

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 48-000240 от 10.01.2023

Многоэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул. Мусоргского в г. Липецке

Дата первичного размещения: 25.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР ГАГАРИНСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ИНТЕР ГАГАРИНСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Липецкая обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мусоргского</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (474) 251-63-90</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@rss48.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>rss48.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Курмакина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олеся</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Главный бухгалтер</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>РЕМСТРОЙСЕРВИС</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>4826152621</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826144187</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800006256</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>03.06.2020</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тучков
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-839-736 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 482601756767

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Тучков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Павел</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>065-839-736 13</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>482601756767</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Тучков Павел Владимирович единственный учредитель и бенефициар, доля владения 100%, голосов в органе управления-100</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МКД РОМАНОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826151699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1214800016860</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826142278</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1194827016053</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"РЕМСТРОЙСЕРВИС РОМАНОВО"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145230</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800009853</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"АИСТТАУЭР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>4826145303</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1204800010250</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:



	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 011,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>80 307,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>92 897,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Липецкая</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Липецк</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Мусоргского</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Адрес согласно разрешению на строительство: Липецкая область, г. Липецк, ул. Мусоргского</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9 237,39 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>B+</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6 946,68 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>460,39 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7 407,07 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Компания Липецкгеоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4824091927</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Трест инженерно-строительных изысканий город Липецк</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>4825089367</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4826144941</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>12.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>48-2-1-3-010826-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СтройЭксперт</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4821017481</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК"ИНТЕР"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>48-42701000-65-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.10.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1/И</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>12.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2024</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.09.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Тучков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Павел</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Владимирович</b>
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>482601756767</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>48:20:0029702:535</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>5 606,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>



	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 61
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Бревна балансировочные-3-1шт,"Ветерок-2", карусель 1шт,"Велосипед"пружинка-1шт."домик паука"и игровой комплекс 1шт, завод МАФ"Ласточка"(или аналог), холм горкой с покрытием из SBR крошки ГК Территория покрытий (или аналог) 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера в границах собственного земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон (посев трав)-721,77кв.м 40г/кв.м, в т.ч.внеплощадное благоустройство 44,4 кв.м.40г/кв.м.сирень 5шт, вейник остроцветный 13 штук, живая изгородь (спирея японская сорта Альбифлора) 18м.п., клен остролистный 5шт, спирея японская (Файерлайт) 8шт, гортензия 7шт, тонконог сизый 11, чистец многолетний 37
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение на объекте предусмотрено; Технические условия № 46 от 11.09.2020г.выданы Администрация города Липецка Департамент дорожного хозяйства и благоустройства МБУ"ЛИПЕЦКГОРСВЕТ"(продленные до 31.12.2022 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослого населения-1шт, площадка для хозяйственных целей-1шт (стойка для сушки белья завод МАФ"Ласточка"(или аналог)2шт, сушка для ковров завод МАФ"Ласточка"(или аналог)-2шт, 8000-М лоток с водоприемной решеткой Standartpark (или аналог)8п.м, лавочка"Гармошка-1"завод МАФ"Ласточка"(или аналог) бшт.урна круглая 2 завод МАФ"Ласточка"(или аналог)-5шт.), Шерман Comfy навес парковый завод МАФ Lora-Park (или аналог) 2 шт.Прима Dual 02-качели городские с навесом завод МАФ Lora-Park (или аналог) 2 шт.Площадка для занятия физкультурой ( в том числе дорожка для велосипедистов, роликовых коньков и лыж ) расположены на прилегающей территории</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>30 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Квадра-Генерирующая компания филиал ПАО Квадра-Липецкая генерация</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6829012680</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>341/427-Т</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 726,18 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Липецк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7730263904</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>173</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>128 616,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РВК-Липецк</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7730263904</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>174</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>100 096,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Липецкая городская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4825066916</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Э0729/20</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.05.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51 051,60 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Управление главного смотрителя г.Липецка</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4822000427</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1553</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал ПАО "Россети Центр"- "Липецкэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20708529(2021/148059)</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>144 720,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бином"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Бином"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Макрорегиональный филиал"Центр"Липецкий филиал</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"Макрорегиональный филиал"Центр"Липецкий филиал</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛифтСервис"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4826058234</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бином</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>4825062380</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Бином</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**4825062380**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**104**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**8**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**8**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4	Квартира	2	1	48.91	1	18.25	2.85
5	Квартира	2	1	80.86	2	41.65	2.85
6	Квартира	2	1	91.46	2	35.77	2.85
7	Квартира	2	1	47.08	1	17.53	2.85
8	Квартира	2	1	47.22	1	18.00	2.85
9	Квартира	2	1	47.08	1	17.53	2.85
10	Квартира	2	1	91.46	2	35.77	2.85
11	Квартира	2	1	80.29	2	30.27	2.85
12	Квартира	3	1	48.91	1	18.25	2.85
13	Квартира	3	1	80.86	2	41.65	2.85

14	Квартира	3	1	91.46	2	35.77	2.85
15	Квартира	3	1	47.08	1	17.53	2.85
16	Квартира	3	1	47.22	1	18.00	2.85
17	Квартира	3	1	47.08	1	17.53	2.85
18	Квартира	3	1	91.46	2	35.77	2.85
19	Квартира	3	1	80.29	2	30.27	2.85
20	Квартира	4	1	48.91	1	18.25	2.85
21	Квартира	4	1	80.86	2	41.65	2.85
22	Квартира	4	1	91.46	2	35.77	2.85
23	Квартира	4	1	47.08	1	17.53	2.85
24	Квартира	4	1	47.22	1	18.00	2.85
25	Квартира	4	1	47.08	1	17.53	2.85
26	Квартира	4	1	91.46	2	35.77	2.85
27	Квартира	4	1	80.29	2	30.27	2.85
28	Квартира	5	1	48.91	1	18.25	2.85
29	Квартира	5	1	80.86	2	41.65	2.85
30	Квартира	5	1	91.46	2	35.77	2.85
31	Квартира	5	1	47.08	1	17.53	2.85
32	Квартира	5	1	47.22	1	18.00	2.85
33	Квартира	5	1	47.08	1	17.53	2.85
34	Квартира	5	1	91.46	2	35.77	2.85
35	Квартира	5	1	80.29	2	30.27	2.85
36	Квартира	6	1	48.91	1	18.25	2.85
37	Квартира	6	1	80.86	2	41.65	2.85
38	Квартира	6	1	91.46	2	35.77	2.85
39	Квартира	6	1	47.08	1	17.53	2.85
40	Квартира	6	1	47.22	1	18.00	2.85
41	Квартира	6	1	47.08	1	17.53	2.85
42	Квартира	6	1	91.46	2	35.77	2.85
43	Квартира	6	1	80.29	2	30.27	2.85

44	Квартира	7	1	48.91	1	18.25	2.85
45	Квартира	7	1	80.86	2	41.65	2.85
46	Квартира	7	1	91.46	2	35.77	2.85
47	Квартира	7	1	47.08	1	17.53	2.85
48	Квартира	7	1	47.22	1	18.00	2.85
49	Квартира	7	1	47.08	1	17.53	2.85
50	Квартира	7	1	91.46	2	35.77	2.85
51	Квартира	7	1	80.29	2	30.27	2.85
52	Квартира	8	1	48.91	1	18.25	2.85
53	Квартира	8	1	80.86	2	41.65	2.85
54	Квартира	8	1	91.46	2	35.77	2.85
55	Квартира	8	1	47.08	1	17.53	2.85
56	Квартира	8	1	47.22	1	18.00	2.85
57	Квартира	8	1	47.08	1	17.53	2.85
58	Квартира	8	1	91.46	2	35.77	2.85
59	Квартира	8	1	80.29	2	30.27	2.85
60	Квартира	9	1	48.91	1	18.25	2.85
61	Квартира	9	1	80.86	2	41.65	2.85
62	Квартира	9	1	91.46	2	35.77	2.85
63	Квартира	9	1	47.08	1	17.53	2.85
64	Квартира	9	1	47.22	1	18.00	2.85
65	Квартира	9	1	47.08	1	17.53	2.85
66	Квартира	9	1	91.46	2	35.77	2.85
67	Квартира	9	1	80.29	2	30.27	2.85
68	Квартира	10	1	48.91	1	18.25	2.85
69	Квартира	10	1	80.86	2	41.65	2.85
70	Квартира	10	1	91.46	2	35.77	2.85
71	Квартира	10	1	47.08	1	17.53	2.85
72	Квартира	10	1	47.22	1	18.00	2.85
73	Квартира	10	1	47.08	1	17.53	2.85

74	Квартира	10	1	91.46	2	35.77	2.85
75	Квартира	10	1	80.29	2	30.27	2.85
76	Квартира	11	1	48.91	1	18.25	2.85
77	Квартира	11	1	80.86	2	41.65	2.85
78	Квартира	11	1	91.46	2	35.77	2.85
79	Квартира	11	1	47.08	1	17.53	2.85
80	Квартира	11	1	47.22	1	18.00	2.85
81	Квартира	11	1	47.08	1	17.53	2.85
82	Квартира	11	1	91.46	2	35.77	2.85
83	Квартира	11	1	80.29	2	30.27	2.85
84	Квартира	12	1	48.91	1	18.25	2.85
85	Квартира	12	1	80.86	2	41.65	2.85
86	Квартира	12	1	91.46	2	35.77	2.85
87	Квартира	12	1	47.08	1	17.53	2.85
88	Квартира	12	1	47.22	1	18.00	2.85
89	Квартира	12	1	47.08	1	17.53	2.85
90	Квартира	12	1	91.46	2	35.77	2.85
91	Квартира	12	1	80.29	2	30.27	2.85
92	Квартира	13	1	48.91	1	18.25	2.85
93	Квартира	13	1	80.86	2	41.65	2.85
94	Квартира	13	1	91.46	2	35.77	2.85
95	Квартира	13	1	47.08	1	17.53	2.85
96	Квартира	13	1	47.22	1	18.00	2.85
97	Квартира	13	1	47.08	1	17.53	2.85
98	Квартира	13	1	91.46	2	35.77	2.85
99	Квартира	13	1	80.29	2	30.27	2.85
100	Квартира	14	1	48.91	1	18.25	3.15
101	Квартира	14	1	80.86	2	41.65	3.15
102	Квартира	14	1	91.46	2	35.77	3.15
103	Квартира	14	1	47.08	1	17.53	3.15

