

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000445 от 28.11.2025

**Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне № 8 жилого района Арбеково г. Пенза.
Первый этап.**

Дата первичного размещения: 18.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440072
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пенза
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Антонова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440072, Пензенская обл, город Пенза, город Пенза, Антонова Антонова, д.47

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 245-22-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooozsi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zsi58.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Крячко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗЕМСТРОЙИН-ВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583600157606
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5834124203
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195835012504
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Крячко
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Крячко
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06893002581
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600157606
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании учредительных документов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение строительного комплекса и ЖКХ "Большая Волга"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7729440901
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1185
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.09.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 662,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 106,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 682 085,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в микрорайоне №8 жилого района Арбеково г.Пенза первый этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 65-ЛЕТИЯ ПОБЕДЫ
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Блок-секция 1;Блок-секция 2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17776 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 489,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 415,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 905,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Формула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836679391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5836622483
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-022387-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5610136700
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-054486-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-022014-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7716944891
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилищный комплекс "Сапфир"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.05.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-55-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7/23
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 08.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества г.Пензы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1008004:13139
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 804,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 51
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Урно Стил 10 штук, лавка с подлокотником 7 штук, оборудование детской игровой площадки 5 штук
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс "Наш двор" 4 штуки, стритбольное кольцо 1 штука, полоса препятствий, тренажер стационарный уличный 2 штуки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кизильник 48 м.п.газон обыкновенный 834, 3 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 58.2 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2023-00205-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 347,22 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/247
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 570 804,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/247

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 615 179,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-1/2-70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 828 190,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенская телефонная компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835005015
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 203				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 88				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 88				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.60	1	46.60	2.70
2	Квартира	2	1	49.46	1	49.46	2.70
3	Квартира	2	1	47.95	1	47.95	2.70
4	Квартира	2	1	58.60	2	56.93	2.70
5	Квартира	2	1	57.65	2	55.98	2.70
6	Квартира	2	1	49.79	1	47.90	2.70
7	Квартира	2	1	43.12	1	41.33	2.70
8	Квартира	3	1	42.09	1	40.30	2.70
9	Квартира	3	1	51.53	1	48.30	2.70
10	Квартира	3	1	50.02	1	46.79	2.70
11	Квартира	3	1	57.39	2	55.72	2.70
12	Квартира	3	1	56.32	2	54.65	2.70
13	Квартира	3	1	48.81	1	46.92	2.70
14	Квартира	3	1	42.09	1	40.30	2.70
15	Квартира	4	1	42.09	1	40.30	2.70
16	Квартира	4	1	51.53	1	48.30	2.70
17	Квартира	4	1	50.02	1	46.79	2.70
18	Квартира	4	1	57.39	2	55.72	2.70
19	Квартира	4	1	56.32	2	54.65	2.70
20	Квартира	4	1	48.81	1	46.92	2.70
21	Квартира	4	1	42.09	1	40.30	2.70
22	Квартира	5	1	42.09	1	40.30	2.70
23	Квартира	5	1	51.53	1	48.30	2.70
24	Квартира	5	1	50.02	1	46.79	2.70
25	Квартира	5	1	57.39	2	55.72	2.70
26	Квартира	5	1	56.32	2	54.65	2.70
27	Квартира	5	1	48.81	1	46.92	2.70
28	Квартира	5	1	42.09	1	40.30	2.70
29	Квартира	6	1	42.09	1	40.30	2.70

