

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 71-000072 от 09.11.2021

Жилой дом № 74-75 микрорайон Левобережный

Дата первичного размещения: 25.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 107113
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шумкина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 4 ; Помещение: IV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-00-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ingrupptula.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://ingrupptula.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)252-09-09
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Велигодский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИН-ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7743637794
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИН-ГРУПП
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7743637794
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5077746450117
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Велигодский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Велигодский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-430-450 31
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772909536029
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Более 5
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ин-Групп Большой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7733150031
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027733019236

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ИГ ТУЛА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7107137025
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207100010622
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИН-ГРУПП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714706482
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077758733161
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 77
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-83-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 69 со встроенным магазином № 69.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-104-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: С
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом 70-71
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-41-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Восточная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный жилой дом № 72,73 со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-36-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом 78
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.11.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-60-2020

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Осиновая Гора
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аркадия Шипунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Левобережный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области. Многоквартирный 22-х этажный жилой дом № 79
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-80-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 037,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 363 136,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 198 464,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ленинский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Малевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: примерно в 700 м по направл на север от ориентира
	9.2.9	Наименование улицы: ул. Шоссейная, дом 5
	9.2.10	Дом: 74,75
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 700 м. по направлению на север от ориентира: д. Малевка, ул. Шоссейная, дом 5. Многоквартирный жилой дом №74,75 со встроенными помещениями общественного назначения
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24790,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 140,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 857,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 997,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛАЦЕНТРПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7104050048
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.12.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0289-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ТУЛЬСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7105517568
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Левобережный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-057/16
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тулы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-057/16

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: № 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.08.2052
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области.
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:14:030501:1291
	12.3.2	Площадь земельного участка: 157 432,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 43
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка площадью 382,3 кв.м. размещена в северной части участка на нормативном расстоянии от окон жилого дома. на детской площадке: песочница- 2 шт. игровой комплекс -1 шт. качели -3шт. беседка- 1 шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка площадью 547,6 кв.м. размещена в северной части участка на нормативном расстоянии от окон жилого дома. На спортивной площадке - стационарный спортивный комплекс -2 шт.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья- 12 шт. урна - 12шт, стойка для сушки белья – 3 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3 на нормативном расстоянии от окон жилого дома к северу относительно объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение – не менее 30% от территории участка жилого дома с подсыпкой растительного грунта, устройством газонов и цветников, посадкой кустарника
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Укладка тактильных плиток-указателей на тротуарах, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.д. На прилегающей территории в пределах пешеходной доступности выделены 12 машиномест для парковки автотранспорта инвалидов, из них 6 мест для инвалидов на кресле-коляске. Специализированные места расположены не далее 100м от входов в жилые секции.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наличие ТУ МКП МО город Тула «ТУЛАГОРСВЕТ» №06-07-813 от 13.02.2014г. выполнены в полном объеме 14.10.2015
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки белья. Разметка парковочных мест и установка парковочных знаков
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:					
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 308					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	3	83.40	3	46.2	2.70
2	Квартира	1	3	45.90	1	20.2	2.70
3	Квартира	1	3	58.00	2	29.3	2.70
4	Квартира	1	3	44.30	1	20.2	2.70
5	Квартира	1	3	29.50	1	14.8	2.70
6	Квартира	1	3	29.50	1	14.8	2.70
7	Квартира	1	3	61.80	2	33.0	2.70
8	Квартира	1	3	86.00	3	46.4	2.70
9	Квартира	2	3	82.20	3	46.2	2.70
10	Квартира	2	3	45.00	1	20.2	2.70
11	Квартира	2	3	57.00	2	29.3	2.70
12	Квартира	2	3	43.40	1	20.2	2.70
13	Квартира	2	3	28.60	1	14.8	2.70
14	Квартира	2	3	28.60	1	14.8	2.70
15	Квартира	2	3	60.80	2	33	2.70
16	Квартира	2	3	84.80	3	46.4	2.70
17	Квартира	3	3	82.20	3	46.2	2.70
18	Квартира	3	3	45.00	1	20.2	2.70