104	Квартира	14	1	47.22	1	18.00	3.15
105	Квартира	14	1	47.08	1	17.53	3.15
106	Квартира	14	1	91.46	2	35.77	3.15
107	Квартира	14	1	80.29	2	30.27	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	88.64		88.64	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	49.56		49.56	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	49.67		49.67	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	49.56		49.56	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	88.64		88.64	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	46.48		46.48	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	31.45		31.45	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	56.39		56.39	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	--	--	----------------------	----------------

1	Общее помещение технического подполья	Жилой дом, подъезд 1, техническое подполье	Техническое	415.38
2	тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.27
3	тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.27
4	тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.94
5	помещение уборочного инвентаря	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.57
6	лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.48
7	лифтовой холл	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.22
8	коридор	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.42
9	водомерный узел	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	31.62
10	помещение автоматизации	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.56
11	электрощитовая (жилье/соцкультбыт)	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	15.01
12	ИТП(жилье/соцкультбыт)	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Техническое	44.76
13	коридор	Жилой дом, подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.62
14	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.21
15	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.60
16	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.94
17	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.53
18	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 2 этаж	Общественное	51.29
19	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Общественное	24.98
20	Венткамера	Жилой дом, подъезд 1, кровля	Техническое	10.78
21	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.21
22	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.60
23	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.94
24	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.53
25	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 3 этаж	Общественное	51.29
26	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.21
27	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.60
28	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.94
29	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.53
30	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 4 этаж	Общественное	51.29

31	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.21
32	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.60
33	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.94
34	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.53
35	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 5 этаж	Общественное	51.29
36	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.21
37	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.60
38	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.94
39	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.53
40	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 6 этаж	Общественное	51.29
41	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.21
42	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.60
43	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.94
44	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.53
45	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 7 этаж	Общественное	51.29
46	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.21
47	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.60
48	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.94
49	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.53
50	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 8 этаж	Общественное	51.29
51	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.21
52	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.60
53	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.94
54	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.53
55	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 9 этаж	Общественное	51.29
56	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.21
57	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.60
58	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.94
59	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.53
60	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 10 этаж	Общественное	51.29



61	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.21
62	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.60
63	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.94
64	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.53
65	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 11 этаж	Общественное	51.29
66	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	19.21
67	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.60
68	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.94
69	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.53
70	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 12 этаж	Общественное	51.29
71	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	19.21
72	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.60
73	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.94
74	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.53
75	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 13 этаж	Общественное	51.29
76	Лестничная клетка	Жилой дом, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	19.21
77	Незадымляемый переход	Жилой дом, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.60
78	Тамбур	Жилой дом, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.94
79	Лифтовый холл	Жилой дом, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.53
80	Межквартирный коридор	Жилой дом, подъезд 1, 14 этаж	Общественное	51.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилой дом	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, жилой дом	ВРУ жилая часть	Электроснабжение
3	Надземная часть	ВРУ помещения соцкультбыта	Электроснабжение
4	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Тепловой узел жилая часть	Теплоснабжение
5	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Тепловой узел помещения соцкультбыта	Теплоснабжение

6	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Водомерный узел и ВНС	Водоснабжение
7	Подземная часть, жилой дом, подвал	Оборудование систем связи, помещение автоматизации	Сети связи
8	Подземная и надземная части жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части жилого дома	Система водоотведения (хоз.-бытовая)	Водоотведение
11	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная части жилого дома	Противопожарный водопровод	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части жилого дома	Ливневая канализация	Водоотведение
14	Надземная часть, жилой дом, тех.чердак	Оборудование систем вентиляции, венткамера	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>373 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>48:20:0029702:535</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7706092528</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810802070002269</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810945250000297</b>
		БИК: <b>044525297</b>
		ИНН: <b>7706092528</b>
		КПП: <b>770543003</b>
		ОГРН: <b>1027739019208</b>

		ОКПО: <b>04504157</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 227,74 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 454,03 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>261 893 653 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>33 859 795 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Банк "Финансовая Корпорация Открытие"</b>

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7706092528</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>327 800 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>27.12.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>48:20:0029702:535</b>

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной		
--	--	--

инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:  
В разделе 13.2.3 данной проектной декларации просим учесть, что нет технической возможности отразить максимальную высоту многоквартирного дома, так как информация в градостроительном плане РФ-48-2-42-0-00-2020-5534 от 09.11.2020г.о предельном количестве этажей и (или) предельной высоте зданий указана в единице измерений-этажах, а запрашиваемая информация в п.13.2.3-в метрах.По информации технической службы поддержки рекомендовано было отразить"не установлено градостроительным регламентом".10.08.2021 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве

заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу. Актуализирована информация в профиле организации. 08.09.2021 года актуализирована информация в разделе 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок. 16.09.2021 года дополнены сведения в разделе 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок в связи с заключением дополнительного соглашения к договору аренды 1/И от 12.08.2021 года. 22.09.2021 года актуализирована информация в разделе 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком (соглашение о расторжении договора генерального подряда от 17.09.2021 года, договор на выполнение функции технического заказчика от 31.08.2021 года). 29.09.2021 года добавлена информация в п.20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Договор невозобновляемой кредитной линии 84-21/НКЛ-7Ф от 28.09.2021 года. 06.10.2021 года внесены корректировки в п 15.2 О характеристиках жилых помещений, п.19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, п 18.1 О планируемой стоимости строительства. 08.11.2021 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу, актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату-30.09.2021г,

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

внесена информация в раздел 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты».01.12.2021 года актуализирована информация в разделе19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.В раздел 24 прикреплена скан-копия Положительного заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0049-2021 от 15.03.2021 года, скорректирована информация в профиле организации(учредители и бенефициары).05.01.2022 года актуализирована информация в разделе19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.03.02.2022 года актуализирована информация в разделе19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.04.03.2022 года актуализирована информация в разделе19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.31.03.2022 внесены изменения в ЕГРЮЛ.22.03.2022 года между ООО СЗ"ИНТЕР ГАГАРИНСКИЙ"в лице участника общества Тучкова Павла Владимировича и ООО"РСС"в лице Коммерческого директора Тучкова Павла Владимировича, Финансового директора Киселёвой Людмилы Николаевны, Директора по строительству Скопинцева Сергея Владимировича заключен договор о передаче полномочии единоличного исполнительного органа управления управляющей организации.На 04.04.2022 года отсутствует техническая возможность отразить

вышеуказанную информацию в профиле организации корректно и в полном объеме. Соответствующий запрос направлен в службу тех.поддержки ЕИСЖС.04.04.2022 года обновлена информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, в разделе 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком, актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.04.05.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.06.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.01.07.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.08.2022 года актуализирована информация в разделе 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату, актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.05.09.2022 года актуализирована информация в разделе

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.10.10.2022 года-в связи с отсутствием технической возможности разместить РНС с изменениями в п.11 ПД-скан копия РНС 48-4270100065-2021 от 18.05.2021 года с приказом от 28.09.2022 года размещена в п.24 ПД.Юридический адрес организации-398016, Липецкая область, г.о.город Липецк, г.Липецк, ул.Мусоргского, дом 3.Запрос на корректировку информации направлен в службу тех поддержки, актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.Внесены изменения в соответствии с внесенными, в проект объекта.02.11.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.02.12.2022 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу.10.01.2023 года актуализирована информация в разделе 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с



24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.03.2021	002-2020-ПЗ	Откорректированы ТЭП (добавлен показатель "общая площадь здания" 9237,39 кв.м.) (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
2	15.03.2021	002-2020-ПЗ	В раздел "Пояснительная записка" добавлены исходные данные: выписка от 7 ПСЧ 3 ПСО ФПС МЧС России по Липецкой области о наружном противопожарном водоснабжении (пожарный гидрант) и информация о его расположении; письмо-согласование № 1176-03 от 14.04.2021, выданное АО "ЛГЭК"; ТУ для присоединения к электрическим сетям № Э0978/20 от 08.09.2020г., выданные АО "ЛГЭК" (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
3	15.03.2021	002-2020-ПЗУ	Откорректированы ТЭПы (добавлен показатель общая площадь здания); Изменено количество парковочных мест для инвалидов с 9 до 10 (общее количество парковочных мест осталось без изменений (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
4	15.03.2021	002-2020-ПЗУ ТЧ	Текстовая часть дополнена приложением 1 "Эскизы МАФ", "Контейнер мусоропроводный с еврозахватом 1,1 куб/м и расчетом количества ТБО (4шт)(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)

