

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001483 от 07.03.2025

**Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) – 5.3 этап строительства**

**Дата первичного размещения: 30.11.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Олимпийская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д9</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф1</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (343) 283-08-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ekat-city.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.космонавтов108.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>420700287070</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>«УГМК-Застройщик»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678091743</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186658028303</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.04.2018</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбург-СИТИ</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>90 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>10 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мордовин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>10 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03433016908</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>420700287070</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Прямо владеет (имеет в капитале участие более чем 5 % голосов Общества)</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Арт-Этюд"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6686157652</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600000910</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Екатеринбург"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678129524</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600025815</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Кемерово"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4205386610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204200000619</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Шерегеш"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678102096</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196658037190</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Застройщик"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6606019057</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1046600292826</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Макаровский"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6659005499</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1026602957358</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УГМК-Нагорный"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6678136352</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1246600018994</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Промышленные ресурсы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4250000360</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034250901520</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>Обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>Г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>Пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Строение: <b>108к</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР"Изумрудный бор"</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Здание многоуровневой наземной автостоянки закрытого типа со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже №4.1 по ПЗУ-4.1 этап строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>08.08.2022</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66302000-83-2022</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>



4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108ж</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Трех секционный (№ 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3) жилой дом (№ 3.1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1-ом этаже и хозяйственными кладовыми в подвале</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-42-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>

<p>4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Космонавтов</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>108и</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (офисами) на первом этаже (№ 3.2 по ПЗУ) – 3 этап строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.06.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-86-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

<p>4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Белоглазова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2в</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 8 по ПЗУ) – 4.5 этап строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.06.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-87-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

<p>4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Белоглазова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2б</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№10 по ПЗУ-4.4 этап строительства)</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.09.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-161-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Белоглазова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями офисов (№ 9 по ПЗУ)-4.2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-163-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>

<p>4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: <b>Нежилое здание</b></p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b></p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: <b>г</b></p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b></p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: <b>бульвар</b></p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Белоглазова</b></p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: <b>2г</b></p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b></p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: <b>Административное здание (№ 9.1 по ПЗУ)-4.3 этап строительства</b></p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11.10.2023</b></p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-200-2023</b></p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b></p>

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>б-р</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владимира Белоглазова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2д</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖР Изумрудный бор</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 11 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14.01.2025</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-41-3-2025</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  <b>Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала</b></p>
---	-------	---

	5.1.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  <b>6672286150</b></p>
--	-------	---

	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>523</b></p>
--	-------	--

	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  <b>15.02.2019</b></p>
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
---	-------	--

	5.2.2	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
--	-------	--

	5.2.3	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>
--	-------	--

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата:  <b>30.09.2024</b></p>
---	-------	--

	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  <b>34 996,00 тыс. руб.</b></p>
--	-------	---



	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>563 816,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>5 599 593,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (секции 13.1, 13.2, 13.3) (№ 13 по ПЗУ) - 5.3 этап строительства</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Секции 13.1, 13.2, 13.3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>24</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26385.1 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 606,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 513,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 120,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>4</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Шалагин</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Александр</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Вячеславович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>667115908780</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт проектирования архитектуры и дизайна</b>



