ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-001126 от 28.10.2026

Два 17-ти этажных многоквартирных жилых дома (№3-1, 3-2 по генплану) с подземной автостоянкой в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна в Ленинском районе г. Н.Новгорода 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 28.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЙЛ-НН"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "НИКОЙЛ-НН"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603105**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Нижний Новгород**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Генкиной**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 43;** Корпус: **к 1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 2**
	1.2.10	Уточнение адреса: **603105, Нижегородская обл, г Нижний Новгород, Советский р-н, ул Генкиной, д 43 к 1, помещ 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (831) 278-58-01**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zk09@a-spt.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **a-spt.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78312785802**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Пономарев**
	1.5.2	Имя: **Виталий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НИКОЙЛ-НН"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **525707318587**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Полное наименование:Группа компаний АГРОСПЕЦТЕХ; Сокращенное ГК АГРОСПЕЦТЕХ**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261076204**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1115261001624**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.03.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.3.2	Имя: **Виталий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**

	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02450050695**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525707318587**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сохан**
	3.3.2	Имя: **Денис**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06380230538**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526209247913**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Пономарев**
	3.4.2	Имя: **Виталий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02450050695**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **525707318587**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сохан**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Павлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06380230538**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **526209247913**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **учредитель ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**

	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **3**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Агроспецтех-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262268364**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115262016330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Агроспецтех"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262374299**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205200039230**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Капстрой-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263146489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215200006746**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "Зеленый берег"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5249150162**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165275032570**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Воровского,12"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260404420**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1155260001159**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Приволжье Свой Дом"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260137126**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1045207467029**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Генстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5263111310**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5145263207656**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агроспецтех-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262087431**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025203737206**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агроспецтех"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262307119**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145262011465**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Центр Плюс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260297881**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115260003847**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "БизнесСтрой-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260330289**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1125260007487**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Риф"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261062579**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085261001187**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АСПТ АПАРТ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5258156202**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235200017997**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Гребешок"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260371550**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1135260016143**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Семашко"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5256103597**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115256004423**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Домоуправляющая компания Покровская**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260485525**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225200029658**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Ока-Строй-Инвест-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5262332651**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1165262052856**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Никойл-НН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5261076204**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115261001624**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Три дома"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5260176319**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1065260104403**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Нижегородгражданстрой"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5257110371**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095257003632**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Нижегородское объединение строительных организаций**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7707004228**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **756/01 СЛ**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **16.04.2020**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 972,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **307 216,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 108,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Два 17-ти этажных многоквартирных жилых дома (№3-1, 3-2 по генплану) с подземной автостоянкой в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна в Ленинском районе г. Н.Новгорода 2 очередь строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Нижегородская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ленинский район, в границах улиц Арктическая, Гончарова, Профинтерна**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34 871,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 485,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **16 386,10 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **34 871,50 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕСУРС-НН**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5256119646**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСЕРВИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Самохин Владимир Владимирович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Самохин**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимир**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Владимирович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **525909758453**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПЕРСОНАЛЬНАЯ ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ И.К.БАРТОШЕВИЧА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707111893**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ "КВАРТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7729428982**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ТУМАНИНА С.Л.**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260049871**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НИЖНИЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262000663**

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ФИРМА ЗЕТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261026362**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР - 01**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262121121**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **КРОВ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5263000419**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО "НИКА**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262160191**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5259029221**
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ИНТРАГРАД**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260011211**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.07.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **37-1-2-0117-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3702686442**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **09.11.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **37-1-2-0068-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3702686442**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **52-2-1-3-053222-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4401150113**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Квартал Заречный"; ЖК "Квартал Заречный"; Жилой комплекс "Квартал Заречный II"; ЖК "Квартал Заречный II"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **АГРОСПЕЦТЕХ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5262307119**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **52RU52303000-27/1974р-2015**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.08.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **13.05.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **23.04.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ФРТ-ПРЗУ-16/26**

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.2026**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **07.04.2026**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0050233:371**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8 076,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена в северо-восточной части участка.На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена в северо-восточной части участка.На площадке предусмотрено устройство резинового покрытия, установка оборудования для занятия физкультурой**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО предусмотрена в северо-западной стороне участка и рассчитана на 5 мусороконтейнера объёмом 1,1 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посадка зеленых насаждений, устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здание с учетом требований СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2020.В местах пересечения тротуаров с транспортными проездами выполняются съезды шириной не менее 1,5 м.Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусматривается тактильно-контрастные наземные указатели.Поэтажное перемещение МГН осуществляется посредством лифта.Проектом предусмотрен доступ МГН на 1-й этаж до лифтов, в жилую часть здания (квартиры).Предусмотрено 1 парковочное место для МГН на кресле-коляске на придомовой территории**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Запроектировано наружное освещение территории светодиодными светильниками на опорах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Запроектирована установка малых архитектурных форм**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **4 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **25 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04845**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 525 004,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ОБЪЕДИНЕННЫЙ КОММУНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257087027**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04845**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 548 354,51 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5262075980**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **95ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.04.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИНВЕСТПРОЕКТ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5261036875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **351-26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.09.2030**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **81 263 103,87 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОСЕТИ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5256112714**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ДУЗ/050/07/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **29 370 911,65 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **384**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **144**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **127**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **17**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.80	2	23.90	2.70
2	Квартира	2	1	50.50	2	20.10	2.70
3	Квартира	2	1	38.00	1	11.90	2.70
4	Квартира	2	1	62.60	2	26.90	2.70
5	Квартира	2	1	50.90	2	20.30	2.70
6	Квартира	2	1	35.50	1	10.20	2.70
7	Квартира	2	1	56.60	2	24.10	2.70
8	Квартира	2	1	50.70	2	19.80	2.70
9	Квартира	2	1	37.70	1	11.50	2.70
10	Квартира	2	1	44.40	1	15.50	2.70
11	Квартира	2	1	37.70	1	9.60	2.70
12	Квартира	2	1	65.80	3	32.00	2.70
13	Квартира	3	1	54.80	2	23.90	2.70
14	Квартира	3	1	49.90	2	20.10	2.70
15	Квартира	3	1	37.30	1	11.90	2.70

