ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001773 от 09.10.2026

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1-6. Литер 4

Дата первичного размещения: 20.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧЬЕСТРОЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ ЗАРЕЧЬЕСТРОЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450077**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Цюрупы**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 78**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **450077, Респ Башкортостан, г Уфа, Кировский р-н, ул Цюрупы, д 78, офис 3**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472466120**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zarechestroy@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://stroitbgs.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472007540**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Биктимиров**
	1.5.2	Имя: **Риф**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Варисович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАРЕЧЬЕСТРОЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027816740439**

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274980425**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1230200026726**
	2.1.3	Дата регистрации: **25.07.2023**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Трест "Башгражданстрой"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274100286**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66,22 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 238,47 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **РНС**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **2 этап - Литер А,Б,В**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, авто-дорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Литер 1-6.Литер 4"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 698,86 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **1 этап - Литер Г,Д**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **"Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями в квартале №7 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченного улицами Шмидта, Ахметова, авто-дорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.Литер 1-6.Литер 4"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **22**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **22 121,8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 522,62 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **913,84 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 436,46 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **14 422,64 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **961,15 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 383,79 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **6**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **3**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Иной вид договора или соглашения (Договор аренды ЗУ)**
	10.1.2	Номер договора: **ИСК446**
	10.1.3	Дата заключения договора: **07.08.2023**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗапУралТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОРЕКОНПРОЕКТ"/"Архитектурное бюро "А4"**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-034686-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-033200-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **26.06.2023**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: **02-2-1-3-034686-2023**
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: **"КОИН-С"**
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: **3327136453**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Башгражданстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274100286**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК446**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0275916687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050233:1589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 900,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **20**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории освоения:Детская площадка**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории освоения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **5**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев травы по газонам, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **71 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирэнерго**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23-10-03575**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Башинформсвязь**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **232**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **100**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **100**

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.32	2	27.34	2.70
2	Квартира	2	1	59.31	2	31.11	2.70
3	Квартира	2	1	35.53	1	15.10	2.70
4	Квартира	2	1	34.07	1	14.59	2.70
5	Квартира	2	1	41.56	1	14.22	2.70
6	Квартира	2	1	72.12	2	37.03	2.70
7	Квартира	3	1	58.52	2	31.11	2.70
8	Квартира	3	1	35.37	1	15.10	2.70
9	Квартира	3	1	33.91	1	14.59	2.70
10	Квартира	3	1	40.90	1	14.22	2.70
11	Квартира	3	1	70.89	2	37.03	2.70
12	Квартира	4	1	58.52	2	31.11	2.70
13	Квартира	4	1	35.37	1	15.10	2.70
14	Квартира	4	1	33.91	1	14.59	2.70
15	Квартира	4	1	40.90	1	14.22	2.70
16	Квартира	4	1	70.89	2	37.03	2.70
17	Квартира	5	1	58.52	2	31.11	2.70
18	Квартира	5	1	35.37	1	15.10	2.70
19	Квартира	5	1	33.91	1	14.59	2.70
20	Квартира	5	1	40.90	1	14.22	2.70
21	Квартира	5	1	70.89	2	37.03	2.70
22	Квартира	6	1	58.52	2	31.11	2.70
23	Квартира	6	1	35.37	1	15.10	2.70
24	Квартира	6	1	33.91	1	14.59	2.70
25	Квартира	6	1	40.90	1	14.22	2.70
26	Квартира	6	1	70.89	2	37.03	2.70
27	Квартира	7	1	58.52	2	31.11	2.70
28	Квартира	7	1	35.37	1	15.10	2.70
29	Квартира	7	1	33.91	1	14.59	2.70
30	Квартира	7	1	40.90	1	14.22	2.70
31	Квартира	7	1	70.89	2	37.03	2.70
32	Квартира	8	1	58.52	2	31.11	2.70
33	Квартира	8	1	35.37	1	15.10	2.70
34	Квартира	8	1	33.91	1	14.59	2.70
35	Квартира	8	1	40.90	1	14.22	2.70
36	Квартира	8	1	70.89	2	37.03	2.70
37	Квартира	9	1	58.52	2	31.11	2.70
38	Квартира	9	1	35.37	1	15.10	2.70
39	Квартира	9	1	33.91	1	14.59	2.70
40	Квартира	9	1	40.90	1	14.22	2.70

41	Квартира	9	1	70.89	2	37.03	2.70
42	Квартира	10	1	58.52	2	31.11	2.70
43	Квартира	10	1	35.37	1	15.10	2.70
44	Квартира	10	1	33.91	1	14.59	2.70
45	Квартира	10	1	40.90	1	14.22	2.70
46	Квартира	10	1	70.89	2	37.03	2.70
47	Квартира	11	1	58.52	2	31.11	2.70
48	Квартира	11	1	35.37	1	15.10	2.70
49	Квартира	11	1	33.91	1	14.59	2.70
50	Квартира	11	1	40.90	1	14.22	2.70
51	Квартира	11	1	70.89	2	37.03	2.70
52	Квартира	12	1	58.52	2	31.11	2.70
53	Квартира	12	1	35.37	1	15.10	2.70
54	Квартира	12	1	33.91	1	14.59	2.70
55	Квартира	12	1	40.90	1	14.22	2.70
56	Квартира	12	1	70.89	2	37.03	2.70
57	Квартира	13	1	58.52	2	31.11	2.70
58	Квартира	13	1	35.37	1	15.10	2.70
59	Квартира	13	1	33.91	1	14.59	2.70
60	Квартира	13	1	40.90	1	14.22	2.70
61	Квартира	13	1	70.89	2	37.03	2.70
62	Квартира	14	1	58.52	2	31.11	2.70
63	Квартира	14	1	35.37	1	15.10	2.70
64	Квартира	14	1	33.91	1	14.59	2.70
65	Квартира	14	1	40.90	1	14.22	2.70
66	Квартира	14	1	70.89	2	37.03	2.70
67	Квартира	15	1	58.47	2	31.11	2.70
68	Квартира	15	1	35.13	1	15.10	2.70
69	Квартира	15	1	33.67	1	14.59	2.70
70	Квартира	15	1	40.70	1	14.22	2.70
71	Квартира	15	1	70.83	2	37.03	2.70
72	Квартира	16	1	58.47	2	31.11	2.70
73	Квартира	16	1	35.13	1	15.10	2.70
74	Квартира	16	1	33.67	1	14.59	2.70
75	Квартира	16	1	40.70	1	14.22	2.70
76	Квартира	16	1	70.83	2	37.03	2.70
77	Квартира	17	1	58.47	2	31.11	2.70
78	Квартира	17	1	35.13	1	15.10	2.70
79	Квартира	17	1	33.67	1	14.59	2.70
80	Квартира	17	1	40.70	1	14.22	2.70
81	Квартира	17	1	70.83	2	37.03	2.70
82	Квартира	1	2	32.39	1	17.33	2.70
83	Квартира	1	2	42.66	1	16.39	2.70
84	Квартира	2	2	65.74	2	29.35	2.70
85	Квартира	2	2	38.73	1	16.39	2.70