5	15.03.2021	002-2020-ПЗУ ГЧ	1) Добавлено ограждение площадки ТБО, уточнено количество контейнеров ТБО 4шт.; 2) откорректирована ведомость тротуаров, дорожек и площадок (покрытия); 3) откорректирована ведомость элементов озеленения (площадь озеленения газон, в т.ч. Внеплощадочное благоустройство, липа мелколистная в кол-ве 21шт. заменена на сирень в кол-ве 6 шт., кол-во лапчатки кустарниковая Абботсвуд изменено с 8шт на 4 шт, кол-во клена остролистного изменено с 10шт на 7 шт, добавлены спирея японская Файерлайт - 37шт и гортензия 11 шт.; 4)откорректирована ведомость МАФ и переносных изделий (бетонная урна для мусора с У-30 на У-211, спортивный комплекс с Т-95 на Т-95 Оптима, песочница десткая с П-9 СитиА на П-9 Сити Н ; 5)откорректирован сводный план инженерных сетей: а) изменена трассировка проектируемой сети канализации К1, вынесена на проезжую часть от крыльца здания со стороны двора, добавлены дренажные колодцы; б) откорректирована точка подключения наружного освещения согласно ТУ № 46 МБУ Горсвет; в) откорректирована топосъемка (была неверно отражена ЛЭП с восточной границы участка); г) уточнена точка подключения к сети 0,4кВт; д) откорректирована сеть электроснабжения относительно теплосети; е) смещен колодец сети связи относительно существующей сети канализации; ж) добавлены дренажные колодцы с дождеприемником; з) указаны демонтируемые сети; и) добавлены примечания, экспликация зданий, условные обозначения; к) добавлена точка подключения дополнительного электроснабжения; л) откорректировано место расположения пожарного гидранта; м) добавлено сечение (укрепление дорожными плитами) по защите сущ. сети канализации под проектируемыми парковочными местами. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
6	15.03.2021	002-2020-КР ГЧ	Откорректирована графическая часть лист 24 и лист 31 указано армирование сеткой через 500мм вместо ранее "3-4 ряда" (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
7	15.03.2021	002-2021 ИОС 5.3	В текстовой части добавлено "Отвод ливневых стоков и талых вод осуществляется открытым способом с помощью уклона рельефа местности и последующим сбросом в дренажные колодцы" согласно ТУ № 1553 МУ "Управление главного смотрителя". В графической части изменена трассировка проектируемой сети канализации, добавлены дренажные колодцы, откорректировано место положения пожарного гидранта. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
8	15.03.2021	002-2021- ПОС ГЧ	Добавлена мойка колес, добавлен въезд на период работ по благоустройству, добавлена ситуационная схема движения автотранспорта,, добавлено примечание с указанием полигона вывоза мусора. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
9	15.03.2021	002-2020- ПОС ТЧ	В текстовую часть добавлено описание демонтажных работ.(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)

10	15.03.2021	002-2020 ИОС 5.1	Откорректирована графическая часть раздела "система электроснабжения" в соответствии с изменениями на схеме планировочной организации земельного участка.(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
11	15.03.2021	002-2020 ИОС 5.5	Откорректирована графическая часть раздела "сети связи" в соответствии с изменениями на схеме планировочной организации земельного участка.(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
12	15.03.2021	002-2021 ПОД1	В текстовой части раздела по демонтажу зданий ПОД1 добавлено описание отключения и демонтажа сетей: демонтаж сети водопровода диаметром 37-26п.м., демонтаж сети канализации 19,9 п.м. трубы чугун 150 и 9,9 п.м трубы чугун 100; демонтаж сети теплоснабжения 2 труб диаметром 76 - 13,76 п.м. В графической части заменен л. 2 - добавлен демонтаж сетей, условные обозначения, схематическое изображение проектируемого жилого здания. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
13	15.03.2021	002-2021 ПОД2	В текстовой части раздела ПОД2 добавлено описание и ведомость объемов работ по демонтажу здания мастерской и сети канализации, в графической части заменен л. 2 -добавлен демонтаж сетей, условные обозначения демонтируемых сетей, добавлен л. 4 - план здания мастерской и л. 5 - технологические карты демонтажа.(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
14	15.03.2021	002-2020- ОДИ	В графической части заменен л. 3 - добавлено одно парковочное место для инвалидов в соответствии с ПЗУ. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0049-2021 от 15.03.2021г.)
15	09.06.2021	002-2020-ПЗ	Откорректированы ТЭП (откорректировано количество однокомнатных -49 и двухкомнатных -26 квартир).(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0070-2021 от 09.06.2021г.)
16	09.06.2021	002-2020-АР	Откорректированы ТЭП (кол-во однокомнатных 49 и двухкомнатных квартир 26), откорректирована площадь теплового узла помещений соцкультбыта стала 24,50 кв.м. вместо 24,82кв.м.; в графической части добавлен л.6.1 План кровли и л.10 Ведомость квартир. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0070-2021 от 09.06.2021г.)
17	09.06.2021	002-2020-ЭЭ	Уточнен класс энергоэффективности здания с С на В+.(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0070-2021 от 09.06.2021г.)

18	22.06.2021	002-2020-ПЗ	Уточнены технико-экономические показатели: откорректированы жилая площадь квартир, общая площадь квартир без учета летних помещений, общая площадь квартир с учетом летних помещений (с учетом пониж.коэффициента), общая площадь квартир с учетом летних помещений (без учета пониж.коэффициента). (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0078-2021 от 22.06.2021г.)
19	22.06.2021	002-2020-ПЗ	Раздел "пояснительная записка" дополнен приложениями (исходно-разрешительной документацией) - откорректированными в части наименования объекта техническими условиями и иными документами, подтверждающими верное наименование объекта. Доп.соглашение АО "ЛГЭК" б/н от 17.06.2021 к договору технологического присоединения № 2421/20 от 16.10.2020г. к электрическим сетям; доп.соглашение АО "ЛГЭК" № 1 к договору технологического присоединения № 2711/20 от 19.11.2020г. к системе холодного водоснабжения; доп.соглашение АО "ЛГЭК" № 1 к договору технологического присоединения № 2379/20 от 14.10.2020г. к системе водоотведения; технические условия № 105/06 от 08.06.2021 ООО "Бином" на телевидение; технические условия № 106/06 от 08.06.2021 ООО "Бином" на домофонизацию; ООО "ЛифтСервис" № 89 от 17.06.2021г. корректировка технического условия; изменено наименование объекта в ТУ № 46 от 11.09.2021г. МБУ "ЛипецкГорсвет" департамента дорожного хозяйства и благоустройства администрации города Липецка. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0078-2021 от 22.06.2021г.)
20	22.06.2021	002-2020-АР	Откорректированы технико-экономические показатели объекта, в графической части заменены л.1-6.1, 10, выполнена корректировка площадей помещений. (в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0078-2021 от 22.06.2021г.)
21	22.06.2021	002-2020-ОДИ	Корректировка допущенной в экспертизе № 48-2-1-3-010826-2021 от 12.03.2021г. технической ошибки: формулировку "проектируемое жилое здание оборудовано двумя пассажирскими лифтами" читать "проектируемое жилое здание оборудовано двумя лифтами: 1 пассажирский грузоподъемностью 400кг, 1 грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000кг".(в соответствии с положительным заключением по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0078-2021 от 22.06.2021г.)

22	25.08.2022	ПЗ	<p>В текстовой части пункта «б» и в приложениях добавлены следующие документы: договор №42167165 (2021/148059) об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям с ПАО «Россети Центр» (филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»); технические условия №20708529 (2021/148059) от 25.01.2022 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»; технические условия №Э0729/20 от 20.05.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «ЛГЭК» (взамен ранее выданных технических условий №Э0978/20 от 08.09.2020г.)-технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №173 от 29.08.2022г., (приложение №1 к типовому договору с ООО "РВК-Липецк"), выданные ООО «РВК-Липецк» (взамен ранее выданных условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения №216 от 24.09.2020 г., выданные АО «ЛГЭК»); технические условия на проектирование узла учета холодной питьевой воды (приложение к параметрам подключения №173 от 29.08.2022г.), выданные ООО "РВК-Липецк") (взамен ранее выданных технических условий на проектирование узла учета холодной питьевой воды (приложение к условиям подключения №216 от 24.09.2020 г., АО «ЛГЭК»);.); технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №174 от 29.08.2022г., (приложение №1 к типовому договору с ООО "РВК-Липецк"), выданные ООО «РВК-Липецк» (взамен ранее выданным условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения за №217 от 24.09.2020 г., приложение №1 к типовому договору с АО «ЛГЭК»). технические условия на технологическое присоединение к сетям связи (телефонизация, радиофикация), выданные ПАО "Ростелеком" №18-19/17/38 от 30.06.2021г. (взамен ТУ №18-19/17/8 от 30.10.2020г.), техническое задание на внесение изменений;письмо №01/05/88580/22 от 24.08.2022г о продлении ТУ №18-19/17/38 от 30.06.2021г по объекту: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул. Мусоргского в г. Липецке», кадастровый номер 48:20:0029702:60 до 25.08.2023г., выданное ПАО «Ростелеком». Изменено описание теплоснабжения и энергоснабжения: После корректировок: Теплоснабжение здания осуществляется от привокзальной котельной и проектируемых ИТП, расположенных на первом этаже здания. Электроснабжение жилого здания предусмотрено от новой трансформаторной подстанции согласно технических условий ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» №20708529 (2021/148059), помещений соцкультбыта – от существующей трансформаторной подстанции согласно технических условий АО «ЛГЭК» №Э0729/20.Потребность электроэнергии на жилую часть – 148,5 кВт, нежилую часть – 127,6 кВт.Проектом предусмотрено строительство двухотверстной телефонной канализации от ближайшего, ранее построенного, телефонного колодца до проектируемого жилого здания. Откорректированы технико-экономические показатели объекта капитального строительства.</p>
----	------------	----	--

23	25.08.2022	ПЗУ	<p>Откорректированы технико-экономические показатели (см. раздел 1). В текстовой части откорректирован расчет автомобильных парковок. Общее количество парковок для жилого здания было: 107 м/мест, на участке - 70 м/места (в том числе 10 м/мест для размещения автотранспорта инвалидов), а стало: общее количество парковок для жилого здания 109 м/мест, на участке – 61 м/место (том числе 11 м/мест для размещения автотранспорта инвалидов). Недостающее количество парковочных мест размещено на парковке открытого типа, расположенной по адресу: ул. Гагарина д.100 Б. В текстовой части откорректирован расчет площадок под благоустройство в связи с увеличением количества жильцов жилого дома с 213 чел. на 232 чел. В Приложении заменены все малые архитектурные формы. В графической части откорректированы ведомость жилых и общественных зданий и сооружений, баланс территории. В графической части откорректирована организация рельефа в месте размещения трансформаторной подстанции. Исключена подпорная стенка в связи с корректировкой расположения парковочных мест. В графической части откорректирован баланс земляных масс. В графической части откорректирована ведомость тротуаров, дорожек и площадок (площадь покрытия). Откорректирована ведомость элементов озеленения (площадь озеленения (газон): изменено расположение элементов озеленения; исключена лапчатка кустарниковая Абботсвуд; количество сирени изменено с 6 шт на 5шт.; количество живой изгороди изменено с 65 п.м. на 18 п.м.; количество клена остролистного изменено с 7шт. на 5шт.; количество спиреи японской изменено с 37шт. на 8шт.; количество гортензии изменено с 11шт. на 7шт.; добавлены - вейник остроцветковый - 13шт., тонконог сизый - 11 шт., чистец многолетний - 37шт. В графической части изменена трассировка сетей хоз-фекальной канализации, водопровода, теплосети, электроснабжения, наружного освещения. В графической части на всех листах откорректировано благоустройство территории, добавлена трансформаторная подстанция, увеличено количество парковочных мест для инвалидов, изменено общее количество парковочных мест, перенесена площадка ТБО. Изменены размеры входных групп в плане в осях 1-2 (с 1,57х3,25 м на 2,30х2,90 м), 9-10 (с 1,58х3,70 м на 2,30х4,50 м), 14-15 (с 1,57х3,25 м на 2,30х2,90 м). Данные входные группы оборудованы козырьками. Общая входная группа в осях 1-15, А разделена на три входные группы в осях 1-9, 10-11, 13-14, А с размерами 22,20х2,57 м (сложной формы), 2,20х2,83 м, 2,20х2,83 м, оборудованные козырьками и пандусами.</p>
----	------------	-----	--

