ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001659 от 05.10.2026

4.2 Многоквартирный жилой дом (№4.2 по проекту планировки территории), расположенный по адресу: г.Ростов-на-Дону, жилой район "Левенцовский", 4 микрорайон

Дата первичного размещения: 02.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ГАЛАКТИКА 4"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344116**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ростовская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Стачки**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **25**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **7В**
	1.2.10	Уточнение адреса: **344116, Ростовская обл, город Ростов-на-Дону, проспект Стачки, д.25, оф.7В**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (863) 210-00-71**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office.galaktika4@gksokol.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.жксоколростов.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Грушинов**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА 4"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **616800377810**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний Сокол**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162088200**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1227700776797**
	2.1.3	Дата регистрации: **21.11.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167041823**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сурмалян**
	3.4.2	Имя: **Арутюн**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Арменакович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02938943797**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **616700692551**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Физическое лицо в конечном счете косвенно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ФАРМ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058693**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001098**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ФЕДЕРАЦИЯ ШАХМАТ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167132020**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1156100002970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРМЯНСКАЯ НАЦИОНАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ АВТОНОМИЯ "НОР-НАХИЧЕВАН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162990063**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116100003227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА ЮГ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9704009327**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1197746760155**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕВЕНЦОВСКИЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162087969**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100025843**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ-ЭНЕРГОСБЫТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058855**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001406**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Интеграл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058710**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СОКОЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058686**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Сатурн"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162058750**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1116194001208**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167041823**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026104160268**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 3; 5; 8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГАЛАКТИКА-9"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162089860**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1247700001493**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГРУППА КОМПАНИЙ "СОКОЛ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6162037615**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026103047035**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общественная организация**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НАХИЧЕВАНСКАЯ-НА-ДОНУ АРМЯНСКАЯ ОБЩИНА"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6167042489**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1026100009836**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Атлант**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7736328636**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207700222784**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Хостинская Мацеста**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2319053723**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132367000083**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Оганова**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **20;** Строение: **8**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **ЖК"Сокол на Оганова"; ЖК"Сокол"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Многоуровневая автостоянка поз.9-6 этап строительства (ул.Оганова 20 строение 8)**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.12.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **61-44-958109-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **3,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **884 671,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **11 110 230,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик"ГАЛАКТИКА 4"(ИНН 6162088200) образовалось в результате реорганизации в форме выделения общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик"ГАЛАКТИКА"(ИНН 6167041823)**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом (№4.2 по проекту планировки территории)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Ростовская область**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Жданова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **31**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **25**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **31885.06 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20 712,55 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **20 712,55 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **4**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Никитченко Сергей Станиславович**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Никитченко**
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Станиславович**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **616270833279**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ТОН**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6165100897**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АЛМАЗ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6164301720**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-2-031818-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЕДИНЫЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬСТВА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6163112551**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.11.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-077200-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **61-2-1-1-017379-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АЙТИКОМ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7714921761**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой парк Сокольники**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Строительная компания "Стройтрест"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **6166047082**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-44-058301-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.07.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.07.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **38372**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.09.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.09.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **12.09.2032**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **24.01.2023, 14.12.2023, 18.09.2023**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Неразграниченная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:44:0073012:123**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 219,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **140**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **31**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детская площадка расположена в восточной части земельного участка**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка расположена в восточной части земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для сбора ТБО расположена в северной части земельного участка.Расчётное количество мусорных контейнеров – 2 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения по проекту 0,1705 Га.Предусмотрена высадка деревьев и кустарников, посев многолетних трав**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа МГН в части благоустройства:-предусмотрена вертикальная планировка территории, обеспечивающая беспрепятственное передвижение с помощью трости, костылей, кресла коляски к входам в здание;-соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН ко входам в здание;-ширина входных площадок в жилые части здания принята не мнее 1,5 м с поперечным уклоном 1-2 промилле;-при устройстве съездов с тротуаров на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклонов 1:10, располагающиеся в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступающие на проезжую часть;-перед и после подъема на пандус предусмотрена предупредительная контрастно окрашенная полоса шириной 0,6 м;-ширина прохожей части пешеходного пути для МГН на участке принята не менее 2,0 м с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках; высота свободного пространства над прохожей частью составляет не менее 2,1 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортной и пешеходной зонах, детских и спортивных площадок и площадок для отдыха.Архитектурное освещение не предусмотрено.Питание сети наружного освещения предусмотрено от трансформаторной подстанции**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **100 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **340-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **502 030,75 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Ростовводоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6167081833**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16.06.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **340-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **78 879 078,79 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Россети Юг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164266561**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **61-1-21-00600937**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2026**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **68 831 825,83 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6164078938**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **АД 1313/4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Сокол-Энергосбыт"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6162058855**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Бн**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **05.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 426 670,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **478**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.45	1	21.03	2.72
2	Квартира	1	1	26.30	1	14.67	2.72
3	Квартира	1	1	63.34	2	34.60	2.72
4	Квартира	1	1	69.68	3	39.27	2.72
5	Квартира	1	1	39.05	2	24.39	2.72
6	Квартира	1	1	37.23	1	13.63	2.72
7	Квартира	1	1	24.96	1	12.84	2.72
8	Квартира	1	1	45.35	2	26.63	2.72
9	Квартира	1	1	34.79	1	16.78	2.72
10	Квартира	2	1	43.37	1	21.10	2.72
11	Квартира	2	1	26.15	1	14.67	2.72
12	Квартира	2	1	63.74	2	35.07	2.72
13	Квартира	2	1	69.91	3	39.48	2.72
14	Квартира	2	1	39.35	2	24.71	2.72
15	Квартира	2	1	37.47	1	13.86	2.72
16	Квартира	2	1	24.96	1	12.94	2.72
17	Квартира	2	1	45.56	2	26.69	2.72
18	Квартира	2	1	37.06	1	16.78	2.72
19	Квартира	2	1	50.05	2	30.04	2.72
20	Квартира	3	1	43.37	1	21.10	2.72
21	Квартира	3	1	26.15	1	14.67	2.72
22	Квартира	3	1	63.74	2	35.07	2.72