30	Квартира	6	1	51.53	1	48.30	2.70
31	Квартира	6	1	50.02	1	46.79	2.70
32	Квартира	6	1	57.39	2	55.72	2.70
33	Квартира	6	1	56.32	2	54.65	2.70
34	Квартира	6	1	48.81	1	46.92	2.70
35	Квартира	6	1	42.09	1	40.30	2.70
36	Квартира	7	1	42.09	1	40.30	2.70
37	Квартира	7	1	51.53	1	48.30	2.70
38	Квартира	7	1	50.02	1	46.79	2.70
39	Квартира	7	1	57.39	2	55.72	2.70
40	Квартира	7	1	56.32	2	54.64	2.70
41	Квартира	7	1	48.81	1	46.92	2.70
42	Квартира	7	1	42.09	1	40.30	2.70
43	Квартира	8	1	42.09	1	40.30	2.70
44	Квартира	8	1	51.53	1	48.30	2.70
45	Квартира	8	1	50.02	1	46.79	2.70
46	Квартира	8	1	57.39	2	55.72	2.70
47	Квартира	8	1	56.32	2	54.65	2.70
48	Квартира	8	1	48.81	1	46.92	2.70
49	Квартира	8	1	42.09	1	40.30	2.70
50	Квартира	9	1	42.09	1	40.30	2.70
51	Квартира	9	1	51.53	1	48.30	2.70
52	Квартира	9	1	50.02	1	46.79	2.70
53	Квартира	9	1	57.39	2	55.72	2.70
54	Квартира	9	1	56.32	2	54.65	2.70
55	Квартира	9	1	48.81	1	46.92	2.70
56	Квартира	9	1	42.09	1	40.30	2.70
57	Квартира	10	1	42.09	1	40.30	2.70
58	Квартира	10	1	51.53	1	48.30	2.70
59	Квартира	10	1	50.02	1	46.79	2.70
60	Квартира	10	1	57.39	2	55.72	2.70
61	Квартира	10	1	56.32	2	54.65	2.70
62	Квартира	10	1	48.81	1	46.92	2.70
63	Квартира	10	1	42.09	1	40.30	2.70
64	Квартира	11	1	42.09	1	40.30	2.70
65	Квартира	11	1	51.53	1	48.30	2.70
66	Квартира	11	1	50.02	1	46.79	2.70
67	Квартира	11	1	57.39	2	55.72	2.70
68	Квартира	11	1	56.32	2	54.65	2.70
69	Квартира	11	1	48.81	1	46.92	2.70
70	Квартира	11	1	42.09	1	40.30	2.70
71	Квартира	12	1	42.09	1	40.30	2.70
72	Квартира	12	1	51.53	1	48.30	2.70
73	Квартира	12	1	50.02	1	46.79	2.70
74	Квартира	12	1	57.39	2	55.72	2.70
75	Квартира	12	1	56.32	2	54.65	2.70

76	Квартира	12	1	48.81	1	46.92	2.70
77	Квартира	12	1	42.09	1	40.30	2.70
78	Квартира	13	1	42.09	1	40.30	2.70
79	Квартира	13	1	51.53	1	48.30	2.70
80	Квартира	13	1	50.02	1	46.79	2.70
81	Квартира	13	1	57.39	2	55.72	2.70
82	Квартира	13	1	56.32	2	54.65	2.70
83	Квартира	13	1	48.81	1	46.92	2.70
84	Квартира	13	1	42.09	1	40.30	2.70
85	Квартира	14	1	42.09	1	40.30	2.70
86	Квартира	14	1	51.53	1	48.30	2.70
87	Квартира	14	1	50.02	1	46.79	2.70
88	Квартира	14	1	57.39	2	55.72	2.70
89	Квартира	14	1	56.32	2	54.65	2.70
90	Квартира	14	1	48.81	1	46.92	2.70
91	Квартира	14	1	42.09	1	40.30	2.70
92	Квартира	15	1	42.09	1	40.30	2.70
93	Квартира	15	1	51.53	1	48.30	2.70
94	Квартира	15	1	50.02	1	46.79	2.70
95	Квартира	15	1	57.39	2	55.72	2.70
96	Квартира	15	1	56.32	2	54.65	2.70
97	Квартира	15	1	48.81	1	46.92	2.70
98	Квартира	15	1	42.09	1	40.30	2.70
99	Квартира	16	1	42.09	1	40.30	2.70
100	Квартира	16	1	51.53	1	48.30	2.70
101	Квартира	16	1	50.02	1	46.79	2.70
102	Квартира	16	1	57.39	1	55.72	2.70
103	Квартира	16	1	56.32	2	54.65	2.70
104	Квартира	16	1	48.81	1	46.92	2.70
105	Квартира	16	1	42.09	1	40.30	2.70
106	Квартира	17	1	42.09	1	40.30	2.70
107	Квартира	17	1	51.53	1	48.30	2.70
108	Квартира	17	1	50.02	1	46.79	2.70
109	Квартира	17	1	57.39	2	55.72	2.70
110	Квартира	17	1	56.32	2	54.65	2.70
111	Квартира	17	1	48.81	1	46.92	2.70
112	Квартира	17	1	42.09	1	40.30	2.70
113	Квартира	2	2	48.71	1	46.92	2.70
114	Квартира	3	2	42.08	1	40.30	2.70
115	Квартира	3	2	49.78	1	47.90	2.70
116	Квартира	3	2	58.58	2	56.88	2.70
117	Квартира	3	2	40.67	1	38.07	2.70
118	Квартира	3	2	71.71	3	69.14	2.70
119	Квартира	3	2	66.75	2	64.87	2.70
120	Квартира	4	2	42.08	1	40.30	2.70
121	Квартира	4	2	48.80	1	46.92	2.70

