

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001543 от 10.07.2025

**Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной автостоянкой ( № 4 по ПЗУ), ЖК Галактика**

**Дата первичного размещения: 18.04.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РИВЬЕРА-ГАЛАКТИКА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "РИВЬЕРА-ГАЛАКТИКА"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620130</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Степана Разина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д107Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф4</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+73432161516</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>riviera@riviera-invest.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://galaktikadom.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шилов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Шилов Евгений Анатольевич</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>666003213330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ГК "Ривьера Инвест Екатеринбург"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6679170444</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1236600062005</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>12.10.2023</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6670433184</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>55 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Яковцев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>45 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>05509210939</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>666000048706</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Мальшев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>55 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04725087257</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>667206531860</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бенефициар</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2025</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-19 435,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>177 881,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>223 468,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже и встроенно-пристроенной автостоянкой (№ 4 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Космонавтов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Город Екатеринбург, проспект Космонавтов</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>27 717,04 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены выше отметки земли - двухслойные: -внутренний слой - ячеистые блоки ГОСТ 21520-89 плотностью 500 кг/м3, толщиной 300 мм; -утеплитель - негорючие минеральные плиты типа "Эковер" ТУ 5762-019-0281476-2014. )</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15 072,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 939,59 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>19 011,59 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>4</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр "СТРОЙГЕОСРЕДА"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АП-ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6670503321</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-009452-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УУСЭ-Е</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678132799</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АП-ПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670503321</b>

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК Галактика</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"РЕКОНСТРУКЦИЯ ЕКБ"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671069996</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-86-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.03.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>26.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>



12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>К/7-4</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.12.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Малышев</b>

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Валерий</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>667206531860</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Яковцев</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666000048706</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Кутепов</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Михаил</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Александрович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>666009537275</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0205009:19339</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>6 031,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>1</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>50</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>По проекту</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>По проекту</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>По проекту</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Входы в жилую часть дома и встроенно-пристроенные нежилые помещения, первой и второй секций запроектированы непосредственно с отметки благоустройства с минимальным перепадом высот (менее 0,014 м), что позволило отказаться от устройства пандусов и крылец со ступенями. Во входной группе третьей секции организован бетонный пандус с уклоном 5.0%, длиной 1,6 м. Пандус оборудован двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м; верхний и нижний поручни пандуса должны находиться в одной вертикальной плоскости с границами проходной части пандуса (краем бортика). Ширина марша пандуса (расстояние между поручнями ограждений пандуса) 1,0 м. Входы в здание, санузлы и лифтовые холлы, доступные для маломобильных групп населения, идентифицированы символами доступности</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>По проекту</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>По проекту</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская электросетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-237-2023</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>513-06-12/22Ж-1418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>513-06-12/22Ж-1418</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19355/2-584</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-19355/2-584</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.08.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОИС"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>477/2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инсис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛИФТМОНТАЖ-1"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		



15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>256</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>185</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>112</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>73</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	70.50	2	30.40	2.72
2	Квартира	2	1	75.90	2	27.10	2.72
3	Квартира	2	1	38.50	1	11.20	2.72
4	Квартира	2	1	38.50	1	11.50	2.72
5	Квартира	2	1	41.60	1	11.90	2.72
6	Квартира	2	1	94.80	3	47.50	2.72
7	Квартира	3	1	68.60	2	30.40	2.72
8	Квартира	3	1	73.60	2	27.10	2.72
9	Квартира	3	1	38.40	1	11.20	2.72
10	Квартира	3	1	38.40	1	11.50	2.72
11	Квартира	3	1	41.40	1	11.90	2.72
12	Квартира	3	1	97.30	3	45.20	2.72
13	Квартира	4	1	68.60	2	30.40	2.72
14	Квартира	4	1	73.60	2	27.10	2.72
15	Квартира	4	1	38.40	1	11.20	2.72
16	Квартира	4	1	38.40	1	11.50	2.72
17	Квартира	4	1	41.40	1	11.90	2.72
18	Квартира	4	1	97.30	3	47.50	2.72
19	Квартира	5	1	68.60	2	30.40	2.72
20	Квартира	5	1	73.60	2	27.10	2.72
21	Квартира	5	1	38.40	1	11.20	2.72
22	Квартира	5	1	38.40	1	11.50	2.72
23	Квартира	5	1	41.40	1	11.90	2.72
24	Квартира	5	1	97.30	3	47.50	2.72
25	Квартира	6	1	68.60	2	30.40	2.72
26	Квартира	6	1	73.60	2	27.10	2.72
27	Квартира	6	1	38.40	1	11.20	2.72
28	Квартира	6	1	38.40	1	11.50	2.72
29	Квартира	6	1	41.40	1	11.90	2.72