	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6658340247</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>07.04.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-020935-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0117-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Уральское управление строительной экспертизы</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖР Изумрудный Бор</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Дюна-Строй</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671013577</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-382-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.11.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.01.2026</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>421/20</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0109065:67</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>80 622,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>20</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>1</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Предусмотрено размещение площадки для игр детей площадью 406,5 м<sup>2</sup>. На площадке планируется разместить разного вида качели, качалка на пружине, карусель, песочница, детский игровой комплекс</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	<p>Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:</p> <p><b>На выделенных под устройство детских-спортивных площадок будут размещено игровое и спортивное оборудование, скамейки и урны. Требуемые по расчету площадки располагаются на территории проектируемой застройки в полном объеме после завершения строительства всех этапов</b></p>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	<p>Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:</p> <p><b>1</b></p>
	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство площадки ГЗ (поз.по ПЗУ) с установкой 7 контейнеров с отдельным сбором отходов, включая 4 контейнера для проектируемого этапа строительства и 3 контейнера для ранее запроектированного жилого дома № 3.2 з этапа строительства.Емкость одного контейнера-1,1 м3.Складирование крупногабаритных отходов (КГО) предусмотрено также на организованных площадках.Вывоз мусора осуществляется спецтехникой по договору с ЕМУП «Специализированная автобаза»</b></p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p><b>Проектными решениями, предусмотренными в разделе ПЗУ, рекультивация нарушенных земель будет производиться только в границах благоустройства и обеспечивается организацией зон движения автотранспорта, посетителей и сотрудников с твердым покрытием, а также отдыха посетителей с искусственным покрытием и озеленение свободной территории с посадкой газона общей площадью 4125,42 м2.Проектом предусматривается максимально возможное озеленение участка застройки с применением пород деревьев и кустарников, устойчивых к городским условиям.После окончания строительства-завозится растительная земля:-для газонов – не менее 10 см;-для кустарников-с 70% кома в яму.Система озеленения территорий общего пользования проектируется по принципу непрерывности – для обеспечения устойчивости озелененных территорий, притока кислорода и выполняет оздоровительную функцию.Проектом предусматривается устройство газона общей площадью 4125,42 м2</b></p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):</p> <p><b>Имеются</b></p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Дом не предназначен для проживания инвалидов. Обеспечен доступ МГН в здания с уровнем наружных тротуаров без ступеней на первый этаж здания. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускающие скольжения при намокании; ширина межквартирных коридоров не менее 1,4 м; ширина входных дверей в здание в свету не менее 1,2 м при ширине одного из дверных полотен не менее 0,9 м; высота порогов не более 0,014 м. Эвакуация инвалидов и МНГ на 1 этаже выполнена непосредственно наружу на уровень земли. Ширина лестничных маршей эвакуационных ЛК выполнена не менее 1,05 м. Эвакуация людей групп мобильности М1-М3 с этажей выше первого осуществляется по лестничным клеткам</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Наружное освещение предусматривается согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» в соответствии с этапами строительства и выполняется отдельным проектом (проект 47-21-01-ЭН) по техническому заданию заказчика. Проектом предусматривается возможность подключения сети наружного освещения от ВРУ жилого дома 11 (этап 5.1) с установкой щитка наружного освещения. При расчете нагрузок учтена мощность наружного освещения - 1,5 кВт. Наружное освещение выполняется согласно техническим условиям МБУ «Горсвет» № 172 от 22.09.2020</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия: - устройство проезда из плотного асфальтобетонного покрытия; - устройство тротуаров из тротуарной плитки; - устройство детских, спортивных площадок и мест для отдыха взрослых из резинового покрытия; - устройство газонов; - посадка деревьев и кустарников. Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: А-игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, Б-для отдыха взрослого населения, В-для занятий физкультурой) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016, СП 4.13130.2013, СП 59.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расчетные показатели минимальных размеров площадок общего пользования приняты по табл. 7, главы 10 «Благоустройство территорий» - «Нормативы градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные Решением № 60/65 Екатеринбургской городской Думы от 28.12.2021</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-310-27-2019 изм.8 от 15.12.2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/80-П/1291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-4051/81-П/1291</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.05.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51300-27-12/19Op-1547</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.03.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>УГМК-Телеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6606022606</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>258</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>80</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>80</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	13.1	64.50	2	31.60	2.72
2	Квартира	2	13.1	66.10	2	29.90	2.72
3	Квартира	2	13.1	67.80	2	26.80	2.72
4	Квартира	2	13.1	67.30	2	29.30	2.72
5	Квартира	2	13.1	65.50	2	22.30	2.72
6	Квартира	2	13.1	65.10	2	26.40	2.72
7	Квартира	3	13.1	64.50	2	31.60	2.72
8	Квартира	3	13.1	63.30	2	29.90	2.72
9	Квартира	3	13.1	61.00	2	26.80	2.72
10	Квартира	3	13.1	60.70	2	29.30	2.72
11	Квартира	3	13.1	59.10	2	22.30	2.72
12	Квартира	3	13.1	65.10	2	26.40	2.72
13	Квартира	4	13.1	64.50	2	31.60	2.72
14	Квартира	4	13.1	63.30	2	29.90	2.72
15	Квартира	4	13.1	61.00	2	26.80	2.72
16	Квартира	4	13.1	60.70	2	29.30	2.72
17	Квартира	4	13.1	59.10	2	22.30	2.72
18	Квартира	4	13.1	65.10	2	26.40	2.72
19	Квартира	5	13.1	64.50	2	31.60	2.72
20	Квартира	5	13.1	63.30	2	29.90	2.72
21	Квартира	5	13.1	61.00	2	26.80	2.72
22	Квартира	5	13.1	60.70	2	29.30	2.72
23	Квартира	5	13.1	59.10	2	22.30	2.72
24	Квартира	5	13.1	65.10	2	26.40	2.72
25	Квартира	6	13.1	64.50	2	31.60	2.72
26	Квартира	6	13.1	63.30	2	29.90	2.72
27	Квартира	6	13.1	61.00	2	26.80	2.72
28	Квартира	6	13.1	60.70	2	29.30	2.72
29	Квартира	6	13.1	59.10	2	22.30	2.72
30	Квартира	6	13.1	65.10	2	26.40	2.72
31	Квартира	7	13.1	64.50	2	31.60	2.72
32	Квартира	7	13.1	63.30	2	29.90	2.72
33	Квартира	7	13.1	61.00	2	26.80	2.72
34	Квартира	7	13.1	60.70	2	29.30	2.72
35	Квартира	7	13.1	59.10	2	22.30	2.72
36	Квартира	7	13.1	65.10	2	26.40	2.72
37	Квартира	8	13.1	64.50	2	31.60	2.72
38	Квартира	8	13.1	63.30	2	29.90	2.72
39	Квартира	8	13.1	61.00	2	26.80	2.72
40	Квартира	8	13.1	60.70	2	29.30	2.72
41	Квартира	8	13.1	59.10	2	22.30	2.72
42	Квартира	8	13.1	65.10	2	26.40	2.72
43	Квартира	9	13.1	64.50	2	31.60	2.72
44	Квартира	9	13.1	63.30	2	29.90	2.72