122	Квартира	4	2	57.25	2	55.55	2.70
123	Квартира	4	2	39.54	1	36.94	2.70
124	Квартира	4	2	70.73	3	68.16	2.70
125	Квартира	4	2	65.46	2	63.58	2.70
126	Квартира	5	2	42.09	1	40.30	2.70
127	Квартира	5	2	48.81	1	46.92	2.70
128	Квартира	5	2	57.26	2	55.55	2.70
129	Квартира	5	2	39.55	1	36.94	2.70
130	Квартира	5	2	70.74	3	68.16	2.70
131	Квартира	5	2	65.47	2	63.58	2.70
132	Квартира	6	2	42.09	1	40.30	2.70
133	Квартира	6	2	48.81	1	46.92	2.70
134	Квартира	6	2	57.26	2	55.55	2.70
135	Квартира	6	2	39.55	1	36.94	2.70
136	Квартира	6	2	70.74	3	68.16	2.70
137	Квартира	6	2	65.47	2	63.58	2.70
138	Квартира	7	2	42.09	1	40.30	2.70
139	Квартира	7	2	48.81	1	46.92	2.70
140	Квартира	7	2	57.26	2	55.55	2.70
141	Квартира	7	2	39.55	1	36.94	2.70
142	Квартира	7	2	70.74	3	68.16	2.70
143	Квартира	7	2	65.47	2	63.58	2.70
144	Квартира	8	2	42.09	1	40.30	2.70
145	Квартира	8	2	48.81	1	46.92	2.70
146	Квартира	8	2	57.26	2	55.55	2.70
147	Квартира	8	2	39.55	1	36.94	2.70
148	Квартира	8	2	70.74	3	68.16	2.70
149	Квартира	8	2	65.46	2	63.58	2.70
150	Квартира	9	2	42.09	1	40.30	2.70
151	Квартира	9	2	48.81	1	46.92	2.70
152	Квартира	9	2	57.26	2	55.55	2.70
153	Квартира	9	2	39.55	1	36.94	2.70
154	Квартира	9	2	70.74	3	68.16	2.70
155	Квартира	9	2	65.46	2	63.58	2.70
156	Квартира	10	2	42.09	1	40.30	2.70
157	Квартира	10	2	48.81	1	46.92	2.70
158	Квартира	10	2	57.26	2	55.55	2.70
159	Квартира	10	2	39.55	1	36.94	2.70
160	Квартира	10	2	70.74	3	68.16	2.70
161	Квартира	10	2	65.46	2	63.58	2.70
162	Квартира	11	2	42.09	1	40.30	2.70
163	Квартира	11	2	48.81	1	46.92	2.70
164	Квартира	11	2	57.26	2	55.55	2.70
165	Квартира	11	2	39.55	1	36.94	2.70
166	Квартира	11	2	70.74	3	68.16	2.70
167	Квартира	11	2	65.46	2	63.58	2.70