16	Квартира	3	1	61.70	2	26.30	2.70
17	Квартира	3	1	50.30	2	20.30	2.70
18	Квартира	3	1	34.80	1	10.20	2.70
19	Квартира	3	1	55.60	2	24.10	2.70
20	Квартира	3	1	50.00	2	19.80	2.70
21	Квартира	3	1	37.00	1	11.50	2.70
22	Квартира	3	1	43.70	1	15.50	2.70
23	Квартира	3	1	37.00	1	9.60	2.70
24	Квартира	3	1	65.00	3	32.00	2.70
25	Квартира	4	1	54.80	2	23.90	2.70
26	Квартира	4	1	49.90	2	20.10	2.70
27	Квартира	4	1	37.30	1	11.90	2.70
28	Квартира	4	1	61.70	2	26.30	2.70
29	Квартира	4	1	50.30	2	20.30	2.70
30	Квартира	4	1	34.80	1	10.20	2.70
31	Квартира	4	1	55.60	2	24.10	2.70
32	Квартира	4	1	50.00	2	19.80	2.70
33	Квартира	4	1	37.00	1	11.50	2.70
34	Квартира	4	1	43.70	1	15.50	2.70
35	Квартира	4	1	37.00	1	9.60	2.70
36	Квартира	4	1	65.00	3	32.00	2.70
37	Квартира	5	1	54.80	2	23.90	2.70
38	Квартира	5	1	49.90	2	20.10	2.70
39	Квартира	5	1	37.30	1	11.90	2.70
40	Квартира	5	1	61.70	2	26.30	2.70
41	Квартира	5	1	50.30	2	20.30	2.70
42	Квартира	5	1	34.80	1	10.20	2.70
43	Квартира	5	1	55.60	2	24.10	2.70
44	Квартира	5	1	50.00	2	19.80	2.70
45	Квартира	5	1	37.00	1	11.50	2.70
46	Квартира	5	1	43.70	1	15.50	2.70
47	Квартира	5	1	37.00	1	9.60	2.70
48	Квартира	5	1	65.00	3	32.00	2.70
49	Квартира	6	1	54.80	2	23.90	2.70
50	Квартира	6	1	49.90	2	20.10	2.70
51	Квартира	6	1	37.30	1	11.90	2.70
52	Квартира	6	1	61.70	2	26.30	2.70
53	Квартира	6	1	50.30	2	20.30	2.70
54	Квартира	6	1	34.80	1	10.20	2.70
55	Квартира	6	1	55.60	2	24.10	2.70
56	Квартира	6	1	50.00	2	19.80	2.70
57	Квартира	6	1	37.00	1	11.50	2.70
58	Квартира	6	1	43.70	1	15.50	2.70
59	Квартира	6	1	37.00	1	9.60	2.70
60	Квартира	6	1	65.00	3	32.00	2.70

61	Квартира	7	1	54.80	2	23.90	2.70
62	Квартира	7	1	49.90	2	20.10	2.70
63	Квартира	7	1	37.30	1	11.90	2.70
64	Квартира	7	1	61.70	2	26.30	2.70
65	Квартира	7	1	50.30	2	20.30	2.70
66	Квартира	7	1	34.80	1	10.20	2.70
67	Квартира	7	1	55.60	2	24.10	2.70
68	Квартира	7	1	50.00	2	19.80	2.70
69	Квартира	7	1	37.00	1	11.50	2.70
70	Квартира	7	1	43.70	1	15.50	2.70
71	Квартира	7	1	37.00	1	9.60	2.70
72	Квартира	7	1	65.00	3	32.00	2.70
73	Квартира	8	1	54.80	2	23.90	2.70
74	Квартира	8	1	49.90	2	20.10	2.70
75	Квартира	8	1	37.30	1	11.90	2.70
76	Квартира	8	1	61.70	2	26.30	2.70
77	Квартира	8	1	50.30	2	20.30	2.70
78	Квартира	8	1	34.80	1	10.20	2.70
79	Квартира	8	1	55.60	2	24.10	2.70
80	Квартира	8	1	50.00	2	19.80	2.70
81	Квартира	8	1	37.00	1	11.50	2.70
82	Квартира	8	1	43.70	1	15.50	2.70
83	Квартира	8	1	37.00	1	9.60	2.70
84	Квартира	8	1	65.00	3	32.00	2.70
85	Квартира	9	1	54.80	2	23.90	2.70
86	Квартира	9	1	49.90	2	20.10	2.70
87	Квартира	9	1	37.30	1	11.90	2.70
88	Квартира	9	1	61.70	2	26.30	2.70
89	Квартира	9	1	50.30	2	20.30	2.70
90	Квартира	9	1	34.80	1	10.20	2.70
91	Квартира	9	1	55.60	2	24.10	2.70
92	Квартира	9	1	50.00	2	19.80	2.70
93	Квартира	9	1	37.00	1	11.50	2.70
94	Квартира	9	1	43.70	1	15.50	2.70
95	Квартира	9	1	37.00	1	9.60	2.70
96	Квартира	9	1	65.00	3	32.00	2.70
97	Квартира	10	1	54.80	2	23.90	2.70
98	Квартира	10	1	49.90	2	20.10	2.70
99	Квартира	10	1	37.30	1	11.90	2.70
100	Квартира	10	1	61.70	2	26.30	2.70
101	Квартира	10	1	50.30	2	20.30	2.70
102	Квартира	10	1	34.80	1	10.20	2.70
103	Квартира	10	1	55.60	2	24.10	2.70
104	Квартира	10	1	50.00	2	19.80	2.70
105	Квартира	10	1	37.00	1	11.50	2.70

