ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002059 от 09.11.2026

«Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями с гибким функциональным назначением в 15 микрорайоне по ул. Менделеева, г. Нижнекамск, с кадастровым номером земельного участка 16:53:040304:30» (1 этап строительства)

Дата первичного размещения: 20.12.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 88 ЗАКАМЬЕ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "СМУ 88 ЗАКАМЬЕ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **420111**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Татарстан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Казань**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Московская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 27**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **420111, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Московская, д 27, ком 2/05**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78432220417**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@smu88.group**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://smu88.group/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Галеев**
	1.5.2	Имя: **Наиль**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 88 ЗАКАМЬЕ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **165917746600**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СЗ "СМУ 88 Закамье"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **1655507322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1251600008208**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.02.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Галеев**
	3.3.2	Имя: **Наиль**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Ринатович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **13759296507**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **165917746600**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **95 667,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **186 092,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **На основании разрешения на строительство №16-53-0698-2024 от 18.12.2024, выданным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями с гибким функциональным назначением в 15 микрорайоне по ул. Менделеева, г. Нижнекамск, с кадастровым номером земельного участка 16:53:040304:30 (1 этап строительства)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Проспект Химиков, земельный участок 79**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **13961.26 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов со встроенными нежилыми помещениями с гибким функциональным назначением в 15 микрорайоне по ул. Менделеева, г. Нижнекамск, с кадастровым номером земельного участка 16:53:040304:30 (1 этап строительства)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Татарстан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Нижнекамск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Проспект Химиков, земельный участок 79**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19614.16 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8 130,32 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **858,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8 989,16 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 047,89 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **378,76 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 426,65 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **7**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЕОАЛЬЯНС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КОНТИНЕНТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1658231249**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Татинжгео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОСТАФПРОЕКТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657246228**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-071538-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Калина"; Калина; ЖК "Калина"; ЖК Калина; Жилой комплекс Калина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Эллада"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655476201**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0698-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0698-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:53:040304:30**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 617,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **69**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено 2 площадки для игр детей:Качалка-балансир-2 шт.Балансировочные бревна-1 шт.Мостик подвесной-1 шт.Игровой элемент-1 шт.Тропинка-1 шт.Качалка на пружине-1 шт.Песочница-1шт.Канатная конструкция-1 шт, Десткая площадка-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено 3 площадки для занятия спортом:Теннисный стол-4 шт.Спортивное оборудование-9 шт.Тренажер-3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено помещение для размещения 5-ти контейнеров встроенного ТКО в жилом доме №2.Наполняемость пяти контейнеров бытовыми отходами составляет:120 кг х 5 = 600 кг Вывоз бытового мусора необходимо производить ежедневно**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках озеленения разбиваются газоны и цветники, высаживаются деревья и кустарники.Посадка газонов и цветников:назон-4194 м2, Вейник остроцветковый"Карл Фостер"-56 шт.Очиток (седум)"Карл"-52 шт.Котовник"Фассена Вопкерс Лоу"-26 шт.Посадка кустарников:Лапчатка кустарниковая"Абботствуд"-123 шт.Кизильник блестящий-87 шт.Дерен белый"Элегантиссимо"-79 шт.Посадка деревьев6 Яблоня декоративная"Брендивайн"-8 шт.Яблоня декоративная-15 шт.Черемуха Вингирская"Шуберт"-8 шт.Липа Европейская"Эухлора"-8шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения МГН по территории проектируемого жилого дома продольный уклон не превышает 5 %, а поперечный не более 2%.Ширина пешеходного пути движения составляет 2,0 м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.По пути следования инвалидов на колясках в местах пересечения проезда и тротуара предусмотрено понижение бортового камня до отметки проезжей части.При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание предусматриваются элементы заблаговременного предупреждения водителей в местах перехода.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение.(17.10.2024 №С/Л/ТП/24-14636 Филиал акционерного общества"Сетевая компания")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С/Л/ТП/24-14636**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1671**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1671**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижнекамские Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-13/1713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижнекамские Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-13/1713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Дирекция единого заказчика города Нижнекамска**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651032759**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **717/СлП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Миллениум**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655387632**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **144**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.10	2	27.32	2.80
2	Квартира	2	1	51.67	2	28.18	2.80
3	Квартира	2	1	94.16	4	56.99	2.80
4	Квартира	3	1	51.10	2	27.32	2.80
5	Квартира	3	1	51.67	2	28.18	2.80
6	Квартира	3	1	94.16	4	56.99	2.80
7	Квартира	4	1	51.10	2	27.32	2.80
8	Квартира	4	1	51.67	2	28.18	2.80
9	Квартира	4	1	94.16	4	56.99	2.80
10	Квартира	5	1	51.10	2	27.32	2.80
11	Квартира	5	1	51.67	2	28.18	2.80
12	Квартира	5	1	94.16	4	56.99	2.80
13	Квартира	6	1	51.10	2	27.32	2.80
14	Квартира	6	1	51.67	2	28.18	2.80
15	Квартира	6	1	94.16	4	56.99	2.80

16	Квартира	7	1	51.10	2	27.32	2.80
17	Квартира	7	1	51.67	2	28.18	2.80
18	Квартира	7	1	94.16	4	56.99	2.80
19	Квартира	8	1	51.10	2	27.32	2.80
20	Квартира	8	1	51.67	2	28.18	2.80
21	Квартира	8	1	94.16	4	56.99	2.80
22	Квартира	9	1	51.10	2	27.32	2.80
23	Квартира	9	1	51.67	2	28.18	2.80
24	Квартира	9	1	94.16	4	56.99	2.80
25	Квартира	2	2	94.16	4	56.99	2.80
26	Квартира	2	2	51.67	2	28.18	2.80
27	Квартира	2	2	51.10	2	27.32	2.80
28	Квартира	3	2	94.16	4	56.99	2.80
29	Квартира	3	2	51.67	2	28.18	2.80
30	Квартира	3	2	51.10	2	27.32	2.80
31	Квартира	4	2	94.16	4	56.99	2.80
32	Квартира	4	2	51.67	2	28.18	2.80
33	Квартира	4	2	51.10	2	27.32	2.80
34	Квартира	5	2	94.16	4	56.99	2.80
35	Квартира	5	2	51.67	2	28.18	2.80
36	Квартира	5	2	51.10	2	27.32	2.80
37	Квартира	6	2	94.16	4	56.99	2.80
38	Квартира	6	2	51.67	2	28.18	2.80
39	Квартира	6	2	51.10	2	27.32	2.80
40	Квартира	7	2	94.16	4	56.99	2.80
41	Квартира	7	2	51.67	2	28.18	2.80
42	Квартира	7	2	51.10	2	27.32	2.80
43	Квартира	8	2	94.16	4	56.99	2.80
44	Квартира	8	2	51.67	2	28.18	2.80
45	Квартира	8	2	51.10	2	27.32	2.80
46	Квартира	9	2	94.16	4	56.99	2.80
47	Квартира	9	2	51.67	2	28.18	2.80
48	Квартира	9	2	51.10	2	27.32	2.80
49	Квартира	2	3	65.76	3	34.31	2.80
50	Квартира-студия	2	3	34.17	1	16.53	2.80
51	Квартира-студия	2	3	31.91	1	14.28	2.80
52	Квартира	2	3	56.25	2	28.66	2.80
53	Квартира	2	3	78.26	3	42.93	2.80
54	Квартира	3	3	65.76	3	34.31	2.80
55	Квартира-студия	3	3	34.17	1	16.53	2.80
56	Квартира-студия	3	3	31.91	1	14.28	2.80
57	Квартира	3	3	56.25	2	28.66	2.80

