

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000765 от 07.03.2023

Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями,
расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы строительства:
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этап 3.

Дата первичного размещения: 04.05.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАНДИА.КОМАРОВО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ"СКАНДИА.КОМАРОВО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Водопроводная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36; Корпус: 5
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)250-80-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@scandia.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: scandia.life
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дмитриев
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович

	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СКАНДИА.КОМАРОВО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203490579
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СКАНДИА
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203490579
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197232025540
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Никифоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 70 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-850-753 97
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Падуровская

	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 077-594-910 23
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720312463550
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Булатукова
	3.3.2	Имя: Нурэтта
	3.3.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-239-803 26
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263003692655

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Никифоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-850-753 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720403348018
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля участия 70% уставного капитала Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа у Озера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203431012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232028368

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа.Слобода"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203548451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200021036
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Скандиа.Комарово Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203540396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227200011103
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКАНДИА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203524115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217200012699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандиа.Квартал в Комарово
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу:Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фармана Салманова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандиа.Квартал в Комарово

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул.Закалужская.Этапы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.Этап 2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-15-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 069,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 334,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 322 219,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Фармана Салманова
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 388,31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 845,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 686,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 531,82 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИнжГеоСервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро "Новоград"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7204192423
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-044814-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-008714-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): СКАНДИА. Квартал в Комарово
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Доминус Проект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203475669
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-68-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:17:1313004:4956
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 621,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрено размещение следующего детского оборудования на территории многоквартирного дома: детский игровой комплекс песочница 4437, детский игровой комплекс 1404, переправа 4502, качалка вертолет 6109, качели 6319
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено размещение следующего спортивного оборудования на территории многоквартирного дома: спортивный комплекс оранж СК-02-2, спортивный комплекс WL0031, спортивный комплекс WL0012, спортивный комплекс WL0035, спортивный комплекс WL0034, тренажер 7737, тренажер 7738, тренажер 7709, теннисный стол
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрено размещение двух контейнеров для сбора ТБО объемом 3 куб.м.каждый
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка кустарников, деревьев, укладка газонного покрытия
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Высота бортовых камней вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения не менее 0,05 м.В местах пересечения тротуаров с проезжей частью организованы бордюрные съезды шириной не менее 1,5 м, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принята 0,015 м.Ширина тротуаров на путях движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2 м.Продольный уклон на пути движения , по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не более 5 %, поперечный не более 2 %.При устройстве съездов с тротуаров продольный уклон не более 1:20 (5 %).На территории открытых стоянок предусмотрено размещение мест для парковки маломобильных групп населения.Размер места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске-6,0 ×3,6.Все входные группы в здания не имеют крылец, вход в здание осуществляется с тротуара.На покрытии пешеходных путей на участке предусмотрено размещение тактильно-контрастных указателей, выполняющих функцию предупреждения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Технические условия отсутствуют
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено размещение площадки для игр детей дошкольного и младшего возраста, физкультурно-спортивной площадки

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-29052020-010

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-29052020-010
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7302
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0134-312
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская Компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 249
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	113.67	3	38.73	3.34
2	Квартира-студия	2	1	25.03	1	15.89	2.74
3	Квартира-студия	2	1	28.22	1	21.24	2.74
4	Квартира	2	1	60.17	2	26.48	2.74
5	Квартира	2	1	78.07	3	30.76	2.74
6	Квартира	2	1	53.54	2	24.22	2.74
7	Квартира	2	1	41.27	1	11.55	2.74
8	Квартира	2	1	41.27	1	11.55	2.74
9	Квартира	2	1	62.07	2	21.25	2.74
10	Квартира-студия	2	1	27.65	1	19.65	2.74
11	Квартира	2	1	33.96	1	9.91	2.74
12	Квартира-студия	3	1	25.03	1	15.89	2.74
13	Квартира-студия	3	1	28.22	1	21.24	2.74
14	Квартира	3	1	60.17	2	26.48	2.74
15	Квартира	3	1	78.07	3	30.76	2.74
16	Квартира	3	1	53.54	2	24.22	2.74
17	Квартира	3	1	41.27	1	11.55	2.74
18	Квартира	3	1	41.27	1	11.55	2.74
19	Квартира	3	1	62.07	2	21.25	2.74
20	Квартира-студия	3	1	27.65	1	19.65	2.74
21	Квартира	3	1	33.96	1	9.91	2.74

