

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Творческая, 5

№ 61-000697 по состоянию на 29.07.2019

Дата подачи декларации: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Донстрой
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Буденновский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 120 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 107 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)278-55-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: op-donstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.donstroy.biz
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грибанов
	1.5.2	Имя: Станислав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Донстрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6161040340
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1046161003272
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грибанов
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 3х секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Пацаева в 3-А МКР Северного жилого района г. Ростова-на-Дону. 4 этаж строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творческая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Звездный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-834409-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом (блоки А, Б) с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пацаева
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Звездный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-813709-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Творческая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Звездный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.05.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-879609-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29,41 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 397 983 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 043 355 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта:
--	-------	-------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Творческая
	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26767 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14374,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4653,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19027,70 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Анучин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616107399247
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СВСтрой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6161062986
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ОРС-1
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163089616
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананиев
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ананий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616127981929
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СпецКомплексПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163135750
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кузьменко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Наталья

	10.3.5	От ч ест во (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петровна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616502272700
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0047-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Звездный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-879601-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.10.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 36504
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.03.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений г. Ростова-на-Дону
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:0000884
	12.3.2	Площадь земельного участка: 51222_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство проездов автомашин, ширина основных 6 м, второстепенных составляет 3,5 м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрено размещение 33 машиномест по договору аренды на автопарковке по ул. Пацаева, 16/1
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство площадок: для занятий физкультурой, для игр детей, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 2748 кв.м. , озеленение выполнено устройством газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены проезды и площадки для МГН , а так же 13 машиномест в том числе для инвалидов-колясочников
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки оборудованы детскими и спортивными комплексами и тренажерами, лавками и урнами

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростоводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: приложение 1 к договору №489-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 5 330 122 р.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростоводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: приложение 1 к договору № 489-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 208 088 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лукойл-Теплотранспортная компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7708004767
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2006
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5630
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 440/15/Вр/РГЭС/СРЭС(8.17.9 «Г»)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 617 700,3 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ГРТПЦ «Градиент»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163063921
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РТКомм-Юг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6163011440
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	78.90	3
2	жилое	2	1	29.70	1
3	жилое	2	1	30.50	1
4	жилое	2	1	46.20	1
5	жилое	2	1	44.80	1
6	жилое	2	1	62.20	2
7	жилое	2	1	32.30	1
8	жилое	2	1	32.30	1
9	жилое	2	1	62.20	2
10	жилое	2	1	44.80	1
11	жилое	2	1	47.60	1
12	жилое	2	1	55.30	1
13	жилое	2	1	84.70	3
14	жилое	3	1	78.90	3
15	жилое	3	1	29.70	1
16	жилое	3	1	30.50	1
17	жилое	3	1	46.20	1
18	жилое	3	1	44.80	1
19	жилое	3	1	62.20	2
20	жилое	3	1	32.30	1
21	жилое	3	1	32.30	1
22	жилое	3	1	62.20	2
23	жилое	3	1	44.80	1
24	жилое	3	1	47.60	1
25	жилое	3	1	55.30	1
26	жилое	3	1	84.70	3
27	жилое	4	1	78.90	3
28	жилое	4	1	29.70	1
29	жилое	4	1	30.50	1
30	жилое	4	1	46.20	1
31	жилое	4	1	44.80	1
32	жилое	4	1	62.20	2
33	жилое	4	1	32.30	1
34	жилое	4	1	32.30	1
35	жилое	4	1	62.20	2

