

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000534 от 13.05.2026

Многоквартирный жилой дом поз. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4 по адресу: г. Тула,  
Привокзальный район, ул. Маршала Жукова

Дата первичного размещения: 25.02.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПТК"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "ПТК"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>390035</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Рязанская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Рязань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Островского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>21</b> ; Корпус: к <b>2</b> литера <b>б</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>390035, Рязанская обл, г Рязань, ул Островского, д 21 к 2 литера б, офис 710, ком 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+74872710001</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oooszptk@rambler.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://первый-парковый.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Ивлев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПТК"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>713004362740</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234024350</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1066234007399</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>21.02.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Жигалина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>60 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11399545987</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800245644</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Уздан</b>
	3.3.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Эдуардович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06478483406</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622812848220</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Жигалина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>60 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>11399545987</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>622800245644</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение долей 60 %</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМАРТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215033430</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206200013073</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Ресурс"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9703035109</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1217700233167</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Гранит"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5038180672</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1235000088630</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>235,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>138,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение в отношении объектов недвижимости, объединенных благоустройством территории</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 1 – секции поз. 13.3, 13.1</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Петровский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Центральная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Тула, Привокзальный район, ул.Маршала Жукова.Этап 1 – секции поз.13.3, 13.1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10004.38 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Этап 2 – секции поз. 13.2, 13.4</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тульская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Поселок</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Петровский</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Центральная</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Г.Тула, Привокзальный район, ул.Маршала Жукова.Этап 2 – секции поз.13.2, 13.4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>10009.76 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>С</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 938,47 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>922,28 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 860,75 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 938,45 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>928,18 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 866,63 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛАТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234040497</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-3-004469-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Первый парковый. 1 этап-секции13.3,13.1.</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-14-08-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2026</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2026</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:040401:17290</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 711,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>81</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С Западной и Восточной сторон земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С Восточной стороны земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера с Южной стороны земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильноназемные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №668ОП от 03.02.2026 срок действия до 31.12.2027 Выданы АО"АЭСК"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулаговодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254/21-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254/21-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 660 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000158909/000355975_000000347</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 945,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Алексинская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7111026984</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>661ОП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 779,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7104074031</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>113</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.26	1	11.08	3.00
2	Квартира	1	1	77.37	3	32.68	3.00
3	Квартира	1	1	65.73	2	24.89	3.00
4	Квартира	1	1	40.84	1	11.08	3.00
5	Квартира	1	1	40.69	1	11.08	3.00
6	Квартира	1	1	58.05	2	23.44	3.00
7	Квартира	1	1	55.94	2	21.97	3.00
8	Квартира	1	1	42.57	1	11.44	3.00
9	Квартира	2	1	42.06	1	11.08	2.77
10	Квартира	2	1	76.84	3	32.68	2.77
11	Квартира	2	1	65.65	2	24.89	2.77
12	Квартира	2	1	40.66	1	11.08	2.77
13	Квартира	2	1	40.66	1	11.08	2.77
14	Квартира	2	1	57.79	2	22.87	2.77
15	Квартира	2	1	55.67	2	21.97	2.77
16	Квартира	2	1	42.42	1	11.44	2.77
17	Квартира	2	1	42.08	1	11.08	2.77
18	Квартира	3	1	41.99	1	11.08	2.77
19	Квартира	3	1	76.66	3	32.68	2.77
20	Квартира	3	1	65.65	2	24.89	2.77
21	Квартира	3	1	40.53	1	11.08	2.77
22	Квартира	3	1	40.53	1	11.08	2.77
23	Квартира	3	1	57.61	2	22.87	2.77
24	Квартира	3	1	55.51	2	21.97	2.77
25	Квартира	3	1	42.42	1	11.44	2.77
26	Квартира	3	1	41.99	1	11.08	2.77
27	Квартира	4	1	41.99	1	11.08	2.77
28	Квартира	4	1	76.66	3	32.68	2.77
29	Квартира	4	1	65.65	2	24.89	2.77
30	Квартира	4	1	40.53	1	11.08	2.77
31	Квартира	4	1	40.53	1	11.08	2.77
32	Квартира	4	1	57.61	2	22.87	2.77
33	Квартира	4	1	55.51	2	21.97	2.77
34	Квартира	4	1	42.42	1	11.44	2.77
35	Квартира	4	1	41.99	1	11.08	2.77
36	Квартира	5	1	41.99	1	11.08	2.77
37	Квартира	5	1	76.66	3	32.68	2.77
38	Квартира	5	1	65.65	2	24.89	2.77
39	Квартира	5	1	40.53	1	11.08	2.77
40	Квартира	5	1	40.53	1	11.08	2.77