86	Квартира	2	2	41.35	1	24.88	2.70
87	Квартира	2	2	85.96	3	45.03	2.70
88	Квартира	3	2	64.73	2	29.35	2.70
89	Квартира	3	2	38.63	1	16.39	2.70
90	Квартира	3	2	41.03	1	24.88	2.70
91	Квартира	3	2	85.51	3	45.03	2.70
92	Квартира	4	2	64.73	2	29.35	2.70
93	Квартира	4	2	38.63	1	16.39	2.70
94	Квартира	4	2	41.03	1	24.88	2.70
95	Квартира	4	2	85.51	3	45.03	2.70
96	Квартира	5	2	64.73	2	29.35	2.70
97	Квартира	5	2	38.63	1	16.39	2.70
98	Квартира	5	2	41.03	1	24.88	2.70
99	Квартира	5	2	85.51	3	45.03	2.70
100	Квартира	6	2	64.73	2	29.35	2.70
101	Квартира	6	2	38.63	1	16.39	2.70
102	Квартира	6	2	41.03	1	24.88	2.70
103	Квартира	6	2	85.51	3	45.03	2.70
104	Квартира	7	2	64.73	2	29.35	2.70
105	Квартира	7	2	38.63	1	16.39	2.70
106	Квартира	7	2	41.03	1	24.88	2.70
107	Квартира	7	2	85.51	3	45.03	2.70
108	Квартира	8	2	64.73	2	29.35	2.70
109	Квартира	8	2	38.63	1	16.39	2.70
110	Квартира	8	2	41.03	1	24.88	2.70
111	Квартира	8	2	85.51	3	45.03	2.70
112	Квартира	9	2	64.73	2	29.35	2.70
113	Квартира	9	2	38.63	1	16.39	2.70
114	Квартира	9	2	41.03	1	24.88	2.70
115	Квартира	9	2	85.51	3	45.03	2.70
116	Квартира	10	2	64.73	2	29.35	2.70
117	Квартира	10	2	38.63	1	16.39	2.70
118	Квартира	10	2	41.03	1	24.88	2.70
119	Квартира	10	2	85.51	3	45.03	2.70
120	Квартира	11	2	64.73	2	29.35	2.70
121	Квартира	11	2	38.63	1	16.39	2.70
122	Квартира	11	2	41.03	1	24.88	2.70
123	Квартира	11	2	85.51	3	45.03	2.70
124	Квартира	12	2	64.73	2	29.35	2.70
125	Квартира	12	2	38.63	1	16.39	2.70
126	Квартира	12	2	41.03	1	24.88	2.70
127	Квартира	12	2	85.51	3	45.03	2.70
128	Квартира	13	2	64.73	2	29.35	2.70
129	Квартира	13	2	38.63	1	16.39	2.70
130	Квартира	13	2	41.03	1	24.88	2.70

131	Квартира	13	2	85.51	3	45.03	2.70
132	Квартира	14	2	64.73	2	29.35	2.70
133	Квартира	14	2	38.63	1	16.39	2.70
134	Квартира	14	2	41.03	1	24.88	2.70
135	Квартира	14	2	85.51	3	45.03	2.70
136	Квартира	15	2	64.63	2	29.35	2.70
137	Квартира	15	2	38.38	1	16.39	2.70
138	Квартира	15	2	40.94	1	24.88	2.70
139	Квартира	15	2	85.51	3	45.03	2.70
140	Квартира	16	2	64.63	2	29.35	2.70
141	Квартира	16	2	38.38	1	16.39	2.70
142	Квартира	16	2	40.94	1	24.88	2.70
143	Квартира	16	2	85.51	3	45.03	2.70
144	Квартира	17	2	64.63	2	29.35	2.70
145	Квартира	17	2	38.38	1	16.39	2.70
146	Квартира	17	2	40.94	1	24.88	2.70
147	Квартира	17	2	85.51	3	45.03	2.70
148	Квартира	2	3	64.78	2	31.70	2.70
149	Квартира	2	3	39.70	1	16.81	2.70
150	Квартира	2	3	31.85	1	14.85	2.70
151	Квартира	2	3	34.14	1	16.33	2.70
152	Квартира	2	3	62.07	2	27.95	2.70
153	Квартира	3	3	63.61	2	31.70	2.70
154	Квартира	3	3	38.93	1	16.81	2.70
155	Квартира	3	3	31.10	1	14.85	2.70
156	Квартира	3	3	33.46	1	16.33	2.70
157	Квартира	3	3	61.02	2	27.95	2.70
158	Квартира	4	3	63.61	2	31.70	2.70
159	Квартира	4	3	38.93	1	16.81	2.70
160	Квартира	4	3	31.10	1	14.85	2.70
161	Квартира	4	3	33.46	1	16.33	2.70
162	Квартира	4	3	61.02	2	27.95	2.70
163	Квартира	5	3	63.61	2	31.70	2.70
164	Квартира	5	3	38.93	1	16.81	2.70
165	Квартира	5	3	31.10	1	14.85	2.70
166	Квартира	5	3	33.46	1	16.33	2.70
167	Квартира	5	3	61.02	2	27.95	2.70
168	Квартира	6	3	63.61	2	31.70	2.70
169	Квартира	6	3	38.93	1	16.81	2.70
170	Квартира	6	3	31.10	1	14.85	2.70
171	Квартира	6	3	33.46	1	16.33	2.70
172	Квартира	6	3	61.02	2	27.95	2.70
173	Квартира	7	3	63.61	2	31.70	2.70
174	Квартира	7	3	38.93	1	16.81	2.70
175	Квартира	7	3	31.10	1	14.85	2.70

