ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001902 от 01.10.2026

"Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом № 10 в квартале 7 сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан

Дата первичного размещения: 26.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ, АО СЗ УГАИК**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450053**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Октября**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д132/3**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **оф505**
	1.2.10	Уточнение адреса: **г Уфа, пр-кт Октября, д 132/3, оф 505**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 15:45**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (800) 222-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@ugaik.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.ugaik.ru**
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 285-11-11**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 284-84-81**
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хайруллин**
	1.5.2	Имя: **Аскат**

	1.5.3	Отчество (при наличии): **Рифгатович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **025502731253**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Специализированный застройщик «Уфимское городское агентство ипотечного кредитования»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276056635**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1020202860721**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.11.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Муниципальное казенное учреждение**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0276130085**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **98,504 %**

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Ассоциация Республиканское отраслевое объединение работодателей "союз строителей Республики Башкортостан"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **0274900035**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **372-ФЗ**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **01.07.2017**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-2 383,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **46 473,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **362 784,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный 6-ти секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан № № 10,13 квартал 7, многоквартирный 6-ти секционный жилой дом сельского поселения Миловский сельсовет муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан №№ 11,12 квартал 6 (жилой дом 10)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Село**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Миловка**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: **№№ 10,13 квартал 7, №№ 11,12 квартал 6 (жилой дом 10)**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан, Уфимский район, с/с Миловский, квартал 7, дом 10**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19241.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А++**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 109,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **331,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 441,20 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **20/6484-21**
	10.1.3	Дата заключения договора: **22.12.2021**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательский институт Архпроектизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273905009**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Камалов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Марат**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Римович**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **027204239272**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.08.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-043823-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **КОИН-С**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327136453**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		**Коммерческое обозначение отсутствует**
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-201-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.09.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-47-201-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.12.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.04.2026**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УФИМСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20/6483-21**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.01.2022**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **22.12.2033**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **13.04.2022, 24.03.2023, 02.06.2026**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Единый институт развития в жилищной сфере**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:47:101001:3667**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 288,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **166**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Согласно проекту**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Согласно проекту**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2 согласно проекта**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом предусматривается озеленение в виде устройства газона, в состав которого входят:овсяница красная; овсяница луговая; райграс пастбищный; мятлик луговой; полевица.На некоторых участках предусмотрена высадка дикоросов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В данном проекте не предусмотрены квартиры для проживания МГН.Доступ групп ММГН обозначен только на входную группу жилого дома.При проектировании, были учтены следующие требования:-Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров твердые, не допускают скольжения при намокании и имеют поперечный уклон 0,2 %;-Глубина тамбуров не менее 2,5 при ширине не менее 1,5 м;-Длина горизонтальной площадки прямого пандуса выполнена 1,5х2,2м.В верхнем и нижнем окончаниях пандуса предусмотрена свободная зона размером не менее 1,5×1,5;-Пандусы имеют двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 м и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.Расстояние между поручнями 1,0 м.Колесоотбойные устройства высотой 0,1 м предусмотрены на промежуточных площадках и на съезде.Все ступени лестниц в пределах одного марша одинаковые по форме в плане, по размерам ширины проступи и**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Согласно проекту**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На территории проектируемой территории предусмотрена посадка кустарников, установка малых архитектурных форм и переносных изделий элементов, визуальной информации и рекламы**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **27.3 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Уфа**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-42-2023-304**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 515,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Башкирские распределительные электрические сети**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10-22176-04-01 Миловк**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 641 889,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Миловский парк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 191,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Сетевая компания Миловский парк**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0276150349**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9/П-23**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.06.2025**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 191,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ганизационно-правовой формы:Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **326**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **3**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **3**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1Е	66.00	1	29.50	2.60
2	Квартира	1	1Е	33.20	1	13.60	2.60
3	Квартира	1	1Е	46.80	2	21.90	2.60