41	Квартира	5	1	57.61	2	22.87	2.77
42	Квартира	5	1	55.51	2	21.97	2.77
43	Квартира	5	1	42.42	1	11.44	2.77
44	Квартира	5	1	41.99	1	11.08	2.77
45	Квартира	6	1	41.99	1	11.08	2.77
46	Квартира	6	1	76.66	3	32.68	2.77
47	Квартира	6	1	65.65	2	24.89	2.77
48	Квартира	6	1	40.53	1	11.08	2.77
49	Квартира	6	1	40.53	1	11.08	2.77
50	Квартира	6	1	57.61	2	22.87	2.77
51	Квартира	6	1	55.51	2	21.97	2.77
52	Квартира	6	1	42.42	1	11.44	2.77
53	Квартира	6	1	41.99	1	11.08	2.77
54	Квартира	7	1	41.80	1	11.08	3.00
55	Квартира	7	1	76.49	3	32.68	3.00
56	Квартира	7	1	65.65	2	24.89	3.00
57	Квартира	7	1	40.40	1	11.08	3.00
58	Квартира	7	1	40.40	1	11.08	3.00
59	Квартира	7	1	57.52	2	22.87	3.00
60	Квартира	7	1	55.29	2	21.97	3.00
61	Квартира	7	1	42.42	1	11.44	3.00
62	Квартира	7	1	41.86	1	11.08	3.00
116	Квартира	1	3	42.26	1	11.08	3.00
117	Квартира	1	3	77.38	3	32.68	3.00
118	Квартира	1	3	65.73	2	24.89	3.00
119	Квартира	1	3	40.84	1	11.08	3.00
120	Квартира	1	3	40.69	1	11.08	3.00
121	Квартира	1	3	58.05	2	23.44	3.00
122	Квартира	1	3	55.94	2	21.97	3.00
123	Квартира	1	3	42.57	1	11.44	3.00
124	Квартира	2	3	42.06	1	11.08	2.77
125	Квартира	2	3	76.84	3	32.68	2.77
126	Квартира	2	3	65.65	2	24.89	2.77
127	Квартира	2	3	40.66	1	11.08	2.77
128	Квартира	2	3	40.66	1	11.08	2.77
129	Квартира	2	3	57.79	2	22.87	2.77
130	Квартира	2	3	55.67	2	21.97	2.77
131	Квартира	2	3	42.42	1	11.44	2.77
132	Квартира	2	3	42.08	1	11.08	2.77
133	Квартира	3	3	41.99	1	11.08	2.77
134	Квартира	3	3	76.66	3	32.68	2.77
135	Квартира	3	3	65.65	2	24.89	2.77
136	Квартира	3	3	40.53	1	11.08	2.77
137	Квартира	3	3	40.53	1	11.08	2.77
138	Квартира	3	3	57.61	2	22.87	2.77

139	Квартира	3	3	55.51	2	21.97	2.77
140	Квартира	3	3	42.42	1	11.44	2.77
141	Квартира	3	3	41.99	1	11.08	2.77
142	Квартира	4	3	41.99	1	11.08	2.77
143	Квартира	4	3	76.66	3	32.68	2.77
144	Квартира	4	3	65.65	2	24.89	2.77
145	Квартира	4	3	40.53	1	11.08	2.77
146	Квартира	4	3	40.53	1	11.08	2.77
147	Квартира	4	3	57.61	2	22.87	2.77
148	Квартира	4	3	55.51	2	21.97	2.77
149	Квартира	4	3	42.42	1	11.44	2.77
150	Квартира	4	3	41.99	1	11.08	2.77
151	Квартира	5	3	41.99	1	11.08	2.77
152	Квартира	5	3	76.66	3	32.68	2.77
153	Квартира	5	3	65.65	2	24.89	2.77
154	Квартира	5	3	40.53	1	11.08	2.77
155	Квартира	5	3	40.53	1	11.08	2.77
156	Квартира	5	3	57.61	2	22.87	2.77
157	Квартира	5	3	55.51	2	21.97	2.77
158	Квартира	5	3	42.42	1	11.44	2.77
159	Квартира	5	3	41.99	1	11.08	2.77
160	Квартира	6	3	41.80	1	11.08	3.00
161	Квартира	6	3	76.50	3	32.68	3.00
162	Квартира	6	3	65.65	2	24.89	3.00
163	Квартира	6	3	40.40	1	11.08	3.00
164	Квартира	6	3	40.40	1	11.08	3.00
165	Квартира	6	3	57.52	2	22.87	3.00
166	Квартира	6	3	55.29	2	21.97	3.00
167	Квартира	6	3	42.42	1	11.44	3.00
168	Квартира	6	3	41.86	1	11.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00
П2	Нежилое помещение	0	1	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00

