1	13.40	2.89

83	Квартира-студия	5	3	25.90	1	16.80	2.89
84	Квартира-студия	5	3	28.40	1	18.30	2.89
85	Квартира	5	3	57.80	2	31.00	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
ВНП 1	Нежилое помещение	1	1	79.45	Офис	68.95	2.87
					Санузел	5.60	
					ПУИ	4.90	
10.1.0.7	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.8	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.10	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.11	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.12	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.13	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.14	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.16	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.17	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.18	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.19	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.20	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.21	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.22	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.23	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.24	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.25	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.26	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.27	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.29	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.30	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.31	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.32	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.33	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.34	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.1.0.35	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.4	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.5	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.6	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.7	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.8	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04

10.2.0.9	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.2.0.11	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.5	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.04
10.3.0.6	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.7	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.9	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.10	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.11	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	3.04
10.3.0.12	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.13	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.14	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.15	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.16	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.17	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.19	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.20	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04
10.3.0.21	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая	5.10	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	корпус 10, техническое подполье	техническое	6.42
2	технический коридор	корпус 10, техническое подполье	техническое	41.98
3	насосная	корпус 10, техническое подполье	техническое	36
4	ИТП (комерция)	корпус 10, техническое подполье	техническое	55.95
5	водомерный узел	корпус 10, техническое подполье	техническое	27.4
6	пространчтв для прокладки коммуникаций	корпус 10, техническое подполье	техническое	46.9
7	пространчтв для прокладки коммуникаций	корпус 10, техническое подполье	техническое	127.06
8	пространчтв для прокладки коммуникаций	корпус 10, техническое подполье	техническое	403.92
9	лестничная клетка	корпус 10, техническое подполье	техническое	6.58
10	технический коридор	корпус 10, техническое подполье	техническое	14.96
11	аппаратная	корпус 10, техническое подполье	техническое	20.04

12	ГРЩ	корпус 10, техническое подполье	техническое	24.03
13	техпополье	корпус 10, техническое подполье	техническое	132.21
14	лестничная клетка	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	6.6
15	лифтовой холл	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	33.7
16	межквартирный коридор	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	10.1
17	межквартирный коридор	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	2.6
18	тамбур	корпус 10, 1 этаж, секция 1	обественное	12.5
19	колясочная	корпус 10, 1 этаж, секция 1	обественное	11.1
20	ПУИ	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	4.4
21	офис	корпус 10, 1 этаж, секция 1	обественное	61.7
22	ПУИ	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	4.9
23	санузел	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	5.6
24	комната матери и ребенка	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	8.2
25	санузел	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	1.4
26	санузел	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	1.4
27	санузел	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	3.8
28	лифтовой холл	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	30.8
29	межквартирный коридор	корпус 10, 1 этаж, секция 1	техническое	34.3
30	тамбур	корпус 10, 1 этаж, секция 2	обественное	10.1
31	колясочная	корпус 10, 1 этаж, секция 2	обественное	11.2
32	ПУИ	корпус 10, 1 этаж, секция 2	техническое	4.4
33	мусоросборная камера	корпус 10, 1 этаж, секция 2	техническое	10.5
34	лестничная клетка	корпус 10, 1 этаж, секция 3	техническое	7.6
35	лифтовой холл	корпус 10, 1 этаж, секция 3	техническое	36.6
36	межквартирный коридор	корпус 10, 1 этаж, секция 3	техническое	3.2
37	межквартирный коридор	корпус 10, 1 этаж, секция 3	техническое	10.7
38	тамбур	корпус 10, 1 этаж, секция 3	обественное	9.2
39	колясочная	корпус 10, 1 этаж, секция 3	обественное	6.9
40	ПУИ	корпус 10, 1 этаж, секция 3	техническое	2.6
41	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 2 этаж, секция 1	техническое	18.5
42	межквартирный коридор	корпус 10, 2 этаж, секция 1	техническое	15.4
43	межквартирный коридор	корпус 10, 2 этаж, секция 1	техническое	2.6
44	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 2 этаж, секция 2	техническое	12.7
45	межквартирный коридор	корпус 10, 2 этаж, секция 2	техническое	34.3
46	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 2 этаж, секция 3	техническое	18.4
47	межквартирный коридор	корпус 10, 2 этаж, секция 3	техническое	3.2
48	межквартирный коридор	корпус 10, 2 этаж, секция 3	техническое	13.7
49	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 3 этаж, секция 1	техническое	18.5
50	межквартирный коридор	корпус 10, 3 этаж, секция 1	техническое	15.4
51	межквартирный коридор	корпус 10, 3 этаж, секция 1	техническое	2.6
52	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 3 этаж, секция 2	техническое	12.7
53	межквартирный коридор	корпус 10, 3 этаж, секция 2	техническое	34.3
54	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 3 этаж, секция 3	техническое	18.4
55	межквартирный коридор	корпус 10, 3 этаж, секция 3	техническое	3.2

56	межквартирный коридор	корпус 10, 3 этаж, секция 3	техническое	13.7
57	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 4 этаж, секция 1	техническое	18.5
58	межквартирный коридор	корпус 10, 4 этаж, секция 1	техническое	15.4
59	межквартирный коридор	корпус 10, 4 этаж, секция 1	техническое	2.6
60	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 4 этаж, секция 2	техническое	12.7
61	межквартирный коридор	корпус 10, 4 этаж, секция 2	техническое	34.3
62	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 4 этаж, секция 3	техническое	18.4
63	межквартирный коридор	корпус 10, 4 этаж, секция 3	техническое	3.2
64	межквартирный коридор	корпус 10, 4 этаж, секция 3	техническое	13.7
65	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 5 этаж, секция 1	техническое	18.5
66	межквартирный коридор	корпус 10, 5 этаж, секция 1	техническое	15.4
67	межквартирный коридор	корпус 10, 25 этаж, секция 1	техническое	2.6
68	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 5 этаж, секция 2	техническое	12.7
69	межквартирный коридор	корпус 10, 5 этаж, секция 2	техническое	34.3
70	лестничная клетка Л1.2	корпус 10, 5 этаж, секция 3	техническое	18.4
71	межквартирный коридор	корпус 10, 5 этаж, секция 3	техническое	3.2
72	межквартирный коридор	корпус 10, 5 этаж, секция 3	техническое	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 2 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности

7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
8	Первый этаж	Система вентиляции. Вентиляция коммерческого помещения (огнезадерживающие клапаны, регулирующие устройства)	Вентиляция
9	Первый этаж	Система отопления. Радиаторы, запорная и балансировочная арматура, узле учёта коммерческого помещения	Отопление
10	Первый этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура, узел учёта	Водоснабжение
11	Первый этаж	Система водоотведения. Стояк, вентиляционный клапан	Водоотведение
12	Первый этаж	Система ЭОМ (щит коммерческого помещения)	Электроснабжение
13	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
14	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации, РАСЦО, комлексные системы безопасности
15	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
16	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
17	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение
18	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
19	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
20	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,76 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **336 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 747,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **79,45 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **623 128 259 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **28 390 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **136**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **37**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **37**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	50.97	2	25.54	2.87
2	Квартира	1	1	42.30	1	11.50	2.87
3	Квартира-студия	1	1	23.30	1	14.70	2.87
4	Квартира-студия	1	1	23.30	1	14.70	2.87
5	Квартира	1	1	37.50	1	10.60	2.87
6	Квартира	1	1	40.72	1	10.60	2.87
7	Квартира	1	1	37.10	1	10.50	2.87
8	Квартира	2	1	51.60	2	27.50	2.89
9	Квартира	2	1	44.79	2	23.50	2.89