19	Квартира	3	3	57.00	2	29.3	2.70
20	Квартира	3	3	43.40	1	20.2	2.70
21	Квартира	3	3	28.60	1	14.8	2.70
22	Квартира	3	3	28.60	1	14.8	2.70
23	Квартира	3	3	60.80	2	33	2.70
24	Квартира	3	3	84.80	3	46.4	2.70
25	Квартира	4	3	82.20	3	46.2	2.70
26	Квартира	4	3	45.00	1	20.2	2.70
27	Квартира	4	3	57.00	2	29.3	2.70
28	Квартира	4	3	43.40	1	20.2	2.70
29	Квартира	4	3	28.60	1	14.8	2.70
30	Квартира	4	3	28.60	1	14.8	2.70
31	Квартира	4	3	60.80	2	33	2.70
32	Квартира	4	3	84.80	3	46.4	2.70
33	Квартира	5	3	82.20	3	46.2	2.70
34	Квартира	5	3	45.00	1	20.2	2.70
35	Квартира	5	3	57.00	2	29.3	2.70
36	Квартира	5	3	43.40	1	20.2	2.70
37	Квартира	5	3	28.60	1	14.8	2.70
38	Квартира	5	3	28.60	1	14.8	2.70
39	Квартира	5	3	60.80	2	33	2.70
40	Квартира	5	3	84.80	3	46.4	2.70
41	Квартира	6	3	82.20	3	46.2	2.70
42	Квартира	6	3	45.00	1	20.2	2.70
43	Квартира	6	3	57.00	2	29.3	2.70
44	Квартира	6	3	43.40	1	20.2	2.70
45	Квартира	6	3	28.60	1	14.8	2.70
46	Квартира	6	3	28.60	1	14.8	2.70
47	Квартира	6	3	60.80	2	33	2.70
48	Квартира	6	3	84.80	3	46.4	2.70
49	Квартира	7	3	82.20	3	46.2	2.70
50	Квартира	7	3	45.00	1	20.2	2.70
51	Квартира	7	3	57.00	2	29.3	2.70
52	Квартира	7	3	43.40	1	20.2	2.70
53	Квартира	7	3	28.60	1	14.8	2.70
54	Квартира	7	3	28.60	1	14.8	2.70
55	Квартира	7	3	60.80	2	33	2.70
56	Квартира	7	3	84.80	3	46.4	2.70
57	Квартира	8	3	82.20	3	46.2	2.70
58	Квартира	8	3	45.00	1	20.2	2.70
59	Квартира	8	3	57.00	2	29.3	2.70
60	Квартира	8	3	43.40	1	20.2	2.70
61	Квартира	8	3	28.60	1	14.8	2.70

62	Квартира	8	3	28.60	1	14.8	2.70
63	Квартира	8	3	60.80	2	33	2.70
64	Квартира	8	3	84.80	3	46.4	2.70
65	Квартира	9	3	82.20	3	46.2	2.70
66	Квартира	9	3	45.00	1	20.2	2.70
67	Квартира	9	3	57.00	2	29.3	2.70
68	Квартира	9	3	43.40	1	20.2	2.70
69	Квартира	9	3	28.60	1	14.8	2.70
70	Квартира	9	3	28.60	1	14.8	2.70
71	Квартира	9	3	60.80	2	33	2.70
72	Квартира	9	3	84.80	3	46.4	2.70
73	Квартира	10	3	82.20	3	46.2	2.70
74	Квартира	10	3	45.00	1	20.2	2.70
75	Квартира	10	3	57.00	2	29.3	2.70
76	Квартира	10	3	43.40	1	20.2	2.70
77	Квартира	10	3	28.60	1	14.8	2.70
78	Квартира	10	3	28.60	1	14.8	2.70
79	Квартира	10	3	60.80	2	33	2.70
80	Квартира	10	3	84.80	3	46.4	2.70
81	Квартира	11	3	82.20	3	46.2	2.70
82	Квартира	11	3	45.00	1	20.2	2.70
83	Квартира	11	3	57.00	2	29.3	2.70
84	Квартира	11	3	43.40	1	20.2	2.70
85	Квартира	11	3	28.60	1	14.8	2.70
86	Квартира	11	3	28.60	1	14.8	2.70
87	Квартира	11	3	60.80	2	33	2.70
88	Квартира	11	3	84.80	3	46.4	2.70
89	Квартира	12	3	82.20	3	46.2	2.70
90	Квартира	12	3	45.00	1	20.2	2.70
91	Квартира	12	3	57.00	2	29.3	2.70
92	Квартира	12	3	43.40	1	20.2	2.70
93	Квартира	12	3	28.60	1	14.8	2.70
94	Квартира	12	3	28.60	1	14.8	2.70
95	Квартира	12	3	60.80	2	33	2.70
96	Квартира	12	3	84.80	3	46.4	2.70
97	Квартира	13	3	82.20	3	46.2	2.70
98	Квартира	13	3	45.00	1	20.2	2.70
99	Квартира	13	3	57.00	2	29.3	2.70
100	Квартира	13	3	43.40	1	20.2	2.70
101	Квартира	13	3	28.60	1	14.8	2.70
102	Квартира	13	3	28.60	1	14.8	2.70
103	Квартира	13	3	60.80	2	33	2.70
104	Квартира	13	3	84.80	3	46.4	2.70