168	Квартира	12	2	42.09	1	40.30	2.70
169	Квартира	12	2	48.81	1	46.92	2.70
170	Квартира	12	2	57.26	2	55.55	2.70
171	Квартира	12	2	39.55	1	36.94	2.70
172	Квартира	12	2	70.74	3	68.16	2.70
173	Квартира	12	2	65.46	2	63.58	2.70
174	Квартира	13	2	42.09	1	40.30	2.70
175	Квартира	13	2	48.81	1	46.92	2.70
176	Квартира	13	2	57.26	2	55.55	2.70
177	Квартира	13	2	39.55	1	36.94	2.70
178	Квартира	13	2	70.74	3	68.16	2.70
179	Квартира	13	2	65.46	2	63.58	2.70
180	Квартира	14	2	42.09	1	40.30	2.70
181	Квартира	14	2	48.81	1	46.92	2.70
182	Квартира	14	2	57.26	2	55.55	2.70
183	Квартира	14	2	39.55	1	36.94	2.70
184	Квартира	14	2	70.74	3	68.16	2.70
185	Квартира	14	2	65.46	2	63.58	2.70
186	Квартира	15	2	42.09	1	40.30	2.70
187	Квартира	15	2	48.81	1	46.92	2.70
188	Квартира	15	2	57.26	2	55.55	2.70
189	Квартира	15	2	39.55	1	36.94	2.70
190	Квартира	15	2	70.74	3	68.16	2.70
191	Квартира	15	2	65.46	2	63.58	2.70
192	Квартира	16	2	42.09	1	40.30	2.70
193	Квартира	16	2	48.81	1	46.92	2.70
194	Квартира	16	2	57.26	2	55.55	2.70
195	Квартира	16	2	39.55	1	36.94	2.70
196	Квартира	16	2	70.74	3	68.16	2.70
197	Квартира	16	2	65.46	2	63.58	2.70
198	Квартира	17	2	42.09	1	40.30	2.70
199	Квартира	17	2	48.81	1	46.92	2.70
200	Квартира	17	2	57.26	2	55.55	2.70
201	Квартира	17	2	39.55	1	36.94	2.70
202	Квартира	17	2	70.74	3	68.16	2.70
203	Квартира	17	2	65.46	2	63.58	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	161.07	Нежилое помещение	161.07	2.40

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	165.24	Нежилое помещение	165.24	2.40
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	129.40	Нежилое помещение	129.40	2.40
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	103.07	Нежилое помещение	103.07	2.40
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	67.13	Нежилое помещение	67.13	2.40
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	72.74	Нежилое помещение	72.74	2.40
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	155.68	Нежилое помещение	155.68	2.40
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	97.16	Нежилое помещение	97.16	2.40
9	Кладовая	0	1	6.89	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.89	2.40
10	Кладовая	0	1	7.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.65	2.40
11	Кладовая	0	1	4.26	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.40
12	Кладовая	0	1	4.26	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.26	2.40
13	Кладовая	0	1	8.77	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	8.77	2.40
14	Кладовая	0	1	8.79	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	8.79	2.40
15	Кладовая	0	1	6.22	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.22	2.40
16	Кладовая	0	1	6.22	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.22	2.40

17	Кладовая	0	1	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	2.40
18	Кладовая	0	1	5.38	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.38	2.40
19	Кладовая	0	1	7.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.45	2.40
20	Кладовая	0	1	4.76	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.76	2.40
21	Кладовая	0	1	7.51	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.51	2.40
22	Кладовая	0	1	7.46	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.46	2.40
23	Кладовая	0	1	4.68	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.68	2.40
24	Кладовая	0	1	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	2.40
25	Кладовая	0	1	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	2.40
26	Кладовая	0	1	6.09	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.09	2.40
27	Кладовая	0	1	6.19	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.19	2.40
28	Кладовая	0	1	4.41	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.41	2.40
29	Кладовая	0	1	3.62	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.62	2.40
30	Кладовая	0	1	3.27	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.27	2.40
31	Кладовая	0	1	3.27	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.27	2.40
32	Кладовая	0	1	3.27	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.27	2.40
33	Кладовая	0	1	5.09	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.09	2.40