4	Квартира	1	1Е	46.80	2	21.90	2.60
5	Квартира	2	1Е	28.00	1	13.40	2.60
6	Квартира	2	1Е	44.60	1	15.60	2.60
7	Квартира	2	1Е	34.80	1	13.50	2.60
8	Квартира	2	1Е	34.60	1	13.50	2.60
9	Квартира	2	1Е	49.10	2	21.90	2.60
10	Квартира	2	1Е	48.80	2	21.90	2.60
11	Квартира	3	1Е	28.00	1	13.40	2.60
12	Квартира	3	1Е	44.60	1	15.60	2.60
13	Квартира	3	1Е	34.80	1	13.50	2.60
14	Квартира	3	1Е	34.60	1	13.50	2.60
15	Квартира	3	1Е	49.10	2	21.90	2.60
16	Квартира	3	1Е	48.80	2	21.90	2.60
17	Квартира	4	1Е	28.00	1	13.40	2.60
18	Квартира	4	1Е	44.60	1	15.60	2.60
19	Квартира	4	1Е	34.80	1	13.50	2.60
20	Квартира	4	1Е	34.60	1	13.50	2.60
21	Квартира	4	1Е	49.10	2	21.90	2.60
22	Квартира	4	1Е	48.80	2	21.90	2.60
23	Квартира	5	1Е	28.00	1	13.40	2.60
24	Квартира	5	1Е	44.60	1	15.60	2.60
25	Квартира	5	1Е	34.80	1	13.50	2.60
26	Квартира	5	1Е	34.60	1	13.50	2.60
27	Квартира	5	1Е	49.10	2	21.90	2.60
28	Квартира	5	1Е	48.80	2	21.90	2.60
29	Квартира	6	1Е	28.00	1	13.40	2.60
30	Квартира	6	1Е	44.60	1	15.60	2.60
31	Квартира	6	1Е	34.80	1	13.50	2.60
32	Квартира	6	1Е	34.60	1	13.50	2.60
33	Квартира	6	1Е	49.10	2	21.90	2.60
34	Квартира	6	1Е	48.80	2	21.90	2.60
35	Квартира	7	1Е	28.00	1	13.40	2.60
36	Квартира	7	1Е	44.60	1	15.60	2.60
37	Квартира	7	1Е	34.80	1	13.50	2.60
38	Квартира	7	1Е	34.60	1	13.50	2.60
39	Квартира	7	1Е	49.10	2	21.90	2.60
40	Квартира	7	1Е	48.80	2	21.90	2.60
41	Квартира	8	1Е	28.00	1	13.40	2.60
42	Квартира	8	1Е	44.60	1	15.60	2.60
43	Квартира	8	1Е	34.80	1	13.50	2.60
44	Квартира	8	1Е	34.60	1	13.50	2.60
45	Квартира	8	1Е	49.10	2	21.90	2.60
46	Квартира	8	1Е	48.80	2	21.90	2.60
47	Квартира	1	2Д	27.90	1	9.70	2.60
48	Квартира	1	2Д	78.80	2	24.20	2.60

49	Квартира	1	2Д	33.20	1	13.60	2.60
50	Квартира	1	2Д	46.80	2	21.90	2.60
51	Квартира	1	2Д	46.80	2	21.90	2.60
52	Квартира	2	2Д	28.90	1	9.70	2.60
53	Квартира	2	2Д	37.00	1	10.20	2.60
54	Квартира	2	2Д	37.30	1	10.20	2.60
55	Квартира	2	2Д	34.80	1	13.60	2.60
56	Квартира	2	2Д	34.60	1	13.60	2.60
57	Квартира	2	2Д	49.10	2	21.90	2.60
58	Квартира	2	2Д	48.80	2	21.90	2.60
59	Квартира	3	2Д	28.90	1	9.70	2.60
60	Квартира	3	2Д	37.00	1	10.20	2.60
61	Квартира	3	2Д	37.30	1	10.20	2.60
62	Квартира	3	2Д	34.80	1	13.60	2.60
63	Квартира	3	2Д	34.60	1	13.60	2.60
64	Квартира	3	2Д	49.10	2	21.90	2.60
65	Квартира	3	2Д	48.80	2	21.90	2.60
66	Квартира	4	2Д	28.90	1	9.70	2.60
67	Квартира	4	2Д	37.00	1	10.20	2.60
68	Квартира	4	2Д	37.30	1	10.20	2.60
69	Квартира	4	2Д	34.80	1	13.60	2.60
70	Квартира	4	2Д	34.60	1	13.60	2.60
71	Квартира	4	2Д	49.10	2	21.90	2.60
72	Квартира	4	2Д	48.80	2	21.90	2.60
73	Квартира	5	2Д	28.90	1	9.70	2.60
74	Квартира	5	2Д	37.00	1	10.20	2.60
75	Квартира	5	2Д	37.30	1	10.20	2.60
76	Квартира	5	2Д	34.80	1	13.60	2.60
77	Квартира	5	2Д	34.60	1	13.60	2.60
78	Квартира	5	2Д	49.10	2	21.90	2.60
79	Квартира	5	2Д	48.80	2	21.90	2.60
80	Квартира	6	2Д	28.90	1	9.70	2.60
81	Квартира	6	2Д	37.00	1	10.20	2.60
82	Квартира	6	2Д	37.30	1	10.20	2.60
83	Квартира	6	2Д	34.80	1	13.60	2.60
84	Квартира	6	2Д	34.60	1	13.60	2.60
85	Квартира	6	2Д	49.10	2	21.90	2.60
86	Квартира	6	2Д	48.80	2	21.90	2.60
87	Квартира	7	2Д	28.90	1	9.70	2.60
88	Квартира	7	2Д	37.00	1	10.20	2.60
89	Квартира	7	2Д	37.30	1	10.20	2.60
90	Квартира	7	2Д	34.80	1	13.60	2.60
91	Квартира	7	2Д	34.60	1	13.60	2.60
92	Квартира	7	2Д	49.10	2	21.90	2.60
93	Квартира	7	2Д	48.80	2	21.90	2.60