176	Квартира	7	3	33.46	1	16.33	2.70
177	Квартира	7	3	61.02	2	27.95	2.70
178	Квартира	8	3	63.61	2	31.70	2.70
179	Квартира	8	3	38.93	1	16.81	2.70
180	Квартира	8	3	31.10	1	14.85	2.70
181	Квартира	8	3	33.46	1	16.33	2.70
182	Квартира	8	3	61.02	2	27.95	2.70
183	Квартира	9	3	63.61	2	31.70	2.70
184	Квартира	9	3	38.93	1	16.81	2.70
185	Квартира	9	3	31.10	1	14.85	2.70
186	Квартира	9	3	33.46	1	16.33	2.70
187	Квартира	9	3	61.02	2	27.95	2.70
188	Квартира	10	3	63.61	2	31.70	2.70
189	Квартира	10	3	38.93	1	16.81	2.70
190	Квартира	10	3	31.10	1	14.85	2.70
191	Квартира	10	3	33.46	1	16.33	2.70
192	Квартира	10	3	61.02	2	27.95	2.70
193	Квартира	11	3	63.61	2	31.70	2.70
194	Квартира	11	3	38.93	1	16.81	2.70
195	Квартира	11	3	31.10	1	14.85	2.70
196	Квартира	11	3	33.46	1	16.33	2.70
197	Квартира	11	3	61.02	2	27.95	2.70
198	Квартира	12	3	63.61	2	31.70	2.70
199	Квартира	12	3	38.93	1	16.81	2.70
200	Квартира	12	3	31.10	1	14.85	2.70
201	Квартира	12	3	33.46	1	16.33	2.70
202	Квартира	12	3	61.02	2	27.95	2.70
203	Квартира	13	3	63.61	2	31.70	2.70
204	Квартира	13	3	38.93	1	16.81	2.70
205	Квартира	13	3	31.10	1	14.85	2.70
206	Квартира	13	3	33.46	1	16.33	2.70
207	Квартира	13	3	61.02	2	27.95	2.70
208	Квартира	14	3	63.61	2	31.70	2.70
209	Квартира	14	3	38.93	1	16.81	2.70
210	Квартира	14	3	31.10	1	14.85	2.70
211	Квартира	14	3	33.46	1	16.33	2.70
212	Квартира	14	3	61.02	2	27.95	2.70
213	Квартира	15	3	63.56	2	31.70	2.70
214	Квартира	15	3	38.67	1	16.81	2.70
215	Квартира	15	3	30.84	1	14.85	2.70
216	Квартира	15	3	33.46	1	16.33	2.70
217	Квартира	15	3	60.78	2	27.95	2.70
218	Квартира	16	3	63.56	2	31.70	2.70
219	Квартира	16	3	38.67	1	16.81	2.70
220	Квартира	16	3	30.84	1	14.85	2.70

221	Квартира	16	3	33.46	1	16.33	2.70
222	Квартира	16	3	60.78	2	27.95	2.70
223	Квартира	17	3	63.56	2	31.70	2.70
224	Квартира	17	3	38.67	1	16.81	2.70
225	Квартира	17	3	30.84	1	14.85	2.70
226	Квартира	17	3	33.46	1	16.33	2.70
227	Квартира	17	3	60.78	2	27.95	2.70
228	Квартира	18	3	63.56	2	31.70	2.70
229	Квартира	18	3	38.67	1	16.81	2.70
230	Квартира	18	3	30.84	1	14.85	2.70
231	Квартира	18	3	33.46	1	16.33	2.70
232	Квартира	18	3	60.78	2	27.95	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1к	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
2к	Кладовая	-1	1	4.51		4.51	
3к	Кладовая	-1	1	4.48		4.48	
4к	Кладовая	-1	1	4.29		4.29	
5к	Кладовая	-1	1	5.55		5.55	
6к	Кладовая	-1	1	5.89		5.89	
7к	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
8к	Кладовая	-1	1	4.42		4.42	
9к	Кладовая	-1	1	3.92		3.92	
10к	Кладовая	-1	1	3.87		3.87	
11к	Кладовая	-1	1	4.04		4.04	
12к	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
13к	Кладовая	-1	1	4.99		4.99	
14к	Кладовая	-1	1	5.43		5.43	
15к	Кладовая	-1	1	6.16		6.16	
16к	Кладовая	-1	1	6.33		6.33	
17к	Кладовая	-1	1	6.29		6.29	
18к	Кладовая	-1	1	5.74		5.74	
19к	Кладовая	-1	1	5.77		5.77	
20к	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
21к	Кладовая	-1	1	4.02		4.02	
22к	Кладовая	-1	1	5.56		5.56	
23к	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	
24к	Кладовая	-1	1	6.20		6.20	
25к	Кладовая	-1	1	5.81		5.81	
26к	Кладовая	-1	1	6.03		6.03	
27к	Кладовая	-1	1	6.32		6.32	

28к	Кладовая	-1	1	3.98		3.98	
29к	Кладовая	-1	1	5.57		5.57	
30к	Кладовая	-1	2	4.13		4.13	
31к	Кладовая	-1	2	5.49		5.49	
32к	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
33к	Кладовая	-1	2	3.42		3.42	
34к	Кладовая	-1	2	2.85		2.85	
35к	Кладовая	-1	2	3.03		3.03	
36к	Кладовая	-1	2	3.04		3.04	
37к	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
38к	Кладовая	-1	2	5.08		5.08	
39к	Кладовая	-1	2	4.93		4.93	
40к	Кладовая	-1	2	6.53		6.53	
41к	Кладовая	-1	2	6.01		6.01	
42к	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
43к	Кладовая	-1	2	4.59		4.59	
44к	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
45к	Кладовая	-1	2	3.57		3.57	
46к	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
47к	Кладовая	-1	2	4.86		4.86	
48к	Кладовая	-1	2	6.78		6.78	
49к	Кладовая	-1	2	3.65		3.65	
50к	Кладовая	-1	2	3.51		3.51	
51к	Кладовая	-1	2	4.34		4.34	
52к	Кладовая	-1	2	4.79		4.79	
53к	Кладовая	-1	2	3.89		3.89	
54к	Кладовая	-1	2	6.16		6.16	
55к	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	
56к	Кладовая	-1	2	5.96		5.96	
57к	Кладовая	-1	2	5.09		5.09	
58к	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
59к	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
60к	Кладовая	-1	2	4.67		4.67	
61к	Кладовая	-1	3	4.75		4.75	
62к	Кладовая	-1	3	4.75		4.75	
63к	Кладовая	-1	3	4.75		4.75	
64к	Кладовая	-1	3	4.64		4.64	
65к	Кладовая	-1	3	3.35		3.35	
66к	Кладовая	-1	3	3.51		3.51	
67к	Кладовая	-1	3	4.96		4.96	
68к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
69к	Кладовая	-1	3	3.89		3.89	
70к	Кладовая	-1	3	4.50		4.50	
71к	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	
72к	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	