45	Квартира	9	13.1	61.00	2	26.80	2.72
46	Квартира	9	13.1	60.70	2	29.30	2.72
47	Квартира	9	13.1	59.10	2	22.30	2.72
48	Квартира	9	13.1	65.10	2	26.40	2.72
49	Квартира	10	13.1	64.50	2	31.60	2.72
50	Квартира	10	13.1	63.30	2	29.90	2.72
51	Квартира	10	13.1	61.00	2	26.80	2.72
52	Квартира	10	13.1	60.70	2	29.30	2.72
53	Квартира	10	13.1	59.10	2	22.30	2.72
54	Квартира	10	13.1	65.10	2	26.40	2.72
55	Квартира	11	13.1	64.50	2	31.60	2.72
56	Квартира	11	13.1	63.30	2	29.90	2.72
57	Квартира	11	13.1	61.00	2	26.80	2.72
58	Квартира	11	13.1	60.70	2	29.30	2.72
59	Квартира	11	13.1	59.10	2	22.30	2.72
60	Квартира	11	13.1	65.10	2	26.40	2.72
61	Квартира	12	13.1	64.50	2	31.60	2.72
62	Квартира	12	13.1	63.30	2	29.90	2.72
63	Квартира	12	13.1	61.00	2	26.80	2.72
64	Квартира	12	13.1	60.70	2	29.30	2.72
65	Квартира	12	13.1	59.10	2	22.30	2.72
66	Квартира	12	13.1	65.10	2	26.40	2.72
67	Квартира	13	13.1	64.50	2	31.60	2.72
68	Квартира	13	13.1	63.30	2	29.90	2.72
69	Квартира	13	13.1	61.00	2	26.80	2.72
70	Квартира	13	13.1	60.70	2	29.30	2.72
71	Квартира	13	13.1	59.10	2	22.30	2.72
72	Квартира	13	13.1	65.10	2	26.40	2.72
73	Квартира	14	13.1	64.50	2	31.60	2.72
74	Квартира	14	13.1	63.30	2	29.90	2.72
75	Квартира	14	13.1	61.00	2	26.80	2.72
76	Квартира	14	13.1	60.70	2	29.30	2.72
77	Квартира	14	13.1	99.10	2	55.10	2.72
78	Квартира	14	13.1	40.60	2	12.80	2.72
79	Квартира	15	13.1	64.50	2	31.60	2.72
80	Квартира	15	13.1	63.30	2	29.90	2.72
81	Квартира	15	13.1	61.00	2	26.80	2.72
82	Квартира	15	13.1	60.70	2	29.30	2.72
83	Квартира	15	13.1	84.00	3	55.10	2.72
84	Квартира	15	13.1	40.60	1	12.80	2.72
85	Квартира	16	13.1	64.50	2	31.60	2.72
86	Квартира	16	13.1	63.30	2	29.90	2.72
87	Квартира	16	13.1	61.00	2	26.80	2.72
88	Квартира	16	13.1	60.70	2	29.30	2.72
89	Квартира	16	13.1	84.00	3	55.10	2.72
90	Квартира	16	13.1	40.60	1	12.80	2.72

