

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001968 от 03.09.2025

Многоквартирный жилой дом в квартале 24 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии

Дата первичного размещения: 28.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 17"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ СУ-17"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450007
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Асхата Мирзагитова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 6
	1.2.10	Уточнение адреса: 450007, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Асхата Мирзагитова, д.8, оф.6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73472018129
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3461829@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://gkaci.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Баранов
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 17"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026301239438
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274985180
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1240200006507
	2.1.3	Дата регистрации: 26.02.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Баранов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14353570451
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026301239438

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Баранов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14353570451
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026301239438
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -45,98 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 424 495,68 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 838,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом в квартале 24 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Городской округ город Уфа
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19 647,4 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 254,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 763,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 017,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: РПИ-ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274915722
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: 2Р-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274169640
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0059-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0273902022
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-031780-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-055850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-020583-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральский центр лабораторных исследований и экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-0018-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275908862
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-031780-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0275914062
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-055850-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЭГ ЭКСПЕРТ-ПРО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0272912081
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-020583-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Цветы Башкирии"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛюксСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274925865
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИнтерСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276905790
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛидерСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274978842
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АртСтрой
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274978850
10.7 (5) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Крафт Групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0276905800
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1008Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-1008Ж-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 271/2025
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.03.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050703:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050703:271
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 742,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, карусель, качалка, песочница, игровые комплексы, спортивно-игровые элементы, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турники, столбы, брусья, комплексы спортивные, рукоходы, комплексы детские спортивные
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров размещены на прилегающих участках в соответствии с проектом планировки территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Цветники, кустарники, газоны
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены парковки для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети ТВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВС-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети ТВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 000,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети ТВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭС-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 149 347,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети ТВК

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТС-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 142 825,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные сети ТВК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0274910298
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПС-4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Уфанет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 269
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1В	120.10	4	57.40	2.70
2	Квартира	1	1В	98.90	4	58.70	2.70
3	Квартира-студия	2	1В	29.60	1	14.00	2.70
4	Квартира-студия	2	1В	29.60	1	14.00	2.70
5	Квартира	2	1В	51.60	2	29.70	2.70

6	Квартира	2	1В	51.70	2	29.80	2.70
7	Квартира-студия	2	1В	29.60	1	14.00	2.70
8	Квартира	2	1В	47.20	2	29.10	2.70
9	Квартира-студия	2	1В	29.60	1	14.00	2.70
10	Квартира	2	1В	47.30	2	29.10	2.70
11	Квартира	2	1В	78.70	3	43.80	2.70
12	Квартира	2	1В	46.30	2	28.30	2.70
13	Квартира-студия	3	1В	29.60	1	14.00	2.70
14	Квартира-студия	3	1В	29.60	1	14.00	2.70
15	Квартира	3	1В	51.60	2	29.70	2.70
16	Квартира	3	1В	51.70	2	29.80	2.70
17	Квартира-студия	3	1В	29.60	1	14.00	2.70
18	Квартира	3	1В	47.20	2	29.10	2.70
19	Квартира-студия	3	1В	29.60	1	14.00	2.70
20	Квартира	3	1В	47.30	2	29.10	2.70
21	Квартира	3	1В	78.70	3	43.80	2.70
22	Квартира	3	1В	46.30	2	28.30	2.70
23	Квартира-студия	4	1В	29.60	1	14.00	2.70
24	Квартира-студия	4	1В	29.60	1	14.00	2.70
25	Квартира	4	1В	51.60	2	29.70	2.70
26	Квартира	4	1В	51.70	2	29.80	2.70
27	Квартира-студия	4	1В	29.60	1	14.00	2.70
28	Квартира	4	1В	47.20	2	29.10	2.70
29	Квартира-студия	4	1В	29.60	1	14.00	2.70
30	Квартира	4	1В	47.30	2	29.10	2.70
31	Квартира	4	1В	78.70	3	43.80	2.70
32	Квартира	4	1В	46.30	2	28.30	2.70
33	Квартира-студия	5	1В	29.60	1	14.00	2.70
34	Квартира-студия	5	1В	29.60	1	14.00	2.70
35	Квартира	5	1В	51.60	2	29.70	2.70
36	Квартира	5	1В	51.70	2	29.80	2.70
37	Квартира-студия	5	1В	29.60	1	14.00	2.70
38	Квартира	5	1В	47.20	2	29.10	2.70
39	Квартира-студия	5	1В	29.60	1	14.00	2.70