73к	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	
74к	Кладовая	-1	3	3.09		3.09	
75к	Кладовая	-1	3	3.27		3.27	
76к	Кладовая	-1	3	3.24		3.24	
77к	Кладовая	-1	3	4.21		4.21	
78к	Кладовая	-1	3	4.95		4.95	
79к	Кладовая	-1	3	3.87		3.87	
80к	Кладовая	-1	3	3.29		3.29	
81к	Кладовая	-1	3	3.29		3.29	
82к	Кладовая	-1	3	3.29		3.29	
83к	Кладовая	-1	3	3.90		3.90	
84к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
85к	Кладовая	-1	3	5.03		5.03	
86к	Кладовая	-1	3	3.68		3.68	
87к	Кладовая	-1	3	4.08		4.08	
88к	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
89к	Кладовая	-1	3	4.24		4.24	
90к	Кладовая	-1	3	4.33		4.33	
91к	Кладовая	-1	3	6.84		6.84	
92к	Кладовая	-1	3	7.88		7.88	
93к	Кладовая	-1	3	3.82		3.82	
94к	Кладовая	-1	3	3.81		3.81	
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	120.57	Офис 1	120.57	2.70
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	44.36	Офис 2	44.36	2.70
Офис 3	Нежилое помещение	1	2	49.67	Офис 3	49.67	2.70
Офис 4	Нежилое помещение	1	2	67.22	Офис 4	67.22	2.70
Офис 5	Нежилое помещение	1	3	63.17	Офис 5	63.17	2.70
Магазин 1	Нежилое помещение	1	3	138.07	Магазин 1	138.07	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	34.40
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	36.71

3	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	20.21
4	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	6.70
5	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	5.20
6	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	23.51
7	Венткамера	Подъезд 1, техническое помещение	Техническое	33.93
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.28
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.25
10	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.18
11	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.68
12	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.55
13	Санузел, комната уборного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.32
14	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.14
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.46
16	Лестница Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.55
17	Комутационная СС	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.05
18	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.52
19	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	20.48
20	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.14
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.46
22	Лестница Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.55
23	Колясочная	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.78
24	Переходная лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.22
25	Коридор	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	20.48
26	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	9.14
27	Тамбур	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	2.46
28	Лестница Н1	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	13.55
29	Колясочная	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	3.78
30	Переходная лоджия	Подъезд 1, 3-14 этажи	Общественное	6.22
31	Коридор	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	20.48
32	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	9.14
33	Тамбур	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	2.46
34	Лестница Н1	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	13.55
35	Колясочная	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	3.78
36	Переходная лоджия	Подъезд 1, 15-17 этажи	Общественное	6.22
37	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	39.55
38	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	26.56

39	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	16.72
40	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.61
41	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	5.20
42	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	30.86
43	Венткамера	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.93
44	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.54
45	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
46	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.46
47	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.68
48	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	12.55
49	Санузел, комната уборного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.32
50	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.14
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.46
52	Лестница Н1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.55
53	Комутационная СС	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.05
54	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.13
55	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.96
56	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	9.14
57	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.46
58	Лестница Н1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.55
59	Колясочная	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.77
60	Переходная лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.22
61	Коридор	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	14.96
62	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	9.14
63	Тамбур	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	2.46
64	Лестница Н1	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	13.55
65	Колясочная	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	3.77
66	Переходная лоджия	Подъезд 2, 3-14 этажи	Общественное	6.22
67	Коридор	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	14.96
68	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	9.14
69	Тамбур	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	2.46
70	Лестница Н1	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	13.55
71	Колясочная	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	3.77
72	Переходная лоджия	Подъезд 2, 15-17 этажи	Общественное	6.22
73	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	25.48
74	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	40.72

75	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	8.28
76	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	19.32
77	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	19.27
78	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	12.53
79	Венткамера	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	33.92
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.84
81	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.93
82	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.89
83	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.80
84	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.01
85	Санузел, комната уборного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.27
86	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.14
87	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.46
88	Лестница Н1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.55
89	Комутационная СС	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.05
90	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.19
91	Электрощитовая для встроенных помещений	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	3.42
92	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.54
93	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	9.14
94	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.46
95	Лестница Н1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.55
96	Колясочная	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	3.78
97	Переходная лоджия	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.22
98	Коридор	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	18.54
99	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	9.14
100	Тамбур	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	2.46
101	Лестница Н1	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	13.55
102	Колясочная	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	3.78
103	Переходная лоджия	Подъезд 3, 3-14 этажи	Общественное	6.22
104	Коридор	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	18.54
105	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	9.14
106	Тамбур	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	2.46
107	Лестница Н1	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	13.55
108	Колясочная	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	3.78
109	Переходная лоджия	Подъезд 3, 15-18 этажи	Общественное	6.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 633 244 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903000180758**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**
		БИК: **042202803**

		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **749 626 660,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **749 626 660,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **105**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **13**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 581,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **521,85 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **559 500 751,5 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49 383 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ЗапУралТИСИЗ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0278014140**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ГЕОРЕКОНПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276106340**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.06.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-034686-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-033200-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Трест "Башгражданстрой"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274100286**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.01.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-55-1380Ж-2023**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.08.2023**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **ИСК446**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.08.2023**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.08.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **0275916687**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050233:1589**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **12 900,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **10**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **8**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории освоения:Детская площадка**

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории освоения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Посев травы по газонам, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55.9 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **71 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **19.8 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **287**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **86**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **86**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