91	Квартира	17	13.1	64.50	2	31.60	2.72
92	Квартира	17	13.1	63.30	2	29.90	2.72
93	Квартира	17	13.1	61.00	2	26.80	2.72
94	Квартира	17	13.1	60.70	2	29.30	2.72
95	Квартира	17	13.1	84.00	3	55.10	2.72
96	Квартира	17	13.1	40.60	1	12.80	2.72
97	Квартира	18	13.1	64.50	2	31.60	2.72
98	Квартира	18	13.1	63.30	2	29.90	2.72
99	Квартира	18	13.1	61.00	2	26.80	2.72
100	Квартира	18	13.1	60.70	2	29.30	2.72
101	Квартира	18	13.1	84.00	3	55.10	2.72
102	Квартира	18	13.1	40.60	1	12.80	2.72
103	Квартира	19	13.1	64.50	2	31.60	2.72
104	Квартира	19	13.1	63.30	2	29.90	2.72
105	Квартира	19	13.1	61.00	2	26.80	2.72
106	Квартира	19	13.1	60.70	2	29.30	2.72
107	Квартира	19	13.1	84.00	3	55.10	2.72
108	Квартира	19	13.1	40.60	1	12.80	2.72
109	Квартира	20	13.1	64.50	2	31.60	2.72
110	Квартира	20	13.1	63.30	2	29.90	2.72
111	Квартира	20	13.1	61.00	2	26.80	2.72
112	Квартира	20	13.1	60.70	2	29.30	2.72
113	Квартира	20	13.1	84.00	3	55.10	2.72
114	Квартира	20	13.1	40.60	1	12.80	2.72
115	Квартира	21	13.1	64.50	2	31.60	2.72
116	Квартира	21	13.1	63.30	2	29.90	2.72
117	Квартира	21	13.1	61.00	2	26.80	2.72
118	Квартира	21	13.1	60.70	2	29.30	2.72
119	Квартира	21	13.1	84.00	3	55.10	2.72
120	Квартира	21	13.1	40.60	1	12.80	2.72
121	Квартира	22	13.1	64.50	2	31.60	3.00
122	Квартира	22	13.1	63.30	2	29.90	3.00
123	Квартира	22	13.1	61.00	2	26.80	3.00
124	Квартира	22	13.1	60.70	2	29.30	3.00
125	Квартира	22	13.1	84.00	3	55.10	3.00
126	Квартира	22	13.1	40.60	1	12.80	3.00
127	Квартира	2	13.2	66.70	2	31.70	2.72
128	Квартира	2	13.2	66.40	2	30.10	2.72
129	Квартира	2	13.2	66.80	2	25.00	2.72
130	Квартира	2	13.2	68.60	2	29.40	2.72
131	Квартира	2	13.2	44.20	1	11.60	2.72
132	Квартира	2	13.2	47.20	2	29.50	2.72
133	Квартира	2	13.2	39.70	1	11.60	2.72
134	Квартира	3	13.2	66.70	2	31.70	2.72
135	Квартира	3	13.2	63.70	2	30.10	2.72
136	Квартира	3	13.2	60.00	2	25.00	2.72

137	Квартира	3	13.2	62.00	2	29.40	2.72
138	Квартира	3	13.2	39.60	1	11.60	2.72
139	Квартира	3	13.2	44.40	2	27.10	2.72
140	Квартира	3	13.2	39.70	1	11.60	2.72
141	Квартира	4	13.2	66.70	2	31.70	2.72
142	Квартира	4	13.2	63.70	2	30.10	2.72
143	Квартира	4	13.2	60.00	2	25.00	2.72
144	Квартира	4	13.2	62.00	2	29.40	2.72
145	Квартира	4	13.2	39.60	1	11.60	2.72
146	Квартира	4	13.2	44.40	2	27.10	2.72
147	Квартира	4	13.2	39.70	1	11.60	2.72
148	Квартира	5	13.2	66.70	2	31.70	2.72
149	Квартира	5	13.2	63.70	2	30.10	2.72
150	Квартира	5	13.2	60.00	2	25.00	2.72
151	Квартира	5	13.2	62.00	2	29.40	2.72
152	Квартира	5	13.2	39.60	1	11.60	2.72
153	Квартира	5	13.2	44.40	2	27.10	2.72
154	Квартира	5	13.2	39.70	1	11.60	2.72
155	Квартира	6	13.2	66.70	2	31.70	2.72
156	Квартира	6	13.2	63.70	2	30.10	2.72
157	Квартира	6	13.2	60.00	2	25.00	2.72
158	Квартира	6	13.2	62.00	2	29.40	2.72
159	Квартира	6	13.2	39.60	1	11.60	2.72
160	Квартира	6	13.2	44.40	2	27.10	2.72
161	Квартира	6	13.2	39.70	1	11.60	2.72
162	Квартира	7	13.2	66.70	2	31.70	2.72
163	Квартира	7	13.2	63.70	2	30.10	2.72
164	Квартира	7	13.2	60.00	2	25.00	2.72
165	Квартира	7	13.2	62.00	2	29.40	2.72
166	Квартира	7	13.2	39.60	1	11.60	2.72
167	Квартира	7	13.2	44.40	2	27.10	2.72
168	Квартира	7	13.2	39.70	1	11.60	2.72
169	Квартира	8	13.2	66.70	2	31.70	2.72
170	Квартира	8	13.2	63.70	2	30.10	2.72
171	Квартира	8	13.2	60.00	2	25.00	2.72
172	Квартира	8	13.2	62.00	2	29.40	2.72
173	Квартира	8	13.2	39.60	1	11.60	2.72
174	Квартира	8	13.2	44.40	2	27.10	2.72
175	Квартира	8	13.2	39.70	1	11.60	2.72
176	Квартира	9	13.2	66.70	2	31.70	2.72
177	Квартира	9	13.2	63.70	2	30.10	2.72
178	Квартира	9	13.2	60.00	2	25.00	2.72
179	Квартира	9	13.2	62.00	2	29.40	2.72
180	Квартира	9	13.2	39.60	1	11.60	2.72
181	Квартира	9	13.2	44.40	2	27.10	2.72
182	Квартира	9	13.2	39.70	1	11.60	2.72