34	Кладовая	0	1	4.93	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.93	2.40
35	Кладовая	0	1	5.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.25	2.40
36	Кладовая	0	1	5.64	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.64	2.40
37	Кладовая	0	1	7.44	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.44	2.40
38	Кладовая	0	1	7.44	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.44	2.40
39	Кладовая	0	1	5.64	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.64	2.40
40	Кладовая	0	1	5.25	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.25	2.40
41	Кладовая	0	1	6.84	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.84	2.40
42	Кладовая	0	1	7.35	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.35	2.40
43	Кладовая	0	1	3.76	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.76	2.40
44	Кладовая	0	1	5.90	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.90	2.40
45	Кладовая	0	1	7.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.45	2.40
46	Кладовая	0	1	5.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.37	2.40
47	Кладовая	0	1	6.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.61	2.40
48	Кладовая	0	1	6.61	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.61	2.40
49	Кладовая	0	1	5.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.37	2.40
50	Кладовая	1	2	3.83	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.83	4.05

51	Кладовая	1	2	3.78	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	3.78	4.05
52	Кладовая	1	2	6.52	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.52	4.05
53	Кладовая	1	2	5.74	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.74	4.05
54	Кладовая	1	2	5.48	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.48	4.05
55	Кладовая	1	2	5.48	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.48	4.05
56	Кладовая	1	2	5.48	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.48	4.05
57	Кладовая	1	2	5.30	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.30	4.05
58	Кладовая	1	2	4.86	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.86	4.05
59	Кладовая	1	2	6.81	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.81	4.05
60	Кладовая	1	2	6.28	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.28	4.05
61	Кладовая	1	2	4.27	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.27	4.05
62	Кладовая	1	2	5.24	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.24	4.05
63	Кладовая	1	2	5.26	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.26	4.05
64	Кладовая	1	2	5.26	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.26	4.05
65	Кладовая	1	2	7.56	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.56	4.05
66	Кладовая	1	2	4.99	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.99	4.05
67	Кладовая	1	2	6.48	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.48	4.05

68	Кладовая	1	2	6.51	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.51	4.05
69	Кладовая	1	2	5.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.37	4.05
70	Кладовая	1	2	4.53	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.53	4.05
71	Кладовая	1	2	4.82	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.82	4.05
72	Кладовая	1	2	7.40	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.40	4.05
73	Кладовая	1	2	7.11	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.11	4.05
74	Кладовая	1	2	4.45	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.45	4.05
75	Кладовая	1	2	4.65	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.65	4.05
76	Кладовая	1	2	7.78	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.78	4.05
77	Кладовая	1	2	8.09	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	8.09	4.05
78	Кладовая	1	2	7.07	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.07	4.05
79	Кладовая	1	2	5.48	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.48	4.05
80	Кладовая	1	2	5.34	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.34	4.05
81	Кладовая	1	2	5.13	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.13	4.05
82	Кладовая	1	2	6.51	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.51	4.05
83	Кладовая	1	2	6.51	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.51	4.05
84	Кладовая	1	2	5.37	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	5.37	4.05

85	Кладовая	1	2	7.40	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.40	4.05
86	Кладовая	1	2	6.52	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	6.52	4.05
87	Кладовая	1	2	4.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	4.20	4.05
88	Кладовая	1	2	7.20	Индивидуальная хозяйственная кладовая жильцов	7.20	4.05