40	Квартира	5	1B	47.30	2	29.10	2.70
41	Квартира	5	1B	78.70	3	43.80	2.70
42	Квартира	5	1B	46.30	2	28.30	2.70
43	Квартира-студия	6	1B	29.60	1	14.00	2.70
44	Квартира-студия	6	1B	29.60	1	14.00	2.70
45	Квартира	6	1B	51.60	2	29.70	2.70
46	Квартира	6	1B	51.70	2	29.80	2.70
47	Квартира-студия	6	1B	29.60	1	14.00	2.70
48	Квартира	6	1B	47.20	2	29.10	2.70
49	Квартира-студия	6	1B	29.60	1	14.00	2.70
50	Квартира	6	1B	47.30	2	29.10	2.70
51	Квартира	6	1B	78.70	3	43.80	2.70
52	Квартира	6	1B	46.30	2	28.30	2.70
53	Квартира-студия	7	1B	29.60	1	14.00	2.70
54	Квартира-студия	7	1B	29.60	1	14.00	2.70
55	Квартира	7	1B	51.60	2	29.70	2.70
56	Квартира	7	1B	51.70	2	29.80	2.70
57	Квартира-студия	7	1B	29.60	1	14.00	2.70
58	Квартира	7	1B	47.20	2	29.10	2.70
59	Квартира-студия	7	1B	29.60	1	14.00	2.70
60	Квартира	7	1B	47.30	2	29.10	2.70
61	Квартира	7	1B	78.70	3	43.80	2.70
62	Квартира	7	1B	46.30	2	28.30	2.70
63	Квартира-студия	8	1B	29.60	1	14.00	2.70
64	Квартира-студия	8	1B	29.60	1	14.00	2.70
65	Квартира	8	1B	51.60	2	29.70	2.70
66	Квартира	8	1B	51.70	2	29.80	2.70
67	Квартира-студия	8	1B	29.60	1	14.00	2.70
68	Квартира	8	1B	47.20	2	29.10	2.70
69	Квартира-студия	8	1B	29.60	1	14.00	2.70
70	Квартира	8	1B	47.30	2	29.10	2.70
71	Квартира	8	1B	78.70	3	43.80	2.70
72	Квартира	8	1B	46.30	2	28.30	2.70
73	Квартира	1	1B	93.40	4	55.80	2.70
74	Квартира	1	1B	103.70	4	59.00	2.70
75	Квартира	2	1B	44.20	2	30.30	2.70

76	Квартира	2	1B	75.70	3	42.30	2.70
77	Квартира	2	1B	44.50	2	27.10	2.70
78	Квартира-студия	2	1B	29.70	1	14.20	2.70
79	Квартира	2	1B	44.60	2	24.60	2.70
80	Квартира	2	1B	44.40	2	27.00	2.70
81	Квартира	2	1B	72.90	3	41.10	2.70
82	Квартира	2	1B	44.20	2	26.70	2.70
83	Квартира	2	1B	44.20	2	26.70	2.70
84	Квартира	3	1B	44.20	2	30.30	2.70
85	Квартира	3	1B	75.70	3	42.30	2.70
86	Квартира	3	1B	44.50	2	27.10	2.70
87	Квартира-студия	3	1B	29.70	1	14.20	2.70
88	Квартира	3	1B	44.60	2	24.60	2.70
89	Квартира	3	1B	44.40	2	27.00	2.70
90	Квартира	3	1B	72.90	3	41.10	2.70
91	Квартира	3	1B	44.20	2	26.70	2.70
92	Квартира	3	1B	44.20	2	26.70	2.70
93	Квартира	4	1B	44.20	2	30.30	2.70
94	Квартира	4	1B	75.70	3	42.30	2.70
95	Квартира	4	1B	44.50	2	27.10	2.70
96	Квартира-студия	4	1B	29.70	1	14.20	2.70
97	Квартира	4	1B	44.60	2	24.60	2.70
98	Квартира	4	1B	44.40	2	27.00	2.70
99	Квартира	4	1B	72.90	3	41.10	2.70
100	Квартира	4	1B	44.20	2	26.70	2.70
101	Квартира	4	1B	44.20	2	26.70	2.70
102	Квартира	5	1B	44.20	2	30.30	2.70
103	Квартира	5	1B	75.70	3	42.30	2.70
104	Квартира	5	1B	44.50	2	27.10	2.70
105	Квартира-студия	5	1B	29.70	1	14.20	2.70
106	Квартира	5	1B	44.60	2	24.60	2.70
107	Квартира	5	1B	44.40	2	27.00	2.70
108	Квартира	5	1B	72.90	3	41.10	2.70
109	Квартира	5	1B	44.20	2	26.70	2.70
110	Квартира	5	1B	44.20	2	26.70	2.70
111	Квартира	6	1B	44.20	2	30.30	2.70
112	Квартира	6	1B	75.70	3	42.30	2.70
113	Квартира	6	1B	44.50	2	27.10	2.70
114	Квартира-студия	6	1B	29.70	1	14.20	2.70
115	Квартира	6	1B	44.60	2	24.60	2.70
116	Квартира	6	1B	44.40	2	27.00	2.70
117	Квартира	6	1B	72.90	3	41.10	2.70