106	Квартира	10	1	43.70	1	15.50	2.70
107	Квартира	10	1	37.00	1	9.60	2.70
108	Квартира	10	1	65.00	3	32.00	2.70
109	Квартира	11	1	54.80	2	23.90	2.70
110	Квартира	11	1	49.90	2	20.10	2.70
111	Квартира	11	1	37.30	1	11.90	2.70
112	Квартира	11	1	61.70	2	26.30	2.70
113	Квартира	11	1	50.30	2	20.30	2.70
114	Квартира	11	1	34.80	1	10.20	2.70
115	Квартира	11	1	55.60	2	24.10	2.70
116	Квартира	11	1	50.00	2	19.80	2.70
117	Квартира	11	1	37.00	1	11.50	2.70
118	Квартира	11	1	43.70	1	15.50	2.70
119	Квартира	11	1	37.00	1	9.60	2.70
120	Квартира	11	1	65.00	3	32.00	2.70
121	Квартира	12	1	54.80	2	23.90	2.70
122	Квартира	12	1	49.90	2	20.10	2.70
123	Квартира	12	1	37.30	1	11.90	2.70
124	Квартира	12	1	61.70	2	26.30	2.70
125	Квартира	12	1	50.30	2	20.30	2.70
126	Квартира	12	1	34.80	1	10.20	2.70
127	Квартира	12	1	55.60	2	24.10	2.70
128	Квартира	12	1	50.00	2	19.80	2.70
129	Квартира	12	1	37.00	1	11.50	2.70
130	Квартира	12	1	43.70	1	15.50	2.70
131	Квартира	12	1	37.00	1	9.60	2.70
132	Квартира	12	1	65.00	3	32.00	2.70
133	Квартира	13	1	54.80	2	23.90	2.70
134	Квартира	13	1	49.90	2	20.10	2.70
135	Квартира	13	1	37.30	1	11.90	2.70
136	Квартира	13	1	61.70	2	26.30	2.70
137	Квартира	13	1	50.30	2	20.30	2.70
138	Квартира	13	1	34.80	1	10.20	2.70
139	Квартира	13	1	55.60	2	24.10	2.70
140	Квартира	13	1	50.00	2	19.80	2.70
141	Квартира	13	1	37.00	1	11.50	2.70
142	Квартира	13	1	43.70	1	15.50	2.70
143	Квартира	13	1	37.00	1	9.60	2.70
144	Квартира	13	1	65.00	3	32.00	2.70
145	Квартира	14	1	54.80	2	23.90	2.70
146	Квартира	14	1	49.90	2	20.10	2.70
147	Квартира	14	1	37.30	1	11.90	2.70
148	Квартира	14	1	61.70	2	26.30	2.70
149	Квартира	14	1	50.30	2	20.30	2.70
150	Квартира	14	1	34.80	1	10.20	2.70

151	Квартира	14	1	55.60	2	24.10	2.70
152	Квартира	14	1	50.00	2	19.80	2.70
153	Квартира	14	1	37.00	1	11.50	2.70
154	Квартира	14	1	43.70	1	15.50	2.70
155	Квартира	14	1	37.00	1	9.60	2.70
156	Квартира	14	1	65.00	3	32.00	2.70
157	Квартира	15	1	54.80	2	23.90	2.70
158	Квартира	15	1	49.90	2	20.10	2.70
159	Квартира	15	1	37.30	1	11.90	2.70
160	Квартира	15	1	61.70	2	26.30	2.70
161	Квартира	15	1	50.30	2	20.30	2.70
162	Квартира	15	1	34.80	1	10.20	2.70
163	Квартира	15	1	55.60	2	24.10	2.70
164	Квартира	15	1	50.00	2	19.80	2.70
165	Квартира	15	1	37.00	1	11.50	2.70
166	Квартира	15	1	43.70	1	15.50	2.70
167	Квартира	15	1	37.00	1	9.60	2.70
168	Квартира	15	1	65.00	3	32.00	2.70
169	Квартира	16	1	54.80	2	23.90	2.70
170	Квартира	16	1	49.90	2	20.10	2.70
171	Квартира	16	1	37.30	1	11.90	2.70
172	Квартира	16	1	61.70	2	26.30	2.70
173	Квартира	16	1	50.30	2	20.30	2.70
174	Квартира	16	1	34.80	1	10.20	2.70
175	Квартира	16	1	55.60	2	24.10	2.70
176	Квартира	16	1	50.00	2	19.80	2.70
177	Квартира	16	1	37.00	1	11.50	2.70
178	Квартира	16	1	43.70	1	15.50	2.70
179	Квартира	16	1	37.00	1	9.60	2.70
180	Квартира	16	1	65.00	3	32.00	2.70
181	Квартира	17	1	54.80	2	23.90	2.70
182	Квартира	17	1	49.90	2	20.10	2.70
183	Квартира	17	1	37.30	1	11.90	2.70
184	Квартира	17	1	61.70	2	26.30	2.70
185	Квартира	17	1	50.30	2	20.30	2.70
186	Квартира	17	1	34.80	1	10.20	2.70
187	Квартира	17	1	55.60	2	24.10	2.70
188	Квартира	17	1	50.00	2	19.80	2.70
189	Квартира	17	1	37.00	1	11.50	2.70
190	Квартира	17	1	43.70	1	15.50	2.70
191	Квартира	17	1	37.00	1	9.60	2.70
192	Квартира	17	1	65.00	3	32.00	2.70
193	Квартира	2	2	55.80	2	23.90	2.70
194	Квартира	2	2	50.50	2	20.10	2.70
195	Квартира	2	2	38.00	1	11.90	2.70

196	Квартира	2	2	62.60	2	26.90	2.70
197	Квартира	2	2	50.90	2	20.30	2.70
198	Квартира	2	2	35.50	1	10.20	2.70
199	Квартира	2	2	56.60	2	24.10	2.70
200	Квартира	2	2	50.70	2	19.80	2.70
201	Квартира	2	2	37.70	1	11.50	2.70
202	Квартира	2	2	44.40	1	15.50	2.70
203	Квартира	2	2	37.70	1	9.60	2.70
204	Квартира	2	2	65.80	3	32.00	2.70
205	Квартира	3	2	54.80	2	23.90	2.70
206	Квартира	3	2	49.90	2	20.10	2.70
207	Квартира	3	2	37.30	1	11.90	2.70
208	Квартира	3	2	61.70	2	26.30	2.70
209	Квартира	3	2	50.30	2	20.30	2.70
210	Квартира	3	2	34.80	1	10.20	2.70
211	Квартира	3	2	55.60	2	24.10	2.70
212	Квартира	3	2	50.00	2	19.80	2.70
213	Квартира	3	2	37.00	1	11.50	2.70
214	Квартира	3	2	43.70	1	15.50	2.70
215	Квартира	3	2	37.00	1	9.60	2.70
216	Квартира	3	2	65.00	3	32.00	2.70
217	Квартира	4	2	54.80	2	23.90	2.70
218	Квартира	4	2	49.90	2	20.10	2.70
219	Квартира	4	2	37.30	1	11.90	2.70
220	Квартира	4	2	61.70	2	26.30	2.70
221	Квартира	4	2	50.30	2	20.30	2.70
222	Квартира	4	2	34.80	1	10.20	2.70
223	Квартира	4	2	55.60	2	24.10	2.70
224	Квартира	4	2	50.00	2	19.80	2.70
225	Квартира	4	2	37.00	1	11.50	2.70
226	Квартира	4	2	43.70	1	15.50	2.70
227	Квартира	4	2	37.00	1	9.60	2.70
228	Квартира	4	2	65.00	3	32.00	2.70
229	Квартира	5	2	54.80	2	23.90	2.70
230	Квартира	5	2	49.90	2	20.10	2.70
231	Квартира	5	2	37.30	1	11.90	2.70
232	Квартира	5	2	61.70	2	26.30	2.70
233	Квартира	5	2	50.30	2	20.30	2.70
234	Квартира	5	2	34.80	1	10.20	2.70
235	Квартира	5	2	55.60	2	24.10	2.70
236	Квартира	5	2	50.00	2	19.80	2.70
237	Квартира	5	2	37.00	1	11.50	2.70
238	Квартира	5	2	43.70	1	15.50	2.70
239	Квартира	5	2	37.00	1	9.60	2.70
240	Квартира	5	2	65.00	3	32.00	2.70