23	Квартира	3	1	69.91	3	39.48	2.72
24	Квартира	3	1	39.35	2	24.71	2.72
25	Квартира	3	1	37.47	1	13.86	2.72
26	Квартира	3	1	24.96	1	12.94	2.72
27	Квартира	3	1	45.56	2	26.69	2.72
28	Квартира	3	1	37.06	1	16.78	2.72
29	Квартира	3	1	49.89	2	30.04	2.72
30	Квартира	4	1	43.37	1	21.10	2.72
31	Квартира	4	1	26.15	1	14.67	2.72
32	Квартира	4	1	63.74	2	35.07	2.72
33	Квартира	4	1	69.91	3	39.48	2.72
34	Квартира	4	1	39.35	2	24.71	2.72
35	Квартира	4	1	37.47	1	13.86	2.72
36	Квартира	4	1	24.96	1	12.94	2.72
37	Квартира	4	1	45.56	2	26.69	2.72
38	Квартира	4	1	37.06	1	16.78	2.72
39	Квартира	4	1	49.89	2	30.04	2.72
40	Квартира	5	1	43.10	1	21.10	2.72
41	Квартира	5	1	25.95	1	14.67	2.72
42	Квартира	5	1	63.47	2	35.07	2.72
43	Квартира	5	1	69.68	3	39.48	2.72
44	Квартира	5	1	39.10	2	24.71	2.72
45	Квартира	5	1	37.23	1	13.86	2.72
46	Квартира	5	1	24.76	1	12.94	2.72
47	Квартира	5	1	45.31	2	26.69	2.72
48	Квартира	5	1	36.87	1	16.78	2.72
49	Квартира	5	1	49.69	2	30.04	2.72
50	Квартира	6	1	43.10	1	21.10	2.72
51	Квартира	6	1	25.95	1	14.67	2.72
52	Квартира	6	1	63.47	2	35.07	2.72
53	Квартира	6	1	69.68	3	39.48	2.72
54	Квартира	6	1	39.10	2	24.71	2.72
55	Квартира	6	1	37.23	1	13.86	2.72
56	Квартира	6	1	24.76	1	12.94	2.72
57	Квартира	6	1	45.31	2	26.69	2.72
58	Квартира	6	1	36.87	1	16.78	2.72
59	Квартира	6	1	49.69	2	30.04	2.72
60	Квартира	7	1	43.10	1	21.10	2.72
61	Квартира	7	1	25.95	1	14.67	2.72
62	Квартира	7	1	63.47	2	35.07	2.72
63	Квартира	7	1	69.68	3	39.48	2.72
64	Квартира	7	1	39.10	2	24.71	2.72
65	Квартира	7	1	37.23	1	13.86	2.72
66	Квартира	7	1	24.76	2	12.94	2.72
67	Квартира	7	1	45.31	2	26.69	2.72

68	Квартира	7	1	36.87	1	16.78	2.72
69	Квартира	7	1	49.69	2	30.04	2.72
70	Квартира	8	1	43.10	1	21.10	2.72
71	Квартира	8	1	25.95	1	14.67	2.72
72	Квартира	8	1	63.47	2	35.07	2.72
73	Квартира	8	1	69.68	3	39.48	2.72
74	Квартира	8	1	39.10	2	24.71	2.72
75	Квартира	8	1	37.23	1	13.86	2.72
76	Квартира	8	1	24.76	1	12.94	2.72
77	Квартира	8	1	45.31	2	26.69	2.72
78	Квартира	8	1	36.87	1	16.78	2.72
79	Квартира	8	1	49.69	2	30.04	2.72
80	Квартира	9	1	43.10	1	21.10	2.72
81	Квартира	9	1	25.95	1	14.67	2.72
82	Квартира	9	1	63.47	2	35.07	2.72
83	Квартира	9	1	69.68	3	39.48	2.72
84	Квартира	9	1	39.10	2	24.71	2.72
85	Квартира	9	1	37.23	1	13.86	2.72
86	Квартира	9	1	24.76	1	12.94	2.72
87	Квартира	9	1	45.31	2	26.69	2.72
88	Квартира	9	1	36.87	1	16.78	2.72
89	Квартира	9	1	49.69	2	30.04	2.72
90	Квартира	10	1	43.03	1	21.10	2.72
91	Квартира	10	1	25.82	1	14.67	2.72
92	Квартира	10	1	63.27	2	35.07	2.72
93	Квартира	10	1	69.48	3	39.48	2.72
94	Квартира	10	1	38.92	2	24.71	2.72
95	Квартира	10	1	36.97	1	13.86	2.72
96	Квартира	10	1	24.57	1	12.94	2.72
97	Квартира	10	1	45.13	2	26.69	2.72
98	Квартира	10	1	36.49	1	16.78	2.72
99	Квартира	10	1	49.55	2	30.04	2.72
100	Квартира	11	1	43.03	1	21.10	2.72
101	Квартира	11	1	25.82	1	14.67	2.72
102	Квартира	11	1	63.27	2	35.07	2.72
103	Квартира	11	1	69.48	3	39.48	2.72
104	Квартира	11	1	38.92	2	24.71	2.72
105	Квартира	11	1	36.97	1	13.86	2.72
106	Квартира	11	1	24.57	1	12.94	2.72
107	Квартира	11	1	45.13	2	26.69	2.72
108	Квартира	11	1	36.49	1	16.78	2.72
109	Квартира	11	1	49.55	2	30.04	2.72
110	Квартира	12	1	43.03	1	21.10	2.72
111	Квартира	12	1	25.82	1	14.67	2.72
112	Квартира	12	1	63.27	2	35.07	2.72

113	Квартира	12	1	69.48	3	39.48	2.72
114	Квартира	12	1	38.92	2	24.71	2.72
115	Квартира	12	1	36.97	1	13.86	2.72
116	Квартира	12	1	24.57	1	12.94	2.72
117	Квартира	12	1	45.13	2	26.69	2.72
118	Квартира	12	1	36.49	1	16.78	2.72
119	Квартира	12	1	49.55	2	30.04	2.72
120	Квартира	13	1	43.03	1	21.10	2.72
121	Квартира	13	1	25.82	1	14.67	2.72
122	Квартира	13	1	63.27	2	35.07	2.72
123	Квартира	13	1	69.48	3	39.48	2.72
124	Квартира	13	1	38.92	2	24.71	2.72
125	Квартира	13	1	36.97	1	13.86	2.72
126	Квартира	13	1	24.57	1	12.94	2.72
127	Квартира	13	1	45.13	2	26.69	2.72
128	Квартира	13	1	36.49	1	16.78	2.72
129	Квартира	13	1	49.55	2	30.04	2.72
130	Квартира	14	1	43.03	1	21.10	2.72
131	Квартира	14	1	25.82	1	14.67	2.72
132	Квартира	14	1	63.27	2	35.07	2.72
133	Квартира	14	1	69.48	3	39.48	2.72
134	Квартира	14	1	38.92	2	24.71	2.72
135	Квартира	14	1	36.97	1	13.86	2.72
136	Квартира	14	1	24.57	1	12.94	2.72
137	Квартира	14	1	45.13	2	26.69	2.72
138	Квартира	14	1	36.49	1	16.78	2.72
139	Квартира	14	1	49.55	2	30.04	2.72
140	Квартира	15	1	42.92	1	21.10	2.72
141	Квартира	15	1	25.65	1	14.67	2.72
142	Квартира	15	1	63.11	2	35.07	2.72
143	Квартира	15	1	69.26	3	39.48	2.72
144	Квартира	15	1	38.74	2	24.71	2.72
145	Квартира	15	1	36.91	1	13.86	2.72
146	Квартира	15	1	24.50	1	12.94	2.72
147	Квартира	15	1	44.99	2	26.69	2.72
148	Квартира	15	1	36.61	1	16.78	2.72
149	Квартира	15	1	49.36	2	30.04	2.72
150	Квартира	16	1	42.92	1	21.10	2.72
151	Квартира	16	1	25.65	1	14.67	2.72
152	Квартира	16	1	63.11	2	35.07	2.72
153	Квартира	16	1	69.26	3	39.48	2.72
154	Квартира	16	1	38.74	2	24.71	2.72
155	Квартира	16	1	36.91	1	13.86	2.72
156	Квартира	16	1	24.50	1	12.94	2.72
157	Квартира	16	1	44.99	2	26.69	2.72