22	Квартира-студия	4	1	25.03	1	15.89	2.74
23	Квартира-студия	4	1	28.22	1	21.24	2.74
24	Квартира	4	1	60.17	2	26.48	2.74
25	Квартира	4	1	78.07	3	30.76	2.74
26	Квартира	4	1	53.54	2	24.22	2.74
27	Квартира	4	1	41.27	1	11.55	2.74
28	Квартира	4	1	41.27	1	11.55	2.74
29	Квартира	4	1	62.07	2	21.25	2.74
30	Квартира-студия	4	1	27.65	1	19.65	2.74
31	Квартира	4	1	33.96	1	9.91	2.74
32	Квартира-студия	5	1	25.03	1	15.89	2.74
33	Квартира-студия	5	1	28.22	1	21.24	2.74
34	Квартира	5	1	60.17	2	26.48	2.74
35	Квартира	5	1	78.07	3	30.76	2.74
36	Квартира	5	1	53.54	2	24.22	2.74
37	Квартира	5	1	41.27	1	11.55	2.74
38	Квартира	5	1	41.27	1	11.55	2.74
39	Квартира	5	1	62.07	2	21.25	2.74
40	Квартира-студия	5	1	27.65	1	19.65	2.74
41	Квартира	5	1	33.96	1	9.91	2.74
42	Квартира-студия	6	1	24.60	1	12.09	2.74
43	Квартира-студия	6	1	28.03	1	13.03	2.74
44	Квартира	6	1	60.17	1	13.81	2.74

45	Квартира	6	1	78.07	2	21.32	2.74
46	Квартира	6	1	53.15	2	21.00	2.74
47	Квартира	6	1	40.85	1	11.55	2.74
48	Квартира	6	1	40.85	1	11.55	2.74
49	Квартира	6	1	61.64	2	21.25	2.74
50	Квартира-студия	6	1	27.23	1	14.63	2.74
51	Квартира-студия	6	1	33.96	1	14.85	2.74
52	Квартира-студия	7	1	24.60	1	12.09	2.74
53	Квартира-студия	7	1	28.03	1	13.03	2.74
54	Квартира	7	1	60.17	1	13.81	2.74
55	Квартира	7	1	78.07	2	21.32	2.74
56	Квартира	7	1	53.15	2	21.00	2.74
57	Квартира	7	1	40.85	1	11.55	2.74
58	Квартира	7	1	40.85	1	11.55	2.74
59	Квартира	7	1	61.64	2	21.25	2.74
60	Квартира-студия	7	1	27.23	1	14.63	2.74
61	Квартира-студия	7	1	33.96	1	14.85	2.74
62	Квартира-студия	8	1	24.60	1	12.09	2.74
63	Квартира-студия	8	1	28.03	1	13.03	2.74
64	Квартира	8	1	60.17	1	13.81	2.74
65	Квартира	8	1	78.07	2	21.32	2.74
66	Квартира	8	1	53.15	2	21.00	2.74

67	Квартира-студия	8	1	35.33	1	17.61	2.74
68	Квартира-студия	8	1	35.33	1	17.61	2.74
69	Квартира	8	1	53.54	1	8.47	2.74
70	Квартира-студия	8	1	27.23	1	14.63	2.74
71	Квартира-студия	8	1	33.96	1	14.85	2.74
72	Квартира-студия	9	1	24.60	1	12.09	2.74
73	Квартира-студия	9	1	28.03	1	13.03	2.74
74	Квартира	9	1	60.17	1	13.81	2.74
75	Квартира	9	1	78.07	2	21.32	2.74
76	Квартира	9	1	53.15	2	21.00	2.74
77	Квартира-студия	9	1	36.83	1	17.61	2.74
78	Квартира-студия	9	1	36.83	1	17.61	2.74
79	Квартира	9	1	55.73	1	8.47	2.74
80	Квартира-студия	9	1	27.23	1	14.63	2.74
81	Квартира-студия	9	1	33.96	1	14.85	2.74
82	Квартира-студия	10	1	24.60	1	12.09	2.74
83	Квартира-студия	10	1	28.03	1	13.03	2.74
84	Квартира	10	1	60.17	1	13.81	2.74
85	Квартира	10	1	78.07	2	21.32	2.74
86	Квартира	10	1	53.15	2	21.00	2.74