36	жилое	4	1	44.80	1
37	жилое	4	1	47.60	1
38	жилое	4	1	55.30	1
39	жилое	4	1	84.70	3
40	жилое	5	1	78.90	3
41	жилое	5	1	29.70	1
42	жилое	5	1	30.50	1
43	жилое	5	1	46.20	1
44	жилое	5	1	44.80	1
45	жилое	5	1	62.20	2
46	жилое	5	1	32.30	1
47	жилое	5	1	32.30	1
48	жилое	5	1	62.20	2
49	жилое	5	1	44.80	1
50	жилое	5	1	47.60	1
51	жилое	5	1	55.30	1
52	жилое	5	1	84.70	3
53	жилое	6	1	78.90	3
54	жилое	6	1	29.70	1
55	жилое	6	1	30.50	1
56	жилое	6	1	46.20	1
57	жилое	6	1	44.80	1
58	жилое	6	1	62.20	2
59	жилое	6	1	32.30	1
60	жилое	6	1	32.30	1
61	жилое	6	1	62.20	2
62	жилое	6	1	44.80	1
63	жилое	6	1	47.60	1
64	жилое	6	1	55.30	1
65	жилое	6	1	84.70	3
66	жилое	7	1	78.90	3
67	жилое	7	1	29.70	1
68	жилое	7	1	30.50	1
69	жилое	7	1	46.10	1
70	жилое	7	1	45.10	1
71	жилое	7	1	62.90	2
72	жилое	7	1	32.10	1
73	жилое	7	1	32.10	1
74	жилое	7	1	62.90	2
75	жилое	7	1	45.30	1
76	жилое	7	1	47.70	1
77	жилое	7	1	55.30	1
78	жилое	7	1	84.80	3

79	жилое	8	1	78.90	3
80	жилое	8	1	29.70	1
81	жилое	8	1	30.50	1
82	жилое	8	1	46.10	1
83	жилое	8	1	45.10	1
84	жилое	8	1	62.90	2
85	жилое	8	1	32.10	1
86	жилое	8	1	32.10	1
87	жилое	8	1	62.90	2
88	жилое	8	1	45.30	1
89	жилое	8	1	47.70	1
90	жилое	8	1	55.30	1
91	жилое	8	1	84.80	3
92	жилое	9	1	78.90	3
93	жилое	9	1	29.70	1
94	жилое	9	1	30.50	1
95	жилое	9	1	46.10	1
96	жилое	9	1	45.10	1
97	жилое	9	1	62.90	2
98	жилое	9	1	32.10	1
99	жилое	9	1	32.10	1
100	жилое	9	1	62.90	2
101	жилое	9	1	45.30	1
102	жилое	9	1	47.70	1
103	жилое	9	1	55.30	1
104	жилое	9	1	84.80	3
105	жилое	10	1	78.90	3
106	жилое	10	1	29.70	1
107	жилое	10	1	30.50	1
108	жилое	10	1	46.10	1
109	жилое	10	1	45.10	1
110	жилое	10	1	62.90	2
111	жилое	10	1	32.10	1
112	жилое	10	1	32.10	1
113	жилое	10	1	62.90	2
114	жилое	10	1	45.30	1
115	жилое	10	1	47.70	1
116	жилое	10	1	55.30	1
117	жилое	10	1	84.80	3
118	жилое	11	1	78.90	3
119	жилое	11	1	29.70	1
120	жилое	11	1	30.50	1
121	жилое	11	1	46.10	1

122	жилое	11	1	45.10	1
123	жилое	11	1	62.90	2
124	жилое	11	1	32.10	1
125	жилое	11	1	32.10	1
126	жилое	11	1	62.90	2
127	жилое	11	1	45.30	1
128	жилое	11	1	47.70	1
129	жилое	11	1	55.30	1
130	жилое	11	1	84.80	3
131	жилое	12	1	78.90	3
132	жилое	12	1	29.70	1
133	жилое	12	1	30.50	1
134	жилое	12	1	46.10	1
135	жилое	12	1	45.10	1
136	жилое	12	1	62.90	2
137	жилое	12	1	32.10	1
138	жилое	12	1	32.10	1
139	жилое	12	1	62.90	2
140	жилое	12	1	45.30	1
141	жилое	12	1	47.70	1
142	жилое	12	1	55.30	1
143	жилое	12	1	84.80	3
144	жилое	13	1	78.90	3
145	жилое	13	1	29.70	1
146	жилое	13	1	30.50	1
147	жилое	13	1	46.10	1
148	жилое	13	1	45.10	1
149	жилое	13	1	62.90	2
150	жилое	13	1	32.10	1
151	жилое	13	1	32.10	1
152	жилое	13	1	62.90	2
153	жилое	13	1	45.30	1
154	жилое	13	1	47.70	1
155	жилое	13	1	55.30	1
156	жилое	13	1	84.80	3
157	жилое	14	1	78.50	3
158	жилое	14	1	29.80	1
159	жилое	14	1	30.60	1
160	жилое	14	1	46.20	1
161	жилое	14	1	45.40	1
162	жилое	14	1	62.80	2
163	жилое	14	1	32.50	1
164	жилое	14	1	32.50	1

