ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану)

№ 52-000458 по состоянию на 29.01.2019

Дата подачи декларации: 29.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Инградстрой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инградстрой"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **603006**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Максима Горького**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **117;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1116;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(831) 202-22-32, 438-27-18 (19,20)**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **ingradstroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.nk-nn.com**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Тайг**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Радомирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **ООО "Инградстрой"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5260322471**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1125260001734**
	2.1.3	Год регистрации: **2012 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАРТ-СТРОЙ"**

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **5262059353**
	3.1.4	Голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Нагорная**
	3.4.2	Имя: **Элада**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Львовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **60 %**
	3.4.6	СНИЛС: **049-676-171 06**
	3.4.7	ИНН: **526017725362**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Акатов**
	3.4.2	Имя: **Павел**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	СНИЛС: **049-138-351 67**
	3.4.7	ИНН: **526200509064**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Акатов**
	3.4.2	Имя: **Максим**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Валерьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **5 %**
	3.4.6	СНИЛС: **049-138-353 69**
	3.4.7	ИНН: **525700495570**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"**

3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Головко**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владиславович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **30 %**
	3.4.6	СНИЛС: **004-900-176 04**
	3.4.7	ИНН: **526200669773**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№4 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№5 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№6 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№7 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Романтиков**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **1;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **12.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU523030002005001-27/2510р-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по г енплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Романтиков**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **21.12.2018**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU523030002005001-27/2511р-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) - I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Романтиков**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **3;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **24.12.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **52-RU523030002005001-27/2528р-2017**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Министерство строительства Нижегородской области**
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№1 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№2 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **ЖК "Новая Кузнечиха"**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№3 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№33 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по г енплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№34 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по г енплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№35 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом (№35.1 по генплану)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **(№35.1 по генплану);**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обо значение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2020 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Строители Приволжья"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **5257109369**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **34 708 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **4 563 658 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **12 638 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **-**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Нижегородская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Нижний Новгород**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **(№13 по генплану)**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения "Дубрава Ботанического сада университета" и "Щелоковский хутор" в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7955,74 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Сейсмостойкость: 3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2014**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **5709,5 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **381,1 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6090,6 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)**
	10.1.2	Номер договора: **№18-84 к**
	10.1.3	Дата заключения договора: **15.07.2014**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"ГеоСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5250019003**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Истоки"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5260111086**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: **"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИКА"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5261041113**
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организ ационно - правовой формы: **«Нижегородский трест инженерно-строительных изысканий»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыска ния:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5258010933**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проек тирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Молодежная строительная компания «МОСТ К»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проек тирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектиров ание:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строи тельное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проект ирование: **5260036833**

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Графит-Про»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261078610**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«РемСтройПроект»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5259031598**
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Комплексные Решения Энергосбережения»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260401638**
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Истоки»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260111086**
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Комплексные Инженерные Решения»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5250066733**
10.3 (7) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПКФ "Нижновэлектромонтаж"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5261054497**
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Публичное акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7707049388**
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Творческая мастерская архитектора Быкова"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5260008530**
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«Центр-01»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5262121121**
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ПроектРиск"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5257168886**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **52-2-1-2-0021-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **5260191807**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **37-2-1-1-0204-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **"Центр независимых экспертиз"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3702545730**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Новая Кузнечиха», ЖК «Новая Кузнечиха»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№52-RU523030002005001-03-01/04/128-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **26.09.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Министерство строительства Нижегородской области**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **№18-5390к*о**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.03.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **14.07.2029**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **52:18:0070284:0000040**