183	Квартира	10	13.2	66.70	2	31.70	2.72
184	Квартира	10	13.2	63.70	2	30.10	2.72
185	Квартира	10	13.2	60.00	2	25.00	2.72
186	Квартира	10	13.2	62.00	2	29.40	2.72
187	Квартира	10	13.2	39.60	1	11.60	2.72
188	Квартира	10	13.2	44.40	2	27.10	2.72
189	Квартира	10	13.2	39.70	1	11.60	2.72
190	Квартира	11	13.2	66.70	2	31.70	2.72
191	Квартира	11	13.2	63.70	2	30.10	2.72
192	Квартира	11	13.2	60.00	2	25.00	2.72
193	Квартира	11	13.2	62.00	2	29.40	2.72
194	Квартира	11	13.2	39.60	1	11.60	2.72
195	Квартира	11	13.2	44.40	2	27.10	2.72
196	Квартира	11	13.2	39.70	1	11.60	2.72
197	Квартира	12	13.2	66.70	2	31.70	3.00
198	Квартира	12	13.2	63.70	2	30.10	3.00
199	Квартира	12	13.2	60.00	2	25.00	3.00
200	Квартира	12	13.2	62.00	2	29.40	3.00
201	Квартира	12	13.2	39.60	1	11.60	3.00
202	Квартира	12	13.2	44.40	2	27.10	3.00
203	Квартира	12	13.2	39.70	1	11.60	3.00
204	Квартира	2	13.3	82.20	2	33.30	2.72
205	Квартира	2	13.3	77.00	2	27.00	2.72
206	Квартира	2	13.3	48.30	1	15.00	2.72
207	Квартира	2	13.3	67.80	2	25.80	2.72
208	Квартира	2	13.3	74.70	2	32.00	2.72
209	Квартира	3	13.3	75.50	2	33.30	2.72
210	Квартира	3	13.3	65.40	2	27.00	2.72
211	Квартира	3	13.3	43.50	1	15.00	2.72
212	Квартира	3	13.3	61.60	2	25.80	2.72
213	Квартира	3	13.3	74.70	2	32.00	2.72
214	Квартира	4	13.3	75.50	2	33.30	2.72
215	Квартира	4	13.3	65.40	2	27.00	2.72
216	Квартира	4	13.3	43.50	1	15.00	2.72
217	Квартира	4	13.3	61.60	2	25.80	2.72
218	Квартира	4	13.3	74.70	2	32.00	2.72
219	Квартира	5	13.3	75.50	2	33.30	2.72
220	Квартира	5	13.3	65.40	2	27.00	2.72
221	Квартира	5	13.3	43.50	1	15.00	2.72
222	Квартира	5	13.3	61.60	2	25.80	2.72
223	Квартира	5	13.3	74.70	2	32.00	2.72
224	Квартира	6	13.3	75.50	2	33.30	2.72
225	Квартира	6	13.3	65.40	2	27.00	2.72
226	Квартира	6	13.3	43.50	1	15.00	2.72
227	Квартира	6	13.3	61.60	2	25.80	2.72
228	Квартира	6	13.3	74.70	2	32.00	2.72

229	Квартира	7	13.3	75.50	2	33.30	2.72
230	Квартира	7	13.3	65.40	2	27.00	2.72
231	Квартира	7	13.3	43.50	1	15.00	2.72
232	Квартира	7	13.3	61.60	2	25.80	2.72
233	Квартира	7	13.3	74.70	2	32.00	2.72
234	Квартира	8	13.3	75.50	2	33.30	2.72
235	Квартира	8	13.3	65.40	2	27.00	2.72
236	Квартира	8	13.3	43.50	1	15.00	2.72
237	Квартира	8	13.3	61.60	2	25.80	2.72
238	Квартира	8	13.3	74.70	2	32.00	2.72
239	Квартира	9	13.3	75.50	2	33.30	2.72
240	Квартира	9	13.3	65.40	2	27.00	2.72
241	Квартира	9	13.3	43.50	1	15.00	2.72
242	Квартира	9	13.3	61.60	2	25.80	2.72
243	Квартира	9	13.3	74.70	2	32.00	2.72
244	Квартира	10	13.3	75.50	2	33.30	2.72
245	Квартира	10	13.3	65.40	2	27.00	2.72
246	Квартира	10	13.3	43.50	1	15.00	2.72
247	Квартира	10	13.3	61.60	2	25.80	2.72
248	Квартира	10	13.3	74.70	2	32.00	2.72
249	Квартира	11	13.3	75.50	2	33.30	2.72
250	Квартира	11	13.3	65.40	2	27.00	2.72
251	Квартира	11	13.3	43.50	1	15.00	2.72
252	Квартира	11	13.3	61.60	2	25.80	2.72
253	Квартира	11	13.3	74.70	2	32.00	2.72
254	Квартира	12	13.3	75.50	2	33.30	3.00
255	Квартира	12	13.3	65.40	2	27.00	3.00
256	Квартира	12	13.3	43.50	1	15.00	3.00
257	Квартира	12	13.3	61.60	2	25.80	3.00
258	Квартира	12	13.3	74.70	2	32.00	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	13.1	5.60	Ячейка хранения 1	5.60	3.25
2	Нежилое помещение	-1	13.1	6.90	Ячейка хранения 2	6.90	3.25
3	Нежилое помещение	-1	13.1	3.70	Ячейка хранения 3	3.70	3.25
4	Нежилое помещение	-1	13.1	3.90	Ячейка хранения 4	3.90	3.25
5	Нежилое помещение	-1	13.1	3.20	Ячейка хранения 5	3.20	3.25