165	жилое	14	1	62.80	2
166	жилое	14	1	45.30	1
167	жилое	14	1	47.70	1
168	жилое	14	1	55.30	1
169	жилое	14	1	84.90	3
170	жилое	15	1	78.50	3
171	жилое	15	1	29.80	1
172	жилое	15	1	30.60	1
173	жилое	15	1	46.20	1
174	жилое	15	1	45.40	1
175	жилое	15	1	62.80	2
176	жилое	15	1	32.50	1
177	жилое	15	1	32.50	1
178	жилое	15	1	62.80	2
179	жилое	15	1	45.30	1
180	жилое	15	1	47.70	1
181	жилое	15	1	55.30	1
182	жилое	15	1	84.90	3
183	жилое	16	1	78.50	3
184	жилое	16	1	29.80	1
185	жилое	16	1	30.60	1
186	жилое	16	1	46.20	1
187	жилое	16	1	45.40	1
188	жилое	16	1	62.80	2
189	жилое	16	1	32.50	1
190	жилое	16	1	32.50	1
191	жилое	16	1	62.80	2
192	жилое	16	1	45.30	1
193	жилое	16	1	47.70	1
194	жилое	16	1	55.30	1
195	жилое	16	1	84.90	3
196	жилое	17	1	78.50	3
197	жилое	17	1	29.80	1
198	жилое	17	1	30.60	1
199	жилое	17	1	46.20	1
200	жилое	17	1	45.40	1
201	жилое	17	1	62.80	2
202	жилое	17	1	32.50	1
203	жилое	17	1	32.50	1
204	жилое	17	1	62.80	2
205	жилое	17	1	45.30	1
206	жилое	17	1	47.70	1
207	жилое	17	1	55.30	1

208	жилое	17	1	84.90	3
209	жилое	18	1	78.50	3
210	жилое	18	1	29.80	1
211	жилое	18	1	30.60	1
212	жилое	18	1	46.20	1
213	жилое	18	1	45.40	1
214	жилое	18	1	62.80	2
215	жилое	18	1	32.50	1
216	жилое	18	1	32.50	1
217	жилое	18	1	62.80	2
218	жилое	18	1	45.30	1
219	жилое	18	1	47.70	1
220	жилое	18	1	55.30	1
221	жилое	18	1	84.90	3
222	жилое	19	1	78.50	3
223	жилое	19	1	29.80	1
224	жилое	19	1	30.60	1
225	жилое	19	1	46.20	1
226	жилое	19	1	45.40	1
227	жилое	19	1	62.80	2
228	жилое	19	1	32.50	1
229	жилое	19	1	32.50	1
230	жилое	19	1	62.80	2
231	жилое	19	1	45.30	1
232	жилое	19	1	47.70	1
233	жилое	19	1	55.30	1
234	жилое	19	1	84.90	3
235	жилое	20	1	78.50	3
236	жилое	20	1	29.80	1
237	жилое	20	1	30.60	1
238	жилое	20	1	46.20	1
239	жилое	20	1	45.40	1
240	жилое	20	1	62.80	2
241	жилое	20	1	32.50	1
242	жилое	20	1	32.50	1
243	жилое	20	1	62.80	2
244	жилое	20	1	45.30	1
245	жилое	20	1	47.70	1
246	жилое	20	1	55.30	1
247	жилое	20	1	84.90	3
248	жилое	21	1	78.50	3
249	жилое	21	1	29.80	1
250	жилое	21	1	30.60	1

251	жилое	21	1	46.20	1
252	жилое	21	1	45.40	1
253	жилое	21	1	62.80	2
254	жилое	21	1	32.50	1
255	жилое	21	1	32.50	1
256	жилое	21	1	62.80	2
257	жилое	21	1	45.30	1
258	жилое	21	1	47.70	1
259	жилое	21	1	55.30	1
260	жилое	21	1	84.90	3
261	жилое	22	1	78.50	3
262	жилое	22	1	29.80	1
263	жилое	22	1	30.60	1
264	жилое	22	1	46.20	1
265	жилое	22	1	45.40	1
266	жилое	22	1	62.80	2
267	жилое	22	1	32.50	1
268	жилое	22	1	32.50	1
269	жилое	22	1	62.80	2
270	жилое	22	1	45.30	1
271	жилое	22	1	47.70	1
272	жилое	22	1	55.30	1
273	жилое	22	1	84.90	3
274	жилое	23	1	78.50	3
275	жилое	23	1	29.80	1
276	жилое	23	1	30.60	1
277	жилое	23	1	46.20	1
278	жилое	23	1	45.40	1
279	жилое	23	1	62.80	2
280	жилое	23	1	32.50	1
281	жилое	23	1	32.50	1
282	жилое	23	1	62.80	2
283	жилое	23	1	45.30	1
284	жилое	23	1	47.70	1
285	жилое	23	1	55.30	1
286	жилое	23	1	84.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	60.50	тамбур	4.90
					комнат а	47.00
					санузел	5.80