30	Квартира	6	1	97.30	3	47.50	2.72
31	Квартира	7	1	68.60	2	30.40	2.72
32	Квартира	7	1	73.50	2	27.10	2.72
33	Квартира	7	1	38.30	1	11.20	2.72
34	Квартира	7	1	38.30	1	11.50	2.72
35	Квартира	7	1	41.00	1	11.90	2.72
36	Квартира	7	1	97.30	3	47.50	2.72
37	Квартира	8	1	68.60	2	30.40	2.72
38	Квартира	8	1	71.80	2	24.10	2.72
39	Квартира	8	1	36.90	1	10.80	2.72
40	Квартира	8	1	38.30	1	11.50	2.72
41	Квартира	8	1	41.00	1	11.90	2.72
42	Квартира	8	1	97.30	3	47.50	2.72
43	Квартира	9	1	68.60	2	30.40	2.72
44	Квартира	9	1	72.80	2	24.10	2.72
45	Квартира	9	1	37.30	1	10.80	2.72
46	Квартира	9	1	38.30	1	11.50	2.72
47	Квартира	9	1	41.00	1	11.90	2.72
48	Квартира	9	1	97.30	3	47.50	2.72
49	Квартира	10	1	68.60	2	30.40	2.72
50	Квартира	10	1	72.80	2	24.10	2.72
51	Квартира	10	1	37.30	1	10.80	2.72
52	Квартира	10	1	38.30	1	11.50	2.72
53	Квартира	10	1	41.00	1	11.90	2.72
54	Квартира	10	1	97.30	3	47.50	2.72
55	Квартира	11	1	68.40	2	30.40	3.02
56	Квартира	11	1	72.60	2	24.10	3.02
57	Квартира	11	1	37.30	1	10.80	3.02
58	Квартира	11	1	38.30	1	11.50	3.02
59	Квартира	11	1	40.90	1	11.90	3.02
60	Квартира	11	1	97.10	3	47.50	3.02
61	Квартира	2	2	51.40	1	13.60	2.72
62	Квартира	2	2	73.80	2	26.70	2.72
63	Квартира	2	2	42.40	1	12.20	2.72
64	Квартира	2	2	39.20	1	11.30	2.72
65	Квартира	2	2	73.30	2	27.10	2.72
66	Квартира	2	2	42.90	1	13.80	2.72
67	Квартира	3	2	47.30	1	13.60	2.72
68	Квартира	3	2	70.40	2	26.70	2.72
69	Квартира	3	2	42.30	1	12.20	2.72
70	Квартира	3	2	39.10	1	11.30	2.72
71	Квартира	3	2	71.10	2	27.10	2.72
72	Квартира	3	2	40.90	1	13.80	2.72
73	Квартира	4	2	47.30	1	13.60	2.72
74	Квартира	4	2	70.40	2	26.70	2.72
75	Квартира	4	2	42.30	1	12.20	2.72