94	Квартира	8	2Д	28.90	1	9.70	2.60
95	Квартира	8	2Д	37.00	1	10.20	2.60
96	Квартира	8	2Д	37.30	1	10.20	2.60
97	Квартира	8	2Д	34.80	1	13.60	2.60
98	Квартира	8	2Д	34.60	1	13.60	2.60
99	Квартира	8	2Д	49.10	2	21.90	2.60
100	Квартира	8	2Д	48.80	2	21.90	2.60
101	Квартира	1	3Г	77.20	2	23.70	2.60
102	Квартира	1	3Г	57.30	2	24.70	2.60
103	Квартира	1	3Г	44.00	2	23.00	2.60
104	Квартира	1	3Г	28.00	1	15.40	2.60
105	Квартира	1	3Г	43.10	1	9.40	2.60
106	Квартира	1	3Г	35.10	1	13.80	2.60
107	Квартира	1	3Г	28.80	1	15.30	2.60
108	Квартира	2	3Г	34.80	1	10.00	2.60
109	Квартира	2	3Г	34.40	1	13.40	2.60
110	Квартира	2	3Г	59.10	2	24.70	2.60
111	Квартира	2	3Г	45.50	2	23.00	2.60
112	Квартира	2	3Г	28.40	1	11.20	2.60
113	Квартира	2	3Г	28.40	1	11.20	2.60
114	Квартира	2	3Г	44.30	2	22.00	2.60
115	Квартира	2	3Г	36.70	1	13.80	2.60
116	Квартира	2	3Г	29.80	1	15.30	2.60
117	Квартира	3	3Г	34.80	1	10.00	2.60
118	Квартира	3	3Г	34.40	1	13.40	2.60
119	Квартира	3	3Г	59.10	2	24.70	2.60
120	Квартира	3	3Г	45.50	2	23.00	2.60
121	Квартира	3	3Г	28.40	1	11.20	2.60
122	Квартира	3	3Г	28.40	1	11.20	2.60
123	Квартира	3	3Г	44.30	2	22.00	2.60
124	Квартира	3	3Г	36.70	1	13.80	2.60
125	Квартира	3	3Г	29.80	1	15.30	2.60
126	Квартира	4	3Г	34.80	1	10.00	2.60
127	Квартира	4	3Г	34.40	1	13.40	2.60
128	Квартира	4	3Г	59.10	2	24.70	2.60
129	Квартира	4	3Г	45.50	2	23.00	2.60
130	Квартира	4	3Г	28.40	1	11.20	2.60
131	Квартира	4	3Г	28.40	1	11.20	2.60
132	Квартира	4	3Г	44.30	2	22.00	2.60
133	Квартира	4	3Г	36.70	1	13.80	2.60
134	Квартира	4	3Г	29.80	1	15.30	2.60
135	Квартира	5	3Г	34.80	1	10.00	2.60
136	Квартира	5	3Г	34.40	1	13.40	2.60
137	Квартира	5	3Г	59.10	2	24.70	2.60
138	Квартира	5	3Г	45.50	2	23.00	2.60