58	Квартира	3	3	78.26	3	42.93	2.80
59	Квартира	4	3	65.76	3	34.31	2.80
60	Квартира-студия	4	3	34.17	1	16.53	2.80
61	Квартира-студия	4	3	31.91	1	14.28	2.80
62	Квартира	4	3	56.25	2	28.66	2.80
63	Квартира	4	3	78.26	3	42.93	2.80
64	Квартира	5	3	65.76	3	34.31	2.80
65	Квартира-студия	5	3	34.17	1	16.53	2.80
66	Квартира-студия	5	3	31.91	1	14.28	2.80
67	Квартира	5	3	56.25	2	28.66	2.80
68	Квартира	5	3	78.26	3	42.93	2.80
69	Квартира	6	3	65.76	3	34.31	2.80
70	Квартира-студия	6	3	34.17	1	16.53	2.80
71	Квартира-студия	6	3	31.91	1	14.28	2.80
72	Квартира	6	3	56.25	2	28.66	2.80
73	Квартира	6	3	78.26	3	42.93	2.80
74	Квартира	7	3	65.76	3	34.31	2.80
75	Квартира-студия	7	3	34.17	1	16.53	2.80
76	Квартира-студия	7	3	31.91	1	14.28	2.80
77	Квартира	7	3	56.25	2	28.66	2.80
78	Квартира	7	3	78.26	3	42.93	2.80
79	Квартира	8	3	65.76	3	34.31	2.80
80	Квартира-студия	8	3	34.17	1	16.53	2.80
81	Квартира-студия	8	3	31.91	1	14.28	2.80
82	Квартира	8	3	56.25	2	28.66	2.80
83	Квартира	8	3	78.26	3	42.93	2.80
84	Квартира	9	3	65.76	3	34.31	2.80
85	Квартира-студия	9	3	34.17	1	16.53	2.80
86	Квартира-студия	9	3	31.91	1	14.28	2.80
87	Квартира	9	3	56.25	2	28.66	2.80
88	Квартира	9	3	78.26	3	42.93	2.80
89	Квартира	2	4	55.82	2	29.91	2.80
90	Квартира	2	4	50.83	2	27.18	2.80
91	Квартира	2	4	70.33	3	42.22	2.80
92	Квартира	3	4	55.82	2	29.91	2.80

93	Квартира	3	4	50.83	2	27.18	2.80
94	Квартира	3	4	70.33	3	42.22	2.80
95	Квартира	4	4	55.82	2	29.91	2.80
96	Квартира	4	4	50.83	2	27.18	2.80
97	Квартира	4	4	70.33	3	42.22	2.80
98	Квартира	5	4	55.82	2	29.91	2.80
99	Квартира	5	4	50.83	2	27.18	2.80
100	Квартира	5	4	70.33	3	42.22	2.80
101	Квартира	6	4	55.82	2	29.91	2.80
102	Квартира	6	4	50.83	2	27.18	2.80
103	Квартира	6	4	70.33	3	42.22	2.80
104	Квартира	7	4	55.82	2	29.91	2.80
105	Квартира	7	4	50.83	2	27.18	2.80
106	Квартира	7	4	70.33	3	42.22	2.80
107	Квартира	8	4	55.82	2	29.91	2.80
108	Квартира	8	4	50.83	2	27.18	2.80
109	Квартира	8	4	70.33	3	42.22	2.80
110	Квартира	9	4	55.82	2	29.91	2.80
111	Квартира	9	4	50.83	2	27.18	2.80
112	Квартира	9	4	70.33	3	42.22	2.80
113	Квартира	2	5	53.78	2	29.91	2.80
114	Квартира-студия	2	5	33.95	1	16.61	2.80
115	Квартира	2	5	35.51	1	14.06	2.80
116	Квартира	2	5	55.86	2	30.32	2.80
117	Квартира	3	5	53.78	2	29.91	2.80
118	Квартира-студия	3	5	33.95	1	16.61	2.80
119	Квартира	3	5	35.51	1	14.06	2.80
120	Квартира	3	5	55.86	2	30.32	2.80
121	Квартира	4	5	53.78	2	29.91	2.80
122	Квартира-студия	4	5	33.95	1	16.61	2.80
123	Квартира	4	5	35.51	1	14.06	2.80
124	Квартира	4	5	55.86	2	30.32	2.80
125	Квартира	5	5	53.78	2	29.91	2.80
126	Квартира-студия	5	5	33.95	1	16.61	2.80
127	Квартира	5	5	35.51	1	14.06	2.80
128	Квартира	5	5	55.86	2	30.32	2.80
129	Квартира	6	5	53.78	2	29.91	2.80
130	Квартира-студия	6	5	33.95	1	16.61	2.80
131	Квартира	6	5	35.51	1	14.06	2.80
132	Квартира	6	5	55.86	2	30.32	2.80
133	Квартира	7	5	53.78	2	29.91	2.80

134	Квартира-студия	7	5	33.95	1	16.61	2.80
135	Квартира	7	5	35.51	1	14.06	2.80
136	Квартира	7	5	55.86	2	30.32	2.80
137	Квартира	8	5	53.78	2	29.91	2.80
138	Квартира-студия	8	5	33.95	1	16.61	2.80
139	Квартира	8	5	35.51	1	14.06	2.80
140	Квартира	8	5	55.86	2	30.32	2.80
141	Квартира	9	5	53.78	2	29.91	2.80
142	Квартира-студия	9	5	33.95	1	16.61	2.80
143	Квартира	9	5	35.51	1	14.06	2.80
144	Квартира	9	5	55.86	2	30.32	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.58	коммерческое помещение	57.89	4.57
					санузел	4.47	
					тамбур	5.22	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.45	коммерческое помещение	83.03	4.22
					тамбур	7.76	
					санузел	4.97	
					коммерческое помещение	4.69	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.44	коммерческое помещение	83.02	4.12
					тамбур	7.76	
					коммерческое помещение	4.69	
					санузел	4.97	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	67.39	коммерческое помещение	57.89	3.87
					санузел	4.47	
					тамбур	5.03	

11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	57.59	коммерческое помещение	47.27	3.97
					тамбур	4.82	
					санузел	5.50	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.71	коммерческое помещение	43.86	3.93
					тамбур	6.12	
					санузел	5.68	
					коммерческое помещение	3.05	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.93	коммерческое помещение	48.39	3.57
					тамбур	4.36	
					санузел	4.05	
					коммерческое помещение	54.93	
					коммерческое помещение	3.20	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	78.20	коммерческое помещение	39.12	3.57
					коммерческое помещение	30.33	
					тамбур	4.38	
					санузел	4.37	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.20	коммерческое помещение	39.12	3.57
					коммерческое помещение	17.09	
					санузел	4.44	
					тамбур	5.55	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	47.77	коммерческое помещение	20.29	3.57
					коммерческое помещение	17.09	
					тамбур	5.55	
					санузел	4.84	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	99.58	коммерческое помещение	34.60	3.57
					коммерческое помещение	52.70	
					тамбур	4.63	
					коммерческое помещение	3.17	
					санузел	4.48	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	подъезд 5, подвал	тех помещение	46.20
2	Техническое помещение	подъезд 5, подвал	тех помещение	45.49
3	Техническое помещение	подъезд 5, подвал	тех помещение	56.81
4	Техническое помещение	подъезд 5, подвал	тех помещение	58.75
5	Коридор	подъезд 5, подвал	места общего пользования	4.83
6	Водомерный узел	подъезд 5, подвал	тех помещение	14.11
7	Техническое помещение	подъезд 4, подвал	тех помещение	44.76
8	Техническое помещение	подъезд 4, подвал	тех помещение	44.13
9	Техническое помещение	подъезд 4, подвал	тех помещение	39.63
10	Техническое помещение	подъезд 4, подвал	тех помещение	39.63
11	Коридор	подъезд 4, подвал	места общего пользования	4.83
12	Электрощитовая	подъезд 4, подвал	тех помещение	14.11
13	ИТП	подъезд 4, подвал	тех помещение	31.32
14	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	17.83
15	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	106.46
16	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	55.49
17	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	32.47
18	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	58.69
19	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	56.32
20	Техническое помещение	подъезд 3, подвал	тех помещение	6.73
21	Электрощитовая	подъезд 2, подвал	тех помещение	15.06
22	Техническое помещение	подъезд 2, подвал	тех помещение	49.95
23	Техническое помещение	подъезд 2, подвал	тех помещение	52.98
24	Техническое помещение	подъезд 2, подвал	тех помещение	39.62
25	Техническое помещение	подъезд 2, подвал	тех помещение	45.41
26	Коридор	подъезд 2, подвал	места общего пользования	4.83

27	ИТП	подъезд 2, подвал	тех помещение	31.32
28	Техническое помещение	подъезд 1, подвал	тех помещение	15.06
29	Техническое помещение	подъезд 1, подвал	тех помещение	52.98
30	Техническое помещение	подъезд 1, подвал	тех помещение	45.41
31	Техническое помещение	подъезд 1, подвал	тех помещение	49.95
32	Техническое помещение	подъезд 1, подвал	тех помещение	72.64
33	Коридор	подъезд 1, подвал	места общего пользования	4.83
34	Тамбур	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	4.54
35	Вестибюль/зона ожидания	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	16.46
36	Колясочная/велосипедная	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	10.23
37	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 5, первый этаж	тех помещение	4.61
38	Коридор	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	13.83
39	Коридор	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	11.46
40	Тамбур	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	4.63
41	Лестничная клетка	подъезд 5, первый этаж	места общего пользования	14.11
42	Тамбур	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	4.48
43	Вестибюль/зона ожидания	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	17.61
44	Колясочная/велосипедная	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	6.31
45	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 4, первый этаж	тех помещение	4.41
46	Коридор	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	11.88
47	Коридор	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	10.87
48	Тамбур	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	4.38
49	Лестничная клетка	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	14.11
50	Колясочная/велосипедная	подъезд 4, первый этаж	места общего пользования	3.55
51	Тамбур	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	4.57
52	Вестибюль/зона ожидания	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	20.70
53	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 3, первый этаж	тех помещение	5.15