76	Квартира	4	2	39.10	1	11.30	2.72
77	Квартира	4	2	71.10	2	27.10	2.72
78	Квартира	4	2	40.90	1	13.80	2.72
79	Квартира	5	2	47.30	1	13.60	2.72
80	Квартира	5	2	70.40	2	26.70	2.72
81	Квартира	5	2	42.30	1	12.20	2.72
82	Квартира	5	2	39.10	1	11.30	2.72
83	Квартира	5	2	71.10	2	27.10	2.72
84	Квартира	5	2	40.90	1	13.80	2.72
85	Квартира	6	2	47.30	1	13.60	2.72
86	Квартира	6	2	70.40	2	26.70	2.72
87	Квартира	6	2	42.30	1	12.20	2.72
88	Квартира	6	2	39.10	1	11.30	2.72
89	Квартира	6	2	71.10	2	27.10	2.72
90	Квартира	6	2	40.90	1	13.80	2.72
91	Квартира	7	2	47.30	1	13.60	2.72
92	Квартира	7	2	70.40	2	26.70	2.72
93	Квартира	7	2	42.30	1	12.20	2.72
94	Квартира	7	2	39.10	1	11.30	2.72
95	Квартира	7	2	71.10	2	27.10	2.72
96	Квартира	7	2	40.90	1	13.80	2.72
97	Квартира	8	2	47.30	1	13.60	2.72
98	Квартира	8	2	69.00	2	26.20	2.72
99	Квартира	8	2	40.80	1	11.80	2.72
100	Квартира	8	2	37.70	1	10.90	2.72
101	Квартира	8	2	69.30	2	24.10	2.72
102	Квартира	8	2	40.90	1	13.80	2.72
103	Квартира	9	2	47.30	1	13.60	2.72
104	Квартира	9	2	69.40	2	26.20	2.72
105	Квартира	9	2	41.30	1	11.80	2.72
106	Квартира	9	2	38.00	1	10.90	2.72
107	Квартира	9	2	70.20	2	24.10	2.72
108	Квартира	9	2	40.90	1	13.80	2.72
109	Квартира	10	2	47.30	1	13.60	2.72
110	Квартира	10	2	69.40	2	26.20	2.72
111	Квартира	10	2	41.30	1	11.80	2.72
112	Квартира	10	2	38.00	1	10.90	2.72
113	Квартира	10	2	70.20	2	24.10	2.72
114	Квартира	10	2	40.90	1	13.80	2.72
115	Квартира	11	2	47.10	1	13.60	3.02
116	Квартира	11	2	69.20	2	26.20	3.02
117	Квартира	11	2	41.20	1	11.80	3.02
118	Квартира	11	2	37.90	1	10.90	3.02
119	Квартира	11	2	70.10	2	24.10	3.02
120	Квартира	11	2	40.70	1	13.80	3.02
121	Квартира	2	3	69.50	2	26.40	2.72

122	Квартира	2	3	44.10	1	12.50	2.72
123	Квартира	2	3	72.00	2	32.30	2.72
124	Квартира	2	3	61.40	1	19.30	2.72
125	Квартира	2	3	63.90	1	13.30	2.72
126	Квартира	2	3	68.90	2	29.20	2.72
127	Квартира	2	3	49.60	1	17.20	2.72
128	Квартира	2	3	74.50	2	25.70	2.72
129	Квартира	3	3	68.60	2	26.40	2.72
130	Квартира	3	3	44.00	1	12.50	2.72
131	Квартира	3	3	71.90	2	32.30	2.72
132	Квартира	3	3	64.30	1	19.30	2.72
133	Квартира	3	3	60.10	1	13.30	2.72
134	Квартира	3	3	61.90	2	25.40	2.72
135	Квартира	3	3	49.00	1	17.20	2.72
136	Квартира	3	3	74.40	2	25.70	2.72
137	Квартира	4	3	68.60	2	26.40	2.72
138	Квартира	4	3	44.00	2	12.50	2.72
139	Квартира	4	3	71.90	2	32.30	2.72
140	Квартира	4	3	64.30	2	19.30	2.72
141	Квартира	4	3	60.10	2	13.30	2.72
142	Квартира	4	3	61.90	2	25.40	2.72
143	Квартира	4	3	49.00	2	17.20	2.72
144	Квартира	4	3	74.40	2	25.70	2.72
145	Квартира	5	3	68.60	2	26.40	2.72
146	Квартира	5	3	44.00	2	12.50	2.72
147	Квартира	5	3	71.90	2	32.30	2.72
148	Квартира	5	3	64.30	2	19.30	2.72
149	Квартира	5	3	60.10	2	13.30	2.72
150	Квартира	5	3	61.90	2	25.40	2.72
151	Квартира	5	3	49.00	2	17.20	2.72
152	Квартира	5	3	74.40	2	25.70	2.72
153	Квартира	6	3	68.60	2	26.40	2.72
154	Квартира	6	3	44.00	2	12.50	2.72
155	Квартира	6	3	71.90	2	32.30	2.72
156	Квартира	6	3	64.30	2	19.30	2.72
157	Квартира	6	3	60.10	2	13.30	2.72
158	Квартира	6	3	61.90	2	25.40	2.72
159	Квартира	6	3	49.00	2	17.20	2.72
160	Квартира	6	3	74.40	2	25.70	2.72
161	Квартира	7	3	68.50	2	26.40	2.72
162	Квартира	7	3	44.00	1	12.50	2.72
163	Квартира	7	3	71.90	2	32.30	2.72
164	Квартира	7	3	64.20	1	19.30	2.72
165	Квартира	7	3	60.10	1	13.30	2.72
166	Квартира	7	3	61.80	2	25.40	2.72
167	Квартира	7	3	49.00	1	17.20	2.72