241	Квартира	6	2	54.80	2	23.90	2.70
242	Квартира	6	2	49.90	2	20.10	2.70
243	Квартира	6	2	37.30	1	11.90	2.70
244	Квартира	6	2	61.70	2	26.30	2.70
245	Квартира	6	2	50.30	2	20.30	2.70
246	Квартира	6	2	34.80	1	10.20	2.70
247	Квартира	6	2	55.60	2	24.10	2.70
248	Квартира	6	2	50.00	2	19.80	2.70
249	Квартира	6	2	37.00	1	11.50	2.70
250	Квартира	6	2	43.70	1	15.50	2.70
251	Квартира	6	2	37.00	1	9.60	2.70
252	Квартира	6	2	65.00	3	32.00	2.70
253	Квартира	7	2	54.80	2	23.90	2.70
254	Квартира	7	2	49.90	2	20.10	2.70
255	Квартира	7	2	37.30	1	11.90	2.70
256	Квартира	7	2	61.70	2	26.30	2.70
257	Квартира	7	2	50.30	2	20.30	2.70
258	Квартира	7	2	34.80	1	10.20	2.70
259	Квартира	7	2	55.60	2	24.10	2.70
260	Квартира	7	2	50.00	2	19.80	2.70
261	Квартира	7	2	37.00	1	11.50	2.70
262	Квартира	7	2	43.70	1	15.50	2.70
263	Квартира	7	2	37.00	1	9.60	2.70
264	Квартира	7	2	65.00	3	32.00	2.70
265	Квартира	8	2	54.80	2	23.90	2.70
266	Квартира	8	2	49.90	2	20.10	2.70
267	Квартира	8	2	37.30	1	11.90	2.70
268	Квартира	8	2	61.70	2	26.30	2.70
269	Квартира	8	2	50.30	2	20.30	2.70
270	Квартира	8	2	34.80	1	10.20	2.70
271	Квартира	8	2	55.60	2	24.10	2.70
272	Квартира	8	2	50.00	2	19.80	2.70
273	Квартира	8	2	37.00	1	11.50	2.70
274	Квартира	8	2	43.70	1	15.50	2.70
275	Квартира	8	2	37.00	1	9.60	2.70
276	Квартира	8	2	65.00	3	32.00	2.70
277	Квартира	9	2	54.80	2	23.90	2.70
278	Квартира	9	2	49.90	2	20.10	2.70
279	Квартира	9	2	37.30	1	11.90	2.70
280	Квартира	9	2	61.70	2	26.30	2.70
281	Квартира	9	2	50.30	2	20.30	2.70
282	Квартира	9	2	34.80	1	10.20	2.70
283	Квартира	9	2	55.60	2	24.10	2.70
284	Квартира	9	2	50.00	2	19.80	2.70
285	Квартира	9	2	37.00	1	11.50	2.70

286	Квартира	9	2	43.70	1	15.50	2.70
287	Квартира	9	2	37.00	1	9.60	2.70
288	Квартира	9	2	65.00	3	32.00	2.70
289	Квартира	10	2	54.80	2	23.90	2.70
290	Квартира	10	2	49.90	2	20.10	2.70
291	Квартира	10	2	37.30	1	11.90	2.70
292	Квартира	10	2	61.70	2	26.30	2.70
293	Квартира	10	2	50.30	2	20.30	2.70
294	Квартира	10	2	34.80	1	10.20	2.70
295	Квартира	10	2	55.60	2	24.10	2.70
296	Квартира	10	2	50.00	2	19.80	2.70
297	Квартира	10	2	37.00	1	11.50	2.70
298	Квартира	10	2	43.70	1	15.50	2.70
299	Квартира	10	2	37.00	1	9.60	2.70
300	Квартира	10	2	65.00	3	32.00	2.70
301	Квартира	11	2	54.80	2	23.90	2.70
302	Квартира	11	2	49.90	2	20.10	2.70
303	Квартира	11	2	37.30	1	11.90	2.70
304	Квартира	11	2	61.70	2	26.30	2.70
305	Квартира	11	2	50.30	2	20.30	2.70
306	Квартира	11	2	34.80	1	10.20	2.70
307	Квартира	11	2	55.60	2	24.10	2.70
308	Квартира	11	2	50.00	2	19.80	2.70
309	Квартира	11	2	37.00	1	11.50	2.70
310	Квартира	11	2	43.70	1	15.50	2.70
311	Квартира	11	2	37.00	1	9.60	2.70
312	Квартира	11	2	65.00	3	32.00	2.70
313	Квартира	12	2	54.80	2	23.90	2.70
314	Квартира	12	2	49.90	2	20.10	2.70
315	Квартира	12	2	37.30	1	11.90	2.70
316	Квартира	12	2	61.70	2	26.30	2.70
317	Квартира	12	2	50.30	2	20.30	2.70
318	Квартира	12	2	34.80	1	10.20	2.70
319	Квартира	12	2	55.60	2	24.10	2.70
320	Квартира	12	2	50.00	2	19.80	2.70
321	Квартира	12	2	37.00	1	11.50	2.70
322	Квартира	12	2	43.70	1	15.50	2.70
323	Квартира	12	2	37.00	1	9.60	2.70
324	Квартира	12	2	65.00	3	32.00	2.70
325	Квартира	13	2	54.80	2	23.90	2.70
326	Квартира	13	2	49.90	2	20.10	2.70
327	Квартира	13	2	37.30	1	11.90	2.70
328	Квартира	13	2	61.70	2	26.30	2.70
329	Квартира	13	2	50.30	2	20.30	2.70
330	Квартира	13	2	34.80	1	10.20	2.70