54	Коридор	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	35.18
55	Колясочная/велосипедная	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	6.50
56	Тамбур	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	7.71
57	Лестничная клетка	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	17.44
58	Серверная	подъезд 3, первый этаж	тех помещение	5.27
59	Зона ожидания	подъезд 3, первый этаж	места общего пользования	2.85
60	Тамбур	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	4.43
61	Вестибюль/зона ожидания	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	18.12
62	Колясочная/велосипедная	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	6.03
63	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 2, первый этаж	тех помещение	4.21
64	Коридор	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	11.65
65	Коридор	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	10.38
66	Тамбур	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	4.61
67	Лестничная клетка	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	14.71
68	Колясочная/велосипедная	подъезд 2, первый этаж	места общего пользования	3.58
69	Тамбур	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	4.43
70	Вестибюль/зона ожидания	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	18.12
71	Колясочная/велосипедная	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	6.07
72	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1, первый этаж	тех помещение	4.23
73	Коридор	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	11.91
74	Коридор	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	10.13
75	Тамбур	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	4.81
76	Лестничная клетка	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	14.71
77	Колясочная/велосипедная	подъезд 1, первый этаж	места общего пользования	3.61
78	Лестничная клетка	подъезд 5, 2 этаж	места общего пользования	19.60

79	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 2 этаж	места общего пользования	16.96
80	Лестничная клетка	подъезд 4, 2 этаж	места общего пользования	19.60
81	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 2 этаж	места общего пользования	15.05
82	Лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	места общего пользования	17.44
83	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 2 этаж	места общего пользования	28.61
84	Кладовая	подъезд 3, 2 этаж	места общего пользования	6.50
85	Лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	19.97
86	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 2 этаж	места общего пользования	15.53
87	Лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	места общего пользования	20.00
88	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 2 этаж	места общего пользования	15.56
89	Лестничная клетка	подъезд 5, 3 этаж	места общего пользования	19.60
90	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 3 этаж	места общего пользования	16.96
91	Лестничная клетка	подъезд 4, 3 этаж	места общего пользования	19.60
92	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 3 этаж	места общего пользования	15.05
93	Лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	места общего пользования	17.44
94	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 3 этаж	места общего пользования	28.61
95	Кладовая	подъезд 3, 3 этаж	места общего пользования	6.50
96	Лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	19.97
97	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 3 этаж	места общего пользования	15.53
98	Лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	места общего пользования	20.00
99	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 3 этаж	места общего пользования	15.56
100	Лестничная клетка	подъезд 5, 4 этаж	места общего пользования	19.60
101	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 4 этаж	места общего пользования	16.96
102	Лестничная клетка	подъезд 4, 4 этаж	места общего пользования	19.60

103	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 4 этаж	места общего пользования	15.05
104	Лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	места общего пользования	17.44
105	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 4 этаж	места общего пользования	28.61
106	Кладовая	подъезд 3, 4 этаж	места общего пользования	6.50
107	Лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	19.97
108	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 4 этаж	места общего пользования	15.53
109	Лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	места общего пользования	20.00
110	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 4 этаж	места общего пользования	15.56
111	Лестничная клетка	подъезд 5, 5 этаж	места общего пользования	19.60
112	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 5 этаж	места общего пользования	16.96
113	Лестничная клетка	подъезд 4, 5 этаж	места общего пользования	19.60
114	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 5 этаж	места общего пользования	15.05
115	Лестничная клетка	подъезд 3, 5 этаж	места общего пользования	17.44
116	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 5 этаж	места общего пользования	28.61
117	Кладовая	подъезд 3, 5 этаж	места общего пользования	6.50
118	Лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	19.97
119	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 5 этаж	места общего пользования	15.53
120	Лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	места общего пользования	20.00
121	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 5 этаж	места общего пользования	15.56
122	Лестничная клетка	подъезд 5, 6 этаж	места общего пользования	19.60
123	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 6 этаж	места общего пользования	16.96
124	Лестничная клетка	подъезд 4, 6 этаж	места общего пользования	19.60
125	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 6 этаж	места общего пользования	15.05
126	Лестничная клетка	подъезд 3, 6 этаж	места общего пользования	17.44

127	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 6 этаж	места общего пользования	28.61
128	Кладовая	подъезд 3, 6 этаж	места общего пользования	6.50
129	Лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	19.97
130	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 6 этаж	места общего пользования	15.53
131	Лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	места общего пользования	20.00
132	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 6 этаж	места общего пользования	15.56
133	Лестничная клетка	подъезд 5, 7 этаж	места общего пользования	19.60
134	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 7 этаж	места общего пользования	16.96
135	Лестничная клетка	подъезд 4, 7 этаж	места общего пользования	19.60
136	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 7 этаж	места общего пользования	15.05
137	Лестничная клетка	подъезд 3, 7 этаж	места общего пользования	17.44
138	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 7 этаж	места общего пользования	28.61
139	Кладовая	подъезд 3, 7 этаж	места общего пользования	6.50
140	Лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	19.97
141	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 7 этаж	места общего пользования	15.53
142	Лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	места общего пользования	20.00
143	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 7 этаж	места общего пользования	15.56
144	Лестничная клетка	подъезд 5, 8 этаж	места общего пользования	19.60
145	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 8 этаж	места общего пользования	16.96
146	Лестничная клетка	подъезд 4, 8 этаж	места общего пользования	19.60
147	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 8 этаж	места общего пользования	15.05
148	Лестничная клетка	подъезд 3, 8 этаж	места общего пользования	17.44
149	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 8 этаж	места общего пользования	28.61
150	Кладовая	подъезд 3, 8 этаж	места общего пользования	6.50

151	Лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	19.97
152	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 8 этаж	места общего пользования	15.53
153	Лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	места общего пользования	20.00
154	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 1, 8 этаж	места общего пользования	15.56
155	Лестничная клетка	подъезд 5, 9 этаж	места общего пользования	19.60
156	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 5, 9 этаж	места общего пользования	16.96
157	Лестничная клетка	подъезд 4, 9 этаж	места общего пользования	19.60
158	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 4, 9 этаж	места общего пользования	15.05
159	Лестничная клетка	подъезд 3, 9 этаж	места общего пользования	17.44
160	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 3, 9 этаж	места общего пользования	28.61
161	Кладовая	подъезд 3, 9 этаж	места общего пользования	6.50
162	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	19.97
163	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	15.53
164	Лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	20.00
165	Коридор/Лифтовый холл	подъезд 2, 9 этаж	места общего пользования	15.56
166	Лестничная клетка	подъезд 5, чердак	места общего пользования	19.65
167	Техническое помещение	подъезд 5, чердак	тех помещение	201.80
168	Лестничная клетка	подъезд 4, чердак	места общего пользования	19.59
169	Техническое помещение	подъезд 4, чердак	тех помещение	195.32
170	Лестничная клетка	подъезд 3, чердак	места общего пользования	17.44
171	Техническое помещение	подъезд 3, чердак	тех помещение	334.35
172	Лестничная клетка	подъезд 2, чердак	места общего пользования	19.97
173	Техническое помещение	подъезд 2, чердак	тех помещение	214.48
174	Лестничная клетка	подъезд 1, чердак	места общего пользования	33.39
175	Техническое помещение	подъезд 1, чердак	тех помещение	214.46
176	Лестничная клетка	подъезд 5, кровля	места общего пользования	10.94

177	Лестничная клетка	подъезд 4, кровля	места общего пользования	10.94
178	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	места общего пользования	17.44
179	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	места общего пользования	11.65
180	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	места общего пользования	11.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1. Коридор в/о К-Л/2-3; В-Г/2-3; У-Ф/4-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Лифт грузподъемностью 1000 кг - 5 шт;	Вертикальное перемещение между этажами
2	Дом 2. Коридор в осях В-Г/44-47, Л-М/43-45, 37-39/Ф-Э, 26-27/Ф-Ш, 20-21/Ш, 14-15/Ф-Ш, 5-7/Ф-Э	Лифт грузподъемностью 1000 кг - 7 шт;	Вертикальное перемещение между этажами
3	Дом 1. Подвал. Электрощитовая в/о К-Л/2-3	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
4	Дом 1.Технический этаж	Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
5	Дом 1. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
6	Дом 1. Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение
7	Дом 1. 1 этаж. Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты.	Электроснабжение
8	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о РР-НН/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
9	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о КК-ЖЖ/17-20	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
10	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о А-В/15-18	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение

11	Дом 2.Технический этаж	Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
12	Дом 2. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
13	Дом 2. Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение
14	Дом 2. 1 этаж. Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты.	Электроснабжение
15	Дом 1. МОП, коридор в/о И-К/2-3; Д-Е/2-3; Ф-Ч/5-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
16	Дом 2. МОП, коридор в/о И-К/2-3; Д-Е/2-3; Ф-Ч/5-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
17	Дом 1. В помещении водомерного узла в подвале	Абонентский водомерный узел со счетчиком крыльчатым Ду 50 мм	Водоснабжение - Учет расхода воды
18	Дом 1. В помещении ИТП в подвал	Счетчик Ду 25 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода горячей воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
19	Дом 1. В помещении ИТП в подвале	Счетчик Ду 40 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения жилой части
20	Дом 1. В помещении водомерного узла и насосной в подвале	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка с частотным преобразователем (2-рабочих, 1-резервный) Q=16,10 м3/ч; H=63,36 м; N1насоса=3,0 кВт	Водоснабжение - Создание необходимого напора у потребителей жилой части на 1 зону
21	Дом 2. В помещении водомерного узла в подвале	Абонентский водомерный узел со счетчиком крыльчатым Ду 50 мм	Водоснабжение - Учет расхода воды
22	Дом 2. В коридорах на этажах	Коллекторная группа	Водоснабжение - Для разводки по квартирам
23	Дом 2. В помещении ИТП в подвал	Счетчик Ду 25 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода горячей воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
24	Дом 2. В помещении ИТП в подвале	Счетчик Ду 40 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения жилой части
25	Дом 2. В помещении водомерного узла и насосной в подвале	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка с частотным преобразователем (2-рабочих, 1-резервный)	Водоснабжение - Создание необходимого напора у потребителей жилой части на 1 зону
26	Дом 1 помешение ИТП	Приточно-вытяжные установки	Вентиляция- обеспечение притока и вытяжки из помещения ИТП

27	Дом 2. помешение ИТП	Приточно-вытяжные установки	Вентиляция- обеспечение притока и вытяжки из помещения ИТП
28	Дом 1. Помещение консьержа (отм.15М.11)	АРМ видеонаблюдения	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
29	Дом 1. Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
30	Дом 1. Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения- организация видеонаблюдения на объекте
31	Дом 1. Помещение консьержа (отм.15М.11)	Пульт консьержа (домофон)	Система домофонии - организация домофонной связи
32	Дом 1. Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
33	Дом 1. Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
34	Дом 1. Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
35	Дом 1. МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
36	Дом 1. Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
37	Дом 1. Помещения БКФН 1-го этажа	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
38	Дом 1. Дверь в подвальные помещения, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
39	Дом 1. Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
40	Дом 1. Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

41	Дом 2.Фасад объекта, лифтовые корридоры 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, колясочные	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
42	Дом 2. Квартиры (прихожая)	IP видеодомофон	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
43	Дом 2. Квартиры (прихожая)	Коробка накладная распределительная	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
44	Дом 2. Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
45	Дом 2. МОПы жилых этажей (совмещенный электрошкаф)	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
46	Дом 2. Серверная	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
47	Дом 2. Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
48	Дом 2. Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 129 359 283,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810329930009517**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526043001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 637 243 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **621 134 461,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **2 016 108 539,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **59**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **3 117,93 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **307,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **484 375 079 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 665 219 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **98 239,06 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ИЗЫСКАТЕЛЬСКАЯ КОМПАНИЯ ГЕОАЛЬЯНС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1661041255**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **КОНТИНЕНТ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1658231249**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Татинжгео"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **1648043493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **МОСТАФПРОЕКТСТРОЙ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **1657246228**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.11.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16-2-1-3-071538-2024**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **1654017928**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Калина"; Калина; ЖК "Калина"; ЖК Калина; Жилой комплекс Калина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Эллада"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **1655476201**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0698-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **16-53-0698-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.12.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **19.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **03.04.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.03.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **06.05.2025**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Муниципальное казенное учреждение "Управление земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан"**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **16:53:040304:30**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **33 617,00 м^2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **69**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Проектом предусмотрено 2 площадки для игр детей:Качалка-балансир-2 шт.Балансировочные бревна-1 шт.Мостик подвесной-1 шт.Игровой элемент-1 шт.Тропинка-1 шт.Качалка на пружине-1 шт.Песочница-1шт.Канатная конструкция-1 шт, Десткая площадка-1 шт**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **3**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Проектом предусмотрено 3 площадки для занятия спортом:Теннисный стол-4 шт.Спортивное оборудование-9 шт.Тренажер-3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрено помещение для размещения 5-ти контейнеров встроенного ТКО в жилом доме №2.Наполняемость пяти контейнеров бытовыми отходами составляет:120 кг х 5 = 600 кг Вывоз бытового мусора необходимо производить ежедневно**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **На участках озеленения разбиваются газоны и цветники, высаживаются деревья и кустарники.Посадка газонов и цветников:назон-4194 м2, Вейник остроцветковый"Карл Фостер"-56 шт.Очиток (седум)"Карл"-52 шт.Котовник"Фассена Вопкерс Лоу"-26 шт.Посадка кустарников:Лапчатка кустарниковая"Абботствуд"-123 шт.Кизильник блестящий-87 шт.Дерен белый"Элегантиссимо"-79 шт.Посадка деревьев6 Яблоня декоративная"Брендивайн"-8 шт.Яблоня декоративная-15 шт.Черемуха Вингирская"Шуберт"-8 шт.Липа Европейская"Эухлора"-8шт**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для беспрепятственного передвижения МГН по территории проектируемого жилого дома продольный уклон не превышает 5 %, а поперечный не более 2%.Ширина пешеходного пути движения составляет 2,0 м.Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м.По пути следования инвалидов на колясках в местах пересечения проезда и тротуара предусмотрено понижение бортового камня до отметки проезжей части.При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание предусматриваются элементы заблаговременного предупреждения водителей в местах перехода.Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещаются за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.Ширина тактильной полосы принята в пределах 0,5-0,6 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение.(17.10.2024 №С/Л/ТП/24-14636 Филиал акционерного общества"Сетевая компания")**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **80 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1655049111**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **С/Л/ТП/24-14636**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1671**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ХОЗЯЙСТВО"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1651035245**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1671**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижнекамские Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-13/1713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Нижнекамские Тепловые сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1657036630**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.10.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **102-13/1713**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бессрочные технические условия подключения**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ТАТТЕЛЕКОМ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1681000024**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ФИН-ЛИФТ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1657046677**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания Миллениум**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **1655387632**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **221**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	53.60	2	26.37	2.80
2	Квартира	1	1	56.15	2	28.66	2.80
3	Квартира-студия	1	1	34.17	1	16.53	2.80
4	Квартира	1	1	65.75	3	34.31	2.80
5	Квартира	2	1	65.75	3	34.31	2.80
6	Квартира-студия	2	1	34.17	1	16.53	2.80
7	Квартира-студия	2	1	31.91	1	14.27	2.80
8	Квартира	2	1	56.15	2	28.66	2.80
9	Квартира	2	1	78.27	3	42.93	2.80
10	Квартира	3	1	65.75	3	34.31	2.80
11	Квартира-студия	3	1	34.17	1	16.53	2.80
12	Квартира-студия	3	1	31.91	1	14.27	2.80
13	Квартира	3	1	56.15	2	28.66	2.80
14	Квартира	3	1	78.27	3	42.93	2.80
15	Квартира	4	1	65.75	3	34.31	2.80
16	Квартира-студия	4	1	34.17	1	16.53	2.80
17	Квартира-студия	4	1	31.91	1	14.27	2.80
18	Квартира	4	1	56.15	2	28.66	2.80
19	Квартира	4	1	78.27	3	42.93	2.80
20	Квартира	5	1	65.75	3	34.31	2.80
21	Квартира-студия	5	1	34.17	1	16.53	2.80
22	Квартира-студия	5	1	31.91	1	14.27	2.80
23	Квартира	5	1	56.15	2	28.66	2.80
24	Квартира	5	1	78.27	3	42.93	2.80
25	Квартира	6	1	65.75	3	34.31	2.80
26	Квартира-студия	6	1	34.17	1	16.53	2.80
27	Квартира-студия	6	1	31.91	1	14.27	2.80
28	Квартира	6	1	56.15	2	28.66	2.80
29	Квартира	6	1	78.27	3	42.93	2.80
30	Квартира	7	1	65.75	3	34.31	2.80