158	Квартира	16	1	36.61	1	16.78	2.72
159	Квартира	16	1	49.36	2	30.04	2.72
160	Квартира	17	1	42.92	1	21.10	2.72
161	Квартира	17	1	25.65	1	14.67	2.72
162	Квартира	17	1	63.11	2	35.07	2.72
163	Квартира	17	1	69.26	3	39.48	2.72
164	Квартира	17	1	38.74	2	24.71	2.72
165	Квартира	17	1	36.91	1	13.86	2.72
166	Квартира	17	1	24.50	1	12.94	2.72
167	Квартира	17	1	44.99	2	26.69	2.72
168	Квартира	17	1	36.61	1	16.78	2.72
169	Квартира	17	1	49.36	2	30.04	2.72
170	Квартира	18	1	42.92	1	21.10	2.72
171	Квартира	18	1	25.65	1	14.67	2.72
172	Квартира	18	1	63.11	2	35.07	2.72
173	Квартира	18	1	69.26	3	39.48	2.72
174	Квартира	18	1	38.74	2	24.71	2.72
175	Квартира	18	1	36.91	1	13.86	2.72
176	Квартира	18	1	24.50	1	12.94	2.72
177	Квартира	18	1	44.99	2	26.69	2.72
178	Квартира	18	1	36.61	1	16.78	2.72
179	Квартира	18	1	49.36	2	30.04	2.72
180	Квартира	19	1	42.92	1	21.10	2.72
181	Квартира	19	1	25.65	1	14.67	2.72
182	Квартира	19	1	63.02	2	35.07	2.72
183	Квартира	19	1	69.26	3	39.48	2.72
184	Квартира	19	1	38.66	2	24.71	2.72
185	Квартира	19	1	36.84	1	13.86	2.72
186	Квартира	19	1	24.50	1	12.94	2.72
187	Квартира	19	1	44.90	2	26.69	2.72
188	Квартира	19	1	36.61	1	16.78	2.72
189	Квартира	19	1	49.24	2	30.10	2.72
190	Квартира	20	1	42.92	1	21.10	2.72
191	Квартира	20	1	25.65	1	14.67	2.72
192	Квартира	20	1	63.02	2	35.07	2.72
193	Квартира	20	1	69.26	3	39.48	2.72
194	Квартира	20	1	38.66	2	24.71	2.72
195	Квартира	20	1	36.84	1	13.86	2.72
196	Квартира	20	1	24.50	1	12.94	2.72
197	Квартира	20	1	44.90	2	26.69	2.72
198	Квартира	20	1	36.61	1	16.78	2.72
199	Квартира	20	1	49.24	2	30.10	2.72
200	Квартира	21	1	42.92	1	21.10	2.72
201	Квартира	21	1	25.65	1	14.67	2.72
202	Квартира	21	1	63.02	2	35.07	2.72

203	Квартира	21	1	69.26	3	39.48	2.72
204	Квартира	21	1	38.66	2	24.71	2.72
205	Квартира	21	1	36.84	1	13.86	2.72
206	Квартира	21	1	24.50	1	12.94	2.72
207	Квартира	21	1	44.90	2	26.69	2.72
208	Квартира	21	1	36.61	1	16.78	2.72
209	Квартира	21	1	49.24	2	30.10	2.72
210	Квартира	22	1	42.92	1	21.10	2.72
211	Квартира	22	1	25.65	1	14.67	2.72
212	Квартира	22	1	63.02	2	35.07	2.72
213	Квартира	22	1	69.26	3	39.48	2.72
214	Квартира	22	1	38.66	2	24.71	2.72
215	Квартира	22	1	36.84	1	13.86	2.72
216	Квартира	22	1	24.50	1	12.94	2.72
217	Квартира	22	1	44.90	2	26.69	2.72
218	Квартира	22	1	36.61	1	16.78	2.72
219	Квартира	22	1	49.24	2	30.10	2.72
220	Квартира	23	1	42.92	1	21.10	2.72
221	Квартира	23	1	25.65	1	14.67	2.72
222	Квартира	23	1	63.02	2	35.07	2.72
223	Квартира	23	1	69.26	3	39.48	2.72
224	Квартира	23	1	38.66	2	24.71	2.72
225	Квартира	23	1	36.84	1	13.86	2.72
226	Квартира	23	1	24.50	1	12.94	2.72
227	Квартира	23	1	44.90	2	26.69	2.72
228	Квартира	23	1	36.61	1	16.78	2.72
229	Квартира	23	1	49.24	2	30.10	2.72
230	Квартира	24	1	42.92	1	21.10	2.72
231	Квартира	24	1	25.65	1	14.67	2.72
232	Квартира	24	1	63.02	2	35.07	2.72
233	Квартира	24	1	69.26	3	39.48	2.72
234	Квартира	24	1	38.66	2	24.71	2.72
235	Квартира	24	1	36.84	1	13.86	2.72
236	Квартира	24	1	24.50	1	12.94	2.72
237	Квартира	24	1	44.90	2	26.69	2.72
238	Квартира	24	1	36.61	1	16.78	2.72
239	Квартира	24	1	49.24	2	30.10	2.72
240	Квартира	1	2	34.79	1	16.78	2.72
241	Квартира	1	2	45.35	2	26.63	2.72
242	Квартира	1	2	24.96	1	12.84	2.72
243	Квартира	1	2	37.23	1	13.63	2.72
244	Квартира	1	2	39.05	2	24.39	2.72
245	Квартира	1	2	69.68	3	39.27	2.72
246	Квартира	1	2	63.34	2	34.60	2.72
247	Квартира	1	2	26.30	1	14.67	2.72