139	Квартира	5	3Г	28.40	1	11.20	2.60
140	Квартира	5	3Г	28.40	1	11.20	2.60
141	Квартира	5	3Г	44.30	2	22.00	2.60
142	Квартира	5	3Г	36.70	1	13.80	2.60
143	Квартира	5	3Г	29.80	1	15.30	2.60
144	Квартира	6	3Г	34.80	1	10.00	2.60
145	Квартира	6	3Г	34.40	1	13.40	2.60
146	Квартира	6	3Г	59.10	2	24.70	2.60
147	Квартира	6	3Г	45.50	2	23.00	2.60
148	Квартира	6	3Г	28.40	1	11.20	2.60
149	Квартира	6	3Г	28.40	1	11.20	2.60
150	Квартира	6	3Г	44.30	2	22.00	2.60
151	Квартира	6	3Г	36.70	1	13.80	2.60
152	Квартира	6	3Г	29.80	1	15.30	2.60
153	Квартира	7	3Г	34.80	1	10.00	2.60
154	Квартира	7	3Г	34.40	1	13.40	2.60
155	Квартира	7	3Г	59.10	2	24.70	2.60
156	Квартира	7	3Г	45.50	2	23.00	2.60
157	Квартира	7	3Г	28.40	1	11.20	2.60
158	Квартира	7	3Г	28.40	1	11.20	2.60
159	Квартира	7	3Г	44.30	2	22.00	2.60
160	Квартира	7	3Г	36.70	1	13.80	2.60
161	Квартира	7	3Г	29.80	1	15.30	2.60
162	Квартира	8	3Г	34.80	1	10.00	2.60
163	Квартира	8	3Г	34.40	1	13.40	2.60
164	Квартира	8	3Г	59.10	2	24.70	2.60
165	Квартира	8	3Г	45.50	2	23.00	2.60
166	Квартира	8	3Г	28.40	1	11.20	2.60
167	Квартира	8	3Г	28.40	1	11.20	2.60
168	Квартира	8	3Г	44.30	2	22.00	2.60
169	Квартира	8	3Г	36.70	1	13.80	2.60
170	Квартира	8	3Г	29.80	1	15.30	2.60
171	Квартира	2	4В	69.10	3	37.70	2.60
172	Квартира	2	4В	44.30	2	22.00	2.60
173	Квартира	2	4В	28.40	1	11.20	2.60
174	Квартира	2	4В	28.40	1	11.20	2.60
175	Квартира	2	4В	45.50	2	23.00	2.60
176	Квартира	2	4В	59.10	2	24.70	2.60
177	Квартира	2	4В	34.40	1	13.40	2.60
178	Квартира	2	4В	34.80	1	10.00	2.60
179	Квартира	3	4В	69.10	3	37.70	2.60
180	Квартира	3	4В	44.30	2	22.00	2.60
181	Квартира	3	4В	28.40	1	11.20	2.60
182	Квартира	3	4В	28.40	1	11.20	2.60
183	Квартира	3	4В	45.50	2	23.00	2.60

184	Квартира	3	4В	59.10	2	24.70	2.60
185	Квартира	3	4В	34.40	1	13.40	2.60
186	Квартира	3	4В	34.80	1	10.00	2.60
187	Квартира	4	4В	69.10	3	37.70	2.60
188	Квартира	4	4В	44.30	2	22.00	2.60
189	Квартира	4	4В	28.40	1	11.20	2.60
190	Квартира	4	4В	28.40	1	11.20	2.60
191	Квартира	4	4В	45.50	2	23.00	2.60
192	Квартира	4	4В	59.10	2	24.70	2.60
193	Квартира	4	4В	34.40	1	13.40	2.60
194	Квартира	4	4В	34.80	1	10.00	2.60
195	Квартира	5	4В	69.10	3	37.70	2.60
196	Квартира	5	4В	44.30	2	22.00	2.60
197	Квартира	5	4В	28.40	1	11.20	2.60
198	Квартира	5	4В	28.40	1	11.20	2.60
199	Квартира	5	4В	45.50	2	23.00	2.60
200	Квартира	5	4В	59.10	2	24.70	2.60
201	Квартира	5	4В	34.40	1	13.40	2.60
202	Квартира	5	4В	34.80	1	10.00	2.60
203	Квартира	6	4В	69.10	3	37.70	2.60
204	Квартира	6	4В	44.30	2	22.00	2.60
205	Квартира	6	4В	28.40	1	11.20	2.60
206	Квартира	6	4В	28.40	1	11.20	2.60
207	Квартира	6	4В	45.50	2	23.00	2.60
208	Квартира	6	4В	59.10	2	24.70	2.60
209	Квартира	6	4В	34.40	1	13.40	2.60
210	Квартира	6	4В	34.80	1	10.00	2.60
211	Квартира	7	4В	69.10	3	37.70	2.60
212	Квартира	7	4В	44.30	2	22.00	2.60
213	Квартира	7	4В	28.40	1	11.20	2.60
214	Квартира	7	4В	28.40	1	11.20	2.60
215	Квартира	7	4В	45.50	2	23.00	2.60
216	Квартира	7	4В	59.10	2	24.70	2.60
217	Квартира	7	4В	34.40	1	13.40	2.60
218	Квартира	7	4В	34.80	1	10.00	2.60
219	Квартира	8	4В	69.10	3	37.70	2.60
220	Квартира	8	4В	44.30	2	22.00	2.60
221	Квартира	8	4В	28.40	1	11.20	2.60
222	Квартира	8	4В	28.40	1	11.20	2.60
223	Квартира	8	4В	45.50	2	23.00	2.60
224	Квартира	8	4В	59.10	2	24.70	2.60
225	Квартира	8	4В	34.40	1	13.40	2.60
226	Квартира	8	4В	34.80	1	10.00	2.60
227	Квартира	1	5Б	46.80	2	21.90	2.60
228	Квартира	1	5Б	46.80	2	21.90	2.60