168	Квартира	7	3	74.40	2	25.70	2.72
169	Квартира	8	3	68.50	2	26.40	2.72
170	Квартира	8	3	44.00	1	12.50	2.72
171	Квартира	8	3	71.90	2	32.30	2.72
172	Квартира	8	3	64.20	1	19.30	2.72
173	Квартира	8	3	60.10	1	13.30	2.72
174	Квартира	8	3	61.80	2	25.40	2.72
175	Квартира	8	3	49.00	1	17.20	2.72
176	Квартира	8	3	74.40	2	25.70	2.72
177	Квартира	9	3	68.50	2	26.40	2.72
178	Квартира	9	3	44.00	1	12.50	2.72
179	Квартира	9	3	71.90	2	32.30	2.72
180	Квартира	9	3	64.20	1	19.30	2.72
181	Квартира	9	3	60.10	1	13.30	2.72
182	Квартира	9	3	61.80	2	25.40	2.72
183	Квартира	9	3	49.00	1	17.20	2.72
184	Квартира	9	3	74.40	2	25.70	2.72
185	Квартира	10	3	68.50	2	26.40	2.72
186	Квартира	10	3	43.90	1	12.50	2.72
187	Квартира	10	3	71.80	2	32.30	2.72
188	Квартира	10	3	64.10	1	19.30	2.72
189	Квартира	10	3	60.00	1	13.30	2.72
190	Квартира	10	3	61.80	2	25.40	2.72
191	Квартира	10	3	49.00	1	17.20	2.72
192	Квартира	10	3	74.30	2	25.70	2.72
193	Квартира	11	3	68.50	2	26.40	2.72
194	Квартира	11	3	43.90	1	12.50	2.72
195	Квартира	11	3	71.80	2	32.30	2.72
196	Квартира	11	3	64.10	1	19.30	2.72
197	Квартира	11	3	60.00	1	13.30	2.72
198	Квартира	11	3	61.80	2	25.40	2.72
199	Квартира	11	3	49.00	1	17.20	2.72
200	Квартира	11	3	74.30	2	25.70	2.72
201	Квартира	12	3	68.50	2	26.40	2.72
202	Квартира	12	3	43.90	1	12.50	2.72
203	Квартира	12	3	71.80	2	32.30	2.72
204	Квартира	12	3	64.10	1	19.30	2.72
205	Квартира	12	3	60.00	1	13.30	2.72
206	Квартира	12	3	61.80	2	25.40	2.72
207	Квартира	12	3	49.00	1	17.20	2.72
208	Квартира	12	3	74.30	2	25.70	2.72
209	Квартира	13	3	68.50	2	26.40	2.72
210	Квартира	13	3	43.90	1	12.50	2.72
211	Квартира	13	3	71.80	2	32.30	2.72
212	Квартира	13	3	64.10	1	19.30	2.72
213	Квартира	13	3	60.00	1	13.30	2.72