248	Квартира	1	2	43.45	1	21.03	2.72
249	Квартира	2	2	50.05	2	30.04	2.72
250	Квартира	2	2	37.06	1	16.78	2.72
251	Квартира	2	2	45.56	2	26.69	2.72
252	Квартира	2	2	24.96	1	12.94	2.72
253	Квартира	2	2	37.47	1	13.86	2.72
254	Квартира	2	2	39.35	2	24.71	2.72
255	Квартира	2	2	69.91	3	39.48	2.72
256	Квартира	2	2	63.74	2	35.07	2.72
257	Квартира	2	2	26.15	1	14.67	2.72
258	Квартира	2	2	43.37	2	21.10	2.72
259	Квартира	3	2	49.89	2	30.04	2.72
260	Квартира	3	2	37.06	1	16.78	2.72
261	Квартира	3	2	45.56	2	26.69	2.72
262	Квартира	3	2	24.96	1	12.94	2.72
263	Квартира	3	2	37.47	1	13.86	2.72
264	Квартира	3	2	39.35	2	24.71	2.72
265	Квартира	3	2	69.91	3	39.48	2.72
266	Квартира	3	2	63.74	2	35.07	2.72
267	Квартира	3	2	26.15	1	14.67	2.72
268	Квартира	3	2	43.34	2	21.10	2.72
269	Квартира	4	2	49.89	2	30.04	2.72
270	Квартира	4	2	37.06	1	16.78	2.72
271	Квартира	4	2	45.56	2	26.69	2.72
272	Квартира	4	2	24.96	1	12.94	2.72
273	Квартира	4	2	37.47	1	13.86	2.72
274	Квартира	4	2	39.35	2	24.71	2.72
275	Квартира	4	2	69.91	3	39.48	2.72
276	Квартира	4	2	63.74	2	35.07	2.72
277	Квартира	4	2	26.15	1	14.67	2.72
278	Квартира	4	2	43.37	2	21.10	2.72
279	Квартира	5	2	49.69	2	30.04	2.72
280	Квартира	5	2	36.87	1	16.78	2.72
281	Квартира	5	2	45.31	2	26.69	2.72
282	Квартира	5	2	24.76	1	12.94	2.72
283	Квартира	5	2	37.23	1	13.86	2.72
284	Квартира	5	2	39.10	2	24.71	2.72
285	Квартира	5	2	69.68	3	39.48	2.72
286	Квартира	5	2	63.47	2	35.07	2.72
287	Квартира	5	2	25.95	1	14.67	2.72
288	Квартира	5	2	43.07	2	21.10	2.72
289	Квартира	6	2	49.69	2	30.04	2.72
290	Квартира	6	2	36.87	1	16.78	2.72
291	Квартира	6	2	45.31	2	26.69	2.72
292	Квартира	6	2	24.76	1	12.94	2.72

293	Квартира	6	2	37.23	1	13.86	2.72
294	Квартира	6	2	39.10	2	24.71	2.72
295	Квартира	6	2	69.68	3	39.48	2.72
296	Квартира	6	2	63.47	2	35.07	2.72
297	Квартира	6	2	25.95	1	14.67	2.72
298	Квартира	6	2	43.10	2	21.10	2.72
299	Квартира	7	2	49.69	2	30.04	2.72
300	Квартира	7	2	36.87	1	16.78	2.72
301	Квартира	7	2	45.31	2	26.69	2.72
302	Квартира	7	2	24.76	1	12.94	2.72
303	Квартира	7	2	37.23	1	13.86	2.72
304	Квартира	7	2	39.10	2	24.71	2.72
305	Квартира	7	2	69.68	3	39.48	2.72
306	Квартира	7	2	63.47	2	35.07	2.72
307	Квартира	7	2	25.95	1	14.67	2.72
308	Квартира	7	2	43.07	2	21.10	2.72
309	Квартира	8	2	49.69	2	30.04	2.72
310	Квартира	8	2	36.87	1	16.78	2.72
311	Квартира	8	2	45.31	2	26.69	2.72
312	Квартира	8	2	24.76	1	12.94	2.72
313	Квартира	8	2	37.23	1	13.86	2.72
314	Квартира	8	2	39.10	2	24.71	2.72
315	Квартира	8	2	69.68	3	39.48	2.72
316	Квартира	8	2	63.47	2	35.07	2.72
317	Квартира	8	2	25.95	1	14.67	2.72
318	Квартира	8	2	43.10	2	21.10	2.72
319	Квартира	9	2	49.69	2	30.04	2.72
320	Квартира	9	2	36.87	1	16.78	2.72
321	Квартира	9	2	45.31	2	26.69	2.72
322	Квартира	9	2	24.76	1	12.94	2.72
323	Квартира	9	2	37.23	1	13.86	2.72
324	Квартира	9	2	39.10	2	24.71	2.72
325	Квартира	9	2	69.68	3	39.48	2.72
326	Квартира	9	2	63.47	2	35.07	2.72
327	Квартира	9	2	25.95	1	14.67	2.72
328	Квартира	9	2	43.07	2	21.10	2.72
329	Квартира	10	2	49.55	2	30.04	2.72
330	Квартира	10	2	36.49	1	16.78	2.72
331	Квартира	10	2	45.13	2	26.69	2.72
332	Квартира	10	2	24.57	1	12.94	2.72
333	Квартира	10	2	36.97	1	13.86	2.72
334	Квартира	10	2	38.92	2	24.71	2.72
335	Квартира	10	2	69.48	3	39.48	2.72
336	Квартира	10	2	63.27	2	35.07	2.72
337	Квартира	10	2	25.82	1	14.67	2.72

338	Квартира	10	2	43.03	2	21.10	2.72
339	Квартира	11	2	49.55	2	30.04	2.72
340	Квартира	11	2	36.49	1	16.78	2.72
341	Квартира	11	2	45.13	2	26.69	2.72
342	Квартира	11	2	24.57	1	12.94	2.72
343	Квартира	11	2	36.97	1	13.86	2.72
344	Квартира	11	2	38.92	2	24.71	2.72
345	Квартира	11	2	69.48	3	39.48	2.72
346	Квартира	11	2	63.27	2	35.07	2.72
347	Квартира	11	2	25.82	1	14.67	2.72
348	Квартира	11	2	43.00	2	21.10	2.72
349	Квартира	12	2	49.55	2	30.04	2.72
350	Квартира	12	2	36.49	1	16.78	2.72
351	Квартира	12	2	45.13	2	26.69	2.72
352	Квартира	12	2	24.57	1	12.94	2.72
353	Квартира	12	2	36.97	1	13.86	2.72
354	Квартира	12	2	38.92	2	24.71	2.72
355	Квартира	12	2	69.48	3	39.48	2.72
356	Квартира	12	2	63.27	2	35.07	2.72
357	Квартира	12	2	25.82	1	14.67	2.72
358	Квартира	12	2	43.03	2	21.10	2.72
359	Квартира	13	2	49.55	2	30.04	2.72
360	Квартира	13	2	36.49	1	16.78	2.72
361	Квартира	13	2	45.13	2	26.69	2.72
362	Квартира	13	2	24.57	1	12.94	2.72
363	Квартира	13	2	36.97	1	13.86	2.72
364	Квартира	13	2	38.92	2	24.71	2.72
365	Квартира	13	2	69.48	3	39.48	2.72
366	Квартира	13	2	63.27	2	35.07	2.72
367	Квартира	13	2	25.82	1	14.67	2.72
368	Квартира	13	2	43.00	2	21.10	2.72
369	Квартира	14	2	49.55	2	30.04	2.72
370	Квартира	14	2	36.49	1	16.78	2.72
371	Квартира	14	2	45.13	2	26.69	2.72
372	Квартира	14	2	24.57	1	12.94	2.72
373	Квартира	14	2	36.97	1	13.86	2.72
374	Квартира	14	2	38.92	2	24.71	2.72
375	Квартира	14	2	69.48	3	39.48	2.72
376	Квартира	14	2	63.27	2	35.07	2.72
377	Квартира	14	2	25.82	1	14.67	2.72
378	Квартира	14	2	43.03	2	21.10	2.72
379	Квартира	15	2	49.36	2	30.04	2.72
380	Квартира	15	2	36.61	1	16.78	2.72
381	Квартира	15	2	44.99	2	26.69	2.72
382	Квартира	15	2	24.50	1	12.94	2.72