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **5 282 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, детская игровая площадка. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Вдоль дома запроектированы проезды, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено 73 машино-места (62- на открытых парковочных площадках, 11 - на наземной автостоянке открытого типа №45 по генплану) для постоянного хранения автомобилей жильцами дома и 18 машино-мест для временного (гостевого) хранения. Для помещения общественного назначения предусмотрено 6 машино-мест для временного хранения, в том числе 2 машино-места для МГН.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Площадки для игр детей, занятий физкультурой, площадки отдыха, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями жилых домов 13, 14, 15 по генплану. На благоустраиваемой территории дома запроектированы площадка для отдыха взрослого населения. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала 13, 14, 15 домов по генплану: - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников; - устройство уличного освещения; устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **На дворовой территории предусмотрена площадка для установки контейнеров под бытовые отходы в количестве 3 шт.**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **По территории проектирования должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон не более 1:12, а около здания и в затесненных местах продольный уклон 1:10, на протяжении не более 10 м. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышает 0,015 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровных, шероховатых, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами (знак 8.17 по ГОСТ Р 52289-2004)**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия от 22.01.2018 выданы МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» №8/18 сроком до января 2021 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки: вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Инградстрой"**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260322471**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12/ТС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **05.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№4-2676 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Нижегородский водоканал»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5257086827**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№4-2676 НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5253002520**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **515ту**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.11.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Инградстрой»**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5260322471**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13/ЭС**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Лифтсервис»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5259124250**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **104**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **4**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **4**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	53.5	2
2	Жилое	2	1	36	1
3	Жилое	2	1	39.3	1
4	Жилое	2	1	56.7	2
37	Жилое	2	2	76.9	3
38	Жилое	2	2	40.7	1
39	Жилое	2	2	42.2	1
40	Жилое	2	2	81.6	4
5	Жилое	3	1	53.2	2
6	Жилое	3	1	35.6	1
7	Жилое	3	1	38.9	1
8	Жилое	3	1	56.3	2
41	Жилое	3	2	76.5	3
42	Жилое	3	2	40.2	1
43	Жилое	3	2	41.6	1
44	Жилое	3	2	81.1	4
9	Жилое	4	1	53.2	2
10	Жилое	4	1	35.6	1
11	Жилое	4	1	38.9	1

12	Жилое	4	1	56.3	2
45	Жилое	4	2	76.5	3
46	Жилое	4	2	40.2	1
47	Жилое	4	2	41.6	1
48	Жилое	4	2	81.1	4
13	Жилое	5	1	53.2	2
14	Жилое	5	1	35.6	1
15	Жилое	5	1	38.9	1
16	Жилое	5	1	56.3	2
49	Жилое	5	2	76.5	3
50	Жилое	5	2	40.2	1
51	Жилое	5	2	41.6	1
52	Жилое	5	2	81.1	4
17	Жилое	6	1	53.2	2
18	Жилое	6	1	35.6	1
19	Жилое	6	1	38.9	1
20	Жилое	6	1	56.3	2
53	Жилое	6	2	76.5	3
54	Жилое	6	2	40.2	1
55	Жилое	6	2	41.6	1
56	Жилое	6	2	80.5	4
21	Жилое	7	1	53.2	2
22	Жилое	7	1	35.6	1
23	Жилое	7	1	38.9	1
24	Жилое	7	1	56.3	2
57	Жилое	7	2	76.5	3
58	Жилое	7	2	40.2	1
59	Жилое	7	2	41.6	1
60	Жилое	7	2	80.5	4
25	Жилое	8	1	53.2	2
26	Жилое	8	1	35.6	1
27	Жилое	8	1	38.9	1
28	Жилое	8	1	56.3	2
61	Жилое	8	2	76.5	3
62	Жилое	8	2	40.2	1
63	Жилое	8	2	41.6	1
64	Жилое	8	2	80.5	4
29	Жилое	9	1	53.2	2
30	Жилое	9	1	35.6	1

31	Жилое	9	1	38.9	1
32	Жилое	9	1	56.3	2
65	Жилое	9	2	76.5	3
66	Жилое	9	2	40.2	1
67	Жилое	9	2	41.6	1
68	Жилое	9	2	80.5	4
33	Жилое	10	1	53.2	2
34	Жилое	10	1	35.6	1
35	Жилое	10	1	38.9	1
36	Жилое	10	1	56.3	2
69	Жилое	10	2	76.5	3
70	Жилое	10	2	40.2	1
71	Жилое	10	2	41.6	1
72	Жилое	10	2	80.5	4
73	Жилое	11	2	76.0	3
74	Жилое	11	2	39.9	1
75	Жилое	11	2	41.3	1
76	Жилое	11	2	80.1	4
77	Жилое	12	2	76.0	3
78	Жилое	12	2	39.9	1
79	Жилое	12	2	41.3	1
80	Жилое	12	2	80.1	4
81	Жилое	13	2	76.0	3
82	Жилое	13	2	39.9	1
83	Жилое	13	2	41.3	1
84	Жилое	13	2	80.1	4
85	Жилое	14	2	76.0	3
86	Жилое	14	2	39.9	1
87	Жилое	14	2	41.3	1
88	Жилое	14	2	80.1	4
89	Жилое	15	2	76.0	3
90	Жилое	15	2	39.9	1
91	Жилое	15	2	41.3	1
92	Жилое	15	2	80.1	4
93	Жилое	16	2	76.0	3
94	Жилое	16	2	39.9	1
95	Жилое	16	2	41.3	1
96	Жилое	16	2	80.1	4
97	Жилое	17	2	76.0	3