П3	Нежилое помещение	0	1	45.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	45.42	3.00
П4	Нежилое помещение	0	1	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П5	Нежилое помещение	0	1	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П6	Нежилое помещение	0	1	6.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.61	3.00
П7	Нежилое помещение	0	1	36.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	36.73	3.00
П8	Нежилое помещение	0	1	21.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.75	3.00
П9	Нежилое помещение	0	1	5.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.19	3.00
П10	Нежилое помещение	0	1	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.00
П11	Нежилое помещение	0	1	21.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.84	3.00
П12	Нежилое помещение	0	1	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	3.00
П13	Нежилое помещение	0	1	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П14	Нежилое помещение	0	1	30.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	30.26	3.00

П15	Нежилое помещение	0	1	5.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.30	3.00
П16	Нежилое помещение	0	1	6.69	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.69	3.00
П17	Нежилое помещение	0	1	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	3.00
П18	Нежилое помещение	0	1	3.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	3.00
П19	Нежилое помещение	0	1	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3.00
П20	Нежилое помещение	0	1	23.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.57	3.00
П21	Нежилое помещение	0	1	5.45	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.45	3.00
П22	Нежилое помещение	0	1	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П23	Нежилое помещение	0	1	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П24	Нежилое помещение	0	1	21.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.22	3.00
П25	Нежилое помещение	0	1	7.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.08	3.00
П26	Нежилое помещение	0	1	7.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.04	3.00

П27	Нежилое помещение	0	1	24.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	24.92	3.00
П28	Нежилое помещение	0	1	4.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.95	3.00
К29	Нежилое помещение	1	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	3.00
К30	Нежилое помещение	1	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
К31	Нежилое помещение	1	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
К32	Нежилое помещение	2	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
К33	Нежилое помещение	2	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
К34	Нежилое помещение	2	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
К35	Нежилое помещение	2	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
К36	Нежилое помещение	2	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
К37	Нежилое помещение	3	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
К38	Нежилое помещение	3	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77

К39	Нежилое помещение	3	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
К40	Нежилое помещение	3	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
К41	Нежилое помещение	3	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
К42	Нежилое помещение	4	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
К43	Нежилое помещение	4	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
К44	Нежилое помещение	4	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
К45	Нежилое помещение	4	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
К46	Нежилое помещение	4	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
К47	Нежилое помещение	5	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
К48	Нежилое помещение	5	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
К49	Нежилое помещение	5	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
К50	Нежилое помещение	5	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77

K51	Нежилое помещение	5	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K52	Нежилое помещение	6	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K53	Нежилое помещение	6	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K54	Нежилое помещение	6	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K55	Нежилое помещение	6	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K56	Нежилое помещение	6	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K57	Нежилое помещение	7	1	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	3.00
K58	Нежилое помещение	7	1	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
K59	Нежилое помещение	7	1	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
K60	Нежилое помещение	7	1	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	3.00
K61	Нежилое помещение	7	1	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	3.00
П117	Нежилое помещение	0	3	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	3.00

П118	Нежилое помещение	0	3	46.37	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	46.37	3.00
П119	Нежилое помещение	0	3	8.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	8.01	3.00
П120	Нежилое помещение	0	3	6.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.61	3.00
П121	Нежилое помещение	0	3	36.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	36.73	3.00
П122	Нежилое помещение	0	3	5.50	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.50	3.00
П123	Нежилое помещение	0	3	21.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.61	3.00
П124	Нежилое помещение	0	3	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.00
П125	Нежилое помещение	0	3	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	3.00
П126	Нежилое помещение	0	3	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П127	Нежилое помещение	0	3	21.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.84	3.00
П128	Нежилое помещение	0	3	30.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	30.48	3.00
П129	Нежилое помещение	0	3	5.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.30	3.00

П130	Нежилое помещение	0	3	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П131	Нежилое помещение	0	3	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
П132	Нежилое помещение	0	3	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	3.00
П133	Нежилое помещение	0	3	3.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	3.00
П134	Нежилое помещение	0	3	23.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.57	3.00
П135	Нежилое помещение	0	3	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3.00
П136	Нежилое помещение	0	3	25.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	25.07	3.00
П137	Нежилое помещение	0	3	2.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.81	3.00
П138	Нежилое помещение	0	3	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П139	Нежилое помещение	0	3	6.94	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.94	3.00
П140	Нежилое помещение	0	3	24.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	24.86	3.00
П141	Нежилое помещение	0	3	5.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.11	3.00

K142	Нежилое помещение	1	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
K143	Нежилое помещение	1	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
K144	Нежилое помещение	2	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K145	Нежилое помещение	2	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K146	Нежилое помещение	2	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K147	Нежилое помещение	2	3	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K148	Нежилое помещение	2	3	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K149	Нежилое помещение	3	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K150	Нежилое помещение	3	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K151	Нежилое помещение	3	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K152	Нежилое помещение	3	3	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K153	Нежилое помещение	3	3	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77