118	Квартира	6	1B	44.20	2	26.70	2.70
119	Квартира	6	1B	44.20	2	26.70	2.70
120	Квартира	7	1B	44.20	2	30.30	2.70
121	Квартира	7	1B	75.70	3	42.30	2.70
122	Квартира	7	1B	44.50	2	27.10	2.70
123	Квартира-студия	7	1B	29.70	1	14.20	2.70
124	Квартира	7	1B	44.60	2	24.60	2.70
125	Квартира	7	1B	44.40	2	27.00	2.70
126	Квартира	7	1B	72.90	3	41.10	2.70
127	Квартира	7	1B	44.20	2	26.70	2.70
128	Квартира	7	1B	44.20	2	26.70	2.70
129	Квартира	8	1B	44.20	2	30.30	2.70
130	Квартира	8	1B	75.70	3	42.30	2.70
131	Квартира	8	1B	44.50	2	27.10	2.70
132	Квартира-студия	8	1B	29.70	1	14.20	2.70
133	Квартира	8	1B	44.60	2	24.60	2.70
134	Квартира	8	1B	44.40	2	27.00	2.70
135	Квартира	8	1B	72.90	3	41.10	2.70
136	Квартира	8	1B	44.20	2	26.70	2.70
137	Квартира	8	1B	44.20	2	26.70	2.70
138	Квартира	1	1Б	75.60	3	46.80	2.70
139	Квартира	1	1Б	75.50	3	46.80	2.70
140	Квартира	2	1Б	73.20	3	48.10	2.70
141	Квартира	2	1Б	47.10	2	27.40	2.70
142	Квартира-студия	2	1Б	30.80	1	14.30	2.70
143	Квартира-студия	2	1Б	30.80	1	14.30	2.70
144	Квартира	2	1Б	47.10	2	26.80	2.70
145	Квартира	2	1Б	73.10	3	48.00	2.70
146	Квартира	3	1Б	73.20	3	48.10	2.70
147	Квартира	3	1Б	47.10	2	27.40	2.70
148	Квартира-студия	3	1Б	30.80	1	14.30	2.70
149	Квартира-студия	3	1Б	30.80	1	14.30	2.70
150	Квартира	3	1Б	47.10	2	26.80	2.70
151	Квартира	3	1Б	73.10	3	48.00	2.70
152	Квартира	4	1Б	73.20	3	48.10	2.70
153	Квартира	4	1Б	47.10	2	27.40	2.70
154	Квартира-студия	4	1Б	30.80	1	14.30	2.70
155	Квартира-студия	4	1Б	30.80	1	14.30	2.70
156	Квартира	4	1Б	47.10	2	26.80	2.70