229	Квартира	1	5Б	33.20	1	13.50	2.60
230	Квартира	1	5Б	78.80	2	24.20	2.60
231	Квартира	1	5Б	27.90	1	9.70	2.60
232	Квартира	2	5Б	48.80	2	21.90	2.60
233	Квартира	2	5Б	49.10	2	21.90	2.60
234	Квартира	2	5Б	34.60	1	13.60	2.60
235	Квартира	2	5Б	34.80	1	13.60	2.60
236	Квартира	2	5Б	37.30	1	10.20	2.60
237	Квартира	2	5Б	37.00	1	10.20	2.60
238	Квартира	2	5Б	28.90	1	9.70	2.60
239	Квартира	3	5Б	48.80	2	21.90	2.60
240	Квартира	3	5Б	49.10	2	21.90	2.60
241	Квартира	3	5Б	34.60	1	13.60	2.60
242	Квартира	3	5Б	34.80	1	13.60	2.60
243	Квартира	3	5Б	37.30	1	10.20	2.60
244	Квартира	3	5Б	37.00	1	10.20	2.60
245	Квартира	3	5Б	28.90	1	9.70	2.60
246	Квартира	4	5Б	48.80	2	21.90	2.60
247	Квартира	4	5Б	49.10	2	21.90	2.60
248	Квартира	4	5Б	34.60	1	13.60	2.60
249	Квартира	4	5Б	34.80	1	13.60	2.60
250	Квартира	4	5Б	37.30	1	10.20	2.60
251	Квартира	4	5Б	37.00	1	10.20	2.60
252	Квартира	4	5Б	28.90	1	9.70	2.60
253	Квартира	5	5Б	48.80	2	21.90	2.60
254	Квартира	5	5Б	49.10	2	21.90	2.60
255	Квартира	5	5Б	34.60	1	13.60	2.60
256	Квартира	5	5Б	34.80	1	13.60	2.60
257	Квартира	5	5Б	37.30	1	10.20	2.60
258	Квартира	5	5Б	37.00	1	10.20	2.60
259	Квартира	5	5Б	28.90	1	9.70	2.60
260	Квартира	6	5Б	48.80	2	21.90	2.60
261	Квартира	6	5Б	49.10	2	21.90	2.60
262	Квартира	6	5Б	34.60	1	13.60	2.60
263	Квартира	6	5Б	34.80	1	13.60	2.60
264	Квартира	6	5Б	37.30	1	10.20	2.60
265	Квартира	6	5Б	37.00	1	10.20	2.60
266	Квартира	6	5Б	28.90	1	9.70	2.60
267	Квартира	7	5Б	48.80	2	21.90	2.60
268	Квартира	7	5Б	49.10	2	21.90	2.60
269	Квартира	7	5Б	34.60	1	13.60	2.60
270	Квартира	7	5Б	34.80	1	13.60	2.60
271	Квартира	7	5Б	37.30	1	10.20	2.60
272	Квартира	7	5Б	37.00	1	10.20	2.60
273	Квартира	7	5Б	28.90	1	9.70	2.60