24	25.08.2022	AP	<p>Подвал заменен на техническое подполье с высотой в чистоте 1,79 м. Помещения квартир на 1-м этаже перепланированы в помещения соцкультбыта. На 1-ом этаже жилого здания располагаются помещения соцкультбыта и технические помещения: водомерный узел, электрощитовая, помещение автоматизации, ИТП. Этажи со 2-го по 14-й – жилые. На каждом жилом этаже располагается по 8 квартир. Технические помещения с подвала перенесены на 1-й этаж. Технический чердак заменен на жилой этаж с высотой помещений 3,15 м. Произведена перепланировка квартиры в осях 1-6, Ж-К по всем этажам. Во всех квартирах изменены венткороба. Межкомнатные перегородки в квартирах заменены на перегородки из силикатного кирпича толщиной 65 мм и высотой 120 мм. В графической части листы 1-10 заменены, лист 6.1 аннулирован, добавлены новые листы 11-19 в связи с изменениями, описанными выше. В графической части изменены площади в экспликации помещений и фасады. Откорректирована высота здания по верху парапета с 47,750 м на 48,150 м. Изменены размеры входных групп в плане в осях 1-2, К (с 1,57x3,25 м на 2,30x2,90 м), 9-10, К (с 1,58x3,70 м на 2,30x4,50 м), 14-15, К (с 1,57x3,25 м на 2,30x2,90 м). Данные входные группы теперь оборудованы козырьками. Общая входная группа в осях 1-15, А разделена на три входные группы в осях 1-9, 10-11, 13-14, А с размерами 22,20x2,57 м (сложной формы), 2,20x2,83 м, 2,20x2,83 м, оборудованные козырьками и пандусами.</p>
----	------------	----	---

25	25.08.2022	КР	<p>Высота от уровня чистого пола до потолка составляет: технического подполья – 1,79м, первого этажа – 3,00 м, жилых этажей со 2 по 13 – 2,85 м. Добавлен жилой 14-й этаж (высота этажа пол-потолок -3,15м); Откорректирована высота здания по верху парапета с 47,750м на 48,150м. Откорректирован класс бетона в строительных конструкциях: Колонны, пилоны, стены каркаса – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 до отметки +31,350, В20 с отметки +31,550. Перекрытия – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм выполнена из бетона марки В25, В20 с отметки +34,500. Внутренние стены толщиной 200 мм – монолитные железобетонные из бетона марки В25 до отметки +31,350, В20 с отметки +31,550. Перегородки кирпичной толщиной 90мм заменены на межкомнатные перегородки толщиной 65 мм, выполненные из силикатного кирпича СУРПо-М100/Ф25 ГОСТ 379-2015 высотой 120мм; Откорректировано помещение с дополнительной шумоизоляцией- помещение водомерного узла и ИТП на первом этаже. Оклеенная гидроизоляция стен подвала заменена на обмазочную "ТехноНиколь" или аналог; Утеплитель стен подвала с экструзионного пенополистирола «Пеноплекс 35» заменён на пенопласт до отм. -2,0м; По периметру здания выполняется отмостка в виде плиточного покрытия с уклоном 2% от здания (ранее: отмостка шириной 1,5м выполнялась из асфальтобетона по щебеночной подготовке толщиной 100мм с уклоном 2% от здания). В графической части заменены и добавлены листы в связи с изменениями, описанными выше. В графической части изменена планировка и экспликация помещений 1 этажа, поэтажная планировка в осях 1-6 Ж-К. Изменены размеры входных групп в плане в осях 1-2 (с 1,57x3,25 м на 2,30x2,90 м), 9-10 (с 1,58x3,70 м на 2,30x4,50 м), 14-15 (с 1,57x3,25 м на 2,30x2,90 м). Данные входные группы теперь оборудованы козырьками. Общая входная группа в осях 1-15, А разделена на три входные группы в осях 1-9, 10-11, 13-14, А с размерами 22,20x2,57 м (сложной формы), 2,20x2,83 м, 2,20x2,83 м, оборудованные козырьками и пандусами. Решения, не указанные в настоящем заключении, соответствуют ранее выданным заключениям.</p>
----	------------	----	--

			<p>Система электроснабжения В связи с заменой технических условий №Э0978/20 от 08.09.2020г. на технические условия №Э0729/20 от 20.05.2021 г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «ЛГЭК», получением новых технических условий №20708529 (2021/148059) от 25.01.2022 г. для присоединения к электрическим сетям, выданных ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго», и увеличения количества квартир и нежилых помещений пересчитаны однолинейные схемы проекта, заменены счетчики электрической энергии и место их установки. В связи с переносом технических помещений на первый этаж и изменением планировки типового этажа, заменены планы силовых, осветительных сетей и сетей заземления в планах этажей. В проект добавлены сведения о проектируемой КТП 2x250кВА на территории заказчика. В связи с заменой технических условий и изменением благоустройства прилегающей территории заменен лист внешних сетей, добавлена трансформаторная подстанция, место для зарядки электромобилей, перенесены опоры освещения территории. Корректировка подраздела «Система электроснабжения» проектной документации на объект: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с объектами соцкультбыта по ул.</p>
--	--	--	--



Мусоргского в г. Липецке» выполнена на основании задания на корректировку проектной документации с учетом новых ТУ №20708529 (2021/148059) от 25.01.2022 г., выданных филиалом ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго» и ТУ № Э0729/20 от 20.05.2021 г., выданных АО «ЛГЭК». Электроснабжение жилой части проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого здания выполнено в соответствии с ТУ №20708529 (2021/148059) от 25.01.2022 г. Согласно ТУ источником питания является проектируемая двух трансформаторная ТП напряжением 6/0,4 кВ и мощностью 250 кВА. Точки присоединения разные секции РУ-0,4 кВ проектируемой ТП 6/0,4 кВ. Максимальная выделяемая мощность 150 кВ. Категория электроснабжения – II. Система заземления - TN-C-S. К установке принята комплектная трансформаторная подстанция ТП-6/0,4 кВ киоскового типа проходного исполнения с двумя трансформаторами мощностью 250 кВА, с кабельными вводами и выводами, устанавливаемая на фундаментные блоки ФБС. Применяемые трансформаторные подстанции комплектуются сухими трансформаторами ТСЛ-250/6/0,4 кВ. Схема электроснабжения обеспечивает II категорию надежности электроснабжения. В комплектацию ТП входит распределительное устройство высокого напряжения, низковольтные комплектные устройства распределения и управления, шкаф собственных нужд, системы отопления и освещения. Устройство высшего напряжения 6 кВ в ТП выполняется на базе камер КСО-393. Силовые трансформаторы устанавливаются в трансформаторных отсеках. Исполнение трансформаторов по способу выполнения нейтрали на стороне низкого напряжения - с глухозаземленной нейтралью. Исполнение трансформаторов по схеме соединения обмоток на стороне высокого напряжения - «треугольник». Ошиновка силовых трансформаторов по высокой стороне и по низкой стороне выполняется - шинами. В отсеке распределительного устройства низшего напряжения установлены: распределительный щит 0,4 кВ из панелей ЩО-70-2; щит собственных нужд (ЩСН). На вводах РУ-0,4 кВ предусмотрено подключение устройств контроля максимальной мощности ОМ630-2 согласно ТУ. Заземляющее устройство КТП выполняется общим для напряжения 6 кВ и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом в любое время года. При превышении этого значения необходимо забить дополнительные электроды. Заземление внутри КТПН обеспечивается присоединением корпусов оборудования к магистрали заземления, выполненной из стальной полосы 40x4 мм и прокладываемая внутри помещения. На корпусе КТПН предусмотрены места для присоединения внешнего контура заземления, обозначенные знаками «Заземление». В соответствии с ТУ сети электроснабжения 6 кВ до границы земельного участка будут выполняться по отдельному проекту сетевой организации. Прокладка питающих кабелей 6 кВ от границы земельного участка до проектируемой ТП 6/0,4 кВ и от РУ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома в стесненных условиях запроектированы взаимно резервируемыми кабельными линиями. Все питающие проектируемые кабели прокладывают в земле в траншее в двустенных ПНД - трубах на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием сигнальной ленты. Глубина заложения кабеля (трубы) при пересечении дорог 1 м от полотна дороги. Учет электроэнергии выполняется сетевой организацией с установкой в проектируемой ТП 6/0,4 кВ в РУ-0,4 кВ счетчиков учета электроэнергии. Электроснабжение встроенных помещений коммерческого назначения с количеством, работающих до 50 человек выполнено в