214	Квартира	13	3	61.80	2	25.40	2.72
215	Квартира	13	3	49.00	1	17.20	2.72
216	Квартира	13	3	74.30	2	25.70	2.72
217	Квартира	14	3	68.40	2	26.40	2.72
218	Квартира	14	3	43.90	1	12.50	2.72
219	Квартира	14	3	71.80	2	32.30	2.72
220	Квартира	14	3	64.00	1	19.30	2.72
221	Квартира	14	3	60.00	1	13.30	2.72
222	Квартира	14	3	61.80	2	25.40	2.72
223	Квартира	14	3	49.00	1	17.20	2.72
224	Квартира	14	3	74.30	2	25.70	2.72
225	Квартира	15	3	68.40	2	26.40	2.72
226	Квартира	15	3	43.90	1	12.50	2.72
227	Квартира	15	3	71.80	2	32.30	2.72
228	Квартира	15	3	64.00	1	19.30	2.72
229	Квартира	15	3	60.00	1	13.30	2.72
230	Квартира	15	3	61.80	2	25.40	2.72
231	Квартира	15	3	49.00	1	17.20	2.72
232	Квартира	15	3	74.30	2	25.70	2.72
233	Квартира	16	3	68.40	2	26.40	2.72
234	Квартира	16	3	43.90	1	12.50	2.72
235	Квартира	16	3	71.80	1	32.30	2.72
236	Квартира	16	3	64.00	1	19.30	2.72
237	Квартира	16	3	60.00	1	13.30	2.72
238	Квартира	16	3	61.80	1	25.40	2.72
239	Квартира	16	3	49.00	1	17.20	2.72
240	Квартира	16	3	74.30	2	25.70	2.72
241	Квартира	17	3	68.40	2	26.40	2.72
242	Квартира	17	3	43.90	1	12.50	2.72
243	Квартира	17	3	71.80	1	32.30	2.72
244	Квартира	17	3	64.00	1	19.30	2.72
245	Квартира	17	3	60.00	1	13.30	2.72
246	Квартира	17	3	61.80	1	25.40	2.72
247	Квартира	17	3	49.00	1	17.20	2.72
248	Квартира	17	3	74.30	2	25.70	2.72
249	Квартира	18	3	68.40	2	26.40	3.02
250	Квартира	18	3	43.80	1	12.50	3.02
251	Квартира	18	3	71.70	2	32.30	3.02
252	Квартира	18	3	63.90	1	19.30	3.02
253	Квартира	18	3	59.90	1	13.30	3.02
254	Квартира	18	3	61.80	2	25.40	3.02
255	Квартира	18	3	48.90	1	17.20	3.02
256	Квартира	18	3	74.20	2	25.70	3.02

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001к	Кладовая	-1	3	4.80	Внеквартирная кладовая	4.80	
002к	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
003к	Кладовая	-1	3	12.10	Внеквартирная кладовая	12.10	
004к	Кладовая	-1	3	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
005к	Кладовая	-1	3	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
006к	Кладовая	-1	3	3.40	Внеквартирная кладовая	3.40	
007к	Кладовая	-1	3	7.80	Внеквартирная кладовая	7.80	
008к	Кладовая	-1	3	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
009к	Кладовая	-1	3	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
0010к	Кладовая	-1	3	4.70	Внеквартирная кладовая	4.70	
0011к	Кладовая	-1	3	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
0012к	Кладовая	-1	3	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
0013к	Кладовая	-1	3	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	
0014к	Кладовая	-1	3	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
0015к	Кладовая	-1	3	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
0016к	Кладовая	-1	3	3.90	Внеквартирная кладовая	3.90	
0017к	Кладовая	-1	3	4.20	Внеквартирная кладовая	4.20	
0018к	Кладовая	-1	3	4.30	Внеквартирная кладовая	4.30	
0019к	Кладовая	-1	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
0020к	Кладовая	-1	3	10.80	Внеквартирная кладовая	10.80	
0021к	Кладовая	-1	3	6.00	Внеквартирная кладовая	6.00	
0022к	Кладовая	-1	3	8.40	Внеквартирная кладовая	8.40	
01к	Кладовая	0	3	2.40	Внеквартирная кладовая	2.40	