10	Квартира-студия	2	1	24.60	1	16.70	2.89
11	Квартира-студия	2	1	22.70	1	14.70	2.89
12	Квартира-студия	2	1	22.80	1	14.70	2.89
13	Квартира	2	1	37.49	1	10.60	2.89
14	Квартира	2	1	39.79	1	10.60	2.89
15	Квартира	2	1	35.30	1	10.50	2.89
16	Квартира	3	1	51.60	2	27.50	2.89
17	Квартира	3	1	44.89	2	23.60	2.89
18	Квартира-студия	3	1	24.20	1	16.70	2.89
19	Квартира-студия	3	1	22.70	1	14.70	2.89
20	Квартира-студия	3	1	22.80	1	14.70	2.89
21	Квартира	3	1	37.49	1	10.60	2.89
22	Квартира	3	1	39.79	1	10.60	2.89
23	Квартира	3	1	35.30	1	10.50	2.89
24	Квартира	4	1	51.60	2	27.50	2.89
25	Квартира	4	1	44.89	2	23.60	2.89
26	Квартира-студия	4	1	24.20	1	16.70	2.89
27	Квартира-студия	4	1	22.70	1	14.70	2.89
28	Квартира-студия	4	1	22.80	1	14.70	2.89
29	Квартира	4	1	37.49	1	10.60	2.89
30	Квартира	4	1	39.79	1	10.60	2.89
31	Квартира	4	1	35.30	1	10.50	2.89
32	Квартира	5	1	51.60	2	27.50	2.89
33	Квартира	5	1	44.89	2	23.60	2.89
34	Квартира-студия	5	1	24.20	1	16.70	2.89
35	Квартира-студия	5	1	22.70	1	14.70	2.89
36	Квартира-студия	5	1	22.80	1	14.70	2.89
37	Квартира	5	1	37.49	1	10.60	2.89
38	Квартира	5	1	39.79	1	10.60	2.89
39	Квартира	5	1	35.30	1	10.50	2.89
40	Квартира-студия	1	2	26.60	1	16.10	2.87
41	Квартира-студия	1	2	26.40	1	18.10	2.87

42	Квартира-студия	1	2	27.60	1	18.50	2.87
43	Квартира-студия	1	2	26.80	1	19.00	2.87
44	Квартира-студия	1	2	23.70	1	15.30	2.87
45	Квартира-студия	1	2	23.50	1	15.20	2.87
46	Квартира-студия	1	2	26.10	1	17.30	2.87
47	Квартира	1	2	40.10	1	16.00	2.87
48	Квартира	1	2	35.80	1	10.80	2.87
49	Квартира-студия	2	2	26.40	1	16.10	2.89
50	Квартира-студия	2	2	26.39	1	18.00	2.89
51	Квартира-студия	2	2	27.30	1	18.50	2.89
52	Квартира-студия	2	2	26.20	1	19.00	2.89
53	Квартира-студия	2	2	23.00	1	14.70	2.89
54	Квартира-студия	2	2	23.00	1	14.70	2.89
55	Квартира-студия	2	2	25.29	1	16.70	2.89
56	Квартира-студия	2	2	24.60	1	16.70	2.89
57	Квартира-студия	2	2	25.80	1	17.30	2.89
58	Квартира	2	2	39.70	1	16.00	2.89
59	Квартира	2	2	35.19	1	10.80	2.89
60	Квартира-студия	3	2	26.40	1	16.10	2.89
61	Квартира-студия	3	2	26.39	1	18.00	2.89
62	Квартира-студия	3	2	27.30	1	18.50	2.89
63	Квартира-студия	3	2	26.20	1	19.00	2.89
64	Квартира-студия	3	2	22.90	1	14.70	2.89
65	Квартира-студия	3	2	23.00	1	14.70	2.89
66	Квартира-студия	3	2	24.89	1	16.70	2.89
67	Квартира-студия	3	2	24.20	1	16.70	2.89

68	Квартира-студия	3	2	25.80	1	17.30	2.89
69	Квартира	3	2	39.70	1	16.00	2.89
70	Квартира	3	2	35.19	1	10.80	2.89
71	Квартира-студия	4	2	26.40	1	16.10	2.89
72	Квартира-студия	4	2	26.39	1	18.00	2.89
73	Квартира-студия	4	2	27.30	1	18.50	2.89
74	Квартира-студия	4	2	26.20	1	19.00	2.89
75	Квартира-студия	4	2	22.90	1	14.70	2.89
76	Квартира-студия	4	2	23.00	1	14.70	2.89
77	Квартира-студия	4	2	24.89	1	16.70	2.89
78	Квартира-студия	4	2	24.20	1	16.70	2.89
79	Квартира-студия	4	2	25.80	1	17.30	2.89
80	Квартира	4	2	39.70	1	16.00	2.89
81	Квартира	4	2	35.19	1	10.80	2.89
82	Квартира-студия	5	2	26.40	1	16.10	2.89
83	Квартира-студия	5	2	26.39	1	18.00	2.89
84	Квартира-студия	5	2	27.30	1	18.50	2.89
85	Квартира-студия	5	2	26.20	1	19.00	2.89
86	Квартира-студия	5	2	22.90	1	14.70	2.89
87	Квартира-студия	5	2	23.00	1	14.70	2.89
88	Квартира-студия	5	2	24.89	1	16.70	2.89
89	Квартира-студия	5	2	24.20	1	16.70	2.89
90	Квартира-студия	5	2	25.80	1	17.30	2.89
91	Квартира	5	2	39.70	1	16.00	2.89
92	Квартира	5	2	35.19	1	10.80	2.89
93	Квартира	1	3	67.30	3	35.50	2.87
94	Квартира-студия	1	3	21.80	1	13.60	2.87
95	Квартира	1	3	36.50	1	10.50	2.87

96	Квартира	1	3	35.70	1	10.80	2.87
97	Квартира-студия	1	3	27.70	1	18.00	2.87
98	Квартира	1	3	41.50	1	10.70	2.87
99	Квартира	1	3	33.80	1	15.10	2.87
100	Квартира	1	3	75.90	3	40.40	2.87
101	Квартира	2	3	77.49	3	42.30	2.89
102	Квартира-студия	2	3	21.10	1	13.30	2.89
103	Квартира	2	3	36.20	1	10.50	2.89
104	Квартира	2	3	34.30	1	10.80	2.89
105	Квартира-студия	2	3	27.20	1	18.00	2.89
106	Квартира	2	3	61.15	2	21.10	2.89
107	Квартира	2	3	40.99	1	10.70	2.89
108	Квартира	2	3	33.40	1	15.10	2.89
109	Квартира	2	3	75.69	3	40.40	2.89
110	Квартира	3	3	77.49	3	42.30	2.89
111	Квартира-студия	3	3	21.10	1	13.30	2.89
112	Квартира	3	3	36.20	1	10.50	2.89
113	Квартира	3	3	34.30	1	10.80	2.89
114	Квартира-студия	3	3	27.20	1	18.00	2.89
115	Квартира	3	3	60.15	2	21.10	2.89
116	Квартира	3	3	40.99	1	10.70	2.89
117	Квартира	3	3	33.40	1	15.10	2.89
118	Квартира	3	3	75.69	3	40.40	2.89
119	Квартира	4	3	77.49	3	42.30	2.89
120	Квартира-студия	4	3	21.10	1	13.30	2.89
121	Квартира	4	3	36.20	1	10.50	2.89
122	Квартира	4	3	34.30	1	10.80	2.89
123	Квартира-студия	4	3	27.20	1	18.00	2.89
124	Квартира	4	3	60.15	2	21.10	2.89
125	Квартира	4	3	40.99	1	10.70	2.89
126	Квартира	4	3	33.40	1	15.10	2.89
127	Квартира	4	3	75.69	3	40.40	2.89
128	Квартира	5	3	77.49	3	42.30	2.89
129	Квартира-студия	5	3	21.10	1	13.30	2.89
130	Квартира	5	3	36.20	1	10.50	2.89
131	Квартира	5	3	34.30	1	10.80	2.89
132	Квартира-студия	5	3	27.20	1	18.00	2.89
133	Квартира	5	3	60.15	2	21.10	2.89