					кладовая уборочного инвентаря	2.80
2	нежилое помещение	1	1	56.80	тамбур	4.70
					комната	43.80
					санузел	5.60
					кладовая уборочного инвентаря	2.70
3	нежилое помещение	1	1	55.00	тамбур	4.50
					комната	41.60
					санузел	5.80
					кладовая уборочного инвентаря	3.10
4	нежилое помещение	1	1	89.00	тамбур	4.90
					комната №1	37.10
					комната №2	37.30
					санузел	6.60
					кладовая уборочного инвентаря	3.10
5	нежилое помещение	1	1	60.50	тамбур	3.90
					коридор	5.10
					комната	40.70
					санузел	7.30
					кладовая уборочного инвентаря	3.50
6	нежилое помещение	1	1	57.90	тамбур	4.90
					комната	43.00
					санузел	6.50
					кладовая уборочного инвентаря	3.50
7	нежилое помещение	1	1	66.30	тамбур	4.40
					комната	52.30
					санузел	6.40
					кладовая уборочного инвентаря	3.20
8	нежилое помещение	1	1	75.90	тамбур	4.40
					комната	61.90
					санузел	6.40
					кладовая уборочного инвентаря	3.20
9	нежилое помещение	1	1	71.50	тамбур	5.20
					комната	54.60
					санузел	8.00
					кладовая уборочного инвентаря	3.70
10	помещение автостоянки на 54 машиноместа	подвал	1	2301.90		
11	помещение автостоянки на 40 машиноместа	подвал	1	1758.10		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Помещение автостанки (пожарный отсек 2)	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	1800.1
3	Помещение охраны	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	25.9
4	Санузел	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	1.9
5	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	17.9
6	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.1
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	4.5
8	Тепловой пункт	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	31.1
9	Лестница	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.5
10	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.3
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	18.2
12	Лестница	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	16.5
13	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	19.9
14	Лестница	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.4
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	3.5
16	Техническое помещение ОВ	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	9.2
17	Техническое помещение ПС	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	27.6
18	Лестница	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	31.3
19	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	3.5
20	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	14.7
21	Комната консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	25.4
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.9
23	Тамбур, колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.1
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	97.3
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.9
26	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.8
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.2
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.6
29	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.8
30	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	2.7
31	Тамбур	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	16.3
32	Технический этаж	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	433.8
	Техническое помещение	Подъезд 1, технический этаж	Техническое	4.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подземная часть, секция 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1	Система отопления	Отопление
8	Подземная часть, секция 1	Система автоматического пожаротушения парковки	Автоматическое пожаротушение
9	Подземная и надземная части, секция 1	Слаботочная система (Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радификация, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 619 882 822,57 р.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:0000884
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810652090021638
		Корреспондентский счет: 30101810600000000602
		БИК: 046015602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 1 000 000 р.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1	11.01.2019	19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменился способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.
2	12.03.2019	4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и(или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию(исправлено)
3	12.03.2019	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов проектных изысканий	подгружен файл с заключением экспертизы(ранее был только титульный лист)
4	12.03.2019	17.10 примерном графике реализации проекта строительства	добавлено поквартальное описание графика реализации объекта
5	13.03.2019	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство(создание)	Подгружен документ: письмо ДИЗО г.Ростова-на-Дону о продлении Договора аренды № 36504 от 15.03.2016г. до окончания строительства
6	29.03.2019	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат по итогам 2018 года, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2018г.
7	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменился финансовый результат, размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2019г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02140781E811D79E5724E0FF

Владелец: **ООО Донстрой, Грибанов Станислав
Алексеевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 13.08.2018 по 13.08.2019