274	Квартира	8	5Б	48.80	2	21.90	2.60
275	Квартира	8	5Б	49.10	2	21.90	2.60
276	Квартира	8	5Б	34.60	1	13.60	2.60
277	Квартира	8	5Б	34.80	1	13.60	2.60
278	Квартира	8	5Б	37.30	1	10.20	2.60
279	Квартира	8	5Б	37.00	1	10.20	2.60
280	Квартира	8	5Б	28.90	1	9.70	2.60
281	Квартира	1	6А	46.80	2	21.90	2.60
282	Квартира	1	6А	46.80	2	21.90	2.60
283	Квартира	1	6А	33.20	1	13.60	2.60
284	Квартира	1	6А	66.00	2	29.50	2.60
285	Квартира	2	6А	48.80	2	21.90	2.60
286	Квартира	2	6А	49.10	2	21.90	2.60
287	Квартира	2	6А	34.60	1	13.50	2.60
288	Квартира	2	6А	34.80	1	13.50	2.60
289	Квартира	2	6А	44.60	1	15.60	2.60
290	Квартира	2	6А	28.10	1	13.40	2.60
291	Квартира	3	6А	48.80	2	21.90	2.60
292	Квартира	3	6А	49.10	2	21.90	2.60
293	Квартира	3	6А	34.60	1	13.50	2.60
294	Квартира	3	6А	34.80	1	13.50	2.60
295	Квартира	3	6А	44.60	1	15.60	2.60
296	Квартира	3	6А	28.00	1	13.40	2.60
297	Квартира	4	6А	48.80	2	21.90	2.60
298	Квартира	4	6А	49.10	2	21.90	2.60
299	Квартира	4	6А	34.60	1	13.50	2.60
300	Квартира	4	6А	34.80	1	13.50	2.60
301	Квартира	4	6А	44.60	1	15.60	2.60
302	Квартира	4	6А	28.00	1	13.40	2.60
303	Квартира	5	6А	48.80	2	21.90	2.60
304	Квартира	5	6А	49.10	2	21.90	2.60
305	Квартира	5	6А	34.60	1	13.50	2.60
306	Квартира	5	6А	34.80	1	13.50	2.60
307	Квартира	5	6А	44.60	1	15.60	2.60
308	Квартира	5	6А	28.00	1	13.40	2.60
309	Квартира	6	6А	48.80	2	21.90	2.60
310	Квартира	6	6А	49.10	2	21.90	2.60
311	Квартира	6	6А	34.60	1	13.50	2.60
312	Квартира	6	6А	34.80	1	13.50	2.60
313	Квартира	6	6А	44.60	1	15.60	2.60
314	Квартира	6	6А	28.00	1	13.40	2.60
315	Квартира	7	6А	48.80	2	21.90	2.60
316	Квартира	7	6А	49.10	2	21.90	2.60
317	Квартира	7	6А	34.60	1	13.50	2.60
318	Квартира	7	6А	34.80	1	13.50	2.60

319	Квартира	7	6А	44.60	1	15.60	2.60
320	Квартира	7	6А	28.00	1	13.40	2.60
321	Квартира	8	6А	48.80	2	21.90	2.60
322	Квартира	8	6А	49.10	2	21.90	2.60
323	Квартира	8	6А	34.60	1	13.50	2.60
324	Квартира	8	6А	34.80	1	13.50	2.60
325	Квартира	8	6А	44.60	1	15.60	2.60
326	Квартира	8	6А	28.00	1	13.40	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	149.60	Тамбур	3.7	3.60
					Холл	24.5	
					Торговый зал	67	
					Коридор	7.6	
					Контора	10.2	
					Кладовая	10.4	
					Раздевалка персонала	11.1	
					Кладовка	2.5	
					Кладовая тбо	4.6	
					Куи	3.9	
					Санузел	4.1	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	60.00	Тамбур	3.4	3.60
					Рабочее пространство офиса	53.8	
					Санузел	2.8	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.00	Табур	3.4	3.60
					Рабочий зал	40.7	
					Кладовка	10.6	
					Раздевалка персонала	13.8	
					Кладовая тбо	3.7	
					Куи	3.3	

					Кладовка	2.8	
					Контора	15.6	
					Бухгалтерия	12.2	
					Санузел	3.2	
					Коридор	12.7	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.07.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **826 544 205,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810406000086317**

		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **282 912 132,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002e2e1a4005db326a547fcfb8d94f96918

Владелец: **АО СЗ "УФИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ", АО СЗ "УГАИК", ХАЙРУЛЛИН АСКАТ РИФГАТОВИЧ, ГОРОД УФА**

Действителен: с 19.09.2025 по 19.12.2026