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	Подвал 1 Секция		Нежилое	29.42		
2	Помещение ИТП	Подвал 1 Секция		Нежилое	26.63		
3	Электрощитовая	Подвал 1 Секция		Нежилое	9.28		
4	Коридор	Подвал 1 Секция		Нежилое	22.41		
5	Коридор	Подвал 1 Секция		Нежилое	48.37		
6	Коридор	Подвал 1 Секция		Нежилое	77.98		
7	Коридор	Подвал 1 Секция		Нежилое	6.53		
8	Тамбур	Подвал 1 Секция		Нежилое	11.14		
9	Коридор	Подвал 1 Секция		Нежилое	71.62		
10	Тамбур	1 этаж 1 Секция		Нежилое	8.24		
11	Тамбур	1 этаж 1 Секция		Нежилое	12.90		
12	Колясочная	1 этаж 1 Секция		Нежилое	16.53		
13	Уборная	1 этаж 1 Секция		Нежилое	3.78		
14	Лифтовый холл	1 этаж 1 Секция		Нежилое	33.73		
15	Электрощитовая	1 этаж 1 Секция		Нежилое	7.87		
16	Лестничная клетка	1 этаж 1 Секция		Нежилое	15.70		
17	Лестничная клетка	2 этаж 1 Секция		Нежилое	15.70		
18	Лифтовый холл	2 этаж 1 Секция		Нежилое	15.69		
19	Коридор	2 этаж 1 Секция		Нежилое	33.01		
20	Лестничная клетка	3 этаж 1 Секция		Нежилое	15.70		
21	Лифтовый холл	3 этаж 1 Секция		Нежилое	15.69		
22	Коридор	3 этаж 1 Секция		Нежилое	33.01		
23	Лестничная клетка	4 этаж 1 Секция		Нежилое	15.70		
24	Лифтовый холл	4 этаж 1 Секция		Нежилое	15.69		
25	Коридор	4 этаж 1 Секция		Нежилое	33.01		
26	Лестничная клетка	5 этаж 1 Секция		Нежилое	15.70		
27	Лифтовый холл	5 этаж 1 Секция		Нежилое	15.69		
28	Коридор	5 этаж 1 Секция		Нежилое	33.01		

29	Лестничная клетка	6 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
30	Лифтовый холл	6 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
31	Коридор	6 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
32	Лестничная клетка	7 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
33	Лифтовый холл	7 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
34	Коридор	7 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
35	Лестничная клетка	8 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
36	Лифтовый холл	8 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
37	Коридор	8 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
38	Лестничная клетка	9 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
39	Лифтовый холл	9 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
40	Коридор	9 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
41	Лестничная клетка	10 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
42	Лифтовый холл	10 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
43	Коридор	10 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
44	Лестничная клетка	11 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
45	Лифтовый холл	11 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
46	Коридор	11 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
47	Лестничная клетка	12 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
48	Лифтовый холл	12 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
49	Коридор	12 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
50	Лестничная клетка	13 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
51	Лифтовый холл	13 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
52	Коридор	13 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
53	Лестничная клетка	14 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
54	Лифтовый холл	14 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
55	Коридор	14 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
56	Лестничная клетка	15 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
57	Лифтовый холл	15 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
58	Коридор	15 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
59	Лестничная клетка	16 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
60	Лифтовый холл	16 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
61	Коридор	16 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
62	Лестничная клетка	17 этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
63	Лифтовый холл	17 этаж 1 Секция	Нежилое	15.69
64	Коридор	17 этаж 1 Секция	Нежилое	33.01
65	Лестничная клетка	Технический этаж 1 Секция	Нежилое	15.70
66	Тамбур	Технический этаж 1 Секция	Нежилое	2.85
67	Техническое помещение	Технический этаж 1 Секция	Нежилое	444.45
68	Лестничная клетка	Кровля 1 Секция	Нежилое	15.70
69	Тамбур	1 этаж 2 Секция	Нежилое	8.24
70	Тамбур	1 этаж 2 Секция	Нежилое	12.90
71	Колясочная	1 этаж 2 Секция	Нежилое	17.79
72	Уборная	1 этаж 2 Секция	Нежилое	5.21
73	Лифтовый холл	1 этаж 2 Секция	Нежилое	33.73