105	Квартира	14	3	81.90	3	46.2	2.70
106	Квартира	14	3	44.50	1	20.2	2.70
107	Квартира	14	3	56.60	2	29.3	2.70
108	Квартира	14	3	43.20	1	20.2	2.70
109	Квартира	14	3	28.40	1	14.8	2.70
110	Квартира	14	3	28.40	1	14.8	2.70
111	Квартира	14	3	60.40	2	33	2.70
112	Квартира	14	3	84.30	3	46.4	2.70
113	Квартира	1	2	87.20	3	50.2	2.70
114	Квартира	1	2	54.30	2	27.6	2.70
115	Квартира	1	2	39.30	1	16.0	2.70
116	Квартира	1	2	29.50	1	14.8	2.70
117	Квартира	1	2	29.50	1	14.8	2.70
118	Квартира	1	2	43.70	1	19.5	2.70
119	Квартира	1	2	84.10	3	45.5	2.70
120	Квартира	2	2	85.90	3	50.2	2.70
121	Квартира	2	2	53.40	2	27.6	2.70
122	Квартира	2	2	38.50	1	16	2.70
123	Квартира	2	2	28.60	1	14.8	2.70
124	Квартира	2	2	28.60	1	14.8	2.70
125	Квартира	2	2	42.80	1	19.5	2.70
126	Квартира	2	2	83.00	3	45.5	2.70
127	Квартира	3	2	85.90	3	50.2	2.70
128	Квартира	3	2	53.40	2	27.6	2.70
129	Квартира	3	2	38.50	1	16	2.70
130	Квартира	3	2	28.60	1	14.8	2.70
131	Квартира	3	2	28.60	1	14.8	2.70
132	Квартира	3	2	42.80	1	19.5	2.70
133	Квартира	3	2	83.00	3	45.5	2.70
134	Квартира	4	2	85.90	3	50.2	2.70
135	Квартира	4	2	53.40	2	27.6	2.70
136	Квартира	4	2	38.50	1	16	2.70
137	Квартира	4	2	28.60	1	14.8	2.70
138	Квартира	4	2	28.60	1	14.8	2.70
139	Квартира	4	2	42.80	1	19.5	2.70
140	Квартира	4	2	83.00	3	45.5	2.70
141	Квартира	5	2	85.90	3	50.2	2.70
142	Квартира	5	2	53.40	2	27.6	2.70
143	Квартира	5	2	38.50	1	16	2.70
144	Квартира	5	2	28.60	1	14.8	2.70
145	Квартира	5	2	28.60	1	14.8	2.70
146	Квартира	5	2	42.80	1	19.5	2.70
147	Квартира	5	2	83.00	3	45.5	2.70