87	Квартира-студия	10	1	36.83	1	17.61	2.74
88	Квартира-студия	10	1	36.83	1	17.61	2.74
89	Квартира	10	1	55.73	1	8.47	2.74
90	Квартира-студия	10	1	27.23	1	14.63	2.74
91	Квартира-студия	10	1	33.96	1	14.85	2.74
92	Квартира-студия	11	1	24.60	1	12.09	2.74
93	Квартира-студия	11	1	28.03	1	13.03	2.74
94	Квартира	11	1	60.17	1	13.81	2.74
95	Квартира	11	1	78.07	2	21.32	2.74
96	Квартира	11	1	53.15	2	21.00	2.74
97	Квартира-студия	11	1	36.83	1	17.61	2.74
98	Квартира-студия	11	1	36.83	1	17.61	2.74
99	Квартира	11	1	55.73	1	8.47	2.74
100	Квартира-студия	11	1	27.23	1	14.63	2.74
101	Квартира-студия	11	1	33.96	1	14.85	2.74
102	Квартира-студия	12	1	24.60	1	12.09	2.74
103	Квартира-студия	12	1	28.03	1	13.03	2.74
104	Квартира	12	1	60.17	1	13.81	2.74
105	Квартира	12	1	78.07	2	21.32	2.74
106	Квартира	12	1	53.15	2	21.00	2.74

107	Квартира-студия	12	1	36.83	1	17.61	2.74
108	Квартира-студия	12	1	36.83	1	17.61	2.74
109	Квартира	12	1	55.73	1	8.47	2.74
110	Квартира-студия	12	1	27.23	1	14.63	2.74
111	Квартира-студия	12	1	33.96	1	14.85	2.74
112	Квартира-студия	13	1	24.60	1	12.09	2.74
113	Квартира-студия	13	1	28.03	1	13.03	2.74
114	Квартира	13	1	60.17	1	13.81	2.74
115	Квартира	13	1	78.07	2	21.32	2.74
116	Квартира	13	1	53.15	2	21.00	2.74
117	Квартира-студия	13	1	36.83	1	17.61	2.74
118	Квартира-студия	13	1	36.83	1	17.61	2.74
119	Квартира	13	1	55.73	1	8.47	2.74
120	Квартира-студия	13	1	27.23	1	14.63	2.74
121	Квартира-студия	13	1	33.96	1	14.85	2.74
122	Квартира-студия	14	1	24.60	1	12.09	2.74
123	Квартира-студия	14	1	28.03	1	13.03	2.74
124	Квартира	14	1	60.17	1	13.81	2.74
125	Квартира	14	1	78.07	2	21.32	2.74
126	Квартира	14	1	53.15	2	21.00	2.74

127	Квартира-студия	14	1	36.83	1	17.61	2.74
128	Квартира-студия	14	1	36.83	1	17.61	2.74
129	Квартира	14	1	55.73	1	8.47	2.74
130	Квартира-студия	14	1	27.23	1	14.63	2.74
131	Квартира-студия	14	1	33.96	1	14.85	2.74
132	Квартира-студия	15	1	24.60	1	12.09	2.74
133	Квартира-студия	15	1	28.03	1	13.03	2.74
134	Квартира	15	1	60.17	1	13.81	2.74
135	Квартира	15	1	78.07	2	21.32	2.74
136	Квартира	15	1	53.15	2	21.00	2.74
137	Квартира-студия	15	1	36.83	1	17.61	2.74
138	Квартира-студия	15	1	36.83	1	17.61	2.74
139	Квартира	15	1	55.73	1	8.47	2.74
140	Квартира-студия	15	1	27.23	1	14.63	2.74
141	Квартира-студия	15	1	33.96	1	14.85	2.74
142	Квартира-студия	16	1	24.60	1	12.09	2.74
143	Квартира-студия	16	1	28.03	1	13.03	2.74
144	Квартира	16	1	60.17	1	13.81	2.74
145	Квартира	16	1	78.07	2	21.32	2.74
146	Квартира	16	1	53.15	2	21.00	2.74