6	Нежилое помещение	-1	13.1	3.70	Ячейка хранения 6	3.70	3.25
7	Нежилое помещение	-1	13.1	5.40	Ячейка хранения 7	5.40	3.25
8	Нежилое помещение	-1	13.1	5.70	Ячейка хранения 8	5.70	3.25
9	Нежилое помещение	-1	13.1	6.20	Ячейка хранения 9	6.20	3.25
10	Нежилое помещение	-1	13.1	6.20	Ячейка хранения 10	6.20	3.25
11	Нежилое помещение	-1	13.1	5.20	Ячейка хранения 11	5.20	3.25
12	Нежилое помещение	-1	13.1	4.80	Ячейка хранения 12	4.80	3.25
13	Нежилое помещение	-1	13.1	6.00	Ячейка хранения 13	6.00	3.25
14	Нежилое помещение	-1	13.1	6.00	Ячейка хранения 14	6.00	3.25
15	Нежилое помещение	-1	13.1	4.40	Ячейка хранения 15	4.40	3.25
16	Нежилое помещение	-1	13.1	4.40	Ячейка хранения 16	4.40	3.25
17	Нежилое помещение	-1	13.1	4.20	Ячейка хранения 17	4.20	3.25
18	Нежилое помещение	-1	13.1	6.30	Ячейка хранения 18	6.30	3.25
19	Нежилое помещение	-1	13.1	5.90	Ячейка хранения 19	5.90	3.25
20	Нежилое помещение	-1	13.1	6.80	Ячейка хранения 20	6.80	3.25
21	Нежилое помещение	-1	13.1	6.80	Ячейка хранения 21	6.80	3.25
22	Нежилое помещение	-1	13.1	5.40	Ячейка хранения 22	5.40	3.25
23	Нежилое помещение	-1	13.1	5.30	Ячейка хранения 23	5.30	3.25
24	Нежилое помещение	-1	13.1	4.40	Ячейка хранения 24	4.40	3.25
25	Нежилое помещение	-1	13.1	4.40	Ячейка хранения 25	4.40	3.25
26	Нежилое помещение	-1	13.1	4.20	Ячейка хранения 26	4.20	3.25
27	Нежилое помещение	-1	13.2	4.00	Ячейка хранения 27	4.00	3.10
28	Нежилое помещение	-1	13.2	7.20	Ячейка хранения 28	7.20	3.10
29	Нежилое помещение	-1	13.2	4.00	Ячейка хранения 29	4.00	3.10
30	Нежилое помещение	-1	13.2	7.10	Ячейка хранения 30	7.10	3.10

31	Нежилое помещение	-1	13.2	5.40	Ячейка хранения 31	5.40	3.10
32	Нежилое помещение	-1	13.2	5.80	Ячейка хранения 32	5.80	3.10
33	Нежилое помещение	-1	13.2	5.60	Ячейка хранения 33	5.60	3.10
34	Нежилое помещение	-1	13.2	4.20	Ячейка хранения 34	4.20	3.10
35	Нежилое помещение	-1	13.2	4.50	Ячейка хранения 35	4.50	3.10
36	Нежилое помещение	-1	13.2	4.90	Ячейка хранения 36	4.90	3.10
37	Нежилое помещение	-1	13.2	5.10	Ячейка хранения 37	5.10	3.10
38	Нежилое помещение	-1	13.2	5.10	Ячейка хранения 38	5.10	3.10
39	Нежилое помещение	-1	13.2	5.10	Ячейка хранения 39	5.10	3.10
40	Нежилое помещение	-1	13.2	4.80	Ячейка хранения 40	4.80	3.10
41	Нежилое помещение	-1	13.2	4.60	Ячейка хранения 41	4.60	3.10
42	Нежилое помещение	-1	13.2	4.40	Ячейка хранения 42	4.40	3.10
43	Нежилое помещение	-1	13.2	4.70	Ячейка хранения 43	4.70	3.10
44	Нежилое помещение	-1	13.2	4.90	Ячейка хранения 44	4.90	3.10
45	Нежилое помещение	-1	13.2	5.00	Ячейка хранения 45	5.00	3.10
46	Нежилое помещение	-1	13.2	3.70	Ячейка хранения 46	3.70	3.10
47	Нежилое помещение	-1	13.2	4.00	Ячейка хранения 47	4.00	3.10
48	Нежилое помещение	-1	13.2	6.70	Ячейка хранения 48	6.70	3.10
49	Нежилое помещение	-1	13.3	6.40	Ячейка хранения 49	6.40	3.00
50	Нежилое помещение	-1	13.3	5.90	Ячейка хранения 50	5.90	3.00
51	Нежилое помещение	-1	13.3	5.30	Ячейка хранения 51	5.30	3.00
52	Нежилое помещение	-1	13.3	5.50	Ячейка хранения 52	5.50	3.00
53	Нежилое помещение	-1	13.3	4.30	Ячейка хранения 53	4.30	3.00
54	Нежилое помещение	-1	13.3	4.20	Ячейка хранения 54	4.20	3.00
55	Нежилое помещение	-1	13.3	4.80	Ячейка хранения 55	4.80	3.00