соответствии с ТУ № Э0729/20 от 20.05.2021 г. Источник питания - существующая ТП-24. Категория электроснабжения – III. Система заземления - TN-C-S. Максимальная выделяемая мощность 150 кВт. Согласно ТУ на границе земельного участка заявителя выполняется установка ВРУ-0,4 кВ. ВРУ-0,4 кВ принято металлическим уличного исполнения У1 со степенью защиты IP65. Во ВРУ-0,4 кВ предусмотрено место под установку прибора учета электроэнергии. Для защиты питающей линии от сверхтоков проектом предусмотрена установка ограничителей импульсных перенапряжений ОПС1-В ЗР. Установка счетчика будет выполняться сетевой организацией. Реконструкция ТП, замена трансформатора, прокладка питающего кабеля от ТП-24 до ВРУ-0,4 кВ будет выполняться сетевой организацией. Электроснабжение от ВРУ-0,4 кВ до ВРУ встроенных помещений будет выполняться по одной кабельной линии в земле в траншее в двустенных ПНД - трубах на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли с покрытием сигнальной ленты. Глубина заложения кабеля (трубы) при пересечении дорог 1 м от полотна дороги. По степени обеспечения надежности электроснабжения потребители здания с электрическими плитами относятся:жилая часть здания ко II категории, за исключением токоприемников противопожарных устройств (системы подпора воздуха и дымоудаления, приборы пожарной сигнализации, имеющие собственный независимый источник питания), лифты, аварийное освещение (эвакуационное), электрооборудование теплового узла, насосы пожарные, которые относятся к I категории; встроенные помещения коммерческого назначения с количеством работающих до 50 человек – к III категории, за исключением средств, используемых в противопожарной защите (приборы пожаротушения, приборы пожарно-охранной сигнализации, имеющие независимый источник питания), аварийное освещение (эвакуационное), которые относятся к I категории. Расчетная мощность на ТП для жилой части составляет 148,5 кВт и для встроенных помещений расчетная мощность 127,6 кВт. Для приема и распределения электроэнергии от существующей ТП для нагрузок жилого здания, встроенных помещений предусматривается установка вводно-распределительных устройств ВРУ в общей электрощитовой для жилой части дома и для встроенный помещений коммерческого назначения. Вводно-распределительные устройства для жилой части приняты с ручным переключателем вводов; распределительные панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях и для жилой части здания с блоком автоматического управления освещением (БАУО). Все вводы рабочие. Электроснабжение потребителей I категории и электроприемников систем противопожарной защиты предусматривается от отдельной вводно-распределительной панели ВРУ с устройством АВР, подключение которой выполнено после аппарата управления и до аппарата защиты ВРУ. Среди электронагрузок I категории выделяются электроприемники системы противопожарной защиты (система обнаружения пожара, аварийное эвакуационное освещение, система дымоудаления, лифты для перевозки пожарных подразделений), которые подключаются к отдельной панели противопожарных устройств ПЭСПЗ, к которой присоединена распределительная панель с автоматическими выключателями на отходящих линиях для питания электроприемников аварийного эвакуационного освещения и с блоком автоматического управления освещением (БАУО) для питания электроприемников аварийного эвакуационного освещения. Цвет панели

26 25.08.2022 ИОС

ПЭСПЗ – красный. В нормальном режиме электроприемники проектируемого здания обеспечиваются по двум вводам электроэнергией от двух независимых взаимно резервируемых источников питания – РУ-0,4 кВ разных секций шин трансформаторов ТП. В случае отключения питания одной секции, конструкцией ВРУ жилого здания предусмотрено ручное переключение дежурным персоналом на один из действующих вводов. Для потребителей I категории при аварийных режимах нарушение электроснабжения восстанавливается действием АВР, установленным во ВРУ электроцитовой, и позволяющем производить переключение с рабочего на резервный ввод в автоматическом режиме. Мероприятия по компенсации реактивной мощности не предусматриваются. Для встроенных помещений соцкультбыта предусмотрена установка отдельного вводно-распределительного устройства. Вводно-распределительное устройство принято с одним вводом; распределительные панели с автоматическими выключателями на отходящих линиях. В каждом встроенном помещении быта установлены щиты учетно-распределительные ЩУР1 ... ЩУР8, подключенные от распределительной панели ВРУ встроенных помещений. Полная разводка силовых и осветительных сетей встроенных помещений данным проектом не предусмотрена на основании задания заказчика, так как построенные помещения будут выполняться без отделки. Полная разводка электрических сетей будет выполняться после сдачи объекта в эксплуатацию и определения собственников помещений. Для учёта электроэнергии, потребляемой электроприёмниками проектируемого жилого здания, приняты электронные счётчики типа СЕ 308 (производства компании «Энергомера»), а именно: для общего учёта нагрузок, потребляемых электроприёмниками жилых квартир и силовых нагрузок - трёхфазные счётчики типа СЕ308. S31 трансформаторного включения, 5(10) А, класс точности 0,5S; для учёта нагрузок, потребляемых силовым оборудованием и нагрузками мест общего пользования жилого здания - трёхфазный счётчик типа СЕ308. S31 трансформаторного включения, 5(10) А, класс точности 0,5S; для общего учёта нагрузок мест общего пользования - трёхфазный счётчик типа СЕ308. S34 прямого включения, 5(100) А, класс точности 1,0, многотарифный; для общего учёта нагрузок коммерческих помещений - трёхфазный счётчик типа СЕ308. S31 трансформаторного включения, 5(10) А, класс точности 0,5S, устанавливается во ВРУ; для учёта нагрузок в коммерческих помещениях - трёхфазный счётчик типа СЕ308. S34 прямого включения, 5 (100) А, класс точности 0,5S, многотарифный, устанавливается в шкафу учетном ЩУР; для учёта нагрузки каждой квартиры - однофазные счётчики типа СЕ208 прямого включения, 5(60) А, класс точности 1,0, устанавливаемые в щите этажном. Счётчики имеет интерфейсы связи и предназначен для работы как автономно, так и в составе АИИС КУЭ для передачи измеренных и вычисленных параметров на диспетчерский пункт по контролю, учету и распределению электрической энергии. Основными потребителями электроэнергии жилой части здания являются: токоприемники квартир, лифты, электродвигатели систем дымоудаления и подпора воздуха, электрооборудование теплового пункта, освещение общедомовых помещений, слаботочные устройства и мелкое силовое оборудование. Для распределения электроэнергии по квартирам на каждом этаже в приквартирном холле предусматривается установка щитов этажных распределительных встроенного исполнения с автоматическими выключателями

защиты ввода в квартиры и счетчиками учета электроэнергии. В квартирах устанавливаются одно модульные пластиковые боксы с автоматическим выключателем. Щиты квартирные приняты открытого монтажа с вводом питания от этажных щитов однофазных питающих линий. Полная разводка силовых и осветительных сетей данным проектом не предусмотрена на основании задания заказчика, так как квартиры выполняются без отделки. Подвод электропитания к системам дымоудаления воздуха выполняется от соответствующих щитов ЩУВ. При возникновении пожара и срабатывании прибора пожарно-охранной сигнализации в проекте предусматривается включение систем дымоудаления и подпора воздуха в лифтовые шахты. Электропитание лифта для жильцов осуществляется от распределительной сборки ВРУ жилого дома, управление - со шкафа, поставляемого комплектно с лифтовым оборудованием. Электропитание освещения общедомовых помещений, слаботочных устройств и мелкого силового оборудования осуществляется самостоятельными линиями от блока БАУО распределительного устройства. Распределительные, силовые, групповые сети для жилого дома выполняются кабелем ВВГнг(A)-LS. Групповые сети аварийного (эвакуационного) освещения, силовая сеть запитки противопожарных устройств выполняются кабелем ВВГнг(A)-FRLS. Магистральные и групповые сети выполняются пяти и трехпроводными линиями проводниками с изоляцией разной цветности. Взаимно резервируемые цепи, а также цепи рабочего и аварийного освещения прокладываются в разных трубах, пучках и лотках. Магистральные линии от распределительных панелей к щиткам этажным распределительным выполняются кабелем в металлических лотках под перекрытием подвала и на вертикальных участках (стояки) в устройствах ниш стен. Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное освещение помещений. В качестве источников света приняты светодиодные светильники. Типы светильников выбраны в соответствии с назначением помещений и условиям окружающей среды. Размещение светильников аварийного освещения предусмотрено на лестничных клетках, коридорах, лифтовых холлах, машинном помещении лифта, электрощитовой, тепловом пункте, водомерном узле, входах в здание. Для жилого здания аварийное освещение для промежуточной лестничной клетки, освещения входов в здание, подсветка номерного знака, освещение указателя пожарных гидрантов, управляется автоматически от фотовыключателя (от аварийного блока управления). Управление освещением местное, от выключателей, установленных по месту, освещение мест общего пользования звуко- и фотоконтролируемыми устройствами. Для ремонтного освещения технических помещений выполнена установка ящика с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Ремонтное помещение предусматривается в машинном помещении лифта, электрощитовой, тепловом пункте, водомерном узле. Проектом, согласно ТУ №46 от 11.09.2020 г. выданными МБУ «Липецкгорсвет», предусмотрено наружное освещение светильниками D-STREET 51 со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах. Точка подключения - ближайшая опора наружного освещения МБУ «Липецкгорсвет» по ул. Нестерова д.1. Подключение выполняется проводом СИП4 по существующим опорам и между проектируемыми металлическими опорами внутри дворовой территории выполнена бронированным кабелем марки АВБбШв-1 расчетного сечения в кабельной траншее в земле. Управление осуществляется

централизованно через диспетчерский пункт. Электропотребители здания запитываются от источника с глухозаземленной нейтралью с применением системы TN-C-S. Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме проектом предусматриваются следующие меры защиты от прямого прикосновения: основная изоляция токоведущих частей электрооборудования; применение оболочек электрооборудования со степенью защиты, соответствующей категории помещений; применение устройств защитного отключения (УЗО). Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции в проекте приняты меры защиты при косвенном прикосновении: защитное заземление электроустановки; автоматическое отключение питания; автоматические выключатели приняты согласно п.1.7.79 ПУЭ (ред.7) с наибольшим допустимым временем отключения в групповых сетях  $U \sim 220V$  -0,4 сек.,  $U \sim 380V$  -0,2 сек; в цепях, питающих распределительные групповые щиты время отключения не превышает 5 сек; применение двойной (усиленной) изоляции; основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Дополнительная система уравнивания предусматривается в квартирах ванных комнат жилого здания, в машинном помещении лифтов. В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) принята РЕ-шины обеих вводных панелей ВРУ. Проектом предусмотрено повторное заземление PEN-проводников питающей линии на вводе в жилой дом и встроенных помещений. Согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» СО 153-34.21.122-2003 жилое здание по надежности защиты от прямых ударов молнии относится к III уровню. Защита здания от прямых ударов молнии выполняется молниеприемной сеткой из стальной проволоки диаметром не менее 10 мм с шагом ячейки не более 10x10 м. Сетка укладывается непосредственно на поверхность кровли. Узлы сетки соединяются сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы присоединяются к молниеприемной сетке. Токоотводы из круглой оцинкованной стали диаметром 8 мм от металлической сетки прокладываются под слоем негорючего утеплителя и присоединяются к заземлителям не реже чем через 20 м. Токоотводы соединяются горизонтальными поясами вблизи поверхности земли и через каждые 20 м по высоте здания на отметках +19,000 м и +37,900 м. По периметру здания прокладывается наружный контур из горизонтальных электродов из оцинкованной стали 40x4 мм на расстоянии 1 м от фундамента, уложенный в землю на глубину не менее 0,5 м. К этому контуру в местах присоединения токоотводов приваривается по одному вертикальному электроду длиной 3 м и размерами 50x50x4 мм. Контур молниезащиты соединяется с заземляющим устройством электроустановки здания. Сопротивление заземляющего устройства не более 10 Ом.