134	Квартира	5	3	40.99	1	10.70	2.89
135	Квартира	5	3	33.40	1	15.10	2.89
136	Квартира	5	3	75.69	3	40.40	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
11.2.0.06	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.07	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.08	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.09	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.11	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.23	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.12	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.13	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.15	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.16	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.17	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.19	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.20	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.21	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.22	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.24	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.26	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.2.0.27	Кладовая	-1	2	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.05	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.06	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.07	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.08	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.09	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.10	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.11	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.12	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.14	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.15	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.17	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.18	Кладовая	-1	3	6.30	Кладовая	6.30	3.04
11.3.0.19	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04
11.3.0.20	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04
11.3.0.21	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04
11.3.0.23	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04
11.3.0.24	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04
11.3.0.25	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04

11.3.0.26	Кладовая	-1	3	6.20	Кладовая	6.20	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 11, техническое подполье	техническое	75.06
2	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	63.21
3	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 11, техническое подполье	техническое	94.98
4	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 11, техническое подполье	техническое	90.66
5	водомерный узел	корпус 11, техническое подполье	техническое	18.79
6	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	4.86
7	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	7.18
8	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	52.56
9	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	47.2
10	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 11, техническое подполье	техническое	47.47
11	лестничная клетка	корпус 11, техническое подполье	техническое	10.3
12	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	83.42
13	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	71.54
14	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	4.85
15	ИТП жилой части	корпус 11, техническое подполье	техническое	47.7
16	аппаратная	корпус 11, техническое подполье	техническое	13.26
17	ГРЩ	корпус 11, техническое подполье	техническое	16.84
18	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	21.51
19	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 11, техническое подполье	техническое	5.14

20	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	45.09
21	лестничная клетка	корпус 11, техническое подполье	техническое	11.54
22	технический коридор	корпус 11, техническое подполье	техническое	3.71
23	техподполье	корпус 11, техническое подполье	техническое	212.37
24	ЛК	корпус 11, 1 этаж, секция 1	техническое	33.6
25	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 1	техническое	15.6
26	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 1	техническое	7.1
27	колясочная	корпус 11, 1 этаж, секция 1	общественное	6.6
28	ПУИ	корпус 11, 1 этаж, секция 1	техническое	2.7
29	тамбур	корпус 11, 1 этаж, секция 1	общественное	8.5
30	ЛК	корпус 11, 1 этаж, секция 2	техническое	33.6
31	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 2	техническое	8.5
32	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 2	техническое	18.2
33	ЛК подвал	корпус 11, 1 этаж, секция 2	техническое	6.7
34	колясочная	корпус 11, 1 этаж, секция 2	общественное	12.9
35	ПУИ	корпус 11, 1 этаж, секция 2	техническое	5.6
36	тамбур	корпус 11, 1 этаж, секция 2	общественное	12
37	ЛК	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	33.6
38	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	23.6
39	коридор	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	17.5
40	ЛК подвал	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	6.5
41	колясочная	корпус 11, 1 этаж, секция 3	общественное	18.7
42	дворницкая	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	11.5
43	тамбур	корпус 11, 1 этаж, секция 3	общественное	13.1
44	ПУИ	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	3.7
45	мусоросборочная камера	корпус 11, 1 этаж, секция 3	техническое	12.8
46	ЛК	корпус 11, 2 этаж, секция 1	техническое	18.1
47	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 1	техническое	15.6
48	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 1	техническое	7.1
49	ЛК	корпус 11, 2 этаж, секция 2	техническое	18.1
50	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 2	техническое	8.5
51	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 2	техническое	18.2
52	ЛК	корпус 11, 2 этаж, секция 3	техническое	18.1
53	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 3	техническое	23.6
54	коридор	корпус 11, 2 этаж, секция 3	техническое	17.5
55	ЛК	корпус 11, 3 этаж, секция 1	техническое	18.1
56	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 1	техническое	15.6
57	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 1	техническое	7.1
58	ЛК	корпус 11, 3 этаж, секция 2	техническое	18.1
59	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 2	техническое	8.5
60	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 2	техническое	18.2
61	ЛК	корпус 11, 3 этаж, секция 3	техническое	18.1

62	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 3	техническое	23.6
63	коридор	корпус 11, 3 этаж, секция 3	техническое	17.5
64	ЛК	корпус 11, 4 этаж, секция 1	техническое	18.1
65	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 1	техническое	15.6
66	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 1	техническое	7.1
67	ЛК	корпус 11, 4 этаж, секция 2	техническое	18.1
68	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 2	техническое	8.5
69	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 2	техническое	18.2
70	ЛК	корпус 11, 4 этаж, секция 3	техническое	18.1
71	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 3	техническое	23.6
72	коридор	корпус 11, 4 этаж, секция 3	техническое	17.5
73	лестничная клетка	корпус 11, 5 этаж	техническое	34.25
74	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	7.2
75	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	15.97
76	лестничная клетка	корпус 11, 5 этаж	техническое	34.25
77	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	18.59
78	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	8.52
79	лестничная клетка	корпус 11, 5 этаж	техническое	34.25
80	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	24.12
81	межквартирный коридор	корпус 11, 5 этаж	техническое	17.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение

5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности
7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
8	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
10	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
14	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
15	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,76 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **336 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **81**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 830,74 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **688 099 336 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **53**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.08	2	19.30	2.87
2	Квартира	1	1	66.77	2	30.83	2.87
3	Квартира	1	1	67.88	2	29.71	2.87
4	Квартира-студия	1	1	37.51	1	22.51	2.87
5	Квартира-студия	1	1	36.80	1	21.60	2.87
6	Квартира	1	1	45.00	1	16.21	2.87
7	Квартира	1	1	45.00	1	16.21	2.87
8	Квартира-студия	1	1	36.64	1	21.60	2.87

9	Квартира-студия	1	1	20.52	1	13.00	2.87
10	Квартира	2	1	51.58	2	19.30	2.87
11	Квартира	2	1	64.60	2	30.83	2.89
12	Квартира	2	1	43.96	1	16.29	2.89
13	Квартира	2	1	44.96	1	16.48	2.89
14	Квартира-студия	2	1	37.11	1	22.48	2.89
15	Квартира-студия	2	1	37.11	1	22.51	2.89
16	Квартира-студия	2	1	36.40	1	21.60	2.89
17	Квартира	2	1	44.88	1	16.21	2.89
18	Квартира	2	1	44.88	1	16.21	2.89
19	Квартира-студия	2	1	36.24	1	21.60	2.89
20	Квартира-студия	2	1	20.33	1	13.00	2.89
21	Квартира	3	1	51.58	2	19.30	2.89
22	Квартира	3	1	64.60	2	30.83	2.89
23	Квартира	3	1	43.96	1	16.29	2.89
24	Квартира	3	1	44.64	1	16.48	2.89
25	Квартира-студия	3	1	37.11	1	22.48	2.89
26	Квартира-студия	3	1	37.11	1	22.51	2.89
27	Квартира-студия	3	1	36.40	1	21.60	2.89
28	Квартира	3	1	44.88	1	16.21	2.89
29	Квартира	3	1	44.88	1	16.21	2.89
30	Квартира-студия	3	1	36.24	1	21.60	2.89
31	Квартира-студия	3	1	20.33	1	13.00	2.89
32	Квартира	4	1	51.58	2	19.30	2.89
33	Квартира	4	1	64.60	2	30.83	2.89
34	Квартира	4	1	43.96	1	16.29	2.89
35	Квартира	4	1	44.64	1	16.48	2.89
36	Квартира-студия	4	1	37.11	1	22.48	2.89
37	Квартира-студия	4	1	37.11	1	22.51	2.89
38	Квартира-студия	4	1	36.40	1	21.60	2.89
39	Квартира	4	1	44.88	1	16.21	2.89
40	Квартира	4	1	44.88	1	16.21	2.89