383	Квартира	15	2	36.91	1	13.86	2.72
384	Квартира	15	2	38.74	2	24.71	2.72
385	Квартира	15	2	69.26	3	39.48	2.72
386	Квартира	15	2	63.11	2	35.07	2.72
387	Квартира	15	2	25.65	1	14.67	2.72
388	Квартира	15	2	42.89	2	21.10	2.72
389	Квартира	16	2	49.36	2	30.04	2.72
390	Квартира	16	2	36.61	1	16.78	2.72
391	Квартира	16	2	44.99	2	26.69	2.72
392	Квартира	16	2	24.50	1	12.94	2.72
393	Квартира	16	2	36.91	1	13.86	2.72
394	Квартира	16	2	38.74	2	24.71	2.72
395	Квартира	16	2	69.26	3	39.48	2.72
396	Квартира	16	2	63.11	2	35.07	2.72
397	Квартира	16	2	25.65	1	14.67	2.72
398	Квартира	16	2	42.92	2	21.10	2.72
399	Квартира	17	2	49.36	2	30.04	2.72
400	Квартира	17	2	36.61	1	16.78	2.72
401	Квартира	17	2	44.99	2	26.69	2.72
402	Квартира	17	2	24.50	1	12.94	2.72
403	Квартира	17	2	36.91	1	13.86	2.72
404	Квартира	17	2	38.74	2	24.71	2.72
405	Квартира	17	2	69.26	3	39.48	2.72
406	Квартира	17	2	63.11	2	35.07	2.72
407	Квартира	17	2	25.65	1	14.67	2.72
408	Квартира	17	2	42.89	2	21.10	2.72
409	Квартира	18	2	49.36	2	30.04	2.72
410	Квартира	18	2	36.61	1	16.78	2.72
411	Квартира	18	2	44.99	2	26.69	2.72
412	Квартира	18	2	24.50	1	12.94	2.72
413	Квартира	18	2	36.91	1	13.86	2.72
414	Квартира	18	2	38.74	2	24.71	2.72
415	Квартира	18	2	69.26	3	39.48	2.72
416	Квартира	18	2	63.11	2	35.07	2.72
417	Квартира	18	2	25.65	1	14.67	2.72
418	Квартира	18	2	42.92	2	21.10	2.72
419	Квартира	19	2	49.24	2	30.10	2.72
420	Квартира	19	2	36.61	1	16.78	2.72
421	Квартира	19	2	44.90	2	26.69	2.72
422	Квартира	19	2	24.50	1	12.94	2.72
423	Квартира	19	2	36.84	1	13.86	2.72
424	Квартира	19	2	38.66	2	24.71	2.72
425	Квартира	19	2	69.26	3	39.48	2.72
426	Квартира	19	2	63.02	2	35.07	2.72
427	Квартира	19	2	25.65	1	14.67	2.72

428	Квартира	19	2	42.89	2	21.10	2.72
429	Квартира	20	2	49.24	2	30.10	2.72
430	Квартира	20	2	36.61	1	16.78	2.72
431	Квартира	20	2	44.90	2	26.69	2.72
432	Квартира	20	2	24.50	1	12.94	2.72
433	Квартира	20	2	36.84	1	13.86	2.72
434	Квартира	20	2	38.66	2	24.71	2.72
435	Квартира	20	2	69.26	3	39.48	2.72
436	Квартира	20	2	63.02	2	35.07	2.72
437	Квартира	20	2	25.65	1	14.67	2.72
438	Квартира	20	2	42.92	2	21.10	2.72
439	Квартира	21	2	49.24	2	30.10	2.72
440	Квартира	21	2	36.61	1	16.78	2.72
441	Квартира	21	2	44.90	2	26.69	2.72
442	Квартира	21	2	24.50	1	12.94	2.72
443	Квартира	21	2	36.84	1	13.86	2.72
444	Квартира	21	2	38.66	2	24.71	2.72
445	Квартира	21	2	69.26	3	39.48	2.72
446	Квартира	21	2	63.02	2	35.07	2.72
447	Квартира	21	2	25.65	1	14.67	2.72
448	Квартира	21	2	42.89	2	21.10	2.72
449	Квартира	22	2	49.24	2	30.10	2.72
450	Квартира	22	2	36.61	1	16.78	2.72
451	Квартира	22	2	44.90	2	26.69	2.72
452	Квартира	22	2	24.50	1	12.94	2.72
453	Квартира	22	2	36.84	1	13.86	2.72
454	Квартира	22	2	38.66	2	24.71	2.72
455	Квартира	22	2	69.26	3	39.48	2.72
456	Квартира	22	2	63.02	2	35.07	2.72
457	Квартира	22	2	25.65	1	14.67	2.72
458	Квартира	22	2	42.92	2	21.10	2.72
459	Квартира	23	2	49.24	2	30.10	2.72
460	Квартира	23	2	36.61	1	16.78	2.72
461	Квартира	23	2	44.90	2	26.69	2.72
462	Квартира	23	2	24.50	1	12.94	2.72
463	Квартира	23	2	36.84	1	13.86	2.72
464	Квартира	23	2	38.66	2	24.71	2.72
465	Квартира	23	2	69.26	3	39.48	2.72
466	Квартира	23	2	63.02	2	35.07	2.72
467	Квартира	23	2	25.65	1	14.67	2.72
468	Квартира	23	2	42.89	2	21.10	2.72
469	Квартира	24	2	49.24	2	30.10	2.72
470	Квартира	24	2	36.61	1	16.78	2.72
471	Квартира	24	2	44.90	2	26.69	2.72
472	Квартира	24	2	24.50	1	12.94	2.72

473	Квартира	24	2	36.84	1	13.86	2.72
474	Квартира	24	2	38.66	2	24.71	2.72
475	Квартира	24	2	69.26	3	39.48	2.72
476	Квартира	24	2	63.02	2	35.07	2.72
477	Квартира	24	2	25.65	1	14.67	2.72
478	Квартира	24	2	42.92	2	21.10	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	1 подъезд подвал	общественное	10.43
2	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд подвал	техническое	52.31
3	Помещение ввода инженерных коммуникаций	1 подъезд подвал	техническое	13.65
4	Насосная и насосная пожаротушения	1 подъезд подвал	техническое	35.95
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд подвал	техническое	16.47
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1 подъезд подвал	техническое	463.13
7	Электрощитовая	1 подъезд подвал	техническое	31.12
8	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд подвал	техническое	52.31
9	Помещение ввода инженерных коммуникаций	2 подъезд подвал	техническое	13.65
10	ИТП	2 подъезд подвал	техническое	35.95
11	Лестничная клетка	2 подъезд подвал	общественное	10.43
12	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд подвал	техническое	16.47
13	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	2 подъезд подвал	техническое	463.13
14	Электрощитовая	2 подъезд подвал	техническое	31.12
15	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	5.49
16	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.94
17	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	1 подъезд 1 этаж	техническое	15.03
18	Тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	4.87
19	С/у	1 подъезд 1 этаж	техническое	2.03
20	ПУИ	1 подъезд 1 этаж	техническое	4.84
21	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	61.49
22	Помещение колясочной	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.11