Подраздел «Система водоснабжения», подраздел «Система водоотведения». В текстовой и графической частях заменены все листы в связи с перепланировкой помещений жилого здания (более подробно корректировки описаны в разделе 3 «Архитектурные решения»). Подвал заменен на техническое подполье с высотой в чистоте 1,79 м. Помещения квартир на 1-м этаже перепланированы в помещения соцкультбыта. Технические помещения с подвала перенесены на 1-й этаж. Технический чердак заменен на жилой этаж с высотой помещений 3,15 м. Произведена перепланировка квартиры в осях 1-6, Ж-К по всем этажам. Во всех квартирах изменены венткороба. Межкомнатные перегородки в квартирах заменены на

27 25.08.2022 ИОС

перегородки из силикатного кирпича толщиной 65мм и высотой 120 мм.Насосные установки фирмы Grundfos заменены на установки повышения давления фирмы NKV.Поквартирные счетчики СХВ-15 и СГВ-15 заменены на счетчики ВСКМ-90-15.Согласно новому СП 10.13130.2020 расход воды на внутреннее пожаротушение жилой части составляет 2 струи по 2,5 л/с (ранее согласно СП 10.13130.2009 составлял 3 струи по 2,5л/с).Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №173 от 29.08.2022г., (приложение №1 к типовому договору с ООО "РВК-Липецк"), выданные ООО «РВК-Липецк» (взамен ранее выданных условий подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоснабжения №216 от 24.09.2020 г., выданные АО «ЛГЭК»);Технические условия на проектирование узла учета холодной питьевой воды (приложение к параметрам подключения №173 от 29.08.2022г.), выданные ООО "РВК-Липецк" (взамен ранее выданных технических условий на проектирование узла учета холодной питьевой воды (приложение к условиям подключения №216 от 24.09.2020 г., АО «ЛГЭК»);Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №174 от 29.08.2022г., (приложение №1 к типовому договору с ООО "РВК-Липецк"), выданные ООО «РВК-Липецк» (взамен ранее выданным условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения за №217 от 24.09.2020 г., приложение №1 к типовому договору с АО «ЛГЭК»).В связи с получением новых технических условий, откорректирована текстовая и графическая часть системы водоснабжения и системы водоотведения: водоснабжение жилого дома, на нужды хоз.-питьевого и противопожарного водоснабжения, осуществляется от городского водопровода, согласно условиям подключения выданных ООО «РВК-Липецк» №173 от 29.08.2022г., от существующего водопровода Ø150мм, проложенный в районе зданий №№1,3 по пер. Попова (ранее осуществлялось согласно условиям подключения выданных АО «ЛГЭК» №216 от 24.09.2020г., от водопровода на границе выделенного земельного участка (проектирование и строительство осуществлялось АО «ЛГЭК»);прокладка ввода сетей водоснабжения предусматривается от существующего водопровода Ø150мм (ранее предусматривалась от проектируемой АО «ЛГЭК» водопроводной сети на границе земельного участка) до ввода в жилой дом и разводку внутренней водопроводной сети от проектируемого ввода хоз.-питьевого водопровода диаметром 80мм до санузлов в жилом доме; водоотведение хоз.- бытовых стоков от проектируемого жилого дома, согласно условиям подключения №174 от 29.08.2022г. выданных ООО «РВК-Липецк», предусмотрено в существующий самотечный коллектор Ø200мм, проложенный в районе проектируемого объекта (ранее осуществлялось согласно условий подключения №217 от 24.09.2020г. выданных АО «ЛГЭК», по проектируемой системе самотечной хоз.-бытовой канализации в технологический колодец на трубопроводе на границе земельного участка (проектирование и строительство осуществлялось АО «ЛГЭК»);откорректирован баланс водопотребления и водоотведения по объекту капитального строительства.

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» В текстовой и

графической частях заменены все листы в связи с перепланировкой помещений жилого здания (более подробно корректировки описаны в разделе 3 «Архитектурные решения»). Подвал заменен на техподполье с высотой в чистоте 1.79м: тепловые узлы для жилой части и помещений соцкультбыта перенесены на 1й этаж; из проекта исключены отопление и вентиляция технических помещений, ранее размещенных в подвале. Помещения квартир на 1-м этаже перепланированы в помещения соцкультбыта: изменена схема системы отопления помещений соцкультбыта (исключен общий коллектор отопления, разводка трубопроводов от теплового узла до помещений соцкультбыта выполнена по техподполью). В помещениях соцкультбыта выполнена вентиляция из "мокрых" зон на фасад здания. Отопительные приборы во встроенных помещениях соцкультбыта на 1-ом этаже приняты высотой 300мм (ранее высота составляла 500мм). В связи с перепланировкой квартир изменена схема системы отопления жилых помещений. В кухнях и санузлах квартир заменены оцинкованные воздуховоды на керамзитобетонные вентканалы по типу SCHIEDEL. Технический чердак заменен на жилой этаж с высотой помещений 3,15 м - исключена общая вытяжная шахта на кровле. Вентиляторы систем ВД1 и ПД1 перенесены на кровлю и в венткамеру. Трубопроводы STOUT заменены на SANEXT. Регулирующая и балансирующая арматура DANFOSS заменена на SANEXT. Бытовые вентиляторы IN12/5 заменены на ERA4S. Проект дополнен сведениями о проектных решениях в отношении наружной тепловой сети. Теплоснабжение здания осуществляется от наружных тепловых сетей. Точка подключения к наружным тепловым сетям – наружная стена подключаемого объекта согласно п.5 Условий подключения №341/427-Т от 01 октября 2020г, выданных ПАО «Квадра». Источник теплоснабжения – привокзальная котельная. Подключение к теплотрассе предусмотрено через проектируемые тепловые узлы, расположенные на первом этаже здания. Учет расхода тепла и параметров теплоносителя осуществляется приборами учета, которые установлены в помещении теплового пункта. Теплоноситель: до ИТП 130-70°С (со срезкой на 110°С); после ИТП 90 - 65°С. Прокладка трубопроводов теплосети предусмотрена под местным проездом (дорога категории V) в непроходном канале. Под тротуаром и газоном на вводе в здание - бесканальная прокладка. Трубопроводы теплосети предусмотрены из стальных бесшовных труб Ду80мм по ГОСТ 8731-74 из стали марки 20 с индустриальной теплогидроизоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке из полиэтилена низкого давления (высокой плотности) марки 273-790 ГОСТ 16338-85. Трубопроводы в канале укладываются на скользящих опорах. Шаг установки скользящих опор 5 метров. Для отключения проектируемой теплосети проектом предусмотрено устройство колодца УТЗ, с установкой в ней стальной запорной арматуры в ППУ изоляции. Дренаж теплосети осуществляется с помощью стальной арматуры в ППУ изоляции, установленной в колодце УТ2, с последующим дренажем теплоносителя в проектируемый сбросной колодец СК диаметром 1000мм. Управление запорной арматурой, установленной в колодцах УТ2, УТ3 предусматривается с помощью Т-образного ключа с поверхности земли. Трубопроводы теплосети выполнены с индустриальной теплогидроизоляцией из пенополиуретана в защитной оболочке из полиэтилена низкого давления (высокой плотности) марки 273-790 ГОСТ 16338-85. Отопление. Система отопления дома запроектирована двухтрубная