331	Квартира	13	2	55.60	2	24.10	2.70
332	Квартира	13	2	50.00	2	19.80	2.70
333	Квартира	13	2	37.00	1	11.50	2.70
334	Квартира	13	2	43.70	1	15.50	2.70
335	Квартира	13	2	37.00	1	9.60	2.70
336	Квартира	13	2	65.00	3	32.00	2.70
337	Квартира	14	2	54.80	2	23.90	2.70
338	Квартира	14	2	49.90	2	20.10	2.70
339	Квартира	14	2	37.30	1	11.90	2.70
340	Квартира	14	2	61.70	2	26.30	2.70
341	Квартира	14	2	50.30	2	20.30	2.70
342	Квартира	14	2	34.80	1	10.20	2.70
343	Квартира	14	2	55.60	2	24.10	2.70
344	Квартира	14	2	50.00	2	19.80	2.70
345	Квартира	14	2	37.00	1	11.50	2.70
346	Квартира	14	2	43.70	1	15.50	2.70
347	Квартира	14	2	37.00	1	9.60	2.70
348	Квартира	14	2	65.00	3	32.00	2.70
349	Квартира	15	2	54.80	2	23.90	2.70
350	Квартира	15	2	49.90	2	20.10	2.70
351	Квартира	15	2	37.30	1	11.90	2.70
352	Квартира	15	2	61.70	2	26.30	2.70
353	Квартира	15	2	50.30	2	20.30	2.70
354	Квартира	15	2	34.80	1	10.20	2.70
355	Квартира	15	2	55.60	2	24.10	2.70
356	Квартира	15	2	50.00	2	19.80	2.70
357	Квартира	15	2	37.00	1	11.50	2.70
358	Квартира	15	2	43.70	1	15.50	2.70
359	Квартира	15	2	37.00	1	9.60	2.70
360	Квартира	15	2	65.00	3	32.00	2.70
361	Квартира	16	2	54.80	2	23.90	2.70
362	Квартира	16	2	49.90	2	20.10	2.70
363	Квартира	16	2	37.30	1	11.90	2.70
364	Квартира	16	2	61.70	2	26.30	2.70
365	Квартира	16	2	50.30	2	20.30	2.70
366	Квартира	16	2	34.80	1	10.20	2.70
367	Квартира	16	2	55.60	2	24.10	2.70
368	Квартира	16	2	50.00	2	19.80	2.70
369	Квартира	16	2	37.00	1	11.50	2.70
370	Квартира	16	2	43.70	1	15.50	2.70
371	Квартира	16	2	37.00	1	9.60	2.70
372	Квартира	16	2	65.00	3	32.00	2.70
373	Квартира	17	2	54.80	2	23.90	2.70
374	Квартира	17	2	49.90	2	20.10	2.70
375	Квартира	17	2	37.30	1	11.90	2.70

376	Квартира	17	2	61.70	2	26.30	2.70
377	Квартира	17	2	50.30	2	20.30	2.70
378	Квартира	17	2	34.80	1	10.20	2.70
379	Квартира	17	2	55.60	2	24.10	2.70
380	Квартира	17	2	50.00	2	19.80	2.70
381	Квартира	17	2	37.00	1	11.50	2.70
382	Квартира	17	2	43.70	1	15.50	2.70
383	Квартира	17	2	37.00	1	9.60	2.70
384	Квартира	17	2	65.00	3	32.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
мм1	Машино-место	-1		19.30	Машиноместо	19.30	2.90
мм2	Машино-место	-1		16.90	Машиноместо	16.90	2.90
мм3	Машино-место	-1		14.90	Машиноместо	14.90	2.90
мм4	Машино-место	-1		18.80	Машиноместо	18.80	2.90
мм5	Машино-место	-1		43.20	Семейное машиноместо	43.20	2.90
мм6	Машино-место	-1		30.40	Семейное машиноместо	30.40	2.90
мм7	Машино-место	-1		15.50	Машиноместо	15.50	2.90
мм8	Машино-место	-1		14.80	Машиноместо	14.80	2.90
мм9	Машино-место	-1		14.80	Машиноместо	14.80	2.90
мм10	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм11	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм12	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм13	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм14	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм15	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм16	Машино-место	-1		15.20	Машиноместо	15.20	2.90

мм17	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм18	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм19	Машино-место	-1		16.10	Машиноместо	16.10	2.90
мм20	Машино-место	-1		16.10	Машиноместо	16.10	2.90
мм21	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм22	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм23	Машино-место	-1		15.20	Машиноместо	15.20	2.90
мм24	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм25	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм26	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм27	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм28	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм29	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм30	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм31	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм32	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм33	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм34	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм35	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм36	Машино-место	-1		15.20	Машиноместо	15.20	2.90
мм37	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм38	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм39	Машино-место	-1		16.10	Машиноместо	16.10	2.90
мм40	Машино-место	-1		16.10	Машиноместо	16.10	2.90

мм41	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм42	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм43	Машино-место	-1		15.20	Машиноместо	15.20	2.90
мм44	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм45	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм46	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм47	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм48	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм49	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм50	Машино-место	-1		14.60	Машиноместо	14.60	2.90
мм51	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм52	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм53	Машино-место	-1		15.30	Машиноместо	15.30	2.90
мм54	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм55	Машино-место	-1		15.30	Машиноместо	15.30	2.90
мм56	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм57	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм58	Машино-место	-1		39.50	Семейное машиноместо	39.50	2.90
мм59	Машино-место	-1		31.40	Семейное машиноместо	31.40	2.90
мм60	Машино-место	-1		28.10	Семейное машиноместо	28.10	2.90
мм61	Машино-место	-1		35.10	Семейное машиноместо	35.10	2.90
мм62	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм63	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм64	Машино-место	-1		15.60	Машиноместо	15.60	2.90