23	Вестибюль	1 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
24	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	16.12
25	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.94
26	Тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	4.87
27	Помещение консьержа (пост пожарной охраны)	2 подъезд 1 этаж	техническое	15.03
28	Помещение колясочной	2 подъезд 1 этаж	общественное	10.11
29	С/у	2 подъезд 1 этаж	техническое	2.03
30	ПУИ	2 подъезд 1 этаж	техническое	4.84
31	Коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	61.49
32	Вестибюль	2 подъезд 1 этаж	общественное	13.20
33	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	16.12
34	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.49
35	ПБЗ МГН	1 подъезд 2 этаж	общественное	7.01
36	лифтовый холл	1 подъезд 2 этаж	общественное	12.73
37	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	16.12
38	Коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	52.17
39	Переходной балкон	1 подъезд 2 этаж	общественное	8.34
40	Переходной балкон	2 подъезд 2 этаж	общественное	8.34
41	ПБЗ МГН	2 подъезд 2 этаж	общественное	6.97
42	лифтовый холл	2 подъезд 2 этаж	общественное	12.73
43	Коридор	2 подъезд 2 этаж	общественное	52.17
44	Лестничная клетка	2 подъезд 2 этаж	общественное	16.12
45	ПБЗ МГН	1 подъезд 3 этаж	общественное	7.01
46	лифтовый холл	1 подъезд 3 этаж	общественное	12.73
47	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	16.12
48	Коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	52.17
49	Переходной балкон	1 подъезд 3 этаж	общественное	8.34
50	Переходной балкон	2 подъезд 3 этаж	общественное	8.34
51	ПБЗ МГН	2 подъезд 3 этаж	общественное	6.97
52	лифтовый холл	2 подъезд 3 этаж	общественное	12.73
53	Коридор	2 подъезд 3 этаж	общественное	52.17
54	Лестничная клетка	2 подъезд 3 этаж	общественное	16.12
55	ПБЗ МГН	1 подъезд 4 этаж	общественное	7.01
56	лифтовый холл	1 подъезд 4 этаж	общественное	12.73
57	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	16.12
58	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	52.17
59	Переходной балкон	1 подъезд 4 этаж	общественное	8.34
60	Переходной балкон	2 подъезд 4 этаж	общественное	8.34
61	ПБЗ МГН	2 подъезд 4 этаж	общественное	6.97
62	лифтовый холл	2 подъезд 4 этаж	общественное	12.73
63	Коридор	2 подъезд 4 этаж	общественное	52.17
64	Лестничная клетка	2 подъезд 4 этаж	общественное	16.12
65	ПБЗ МГН	1 подъезд 5 этаж	общественное	7.01
66	лифтовый холл	1 подъезд 5 этаж	общественное	12.73

67	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	16.12
68	Коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	52.17
69	Переходной балкон	1 подъезд 5 этаж	общественное	8.34
70	Переходной балкон	2 подъезд 5 этаж	общественное	8.34
71	ПБЗ МГН	2 подъезд 5 этаж	общественное	6.97
72	лифтовый холл	2 подъезд 5 этаж	общественное	12.73
73	Коридор	2 подъезд 5 этаж	общественное	52.17
74	Лестничная клетка	2 подъезд 5 этаж	общественное	16.12
75	ПБЗ МГН	1 подъезд 6 этаж	общественное	7.01
76	лифтовый холл	1 подъезд 6 этаж	общественное	12.73
77	Лестничная клетка	1 подъезд 6 этаж	общественное	16.12
78	Коридор	1 подъезд 6 этаж	общественное	52.17
79	Переходной балкон	1 подъезд 6 этаж	общественное	8.34
80	Переходной балкон	2 подъезд 6 этаж	общественное	8.34
81	ПБЗ МГН	2 подъезд 6 этаж	общественное	6.97
82	лифтовый холл	2 подъезд 6 этаж	общественное	12.73
83	Коридор	2 подъезд 6 этаж	общественное	52.17
84	Лестничная клетка	2 подъезд 6 этаж	общественное	16.12
85	ПБЗ МГН	1 подъезд 7 этаж	общественное	7.01
86	лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	12.73
87	Лестничная клетка	1 подъезд 7 этаж	общественное	16.12
88	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	52.17
89	Переходной балкон	1 подъезд 7 этаж	общественное	8.34
90	Переходной балкон	2 подъезд 7 этаж	общественное	8.34
91	ПБЗ МГН	2 подъезд 7 этаж	общественное	6.97
92	лифтовый холл	2 подъезд 7 этаж	общественное	12.73
93	Коридор	2 подъезд 7 этаж	общественное	52.17
94	Лестничная клетка	2 подъезд 7 этаж	общественное	16.12
95	ПБЗ МГН	1 подъезд 8 этаж	общественное	7.01
96	лифтовый холл	1 подъезд 8 этаж	общественное	12.73
97	Лестничная клетка	1 подъезд 8 этаж	общественное	16.12
98	Коридор	1 подъезд 8 этаж	общественное	52.17
99	Переходной балкон	1 подъезд 8 этаж	общественное	8.34
100	Переходной балкон	2 подъезд 8 этаж	общественное	8.34
101	ПБЗ МГН	2 подъезд 8 этаж	общественное	6.97
102	лифтовый холл	2 подъезд 8 этаж	общественное	12.73
103	Коридор	2 подъезд 8 этаж	общественное	52.17
104	Лестничная клетка	2 подъезд 8 этаж	общественное	16.12
105	ПБЗ МГН	1 подъезд 9 этаж	общественное	7.01
106	лифтовый холл	1 подъезд 9 этаж	общественное	12.73
107	Лестничная клетка	1 подъезд 9 этаж	общественное	16.12
108	Коридор	1 подъезд 9 этаж	общественное	52.17
109	Переходной балкон	1 подъезд 9 этаж	общественное	8.34
110	Переходной балкон	2 подъезд 9 этаж	общественное	8.34
111	ПБЗ МГН	2 подъезд 9 этаж	общественное	6.97