148	Квартира	6	2	85.90	3	50.2	2.70
149	Квартира	6	2	53.40	2	27.6	2.70
150	Квартира	6	2	38.50	1	16	2.70
151	Квартира	6	2	28.60	1	14.8	2.70
152	Квартира	6	2	28.60	1	14.8	2.70
153	Квартира	6	2	42.80	1	19.5	2.70
154	Квартира	6	2	83.00	3	45.5	2.70
155	Квартира	7	2	85.90	3	50.2	2.70
156	Квартира	7	2	53.40	2	27.6	2.70
157	Квартира	7	2	38.50	1	16	2.70
158	Квартира	7	2	28.60	1	14.8	2.70
159	Квартира	7	2	28.60	1	14.8	2.70
160	Квартира	7	2	42.80	1	19.5	2.70
161	Квартира	7	2	83.00	3	45.5	2.70
162	Квартира	8	2	85.90	3	50.2	2.70
163	Квартира	8	2	53.40	2	27.6	2.70
164	Квартира	8	2	38.50	1	16	2.70
165	Квартира	8	2	28.60	1	14.8	2.70
166	Квартира	8	2	28.60	1	14.8	2.70
167	Квартира	8	2	42.80	1	19.5	2.70
168	Квартира	8	2	83.00	3	45.5	2.70
169	Квартира	9	2	85.90	3	50.2	2.70
170	Квартира	9	2	53.40	2	27.6	2.70
171	Квартира	9	2	38.50	1	16	2.70
172	Квартира	9	2	28.60	1	14.8	2.70
173	Квартира	9	2	28.60	1	14.8	2.70
174	Квартира	9	2	42.80	1	19.5	2.70
175	Квартира	9	2	83.00	3	45.5	2.70
176	Квартира	10	2	85.90	3	50.2	2.70
177	Квартира	10	2	53.40	2	27.6	2.70
178	Квартира	10	2	38.50	1	16	2.70
179	Квартира	10	2	28.60	1	14.8	2.70
180	Квартира	10	2	28.60	1	14.8	2.70
181	Квартира	10	2	42.80	1	19.5	2.70
182	Квартира	10	2	83.00	3	45.5	2.70
183	Квартира	11	2	85.90	3	50.2	2.70
184	Квартира	11	2	53.40	2	27.6	2.70
185	Квартира	11	2	38.50	1	16	2.70
186	Квартира	11	2	28.60	1	14.8	2.70
187	Квартира	11	2	28.60	1	14.8	2.70
188	Квартира	11	2	42.80	1	19.5	2.70
189	Квартира	11	2	83.00	3	45.5	2.70
190	Квартира	12	2	85.90	3	50.2	2.70

191	Квартира	12	2	53.40	2	27.6	2.70
192	Квартира	12	2	38.50	1	16	2.70
193	Квартира	12	2	28.60	1	14.8	2.70
194	Квартира	12	2	28.60	1	14.8	2.70
195	Квартира	12	2	42.80	1	19.5	2.70
196	Квартира	12	2	83.00	3	45.5	2.70
197	Квартира	13	2	85.90	3	50.2	2.70
198	Квартира	13	2	53.40	2	27.6	2.70
199	Квартира	13	2	38.50	1	16	2.70
200	Квартира	13	2	28.60	1	14.8	2.70
201	Квартира	13	2	28.60	1	14.8	2.70
202	Квартира	13	2	42.80	1	19.5	2.70
203	Квартира	13	2	83.00	3	45.5	2.70
204	Квартира	14	2	85.20	3	50.2	2.70
205	Квартира	14	2	53.10	2	27.6	2.70
206	Квартира	14	2	38.20	1	16	2.70
207	Квартира	14	2	28.40	1	14.8	2.70
208	Квартира	14	2	28.40	1	14.8	2.70
209	Квартира	14	2	42.50	1	19.5	2.70
210	Квартира	14	2	82.70	3	45.5	2.70
211	Квартира	1	1	84.10	3	45.5	2.70
212	Квартира	1	1	43.70	1	19.5	2.70
213	Квартира	1	1	29.50	1	14.8	2.70
214	Квартира	1	1	29.50	1	14.8	2.70
215	Квартира	1	1	39.30	1	16.0	2.70
216	Квартира	1	1	54.40	2	26.9	2.70
217	Квартира	1	1	87.00	3	50.1	2.70
218	Квартира	2	1	83.00	3	45.5	2.70
219	Квартира	2	1	42.80	1	19.5	2.70
220	Квартира	2	1	28.60	1	14.8	2.70
221	Квартира	2	1	28.60	1	14.8	2.70
222	Квартира	2	1	38.50	1	16	2.70
223	Квартира	2	1	53.40	2	26.9	2.70
224	Квартира	2	1	85.70	3	50.1	2.70
225	Квартира	3	1	83.00	3	45.5	2.70
226	Квартира	3	1	42.80	1	19.5	2.70
227	Квартира	3	1	28.60	1	14.8	2.70
228	Квартира	3	1	28.60	1	14.8	2.70
229	Квартира	3	1	38.50	1	16	2.70
230	Квартира	3	1	53.40	2	26.9	2.70
231	Квартира	3	1	85.70	3	50.1	2.70
232	Квартира	4	1	83.00	3	45.5	2.70
233	Квартира	4	1	42.80	1	19.5	2.70