с прокладкой главного стояка от теплового узла по межквартирным коридорам.Тепловой пункт размещен на первом этаже здания под помещениями жилых квартир. Циркуляционные насосы систем отопления и горячего водоснабжения приняты бесфундаментные типа WILO-TOP (возможна замена на аналогичные других производителей).Отопление жилых помещений здания осуществляется поквартирными ветками, ответвляющимися от главного стояка. Размещение поэтажных коллекторов с запорной арматурой и поквартирных счетчиков учета тепловой энергии предусматривается в нишах с сервисными дверками, обеспечивающими доступ к арматуре.В пределах квартир разводка отопительных трубопроводов из сшитого полиэтилена фирмы Sanexht предусмотрена в конструкции пола. Компенсация температурных удлинений трубопроводов из сшитого полиэтилена осуществляется за счет самокомпенсации участков трубопроводов. Необходимо предусматривать крепление на поворотах и ответвлениях трубопроводов. Радиус изгиба труб из сшитого полиэтилена должен быть не менее 5Дн. Трубы закрепляются с помощью хомутов с обеих сторон фасонной части с шагом в 1,0м.Магистральные трубопроводы систем отопления здания, главный стояк, трубопроводы системы отопления мест общего пользования выполняются из стальных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75\*; подводки к отопительным приборам – из многослойной полимерной трубы SANEXT Стабил.В качестве нагревательных приборов использованы биметаллические секционные радиаторы с боковым подключением и монтажной высотой 300мм.Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими вентилями SAN RV2 (фирма SANEXT), установленными на подающих подводках. На обратных подводках отопительных приборов установлены запорные клапаны SAN LV2 PL (фирма SANEXT).Для гидравлической увязки системы отопления на ответвлениях к поэтажным коллекторам и на отдельных ветках установлены автоматические балансировочные клапаны SANEXT DPV. На поквартирных ответвлениях – ручные балансировочные клапаны SANEXT STP.Система отопления нежилых помещений запроектирована от индивидуального теплового пункта, размещаемого на первом этаже здания. Параметры теплоносителя плюс 90-65 °С.Подключение к тепловым сетям производится по независимой схеме – для жилой части, и по зависимой схеме – для нежилых помещений. В ИТП предусматривается установка узлов коммерческого учета тепла и узла приготовления теплоносителя для системы отопления по независимой схеме на базе пластинчатого теплообменника. Для циркуляции системы отопления применен бесфундаментный циркуляционный насос типа WILO-TOP (возможна замена на аналогичные других производителей).Проектом предусматриваются индивидуальные системы отопления для помещений соцкультбыта с нижней разводкой подающей и обратной магистралей, проходящих по техническому подполью. На местных системах отопления помещений общественного назначения устанавливаются индивидуальные узлы учета тепловой энергии с теплосчетчиками SANEXT Mono DN15.Системы отопления нежилых помещений запроектированы двухтрубными горизонтальными с тупиковым движением теплоносителя, с разводкой вдоль стен в полу или от индивидуальных распределительных узлов. Магистральные трубопроводы систем отопления прокладываются под потолком техподполья. Способ прокладки магистральных трубопроводов – открытый.В качестве нагревательных приборов использованы

28 25.08.2022 ИОС



биметаллические секционные радиаторы с боковым подключением и монтажной высотой 300мм. На всех отопительных приборах предусматривается установка регулирующих клапанов. Регулирование расхода теплоносителя в ветвях, по стоякам и увязка гидравлического давления систем осуществляется с помощью балансировочных клапанов фирмы SANEXT. Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны Маевского, установленные в пробках приборов отопления и автоматические воздухоотводчики, установленные в высших точках стояков. Спуск воды из магистральных трубопроводов системы отопления осуществляется с помощью шаровых кранов, установленных в низших точках системы. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен прокладываются в гильзах из труб по ГОСТ 10704-91. Зазор между трубами и гильзами заполняется полиэтиленовой или пенополиуретановой изоляцией. Металлические трубопроводы после монтажа и гидравлического испытания систем отопления очищаются от грязи и ржавчины, и покрываются масляной краской за 2 раза. Соединение полиэтиленовых труб с металлическими следует производить с помощью комбинированных деталей. Вентиляция жилой части. Вентиляция жилого здания запроектирована с естественным и, частично, с механическим побуждением. Приток воздуха предусматривается через открываемые фрамуги окон. Удаление воздуха предусмотрено из помещений кухонь, санузлов через приставные бетонные вентблоки с выбросом воздуха выше уровня кровли. Для усиления тяги на последних этажах из кухонь, санузлов установлены малогабаритные бытовые малошумные вентиляторы ERA 4S. Для удаления воздуха из помещений используются вентиляционные решетки марки AMP фирмы «Арктос» (либо любые аналогичные). Вентиляция помещений кладовых в квартирах предусмотрена естественная, за счет перетекания воздуха через вентиляционные решетки AMP. Вентиляция технических помещений, расположенных на 1-ом этаже, предусмотрена механическая (В1) и выбросом воздуха на фасад здания. В помещениях соцкультбыта предусмотрена вытяжная вентиляция из «мокрых» зон – системы В1.1-В8.1. В качестве вентиляторов применены бытовые вентиляторы ERA 4S. Удаление воздуха из «мокрых» зон осуществляется по гибким теплоизолированным воздуховодам DIAFLEX ISOECO на фасад здания через наружные вентиляционные решетки. Общеобменная вентиляция для помещений соцкультбыта будет разработана выполнена собственниками помещений после уточнения их назначений. Противодымная вентиляция Проектом разработана противодымная защита жилого дома при пожаре. Запроектировано дымоудаление (ВД1): забор дыма в случае пожара производится из поэтажных коридоров с помощью клапанов противодымной вентиляции "стенового" типа КДМ-2м фирмы ООО "ВКТехнология". Удаление дыма осуществляется радиальным вентилятором дымоудаления ВР-80-75-6,3ДУ. Указанный вентилятор установлен на кровле и оборудован кожухом ЭД (либо любым аналогичным) для защиты от атмосферных воздействий и солнечной радиации. Для компенсации удаляемого объема продуктов горения проектом предусмотрена подача наружного воздуха (ПД1) на этаж пожара через клапаны "стенового" типа КПС-1м фирмы ООО "ВКТехнология". Забор воздуха осуществляется из воздухозаборной шахты при помощи осевого вентилятора подпора НАПОР-8-5.5x1500-2Д42-02. Вентилятор установлен в помещении венткамеры. Проектом

предусмотрен подпор воздуха в шахты лифтов (ПД2) на случай пожара. Подача воздуха в верхнюю часть лифтовых шахт обеспечивается осевым вентилятором НАПОР-8-4х1500-2В45-02. Вентилятор установлен в помещении венткамеры. Включение вентиляторов систем противодымной защиты предусмотрено автоматически. Воздуховоды систем дымоудаления и подпора выполнить из листовой стали по ГОСТ 19903-74, толщиной не менее 0.8 мм, класса плотности «П». Транзитные воздуховоды системы противодымной вентиляции покрываются теплоогнезащитным покрытием с пределом огнестойкости не менее EI150. При возникновении пожара закрываются огнезадерживающие клапаны, включается система вытяжной противодымной вентиляции и открывается дымовой клапан в месте возникновения пожара. Через 20-30 секунд включается система приточной противодымной вентиляции. Для учета и регулирования расхода и параметров теплоносителя из теплосети на первом этаже предусмотрены тепловые узлы, которые оборудованы теплосчетчиками ВЗЛЕТ-ТСРВ. Сбор и передача данных от этих счетчиков предусмотрены работниками управляющей компании. Также, для учета расхода теплоносителя для каждой квартиры предусмотрены поквартирные индивидуальные ультразвуковые теплосчетчики SANEXT Mono DN15. Поквартирные счетчики устанавливаются в поэтажных распределительных шкафах в межквартирных коридорах. Для учета расхода теплоносителя для каждого помещения соцкультбыта, расположенного на первом этаже, также предусмотрены индивидуальные ультразвуковые теплосчетчики SANEXT Mono DN15. Сбор и передача данных от индивидуальных счетчиков осуществляется непосредственно

~~собственниками нежилых помещений.~~

Подраздел «Сети связи» В текстовой и графической частях заменены все листы в связи с переносом технических помещений на первый этаж и изменением планировки типового этажа, заменены планы сетей связи, сетей оповещения и пожарной сигнализации, а также все схемы проекта. Исходными данными для корректировки подраздела «Сети связи» послужили: задание на проектирование, выданное и утвержденное заказчиком; Технические условия №42/20 от 08.10.2020. на систему домофонов с функцией оповещения и видеомониторинга для объекта «Многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Мусоргского в г. Липецке», выданные ООО «Бином»; Получены новые технические условия №18-19/17/8 от 30.06.2021 г. ПАО МЭС «Ростелеком», липецкий филиал «Центр» на технологическое присоединение к сетям связи (телефонизация, интернет) объекта: «Многоэтажное многоквартирное жилое здание с подземной автостоянкой и объектами соцкультбыта по ул. Мусоргского в г. Липецк» (письмо №01/05/88580/22 от 24.08.2022г о продлении ТУ №18-19/17/38 от 30.06.2021г до 25.08.2023г., выданное ПАО «Ростелеком»); Технические условия на диспетчеризацию лифтов проектируемого многоэтажного многоквартирного жилого здания с помещениями соцкультбыта, выданные ООО «ЛифтСервис» №73 от 28.08.2020 г. Технические условия №43/20 от 08.10.2020 г., выданные ООО «Бином» на телевидение для объекта: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями по ул. Мусоргского в г. Липецке». Проектом предусматривается оснащение жилого дома со встроенными помещениями соцкультбыта средствами телефонизации,

29 25.08.2022 ИОС

радиофикации, кабельного телевидения, автоматической пожарной сигнализацией, охранным видеонаблюдением, системой автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования. По техническим условиям №18-19/17/8 от 30.10.2020 г. оператором услуг стационарной связи для проектируемого объекта является ПАО МЭС «Ростелеком», липецкий филиал «Центр». В соответствии с техническими условиями для телефонизации проектируемого здания предусматривается от существующего телекоммуникационного узла, расположенного по ул. Космонавтов, д.32 АТС-234 прокладка ПНД-трубы диаметром 110 мм в грунте с установкой стыковочного кабельного смотрового устройства типа ККС-2 проектируемого объекта. В существующей и вновь проектируемой телефонной канализации от телекоммуникационного узла проложить волоконно-оптический кабель ОТЦ16А-2,7 до установленного телекоммуникационного шкафа ШТК в жилом здании. Телефонизация предназначена для оказания услуг телефонии, доступа в Интернет и IP-телевидения. Количество точек подключения к телефонной сети общего пользования – 104 квартиры и 8 нежилые помещения коммерческого назначения. Проектом предусмотрен монтаж распределительной телефонной сети по проектируемому объекту кабелем УТР 25х2х0,52 5е категории от телекоммуникационных шкафов (ШТК) к коробкам в слаботочных отсеках этажных электрощитов. Абонентская проводка будет выполняться по заявкам жильцов. Предусмотрена прокладка кабелей УТР 4х2х0,52 к помещениям соцкультбыта. Радиофикация проектируемого объекта осуществляется от IP-конвертеров в ШТК (телекоммуникационных шкафах), установленных в подвале. Конвертер позволяет осуществить организацию каналов проводного радиовещания через сети Ethernet. От конвертера осуществляется разводка в жилых секциях здания по стоякам в этажных шкафах в слаботочном отсеке проводом КТЦВ 1х2х0,52 с установкой ограничительных коробок УК-2Р и до помещений соцкультбыта с установкой ограничительных коробок. Проектом предусматривается установка антенн ДМВ и АТВГ (в) 6-12 каналов) 6-12 каналов устройством грозозащиты ГЗ-РК-Р на мачте на крыше здания и организация внутридомовой сети коллективного приема телевидения. Магистральные сети телевидения выполняются кабелем RG-6 в каналах строительных конструкций совместно с сетями радиотрансляции. В отсеке связи этажного щитка монтируются телевизионные абонентские ответвители RTM ТАН для присоединения абонентского телевизионного кабеля. Ввод в квартиру абонентского кабеля производится по заявке жильцов после окончания строительства дома. Входы подъездов и прилегающая территория здания оснащаются системой охранного телевидения (СОТ) посредством КСОБЖ для повышения уровня безопасности населения и городской инфраструктуры. СОТ построена на базе 8-и портового коммутатора, установленного в телекоммуникационном шкафу совместно с оборудованием домофона с системой ООО «Бином». Над каждой входной дверью и по периметру здания устанавливаются антивандалные IP-камеры Р с ИК-подсветкой дальностью до 25 м. Оборудование размещено у входов в подъезды в телекоммуникационных шкафах. Для ограничения несанкционированного доступа посторонних лиц в жилую часть здания, встроенные помещения соцкультбыта проектом предусматривается организация СКУД. Для строительства домофонной сети предусмотрена установка на лицевой стороне створки входной двери