K154	Нежилое помещение	4	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K155	Нежилое помещение	4	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K156	Нежилое помещение	4	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K157	Нежилое помещение	4	3	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K158	Нежилое помещение	4	3	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K159	Нежилое помещение	5	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K160	Нежилое помещение	5	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K161	Нежилое помещение	5	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K162	Нежилое помещение	5	3	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K163	Нежилое помещение	5	3	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K164	Нежилое помещение	6	3	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	3.00
K165	Нежилое помещение	6	3	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00

K166	Нежилое помещение	6	3	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
K167	Нежилое помещение	6	3	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	3.00
K168	Нежилое помещение	6	3	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция поз.13.1 / подвал	техническое	45.09
2	Электрощитовая	Секция поз.13.1 / подвал	техническое	14.72
3	Машинное помещение	Секция поз.13.1 / кровля	техническое	17.05
4	ИТП	Секция поз.13.3 / подвал	техническое	45.09
5	Электрощитовая	Секция поз.13.3 / подвал	техническое	14.72
6	Насосная	Секция поз.13.3 / подвал	техническое	31.96
7	Крышная котельная	Секция поз.13.3 / кровля	техническое	55.5
8	Машинное помещение	Секция поз.13.3 / кровля	техническое	28.02
9	Коридор	Секция поз.13.1 / подвал	общественное	200.39
10	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / машинное помещение	общественное	14.12
11	Тамбур-1	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	7.58
12	Тамбур-2	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	30.12
13	Тамбур-шлюз	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	12.27
14	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	4.58
15	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	14.12
16	Внеквартирный коридор	Секция поз.13.1 / 1 этаж	общественное	54.47
17	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 2 этаж	общественное	26.58
18	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 2 этаж	общественное	15.45
19	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 2 этаж	общественное	14.12
20	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 2 этаж	общественное	30.24
21	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 3 этаж	общественное	26.58
22	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 3 этаж	общественное	15.45
23	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 3 этаж	общественное	14.12

24	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 3 этаж	общественное	30.24
25	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 4 этаж	общественное	26.58
26	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 4 этаж	общественное	15.45
27	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 4 этаж	общественное	14.12
28	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 4 этаж	общественное	30.24
29	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 5 этаж	общественное	26.58
30	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 5 этаж	общественное	15.45
31	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 5 этаж	общественное	14.12
32	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 5 этаж	общественное	30.24
33	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 6 этаж	общественное	26.58
34	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 6 этаж	общественное	15.45
35	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 6 этаж	общественное	14.12
36	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 6 этаж	общественное	30.24
37	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.1 / 7 этаж	общественное	26.58
38	Лифтовый холл	Секция поз.13.1 / 7 этаж	общественное	15.45
39	Лестничная клетка	Секция поз.13.1 / 7 этаж	общественное	14.12
40	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.1 / 7 этаж	общественное	30.24
41	Коридор	Секция поз.13.3 / подвал	общественное	183.12
42	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / машинное помещение	общественное	14.12
43	Выход на кровлю	Секция поз.13.3 / машинное помещение	общественное	10.24
44	Тамбур-1	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	7.58
45	Тамбур-2	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	30.12
46	Тамбур-шлюз	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	11.93
47	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	4.58
48	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	14.12
49	Внеквартирный коридор	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	54.47
50	ПУИ	Секция поз.13.3 / 1 этаж	общественное	4.89
51	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.3 / 2 этаж	общественное	26.58
52	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 2 этаж	общественное	15.1
53	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 2 этаж	общественное	14.12
54	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.3 / 2 этаж	общественное	30.24
55	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.3 / 3 этаж	общественное	26.58
56	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 3 этаж	общественное	15.1

57	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 3 этаж	общественное	14.12
58	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.3 / 3 этаж	общественное	30.24
59	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.3 / 4 этаж	общественное	26.58
60	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 4 этаж	общественное	15.1
61	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 4 этаж	общественное	14.12
62	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.3 / 4 этаж	общественное	30.24
63	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.3 / 5 этаж	общественное	26.58
64	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 5 этаж	общественное	15.1
65	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 5 этаж	общественное	14.12
66	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.3 / 5 этаж	общественное	30.24
67	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.3 / 6 этаж	общественное	26.58
68	Лифтовый холл	Секция поз.13.3 / 6 этаж	общественное	15.1
69	Лестничная клетка	Секция поз.13.3 / 6 этаж	общественное	13.97
70	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.3 / 6 этаж	общественное	30.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиотелефонии, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации
6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения

7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2033</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2033</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>910 188 909,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810053000008971</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>9</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>477,73 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>45,43 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>58 275 774 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 176 400 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛАТИСИЗ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7104002735</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6234040497</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КАПИТАЛСТРОЙПРОЕКТ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6234040497</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.02.2026</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>71-2-1-3-004469-2026</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730255043</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Первый парковый. 2 этап-секции13.2,13.4</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>71-14-08-2026</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.02.2026</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>13.02.2033</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.02.2026</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТУЛЫ</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2026</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2026</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>71:14:040401:17290</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 711,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>81</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>С Западной и Восточной сторон земельного участка</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>С Восточной стороны земельного участка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3 контейнера с Южной стороны земельного участка</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус, организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильноназемные указатели</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>ТУ №668ОП от 03.02.2026 срок действия до 31.12.2027 Выданы АО"АЭСК"</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулаговодоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254/21-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 000 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагорводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7105504223</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>254/21-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 660 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тулагоргаз</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7102000154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>000158909/000355975_000000347</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.06.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>103 945,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Алексинская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7111026984</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.01.2026</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>661ОП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2030</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 779,76 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИФТ</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7104074031</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>115</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>116</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>116</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
63	Квартира	1	2	42.26	1	11.08	3.00
64	Квартира	1	2	77.37	3	32.68	3.00
65	Квартира	1	2	65.73	2	24.89	3.00
66	Квартира	1	2	40.84	1	11.08	3.00
67	Квартира	1	2	40.69	1	11.08	3.00
68	Квартира	1	2	58.05	2	23.44	3.00
69	Квартира	1	2	55.94	2	21.97	3.00
70	Квартира	1	2	42.57	1	11.44	3.00
71	Квартира	2	2	42.06	1	11.08	2.77
72	Квартира	2	2	76.84	3	32.68	2.77
73	Квартира	2	2	65.65	2	24.89	2.77
74	Квартира	2	2	40.66	1	11.08	2.77
75	Квартира	2	2	40.66	1	11.08	2.77
76	Квартира	2	2	57.79	2	22.87	2.77
77	Квартира	2	2	55.67	2	21.97	2.77
78	Квартира	2	2	42.42	1	11.44	2.77
79	Квартира	2	2	42.08	1	11.08	2.77
80	Квартира	3	2	41.99	1	11.08	2.77
81	Квартира	3	2	76.66	3	32.68	2.77
82	Квартира	3	2	65.65	2	24.89	2.77
83	Квартира	3	2	40.53	1	11.08	2.77
84	Квартира	3	2	40.53	1	11.08	2.77
85	Квартира	3	2	57.61	2	22.87	2.77
86	Квартира	3	2	55.51	2	21.97	2.77
87	Квартира	3	2	42.42	1	11.44	2.77
88	Квартира	3	2	41.99	1	11.08	2.77
89	Квартира	4	2	41.99	1	11.08	2.77
90	Квартира	4	2	76.66	3	32.68	2.77
91	Квартира	4	2	65.65	2	24.89	2.77
92	Квартира	4	2	40.53	1	11.08	2.77
93	Квартира	4	2	40.53	1	11.08	2.77
94	Квартира	4	2	57.61	2	22.87	2.77
95	Квартира	4	2	55.51	2	21.97	2.77
96	Квартира	4	2	42.42	1	11.44	2.77
97	Квартира	4	2	41.99	1	11.08	2.77
98	Квартира	5	2	41.99	1	11.08	2.77
99	Квартира	5	2	76.66	3	32.68	2.77
100	Квартира	5	2	65.65	2	24.89	2.77
101	Квартира	5	2	40.53	1	11.08	2.77
102	Квартира	5	2	40.53	1	11.08	2.77

103	Квартира	5	2	57.61	2	22.87	2.77
104	Квартира	5	2	55.51	2	21.97	2.77
105	Квартира	5	2	42.42	1	11.44	2.77
106	Квартира	5	2	41.99	1	11.08	2.77
107	Квартира	6	2	41.80	1	11.08	3.00
108	Квартира	6	2	76.49	3	32.68	3.00
109	Квартира	6	2	65.65	2	24.89	3.00
110	Квартира	6	2	40.40	1	11.08	3.00
111	Квартира	6	2	40.40	1	11.08	3.00
112	Квартира	6	2	57.52	2	22.87	3.00
113	Квартира	6	2	55.29	2	21.97	3.00
114	Квартира	6	2	42.42	1	11.44	3.00
115	Квартира	6	2	41.86	1	11.08	3.00
169	Квартира	1	4	42.26	1	11.08	3.00
170	Квартира	1	4	77.37	3	32.68	3.00
171	Квартира	1	4	65.73	2	24.89	3.00
172	Квартира	1	4	40.84	1	11.08	3.00
173	Квартира	1	4	40.69	1	11.08	3.00
174	Квартира	1	4	58.05	2	23.44	3.00
175	Квартира	1	4	55.94	2	21.97	3.00
176	Квартира	1	4	42.57	1	11.44	3.00
177	Квартира	2	4	42.06	1	11.08	2.77
178	Квартира	2	4	76.84	3	32.68	2.77
179	Квартира	2	4	65.65	2	24.89	2.77
180	Квартира	2	4	40.66	1	11.08	2.77
181	Квартира	2	4	40.66	1	11.08	2.77
182	Квартира	2	4	57.79	2	22.87	2.77
183	Квартира	2	4	55.67	2	21.97	2.77
184	Квартира	2	4	42.42	1	11.44	2.77
185	Квартира	2	4	42.08	1	11.08	2.77
186	Квартира	3	4	41.99	1	11.08	2.77
187	Квартира	3	4	76.66	3	32.68	2.77
188	Квартира	3	4	65.65	2	24.89	2.77
189	Квартира	3	4	40.53	1	11.08	2.77
190	Квартира	3	4	40.53	1	11.08	2.77
191	Квартира	3	4	57.61	2	22.87	2.77
192	Квартира	3	4	55.51	2	21.97	2.77
193	Квартира	3	4	42.42	1	11.44	2.77
194	Квартира	3	4	41.99	1	11.08	2.77
195	Квартира	4	4	41.99	1	11.08	2.77
196	Квартира	4	4	76.66	3	32.68	2.77
197	Квартира	4	4	65.65	2	24.89	2.77
198	Квартира	4	4	40.53	1	11.08	2.77
199	Квартира	4	4	40.53	1	11.08	2.77
200	Квартира	4	4	57.61	2	22.87	2.77