147	Квартира-студия	16	1	36.83	1	17.61	2.74
148	Квартира-студия	16	1	36.83	1	17.61	2.74
149	Квартира	16	1	55.73	1	8.47	2.74
150	Квартира-студия	16	1	27.23	1	14.63	2.74
151	Квартира-студия	16	1	33.96	1	14.85	2.74
152	Квартира-студия	17	1	24.60	1	12.09	2.94
153	Квартира-студия	17	1	28.03	1	13.03	2.94
154	Квартира	17	1	60.17	1	13.81	2.94
155	Квартира	17	1	78.07	2	21.32	2.94
156	Квартира	17	1	53.15	2	21.00	2.94
157	Квартира-студия	17	1	36.83	1	17.61	2.94
158	Квартира-студия	17	1	36.83	1	17.61	2.94
159	Квартира	17	1	55.73	1	8.47	2.94
160	Квартира-студия	17	1	27.23	1	14.63	2.94
161	Квартира-студия	17	1	33.96	1	14.85	2.94
162	Квартира	2	2	42.52	1	10.68	2.74
163	Квартира	2	2	62.55	2	23.24	2.74
164	Квартира	2	2	35.17	1	10.94	2.74
165	Квартира-студия	2	2	27.00	1	19.60	2.74
166	Квартира-студия	2	2	27.00	1	19.60	2.74

167	Квартира	2	2	35.17	1	10.94	2.74
168	Квартира	2	2	61.65	2	21.36	2.74
169	Квартира	2	2	76.68	3	39.53	2.74
170	Квартира	2	2	47.01	1	10.51	2.74
171	Квартира-студия	2	2	31.92	1	23.81	2.74
172	Квартира-студия	2	2	31.00	1	13.33	2.74
173	Квартира	3	2	42.52	1	10.68	2.74
174	Квартира	3	2	62.55	2	23.34	2.74
175	Квартира	3	2	35.17	1	10.94	2.74
176	Квартира-студия	3	2	27.00	1	19.60	2.74
177	Квартира-студия	3	2	27.00	1	19.60	2.74
178	Квартира	3	2	35.17	1	10.94	2.74
179	Квартира	3	2	61.65	2	21.36	2.74
180	Квартира	3	2	76.68	3	39.53	2.74
181	Квартира	3	2	47.01	1	10.51	2.74
182	Квартира-студия	3	2	31.92	1	23.81	2.74
183	Квартира-студия	3	2	31.00	1	13.33	2.74
184	Квартира	4	2	42.52	1	10.68	2.74
185	Квартира	4	2	62.55	2	23.34	2.74
186	Квартира	4	2	35.17	1	10.94	2.74
187	Квартира-студия	4	2	27.00	1	19.60	2.74
188	Квартира-студия	4	2	27.00	1	19.60	2.74
189	Квартира	4	2	35.17	1	10.94	2.74

190	Квартира	4	2	61.65	2	21.36	2.74
191	Квартира	4	2	76.68	3	39.53	2.74
192	Квартира	4	2	47.01	1	10.51	2.74
193	Квартира-студия	4	2	31.92	1	23.81	2.74
194	Квартира-студия	4	2	31.00	1	13.33	2.74
195	Квартира	5	2	42.52	1	10.68	2.74
196	Квартира	5	2	62.55	2	23.34	2.74
197	Квартира	5	2	35.17	1	10.94	2.74
198	Квартира-студия	5	2	27.00	1	19.60	2.74
199	Квартира-студия	5	2	27.00	1	19.60	2.74
200	Квартира	5	2	35.17	1	10.94	2.74
201	Квартира	5	2	61.65	2	21.36	2.74
202	Квартира	5	2	76.68	3	39.53	2.74
203	Квартира	5	2	47.01	1	10.51	2.74
204	Квартира-студия	5	2	31.92	1	23.81	2.74
205	Квартира-студия	5	2	31.00	1	13.33	2.74
206	Квартира-студия	6	2	42.52	1	22.92	2.74
207	Квартира	6	2	62.55	1	12.08	2.74
208	Квартира-студия	6	2	32.71	1	15.15	2.74
209	Квартира-студия	6	2	23.87	1	12.63	2.74
210	Квартира-студия	6	2	23.87	1	12.63	2.74