31	Квартира-студия	7	1	34.17	1	16.53	2.80
32	Квартира-студия	7	1	31.91	1	14.27	2.80
33	Квартира	7	1	56.15	2	28.66	2.80
34	Квартира	7	1	78.27	3	42.93	2.80
35	Квартира	8	1	65.75	3	34.31	2.80
36	Квартира-студия	8	1	34.17	1	16.53	2.80
37	Квартира-студия	8	1	31.91	1	14.27	2.80
38	Квартира	8	1	56.15	2	28.66	2.80
39	Квартира	8	1	78.27	3	42.93	2.80
40	Квартира	9	1	65.75	3	34.31	2.80
41	Квартира-студия	9	1	34.17	1	16.53	2.80
42	Квартира-студия	9	1	31.91	1	14.27	2.80
43	Квартира	9	1	56.15	2	28.66	2.80
44	Квартира	9	1	78.27	3	42.93	2.80
45	Квартира	1	2	70.43	3	43.35	2.80
46	Квартира	1	2	70.32	3	42.22	2.80
47	Квартира	2	2	70.32	3	42.22	2.80
48	Квартира	2	2	50.79	2	27.18	2.80
49	Квартира	2	2	52.83	2	29.91	2.80
50	Квартира	3	2	70.32	3	42.22	2.80
51	Квартира	3	2	50.79	2	27.18	2.80
52	Квартира	3	2	52.83	2	29.91	2.80
53	Квартира	4	2	70.32	3	42.22	2.80
54	Квартира	4	2	50.79	2	27.18	2.80
55	Квартира	4	2	52.83	2	29.91	2.80
56	Квартира	5	2	70.32	3	42.22	2.80
57	Квартира	5	2	50.79	2	27.18	2.80
58	Квартира	5	2	52.83	2	29.91	2.80
59	Квартира	6	2	70.32	3	42.22	2.80
60	Квартира	6	2	50.79	2	27.18	2.80
61	Квартира	6	2	52.83	2	29.91	2.80
62	Квартира	7	2	70.32	3	42.22	2.80
63	Квартира	7	2	50.79	2	27.18	2.80
64	Квартира	7	2	52.83	2	29.91	2.80
65	Квартира	8	2	70.32	3	42.22	2.80
66	Квартира	8	2	50.79	2	27.18	2.80
67	Квартира	8	2	52.83	2	29.91	2.80
68	Квартира	9	2	70.32	3	42.22	2.80
69	Квартира	9	2	50.79	2	27.18	2.80
70	Квартира	9	2	52.83	2	29.91	2.80

71	Квартира	1	3	73.44	3	43.35	2.80
72	Квартира	1	3	70.32	3	42.22	2.80
73	Квартира	2	3	70.32	3	42.22	2.80
74	Квартира	2	3	50.79	2	27.18	2.80
75	Квартира	2	3	55.84	2	29.91	2.80
76	Квартира	3	3	70.32	3	42.22	2.80
77	Квартира	3	3	50.79	2	27.18	2.80
78	Квартира	3	3	55.84	2	29.91	2.80
79	Квартира	4	3	70.32	3	42.22	2.80
80	Квартира	4	3	50.79	2	27.18	2.80
81	Квартира	4	3	55.84	2	29.91	2.80
82	Квартира	5	3	70.32	3	42.22	2.80
83	Квартира	5	3	50.79	2	27.18	2.80
84	Квартира	5	3	55.84	2	29.91	2.80
85	Квартира	6	3	70.32	3	42.22	2.80
86	Квартира	6	3	50.79	2	27.18	2.80
87	Квартира	6	3	55.84	2	29.91	2.80
88	Квартира	7	3	70.32	3	42.22	2.80
89	Квартира	7	3	50.79	2	27.18	2.80
90	Квартира	7	3	55.84	2	29.91	2.80
91	Квартира	8	3	70.32	3	42.22	2.80
92	Квартира	8	3	50.79	2	27.18	2.80
93	Квартира	8	3	55.84	2	29.91	2.80
94	Квартира	9	3	70.32	3	42.22	2.80
95	Квартира	9	3	50.79	2	27.18	2.80
96	Квартира	9	3	55.84	2	29.91	2.80
97	Квартира	1	4	53.77	2	29.91	2.80
98	Квартира	1	4	55.88	2	30.32	2.80
99	Квартира	1	4	35.50	1	14.06	2.80
100	Квартира	2	4	55.88	2	30.32	2.80
101	Квартира	2	4	35.50	1	14.06	2.80
102	Квартира-студия	2	4	33.94	1	16.61	2.80
103	Квартира	2	4	53.77	2	29.91	2.80
104	Квартира	3	4	55.88	2	30.32	2.80
105	Квартира	3	4	35.50	1	14.06	2.80
106	Квартира-студия	3	4	33.94	1	16.61	2.80
107	Квартира	3	4	53.77	2	29.91	2.80
108	Квартира	4	4	55.88	2	30.32	2.80
109	Квартира	4	4	35.50	1	14.06	2.80
110	Квартира-студия	4	4	33.94	1	16.61	2.80
111	Квартира	4	4	53.77	2	29.91	2.80
112	Квартира	5	4	55.88	2	30.32	2.80
113	Квартира	5	4	35.50	1	14.06	2.80

114	Квартира-студия	5	4	33.94	1	16.61	2.80
115	Квартира	5	4	53.77	2	29.91	2.80
116	Квартира	6	4	55.88	2	30.32	2.80
117	Квартира	6	4	35.50	1	14.06	2.80
118	Квартира-студия	6	4	33.94	1	16.61	2.80
119	Квартира	6	4	53.77	2	29.91	2.80
120	Квартира	7	4	55.88	2	30.32	2.80
121	Квартира	7	4	35.50	1	14.06	2.80
122	Квартира-студия	7	4	33.94	1	16.61	2.80
123	Квартира	7	4	53.77	2	29.91	2.80
124	Квартира	8	4	55.88	2	30.32	2.80
125	Квартира	8	4	35.50	1	14.06	2.80
126	Квартира-студия	8	4	33.94	1	16.61	2.80
127	Квартира	8	4	53.77	2	29.91	2.80
128	Квартира	9	4	55.88	2	30.32	2.80
129	Квартира	9	4	35.50	1	14.06	2.80
130	Квартира-студия	9	4	33.94	1	16.61	2.80
131	Квартира	9	4	53.77	2	29.91	2.80
132	Квартира-студия	1	5	34.17	1	16.53	2.80
133	Квартира	1	5	65.75	3	34.31	2.80
134	Квартира	2	5	78.27	3	42.93	2.80
135	Квартира	2	5	56.15	2	28.66	2.80
136	Квартира-студия	2	5	31.91	1	14.27	2.80
137	Квартира-студия	2	5	34.17	1	16.53	2.80
138	Квартира	2	5	65.75	3	34.31	2.80
139	Квартира	3	5	78.27	3	42.93	2.80
140	Квартира	3	5	56.15	2	28.66	2.80
141	Квартира-студия	3	5	31.91	1	14.27	2.80
142	Квартира-студия	3	5	34.17	1	16.53	2.80
143	Квартира	3	5	65.75	3	34.31	2.80
144	Квартира	4	5	78.27	3	42.93	2.80
145	Квартира	4	5	56.15	2	28.66	2.80
146	Квартира-студия	4	5	31.91	1	14.27	2.80
147	Квартира-студия	4	5	34.17	1	16.53	2.80
148	Квартира	4	5	65.75	3	34.31	2.80