41	Квартира-студия	4	1	36.24	1	21.60	2.89
42	Квартира-студия	4	1	20.33	1	13.00	2.89
43	Квартира	5	1	51.58	2	19.30	2.89
44	Квартира	5	1	64.60	2	30.83	2.89
45	Квартира	5	1	43.96	1	16.29	2.89
46	Квартира	5	1	44.64	1	16.48	2.89
47	Квартира-студия	5	1	37.11	1	22.48	2.89
48	Квартира-студия	5	1	37.11	1	22.51	2.89
49	Квартира-студия	5	1	36.40	1	21.60	2.89
50	Квартира	5	1	44.88	1	16.21	2.89
51	Квартира	5	1	44.88	1	16.21	2.89
52	Квартира-студия	5	1	36.24	1	21.60	2.89
53	Квартира-студия	5	1	20.33	1	13.00	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	лестничная клетка	корпус 12, техническое подполье	техническое	6.06
2	технический коридор	корпус 12, техническое подполье	техническое	89.88
3	технический коридор	корпус 12, техническое подполье	техническое	41.36
4	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 12, техническое подполье	техническое	107.76
5	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 12, техническое подполье	техническое	185.63
6	ГРЩ	корпус 12, техническое подполье	техническое	17.45
7	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 12, техническое подполье	техническое	61.82
8	водомерный узел	корпус 12, техническое подполье	техническое	24.68
9	аппаратная	корпус 12, техническое подполье	техническое	13.43

10	нососная	корпус 12, техническое подполье	техническое	20.67
11	тамбур	корпус 12, 1 этаж	общественное	10.19
12	лестничная клетка (выход из подвального этажа)	корпус 12, 1 этаж	техническое	6.17
13	колясочная	корпус 12, 1 этаж	общественное	9.26
14	мусоросборная камера	корпус 12, 1 этаж	техническое	15.78
15	лестничная клетка	корпус 12, 1 этаж	техническое	39.88
16	коридор	корпус 12, 1 этаж	техническое	21.84
17	коридор	корпус 12, 1 этаж	техническое	22.52
18	ПУИ	корпус 12, 1 этаж	техническое	8.37
19	лестничная клетка	корпус 12, 2 этаж	техническое	39.88
21	коридор	корпус 12, 2 этаж	техническое	21.84
22	коридор	корпус 12, 2 этаж	техническое	22.52
23	лестничная клетка	корпус 12, 3 этаж	техническое	39.88
25	коридор	корпус 12, 3 этаж	техническое	21.84
26	коридор	корпус 12, 3 этаж	техническое	22.52
27	лестничная клетка	корпус 12, 4 этаж	техническое	39.88
29	коридор	корпус 12, 4 этаж	техническое	21.84
30	коридор	корпус 12, 4 этаж	техническое	22.52
31	лестничная клетка	корпус 12, 5 этаж	техническое	39.88
33	коридор	корпус 12, 5 этаж	техническое	21.84
34	коридор	корпус 12, 5 этаж	техническое	22.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение

5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности
7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
8	Надземная часть	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
10	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
14	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
15	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **336 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 522,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **308 425 427,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **87**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.28	3	38.30	2.87
2	Квартира	1	1	44.30	2	23.60	2.87
3	Квартира	1	1	38.00	1	11.60	2.87
4	Квартира	1	1	83.21	3	47.10	2.87
5	Квартира	2	1	74.16	3	38.30	2.89
6	Квартира	2	1	44.56	2	23.60	2.89
7	Квартира	2	1	37.56	1	11.60	2.89
8	Квартира	2	1	36.30	1	10.40	2.89
9	Квартира	2	1	73.79	3	43.29	2.89
10	Квартира	3	1	74.16	3	38.30	2.89
11	Квартира	3	1	44.56	2	23.60	2.89
12	Квартира	3	1	37.56	1	11.60	2.89

13	Квартира	3	1	36.00	1	10.40	2.89
14	Квартира	3	1	73.90	3	43.40	2.89
15	Квартира	4	1	74.16	3	38.30	2.89
16	Квартира	4	1	44.56	2	23.60	2.89
17	Квартира	4	1	37.56	1	11.60	2.89
18	Квартира	4	1	36.00	1	10.40	2.89
19	Квартира	4	1	73.90	3	43.40	2.89
20	Квартира	5	1	74.55	3	38.30	2.89
21	Квартира	5	1	44.95	2	23.60	2.89
22	Квартира	5	1	37.56	1	11.60	2.89
23	Квартира	5	1	36.39	1	10.40	2.89
24	Квартира	5	1	74.68	3	43.40	2.89
25	Квартира	1	2	52.80	2	25.00	2.87
26	Квартира	1	2	39.30	1	12.60	2.87
27	Квартира	1	2	39.20	1	11.50	2.87
28	Квартира	1	2	61.90	3	33.70	2.87
29	Квартира-студия	1	2	28.60	1	19.50	2.87
30	Квартира	1	2	43.90	1	17.30	2.87
31	Квартира	2	2	52.30	2	25.00	2.89
32	Квартира	2	2	35.70	1	12.60	2.89
33	Квартира	2	2	39.26	1	11.50	2.89
34	Квартира	2	2	61.96	3	33.70	2.89
35	Квартира-студия	2	2	28.96	1	19.50	2.89
36	Квартира-студия	2	2	28.50	1	19.50	2.89
37	Квартира	2	2	56.90	2	30.50	2.89
38	Квартира	3	2	52.30	2	25.00	2.89
39	Квартира	3	2	35.80	1	12.60	2.89
40	Квартира	3	2	39.26	1	11.50	2.89
41	Квартира	3	2	61.86	3	33.70	2.89
42	Квартира-студия	3	2	28.86	1	19.50	2.89
43	Квартира-студия	3	2	28.10	1	19.50	2.89
44	Квартира	3	2	56.90	2	30.50	2.89
45	Квартира	4	2	52.30	2	25.00	2.89
46	Квартира	4	2	35.80	1	12.60	2.89
47	Квартира	4	2	39.26	1	11.50	2.89
48	Квартира	4	2	61.86	3	33.70	2.89
49	Квартира-студия	4	2	28.86	1	19.50	2.89
50	Квартира-студия	4	2	28.10	1	19.50	2.89
51	Квартира	4	2	56.90	2	30.50	2.89

52	Квартира	5	2	53.08	2	25.00	2.89
53	Квартира	5	2	36.19	1	12.60	2.89
54	Квартира	5	2	39.36	1	11.50	2.89
55	Квартира	5	2	62.25	3	33.70	2.89
56	Квартира-студия	5	2	28.96	1	19.50	2.89
57	Квартира-студия	5	2	28.49	1	19.50	2.89
58	Квартира	5	2	56.90	2	30.50	2.89
59	Квартира	1	3	63.71	2	30.70	2.87
60	Квартира-студия	1	3	29.10	1	18.70	2.87
61	Квартира-студия	1	3	21.00	1	13.70	2.87
62	Квартира	1	3	43.50	1	11.10	2.87
63	Квартира	1	3	57.71	2	20.60	2.87
64	Квартира	2	3	57.20	2	30.40	2.89
65	Квартира-студия	2	3	29.36	1	18.70	2.89
66	Квартира-студия	2	3	26.70	1	16.90	2.89
67	Квартира-студия	2	3	20.50	1	13.70	2.89
68	Квартира	2	3	37.60	1	11.10	2.89
69	Квартира	2	3	65.46	3	40.40	2.89
70	Квартира	3	3	57.20	2	30.40	2.89
71	Квартира-студия	3	3	29.36	1	18.70	2.89
72	Квартира-студия	3	3	26.30	1	16.90	2.89
73	Квартира-студия	3	3	20.50	1	13.70	2.89
74	Квартира	3	3	37.60	1	11.10	2.89
75	Квартира	3	3	64.56	3	40.40	2.89
76	Квартира	4	3	57.20	2	30.40	2.89
77	Квартира-студия	4	3	29.36	1	18.70	2.89
78	Квартира-студия	4	3	26.30	1	16.90	2.89
79	Квартира-студия	4	3	20.50	1	13.70	2.89
80	Квартира	4	3	37.60	1	11.10	2.89
81	Квартира	4	3	64.56	3	40.40	2.89
82	Квартира	5	3	57.59	2	30.40	2.89
83	Квартира-студия	5	3	29.36	1	18.70	2.89