233	Квартира	2	4	52.80	2	28.27	2.70
234	Квартира	2	4	84.41	3	49.11	2.70
235	Квартира	2	4	60.47	2	33.02	2.70
236	Квартира	2	4	42.77	1	27.13	2.70
237	Квартира	2	4	54.53	2	30.70	2.70
238	Квартира	2	4	33.53	1	14.71	2.70
502	Квартира	2	4	43.72	1	19.09	2.70
239	Квартира	2	4	58.79	2	30.94	2.70
240	Квартира	3	4	51.87	2	28.27	2.70
241	Квартира	3	4	83.35	3	49.11	2.70
242	Квартира	3	4	59.44	2	33.02	2.70
243	Квартира	3	4	42.43	1	27.13	2.70
244	Квартира	3	4	53.45	2	30.70	2.70
245	Квартира	3	4	32.84	1	14.71	2.70
503	Квартира	3	4	42.98	1	19.09	2.70
246	Квартира	3	4	57.55	2	30.94	2.70
247	Квартира	4	4	51.87	2	28.27	2.70
248	Квартира	4	4	83.35	3	49.11	2.70
249	Квартира	4	4	59.44	2	33.02	2.70
250	Квартира	4	4	42.43	1	27.13	2.70
251	Квартира	4	4	53.45	2	30.70	2.70
252	Квартира	4	4	32.84	1	14.71	2.70
504	Квартира	4	4	42.98	1	19.09	2.70
253	Квартира	4	4	57.55	2	30.94	2.70
254	Квартира	5	4	51.87	2	28.27	2.70
255	Квартира	5	4	83.35	3	49.11	2.70
256	Квартира	5	4	59.44	2	33.02	2.70
257	Квартира	5	4	42.43	1	27.13	2.70
258	Квартира	5	4	53.45	2	30.70	2.70
259	Квартира	5	4	32.84	1	14.71	2.70
505	Квартира	5	4	42.98	1	19.09	2.70
260	Квартира	5	4	57.55	2	30.94	2.70
261	Квартира	6	4	51.87	2	28.27	2.70
262	Квартира	6	4	83.35	3	49.11	2.70
263	Квартира	6	4	59.44	2	33.02	2.70
264	Квартира	6	4	42.43	1	27.13	2.70
265	Квартира	6	4	53.45	2	30.70	2.70
266	Квартира	6	4	32.84	1	14.71	2.70
506	Квартира	6	4	42.98	1	19.09	2.70
267	Квартира	6	4	57.55	2	30.94	2.70
268	Квартира	7	4	51.87	2	28.27	2.70
269	Квартира	7	4	83.35	3	49.11	2.70
270	Квартира	7	4	59.44	2	33.02	2.70
271	Квартира	7	4	42.43	1	27.13	2.70
272	Квартира	7	4	53.45	2	30.70	2.70

273	Квартира	7	4	32.84	1	14.71	2.70
507	Квартира	7	4	42.98	1	19.09	2.70
274	Квартира	7	4	57.55	2	30.94	2.70
275	Квартира	8	4	51.87	2	28.27	2.70
276	Квартира	8	4	83.35	3	49.11	2.70
277	Квартира	8	4	59.44	2	33.02	2.70
278	Квартира	8	4	42.43	1	27.13	2.70
279	Квартира	8	4	53.45	2	30.70	2.70
280	Квартира	8	4	32.84	1	14.71	2.70
508	Квартира	8	4	42.98	1	19.09	2.70
281	Квартира	8	4	57.55	2	30.94	2.70
282	Квартира	9	4	51.87	2	28.27	2.70
283	Квартира	9	4	83.35	3	49.11	2.70
284	Квартира	9	4	59.44	2	33.02	2.70
285	Квартира	9	4	42.43	1	27.13	2.70
286	Квартира	9	4	53.45	2	30.70	2.70
287	Квартира	9	4	32.84	1	14.71	2.70
509	Квартира	9	4	42.98	1	19.09	2.70
288	Квартира	9	4	57.55	2	30.94	2.70
289	Квартира	10	4	51.87	2	28.27	2.70
290	Квартира	10	4	83.35	3	49.11	2.70
291	Квартира	10	4	59.44	2	33.02	2.70
292	Квартира	10	4	42.43	1	27.13	2.70
293	Квартира	10	4	53.45	2	30.70	2.70
294	Квартира	10	4	32.84	1	14.71	2.70
510	Квартира	10	4	42.98	1	19.09	2.70
295	Квартира	10	4	57.55	2	30.94	2.70
296	Квартира	11	4	51.87	2	28.27	2.70
297	Квартира	11	4	83.35	3	49.11	2.70
298	Квартира	11	4	59.44	2	33.02	2.70
299	Квартира	11	4	42.43	1	27.13	2.70
300	Квартира	11	4	53.45	2	30.70	2.70
301	Квартира	11	4	32.84	1	14.71	2.70
511	Квартира	11	4	42.98	1	19.09	2.70
302	Квартира	11	4	57.55	2	30.94	2.70
303	Квартира	12	4	51.87	2	28.27	2.70
304	Квартира	12	4	83.35	3	49.11	2.70
305	Квартира	12	4	59.44	2	33.02	2.70
306	Квартира	12	4	42.43	1	27.13	2.70
307	Квартира	12	4	53.45	2	30.70	2.70
308	Квартира	12	4	32.84	1	14.71	2.70
512	Квартира	12	4	42.98	1	19.09	2.70
309	Квартира	12	4	57.55	2	30.94	2.70
310	Квартира	13	4	51.87	2	28.27	2.70
311	Квартира	13	4	83.35	3	49.11	2.70