149	Квартира	5	5	78.27	3	42.93	2.80
150	Квартира	5	5	56.15	2	28.66	2.80
151	Квартира-студия	5	5	31.91	1	14.27	2.80
152	Квартира-студия	5	5	34.17	1	16.53	2.80
153	Квартира	5	5	65.75	3	34.31	2.80
154	Квартира	6	5	78.27	3	42.93	2.80
155	Квартира	6	5	56.15	2	28.66	2.80
156	Квартира-студия	6	5	31.91	1	14.27	2.80
157	Квартира-студия	6	5	34.17	1	16.53	2.80
158	Квартира	6	5	65.75	3	34.31	2.80
159	Квартира	7	5	78.27	3	42.93	2.80
160	Квартира	7	5	56.15	2	28.66	2.80
161	Квартира-студия	7	5	31.91	1	14.27	2.80
162	Квартира-студия	7	5	34.17	1	16.53	2.80
163	Квартира	7	5	65.75	3	34.31	2.80
164	Квартира	8	5	78.27	3	42.93	2.80
165	Квартира	8	5	56.15	2	28.66	2.80
166	Квартира-студия	8	5	31.91	1	14.27	2.80
167	Квартира-студия	8	5	34.17	1	16.53	2.80
168	Квартира	8	5	65.75	3	34.31	2.80
169	Квартира	9	5	78.27	3	42.93	2.80
170	Квартира	9	5	56.15	2	28.66	2.80
171	Квартира-студия	9	5	31.91	1	14.27	2.80
172	Квартира-студия	9	5	34.17	1	16.53	2.80
173	Квартира	9	5	65.75	3	34.31	2.80
174	Квартира	2	6	70.43	3	43.35	2.80
175	Квартира	2	6	34.80	1	14.06	2.80
176	Квартира	2	6	70.32	3	42.22	2.80
177	Квартира	3	6	70.43	3	43.35	2.80
178	Квартира	3	6	34.80	1	14.06	2.80
179	Квартира	3	6	70.32	3	42.22	2.80
180	Квартира	4	6	70.43	3	43.35	2.80
181	Квартира	4	6	34.80	1	14.06	2.80
182	Квартира	4	6	70.32	3	42.22	2.80
183	Квартира	5	6	70.43	3	43.35	2.80
184	Квартира	5	6	34.80	1	14.06	2.80
185	Квартира	5	6	70.32	3	42.22	2.80

186	Квартира	6	6	70.43	3	43.35	2.80
187	Квартира	6	6	34.80	1	14.06	2.80
188	Квартира	6	6	70.32	3	42.22	2.80
189	Квартира	7	6	70.43	3	43.35	2.80
190	Квартира	7	6	34.80	1	14.06	2.80
191	Квартира	7	6	70.32	3	42.22	2.80
192	Квартира	8	6	70.43	3	43.35	2.80
193	Квартира	8	6	34.80	1	14.06	2.80
194	Квартира	8	6	70.32	3	42.22	2.80
195	Квартира	9	6	70.43	3	43.35	2.80
196	Квартира	9	6	34.80	1	14.06	2.80
197	Квартира	9	6	70.32	3	42.22	2.80
198	Квартира	2	7	70.32	3	42.22	2.80
199	Квартира	2	7	34.80	1	14.06	2.80
200	Квартира	2	7	70.43	3	43.35	2.80
201	Квартира	3	7	70.32	3	42.22	2.80
202	Квартира	3	7	34.80	1	14.06	2.80
203	Квартира	3	7	70.43	3	43.35	2.80
204	Квартира	4	7	70.32	3	42.22	2.80
205	Квартира	4	7	34.80	1	14.06	2.80
206	Квартира	4	7	70.43	3	43.35	2.80
207	Квартира	5	7	70.32	3	42.22	2.80
208	Квартира	5	7	34.80	1	14.06	2.80
209	Квартира	5	7	70.43	3	43.35	2.80
210	Квартира	6	7	70.32	3	42.22	2.80
211	Квартира	6	7	34.80	1	14.06	2.80
212	Квартира	6	7	70.43	3	43.35	2.80
213	Квартира	7	7	70.32	3	42.22	2.80
214	Квартира	7	7	34.80	1	14.06	2.80
215	Квартира	7	7	70.43	3	43.35	2.80
216	Квартира	8	7	70.32	3	42.22	2.80
217	Квартира	8	7	34.80	1	14.06	2.80
218	Квартира	8	7	70.43	3	43.35	2.80
219	Квартира	9	7	70.32	3	42.22	2.80
220	Квартира	9	7	34.80	1	14.06	2.80
221	Квартира	9	7	70.43	3	43.35	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	60.34	коммерческое помещение	50.65	4.67

					тамбур	4.56	
					санузел	5.13	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	57.43	коммерческое помещение	47.89	4.67
					санузел	5.00	
					тамбур	4.54	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.97	коммерческое помещение	39.12	4.47
					санузел	5.33	
					тамбур	4.08	
					коммерческое помещение	28.44	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	64.11	коммерческое помещение	39.12	4.22
					санузел	5.33	
					тамбур	5.27	
					коммерческое помещение	14.39	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	64.11	коммерческое помещение	39.12	4.12
					санузел	5.33	
					тамбур	5.27	
					коммерческое помещение	14.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	55.80	коммерческое помещение	17.95	3.92
					санузел	5.33	
					коммерческое помещение	28.44	
					тамбур	4.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)

181	Техническое помещение	подъезд 7,подвал	тех помещение	224.55
182	Техническое помещение	подъезд 6,подвал	тех помещение	190.80
183	ВРУ-1	подъезд 6,подвал	тех помещение	16.22
184	ИТП	подъезд 6,подвал	тех помещение	15.48
185	Техническое помещение	подъезд 5,подвал	тех помещение	303.72
186	ВРУ-3	подъезд 5,подвал	тех помещение	17.70
187	Насосная	подъезд 5,подвал	тех помещение	15.30
188	Техническое помещение	подъезд 4,подвал	тех помещение	212.58
189	ИТП	подъезд 4,подвал	тех помещение	14.38
190	Техническое помещение	подъезд 3,подвал	тех помещение	220.87
191	Техническое помещение	подъезд 2,подвал	тех помещение	206.41
192	ИТП	подъезд 2,подвал	тех помещение	14.38
193	Техническое помещение	подъезд 1,подвал	тех помещение	308.73
194	ВРУ-2	подъезд 1,подвал	тех помещение	24.25
195	Тамбур 1	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	4.89
196	Тамбур 2	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	4.08
197	Холл зона ожидания	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	17.73
198	Колясочная/Велосипедная	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	10.32
199	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 7,первый этаж	тех помещение	4.44
200	Коридор	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	11.41
201	Коридор	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	4.44
202	Коридор	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	7.04
203	Лестничная клетка	подъезд 7,первый этаж	места общего пользования	14.11
204	Тамбур 1	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	4.89
205	Тамбур 2	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	4.08
206	Холл зона ожидания	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	17.73
207	Колясочная/Велосипедная	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	10.32
208	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 6,первый этаж	тех помещение	4.44
209	Коридор	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	11.41
210	Коридор	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	4.44
211	Коридор	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	7.04

212	Лестничная клетка	подъезд 6,первый этаж	места общего пользования	14.11
213	Тамбур 1	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	7.43
214	Тамбур 2	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	8.69
215	Холл зона ожидания	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	7.10
216	Колясочная/Велосипедная	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	13.24
217	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 5,первый этаж	тех помещение	4.44
218	Коридор	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	46.13
219	Серверная	подъезд 5,первый этаж	тех помещение	6.50
220	Лестничная клетка	подъезд 5,первый этаж	места общего пользования	17.44
221	Тамбур	подъезд 4,первый этаж	места общего пользования	4.28
222	Холл зона ожидания	подъезд 4,первый этаж	места общего пользования	16.54
223	Колясочная/Велосипедная	подъезд 4,первый этаж	места общего пользования	10.17
224	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 4,первый этаж	тех помещение	4.61
225	Коридор	подъезд 4,первый этаж	места общего пользования	16.96
226	Лестничная клетка	подъезд 4,первый этаж	места общего пользования	19.62
227	Тамбур	подъезд 3,первый этаж	места общего пользования	4.21
228	Холл зона ожидания	подъезд 3,первый этаж	места общего пользования	17.81
229	Колясочная/Велосипедная	подъезд 3,первый этаж	места общего пользования	10.60
230	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 3,первый этаж	тех помещение	4.44
231	Коридор	подъезд 3,первый этаж	места общего пользования	15.05
232	Лестничная клетка	подъезд 3,первый этаж	места общего пользования	19.65
233	Тамбур	подъезд 2,первый этаж	места общего пользования	4.21
234	Холл зона ожидания	подъезд 2,первый этаж	места общего пользования	17.81
235	Колясочная/Велосипедная	подъезд 2,первый этаж	места общего пользования	10.60
236	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 2,первый этаж	тех помещение	4.44

237	Коридор	подъезд 2,первый этаж	места общего пользования	18.22
238	Лестничная клетка	подъезд 2,первый этаж	места общего пользования	18.99
239	Тамбур 1	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	7.43
240	Тамбур 2	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	8.69
241	Холл зона ожидания	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	7.10
242	Колясочная/Велосипедная	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	13.24
243	Помещение уборочного инвентаря	подъезд 1,первый этаж	тех помещение	4.44
244	Коридор	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	46.13
245	Колясочная	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	6.50
246	Лестничная клетка	подъезд 1,первый этаж	места общего пользования	17.44
247	Коридор	подъезд 7,2 этаж	места общего пользования	18.22
248	Лестничная клетка	подъезд 7,2 этаж	места общего пользования	19.07
249	Коридор	подъезд 6,2 этаж	места общего пользования	18.22
250	Лестничная клетка	подъезд 6,2 этаж	места общего пользования	19.10
251	Коридор	подъезд 5,2 этаж	места общего пользования	28.37
252	Кладовая	подъезд 5,2 этаж	места общего пользования	6.50
253	Лестничная клетка	подъезд 4,2 этаж	места общего пользования	24.45
254	Коридор	подъезд 4,2 этаж	места общего пользования	16.96
255	Лифтовый холл	подъезд 4,2 этаж	места общего пользования	19.80
256	Коридор	подъезд 3,2 этаж	места общего пользования	15.05
257	Лифтовый холл	подъезд 3,2 этаж	места общего пользования	19.83
258	Коридор	подъезд 2,2 этаж	места общего пользования	18.22
259	Лифтовый холл	подъезд 2,2 этаж	места общего пользования	19.07
260	Коридор	подъезд 1,2 этаж	места общего пользования	28.37