157	Квартира	4	1Б	73.10	3	48.00	2.70
158	Квартира	5	1Б	73.20	3	48.10	2.70
159	Квартира	5	1Б	47.10	2	27.40	2.70
160	Квартира-студия	5	1Б	30.80	1	14.30	2.70
161	Квартира-студия	5	1Б	30.80	1	14.30	2.70
162	Квартира	5	1Б	47.10	2	26.80	2.70
163	Квартира	5	1Б	73.10	3	48.00	2.70
164	Квартира	6	1Б	73.20	3	48.10	2.70
165	Квартира	6	1Б	47.10	2	27.40	2.70
166	Квартира-студия	6	1Б	30.80	1	14.30	2.70
167	Квартира-студия	6	1Б	30.80	1	14.30	2.70
168	Квартира	6	1Б	47.10	2	26.80	2.70
169	Квартира	6	1Б	73.10	3	48.00	2.70
170	Квартира	7	1Б	73.20	3	48.10	2.70
171	Квартира	7	1Б	47.10	2	27.40	2.70
172	Квартира-студия	7	1Б	30.80	1	14.30	2.70
173	Квартира-студия	7	1Б	30.80	1	14.30	2.70
174	Квартира	7	1Б	47.10	2	26.80	2.70
175	Квартира	7	1Б	73.10	3	48.00	2.70
176	Квартира	8	1Б	73.20	3	48.10	2.70
177	Квартира	8	1Б	47.10	2	27.40	2.70
178	Квартира-студия	8	1Б	30.80	1	14.30	2.70
179	Квартира-студия	8	1Б	30.80	1	14.30	2.70
180	Квартира	8	1Б	47.10	2	26.80	2.70
181	Квартира	8	1Б	73.10	3	48.00	2.70
182	Квартира	1	1А	109.60	4	57.50	2.70
183	Квартира	1	1А	74.20	3	42.40	2.70
184	Квартира	2	1А	47.10	2	29.00	2.70
185	Квартира	2	1А	50.70	2	29.10	2.70
186	Квартира	2	1А	50.60	2	29.10	2.70
187	Квартира-студия	2	1А	32.00	1	15.60	2.70
188	Квартира-студия	2	1А	32.00	1	15.60	2.70
189	Квартира	2	1А	73.70	3	41.90	2.70
190	Квартира	3	1А	47.10	2	29.00	2.70
191	Квартира	3	1А	50.70	2	29.10	2.70
192	Квартира	3	1А	50.60	2	29.10	2.70
193	Квартира-студия	3	1А	32.00	1	15.60	2.70

194	Квартира-студия	3	1А	32.00	1	15.60	2.70
195	Квартира	3	1А	73.70	3	41.90	2.70
196	Квартира	4	1А	47.10	2	29.00	2.70
197	Квартира	4	1А	50.70	2	29.10	2.70
198	Квартира	4	1А	50.60	2	29.10	2.70
199	Квартира-студия	4	1А	32.00	1	15.60	2.70
200	Квартира-студия	4	1А	32.00	1	15.60	2.70
201	Квартира	4	1А	73.70	3	41.90	2.70
202	Квартира	5	1А	47.10	2	29.00	2.70
203	Квартира	5	1А	50.70	2	29.10	2.70
204	Квартира	5	1А	50.60	2	29.10	2.70
205	Квартира-студия	5	1А	32.00	1	15.60	2.70
206	Квартира-студия	5	1А	32.00	1	15.60	2.70
207	Квартира	5	1А	73.70	3	41.90	2.70
208	Квартира	6	1А	47.10	2	29.00	2.70
209	Квартира	6	1А	50.70	2	29.10	2.70
210	Квартира	6	1А	50.60	2	29.10	2.70
211	Квартира-студия	6	1А	32.00	1	15.60	2.70
212	Квартира-студия	6	1А	32.00	1	15.60	2.70
213	Квартира	6	1А	73.70	3	41.90	2.70
214	Квартира	7	1А	47.10	2	29.00	2.70
215	Квартира	7	1А	50.70	2	29.10	2.70
216	Квартира	7	1А	50.60	2	29.10	2.70
217	Квартира-студия	7	1А	32.00	1	15.60	2.70
218	Квартира-студия	7	1А	32.00	1	15.60	2.70
219	Квартира	7	1А	73.70	3	41.90	2.70
220	Квартира	8	1А	47.10	2	29.00	2.70
221	Квартира	8	1А	50.70	2	29.10	2.70
222	Квартира	8	1А	50.60	2	29.10	2.70
223	Квартира-студия	8	1А	32.00	1	15.60	2.70
224	Квартира-студия	8	1А	32.00	1	15.60	2.70
225	Квартира	8	1А	73.70	3	41.90	2.70
226	Квартира	1	1А	74.20	3	42.40	2.70
227	Квартира	1	1А	109.70	4	57.60	2.70
228	Квартира	2	1А	73.70	3	41.90	2.70
229	Квартира-студия	2	1А	31.50	1	14.20	2.70