312	Квартира	13	4	59.44	2	33.02	2.70
313	Квартира	13	4	42.43	1	27.13	2.70
314	Квартира	13	4	53.45	2	30.70	2.70
315	Квартира	13	4	32.84	1	14.71	2.70
513	Квартира	13	4	42.98	1	19.09	2.70
316	Квартира	13	4	57.55	2	30.94	2.70
317	Квартира	14	4	51.87	2	28.27	2.70
318	Квартира	14	4	83.35	3	49.11	2.70
319	Квартира	14	4	59.44	2	33.02	2.70
320	Квартира	14	4	42.43	1	27.13	2.70
321	Квартира	14	4	53.45	2	30.70	2.70
322	Квартира	14	4	32.84	1	14.71	2.70
514	Квартира	14	4	42.98	1	19.09	2.70
323	Квартира	14	4	57.55	2	30.94	2.70
324	Квартира	15	4	51.63	2	28.27	2.70
325	Квартира	15	4	83.11	3	49.11	2.70
326	Квартира	15	4	59.19	2	33.02	2.70
327	Квартира	15	4	42.32	1	27.13	2.70
328	Квартира	15	4	53.21	2	30.70	2.70
329	Квартира	15	4	32.59	1	14.71	2.70
515	Квартира	15	4	42.72	1	19.09	2.70
330	Квартира	15	4	57.55	2	30.94	2.70
331	Квартира	16	4	51.63	2	28.27	2.70
332	Квартира	16	4	83.11	3	49.11	2.70
333	Квартира	16	4	59.19	2	33.02	2.70
334	Квартира	16	4	42.32	1	27.13	2.70
335	Квартира	16	4	53.21	2	30.70	2.70
336	Квартира	16	4	32.59	1	14.71	2.70
516	Квартира	16	4	42.72	1	19.09	2.70
337	Квартира	16	4	57.55	2	30.94	2.70
338	Квартира	17	4	51.63	2	28.27	2.70
339	Квартира	17	4	83.11	3	49.11	2.70
340	Квартира	17	4	59.19	2	33.02	2.70
341	Квартира	17	4	42.32	1	27.13	2.70
342	Квартира	17	4	53.21	2	30.70	2.70
343	Квартира	17	4	32.59	1	14.71	2.70
517	Квартира	17	4	42.72	1	19.09	2.70
344	Квартира	17	4	57.55	2	30.94	2.70
345	Квартира	18	4	51.63	2	28.27	2.70
346	Квартира	18	4	83.11	3	49.11	2.70
347	Квартира	18	4	59.19	2	33.02	2.70
348	Квартира	18	4	42.32	1	27.13	2.70
349	Квартира	18	4	53.21	2	30.70	2.70
350	Квартира	18	4	32.59	1	14.71	2.70
518	Квартира	18	4	42.72	1	19.09	2.70

351	Квартира	18	4	57.55	2	30.94	2.70
352	Квартира	19	4	51.63	2	28.27	2.70
353	Квартира	19	4	83.11	3	49.11	2.70
354	Квартира	19	4	59.19	2	33.02	2.70
355	Квартира	19	4	42.32	1	27.13	2.70
356	Квартира	19	4	53.21	2	30.70	2.70
357	Квартира	19	4	32.59	1	14.71	2.70
519	Квартира	19	4	42.72	1	19.09	2.70
358	Квартира	19	4	57.55	2	30.94	2.70
359	Квартира	1	5	77.35	3	42.43	2.70
360	Квартира	1	5	65.15	2	33.97	2.70
361	Квартира	1	5	32.50	1	15.44	2.70
362	Квартира	2	5	76.54	3	42.43	2.70
363	Квартира	2	5	64.21	2	33.97	2.70
364	Квартира	2	5	31.89	1	14.55	2.70
365	Квартира	2	5	41.42	1	18.58	2.70
366	Квартира	2	5	37.68	1	16.30	2.70
367	Квартира	2	5	29.75	1	14.20	2.70
368	Квартира	2	5	52.91	2	28.22	2.70
369	Квартира	3	5	76.24	3	42.43	2.70
370	Квартира	3	5	64.16	2	33.97	2.70
371	Квартира	3	5	31.77	1	14.55	2.70
372	Квартира	3	5	41.32	1	18.58	2.70
373	Квартира	3	5	36.99	1	16.30	2.70
374	Квартира	3	5	28.85	1	14.16	2.70
375	Квартира	3	5	51.87	2	28.22	2.70
376	Квартира	4	5	76.24	3	42.43	2.70
377	Квартира	4	5	64.16	2	33.97	2.70
378	Квартира	4	5	31.77	1	14.55	2.70
379	Квартира	4	5	41.32	1	18.58	2.70
380	Квартира	4	5	36.99	1	16.30	2.70
381	Квартира	4	5	28.85	1	14.16	2.70
382	Квартира	4	5	51.87	2	28.22	2.70
383	Квартира	5	5	76.24	3	42.43	2.70
384	Квартира	5	5	64.16	2	33.97	2.70
385	Квартира	5	5	31.77	1	14.55	2.70
386	Квартира	5	5	41.32	1	18.58	2.70
387	Квартира	5	5	36.99	1	16.30	2.70
388	Квартира	5	5	28.85	1	14.16	2.70
389	Квартира	5	5	51.87	2	28.22	2.70
390	Квартира	6	5	76.24	3	42.43	2.70
391	Квартира	6	5	64.16	2	33.97	2.70
392	Квартира	6	5	31.77	1	14.55	2.70
393	Квартира	6	5	41.32	1	18.58	2.70
394	Квартира	6	5	36.99	1	16.30	2.70

395	Квартира	6	5	28.85	1	14.16	2.70
396	Квартира	6	5	51.87	2	28.22	2.70
397	Квартира	7	5	76.24	3	42.43	2.70
398	Квартира	7	5	64.16	2	33.97	2.70
399	Квартира	7	5	31.77	1	14.55	2.70
400	Квартира	7	5	41.32	1	18.58	2.70
401	Квартира	7	5	36.99	1	16.30	2.70
402	Квартира	7	5	28.85	1	14.16	2.70
403	Квартира	7	5	51.87	2	28.22	2.70
404	Квартира	8	5	76.24	3	42.43	2.70
405	Квартира	8	5	64.16	2	33.97	2.70
406	Квартира	8	5	31.77	1	14.55	2.70
407	Квартира	8	5	41.32	1	18.58	2.70
408	Квартира	8	5	36.99	1	16.30	2.70
409	Квартира	8	5	28.85	1	14.16	2.70
410	Квартира	8	5	51.87	2	28.22	2.70
411	Квартира	9	5	76.24	3	42.43	2.70
412	Квартира	9	5	64.16	2	33.97	2.70
413	Квартира	9	5	31.77	1	14.55	2.70
414	Квартира	9	5	41.32	1	18.58	2.70
415	Квартира	9	5	36.99	1	16.30	2.70
416	Квартира	9	5	28.85	1	14.16	2.70
417	Квартира	9	5	51.87	2	28.22	2.70
418	Квартира	10	5	76.24	3	42.43	2.70
419	Квартира	10	5	64.16	2	33.97	2.70
420	Квартира	10	5	31.77	1	14.55	2.70
421	Квартира	10	5	41.32	1	18.58	2.70
422	Квартира	10	5	36.99	1	16.30	2.70
423	Квартира	10	5	28.85	1	14.16	2.70
424	Квартира	10	5	51.87	2	28.22	2.70
425	Квартира	11	5	76.24	3	42.43	2.70
426	Квартира	11	5	64.16	2	33.97	2.70
427	Квартира	11	5	31.77	1	14.55	2.70
428	Квартира	11	5	41.32	1	18.58	2.70
429	Квартира	11	5	36.99	1	16.30	2.70
430	Квартира	11	5	28.85	1	14.16	2.70
431	Квартира	11	5	51.87	2	28.22	2.70
432	Квартира	12	5	76.24	3	42.43	2.70
433	Квартира	12	5	64.16	2	33.97	2.70
434	Квартира	12	5	31.77	1	14.55	2.70
435	Квартира	12	5	41.32	1	18.58	2.70
436	Квартира	12	5	36.99	1	16.30	2.70
437	Квартира	12	5	28.85	1	14.16	2.70
438	Квартира	12	5	51.87	2	28.22	2.70
439	Квартира	13	5	76.24	3	42.43	2.70