02к	Кладовая	0	3	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
03к	Кладовая	0	3	3.80	Внеквартирная кладовая	3.80	
04к	Кладовая	0	3	2.10	Внеквартирная кладовая	2.10	
05к	Кладовая	0	3	2.20	Внеквартирная кладовая	2.20	
06к	Кладовая	0	3	3.00	Внеквартирная кладовая	3.00	
07к	Кладовая	0	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
08к	Кладовая	0	3	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
09к	Кладовая	0	3	5.10	Внеквартирная кладовая	5.10	
010к	Кладовая	0	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
011к	Кладовая	0	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
012к	Кладовая	0	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
013к	Кладовая	0	3	2.80	Внеквартирная кладовая	2.80	
014к	Кладовая	0	3	4.00	Внеквартирная кладовая	4.00	
015к	Кладовая	0	3	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	
016к	Кладовая	0	3	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
017к	Кладовая	0	3	3.50	Внеквартирная кладовая	3.50	
018к	Кладовая	0	3	2.30	Внеквартирная кладовая	2.30	
019к	Кладовая	0	3	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
020к	Кладовая	0	3	3.30	Внеквартирная кладовая	3.30	
021к	Кладовая	0	3	2.70	Внеквартирная кладовая	2.70	
022к	Кладовая	0	3	4.60	Внеквартирная кладовая	4.60	
023к	Кладовая	0	3	3.70	Внеквартирная кладовая	3.70	
024к	Кладовая	0	3	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
025к	Кладовая	0	3	2.60	Внеквартирная кладовая	2.60	
026к	Кладовая	0	3	2.60	Внеквартирная кладовая	2.60	



027к	Кладовая	0	3	2.90	Внеквартирная кладовая	2.90	
028к	Кладовая	0	3	2.60	Внеквартирная кладовая	2.60	
029к	Кладовая	0	3	3.20	Внеквартирная кладовая	3.20	
030к	Кладовая	0	3	2.10	Внеквартирная кладовая	2.10	
031к	Кладовая	0	3	1.90	Внеквартирная кладовая	1.90	
032к	Кладовая	0	3	3.10	Внеквартирная кладовая	3.10	
05	Кладовая	0	1	8.30	Кладовая для хранения автомобильных шин	8.30	
07	Кладовая	0	1	5.00	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.00	
011	Кладовая	0	1	4.60	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.60	
010	Кладовая	0	2	3.80	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.80	
012	Кладовая	0	2	3.00	Кладовая для хранения автомобильных шин	3.00	
013	Кладовая	0	2	5.80	Кладовая для хранения автомобильных шин	5.80	
041	Кладовая	0	2	2.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	2.90	
08	Кладовая	0	3	4.70	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.70	
09	Кладовая	0	3	4.90	Кладовая для хранения автомобильных шин	4.90	
021	Нежилое помещение	0	3	35.80	Помещение с гибким функциональным назначением	33.10	2.89
					С/У	2.70	
1	Нежилое помещение	0	3	70.50	Офис 1	56.70	2.89
					Тамбур	6.80	
					С/У с ПУИ	7.00	
2	Нежилое помещение	0	3	102.90	Офис 2	83.30	2.89
					Тамбур	6.70	

					С/У	4.60	
					ПУИ	8.30	
3	Нежилое помещение	1	1	398.40	Офис 1	284.10	4.00
					Тамбур	7.70	
					ПУИ	3.40	
					С/У	3.00	
					Терраса	100.20	
4	Нежилое помещение	1	2	1028.40	Офис 2	995.50	4.00
					Тамбур	7.70	
					С/У	5.10	
					Тамбур	7.50	
					ПУИ	5.60	
					ПУИ	7.00	
5	Нежилое помещение	1	3	461.00	Офис 2 продолжение	444.70	4.00
					Тамбур	7.70	
					КУИ	4.40	
					С/У	4.20	
6	Нежилое помещение	1	3	92.50	Офис 3	67.90	4.00
					Тамбур	7.20	
					Санузел с ПУИ	8.30	
					Комната приема пищи (пищеблок)	9.10	
1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