84	Квартира-студия	5	3	26.69	1	16.90	2.89
85	Квартира-студия	5	3	20.50	1	13.70	2.89
86	Квартира	5	3	38.38	1	11.10	2.89
87	Квартира	5	3	65.34	3	40.40	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
13.1.0.04	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	3.04
13.1.0.05	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	3.04
13.1.0.06	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	3.04
13.1.0.07	Кладовая	-1	1	6.00		6.00	3.04
13.1.0.08	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.09	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.10	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.11	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.12	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.13	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.14	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.16	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.17	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.18	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.19	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.20	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.21	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.23	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.263	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.24	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.25	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.26	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.27	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.1.0.28	Кладовая	-1	1	6.10		6.10	3.04
13.3.0.04	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.05	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.06	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.08	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.09	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.10	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.11	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.12	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.14	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04

13.3.0.15	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.16	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.17	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.24	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.264	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.25	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.19	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.20	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.21	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.22	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04
13.3.0.23	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	34.07
2	лестничная клетка	корпус 13, техническое подполье	техническое	8.89
3	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	18.19
4	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	75.51
5	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	47.05
6	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	39.68
7	ГРЩ	корпус 13, техническое подполье	техническое	22.4
8	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	89.6
9	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	3.31
10	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	6.95
11	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	38.72
12	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	8.71
13	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	56.95
14	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	41.34

15	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	41.56
16	аппаратная	корпус 13, техническое подполье	техническое	27.72
17	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	66.39
18	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	29.73
19	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	29.66
20	насосная	корпус 13, техническое подполье	техническое	16.27
21	водомерный узел	корпус 13, техническое подполье	техническое	15.67
22	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	19.65
23	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	39.02
24	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	11.26
25	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	4.09
26	лестничная клетка	корпус 13, техническое подполье	техническое	6.44
27	технический коридор	корпус 13, техническое подполье	техническое	6.87
28	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	37.16
29	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	18.85
30	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	28.68
31	ИТП жилой части	корпус 13, техническое подполье	техническое	26.74
32	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	21.35
33	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	45.84
34	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 13, техническое подполье	техническое	59.98
35	лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж, секция 1	техническое	33.6
36	межквартирный коридор	корпус 13, 1 этаж, секция 1	техническое	2.5
37	межквартирный коридор	корпус 13, 1 этаж, секция 1	общественное	15.3
38	тамбур	корпус 13, 1 этаж, секция 1	общественное	12.8
39	колясочная	корпус 13, 1 этаж, секция 1	техническое	10.5
40	ПУИ	корпус 13, 1 этаж, секция 1	техническое	3
41	лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж, секция 1	техническое	6.7
42	лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж, секция 2	техническое	27.8

43	межквартирный коридор	корпус 13, 1 этаж, секция 2	техническое	34
44	тамбур	корпус 13, 1 этаж, секция 2	общественное	10.4
45	колясочная	корпус 13, 1 этаж, секция 2	общественное	10.4
46	ПУИ	корпус 13, 1 этаж, секция 2	техническое	4.3
47	мусоросбоная камера	корпус 13, 1 этаж, секция 2	техническое	10.5
48	лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж, секция 3	техническое	33.6
49	межквартирный коридор	корпус 13, 1 этаж, секция 3	техническое	11.5
50	межквартирный коридор	корпус 13, 1 этаж, секция 3	техническое	3.1
51	тамбур	корпус 13, 1 этаж, секция 3	общественное	8.6
52	колясочная	корпус 13, 1 этаж, секция 3	общественное	7.7
53	лестничная клетка	корпус 13, 1 этаж, секция 3	техническое	7.9
54	ПУИ	корпус 13, 1 этаж, секция 3	техническое	2
55	лестничная клетка	корпус 13, 2 этаж, секция 1	техническое	33.8
56	межквартирный коридор	корпус 13, 2 этаж, секция 1	техническое	2.5
57	межквартирный коридор	корпус 13, 2 этаж, секция 1	техническое	15.3
58	лестничная клетка	корпус 13, 2 этаж, секция 2	техническое	13.3
59	межквартирный коридор	корпус 13, 2 этаж, секция 2	техническое	34
60	лестничная клетка	корпус 13, 2 этаж, секция 3	техническое	18.1
61	межквартирный коридор	корпус 13, 2 этаж, секция 3	техническое	3.1
62	межквартирный коридор	корпус 13, 2 этаж, секция 3	техническое	13.6
63	лестничная клетка	корпус 13, 3 этаж, секция 1	техническое	33.8
64	межквартирный коридор	корпус 13, 3 этаж, секция 1	техническое	2.5
65	межквартирный коридор	корпус 13, 3 этаж, секция 1	техническое	15.3
66	лестничная клетка	корпус 13, 3 этаж, секция 2	техническое	13.3
67	межквартирный коридор	корпус 13, 3 этаж, секция 2	техническое	34
68	лестничная клетка	корпус 13, 3 этаж, секция 3	техническое	18.1
69	межквартирный коридор	корпус 13, 3 этаж, секция 3	техническое	3.1
70	межквартирный коридор	корпус 13, 3 этаж, секция 3	техническое	13.6
71	лестничная клетка	корпус 13, 4 этаж, секция 1	техническое	33.8
72	межквартирный коридор	корпус 13, 4 этаж, секция 1	техническое	2.5
73	межквартирный коридор	корпус 13, 4 этаж, секция 1	техническое	15.3
74	лестничная клетка	корпус 13, 4 этаж, секция 2	техническое	13.3
75	межквартирный коридор	корпус 13, 4 этаж, секция 2	техническое	34
76	лестничная клетка	корпус 13, 4 этаж, секция 3	техническое	18.1
77	межквартирный коридор	корпус 13, 4 этаж, секция 3	техническое	3.1
78	межквартирный коридор	корпус 13, 4 этаж, секция 3	техническое	13.6
79	лестничная клетка	корпус 13, 5 этаж, секция 1	техническое	33.8
80	межквартирный коридор	корпус 13, 5 этаж, секция 1	техническое	2.5
81	межквартирный коридор	корпус 13, 5 этаж, секция 1	техническое	15.3
82	лестничная клетка	корпус 13, 5 этаж, секция 2	техническое	13.3
83	межквартирный коридор	корпус 13, 5 этаж, секция 2	техническое	34
84	лестничная клетка	корпус 13, 5 этаж, секция 3	техническое	18.1
85	межквартирный коридор	корпус 13, 5 этаж, секция 3	техническое	3.1
86	межквартирный коридор	корпус 13, 5 этаж, секция 3	техническое	13.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности
7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети
8	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
10	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение

13	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
14	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
15	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**

		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **520 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **336 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 824,48 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **458 575 061 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Рэста**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7816596743**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геотим**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813534925**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Скема инжиниринг**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7810691197**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "А.ЛЕН**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7841408182**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-090377-2022**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-028486-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000001-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22.08.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-000005-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Северо-Западный Экспертный Центр**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7814297265**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-005878-202618.02.2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА НСО**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5406611673**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК PLUS пулковский; ЖК Плюс Пулковский; Жилой квартал Plus Пулковский; Жилой квартал Плюс Пулковский; ГК ПСК; ГК "ПСК"; Группа компаний ПСК; Петербургская строительная компания**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СК Искра**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7805750778**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-011-0464-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **01.09.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.09.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка с правом выкупа**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.01.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 23.11.2022**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:14:0772303:49**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **290 386,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **53**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детские площадки предусмотрены проектом и расположены между корпусами 10 и 11, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Виды и формы игрового оборудования будут определены при разработке рабочей документации согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивные площадки предусмотрены проектом, согласно тома"Схема планировочной организации земельного участка"и расположены между корпусами 11 и 14, 12 и 13 в соответствии с дизайн-проектом.Состав спортивного оборудования будет определен при разработке рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **У корпуса 9 предусмотрено расположение 2 контейнеров для всего 5 этапа строительства**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматриваются мероприятия по озеленению территории, включающие в себя набивные покрытия, площадки с покрытием из резиновой крошки, газоны и цветники.Площадь газона-7471 м2, площадь набивных покрытий-4073,58 м2**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Организация рельефа в зоне, прилегающей к жилым домам, обеспечена нормативными продольными и поперечными уклонами, посредством микропланировки территории, с организацией поверхностного водоотвода от здания на проезжую часть, ширина путей в местах передвижения МГН не менее 2,0 м.Калитки не создающие препятствия для передвижения.Занижение бордюрных камней**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусмотрено наружное освещение, в целях обеспечения нормативного уровня освещенности; архитектурное освещение фасадов не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматриваются 2 площадки для отдыха взрослых между корпусами 10 и 11, 12 и 13**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **17.46 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **50 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВО**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **148 612 296,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Автономная некоммерческая организация**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЭК СПб**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830001028**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 2018.055.22**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **559 806 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Водоканал Санкт-Петербурга**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7830000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору N 264698/23-ВС**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.04.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **670 235 952,00 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Ленэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7810740292**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Изменение 3 к ТУ от 28.07.25.Приложение 1.3 к Договору N23-029-294-100-147**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **329 483 677,75 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ОБИТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7810204213**