230	Квартира-студия	2	1А	32.00	1	15.60	2.70
231	Квартира	2	1А	50.90	2	29.10	2.70
232	Квартира	2	1А	51.00	2	29.10	2.70
233	Квартира	2	1А	47.00	2	29.00	2.70
234	Квартира	3	1А	73.70	3	41.90	2.70
235	Квартира-студия	3	1А	31.50	1	14.20	2.70
236	Квартира-студия	3	1А	32.00	1	15.60	2.70
237	Квартира	3	1А	50.90	2	29.10	2.70
238	Квартира	3	1А	51.00	2	29.10	2.70
239	Квартира	3	1А	47.00	2	29.00	2.70
240	Квартира	4	1А	73.70	3	41.90	2.70
241	Квартира-студия	4	1А	31.50	1	14.20	2.70
242	Квартира-студия	4	1А	32.00	1	15.60	2.70
243	Квартира	4	1А	50.90	2	29.10	2.70
244	Квартира	4	1А	51.00	2	29.10	2.70
245	Квартира	4	1А	47.00	2	29.00	2.70
246	Квартира	5	1А	73.70	3	41.90	2.70
247	Квартира-студия	5	1А	31.50	1	14.20	2.70
248	Квартира-студия	5	1А	32.00	1	15.60	2.70
249	Квартира	5	1А	50.90	2	29.10	2.70
250	Квартира	5	1А	51.00	2	29.10	2.70
251	Квартира	5	1А	47.00	2	29.00	2.70
252	Квартира	6	1А	73.70	3	41.90	2.70
253	Квартира-студия	6	1А	31.50	1	14.20	2.70
254	Квартира-студия	6	1А	32.00	1	15.60	2.70
255	Квартира	6	1А	50.90	2	29.10	2.70
256	Квартира	6	1А	51.00	2	29.10	2.70
257	Квартира	6	1А	47.00	2	29.00	2.70
258	Квартира	7	1А	73.70	3	41.90	2.70
259	Квартира-студия	7	1А	31.50	1	14.20	2.70
260	Квартира-студия	7	1А	32.00	1	15.60	2.70
261	Квартира	7	1А	50.90	2	29.10	2.70
262	Квартира	7	1А	51.00	2	29.10	2.70
263	Квартира	7	1А	47.00	2	29.00	2.70
264	Квартира	8	1А	73.70	3	41.90	2.70
265	Квартира-студия	8	1А	31.50	1	14.20	2.70

266	Квартира-студия	8	1А	32.00	1	15.60	2.70
267	Квартира	8	1А	50.90	2	29.10	2.70
268	Квартира	8	1А	51.00	2	29.10	2.70
269	Квартира	8	1А	47.00	2	29.00	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
B1	Нежилое помещение	1	1В	38.60	Помещение	5.00	3.00
					с/у	3.20	
					Помещение	30.40	
B2	Нежилое помещение	1	1В	42.00	Помещение	35.20	3.00
					Помещение	3.60	
					с/у	3.20	
B3	Нежилое помещение	1	1В	49.00	Помещение	41.50	3.00
					Помещение	4.50	
					с/у	3.00	
B4	Нежилое помещение	1	1В	21.10	Помещение	18.10	3.00
					с/у	3.00	
B5	Нежилое помещение	1	1В	49.30	Помещение	41.10	3.00
					Помещение	5.30	
					с/у	2.90	
B6	Нежилое помещение	1	1В	36.30	Помещение	28.50	3.00
					Помещение	4.90	
					с/у	2.90	
B7	Нежилое помещение	1	1В	36.30	Помещение	28.50	3.00
					Помещение	4.90	
					с/у	2.90	
B8	Нежилое помещение	1	1В	52.40	Помещение	44.40	3.00
					Помещение	5.10	
					с/у	2.90	
B9	Нежилое помещение	1	1В	20.70	Помещение	17.70	3.00
					с/у	3.00	
B10	Нежилое помещение	1	1В	34.50	Помещение	24.60	3.00
					Помещение	7.00	