98	Жилое	17	2	39.9	1
99	Жилое	17	2	41.3	1
100	Жилое	17	2	80.1	4
101	Жилое	18	2	76.0	3
102	Жилое	18	2	39.9	1
103	Жилое	18	2	41.3	1
104	Жилое	18	2	80.1	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1 этаж	2 подъезд	149.8	Тамбур	5.6
					Санузел	5.2
					Нежилое помещение	139.0
2	нежилое	1 этаж	2 подъезд	70.5	Тамбур	5.2
					Санузел	3.5
					Нежилое помещение	61.8
3	нежилое	1 этаж	1 подъезд	81.9	Тамбур	6.1
					Санузел	3.0
					Нежилое помещение	72.8
4	нежилое	1 этаж	1 подъезд	78.9	Тамбур	4.0
					Санузел	3.9
					Нежилое помещение	71.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	191.4
2	Водомерный узел	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	13.6
3	Насосная станция	Подвал, 1 подъезд	Нежилое	30.3
4	Тепловой пункт	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	29.4
5	Технический коридор	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	4.7
6	Техническое помещение	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	268.6
7	Электрощитовая	Подвал, 2 подъезд	Нежилое	13.7
8	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.1
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.2
10	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.8

11	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	7.7
12	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.6
13	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
14	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.4
15	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.5
16	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27.2
17	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	15.2
18	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
20	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	10.3
21	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
22	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
23	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
24	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
25	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
26	Лифтовой холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
27	Лоджия воздушной зоны	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
28	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
29	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
30	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
31	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
32	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
33	Лифтовой холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
34	Лоджия воздушной зоны	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
35	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
36	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
37	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
38	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
39	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
40	Лифтовой холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
41	Лоджия воздушной зоны	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
42	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
43	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
44	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
45	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
46	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
47	Лифтовой холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
48	Лоджия воздушной зоны	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
49	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
50	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2

51	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
52	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
53	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
54	Лифтовой холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
55	Лоджия воздушной зоны	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
56	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
57	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
58	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
59	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
60	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
61	Лифтовой холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
62	Лоджия воздушной зоны	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
63	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
64	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
65	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
66	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
67	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
68	Лифтовой холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
69	Лоджия воздушной зоны	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
70	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
71	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
72	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
73	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
74	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
75	Лифтовой холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
76	Лоджия воздушной зоны	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
77	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
78	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
79	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
80	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
81	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
82	Лифтовой холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
83	Лоджия воздушной зоны	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
85	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
86	Коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
87	Лестничная клетка	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
88	Лифтовой холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
89	Лоджия воздушной зоны	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
90	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2

91	Коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
92	Лестничная клетка	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
93	Лифтовой холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
94	Лоджия воздушной зоны	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
95	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
96	Коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
97	Лестничная клетка	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
98	Лифтовой холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
99	Лоджия воздушной зоны	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
100	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
101	Коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
102	Лестничная клетка	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
103	Лифтовой холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
104	Лоджия воздушной зоны	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
105	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
106	Коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
107	Лестничная клетка	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
108	Лифтовой холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.8
109	Лоджия воздушной зоны	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
110	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
111	Коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
112	Лестничная клетка	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
113	Лифтовой холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.8
114	Лоджия воздушной зоны	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
115	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
116	Коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
117	Лестничная клетка	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
118	Лифтовой холл	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.8
119	Лоджия воздушной зоны	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
120	Межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	19.2
121	Коридор	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.4
122	Лестничная клетка	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.7
123	Лифтовой холл	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.8
124	Лоджия воздушной зоны	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
125	Машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	18.3
126	Электрощитовая	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	2.5
127	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	5.6
128	Машинное помещение	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	17.9
129	Вент.камера	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Поэтажные холлы	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Техподполье, кровля	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, техподполье	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Поэтажные планы, кровля	Система естественной вентиляции	Вентиляция
8	Кровля	Система вентиляции из машинного помещения лифтовых шахт	Вентиляция
9	Поэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Дымоудаление
10	Поэтажные холлы, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Поэтажные холлы, техподполье	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
12	Подъезд	Лифты	Лифты
13	Поэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
14	Поэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
15	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **298 907 684 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **52:18:0070284:0000040**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810942000040141**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**

		БИК: **526002001**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **400 000 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CD180E811F5F666728BC1

Владелец: **ООО ИНГРАДСТРОЙ, Назаров Дмитрий Павлович, Нижний Новгород**

Действителен: с 03.12.2018 по 03.12.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019