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Городской мониторинговый центр**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7801379721**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **96**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **44**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **44**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	84.78	3	48.60	2.87
2	Квартира-студия	1	1	27.80	1	18.40	2.87
3	Квартира	1	1	49.40	2	24.80	2.87
4	Квартира-студия	1	1	22.20	1	13.70	2.87
5	Квартира	1	1	66.90	3	35.50	2.87
6	Квартира	2	1	75.40	3	44.40	2.89
7	Квартира	2	1	36.90	1	10.80	2.89
8	Квартира-студия	2	1	27.50	1	18.40	2.89
9	Квартира	2	1	48.20	2	24.80	2.89

10	Квартира-студия	2	1	21.60	1	13.40	2.89
11	Квартира	2	1	66.20	3	35.40	2.89
12	Квартира	3	1	75.40	3	44.40	2.89
13	Квартира	3	1	36.60	1	10.80	2.89
14	Квартира-студия	3	1	27.50	1	18.40	2.89
15	Квартира	3	1	48.20	2	24.80	2.89
16	Квартира-студия	3	1	21.60	1	13.40	2.89
17	Квартира	3	1	66.20	3	35.40	2.89
18	Квартира	4	1	75.40	3	44.40	2.89
19	Квартира	4	1	36.60	1	10.80	2.89
20	Квартира-студия	4	1	27.50	1	18.40	2.89
21	Квартира	4	1	48.20	2	24.80	2.89
22	Квартира-студия	4	1	21.60	1	13.40	2.89
23	Квартира	4	1	66.20	3	35.40	2.89
24	Квартира	5	1	75.70	3	44.40	2.89
25	Квартира	5	1	37.00	1	10.80	2.89
26	Квартира-студия	5	1	27.50	1	18.40	2.89
27	Квартира	5	1	48.80	2	24.80	2.89
28	Квартира-студия	5	1	21.60	1	13.40	2.89
29	Квартира	5	1	66.80	3	35.40	2.89
30	Квартира	1	2	59.00	2	27.20	2.87
31	Квартира	1	2	36.70	1	10.80	2.87
32	Квартира	1	2	41.90	1	10.70	2.87
33	Квартира	1	2	82.75	3	44.40	2.87
34	Квартира	2	2	58.20	2	27.20	2.89
35	Квартира	2	2	36.59	1	10.80	2.89
36	Квартира	2	2	37.95	1	10.70	2.89
37	Квартира	2	2	41.60	1	11.10	2.89
38	Квартира	2	2	35.20	1	10.80	2.89
39	Квартира	2	2	59.95	2	28.50	2.89
40	Квартира	3	2	58.20	2	27.20	2.89
41	Квартира	3	2	36.59	1	10.80	2.89
42	Квартира	3	2	37.95	1	10.70	2.89
43	Квартира	3	2	41.20	1	11.10	2.89
44	Квартира	3	2	34.70	1	10.80	2.89
45	Квартира	3	2	59.95	2	28.50	2.89
46	Квартира	4	2	58.20	2	27.20	2.89
47	Квартира	4	2	36.59	1	10.80	2.89
48	Квартира	4	2	37.95	1	10.70	2.89

49	Квартира	4	2	41.20	1	11.10	2.89
50	Квартира	4	2	34.70	1	10.80	2.89
51	Квартира	4	2	59.95	2	28.50	2.89
52	Квартира	5	2	58.80	2	27.20	2.89
53	Квартира	5	2	36.89	1	10.80	2.89
54	Квартира	5	2	37.95	1	10.70	2.89
55	Квартира	5	2	41.20	1	11.10	2.89
56	Квартира	5	2	34.70	1	10.80	2.89
57	Квартира	5	2	60.25	2	28.50	2.89
58	Квартира	1	3	53.30	2	20.80	2.87
59	Квартира	1	3	41.50	1	16.30	2.87
60	Квартира-студия	1	3	21.50	1	14.50	2.87
61	Квартира-студия	1	3	21.60	1	14.50	2.87
62	Квартира-студия	1	3	23.50	1	14.70	2.87
63	Квартира	1	3	36.00	1	10.70	2.87
64	Квартира	1	3	52.40	2	27.70	2.87
65	Квартира	2	3	51.80	2	20.80	2.89
66	Квартира	2	3	41.10	1	16.30	2.89
67	Квартира-студия	2	3	21.89	1	14.50	2.89
68	Квартира-студия	2	3	21.20	1	14.50	2.89
69	Квартира-студия	2	3	27.99	1	18.90	2.89
70	Квартира-студия	2	3	23.10	1	14.70	2.89
71	Квартира	2	3	32.55	1	10.70	2.89
72	Квартира	2	3	51.79	2	27.70	2.89
73	Квартира	3	3	51.80	2	20.80	2.89
74	Квартира	3	3	41.10	1	16.30	2.89
75	Квартира-студия	3	3	21.89	1	14.50	2.89
76	Квартира-студия	3	3	21.20	1	14.50	2.89
77	Квартира-студия	3	3	27.59	1	18.90	2.89
78	Квартира-студия	3	3	23.10	1	14.70	2.89
79	Квартира	3	3	32.55	1	10.70	2.89
80	Квартира	3	3	51.79	2	27.70	2.89
81	Квартира	4	3	51.80	2	20.80	2.89
82	Квартира	4	3	41.10	1	16.30	2.89
83	Квартира-студия	4	3	21.89	1	14.50	2.89

84	Квартира-студия	4	3	21.20	1	14.50	2.89
85	Квартира-студия	4	3	27.59	1	18.90	2.89
86	Квартира-студия	4	3	23.10	1	14.70	2.89
87	Квартира	4	3	32.55	1	10.70	2.89
88	Квартира	4	3	51.79	2	27.70	2.89
89	Квартира	5	3	52.70	2	20.80	2.89
90	Квартира	5	3	41.40	1	16.30	2.89
91	Квартира-студия	5	3	21.89	1	14.50	2.89
92	Квартира-студия	5	3	21.20	1	14.50	2.89
93	Квартира-студия	5	3	27.59	1	18.90	2.89
94	Квартира-студия	5	3	23.40	1	14.70	2.89
95	Квартира	5	3	35.40	1	10.70	2.89
96	Квартира	5	3	51.79	2	27.70	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
14.1.0.04	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	3.04
14.1.0.05	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.06	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.07	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.09	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.10	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.11	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.12	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.14	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.15	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.16	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.17	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.18	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.19	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.20	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.21	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.23	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.24	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.25	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.27	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04

14.1.0.28	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.1.0.29	Кладовая	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.04	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.05	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.06	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.07	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.09	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.10	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.11	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.12	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.13	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.14	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.15	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.18	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.19	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.20	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.22	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.23	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.24	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.25	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.27	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.28	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.29	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04
14.2.0.30	Кладовая	-1	2	5.60	Кладовая	5.60	3.04

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	корпус 14, техническое подполье	техническое	174.95
2	технический коридор	корпус 14, техническое подполье	техническое	6.78
3	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	29.42
4	техподполье	корпус 14, техническое подполье	техническое	49.25
5	техподполье	корпус 14, техническое подполье	техническое	37.86
6	технический коридор	корпус 14, техническое подполье	техническое	13.28
7	лестничная клетка	корпус 14, техническое подполье	техническое	11.3