234	Квартира	4	1	28.60	1	14.8	2.70
235	Квартира	4	1	28.60	1	14.8	2.70
236	Квартира	4	1	38.50	1	16	2.70
237	Квартира	4	1	53.40	2	26.9	2.70
238	Квартира	4	1	85.70	3	50.1	2.70
239	Квартира	5	1	83.00	3	45.5	2.70
240	Квартира	5	1	42.80	1	19.5	2.70
241	Квартира	5	1	28.60	1	14.8	2.70
242	Квартира	5	1	28.60	1	14.8	2.70
243	Квартира	5	1	38.50	1	16	2.70
244	Квартира	5	1	53.40	2	26.9	2.70
245	Квартира	5	1	85.70	3	50.1	2.70
246	Квартира	6	1	83.00	3	45.5	2.70
247	Квартира	6	1	42.80	1	19.5	2.70
248	Квартира	6	1	28.60	1	14.8	2.70
249	Квартира	6	1	28.60	1	14.8	2.70
250	Квартира	6	1	38.50	1	16	2.70
251	Квартира	6	1	53.40	2	26.9	2.70
252	Квартира	6	1	85.70	3	50.1	2.70
253	Квартира	7	1	83.00	3	45.5	2.70
254	Квартира	7	1	42.80	1	19.5	2.70
255	Квартира	7	1	28.60	1	14.8	2.70
256	Квартира	7	1	28.60	1	14.8	2.70
257	Квартира	7	1	38.50	1	16	2.70
258	Квартира	7	1	53.40	2	26.9	2.70
259	Квартира	7	1	85.70	3	50.1	2.70
260	Квартира	8	1	83.00	3	45.5	2.70
261	Квартира	8	1	42.80	1	19.5	2.70
262	Квартира	8	1	28.60	1	14.8	2.70
263	Квартира	8	1	28.60	1	14.8	2.70
264	Квартира	8	1	38.50	1	16	2.70
265	Квартира	8	1	53.40	2	26.9	2.70
266	Квартира	8	1	85.70	3	50.1	2.70
267	Квартира	9	1	83.00	3	45.5	2.70
268	Квартира	9	1	42.80	1	19.5	2.70
269	Квартира	9	1	28.60	1	14.8	2.70
270	Квартира	9	1	28.60	1	14.8	2.70
271	Квартира	9	1	38.50	1	16	2.70
272	Квартира	9	1	53.40	2	26.9	2.70
273	Квартира	9	1	85.70	3	50.1	2.70
274	Квартира	10	1	83.00	3	45.5	2.70
275	Квартира	10	1	42.80	1	19.5	2.70
276	Квартира	10	1	28.60	1	14.8	2.70