56	Нежилое помещение	-1	13.3	4.00	Ячейка хранения 56	4.00	3.00
57	Нежилое помещение	-1	13.3	3.50	Ячейка хранения 57	3.50	3.00
58	Нежилое помещение	-1	13.3	3.20	Ячейка хранения 58	3.20	3.00
59	Нежилое помещение	-1	13.3	3.00	Ячейка хранения 59	3.00	3.00
60	Нежилое помещение	-1	13.3	4.90	Ячейка хранения 60	4.90	3.00
61	Нежилое помещение	-1	13.3	5.20	Ячейка хранения 61	5.20	3.00
62	Нежилое помещение	-1	13.3	5.90	Ячейка хранения 62	5.90	3.00
63	Нежилое помещение	-1	13.3	3.40	Ячейка хранения 63	3.40	3.00
64	Нежилое помещение	-1	13.3	3.70	Ячейка хранения 64	3.70	3.00
65	Нежилое помещение	-1	13.3	3.60	Ячейка хранения 65	3.60	3.00
66	Нежилое помещение	-1	13.3	5.70	Ячейка хранения 66	5.70	3.00
67	Нежилое помещение	-1	13.3	6.10	Ячейка хранения 67	6.10	3.00
68	Нежилое помещение	-1	13.3	3.40	Ячейка хранения 68	3.40	3.00
69	Нежилое помещение	-1	13.3	3.70	Ячейка хранения 69	3.70	3.00
70	Нежилое помещение	-1	13.3	4.40	Ячейка хранения 70	4.40	3.00
71	Нежилое помещение	-1	13.3	4.80	Ячейка хранения 71	4.80	3.00
72	Нежилое помещение	1	13.1	157.30	Тамбур	10.10	5.28
					Помещение офиса 6	137.20	
					Зона расположения С/у и КУИ	10.00	
73	Нежилое помещение	1	13.1	154.70	Тамбур	10.10	5.28
					Помещение офиса 7	140.20	
					Зона расположения С/у и КУИ	4.40	
74	Нежилое помещение	1	13.1	102.60	Тамбур	10.10	5.28
					Помещение офиса 8	83.30	

					Зона расположения С/у и КУИ	9.20	
75	Нежилое помещение	1	13.2	158.60	Тамбур	10.10	4.68
					Помещение офиса 8	138.40	
					Зона расположения С/у и КУИ	10.10	
76	Нежилое помещение	1	13.2	189.80	Тамбур	8.10	4.68
					Помещение офиса 8	172.40	
					Зона расположения С/у и КУИ	6.30	
					Зона расположения С/у и КУИ	3.00	
77	Нежилое помещение	1	13.2	63.90	Тамбур	8.10	4.68
					Помещение офиса 8	50.20	
					Зона расположения С/у и КУИ	5.60	
78	Нежилое помещение	1	13.3	184.30	Тамбур	9.50	3.93
					Помещение офиса 8	167.30	
					Зона расположения С/у и КУИ	7.50	
79	Нежилое помещение	1	13.3	73.00	Тамбур	9.50	3.93
					Помещение офиса 8	55.00	
					Зона расположения С/у и КУИ	8.50	
80	Нежилое помещение	1	13.3	78.50	Тамбур	8.00	3.93
					Помещение офиса 8	65.70	
					Зона расположения С/у и КУИ	4.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1.1	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	58.8
2.1	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	82.5
3.1	Проход блока кладовых	Подъезд 1. Подвал	Общественное	85.4
4.1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. Подвал	Общественное	16.3
5.1	Велосипедная	Подъезд 1. Подвал	Общественное	39.4
6.1	Помещение технического подвала	Подъезд 1. подвал	Общественное	247.5
7.1	Лестничная клетка	Подъезд 1. Подвал	Общественное	11
8.1	Кроссовая	Подъезд 1. Подвал	Общественное	22
9.1	Электрощитовая	Подъезд 1. Подвал	Техническое	17.4
1	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4.7
2	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	64.7
3	С/у	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	5
4	КУИ	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	2.8
5	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	23.2
6	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	6.9
7	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	13.6
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	37.3