74	Электрощитовая	1 этаж 2 Секция	Нежилое	7.87
75	Лестничная клетка	1 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
76	Тамбур	1 этаж 2 Секция	Нежилое	18.71
77	Коридор	1 этаж 2 Секция	Нежилое	24.79
78	Электрощитовая	1 этаж 2 Секция	Нежилое	7.45
79	Насосная	1 этаж 2 Секция	Нежилое	14.14
80	Насосная	1 этаж 2 Секция	Нежилое	14.17
81	Коридор	1 этаж 2 Секция	Нежилое	68.73
82	Коридор	1 этаж 2 Секция	Нежилое	101.53
83	Лестничная клетка	2 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
84	Лифтовый холл	2 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
85	Коридор	2 этаж 2 Секция	Нежилое	11.79
86	Лестничная клетка	3 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
87	Лифтовый холл	3 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
88	Коридор	3 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
89	Лестничная клетка	4 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
90	Лифтовый холл	4 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
91	Коридор	4 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
92	Лестничная клетка	5 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
93	Лифтовый холл	5 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
94	Коридор	5 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
95	Лестничная клетка	6 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
96	Лифтовый холл	6 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
97	Коридор	6 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
98	Лестничная клетка	7 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
99	Лифтовый холл	7 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
100	Коридор	7 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
101	Лестничная клетка	8 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
102	Лифтовый холл	8 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
103	Коридор	8 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
104	Лестничная клетка	9 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
105	Лифтовый холл	9 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
106	Коридор	9 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
107	Лестничная клетка	10 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
108	Лифтовый холл	10 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
109	Коридор	10 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
110	Лестничная клетка	11 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
111	Лифтовый холл	11 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
112	Коридор	11 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
113	Лестничная клетка	12 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
114	Лифтовый холл	12 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
115	Коридор	12 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
116	Лестничная клетка	13 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
117	Лифтовый холл	13 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
118	Коридор	13 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
119	Лестничная клетка	14 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70

120	Лифтовый холл	14 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
121	Коридор	14 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
122	Лестничная клетка	15 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
123	Лифтовый холл	15 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
124	Коридор	15 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
125	Лестничная клетка	16 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
126	Лифтовый холл	16 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
127	Коридор	16 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
128	Лестничная клетка	17 этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
129	Лифтовый холл	17 этаж 2 Секция	Нежилое	15.63
130	Коридор	17 этаж 2 Секция	Нежилое	27.34
131	Лестничная клетка	Технический этаж 2 Секция	Нежилое	15.70
132	Тамбур	Технический этаж 2 Секция	Нежилое	2.85
133	Техническое помещение	Технический этаж 2 Секция	Нежилое	405.78
134	Лестничная клетка	Кровля 2 Секция	Нежилое	15.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, надземные этажи секция № 2	Лифтовое.	
		Лифт Q = 525 кг, V = 1,6 м/с - 1 шт.	Вертикальный транспорт
		Лифт Q = 630 кг, V = 1,6 м/с = 1 шт.	
2	Подвал, надземные этажи секция № 2	Система электроснабжения.	
		Кабели ААПл4х240 мм ²	Электроснабжение и
		Вводное устройство БВ-07-250	освещение
		Распределительное устройство БР-А1-08-0	
		Вводное устройство с АВР БВ-08-250-А	
		Распределительное устройство БР-А1-10-4	
		Распределительное устройство БР-А1-15-7	
		Щит этажный 7 кв. В1000хШ950ХГ160 мм	
3	Подвал, надземные этажи секция № 2	Система теплоснабжения.	
		Радиаторы алюминиевые секционные	Теплоснабжение
		Трубы БИР ПЕКС Премиум SDR7,4 из молекулярно	
		сшитого полиэтилена PEX-b (PN22,4)	

		Трубы стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*	
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
4	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения.	
		Водомерный узел ВСХНд-65	Холодное и горячее
		Насосная установка повышения давления	водоснабжение
		Трубы стальные водогазопроводные оцинкованные	
		ГОСТ 3262-75*	
		Трубы полипропиленовые PP-R PN Ø 20x2,8 (Dy 15)	
		ТУ 2248-004-88742502-2002	
5	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система пожарного водопровода.	
		Насосная установка пожаротушения	Противопожарный
		Трубы стальные электросварные ГОСТ 10704-91	
		Шкафы пожарные навесные	
6	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система хозяйственно-бытовой канализации.	
		Трубы канализационные полипропиленовые и фасонные	Отвод бытовых стоков
		части ТУ 2248-011-169654491-2016	
7	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система водостока (ливневая канализация)	
		Водосточные воронки Ø 110 с электрообогревом	Отвод ливневых стоков
		Трубы ПЭ 100 SDR17-110x6,6 "Технические" и фасон-	
		ные части ГОСТ 18599-2001	
8	Подвал, надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система вентиляции жилых помещений	
		Турбодетфлекторы ТД-800 - 2шт.	
		Воздуховоды из оцинкованной стали	Общеобменная вентиляция
		Вентиляторы бытовые настенные с электродвигателем для	
		кухонь квартир 17 этажа	
9	Надземные этажи, чердак, крыша секция № 2	Система дымоудаления ВД2	
		Крышный вентилятор дымоудаления	Противодымная вентиляция
		Монтажный стакан	
		Шкаф управления	
		Клапаны дымоудаления 800x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	