мм65	Машино-место	-1		15.10	Машиноместо	15.10	2.90
мм66	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм67	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм68	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм69	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм70	Машино-место	-1		15.10	Машиноместо	15.10	2.90
мм71	Машино-место	-1		15.40	Машиноместо	15.40	2.90
мм72	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм73	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм74	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм75	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм76	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм77	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм78	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм79	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм80	Машино-место	-1		13.60	Машиноместо	13.60	2.90
мм81	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм82	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм83	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм84	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм85	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм86	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм87	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм88	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90

мм89	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм90	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм91	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм92	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм93	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм94	Машино-место	-1		15.40	Машиноместо	15.40	2.90
мм95	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм96	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм97	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм98	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм99	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм100	Машино-место	-1		14.20	Машиноместо	14.20	2.90
мм101	Машино-место	-1		13.30	Машиноместо	13.30	2.90
мм102	Машино-место	-1		14.30	Машиноместо	14.30	2.90
мм103	Машино-место	-1		14.60	Машиноместо	14.60	2.90
мм104	Машино-место	-1		17.50	Машиноместо	17.50	2.90
мм105	Машино-место	-1		17.80	Машиноместо	17.80	2.90
мм106	Машино-место	-1		20.40	Машиноместо	20.40	2.90
мм107	Машино-место	-1		19.20	Машиноместо	19.20	2.90
мм108	Машино-место	-1		30.10	Семейное машиноместо	30.10	2.90
мм109	Машино-место	-1		34.60	Семейное машиноместо	34.60	2.90
мм110	Машино-место	-1		19.80	Машиноместо	19.80	2.90
мм111	Машино-место	-1		16.30	Машиноместо	16.30	2.90
мм112	Машино-место	-1		20.10	Машиноместо	20.10	2.90

мм113	Машино-место	-1		18.80	Машиноместо	18.80	2.90
мм114	Машино-место	-1		16.00	Машиноместо	16.00	2.90
мм115	Машино-место	-1		14.90	Машиноместо	14.90	2.90
мм116	Машино-место	-1		41.90	Семейное машиноместо	41.90	2.90
мм117	Машино-место	-1		37.90	Семейное машиноместо	37.90	2.90
мм118	Машино-место	-1		38.80	Семейное машиноместо	38.80	2.90
мм119	Машино-место	-1		38.50	Семейное машиноместо	38.50	2.90
мм120	Машино-место	-1		40.20	Семейное машиноместо	40.20	2.90
мм121	Машино-место	-1		40.60	Семейное машиноместо	40.60	2.90
мм122	Машино-место	-1		26.90	Машиноместо	26.90	2.90
мм123	Машино-место	-1		29.50	Семейное машиноместо	29.50	2.90
мм124	Машино-место	-1		30.80	Семейное машиноместо	30.80	2.90
мм125	Машино-место	-1		47.10	Семейное машиноместо	47.10	2.90
мм126	Машино-место	-1		31.80	Семейное машиноместо	31.80	2.90
мм127	Машино-место	-1		31.90	Семейное машиноместо	31.90	2.90
П1	Нежилое помещение	1	1	31.20	Нежилое помещение	31.20	4.80
П2	Нежилое помещение	1	1	26.70	Нежилое помещение	26.70	4.80
П3	Нежилое помещение	1	1	36.60	Нежилое помещение	36.60	4.80
П4	Нежилое помещение	1	1	33.10	Нежилое помещение	33.10	4.80
П5	Нежилое помещение	1	1	52.40	Нежилое помещение	52.40	4.80
П6	Нежилое помещение	1	1	52.50	Нежилое помещение	52.50	4.80
П7	Нежилое помещение	1	1	15.80	Нежилое помещение	15.80	4.80
П8	Нежилое помещение	1	1	26.00	Нежилое помещение	26.00	4.80
П9	Нежилое помещение	1	1	19.80	Нежилое помещение	19.80	4.80

П10	Нежилое помещение	1	2	26.70	Нежилое помещение	26.70	4.80
П11	Нежилое помещение	1	2	36.60	Нежилое помещение	36.60	4.80
П12	Нежилое помещение	1	2	33.10	Нежилое помещение	33.10	4.80
П13	Нежилое помещение	1	2	52.40	Нежилое помещение	52.40	4.80
П14	Нежилое помещение	1	2	41.20	Нежилое помещение	41.20	4.80
П15	Нежилое помещение	1	2	15.80	Нежилое помещение	15.80	4.80
П16	Нежилое помещение	1	2	30.10	Нежилое помещение	30.10	4.80
П17	Нежилое помещение	1	2	54.50	Нежилое помещение	54.50	4.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	- 1 этаж	Общественное	2267.70
2	Проезды, проходы автостоянки	- 1 этаж	Общественное	2166.50
3	Лифтовый холл (1 секция)	- 1 этаж, 1 секция	Общественное	13.40
4	ЛК1 (1 Секция)	- 1 этаж, 1 секция	Общественное	16.50
5	Лифтовый холл (2 секция)	- 1 этаж, 2 секция	Общественное	13.40
6	ЛК2 (2 Секция)	- 1 этаж, 2 секция	Общественное	16.50
7	Насосная	- 1 этаж	Техническое	62.40
8	ИТП	- 1 этаж	Техническое	74.10
9	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	40.00
10	Форкамера	- 1 этаж	Техническое	8.60
11	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	15.10
12	Электрощитовая а/ст	- 1 этаж	Техническое	10.00
13	Венткамера	- 1 этаж	Техническое	53.70
14	Форкамера	- 1 этаж	Техническое	8.60
15	Электрощитовая	- 1 этаж	Техническое	15.10
16	Помещение СС	- 1 этаж	Техническое	5.00
17	Помещение СС	- 1 этаж	Техническое	5.00
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.30
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.50
20	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	55.40
21	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.20
22	ПУИ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	3.20