12	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
23.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
24.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
25.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
27.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
28.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
29.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	

30.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
31.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
33.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
34.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
35.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
37.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
38.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
39.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
40.1	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
42	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
43	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
44	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
44.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
45	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	

45.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
46	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
46.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
47	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
47.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
48	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
49	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
49.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
50	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
50.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
51	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
51.1	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
52	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
53	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
54	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
55	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
56	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
57	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
58	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
59	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
60	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
61	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
62	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
63	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
64	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	

65	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	0	1	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
72	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
73	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
74	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
75	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
76	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
77	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
78	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
79	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
80	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
81	Машино-место	0	2	13.25	Машино-место	13.25	
82	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
83	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
84	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
85	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
86	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
87	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
88	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
89	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	

90	Машино-место	0	3	13.25	Машино-место	13.25	
1м	Нежилое помещение	0	2	3.03	Мото-место	3.03	3.40
2м	Нежилое помещение	0	2	3.03	Мото-место	3.03	3.40
3м	Нежилое помещение	0	2	3.03	Мото-место	3.03	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, техподполье	техническое	11.70
2	Тамбур	Подъезд 1, техподполье	техническое	36.30
3	Электрощитовая	Подъезд 1, техподполье	техническое	43.20
4	Помещение техподполья	Подъезд 1, техподполье	техническое	3.70
5	Помещение узла связи	Подъезд 1, техподполье	техническое	11.00
6	Насосная	Подъезд 1, техподполье	техническое	47.90
7	Помещение техподполья	Подъезд 1, техподполье	техническое	32.50
8	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	113.30
9	Лестничная клетка	Подъезд 2, техподполье	техническое	9.10
10	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	117.70
11	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	12.20
12	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	58.40
13	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	3.70
14	Помещение техподполья	Подъезд 2, техподполье	техническое	9.40
15	Коридор	Подъезд 3, подвал	техническое	86.20
16	Тамбур	Подъезд 3, подвал	техническое	40.90
17	Тамбур	Подъезд 3, подвал	техническое	18.10
18	Насосная	Подъезд 3, подвал	техническое	121.30
19	Помещение узла связи	Подъезд 3, подвал	техническое	6.40
20	ИТП	Подъезд 3, подвал	техническое	76.20
21	Узел ввода	Подъезд 3, подвал	техническое	27.30
22	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	27.60
23	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	техническое	17.70
24	Общий коридор внеквартирных кладовых	Подъезд 3, подвал	техническое	5.00
25	Общий коридор внеквартирных кладовых	Подъезд 3, подвал	техническое	39.00
26	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	12.20
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	8.80
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	3.70
29	Лестничная клетка (подпол)	Подъезд 1, 0 этаж	Общественное	10.90
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	6.60

31	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	9.40
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 0 этаж	Общественное	3.70
33	Лестничная клетка	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	18.70
34	Коридор	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	34.00
35	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	24.00
36	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	7.00
37	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	13.30
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	18.70
39	Тамбур	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	2.80
40	Общий коридор внеквартирных кладовых	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	2.00
41	Общий коридор внеквартирных кладовых	Подъезд 3, 0 этаж	Общественное	47.60
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
43	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.50
45	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.40
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.70
47	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.50
48	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.00
49	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.50
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
51	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.80
52	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.60
53	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.50
54	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.30
55	С/У	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.00
56	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	18.80
57	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.2
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.2
59	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.6
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.50
61	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.20
62	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.20
63	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.60
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.70
65	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.40
66	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.60
67	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.10
68	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.30
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.20
70	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.60
71	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	25.20
72	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.20
73	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	9.60
74	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	21.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.40