					с/у	2.90	
B11	Нежилое помещение	1	1В	62.90	с/у	5.50	3.00
					Помещение	52.00	
					Помещение	5.40	
B12	Нежилое помещение	1	1Б	47.60	Помещение	45.10	3.00
					с/у	2.50	
B13	Нежилое помещение	1	1Б	34.60	Помещение	25.60	3.00
					Помещение	6.50	
					с/у	2.50	
B14	Нежилое помещение	1	1Б	50.80	Помещение	45.10	3.00
					Помещение	3.20	
					с/у	2.50	
B15	Нежилое помещение	1	1А	93.70	Помещение	31.80	3.00
					Помещение	5.70	
					Помещение	48.60	
					Помещение	5.10	
					с/у	2.50	
B16	Нежилое помещение	1	1А	93.60	Помещение	30.10	3.00
					Помещение	7.10	
					Помещение	50.00	
					Помещение	3.90	
					с/у	2.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	техподполье	техподполье секция 1В		техническое	520.40		
2	техподполье	техподполье секция 1В		техническое	274.43		
3	итп	техподполье секция 1В		техническое	14.10		
4	техподполье	техподполье секция 1В		техническое	16.11		
5	узел ввода и учета тс	техподполье секция 1В		техническое	4.09		
6	коридор	1 этаж секция 1В		общественное	24.25		
7	лестничная клетка	1 этаж секция 1В		общественное	20.45		
8	лифтовой холл	1 этаж секция 1В		общественное	8.86		
9	коридор	1 этаж секция 1В		общественное	8.35		
10	тамбур	1 этаж секция 1В		общественное	15.00		
11	комната хранения велосипедов	1 этаж секция 1В		общественное	4.37		

12	комната хранения велосипедов	1 этаж секция 1В	общественное	18.51
13	куи/су	1 этаж секция 1В	техническое	2.61
14	с/у	1 этаж секция 1В	техническое	2.61
15	эщ	1 этаж секция 1В	техническое	4.44
16	тамбур	1 этаж секция 1В	общественное	8.73
17	коридор	1 этаж секция 1В	общественное	26.54
18	лестничная клетка	1 этаж секция 1В	общественное	20.45
19	лифтовой холл	1 этаж секция 1В	общественное	8.86
20	коридор	1 этаж секция 1В	общественное	7.23
21	тамбур	1 этаж секция 1В	общественное	12.49
22	колясочная	1 этаж секция 1В	общественное	29.40
23	колясочная	1 этаж секция 1В	общественное	6.52
24	куи/су	1 этаж секция 1В	техническое	2.15
25	с/у	1 этаж секция 1В	техническое	2.15
26	тамбур	1 этаж секция 1В	общественное	8.76
27	коридор	2 этаж секция 1В	общественное	45.24
28	лестничная клетка	2 этаж секция 1В	общественное	9.95
29	лифтовой холл	2 этаж секция 1В	общественное	8.38
30	коридор	2 этаж секция 1В	общественное	48.58
31	лифтовой холл	2 этаж секция 1В	общественное	7.95
32	лестничная клетка	2 этаж секция 1В	общественное	9.95
33	коридор	3 этаж секция 1В	общественное	45.24
34	лестничная клетка	3 этаж секция 1В	общественное	9.95
35	лифтовой холл	3 этаж секция 1В	общественное	8.38
36	коридор	3 этаж секция 1В	общественное	48.58
37	лифтовой холл	3 этаж секция 1В	общественное	7.95
38	лестничная клетка	3 этаж секция 1В	общественное	9.95
39	коридор	4 этаж секция 1В	общественное	45.24
40	лестничная клетка	4 этаж секция 1В	общественное	9.95
41	лифтовой холл	4 этаж секция 1В	общественное	8.38
42	коридор	4 этаж секция 1В	общественное	48.58
43	лифтовой холл	4 этаж секция 1В	общественное	7.95
44	лестничная клетка	4 этаж секция 1В	общественное	9.95
45	коридор	5 этаж секция 1В	общественное	45.24
46	лестничная клетка	5 этаж секция 1В	общественное	9.95
47	лифтовой холл	5 этаж секция 1В	общественное	8.38
48	коридор	5 этаж секция 1В	общественное	48.58
49	лифтовой холл	5 этаж секция 1В	общественное	7.95
50	лестничная клетка	5 этаж секция 1В	общественное	9.95
51	коридор	6 этаж секция 1В	общественное	45.24
52	лестничная клетка	6 этаж секция 1В	общественное	9.95
53	лифтовой холл	6 этаж секция 1В	общественное	8.38
54	коридор	6 этаж секция 1В	общественное	48.58
55	лифтовой холл	6 этаж секция 1В	общественное	7.95
56	лестничная клетка	6 этаж секция 1В	общественное	9.95