		Воздуховод из листовой кровельной стали 1000x600 мм	
		Шахта дымоудаления	
10	Надземные этажи, чердак секция № 2	Система компенсации дымоудаления ПД5	
		Осевой вентилятор	
		Фланец ответный	Компенсация дымоудаления
		Клапан обратный	(межквартирный коридор)
		Шкаф управления	
		Клапан дымовой 800x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Воздуховод из оцинкованной стали 600x600 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Наружная решетка 800x820 мм	
		Шахта компенсации дымоудаления	
11	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД8	
		Осевой вентилятор	Подпор воздуха в лифтовую
		Фланец ответный	шахту
		Клапан обратный	(для пожарного подразделения)
		Шкаф управления	
		Наружная решетка 800x820 мм	
		Воздуховод из оцинкованной стали 800x400 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI120	
12	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД6.1, ПД 6.2	
		Осевой вентилятор	
		Фланец ответный	Подпор воздуха в лифтовый
		Клапан обратный	холл
		Канальный вентилятор	(пожаро-безопасная зона)
		Клапан обратный	
		Электрический воздухонагреватель	
		Хомут	
		Комплект автоматики	
		Клапан дымовой 450x500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Наружная решетка 700x720 мм	
		Наружная решетка	

		Воздуховод из листовой кровельной стали 300х300 мм,	
		450х500 мм, 500х500 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
13	Надземные этажи, чердак секция № 2	Приточная противодымная вентиляция ПД7	
		Осевой вентилятор	Подпор воздуха в лесничную
		Фланец ответный	клетку
		Клапан обратный	
		Шкаф управления	
		Клапан дымовой 500х500 мм	
		Устройство воздухоприемное	
		Наружная решетка 650х670 мм	
		Воздуховод из листовой кровельной стали 400х700 мм	
		Огнезащитное покрытие с пределом огнестойкости EI30	
		Шахта приточной противодымной вентиляции	
14	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Слаботочные системы	
		Домофонная сеть, телевизионная сеть, радиовещание,	Сети связи
		телефонная сеть, диспетчеризация лифтов	
15	Подвал, надземные этажи, чердак секция № 2	Система пожарной сигнализации	
		Прибор приемно-контрольный и управления охранно-	
		пожарный адресный	Оповещение о пожаре
		Адресные дымовые оптико-электронные пожарные	
		извещатели	
		Адресные ручные пожарные извещатели	
		Изоляторы шлейфа	
		Модуль управления клапанами дымоудаления	
		Адресный релейный модуль	
		Адресные метки	
		Модуль сопряжения	
		Источники вторичного электропитания резервированные	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.10.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 743 691 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:1008004:13139
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7744000912
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810403000177818
		Корреспондентский счет: 301018107000000000803
		БИК: 042202803
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001

		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 51763811
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 733 434 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 728 681 101,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 752 898,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.04.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 82
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 309,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,66 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 404 663 106 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 516 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В соответствии с договором ипотеки права аренды земельного участка № Н-1/100-0040-24-2-3 от 05.04.2024 г. земельный участок, указанный в п.12.3. находится в залоге у ПАО "Промсвязьбанк". Планируемая дата получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 01.12.2025 г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000023e6a78007bb2d587426a86cb279a1ee4

Владелец: **ООО "СЗ"ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ",
КРЯЧКО ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
ПЕНЗА**

Действителен: с 05.02.2025 по 05.05.2026