277	Квартира	10	1	28.60	1	14.8	2.70
278	Квартира	10	1	38.50	1	16	2.70
279	Квартира	10	1	53.40	2	26.9	2.70
280	Квартира	10	1	85.70	3	50.1	2.70
281	Квартира	11	1	83.00	3	45.5	2.70
282	Квартира	11	1	42.80	1	19.5	2.70
283	Квартира	11	1	28.60	1	14.8	2.70
284	Квартира	11	1	28.60	1	14.8	2.70
285	Квартира	11	1	38.50	1	16	2.70
286	Квартира	11	1	53.40	2	26.9	2.70
287	Квартира	11	1	85.70	3	50.1	2.70
288	Квартира	12	1	83.00	3	45.5	2.70
289	Квартира	12	1	42.80	1	19.5	2.70
290	Квартира	12	1	28.60	1	14.8	2.70
291	Квартира	12	1	28.60	1	14.8	2.70
292	Квартира	12	1	38.50	1	16	2.70
293	Квартира	12	1	53.40	2	26.9	2.70
294	Квартира	12	1	85.70	3	50.1	2.70
295	Квартира	13	1	83.00	3	45.5	2.70
296	Квартира	13	1	42.80	1	19.5	2.70
297	Квартира	13	1	28.60	1	14.8	2.70
298	Квартира	13	1	28.60	1	14.8	2.70
299	Квартира	13	1	38.50	1	16	2.70
300	Квартира	13	1	53.40	2	26.9	2.70
301	Квартира	13	1	85.70	3	50.1	2.70
302	Квартира	14	1	82.70	3	45.5	2.70
303	Квартира	14	1	42.60	1	19.5	2.70
304	Квартира	14	1	28.40	1	14.8	2.70
305	Квартира	14	1	28.40	1	14.8	2.70
306	Квартира	14	1	38.20	1	16	2.70
307	Квартира	14	1	53.10	2	26.9	2.70
308	Квартира	14	1	85.30	3	50.1	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	119.60	22-Тамбур	5.00	3.00
					21-Торговый зал	76.70	
					20-санузел	4.00	
					16-куи	3.90	
					14-душевая	2.80	
					15-гардероб для перс.	7.30	
					17-комната перс.	10.60	

					18-тамбур	3.10	
					19-коридор	6.20	
2	Нежилое помещение	-1	1	125.10	38-Тамбур	6.00	3.00
					37-Торговый зал	73.70	
					36-Тамбур	3.00	
					34-коридор	11.10	
					35-комната персонала	13.40	
					30-гардероб для перс.	8.90	
					29-душевая	1.90	
					31-саузел	4.30	
					33-куи	2.80	
3	Нежилое помещение	-1	1	54.80	26-тамбур	3.70	3.00
					25-коридор	5.40	
					23-офисное помещен	17.40	
					27-офисное помещен	17.60	
					24-санузел	6.30	
					28-куи	4.40	
4	Нежилое помещение	-1	1	16.80	1-офисное помещен	14.00	3.00
					2-санузел	2.80	
5	Нежилое помещение	-1	2	265.20	13-офис	42.20	3.00
					14-комната прие.пищ.	8.50	
					11-выст.зал сантехн	113.80	
					10-санузел	5.40	
					9-санузел	3.70	
					7-санузел	3.70	
					6-выставочный зал	56.00	
					4-кабинет админ	31.90	
13	Нежилое помещение	-1	3	276.10	13-кабинет админ	34.00	3.00
					11-выставочный зал	86.50	
					9-санузел	3.70	
					7-санузел	3.70	
					6-санузел	5.40	
					5-выставочный зал	78.10	
					2-офис	56.20	
					1-комната приема	8.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	--	----------------

1	нежилые помещения общего пользования	места общего пользования в жилом многоквартирном доме) ,помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);	места общего пользования в жилом многоквартирном доме) ,помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);	5403.5
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»		17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 665 691 648 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:14:030501:1291
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8604
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810366000008612
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09267704
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 217
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 919,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 215 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 857,6 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 734 815 380 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 815 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 080 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2018	12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) 12.30 кадастровом номере и площади земельного участка	по п. 12.1. дата регистрации дополнительного соглашения к договору аренды 29.06.2018 № регистрации 71:14:030501:1291-71/001/2018-2236 , размещено дополнительное соглашение к договору аренды по п. 12.3. уточнена площадь земельного участка 157 432,00 кв.м. в соответствии с дополнительным соглашением.
2	31.07.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	НА 30 июня 2018 ГОДА: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: 91 ТЫС. РУБ. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ: 30 016 ТЫС. РУБ. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 196 742 ТЫС. РУБ. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 1 944 133 ТЫС. РУБ.
3	29.10.2018	финансовый результат	НА 30 сентября 2018 ГОДА: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: 574 ТЫС. РУБ. НЕРАСПРЕДЕЛЕННАЯ ПРИБЫЛЬ: 30 449 ТЫС. РУБ. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 209 020 ТЫС. РУБ. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ: 1 796 647 ТЫС. РУБ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 734407412217415633388145296167728663720

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИН-
ГРУПП МАЛЕНЬКИЙ", Велигодский Александр Владимирович,
Москва

Действителен: с 15.04.2021 по 15.04.2022