23	ЛК1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	37.40
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.40
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
26	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное	52.70
27	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.00
28	ПУИ	Секция 2, 1 этаж	Техническое	2.60
29	ЛК2	Секция 2, 1 этаж	Техническое	34.70
30	Пожарный пост	Секция 2, 1 этаж	Техническое	11.00
31	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.40
32	ЛК1	2 этаж	Общественное	16.50
33	Коридор	2 этаж	Общественное	25.80
34	Коридор	2 этаж	Общественное	25.80
35	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	13.40
36	ЛК1	2 этаж	Общественное	16.50
37	Коридор	2 этаж	Общественное	25.80
38	Коридор	2 этаж	Общественное	25.80
39	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.40
40	ЛК1	3 этаж	Общественное	16.50
41	Коридор	3 этаж	Общественное	25.80
42	Коридор	3 этаж	Общественное	25.80
43	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	13.40
44	ЛК1	3 этаж	Общественное	16.50
45	Коридор	3 этаж	Общественное	25.80
46	Коридор	3 этаж	Общественное	25.80
47	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.40
48	ЛК1	4 этаж	Общественное	16.50
49	Коридор	4 этаж	Общественное	25.80
50	Коридор	4 этаж	Общественное	25.80
51	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	13.40
52	ЛК1	4 этаж	Общественное	16.50
53	Коридор	4 этаж	Общественное	25.80
54	Коридор	4 этаж	Общественное	25.80
55	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.40
56	ЛК1	5 этаж	Общественное	16.50
57	Коридор	5 этаж	Общественное	25.80
58	Коридор	5 этаж	Общественное	25.80
59	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	13.40
60	ЛК1	5 этаж	Общественное	16.50
61	Коридор	5 этаж	Общественное	25.80
62	Коридор	5 этаж	Общественное	25.80
63	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.40
64	ЛК1	6 этаж	Общественное	16.50
65	Коридор	6 этаж	Общественное	25.80
66	Коридор	6 этаж	Общественное	25.80
67	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	13.40

68	ЛК1	6 этаж	Общественное	16.50
69	Коридор	6 этаж	Общественное	25.80
70	Коридор	6 этаж	Общественное	25.80
71	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.40
72	ЛК1	7 этаж	Общественное	16.50
73	Коридор	7 этаж	Общественное	25.80
74	Коридор	7 этаж	Общественное	25.80
75	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	13.40
76	ЛК1	7 этаж	Общественное	16.50
77	Коридор	7 этаж	Общественное	25.80
78	Коридор	7 этаж	Общественное	25.80
79	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.40
80	ЛК1	8 этаж	Общественное	16.50
81	Коридор	8 этаж	Общественное	25.80
82	Коридор	8 этаж	Общественное	25.80
83	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	13.40
84	ЛК1	8 этаж	Общественное	16.50
85	Коридор	8 этаж	Общественное	25.80
86	Коридор	8 этаж	Общественное	25.80
87	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.40
88	ЛК1	9 этаж	Общественное	16.50
89	Коридор	9 этаж	Общественное	25.80
90	Коридор	9 этаж	Общественное	25.80
91	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	13.40
92	ЛК1	9 этаж	Общественное	16.50
93	Коридор	9 этаж	Общественное	25.80
94	Коридор	9 этаж	Общественное	25.80
95	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.40
96	ЛК1	10 этаж	Общественное	16.50
97	Коридор	10 этаж	Общественное	25.80
98	Коридор	10 этаж	Общественное	25.80
99	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	13.40
100	ЛК1	10 этаж	Общественное	16.50
101	Коридор	10 этаж	Общественное	25.80
102	Коридор	10 этаж	Общественное	25.80
103	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.40
104	ЛК1	11 этаж	Общественное	16.50
105	Коридор	11 этаж	Общественное	25.80
106	Коридор	11 этаж	Общественное	25.80
107	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	13.40
108	ЛК1	11 этаж	Общественное	16.50
109	Коридор	11 этаж	Общественное	25.80
110	Коридор	11 этаж	Общественное	25.80
111	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.40
112	ЛК1	12 этаж	Общественное	16.50

113	Коридор	12 этаж	Общественное	25.80
114	Коридор	12 этаж	Общественное	25.80
115	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	13.40
116	ЛК1	12 этаж	Общественное	16.50
117	Коридор	12 этаж	Общественное	25.80
118	Коридор	12 этаж	Общественное	25.80
119	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.40
120	ЛК1	13 этаж	Общественное	16.50
121	Коридор	13 этаж	Общественное	25.80
122	Коридор	13 этаж	Общественное	25.80
123	Лифтовый холл	13 этаж	Общественное	13.40
124	ЛК1	13 этаж	Общественное	16.50
125	Коридор	13 этаж	Общественное	25.80
126	Коридор	13 этаж	Общественное	25.80
127	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.40
128	ЛК1	14 этаж	Общественное	16.50
129	Коридор	14 этаж	Общественное	25.80
130	Коридор	14 этаж	Общественное	25.80
131	Лифтовый холл	14 этаж	Общественное	13.40
132	ЛК1	14 этаж	Общественное	16.50
133	Коридор	14 этаж	Общественное	25.80
134	Коридор	14 этаж	Общественное	25.80
135	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	13.40
136	ЛК1	15 этаж	Общественное	16.50
137	Коридор	15 этаж	Общественное	25.80
138	Коридор	15 этаж	Общественное	25.80
139	Лифтовый холл	15 этаж	Общественное	13.40
140	ЛК1	15 этаж	Общественное	16.50
141	Коридор	15 этаж	Общественное	25.80
142	Коридор	15 этаж	Общественное	25.80
143	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	13.40
144	ЛК1	16 этаж	Общественное	16.50
145	Коридор	16 этаж	Общественное	25.80
146	Коридор	16 этаж	Общественное	25.80
147	Лифтовый холл	16 этаж	Общественное	13.40
148	ЛК1	16 этаж	Общественное	16.50
149	Коридор	16 этаж	Общественное	25.80
150	Коридор	16 этаж	Общественное	25.80
151	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	13.40
152	ЛК1	17 этаж	Общественное	16.50
153	Коридор	17 этаж	Общественное	25.80
154	Коридор	17 этаж	Общественное	25.80
155	Лифтовый холл	17 этаж	Общественное	13.40
156	ЛК1	17 этаж	Общественное	16.50
157	Коридор	17 этаж	Общественное	25.80