201	Квартира	4	4	55.51	2	21.97	2.77
202	Квартира	4	4	42.42	1	11.44	2.77
203	Квартира	4	4	41.99	1	11.08	2.77
204	Квартира	5	4	41.99	1	11.08	2.77
205	Квартира	5	4	76.66	3	32.68	2.77
206	Квартира	5	4	65.65	2	24.89	2.77
207	Квартира	5	4	40.53	1	11.08	2.77
208	Квартира	5	4	40.53	1	11.08	2.77
209	Квартира	5	4	57.61	2	22.87	2.77
210	Квартира	5	4	55.51	2	21.97	2.77
211	Квартира	5	4	42.42	1	11.44	2.77
212	Квартира	5	4	41.99	1	11.08	2.77
213	Квартира	6	4	41.99	1	11.08	2.77
214	Квартира	6	4	76.66	3	32.68	2.77
215	Квартира	6	4	65.65	2	24.89	2.77
216	Квартира	6	4	40.53	1	11.08	2.77
217	Квартира	6	4	40.53	1	11.08	2.77
218	Квартира	6	4	57.61	2	22.87	2.77
219	Квартира	6	4	55.51	2	21.97	2.77
220	Квартира	6	4	42.42	1	11.44	2.77
221	Квартира	6	4	41.99	1	11.08	2.77
222	Квартира	7	4	41.80	1	11.08	3.00
223	Квартира	7	4	76.49	3	32.68	3.00
224	Квартира	7	4	65.65	2	24.89	3.00
225	Квартира	7	4	40.40	1	11.08	3.00
226	Квартира	7	4	40.40	1	11.08	3.00
227	Квартира	7	4	57.52	2	22.87	3.00
228	Квартира	7	4	55.29	2	21.97	3.00
229	Квартира	7	4	42.42	1	11.44	3.00
230	Квартира	7	4	41.86	1	11.08	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П62	Нежилое помещение	0	2	5.43	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.43	3.00
П63	Нежилое помещение	0	2	6.47	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.47	3.00

П64	Нежилое помещение	0	2	45.42	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	45.42	3.00
П65	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П66	Нежилое помещение	0	2	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П67	Нежилое помещение	0	2	6.61	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.61	3.00
П68	Нежилое помещение	0	2	36.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	36.73	3.00
П69	Нежилое помещение	0	2	21.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.75	3.00
П70	Нежилое помещение	0	2	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П71	Нежилое помещение	0	2	5.46	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.46	3.00
П72	Нежилое помещение	0	2	21.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.84	3.00
П73	Нежилое помещение	0	2	30.48	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	30.48	3.00
П74	Нежилое помещение	0	2	5.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.30	3.00
П75	Нежилое помещение	0	2	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00

П76	Нежилое помещение	0	2	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
П77	Нежилое помещение	0	2	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	3.00
П78	Нежилое помещение	0	2	3.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	3.00
П79	Нежилое помещение	0	2	23.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.57	3.00
П80	Нежилое помещение	0	2	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3.00
П81	Нежилое помещение	0	2	25.07	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	25.07	3.00
П82	Нежилое помещение	0	2	2.79	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.79	3.00
П83	Нежилое помещение	0	2	3.03	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.03	3.00
П84	Нежилое помещение	0	2	7.08	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.08	3.00
П85	Нежилое помещение	0	2	4.39	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.39	3.00
П86	Нежилое помещение	0	2	25.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	25.11	3.00
П87	Нежилое помещение	0	2	7.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.04	3.00