440	Квартира	13	5	64.16	2	33.97	2.70
441	Квартира	13	5	31.77	1	14.55	2.70
442	Квартира	13	5	41.32	1	18.58	2.70
443	Квартира	13	5	36.99	1	16.30	2.70
444	Квартира	13	5	28.85	1	14.16	2.70
445	Квартира	13	5	51.87	2	28.22	2.70
446	Квартира	14	5	76.24	3	42.43	2.70
447	Квартира	14	5	64.16	2	33.97	2.70
448	Квартира	14	5	31.77	1	14.55	2.70
449	Квартира	14	5	41.32	1	18.58	2.70
450	Квартира	14	5	36.99	1	16.30	2.70
451	Квартира	14	5	28.85	1	14.16	2.70
452	Квартира	14	5	51.87	2	28.22	2.70
453	Квартира	15	5	76.02	3	42.43	2.70
454	Квартира	15	5	63.94	2	33.97	2.70
455	Квартира	15	5	31.53	1	14.67	2.70
456	Квартира	15	5	41.15	1	18.58	2.70
457	Квартира	15	5	36.77	1	16.30	2.70
458	Квартира	15	5	28.85	1	14.16	2.70
459	Квартира	15	5	51.64	2	28.22	2.70
460	Квартира	16	5	76.02	3	42.43	2.70
461	Квартира	16	5	63.94	2	33.97	2.70
462	Квартира	16	5	31.53	1	14.67	2.70
463	Квартира	16	5	41.15	1	18.58	2.70
464	Квартира	16	5	36.77	1	16.30	2.70
465	Квартира	16	5	28.85	1	14.16	2.70
466	Квартира	16	5	51.64	2	28.22	2.70
467	Квартира	17	5	76.02	3	42.43	2.70
468	Квартира	17	5	63.94	2	33.97	2.70
469	Квартира	17	5	31.53	1	14.67	2.70
470	Квартира	17	5	41.15	1	18.58	2.70
471	Квартира	17	5	36.77	1	16.30	2.70
472	Квартира	17	5	28.85	1	14.16	2.70
473	Квартира	17	5	51.64	2	28.22	2.70
474	Квартира	18	5	76.02	3	42.43	2.70
475	Квартира	18	5	63.94	2	33.97	2.70
476	Квартира	18	5	31.53	1	14.67	2.70
477	Квартира	18	5	41.15	1	18.58	2.70
478	Квартира	18	5	36.77	1	16.30	2.70
479	Квартира	18	5	28.85	1	14.16	2.70
480	Квартира	18	5	51.64	2	28.22	2.70
481	Квартира	19	5	76.02	3	42.43	2.70
482	Квартира	19	5	63.94	2	33.97	2.70
483	Квартира	19	5	31.53	1	14.67	2.70
484	Квартира	19	5	41.15	1	18.58	2.70

485	Квартира	19	5	36.77	1	16.30	2.70
486	Квартира	19	5	28.85	1	14.16	2.70
487	Квартира	19	5	51.64	2	28.22	2.70
488	Квартира	20	5	76.02	3	42.43	2.70
489	Квартира	20	5	63.94	2	33.97	2.70
490	Квартира	20	5	31.53	1	14.67	2.70
491	Квартира	20	5	41.15	1	18.58	2.70
492	Квартира	20	5	36.77	1	16.30	2.70
493	Квартира	20	5	28.85	1	14.16	2.70
494	Квартира	20	5	51.64	2	28.22	2.70
495	Квартира	21	5	76.02	3	42.43	2.70
496	Квартира	21	5	63.94	2	33.97	2.70
497	Квартира	21	5	31.53	1	14.67	2.70
498	Квартира	21	5	41.15	1	18.58	2.70
499	Квартира	21	5	36.77	1	16.30	2.70
500	Квартира	21	5	28.85	1	14.16	2.70
501	Квартира	21	5	51.64	2	28.22	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
95к	Кладовая	-1	4	3.91		3.91	
96к	Кладовая	-1	4	5.17		5.17	
97к	Кладовая	-1	4	5.45		5.45	
98к	Кладовая	-1	4	3.36		3.36	
99к	Кладовая	-1	4	5.27		5.27	
100к	Кладовая	-1	4	7.37		7.37	
101к	Кладовая	-1	4	5.92		5.92	
102к	Кладовая	-1	4	6.15		6.15	
103к	Кладовая	-1	4	6.09		6.09	
104к	Кладовая	-1	4	3.81		3.81	
105к	Кладовая	-1	4	4.08		4.08	
106к	Кладовая	-1	4	4.04		4.04	
107к	Кладовая	-1	4	6.16		6.16	
108к	Кладовая	-1	4	6.34		6.34	
109к	Кладовая	-1	4	5.92		5.92	
110к	Кладовая	-1	4	5.92		5.92	
111к	Кладовая	-1	4	5.92		5.92	
112к	Кладовая	-1	4	5.72		5.72	
113к	Кладовая	-1	4	3.57		3.57	
114к	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	
115к	Кладовая	-1	4	4.31		4.31	
116к	Кладовая	-1	4	4.17		4.17	