261	Кладовая	подъезд 1,2 этаж	места общего пользования	6.50
262	Лифтовый холл	подъезд 1,2 этаж	места общего пользования	24.45
263	Коридор	подъезд 7,3 этаж	места общего пользования	18.22
264	Лестничная клетка	подъезд 7,3 этаж	места общего пользования	19.07
265	Коридор	подъезд 6,3 этаж	места общего пользования	18.22
266	Лестничная клетка	подъезд 6,3 этаж	места общего пользования	19.10
267	Коридор	подъезд 5,3 этаж	места общего пользования	28.37
268	Кладовая	подъезд 5,3 этаж	места общего пользования	6.50
269	Лестничная клетка	подъезд 4,3 этаж	места общего пользования	24.45
270	Коридор	подъезд 4,3 этаж	места общего пользования	16.96
271	Лифтовый холл	подъезд 4,3 этаж	места общего пользования	19.80
272	Коридор	подъезд 3,3 этаж	места общего пользования	15.05
273	Лифтовый холл	подъезд 3,3 этаж	места общего пользования	19.83
274	Коридор	подъезд 2,3 этаж	места общего пользования	18.22
275	Лифтовый холл	подъезд 2,3 этаж	места общего пользования	19.07
276	Коридор	подъезд 1,3 этаж	места общего пользования	28.37
277	Кладовая	подъезд 1,3 этаж	места общего пользования	6.50
278	Лифтовый холл	подъезд 1,3 этаж	места общего пользования	24.45
279	Коридор	подъезд 7,4 этаж	места общего пользования	18.22
280	Лестничная клетка	подъезд 7,4 этаж	места общего пользования	19.07
281	Коридор	подъезд 6,4 этаж	места общего пользования	18.22
282	Лестничная клетка	подъезд 6,4 этаж	места общего пользования	19.10
283	Коридор	подъезд 5,4 этаж	места общего пользования	28.37
284	Кладовая	подъезд 5,4 этаж	места общего пользования	6.50

285	Лестничная клетка	подъезд 4,4 этаж	места общего пользования	24.45
286	Коридор	подъезд 4,4 этаж	места общего пользования	16.96
287	Лифтовый холл	подъезд 4,4 этаж	места общего пользования	19.80
288	Коридор	подъезд 3,4 этаж	места общего пользования	15.05
289	Лифтовый холл	подъезд 3,4 этаж	места общего пользования	19.83
290	Коридор	подъезд 2,4 этаж	места общего пользования	18.22
291	Лифтовый холл	подъезд 2,4 этаж	места общего пользования	19.07
292	Коридор	подъезд 1,4 этаж	места общего пользования	28.37
293	Кладовая	подъезд 1,4 этаж	места общего пользования	6.50
294	Лифтовый холл	подъезд 1,4 этаж	места общего пользования	24.45
295	Коридор	подъезд 7,5 этаж	места общего пользования	18.22
296	Лестничная клетка	подъезд 7,5 этаж	места общего пользования	19.07
297	Коридор	подъезд 6,5 этаж	места общего пользования	18.22
298	Лестничная клетка	подъезд 6,5 этаж	места общего пользования	19.10
299	Коридор	подъезд 5,5 этаж	места общего пользования	28.37
300	Кладовая	подъезд 5,5 этаж	места общего пользования	6.50
301	Лестничная клетка	подъезд 4,5 этаж	места общего пользования	24.45
302	Коридор	подъезд 4,5 этаж	места общего пользования	16.96
303	Лифтовый холл	подъезд 4,5 этаж	места общего пользования	19.80
304	Коридор	подъезд 3,5 этаж	места общего пользования	15.05
305	Лифтовый холл	подъезд 3,5 этаж	места общего пользования	19.83
306	Коридор	подъезд 2,5 этаж	места общего пользования	18.22
307	Лифтовый холл	подъезд 2,5 этаж	места общего пользования	19.07
308	Коридор	подъезд 1,5 этаж	места общего пользования	28.37

309	Кладовая	подъезд 1,5 этаж	места общего пользования	6.50
310	Лифтовый холл	подъезд 1,5 этаж	места общего пользования	24.45
311	Коридор	подъезд 7,6 этаж	места общего пользования	18.22
312	Лестничная клетка	подъезд 7,6 этаж	места общего пользования	19.07
313	Коридор	подъезд 6,6 этаж	места общего пользования	18.22
314	Лестничная клетка	подъезд 6,6 этаж	места общего пользования	19.10
315	Коридор	подъезд 5,6 этаж	места общего пользования	28.37
316	Кладовая	подъезд 5,6 этаж	места общего пользования	6.50
317	Лестничная клетка	подъезд 4,6 этаж	места общего пользования	24.45
318	Коридор	подъезд 4,6 этаж	места общего пользования	16.96
319	Лифтовый холл	подъезд 4,6 этаж	места общего пользования	19.80
320	Коридор	подъезд 3,6 этаж	места общего пользования	15.05
321	Лифтовый холл	подъезд 3,6 этаж	места общего пользования	19.83
322	Коридор	подъезд 2,6 этаж	места общего пользования	18.22
323	Лифтовый холл	подъезд 2,6 этаж	места общего пользования	19.07
324	Коридор	подъезд 1,6этаж	места общего пользования	28.37
325	Кладовая	подъезд 1,6этаж	места общего пользования	6.50
326	Лифтовый холл	подъезд 1,6этаж	места общего пользования	24.45
327	Коридор	подъезд 7,7 этаж	места общего пользования	18.22
328	Лестничная клетка	подъезд 7,7 этаж	места общего пользования	19.07
329	Коридор	подъезд 6,7 этаж	места общего пользования	18.22
330	Лестничная клетка	подъезд 6,7 этаж	места общего пользования	19.10
331	Коридор	подъезд 5,7 этаж	места общего пользования	28.37
332	Кладовая	подъезд 5,7 этаж	места общего пользования	6.50

333	Лестничная клетка	подъезд 4,7 этаж	места общего пользования	24.45
334	Коридор	подъезд 4,7 этаж	места общего пользования	16.96
335	Лифтовый холл	подъезд 4,7 этаж	места общего пользования	19.80
336	Коридор	подъезд 3,7 этаж	места общего пользования	15.05
337	Лифтовый холл	подъезд 3,7 этаж	места общего пользования	19.83
338	Коридор	подъезд 2,7 этаж	места общего пользования	18.22
339	Лифтовый холл	подъезд 2,7 этаж	места общего пользования	19.07
340	Коридор	подъезд 1,7 этаж	места общего пользования	28.37
341	Кладовая	подъезд 1,7 этаж	места общего пользования	6.50
342	Лифтовый холл	подъезд 1,7 этаж	места общего пользования	24.45
343	Коридор	подъезд 7,8 этаж	места общего пользования	18.22
344	Лестничная клетка	подъезд 7,8 этаж	места общего пользования	19.07
345	Коридор	подъезд 6,8 этаж	места общего пользования	18.22
346	Лестничная клетка	подъезд 6,8 этаж	места общего пользования	19.10
347	Коридор	подъезд 5,8 этаж	места общего пользования	28.37
348	Кладовая	подъезд 5,8 этаж	места общего пользования	6.50
349	Лестничная клетка	подъезд 4,8 этаж	места общего пользования	24.45
350	Коридор	подъезд 4,8 этаж	места общего пользования	16.96
351	Лифтовый холл	подъезд 4,8 этаж	места общего пользования	19.80
352	Коридор	подъезд 3,8 этаж	места общего пользования	15.05
353	Лифтовый холл	подъезд 3,8 этаж	места общего пользования	19.83
354	Коридор	подъезд 2,8 этаж	места общего пользования	18.22
355	Лифтовый холл	подъезд 2,8 этаж	места общего пользования	19.07
356	Коридор	подъезд 1,8 этаж	места общего пользования	28.37