П88	Нежилое помещение	0	2	5.11	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.11	3.00
К89	Нежилое помещение	1	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	3.00
К90	Нежилое помещение	1	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
К91	Нежилое помещение	1	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
К92	Нежилое помещение	2	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.77
К93	Нежилое помещение	2	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
К94	Нежилое помещение	2	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
К95	Нежилое помещение	2	2	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
К96	Нежилое помещение	2	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
К97	Нежилое помещение	3	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.77
К98	Нежилое помещение	3	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
К99	Нежилое помещение	3	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77

K100	Нежилое помещение	3	2	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K101	Нежилое помещение	3	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K102	Нежилое помещение	4	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.77
K103	Нежилое помещение	4	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K104	Нежилое помещение	4	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K105	Нежилое помещение	4	2	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K106	Нежилое помещение	4	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K107	Нежилое помещение	5	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	2.77
K108	Нежилое помещение	5	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K109	Нежилое помещение	5	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K110	Нежилое помещение	5	2	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K111	Нежилое помещение	5	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77

К112	Нежилое помещение	6	2	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	3.00
К113	Нежилое помещение	6	2	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
К114	Нежилое помещение	6	2	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
К115	Нежилое помещение	6	2	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	3.00
К116	Нежилое помещение	6	2	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	3.00
П169	Нежилое помещение	0	4	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00
П170	Нежилое помещение	0	4	4.55	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.55	3.00
П171	Нежилое помещение	0	4	45.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	45.27	3.00
П172	Нежилое помещение	0	4	6.71	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	6.71	3.00
П173	Нежилое помещение	0	4	4.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.19	3.00
П174	Нежилое помещение	0	4	4.05	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.05	3.00
П175	Нежилое помещение	0	4	36.73	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	36.73	3.00

П176	Нежилое помещение	0	4	21.75	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.75	3.00
П177	Нежилое помещение	0	4	5.19	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.19	3.00
П178	Нежилое помещение	0	4	5.27	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.27	3.00
П179	Нежилое помещение	0	4	4.85	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.85	3.00
П180	Нежилое помещение	0	4	4.80	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.80	3.00
П181	Нежилое помещение	0	4	21.84	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.84	3.00
П182	Нежилое помещение	0	4	30.26	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	30.26	3.00
П183	Нежилое помещение	0	4	5.30	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.30	3.00
П184	Нежилое помещение	0	4	4.20	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.20	3.00
П185	Нежилое помещение	0	4	5.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.01	3.00
П186	Нежилое помещение	0	4	3.60	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.60	3.00
П187	Нежилое помещение	0	4	3.81	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.81	3.00

П188	Нежилое помещение	0	4	23.57	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	23.57	3.00
П189	Нежилое помещение	0	4	5.86	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.86	3.00
П190	Нежилое помещение	0	4	4.16	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.16	3.00
П191	Нежилое помещение	0	4	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П192	Нежилое помещение	0	4	3.01	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.01	3.00
П193	Нежилое помещение	0	4	21.22	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	21.22	3.00
П194	Нежилое помещение	0	4	7.04	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	7.04	3.00
П195	Нежилое помещение	0	4	24.92	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	24.92	3.00
П196	Нежилое помещение	0	4	4.95	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.95	3.00
К197	Нежилое помещение	1	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	3.00
К198	Нежилое помещение	1	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
К199	Нежилое помещение	1	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00

K200	Нежилое помещение	2	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K201	Нежилое помещение	2	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K202	Нежилое помещение	2	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K203	Нежилое помещение	2	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K204	Нежилое помещение	2	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K205	Нежилое помещение	3	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K206	Нежилое помещение	3	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K207	Нежилое помещение	3	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K208	Нежилое помещение	3	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K209	Нежилое помещение	3	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K210	Нежилое помещение	4	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K211	Нежилое помещение	4	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77

K212	Нежилое помещение	4	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K213	Нежилое помещение	4	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K214	Нежилое помещение	4	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K215	Нежилое помещение	5	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K216	Нежилое помещение	5	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K217	Нежилое помещение	5	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K218	Нежилое помещение	5	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77
K219	Нежилое помещение	5	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K220	Нежилое помещение	6	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	2.77
K221	Нежилое помещение	6	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	2.77
K222	Нежилое помещение	6	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	2.77
K223	Нежилое помещение	6	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	2.77