57	коридор	7 этаж секция 1В	общественное	45.24
58	лестничная клетка	7 этаж секция 1В	общественное	9.95
59	лифтовой холл	7 этаж секция 1В	общественное	8.38
60	коридор	7 этаж секция 1В	общественное	48.58
61	лифтовой холл	7 этаж секция 1В	общественное	7.95
62	лестничная клетка	7 этаж секция 1В	общественное	9.95
63	коридор	8 этаж секция 1В	общественное	45.24
64	лестничная клетка	8 этаж секция 1В	общественное	9.95
65	лифтовой холл	8 этаж секция 1В	общественное	8.38
66	коридор	8 этаж секция 1В	общественное	48.58
67	лифтовой холл	8 этаж секция 1В	общественное	7.95
68	лестничная клетка	8 этаж секция 1В	общественное	9.95
69	техподполье	техподполье секция 1Б	техническое	183.24
70	узел ввода и учета тс	техподполье секция 1Б	техническое	4.28
71	техподполье	техподполье секция 1Б	техническое	15.06
72	эщ	1 этаж секция 1Б	техническое	3.39
73	коридор	1 этаж секция 1Б	общественное	26.76
74	лестничная клетка	1 этаж секция 1Б	общественное	20.99
75	лифтовой холл	1 этаж секция 1Б	общественное	8.74
76	тамбур	1 этаж секция 1Б	общественное	10.35
77	тамбур	1 этаж секция 1Б	общественное	7.82
78	комната хранения велосипедов	1 этаж секция 1Б	общественное	7.55
79	куи/су	1 этаж секция 1Б	техническое	3.31
80	коридор	2 этаж секция 1Б	общественное	25.66
81	лестничная клетка	2 этаж секция 1Б	общественное	10.48
82	лифтовой холл	2 этаж секция 1Б	общественное	8.33
83	коридор	3 этаж секция 1Б	общественное	25.66
84	лестничная клетка	3 этаж секция 1Б	общественное	10.48
85	лифтовой холл	3 этаж секция 1Б	общественное	8.33
86	коридор	4 этаж секция 1Б	общественное	25.66
87	лестничная клетка	4 этаж секция 1Б	общественное	10.48
88	лифтовой холл	4 этаж секция 1Б	общественное	8.33
89	коридор	5 этаж секция 1Б	общественное	25.66
90	лестничная клетка	5 этаж секция 1Б	общественное	10.48
91	лифтовой холл	5 этаж секция 1Б	общественное	8.33
92	коридор	6 этаж секция 1Б	общественное	25.66
93	лестничная клетка	6 этаж секция 1Б	общественное	10.48
94	лифтовой холл	6 этаж секция 1Б	общественное	8.33
95	коридор	7 этаж секция 1Б	общественное	25.66
96	лестничная клетка	7 этаж секция 1Б	общественное	10.48
97	лифтовой холл	7 этаж секция 1Б	общественное	8.33
98	коридор	8 этаж секция 1Б	общественное	25.66
99	лестничная клетка	8 этаж секция 1Б	общественное	10.48
100	лифтовой холл	8 этаж секция 1Б	общественное	8.33
101	техподполье	техподполье секция 1А	техническое	356.52