жилого дома вызывной панели Спутник Odin с встроенной камерой видеонаблюдения и кнопкой экстренного вызова. Блок вызова Спутник устанавливается на лицевой стороне створки входной двери жилого дома и осуществляет подачу звукового сигнала вызова абоненту, двухстороннюю дуплексную связь абонента с посетителем, дистанционное открывание дверного электромагнитного замка абонентом. В каждой квартире устанавливаются устройства квартирное переговорное. Диспетчеризация лифта осуществляется с помощью комплекса дистанционного диспетчерского контроля GSM в составе лифтовых блоков БЛ. Подключение сетей диспетчеризации лифтов, в соответствии с техническими условиями №53 от 05.02.201 г. выданными ООО «ЛифтСервис», предусмотрено от диспетчерского пункта, расположенного в г. Липецке, по ул. Бехтеева, д. №4 модулем связи GSM. Блок контроля линии размещается на последнем этаже остановки на боковой стенке станции управления лифтом и предназначен для сбора и передачи информации, поступающей от ПСИГС на модем GSM-3G через радиоканал в формате GSM. Объект подлежит оборудованию автоматической пожарной сигнализацией. Система автоматической пожарной сигнализации разработана на базе оборудования марки Рубеж. Проектом предусмотрена защита жилой части здания приёмно-контрольными адресными приборами – ППКП «Рубеж-2ОП». В качестве технических средств обнаружения пожара приняты к установке: адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП 212-64 прот. R3 (в жилых помещениях квартир), адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели ИП 101-29-PR прот. R3; (в прихожих квартир), адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ИП 212-64 прот. R3; (во внеквартирных коридорах, лифтовых холлах), адресные ручные извещатели ИПР513-11, расположенные у эвакуационных выходов с этажей для жилой части. Для обеспечения защиты от единичной неисправности линии связи (КЗ или обрыв), а также сохранения работоспособности автоматического или ручного управления в проекте используется кольцевая топология АЛС (адресной линии связи) с применением изоляторов короткого замыкания "ИЗ-1 прот. R3" между ЗКПС, а также между ИПР и ЗКПС. Для обеспечения защиты от единичной неисправности линии связи (КЗ или обрыв), а также сохранения работоспособности автоматического или ручного управления в проекте используется кольцевая топология АЛС (адресной линии связи) с применением изоляторов короткого замыкания "ИЗ-1 прот. R3" между ЗКПС, а также между ИПР и ЗКПС. Для управления клапанами дымоудаления и огнезадерживающими клапанами и контроля их состояния проектом предусмотрены модули управления клапанами дымоудаления МДУ-1 или аналог. Модуль подключает электромеханический привод к внешнему источнику (с помощью встроенного в модуль реле) и контролирует положение заслонки клапана с помощью концевых выключателей. При получении ППКП «Рубеж-2ОП» сигнала «Пожар» от извещателей, ППКП выдает команду на открытие клапанов дымоудаления и переходе в защитное положение огнезадерживающих клапанов, при сбросе сигнала «Пожар» заслонка клапана автоматически возвращается в нормальное положение. Вентиляторы дымоудаления включаются при пожаре после открытия воздушных клапанов на выходе систем и клапанов дымоудаления. Пожарные насосы запускаются в работу автоматически при срабатывании квартирных датчиков пожара или вручную от кнопок,

установленных на этажах здания, а также от местных включающих устройств, размещенных вблизи самих насосов. Согласно СП 3.13130.2009 система оповещения и управления эвакуацией людей (СОУЭ) проектируемого объекта соответствует первому типу. Для звукового оповещения о пожаре на лестничных площадках установить сирены сигнальные типа ОПОП 2-35. Линии шлейфов и связи между приборами АУПС и СОУЭ выполняются огнестойкими кабелями с низким дымо- и газовыделением. Так как нежилые помещения выполняются без отделки, то проект и монтаж сигнализации нежилых помещений выполняется

собственниками и арендодателями для каждого помещения отдельно.  
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». В соответствии с подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, утвержденным ГИП 12.07.2022 № П-113279 в проектную документацию внесены изменения, влияющие, в том числе, на обеспечение пожарной безопасности: подвал заменен на техническое подполье с высотой в чистоте 1,79 м; помещения квартир на 1-м этаже перепланированы в помещения соцкультбыта; технические помещения с подвала перенесены на 1-й этаж; технический чердак заменен на жилой этаж с высотой помещений 3,15 м; произведена перепланировка квартиры в осях 1-6, Ж-К по всем этажам; во всех квартирах изменены венткороба; межкомнатные перегородки в квартирах заменены на перегородки из силикатного кирпича толщиной 65 мм и высотой 120 мм; высота здания по верху парапета принята 48,150м (ранее 47,750м). Добавлены исходные данные: выписка от 7 ПСЧ 3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Липецкой области о наружном противопожарном водоснабжении (пожарный гидрант) и информация о его расположении. Принятые при корректировке объемно-планировочные и конструктивные решения предусматривают применение ограждающих строительных конструкций с нормируемыми пожарно-техническими характеристиками в соответствии с требованиями п.4.1. СП 4.13130.2020 и СП 2.13130.В соответствии с требованиями п.4.1. СП 4.13130.2020 предусмотрено выделение в пределах здания помещений различного функционального назначения ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами пожарной опасности или противопожарными преградами, исходя из класса функциональной пожарной опасности объекта защиты. Помещения общественного назначения, размещаемые в части здания приняты с учетом требований п. 5.1.1. СП 4.13130.2020, не размещаются помещения, перечисленные в п. 5.1.3. СП 4.13130.2020. В ходе проведения повторной экспертизы в проектную документацию внесено следующее изменение: в связи с изменением функционального назначения верхнего технического этажа и изменении планировочных решений, вход в помещение венткамеры предусмотрен с крыши здания по оси Ж/7-8, что соответствует п. 4.2.25 СП 1.13130.2020. Иные технические решения и технико-экономические показатели не изменились и соответствуют описанным в положительных заключениях: №48-2-1-3- 010826-2021 от 12 марта 2021 г. №0049-2021 от 15 марта 2021г (экспертное сопровождение).

30 25.08.2022 ПБ

31	25.08.2022	ОДИ	<p>Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» В текстовой и графической части внесены изменения: Подвал заменен на техническое подполье с высотой в чистоте 1,79 м. Помещения квартир на 1-м этаже перепланированы в помещения соцкультбыта. Технические помещения с подвала перенесены на 1-й этаж. Технический чердак заменен на жилой этаж с высотой помещений 3,15 м. Произведена перепланировка квартиры в осях 1-6, Ж-К по всем этажам. Во всех квартирах изменены венткороба. Межкомнатные перегородки в квартирах заменены на перегородки из силикатного кирпича толщиной 65 мм и высотой 120 мм. Изменены площади в экспликации помещений. Изменены размеры входных групп в плане в осях 1-2 (с 1,57х3,25 м на 2,30х2,90 м), 9-10 (с 1,58х3,70 м на 2,30х4,50 м), 14-15 (с 1,57х3,25 м на 2,30х2,90 м). Данные входные группы теперь оборудованы козырьками. Общая входная группа в осях 1-15, А разделена на три входные группы в осях 1-9, 10-11, 13-14, А с размерами 22,20х2,57 м (сложной формы), 2,20х2,83 м, 2,20х2,83 м, оборудованные козырьками и пандусами. Увеличено количество парковочных мест для МГН. Беспрепятственный доступ МГН внутрь жилого здания обеспечен пандусом с уклоном 1:20, а в помещения соцкультбыта в осях 2-14, А – пандусами с уклоном 1:10. Согласно СП 59.13330.2020, п.5.1.14, а также технического задания на внесение изменений в проектную документацию, для доступа в каждое помещение соцкультбыта в осях 2-14, К предусмотрены пандусы или подъемные платформы, устанавливаемые собственниками помещений. Общее количество парковок для жилого здания было 107 м/мест, на участке - 70 м/места (в том числе 10 м/мест для размещения автотранспорта инвалидов), а стало общее количество парковок для жилого здания 109 м/мест, на участке – 61 м/место (том числе 11 м/мест для размещения автотранспорта инвалидов). Недостающее количество парковочных мест размещено на парковке открытого типа, расположенной по адресу: ул. Гагарина д.100 Б.</p>
32	25.08.2022	ЭЭ	<p>В текстовой части в связи с перепланировкой проектируемого здания, увеличением количества жилых этажей и изменением технико-экономических показателей выполнен перерасчет показателей энергетической эффективности. Класс энергосбережения В+.</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45965619273913309090891648672376803531

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНТЕР ГАГАРИНСКИЙ",  
СКОПИНЦЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ЛИПЕЦК**

Действителен: с 15.04.2022 по 15.07.2023