112	лифтовый холл	2 подъезд 9 этаж	общественное	12.73
113	Коридор	2 подъезд 9 этаж	общественное	52.17
114	Лестничная клетка	2 подъезд 9 этаж	общественное	16.12
115	ПБЗ МГН	1 подъезд 10 этаж	общественное	7.01
116	лифтовый холл	1 подъезд 10 этаж	общественное	12.73
117	Лестничная клетка	1 подъезд 10 этаж	общественное	16.12
118	Коридор	1 подъезд 10 этаж	общественное	52.17
119	Переходной балкон	1 подъезд 10 этаж	общественное	8.34
120	Переходной балкон	2 подъезд 10 этаж	общественное	8.34
121	ПБЗ МГН	2 подъезд 10 этаж	общественное	6.97
122	лифтовый холл	2 подъезд 10 этаж	общественное	12.73
123	Коридор	2 подъезд 10 этаж	общественное	52.17
124	Лестничная клетка	2 подъезд 10 этаж	общественное	16.12
125	ПБЗ МГН	1 подъезд 11 этаж	общественное	7.01
126	лифтовый холл	1 подъезд 11 этаж	общественное	12.73
127	Лестничная клетка	1 подъезд 11 этаж	общественное	16.12
128	Коридор	1 подъезд 11 этаж	общественное	52.17
129	Переходной балкон	1 подъезд 11 этаж	общественное	8.34
130	Переходной балкон	2 подъезд 11 этаж	общественное	8.34
131	ПБЗ МГН	2 подъезд 11 этаж	общественное	6.97
132	лифтовый холл	2 подъезд 11 этаж	общественное	12.73
133	Коридор	2 подъезд 11 этаж	общественное	52.17
134	Лестничная клетка	2 подъезд 11 этаж	общественное	16.12
135	ПБЗ МГН	1 подъезд 12 этаж	общественное	7.01
136	лифтовый холл	1 подъезд 12 этаж	общественное	12.73
137	Лестничная клетка	1 подъезд 12 этаж	общественное	16.12
138	Коридор	1 подъезд 12 этаж	общественное	52.17
139	Переходной балкон	1 подъезд 12 этаж	общественное	8.34
140	Переходной балкон	2 подъезд 12 этаж	общественное	8.34
141	ПБЗ МГН	2 подъезд 12 этаж	общественное	6.97
142	лифтовый холл	2 подъезд 12 этаж	общественное	12.73
143	Коридор	2 подъезд 12 этаж	общественное	52.17
144	Лестничная клетка	2 подъезд 12 этаж	общественное	16.12
145	ПБЗ МГН	1 подъезд 13 этаж	общественное	7.01
146	лифтовый холл	1 подъезд 13 этаж	общественное	12.73
147	Лестничная клетка	1 подъезд 13 этаж	общественное	16.12
148	Коридор	1 подъезд 13 этаж	общественное	52.17
149	Переходной балкон	1 подъезд 13 этаж	общественное	8.34
150	Переходной балкон	2 подъезд 13 этаж	общественное	8.34
151	ПБЗ МГН	2 подъезд 13 этаж	общественное	6.97
152	лифтовый холл	2 подъезд 13 этаж	общественное	12.73
153	Коридор	2 подъезд 13 этаж	общественное	52.17
154	Лестничная клетка	2 подъезд 13 этаж	общественное	16.12
155	ПБЗ МГН	1 подъезд 14 этаж	общественное	7.01
156	лифтовый холл	1 подъезд 14 этаж	общественное	12.73

157	Лестничная клетка	1 подъезд 14 этаж	общественное	16.12
158	Коридор	1 подъезд 14 этаж	общественное	52.17
159	Переходной балкон	1 подъезд 14 этаж	общественное	8.34
160	Переходной балкон	2 подъезд 14 этаж	общественное	8.34
161	ПБЗ МГН	2 подъезд 14 этаж	общественное	6.97
162	лифтовый холл	2 подъезд 14 этаж	общественное	12.73
163	Коридор	2 подъезд 14 этаж	общественное	52.17
164	Лестничная клетка	2 подъезд 14 этаж	общественное	16.12
165	ПБЗ МГН	1 подъезд 15 этаж	общественное	7.01
166	лифтовый холл	1 подъезд 15 этаж	общественное	12.73
167	Лестничная клетка	1 подъезд 15 этаж	общественное	16.12
168	Коридор	1 подъезд 15 этаж	общественное	52.17
169	Переходной балкон	1 подъезд 15 этаж	общественное	8.34
170	Переходной балкон	2 подъезд 15 этаж	общественное	8.34
171	ПБЗ МГН	2 подъезд 15 этаж	общественное	6.97
172	лифтовый холл	2 подъезд 15 этаж	общественное	12.73
173	Коридор	2 подъезд 15 этаж	общественное	52.17
174	Лестничная клетка	2 подъезд 15 этаж	общественное	16.12
175	ПБЗ МГН	1 подъезд 16 этаж	общественное	7.01
176	лифтовый холл	1 подъезд 16 этаж	общественное	12.73
177	Лестничная клетка	1 подъезд 16 этаж	общественное	16.12
178	Коридор	1 подъезд 16 этаж	общественное	52.17
179	Переходной балкон	1 подъезд 16 этаж	общественное	8.34
180	Переходной балкон	2 подъезд 16 этаж	общественное	8.34
181	ПБЗ МГН	2 подъезд 16 этаж	общественное	6.97
182	лифтовый холл	2 подъезд 16 этаж	общественное	12.73
183	Коридор	2 подъезд 16 этаж	общественное	52.17
184	Лестничная клетка	2 подъезд 16 этаж	общественное	16.12
185	ПБЗ МГН	1 подъезд 17 этаж	общественное	7.01
186	лифтовый холл	1 подъезд 17 этаж	общественное	12.73
187	Лестничная клетка	1 подъезд 17 этаж	общественное	16.12
188	Коридор	1 подъезд 17 этаж	общественное	52.17
189	Переходной балкон	1 подъезд 17 этаж	общественное	8.34
190	Переходной балкон	2 подъезд 17 этаж	общественное	8.34
191	ПБЗ МГН	2 подъезд 17 этаж	общественное	6.97
192	лифтовый холл	2 подъезд 17 этаж	общественное	12.73
193	Коридор	2 подъезд 17 этаж	общественное	52.17
194	Лестничная клетка	2 подъезд 17 этаж	общественное	16.12
195	ПБЗ МГН	1 подъезд 18 этаж	общественное	7.01
196	лифтовый холл	1 подъезд 18 этаж	общественное	12.73
197	Лестничная клетка	1 подъезд 18 этаж	общественное	16.12
198	Коридор	1 подъезд 18 этаж	общественное	52.17
199	Переходной балкон	1 подъезд 18 этаж	общественное	8.34
200	Переходной балкон	2 подъезд 18 этаж	общественное	8.34
201	ПБЗ МГН	2 подъезд 18 этаж	общественное	6.97