102	узел ввода и учета тс	техподполье секция 1А	техническое	3.84
103	коридор	1 этаж секция 1А	общественное	14.61
104	лестничная клетка	1 этаж секция 1А	общественное	20.89
105	лифтовой холл	1 этаж секция 1А	общественное	8.39
106	коридор	1 этаж секция 1А	общественное	15.51
107	с/у	1 этаж секция 1А	техническое	2.20
108	комната хранения велосипедов	1 этаж секция 1А	общественное	6.28
109	с/у	1 этаж секция 1А	техническое	2.02
110	с/у	1 этаж секция 1А	техническое	2.22
111	тамбур	1 этаж секция 1А	общественное	5.74
112	тамбур	1 этаж секция 1А	общественное	6.52
113	коридор	1 этаж секция 1А	общественное	14.61
114	лестничная клетка	1 этаж секция 1А	общественное	20.89
115	лифтовой холл	1 этаж секция 1А	общественное	8.39
116	коридор	1 этаж секция 1А	общественное	14.69
117	с/у	1 этаж секция 1А	техническое	2.06
118	комната хранения велосипедов	1 этаж секция 1А	общественное	10.34
119	тамбур	1 этаж секция 1А	общественное	7.82
120	тамбур	1 этаж секция 1А	общественное	7.82
121	эщ	1 этаж секция 1А	техническое	3.85
122	коридор	2 этаж секция 1А	общественное	27.59
123	лестничная клетка	2 этаж секция 1А	общественное	9.95
124	лифтовой холл	2 этаж секция 1А	общественное	7.96
125	лестничная клетка	2 этаж секция 1А	общественное	9.95
126	коридор	2 этаж секция 1А	общественное	27.60
127	лифтовой холл	2 этаж секция 1А	общественное	7.96
128	коридор	3 этаж секция 1А	общественное	27.59
129	лестничная клетка	3 этаж секция 1А	общественное	9.95
130	лифтовой холл	3 этаж секция 1А	общественное	7.96
131	лестничная клетка	3 этаж секция 1А	общественное	9.95
132	коридор	3 этаж секция 1А	общественное	27.60
133	лифтовой холл	3 этаж секция 1А	общественное	7.96
134	коридор	4 этаж секция 1А	общественное	27.59
135	лестничная клетка	4 этаж секция 1А	общественное	9.95
136	лифтовой холл	4 этаж секция 1А	общественное	7.96
137	лестничная клетка	4 этаж секция 1А	общественное	9.95
138	коридор	4 этаж секция 1А	общественное	27.60
139	лифтовой холл	4 этаж секция 1А	общественное	7.96
140	коридор	5 этаж секция 1А	общественное	27.59
141	лестничная клетка	5 этаж секция 1А	общественное	9.95
142	лифтовой холл	5 этаж секция 1А	общественное	7.96
143	лестничная клетка	5 этаж секция 1А	общественное	9.95
144	коридор	5 этаж секция 1А	общественное	27.60
145	лифтовой холл	5 этаж секция 1А	общественное	7.96
146	коридор	6 этаж секция 1А	общественное	27.59

147	лестничная клетка	6 этаж секция 1А	общественное	9.95
148	лифтовой холл	6 этаж секция 1А	общественное	7.96
149	лестничная клетка	6 этаж секция 1А	общественное	9.95
150	коридор	6 этаж секция 1А	общественное	27.60
151	лифтовой холл	6 этаж секция 1А	общественное	7.96
152	коридор	7 этаж секция 1А	общественное	27.59
153	лестничная клетка	7 этаж секция 1А	общественное	9.95
154	лифтовой холл	7 этаж секция 1А	общественное	7.96
155	лестничная клетка	7 этаж секция 1А	общественное	9.95
156	коридор	7 этаж секция 1А	общественное	27.60
157	лифтовой холл	7 этаж секция 1А	общественное	7.96
158	коридор	8 этаж секция 1А	общественное	27.59
159	лестничная клетка	8 этаж секция 1А	общественное	9.95
160	лифтовой холл	8 этаж секция 1А	общественное	7.96
161	лестничная клетка	8 этаж секция 1А	общественное	9.95
162	коридор	8 этаж секция 1А	общественное	27.60
163	лифтовой холл	8 этаж секция 1А	общественное	7.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Здание квартал 24	Лифт -5 шт	Вертикальный транспорт
2	Здание квартал 24 надземная часть	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Здание квартал 24 подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Здание квартал 24 подземная и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Здание квартал 24 подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Здание квартал 24 подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 687 930 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810306710000686
		Корреспондентский счет: 301018103000000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 445 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 617 043 898,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 827 956 102,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 196,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 481 300 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 321 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050703:271 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договору индивидуальных условий открытия невозобновляемой кредитной линии, заключенному Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.02.2025	ПЗ,АР	Корректировка ТЭП (исправление арифметической ошибки общей площади нежилых помещений)
2	16.04.2025	ПЗ,АР	Корректировка ТЭП (исправление арифметической ошибки общей площади квартир)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.37696982607186e+38

Владелец: **ООО "СЗ СУ-17", БАРАНОВ ВАЛЕРИЙ
ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 19.06.2025 по 19.09.2026