357	Кладовая	подъезд 1,8 этаж	места общего пользования	6.50
358	Лифтовый холл	подъезд 1,8 этаж	места общего пользования	24.45
359	Коридор	подъезд 7,9 этаж	места общего пользования	18.22
360	Лестничная клетка	подъезд 7,9 этаж	места общего пользования	19.07
361	Коридор	подъезд 6,9 этаж	места общего пользования	18.22
362	Лестничная клетка	подъезд 6,9 этаж	места общего пользования	19.10
363	Коридор	подъезд 5,9 этаж	места общего пользования	28.37
364	Кладовая	подъезд 5,9 этаж	места общего пользования	6.50
365	Лестничная клетка	подъезд 4,9 этаж	места общего пользования	24.45
366	Коридор	подъезд 4,9 этаж	места общего пользования	16.96
367	Лифтовый холл	подъезд 4,9 этаж	места общего пользования	19.80
368	Коридор	подъезд 3,9 этаж	места общего пользования	15.05
369	Лифтовый холл	подъезд 3,9 этаж	места общего пользования	19.83
370	Коридор	подъезд 2,9 этаж	места общего пользования	18.22
371	Лифтовый холл	подъезд 2,9 этаж	места общего пользования	19.07
372	Коридор	подъезд 1,9 этаж	места общего пользования	28.37
373	Кладовая	подъезд 1,9 этаж	места общего пользования	6.50
374	Лифтовый холл	подъезд 1,9 этаж	места общего пользования	24.45
375	Лестничная клетка	подъезд 7, чердак	места общего пользования	19.06
376	Техническое помещение	подъезд 7, чердак	тех помещение	222.26
377	Лестничная клетка	подъезд 6, чердак	места общего пользования	19.06
378	Техническое помещение	подъезд 6, чердак	тех помещение	207.81
379	Лестничная клетка	подъезд 5, чердак	места общего пользования	19.06
380	Техническое помещение	подъезд 5, чердак	тех помещение	354.71
381	Лестничная клетка	подъезд 4, чердак	места общего пользования	19.67
382	Техническое помещение	подъезд 4, чердак	тех помещение	227.28

383	Лестничная клетка	подъезд 3, чердак	места общего пользования	19.67
384	Техническое помещение	подъезд 3, чердак	тех помещение	218.00
385	Лестничная клетка	подъезд 2, чердак	места общего пользования	19.03
386	Техническое помещение	подъезд 2, чердак	тех помещение	220.94
387	Лестничная клетка	подъезд 1, чердак	места общего пользования	17.82
388	Техническое помещение	подъезд 1, чердак	тех помещение	353.88
389	Лестничная клетка	подъезд 7, чердак	места общего пользования	12.20
390	Лестничная клетка	подъезд 6, кровля	места общего пользования	12.20
391	Лестничная клетка	подъезд 5, кровля	места общего пользования	17.82
392	Лестничная клетка	подъезд 4, кровля	места общего пользования	12.20
393	Лестничная клетка	подъезд 3, кровля	места общего пользования	12.20
394	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля	места общего пользования	12.20
395	Лестничная клетка	подъезд 1, кровля	места общего пользования	17.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Дом 1. Коридор в/о К-Л/2-3; В-Г/2-3; У-Ф/4-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Лифт грузподъемностью 1000 кг - 5 шт;	Вертикальное перемещение между этажами
2	Дом 2. Коридор в осях В-Г/44-47, Л-М/43-45, 37-39/Ф-Э, 26-27/Ф-Ш, 20-21/Ш, 14-15/Ф-Ш, 5-7/Ф-Э	Лифт грузподъемностью 1000 кг - 7 шт;	Вертикальное перемещение между этажами
3	Дом 1. Подвал. Электрощитовая в/о К-Л/2-3	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
4	Дом 1.Технический этаж	Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
5	Дом 1. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
6	Дом 1. Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение

7	Дом 1. 1 этаж. Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты.	Электроснабжение
8	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о РР-НН/9-10	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
9	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о КК-ЖЖ/17-20	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
10	Дом 2. Подвал. Электрощитовая в/о А-В/15-18	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства	Электроснабжение
11	Дом 2.Технический этаж	Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
12	Дом 2. Коридоры МОП	Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети.	Электроснабжение
13	Дом 2. Квартиры	Квартирные щиты.	Электроснабжение
14	Дом 2. 1 этаж. Нежилые помещения с гибким функциональным назначением	Распределительные щиты.	Электроснабжение
15	Дом 1. МОП, коридор в/о И-К/2-3; Д-Е/2-3; Ф-Ч/5-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
16	Дом 2. МОП, коридор в/о И-К/2-3; Д-Е/2-3; Ф-Ч/5-6; Ч-Э/12-13; Ц-Ю/17-18	Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии	Теплоснабжение
17	Дом 1. В помещении водомерного узла в подвале	Абонентский водомерный узел со счетчиком крыльчатым Ду 50 мм	Водоснабжение - Учет расхода воды
18	Дом 1. В помещении ИТП в подвал	Счетчик Ду 25 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода горячей воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
19	Дом 1. В помещении ИТП в подвале	Счетчик Ду 40 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения жилой части
20	Дом 1. В помещении водомерного узла и насосной в подвале	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка с частотным преобразователем (2-рабочих, 1-резервный) Q=16,10 м3/ч; H=63,36 м; N1насоса=3,0 кВт	Водоснабжение - Создание необходимого напора у потребителей жилой части на 1 зону
21	Дом 2. В помещении водомерного узла в подвале	Абонентский водомерный узел со счетчиком крыльчатым Ду 50 мм	Водоснабжение - Учет расхода воды

22	Дом 2. В коридорах на этажах	Коллекторная группа	Водоснабжение - Для разводки по квартирам
23	Дом 2. В помещении ИТП в подвал	Счетчик Ду 25 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода горячей воды для помещений гибкого функционального назначения на сети холодного водоснабжения
24	Дом 2. В помещении ИТП в подвале	Счетчик Ду 40 мм крыльчатый	Водоснабжение - Учет расхода воды на нужды горячего водоснабжения жилой части
25	Дом 2. В помещении водомерного узла и насосной в подвале	Автоматическая повысительная комплектна насосная установка с частотным преобразователем (2-рабочих, 1-резервный)	Водоснабжение - Создание необходимого напора у потребителей жилой части на 1 зону
26	Дом 1 помешение ИТП	Приточно-вытяжные установки	Вентиляция- обеспечение притока и вытяжки из помещения ИТП
27	Дом 2. помешение ИТП	Приточно-вытяжные установки	Вентиляция- обеспечение притока и вытяжки из помещения ИТП
28	Дом 1. Помещение консьержа (отм.15М.11)	АРМ видеонаблюдения	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
29	Дом 1. Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
30	Дом 1. Помещения паркинга (-1 этаж)	Видеокамеры	Система видеонаблюдения- организация видеонаблюдения на объекте
31	Дом 1. Помещение консьержа (отм.15М.11)	Пульт консьержа (домофон)	Система домофонии - организация домофонной связи
32	Дом 1. Квартиры (прихожая)	Абонентское устройство домофонной связи	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
33	Дом 1. Квартиры (прихожая)	Щит квартирный слаботочный	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
34	Дом 1. Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
35	Дом 1. МОПы жилых этажей	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
36	Дом 1. Аппаратные	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта

37	Дом 1. Помещения БКФН 1-го этажа	Щит СС	Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений
38	Дом 1. Дверь в подвальные помещения, расположенных под жилыми домами	Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка	Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала
39	Дом 1. Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
40	Дом 1. Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
41	Дом 2.Фасад объекта, лифтовые корридоры 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, колясочные	Видеокамеры	Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте
42	Дом 2. Квартиры (прихожая)	IP видеодомофон	Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир
43	Дом 2. Квартиры (прихожая)	Коробка накладная распределительная	Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир
44	Дом 2. Кровля	Антенна ТВ	Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир
45	Дом 2. МОПы жилых этажей (совмещенный электрошкаф)	Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное)	Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир
46	Дом 2. Серверная	Телекоммуникационные шкафы	Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта
47	Дом 2. Двери на лестничные клетки со стороны улицы	Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект
48	Дом 2. Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы	Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания	Охранная система - ограничение доступа на объект

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **3 129 359 283,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810701300038348**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 637 243 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 166 298 555,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 470 944 445,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **122**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 451,86 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 010 309 108 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **98 239,06 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003b0f176006eb477a7439bddbee4bcc3ce

Владелец: **ООО СЗ "СМУ 88 ЗАКАМЬЕ", ГАЛЕЕВ НАИЛЬ РИНАТОВИЧ, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 19.06.2026 по 19.09.2027