168	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.60
169	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.10
170	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	11.30
171	Лестничная клетка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	14.40
172	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	17.60
173	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.10
174	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	11.30
175	Лестничная клетка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	14.40
176	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	17.60
177	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.10
178	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	11.30
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	14.40
180	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	17.60
181	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.10
182	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.30
183	Лестничная клетка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	14.40
184	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	17.70
185	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.10
186	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	11.30
187	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	12.20
188	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ - 0,4 кВ в помещении электрощитовой ж.д. в подвальной части	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	сети связи
3	Подземная и наземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
4	Надземная и подземная части	Установка оптических распределительных коробок (ОРК-8) типа ШКОН с УСМ на 8 портов в этажных щитах	Сети связи

5	Подвальная часть	Теплообменники отопления "Ридан" - 2 шт. (первая, вторая зона). Теплообменники горячего водоснабжения "Ридан" - 2 шт. (первая вторая зона). Насосы "СНР" - 10 шт. (насосы отопления первая, вторая зона, насосы горячего водоснабжения первая, вторая зона, насосы циркуляции ГВС первая, вторая зона, насос подпитки), Бак расширительный "Wester" - 2 шт. (система отопления первая, вторая зона), Накопительный водонагреватель 1000 л "Русский бойлер" - 2 шт., Запорно-регулирующая арматура "Теплосила", "LD".	ИТП (обеспечивает жилой дом отоплением, горячим водоснабжением)
6	Подвальная часть	Насосная станция Wilo 2шт (первая, вторая зона )	Хоз-питьевая насосная (обеспечивает жилой дом водой)
7	Подвальная часть	Насос Wilo 4шт (первая, вторая зона )	Противопожарная насосная (запитывает пожарные краны водой по жилому дому)
8	Подвальная часть	Насос Wilo 18 шт	Дренажные насосы (9 рабочих, 9 резервных)
9	Жилая часть	Коллектора отопления, горячего и холодного водоснабжения - "НИТЕРМ". Радиаторы отопления - "Valfex" или аналог	Коллектора расположены поэтажно в МОП для обеспечения отоплением, ГВС и ХВС покварттирно. Радиаторы - квартиры, МОП.
10	Жилая, офисная часть, кровля.	Противопожарные клапаны системы дымоудаления и подпора воздуха - Неватом или аналог. Системы приточной и вытяжной вентиляции - Неватом (П1-П5, В1-В11). Вентиляторы противодымной вентиляции - Неватом (ВД1, ВД2, ВД3.1, ВД3.2 ВД1а, ПД1, ПД2, ПД3.1, ПД3.2, ПД4, ПД5, ПД6, ПД7.1, ПД7.2, ПД8.1, ПД8.2, ПД9.1, ПД9.2, ПД10-ПД16, ПД1а, ПД2а, ПД3а). Системы естественной вытяжной вентиляции (ВЕ) Вентилятор настенный бытовой - ERA (устанавливается на кухнях и с/у во всех студиях и на последних двух этажах).	Данное оборудование предназначено для противопожарной безопасности жилого дома и поддержания микроклимата.
11	Надземная и подземная части	Пожаротушение - от пожарных кранов, установленных на водозаполненных закольцованных трубопроводах системы внутреннего противопожарного водопровода. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в МОП: Интегрированная система «Рубеж» Пульт пожарной сигнализации: «Рубеж – 20П», «Рубеж-ПДУ», «Рубеж-ПДУ-ПТ», «Рубеж-БИУ»; Блок индикации «Рубеж БИ».	Автоматика пожаротушения и дымоудаления
12	Надземная часть	7 лифтов, из них: - 4-грузовых, грузоподъемностью-1000кг.; - 3 пассажирский, грузоподъемностью- 450кг	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.10.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 000 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810338030021252</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>667102002</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>50743686</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 000 000 000,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>410 178 107,40 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 589 821 892,60 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2026</b></p>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>39</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 753,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>322 736 783 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.65139420688466e+38

Владелец: **ООО СЗ "РИВЬЕРА-ГАЛАКТИКА",  
ШИЛОВ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г.  
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026