158	Коридор	17 этаж	Общественное	25.80
159	ЛК1	Секция 1, тех. пространство	Техническое	16.50
160	Тех. пространство	Секция 1, тех. пространство	Техническое	256.30
161	Тех. пространство	Секция 1, тех. пространство	Техническое	269.90
162	ЛК2	Секция 2, тех. пространство	Техническое	16.50
163	Тех. пространство	Секция 2, тех. пространство	Техническое	269.10
164	Тех. пространство	Секция 2, тех. пространство	Техническое	257.00
165	ЛК1	Секция 1, надстройка	Техническое	16.50
166	Машинное помещение	Секция 1, надстройка	Техническое	23.20
167	Венткамера	Секция 1, надстройка	Техническое	25.90
168	ЛК2	Секция 2, надстройка	Техническое	16.50
169	Машинное помещение	Секция 2, надстройка	Техническое	23.20
170	Венткамера	Секция 2, надстройка	Техническое	25.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части, кровля	Система противодымной вентиляции, система приточной противодымной вентиляции в зоны безопасности МГН, лифтовые шахты, вентустановки на кровле, дистанционное и автоматическое управление системами дымоудаления и вентиляции	дымоудаление, удаление продуктов горения при пожаре
2	Подземная и надземная части, кровля	Проектом предусмотрена естественная вентиляция с/узлов и кухонь квартир,вентиляция межквартирных коридоров механическая приточно-вытяжная по расчету на ассимиляцию теплоизбытков с рециркуляцией. Для помещений общественного назначения (ПОН) 1 этажа предусмотрены самостоятельные естественные вытяжные системы.В помещении подземной автостоянки запроектированы системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением для разбавления и удаления вредных газовыделений по расчету ассимиляции.	обеспечение требуемого воздухообмена, удаление тепло- и влагоизбытков

3	- 1 этаж	Индивидуальные тепловые пункты (ИТП), насосное оборудование, контролер для регулирования температуры, теплообменники	преобразование параметров теплоносителя,контроль параметров теплоносителя,регулирование расходов теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты,отключение систем потребления теплоты, учет потребления тепловой энергии
4	- 1 этаж	Электрощитовые	Электроснабжение дома и парковки
5	- 1 этаж	Насосные, насосная АПТ	обеспечение водой на нужды пожаротушения, обеспечение потребителей холодной водой, повышение напора воды
6	Подземная и надземная части	Лифты 1 секции 2шт.- , лифты 2 секции - 2шт., лифтовые шахты	Вертикальный транспорт: обеспечение транспортировки пассажиров между этажами
7	Подземная и надземная части	Сети хозяйственно-питьевого водопровода тупиковые. Разводка холодного и горячего водоснабжения происходит от коллекторов на подающих стояках, расположенных в поэтажных холлах. Разводка запроектирована под потолком. Запроектирована запорная и спускная арматура, насосная станция. Полотенцесушители электрические.	обеспечение потребителей холодной и горячей водой
8	Подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации от квартир	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от квартир
9	Подземная и надземная части, кровля	Система дождевой канализации	водоотведение хозяйственно-бытовых стоков
10	Подземная и надземная части	В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы с нижним подключением. В технических помещениях и автостоянке – регистры из гладких стальных труб. В электрощитовой, венткамерах на кровле и машинных помещениях лифтов в качестве отопительных приборов приняты конвекторы электрические.	отопление
11	Подземная и надземная части	Система электроснабжения и электроосвещения, распределительные щиты, щиты квартирные, АВР, панели распределительные	обеспечение и распределение электроэнергии по потребителям; обеспечение искусственного освещения помещений
12	- 1 этаж, электрощитовая	В помещении электрощитовых здания на -1 этаже предусматривается установка вводных- распределительных устройств 1ВРУ и 2ВРУ для жилой части и ПОН, 3ВРУ для подземной автостоянки и общедомовой нагрузки.	Электроснабжение квартир, общедомовых помещений, лифтов, подземной парковки, ИТП, и прочего оборудования, наружное и аварийное освещение, аварийное электроснабжение

13	Подземная и надземная части, кровля	Проектом предусмотренны: - Телефонизация; - Интернет; - Телевидение; - Проводное радиовещание	прием и трансляция радиоканалов, обеспечение телефонизацией помещений, обеспечение эфирного телевидения
14	Кровля, надземная часть	система внутреннего водостока, водосточные внутренние стояки с выпуском в проектируемую сеть дождевой канализации, водосточные воронки	отвод талых и дождевых вод с кровли
15	Подземная и надземная части	автоматическая система пожарной сигнализации, пожарные извещатели, приборы контроля и управления	обнаружение очага пожара, включение сигнала тревоги, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
16	Подземная и надземная части	система оповещения и управления эвакуацией, световые оповещатели, звуковые оповещатели, световые табло, котрольно-пусковой прибор	управление звуковыми и светозвуковыми оповещателями с целью оповещения людей о пожаре
17	Подземная и надземная части	система интеллектуальной системы учета электроэнергии, счетчики учета электроэнергии	контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии, измерение параметров электрической сети с последующим хранением накопленной информации, формированием событий и передачей информации в центры сбора данных ИСУ
18	Кровля, подземная и надземная части	Молниезащита, молниеприемник, заземление, токоприемники, токоотводы, молниеприемная сетка	защита от поражения током, от повреждения оборудования, от возникновения пожара
19	Подземная и надземная части	противопожарный водопровод , пожарные краны, насосная станция пожаротушения	обеспечение хозяйственно-питьевых нужд жилого дома пожаротушение
20	- 1 этаж	общедомовой водомерный узел	учет расхода холодной воды
21	Надземная часть	поэтажные индивидуальные приборы учета холодной и горячей воды	учета расхода горячей и холодной воды в квартирах, сбор
22	Надземная и подземная части	теплоснабжение от тепловых сетей	теплоснабжение дома
23	- 1 этаж помещения насосной, ИТП, водомерного узла	Дренажная канализация в помещениях насосной, подземной парковки, ИТП и водомерного узла, дренажные насосы	сбор и удаление случайных и аварийных проливов воды
24	Подземная и надземная части	Приборы учета и отпуска тепловой энергии на нужды отопления для квартир расположены на поэтажных коллекторах системы отопления. Для МОП и автостоянки приборы учета и отпуска тепловой энергии располагаются на распределительной гребенке в ИТП. Для каждого помещения общественного назначения предусмотрены индивидуальные приборы учета, расположенные в санузлах.	учет тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 756 535 454,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810342000046745**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **25 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Высота потолков в квартирах указана без учета отделки/натяжных потолков, без учета отделки полов, без учета прокладки коммуникаций**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000320e8810032b439a045953bce510be97f

Владелец: **ООО СЗ "НИКОЙЛ-НН", Пономарев Виталий Вячеславович, г Нижний Новгород**

Действителен: с 20.04.2026 по 20.07.2027