8	насосная	корпус 14, техническое подполье	техническое	22.1
9	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	20.84
10	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	24.79
11	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	38.75
12	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	86.04
13	технический коридор	корпус 14, техническое подполье	техническое	5.14
14	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	56.57
15	аппаратная	корпус 14, техническое подполье	техническое	20.83
16	лестничная клетка	корпус 14, техническое подполье	техническое	5.49
17	ГРЩ	корпус 14, техническое подполье	техническое	26.41
18	ИТП жилой части	корпус 14, техническое подполье	техническое	42
19	пространство для прокладки коммуникаций	корпус 14, техническое подполье	техническое	354.4
20	тамбур	корпус 14, 1 этаж, секция 1	общественное	11.4
21	колясочная	корпус 14, 1 этаж, секция 1	общественное	5.5
22	ПУИ	корпус 14, 1 этаж, секция 1	техническое	2.4
23	лестничная клетка	корпус 14, 1 этаж, секция 1	техническое	33.8
24	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 1	техническое	15.1
25	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 1	техническое	2.3
26	лестничная клетка (выход из подвального этажа)	корпус 14, 1 этаж, секция 1	техническое	8
27	тамбур	корпус 14, 1 этаж, секция 2	общественное	15.9
28	лестничная клетка (выход из подвального этажа)	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	7.9
29	колясочная	корпус 14, 1 этаж, секция 2	общественное	17.1
30	мусоросборная камера	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	12.7
31	ПУИ	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	2.2
32	лестничная клетка	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	33.8
33	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	5
34	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 2	техническое	19.2
35	тамбур	корпус 14, 1 этаж, секция 3	общественное	10.1
36	колясочная	корпус 14, 1 этаж, секция 3	общественное	7.1
37	ПУИ	корпус 14, 1 этаж, секция 3	техническое	2.2
38	лестничная клетка	корпус 14, 1 этаж, секция 3	техническое	33.8
39	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 3	техническое	8.1
40	коридор	корпус 14, 1 этаж, секция 3	техническое	13.7

41	лестничная клетка	корпус 14, 2 этаж, секция 1	техническое	17.8
42	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 2 этаж, секция 1	техническое	12.5
43	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 1	техническое	15.1
44	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 1	техническое	2.3
45	лестничная клетка	корпус 14, 2 этаж, секция 2	техническое	17.8
46	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 2 этаж, секция 2	техническое	12.7
47	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 2	техническое	5
48	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 2	техническое	19.2
49	лестничная клетка	корпус 14, 2 этаж, секция 3	техническое	17.7
50	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 2 этаж, секция 3	техническое	12.5
51	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 3	техническое	8.1
52	коридор	корпус 14, 2 этаж, секция 3	техническое	13.7
53	лестничная клетка	корпус 14, 3 этаж, секция 1	техническое	18
54	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 3 этаж, секция 1	техническое	13.2
55	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 1	техническое	15.1
56	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 1	техническое	2.3
57	лестничная клетка	корпус 14, 3 этаж, секция 2	техническое	18
58	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 3 этаж, секция 2	техническое	13.4
59	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 2	техническое	5
60	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 2	техническое	19.2
61	лестничная клетка	корпус 14, 3 этаж, секция 3	техническое	18
62	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 3 этаж, секция 3	техническое	13.2
63	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 3	техническое	8.1
64	коридор	корпус 14, 3 этаж, секция 3	техническое	13.7
65	лестничная клетка	корпус 14, 4 этаж, секция 1	техническое	18
66	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 4 этаж, секция 1	техническое	13.1
67	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 1	техническое	15.1
68	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 1	техническое	2.3
69	лестничная клетка	корпус 14, 4 этаж, секция 2	техническое	18
70	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 4 этаж, секция 2	техническое	5
71	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 2	техническое	13.4
72	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 2	техническое	9.2
73	лестничная клетка	корпус 14, 4 этаж, секция 3	техническое	18
74	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 4 этаж, секция 3	техническое	13.2
75	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 3	техническое	8.1
76	коридор	корпус 14, 4 этаж, секция 3	техническое	13.7
77	лестничная клетка	корпус 14, 5 этаж, секция 1	техническое	18

78	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 5 этаж, секция 1	техническое	13.2
79	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 1	техническое	15.1
80	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 1	техническое	2.3
81	лестничная клетка	корпус 14, 5 этаж, секция 2	техническое	18
82	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 5 этаж, секция 2	техническое	13.2
83	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 2	техническое	5
84	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 2	техническое	19.2
85	лестничная клетка	корпус 14, 5 этаж, секция 3	техническое	18
86	лестничкая клетка, ступени лестницы	корпус 14, 5 этаж, секция 3	техническое	13.2
87	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 3	техническое	8.1
88	коридор	корпус 14, 5 этаж, секция 3	техническое	13.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Этаж на отметке -2,880	Система отопления. Оборудование ИТП (узлы учета, циркуляционные насосы, запорная арматура, балансировочная арматура). Кол-во ИТП - 1 шт. Разводящие магистрали, запорная и балансировочная арматура	Отопление
2	Этаж на отметке -2,880	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Узел учета, установка повышения давления, оборудование водомерного узла. Разводящие магистрали, запорная арматура	Водоснабжение
3	Этаж на отметке -2,880	Система водоотведения. Дренажные насосы в технических помещениях. Магистральные сети, ревизии, прочистки	Водоотведение
4	Этаж на отметке -2,880	Система электроснабжения. Оборудование ГРЩ, кабельные лотки, светильники	Электроснабжение
5	Этаж на отметке -2,880	Система вентиляции. Вентиляция технических помещений и помещений кладовых (вентиляторы, шумоглушители, огнезадерживающие клапаны, шкафы управления, регулирующие устройства)	Вентиляция
6	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Системы АПС, АППЗ	Системы пожарной безопасности
7	Этаж на отметке -2,880	Слаботочные сети. Аппаратная	Слаботочные сети

8	Надземная часть	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть	Системы АПС, АППЗ, СКС, СТП, ТФ, ДС, РФ, РАСЦО, КСБ (оборудование)	Системы пожарной безопасности, структуированной кабельной сети, диспетчеризации, радиофикации,РАСЦО, комлексные системы безопасности
10	Надземная часть	Система ЭОМ (этажные щиты, квартирные щиты, светильники)	Электроснабжение
11	Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Стояки, компенсаторы, запорная арматура, поквартирные узлы учёта, смесители	Водоснабжение
12	Надземная часть	Система водоотведения. Стояки, разводка, санитарно-технические приборы	Водоотведение
13	Надземная часть	Система отопления. Радиаторы, стояки, запорная и балансировочная арматура, квартирные узлы учёта	Отопление
14	2-5 этажи	Система вентиляции. Вентблоки	Вентиляция
15	Кровля	Система вентиляции. Турбодефлекторы	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **563 060 596,77 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810900590012569**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **545 251 059,50 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **361 692 149,85 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **183 558 909,65 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.06.2028**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **37**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 416,39 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **357 048 496 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1 Все технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и связи выданы на все шесть объектов, расположенные на едином земельном участке, в рамках разрешения на строительство и предусматривают единый размер платы за подключение, без разделения на стоимость подключения для отдельных объектов строительства.В связи с тем, что рассчитать отдельно стоимость подключения каждого объекта в рамках 5 этапа строительства, не представляется возможным, то в разделе 14.1 в отношении каждого объекта указаны общие цифры размера платы за подключение к сетям инженерно-технического для обеспечения всех объектов 5 этапа строительства, расположенных на едином земельном участке.(2) Технические условия на подключения к системам ливневого водоотведения, выданные ООО"СЗ"Норд Сити"ИНН 7810781281 согласно Договора б/н от 27.05.2024, предусматривают единую плату в размере 60 000 000 для всех объектов 5 этапа строительства.Действие договора и технические условия, являющиеся его неотъемлемой частью застройщик планирует продлить не позднее 4 квартала 2025 года сроком на 1 год.(3) Диспетчеризация лифтов предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 5.«Система автоматизации и диспетчеризации, С-0477-2021-ИОС5.5.1, Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(4) Домофонизация предусмотрена проектом – Подраздел 5.5 «Сети связи», Часть 4.«Система контроля и управления доступом.С-0477-2021-ИОС5.4.1 Книга 1.Этапы строительства 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11.(5) В п.13.1.2–13.1.8 указаны данные для всего 5 этапа строительства (для всех 6 корпусов).Дополнительно к п.13.1.2.2 сообщаем, что для 5 этапа строительства предусмотрено 284 парковочных места, из которых 53 машино-мест на на территории 5 этапа и 231 парковочное место в многоэтажном паркинге (9 этап строительства).6 В п.13.2.4 указан % застройки для всех корпусов 5 этапа**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.06.2023	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка»	Была актуализированна исходно разрешительная докуемнтация. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"
2	26.06.2023	Том 1.3_С-0477-2021-ПЗ. ИРД.Раздел 1. «Пояснительная записк Исходно разрешительная документация»	Была актуализированна исходно разрешительная докуемнтация. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000001-2023 от 26.06.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"
3	22.08.2023	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка»	Уточнились технико-экономические поаказтели. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"
4	22.08.2023	Раздел 3_С-0477-2021-АР1 «Архитектурные решения»	Уточнились технико-экономические поаказтели. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-000005-2023 от 22.08.2023 г. ООО "Северо-Западный Экспертный Центр"
5	24.08.2023	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка»	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №1от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
6	24.08.2023	Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочныой организациии земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12.	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №1от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
7	24.08.2023	Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №1от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
8	24.08.2023	Раздел 3_С-0477-2021-АР7 «Архитектурные решения» 7 этап	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №1от 24.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
9	25.08.2023	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка»	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №2 от 25.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ

10	25.08.2023	Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочныой организациии земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12.	Уточнено временное размещение машино мест на территории этапов. Исправлены технико-экономические показатели. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №2 от 25.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
13	29.08.2023	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка»	Произведенена корректировка в части количества парковочных мест, площади озелеенения, количсевта мест велосипедного автотранспорта. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №3 от 29.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
14	29.08.2023	Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочныой организациии земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12.	Произведенена корректировка в части количества парковочных мест, площади озелеенения, количсевта мест велосипедного автотранспорта. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №3 от 29.08.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
16	07.09.2023	Том 2.1_С-0477-2021-ПЗУ1 . Раздел 2. «Схема планировочныой организациии земельного участка» Этапы 1,4,5,6,7,9,10,11,12.	Конкретизировано распределение парковочных мест на территории строительных этапов.. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №4 от 07.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
17	16.09.2025	Том 1.1_С-0477-2021-СП. Состав проекта	Уточнены порядковые номера изменений по томам Утверждено ГИПом согласно подтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
18	16.09.2025	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Исправлены технико-экономические показатели 5-го этапа. Утверждено ГИПом согласно подтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
19	16.09.2025	Том 1.3_С-0477-2021-ИРД . Раздел 1. «Исходные данные и условия для подготовки проектной документации»	Добавлена исходно разрешительная документация Утверждено ГИПом согласно подтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
20	16.09.2025	Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап	Исправлены технико-экономические показатели 5-го этапа.Уточнены планировочные решения квартир Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
21	16.09.2025	Раздел 10_С-0477-2021-ОДИ1 «Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов» 5 этап	Актуализированы пути движения МГН по корпусам 5-го этапа Утверждено ГИПом согласно подтверждению №11 от 16.09.2025 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
22	18.02.2026	Том 1.1_С-0477-2021-СП. Состав проекта	Уточнены порядковые номера изменений по томам. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026

23	18.02.2026	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Уточнены технико-экономические показатели 5-го этапа 12 корпуса. С учетом изменнния объемпланировочных решений. Появились квартиры МГН. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
24	18.02.2026	Том 2.2_С-0477-2021-ПЗУ1.3 . Раздел 2. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Уточнена посадака корпуса №12, уточнены технико-экономические показатели 5-го этапа - 12 корпуса. С учетом изменнния объемпланировочных решений. Появились квартиры МГН. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
25	18.02.2026	Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены технико-экономические показатели 5-го этапа 12 корпуса. Уточнены объемпланировочные решения. Появились квартиры МГН. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
26	18.02.2026	Раздел 4_С-0477-2021-КР2.5.1 «Конструктивные решения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены констурктивные решения 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
27	18.02.2026	Раздел 5_С-0477-2021-ИОС1.2.5.1 «Система электроснабжения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены решения по сетям электроснабжения 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
28	18.02.2026	Раздел 5_С-0477-2021-ИОС2.2.5.1 «Система водоснабжения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены решения по сетям водоснабжения 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
29	18.02.2026	Раздел 5_С-0477-2021-ИОС3.2.5.1 «Система водоотведения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены решения по сетям водоотведения 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
30	18.02.2026	Раздел 5_С-0477-2021-ИОС4.2.5.1 «Система отопления, вентиляции и кондиционирования». 5 этап. 12 корпус	Уточнены решения по сетям отопления и вентиляции 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
31	18.02.2026	Раздел 6_С-0477-2021-ПОС «Проект организации строительства». 5 этап. 12 корпус	Уточнена посадака корпуса №12, уточнены технико-экономические показатели 5-го этапа - 12 корпуса. С учетом изменнния объемпланировочных решений. Появились квартиры МГН. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026

32	18.02.2026	Раздел 9_С-0477-2021-ПБ1.1 «Перечень мероприятияй по обеспечению пожарной безопасности». 5 этап. 12 корпус	Уточнен раздел пожарная безопасность 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
33	18.02.2026	Раздел 10_С-0477-2021-ОДИ1.1 «Перечень мероприятияй по обеспечению пдоступа инвалидов». 5 этап. 12 корпус	Уточнен раздел ОДИ 5-го этапа 12 корпуса из-за корркетировки объемно-планировочных решений. Уточнены пути движения МГН. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-005878-2026 от 18.02.2026
34	10.06.2026	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
35	10.06.2026	Том 2.2_С-0477-2021-ПЗУ1.3 . Раздел 2. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
36	10.06.2026	Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап. 12 корпус	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
37	10.06.2026	Раздел 4_С-0477-2021-КР2.5.1 «Конструктивные решения» 5 этап. 12 корпус	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
38	10.06.2026	Раздел 6_С-0477-2021-ПОС «Проект организации строительства». 5 этап. 12 корпус	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
39	10.06.2026	Раздел 10_С-0477-2021-ОДИ1.1 «Перечень мероприятияй по обеспечению пдоступа инвалидов». 5 этап. 12 корпус	Исправлены техничсекие ошибки в оформлении проектной документации. Утверждено ГИПом согласно пожтверждению №16 от 10.06.2026 согласно требованиям ч. 3.8 ст. 49 Градостроительного Кодекса РФ
40	19.06.2026	Том 1.2_С-0477-2021-ПЗ . Раздел 1. «Пояснительная записка» эиап строительства 5	Уточнены исправелнные тех. ошибки согласно подтверждению №16, исправелна выоста здания с учетом град. Регламента. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-028486-2026 от 19.06.2026
41	19.06.2026	Раздел 3_С-0477-2021-АР5 «Архитектурные решения» 5 этап. 12 корпус	Уточнены исправелнные тех. ошибки согласно подтверждению №16, исправелна высота здания с учетом град. Регламента. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-028486-2026 от 19.06.2026

42	19.06.2026	Раздел 4_С-0477-2021-КР2.5.1 «Конструктивные решения» 5 этап. 12 корпус	исправелны Конструктивные решения в части отметки кровли, парапетов. Получено положительное по результатам оценки соотвсетвия в рамках экспертного сопровождения» № 78-2-1-2-028486-2026 от 19.06.2026
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003290567004bb450ba44853ed635e10381

Владелец: **ООО "СЗ "СЕВЕРНАЯ ВЕНЕЦИЯ", Калабина Марьяна Рифкатовна, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 15.05.2026 по 15.08.2027