4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 18 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 19 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 20 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 21 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	37.3
2	Лифовой холл	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	18.2
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	2.2
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 22 этаж	Общественное	14.5
1	Лестничная клетка	Подъезд 1. Чердак	Техническое	13.9
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. Чердак	Техническое	2.5
3	Венткамера	Подъезд 1. Чердак	Техническое	38.8
4	Венткамера	Подъезд 1. Чердак	Техническое	39.8
5	Технический чердак	Подъезд 1. Чердак	Техническое	199.8
6	Технический чердак	Подъезд 1. Чердак	Техническое	225.1
7	Лестничная клетка	Подъезд 1. Выход на кровлю	Техническое	15
11.1	Проход блока кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	74.9
12.1	Проход блока кладовых	Подъезд 2. Подвал	Общественное	114.6
13.1	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. Подвал	Общественное	13.8
14.1	Велосипедная	Подъезд 2. Подвал	Общественное	42.1
15.1	Помещение технического подвала	Подъезд 2. Подвал	Общественное	297.3
16.1	Лестничная клетка	Подъезд 2. Подвал	Общественное	11.9
17.1	Электрощитовая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	17.7
18.1	Кроссовая	Подъезд 2. Подвал	Техническое	16.6
1	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	6
2	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	69
3	КУИ	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	2.6
4	С/у	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	2.5
5	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	29
6	Тамбур	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	7.4
7	Тамбур	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	4
8	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	11.6
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	44.3

2	Лифовой холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	44.3
2	Лифовой холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	13.6
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	2.3
4	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	14.5
1	Лестничная клетка	Подъезд 2. Чердак	Техническое	14.8
2	Тамбур	Подъезд 2. Чердак	Техническое	2.7
3	Венткамера	Подъезд 2. Чердак	Техническое	37.6
4	Венткамера	Подъезд 2. Чердак	Техническое	39.8
5	Технический чердак	Подъезд 2. Чердак	Техническое	423.5
6	Лестничная клетка	Подъезд 2. Выход на кровлю	Техническое	18.8
19.1	Проход блока кладовых	Подъезд 3. Подвал	Общественное	155.9



20.1	Тамбур-шлюз	Подъезд 3. Подвал	Общественное	12.9
21.1	Велосипедная	Подъезд 3. Подвал	Общественное	44.3
22.1	Помещение технического подвала	Подъезд 3. Подвал	Общественное	143.5
23.1	Лестничная клетка	Подъезд 3. Подвал	Общественное	14.3
24.1	Кроссовая	Подъезд 3. Подвал	Общественное	14.9
25.1	Узел ввода	Подъезд 3. Подвал	Общественное	11.8
26.1	ИТП	Подъезд 3. Подвал	Техническое	75.2
27.1	Нвсосная	Подъезд 3. Подвал	Техническое	40.2
1	Вестибюль (тамбур)	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	75.3
2	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	6.7
3	Колясочная	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	27.3
4	Тамбур	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	14.8
5	С/у	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	2.5
6	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	17.2
7	КУИ	Подъезд 3. 1 этаж	Общественное	2.4
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 3 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10 этаж	Общественное	14.5
1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	24.8
2	Лифовой холл	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 11 этаж	Общественное	14.5

1	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	24.8
2	Лифтовой холл	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	13.2
3	Лестничная клетка	Подъезд 3. 12 этаж	Общественное	14.5
1	Лестничная клетка	Подъезд 3. Чердак	Техническое	14.9
2	Технический чердак	Подъезд 3. Чердак	Техническое	360.2
3	Венткамера	Подъезд 3. Чердак	Техническое	43.6
4	Тамбур	Подъезд 3. Чердак	Техническое	5.6
5	Лестничная клетка	Подъезд 3. Выход на кровлю	Техническое	14.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система отопления	Отопление
4	Корпус 1, -1 этаж, помещ. Кроссовой	Система связи	Сети связи
5	Корпус 1, -1 этаж помещ. Электрощитовой	ВРУ 7; ВРУ 8.	Электроснабжение
6	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
7	Корпус 2, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Корпус 2, -1 этаж, помещ. Технического подвала	Система отопления	Отопление
9	Корпус 2, -1 этаж, помещ. Кроссовой	Система связи	Сети связи
10	Корпус 2, -1 этаж помещ. Электрощитовой	ВРУ 9; ВРУ 10.	Электроснабжение
11	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
12	Корпус 3, -1 этаж, помещ. Насосной ХП+ПТ	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Корпус 3, -1 этаж, помещ. ИТП	Система отопления	Отопление
14	Корпус 3, -1 этаж, помещ. Кроссовая	Сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.05.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 454 183 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540062498</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>667102008</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 352 500 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 022 177 489,10 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>330 322 510,90 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>204</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>12 390,6 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 717 468 551 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>84 560 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 8.782428175354253e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-КОСМОНАВТОВ, 108",  
МОРДОВИН ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 24.07.2024 по 24.10.2025