202	лифтовый холл	2 подъезд 18 этаж	общественное	12.73
203	Коридор	2 подъезд 18 этаж	общественное	52.17
204	Лестничная клетка	2 подъезд 18 этаж	общественное	16.12
205	ПБЗ МГН	1 подъезд, 19 этаж	общественное	7.01
206	лифтовый холл	1 подъезд 19 этаж	общественное	12.73
207	Лестничная клетка	1 подъезд 19 этаж	общественное	16.12
208	Коридор	1 подъезд 19 этаж	общественное	52.17
209	Переходной балкон	1 подъезд 19 этаж	общественное	8.34
210	Переходной балкон	2 подъезд 19 этаж	общественное	8.34
211	ПБЗ МГН	2 подъезд 19 этаж	общественное	6.97
212	лифтовый холл	2 подъезд 19 этаж	общественное	12.73
213	Коридор	2 подъезд 19 этаж	общественное	52.17
214	Лестничная клетка	2 подъезд 19 этаж	общественное	16.12
215	ПБЗ МГН	1 подъезд, 20 этаж	общественное	7.01
216	лифтовый холл	1 подъезд 20 этаж	общественное	12.73
217	Лестничная клетка	1 подъезд 20 этаж	общественное	16.12
218	Коридор	1 подъезд 20 этаж	общественное	52.17
219	Переходной балкон	1 подъезд 20 этаж	общественное	8.34
220	Переходной балкон	2 подъезд 20 этаж	общественное	8.34
221	ПБЗ МГН	2 подъезд 20 этаж	общественное	6.97
222	лифтовый холл	2 подъезд 20 этаж	общественное	12.73
223	Коридор	2 подъезд 20 этаж	общественное	52.17
224	Лестничная клетка	2 подъезд 20 этаж	общественное	16.12
225	ПБЗ МГН	1 подъезд, 21 этаж	общественное	7.01
226	лифтовый холл	1 подъезд 21 этаж	общественное	12.73
227	Лестничная клетка	1 подъезд 21 этаж	общественное	16.12
228	Коридор	1 подъезд 21 этаж	общественное	52.17
229	Переходной балкон	1 подъезд 21 этаж	общественное	8.34
230	Переходной балкон	2 подъезд 21 этаж	общественное	8.34
231	ПБЗ МГН	2 подъезд 21 этаж	общественное	6.97
232	лифтовый холл	2 подъезд 21 этаж	общественное	12.73
233	Коридор	2 подъезд 21 этаж	общественное	52.17
234	Лестничная клетка	2 подъезд 21этаж	общественное	16.12
235	ПБЗ МГН	1 подъезд, 22 этаж	общественное	7.01
236	лифтовый холл	1 подъезд 22 этаж	общественное	12.73
237	Лестничная клетка	1 подъезд 22 этаж	общественное	16.12
238	Коридор	1 подъезд 22 этаж	общественное	52.17
239	Переходной балкон	1 подъезд 22 этаж	общественное	8.34
240	Переходной балкон	2 подъезд 22 этаж	общественное	8.34
241	ПБЗ МГН	2 подъезд 22 этаж	общественное	6.97
242	лифтовый холл	2 подъезд 22 этаж	общественное	12.73
243	Коридор	2 подъезд 22 этаж	общественное	52.17
244	Лестничная клетка	2 подъезд 22 этаж	общественное	16.12
245	ПБЗ МГН	1 подъезд, 23 этаж	общественное	7.01
246	лифтовый холл	1 подъезд 23 этаж	общественное	12.73

247	Лестничная клетка	1 подъезд 23 этаж	общественное	16.12
248	Коридор	1 подъезд 23 этаж	общественное	52.17
249	Переходной балкон	1 подъезд 23 этаж	общественное	8.34
250	Переходной балкон	2 подъезд 23 этаж	общественное	8.34
251	ПБЗ МГН	2 подъезд 23 этаж	общественное	6.97
252	лифтовый холл	2 подъезд 23 этаж	общественное	12.73
253	Коридор	2 подъезд 23 этаж	общественное	52.17
254	Лестничная клетка	2 подъезд 23 этаж	общественное	16.12
255	ПБЗ МГН	1 подъезд, 24 этаж	общественное	7.01
256	лифтовый холл	1 подъезд 24 этаж	общественное	12.73
257	Лестничная клетка	1 подъезд 24 этаж	общественное	16.12
258	Коридор	1 подъезд 24 этаж	общественное	52.17
259	Переходной балкон	1 подъезд 24 этаж	общественное	8.34
260	Переходной балкон	2 подъезд 24 этаж	общественное	8.34
261	ПБЗ МГН	2 подъезд 24 этаж	общественное	6.97
262	лифтовый холл	2 подъезд 24 этаж	общественное	12.73
263	Коридор	2 подъезд 24 этаж	общественное	52.17
264	Лестничная клетка	2 подъезд 24 этаж	общественное	16.12
265	Помещение теплого технического чердака	1 подъезд чердак	техническое	293.17
266	Помещение теплого технического чердака	1 подъезд чердак	техническое	290.57
267	Переходной балкон	1 подъезд чердак	общественное	12.81
268	Лестничная клетка	1 подъезд чердак	общественное	16.47
269	Помещение теплого технического чердака	2 подъезд чердак	техническое	290.21
270	Переходной балкон	2 подъезд чердак	общественное	12.81
271	Лестничная клетка	2 подъезд чердак	общественное	16.47
272	Помещение теплого технического чердака	2 подъезд чердак	техническое	293.27
273	Машинное помещение	1 подъезд кровля	техническое	43.86
274	Лестничная клетка	1 подъезд кровля	общественное	16.47
275	Машинное помещение	2 подъезд кровля	техническое	43.86
276	Лестничная клетка	2 подъезд кровля	общественное	16.47
	Помещение теплого технического чердака	1 подъезд чердак		293.17
	Помещение теплого технического чердака	1 подъезд чердак		290.57
	Переходной балкон	1 подъезд чердак		12.81
	Лестничная клетка	1 подъезд чердак		16.47
	Помещение теплого технического чердака	2 подъезд чердак		290.21
	Переходной балкон	2 подъезд чердак		12.81
	Лестничная клетка	2 подъезд чердак		16.47
	Помещение теплого технического чердака	2 подъезд чердак		293.27

	Машинное помещение	1 подъезд кровля		43.86
	Лестничная клетка	1 подъезд кровля		16.47
	Машинное помещение	2 подъезд кровля		43.86
	Лестничная клетка	2 подъезд кровля		16.47

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Насосная станция хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение
3	Подвал	Насосная станция пожаротушения	Водоснабжение для нужд внутреннего пожаротушения
4	Подвал	Оборудование теплового пункта	Приготовление горячей воды для отопления и горячего водоснабжения
5	1 этаж	Вводно-распределительное устройство, 2 шт.	Ввод, распределение и учет электрической энергии
6	Подвал, надземная часть	Система электроснабжения	Электроснабжение
7	Подвал надземная часть	Система электроосвещения	Искусственное освещение
8	Подвал, надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
9	Подвал, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
10	Подвал, надземная часть	Система противопожарного водоснабжения	Внутреннее пожаротушение
11	Подвал, надземная часть	Система отопления	Отопление
12	Надземная часть, кровля	Система противодымной вентиляции	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
13	Надземная часть	Оборудование диспетчеризации лифтов	Диспетчеризация лифтов
14	Надземная часть	Оборудование домофонии	Домофонная связь
15	Подвал, надземная часть	Оборудование пожарной автоматики	Пожарная сигнализация, оповещение о пожаре, автоматизация инженерных систем

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **08.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 820 396 654,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090040397**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143002**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 721 046 600,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **935 310 385,30 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **785 736 214,70 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **135**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 126,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **685 381 808 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Застройщик осуществляет деятельность с привлечением кредитных средств ПАО"Сбербанк".Собственные средства 99 350 054 рублей.Заемные средства 1721046000 рублей.Право аренды земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у ПАО"Сбербанк".ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000003077ca10098b48784424198ff5c104f3d

Владелец: **ООО СЗ "ГАЛАКТИКА 4", Грушинов Владимир Анатольевич, РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 31.07.2026 по 31.10.2027