117к	Кладовая	-1	4	4.01		4.01	
118к	Кладовая	-1	4	3.81		3.81	
119к	Кладовая	-1	4	3.81		3.81	
120к	Кладовая	-1	4	4.17		4.17	
121к	Кладовая	-1	4	4.99		4.99	
122к	Кладовая	-1	4	3.31		3.31	
123к	Кладовая	-1	4	4.12		4.12	
124к	Кладовая	-1	4	4.79		4.79	
125к	Кладовая	-1	4	3.33		3.33	
126к	Кладовая	-1	4	5.31		5.31	
127к	Кладовая	-1	4	4.21		4.21	
128к	Кладовая	-1	4	3.89		3.89	
129к	Кладовая	-1	4	3.75		3.75	
130к	Кладовая	-1	4	3.98		3.98	
131к	Кладовая	-1	4	4.16		4.16	
132к	Кладовая	-1	4	4.09		4.09	
133к	Кладовая	-1	4	7.36		7.36	
134к	Кладовая	-1	4	4.94		4.94	
135к	Кладовая	-1	4	5.43		5.43	
136к	Кладовая	-1	4	5.02		5.02	
137к	Кладовая	-1	4	5.17		5.17	
138к	Кладовая	-1	4	3.95		3.95	
139к	Кладовая	-1	4	5.28		5.28	
140к	Кладовая	-1	4	5.40		5.40	
141к	Кладовая	-1	4	4.63		4.63	
142к	Кладовая	-1	4	4.58		4.58	
143к	Кладовая	-1	5	6.81		6.81	
144к	Кладовая	-1	5	4.35		4.35	
145к	Кладовая	-1	5	4.17		4.17	
146к	Кладовая	-1	5	5.30		5.30	
147к	Кладовая	-1	5	3.88		3.88	
148к	Кладовая	-1	5	3.72		3.72	
149к	Кладовая	-1	5	3.69		3.69	
150к	Кладовая	-1	5	4.75		4.75	
151к	Кладовая	-1	5	4.75		4.75	
152к	Кладовая	-1	5	4.75		4.75	
153к	Кладовая	-1	5	4.75		4.75	
154к	Кладовая	-1	5	4.62		4.62	
155к	Кладовая	-1	5	3.74		3.74	
156к	Кладовая	-1	5	4.91		4.91	
157к	Кладовая	-1	5	4.56		4.56	
158к	Кладовая	-1	5	3.95		3.95	
159к	Кладовая	-1	5	3.97		3.97	
160к	Кладовая	-1	5	3.97		3.97	
161к	Кладовая	-1	5	3.97		3.97	

162к	Кладовая	-1	5	4.11		4.11	
163к	Кладовая	-1	5	4.99		4.99	
164к	Кладовая	-1	5	5.74		5.74	
165к	Кладовая	-1	5	5.14		5.14	
166к	Кладовая	-1	5	5.02		5.02	
167к	Кладовая	-1	5	6.54		6.54	
168к	Кладовая	-1	5	6.57		6.57	
169к	Кладовая	-1	5	6.11		6.11	
170к	Кладовая	-1	5	3.57		3.57	
171к	Кладовая	-1	5	3.74		3.74	
172к	Кладовая	-1	5	3.63		3.63	
173к	Кладовая	-1	5	4.38		4.38	
174к	Кладовая	-1	5	4.06		4.06	
175к	Кладовая	-1	5	5.32		5.32	
Магазин 2	Нежилое помещение	1	4	82.31	Магазин 2	82.31	2.70
Магазин 3	Нежилое помещение	1	4	136.91	Магазин 3	136.91	2.70
Магазин 4	Нежилое помещение	1	4	142.29	Магазин 4	142.29	2.70
Магазин 5	Нежилое помещение	1	4	86.06	Магазин 5	86.06	2.70
Магазин 6	Нежилое помещение	1	5	129.82	Магазин 6	129.82	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	75.56
2	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	48.91
3	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	5.15
4	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	7.51
5	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	39.41
6	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	29.90
7	Венткамера	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	33.93

8	ИТП	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	61.84
9	Тамбур	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	4.99
10	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.71
11	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.24
12	Помещение консьержа	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.60
13	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.78
14	Санузел, комната уборного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.54
15	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.14
16	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.46
17	Лестница Н1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.55
18	Комутационная СС	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	3.05
19	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.53
20	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	52.18
21	Лифтовой холл (пожаро-безопасная зона)	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	9.14
22	Тамбур	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	2.46
23	Лестница Н1	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	13.55
24	Колясочная	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	3.76
25	Переходная лоджия	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	6.22
26	Коридор	Подъезд 4, 2-19 этажи	Общественное	41.93
27	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	30.17
28	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	15.75
29	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	18.18
30	Технологический проход групповой кладовой	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	27.60
31	Венткамера	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	33.93
32	Водомерный узел	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	10.59
33	Хозпитьевая, противопожарная насосная	Подъезд 5, техническое подполье	Техническое	67.56
34	Тамбур	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	4.47
35	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.95
36	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	21.11
37	Помещение консьержа	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.48
38	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	14.09
39	Санузел, комната уборного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.52
40	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.14
41	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.46

42	Лестница Н1	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.55
43	Комутационная СС	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.62
44	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	5.06
45	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	44.43
46	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	9.14
47	Тамбур	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	2.46
48	Лестница Н1	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	13.55
49	Колясочная	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	2.87
50	Переходная лоджия	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	6.22
51	Тамбур	Подъезд 5, 2-21 этажи	Общественное	2.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.11.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 633 244 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7744000912**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810903000180758**
		Корреспондентский счет: **30101810700000000803**

		БИК: **042202803**
		ИНН: **7744000912**
		КПП: **772201001**
		ОГРН: **1027739019142**
		ОКПО: **51763811**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ПРИВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ПСБ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7744000912**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.09.2028**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **92**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **4 295,55 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **652,98 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **520 116 203 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **58 109 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d012550075b4b5bc4b8bc93c931f2af3

Владелец: **ООО "СЗ ЗАРЕЧЬЕСТРОЙ", БИКТИМИРОВ РИФ ВАРИСОВИЧ, УФА**

Действителен: с 26.06.2026 по 26.09.2027