K224	Нежилое помещение	6	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	2.77
K225	Нежилое помещение	7	4	4.97	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	4.97	3.00
K226	Нежилое помещение	7	4	5.93	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.93	3.00
K227	Нежилое помещение	7	4	5.24	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	5.24	3.00
K228	Нежилое помещение	7	4	2.96	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	2.96	3.00
K229	Нежилое помещение	7	4	3.89	Помещение для хранения санок, колясок, велосипедов	3.89	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Секция поз.13.2 / подвал	техническое	45.09
2	Электрощитовая	Секция поз.13.2 / подвал	техническое	14.72
3	Машинное помещение	Секция поз.13.2 / кровля	техническое	17.05
4	ИТП	Секция поз.13.4 / подвал	техническое	45.09
5	Электрощитовая	Секция поз.13.4 / подвал	техническое	14.72
6	Машинное помещение	Секция поз.13.4 / кровля	техническое	17.05
7	Коридор	Секция поз.13.2 / подвал	общественное	207.24
8	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / машинное помещение	общественное	14.12
9	Тамбур-1	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	7.58
10	Тамбур-2	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	30.12
11	Тамбур-шлюз	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	12.27
12	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	4.58
13	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	14.12
14	Внеквартирный коридор	Секция поз.13.2 / 1 этаж	общественное	54.47

15	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.2 / 2 этаж	общественное	26.58
16	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 2 этаж	общественное	15.45
17	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 2 этаж	общественное	14.12
18	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.2 / 2 этаж	общественное	30.24
19	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.2 / 3 этаж	общественное	26.58
20	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 3 этаж	общественное	15.45
21	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 3 этаж	общественное	14.12
22	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.2 / 3 этаж	общественное	30.24
23	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.2 / 4 этаж	общественное	26.58
24	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 4 этаж	общественное	15.45
25	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 4 этаж	общественное	14.12
26	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.2 / 4 этаж	общественное	30.24
27	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.2 / 5 этаж	общественное	26.58
28	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 5 этаж	общественное	15.45
29	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 5 этаж	общественное	14.12
30	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.2 / 5 этаж	общественное	30.24
31	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.2 / 6 этаж	общественное	26.58
32	Лифтовый холл	Секция поз.13.2 / 6 этаж	общественное	15.45
33	Лестничная клетка	Секция поз.13.2 / 6 этаж	общественное	13.97
34	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.2 / 6 этаж	общественное	30.24
35	Коридор	Секция поз.13.4 / подвал	общественное	212.82
36	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / машинное помещение	общественное	14.12
37	Тамбур-1	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	7.58
38	Тамбур-2	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	30.12
39	Тамбур-шлюз	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	12.27
40	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	4.58
41	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	14.12
42	Внеквартирный коридор	Секция поз.13.4 / 1 этаж	общественное	54.47
43	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.4 / 2 этаж	общественное	26.58
44	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 2 этаж	общественное	15.45
45	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 2 этаж	общественное	14.12
46	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.4 / 2 этаж	общественное	30.24
47	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.4 / 3 этаж	общественное	26.58

48	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 3 этаж	общественное	15.45
49	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 3 этаж	общественное	14.12
50	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.4 / 3 этаж	общественное	30.24
51	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.4 / 4 этаж	общественное	26.58
52	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 4 этаж	общественное	15.45
53	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 4 этаж	общественное	14.12
54	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.4 / 4 этаж	общественное	30.24
55	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.4 / 5 этаж	общественное	26.58
56	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 5 этаж	общественное	15.45
57	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 5 этаж	общественное	14.12
58	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.4 / 5 этаж	общественное	30.24
59	Внеквартирный коридор-1	Секция поз.13.4 / 6 этаж	общественное	26.58
60	Лифтовый холл	Секция поз.13.4 / 6 этаж	общественное	15.45
61	Лестничная клетка	Секция поз.13.4 / 6 этаж	общественное	14.12
62	Внеквартирный коридор-2	Секция поз.13.4 / 6 этаж	общественное	30.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами
2	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
3	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
4	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
5	Этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиодиффракции, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

6	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения, водоотведения	Обеспечение ХВС и водоотведения
7	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приемков
8	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
9	Этажные коридоры	Системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления и подпора воздуха
10	ИТП (Подвал)	Системы отопления	Обеспечение теплом жилых помещений
11	Жилые и нежилые помещения многоквартирного дома	Внутридомовые инженерные системы водоснабжения и водоотведения (канализация)	Обеспечение потребителей водой. Прием сточных вод от санитарных приборов и их транспортировка за пределы здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2028 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2030 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2031 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2032 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2033 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2033</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>27.02.2033</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>910 188 091,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810053000008971</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000614</b>
		БИК: <b>046126614</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>623402001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09248701</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.05.2026	Раздел 7. «Проект организации строительства».	-выпущен новый лист с единым стройгенпланом на весь период строительства. На новом стройгенплане предусмотрено возведение жилого дома с применением одного передвижного полноповоротного башенного крана на рельсовом ходу и одного стационарного башенного крана - добавлен кран. Изменен расчет электропотребления на стройплощадке, ввиду добавления крана - изменена площадь складских зон

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:  
000000026794b000d4b29baa426a87b86e554414  
Владелец: **ООО "СЗ "ПТК", Ивлев Сергей  
Сергеевич, Рязань**  
Действителен: с 05.05.2025 по 05.08.2026