211	Квартира-студия	6	2	29.22	1	11.66	2.74
212	Квартира	6	2	53.12	1	9.96	2.74
213	Квартира	6	2	67.89	2	25.94	2.74
214	Квартира	6	2	47.01	1	10.51	2.74
215	Квартира-студия	6	2	31.53	1	14.42	2.74
216	Квартира-студия	6	2	31.00	1	13.33	2.74
217	Квартира-студия	7	2	42.52	1	22.92	2.74
218	Квартира	7	2	62.55	1	12.08	2.74
219	Квартира-студия	7	2	32.71	1	15.15	2.74
220	Квартира-студия	7	2	24.62	1	12.63	2.74
221	Квартира-студия	7	2	24.62	1	12.63	2.74
222	Квартира-студия	7	2	30.72	1	11.66	2.74
223	Квартира	7	2	55.31	1	9.96	2.74
224	Квартира	7	2	69.40	2	25.94	2.74
225	Квартира	7	2	47.01	1	10.51	2.74
226	Квартира-студия	7	2	31.53	1	14.42	2.74
227	Квартира-студия	7	2	31.00	1	13.33	2.74
228	Квартира-студия	8	2	42.52	1	22.92	2.74
229	Квартира	8	2	53.00	1	8.22	2.74
230	Квартира-студия	8	2	29.22	1	11.66	2.74

231	Квартира-студия	8	2	24.62	1	12.63	2.74
232	Квартира-студия	8	2	24.62	1	12.63	2.74
233	Квартира-студия	8	2	30.72	1	11.66	2.74
234	Квартира	8	2	55.31	1	9.96	2.74
235	Квартира	8	2	69.40	2	25.94	2.74
236	Квартира	8	2	47.01	1	10.51	2.74
237	Квартира-студия	8	2	31.53	1	14.42	2.74
238	Квартира-студия	8	2	31.00	1	13.33	2.74
239	Квартира-студия	9	2	42.52	1	22.92	2.94
240	Квартира	9	2	54.38	1	8.22	2.94
241	Квартира-студия	9	2	30.60	1	11.66	2.94
242	Квартира-студия	9	2	24.62	1	12.63	2.94
243	Квартира-студия	9	2	24.62	1	12.63	2.94
244	Квартира-студия	9	2	30.72	1	11.66	2.94
245	Квартира	9	2	55.31	1	9.96	2.94
246	Квартира	9	2	69.40	2	25.94	2.94
247	Квартира	9	2	47.01	1	10.51	2.94
248	Квартира-студия	9	2	31.53	1	14.42	2.94
249	Квартира-студия	9	2	31.00	1	13.33	2.94

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	286.64	Офисное помещение	261.97	3.34
					Тамбур	6.69	
					Санузел	6.75	
					Санузел	3.28	
					Санузел	4.12	
					Санузел	3.83	
2	Нежилое помещение	1	2	37.99	Офисное помещение	26.05	3.34
					Тамбур	6.74	
					Санузел	5.20	
3	Нежилое помещение	1	2	37.96	Офисное помещение	25.89	3.34
					Тамбур	6.74	
					Санузел	5.33	
4	Нежилое помещение	1	2	56.17	Офисное помещение	41.37	3.34
					Тамбур	9.50	
					Санузел	5.30	
5	Нежилое помещение	1	1	39.13	Офисное помещение	25.86	3.34
					Тамбур	7.98	
					Санузел	5.29	
6	Нежилое помещение	1	1	42.21	Офисное помещение	29.05	3.34

					Тамбур	7.98	
					Санузел	5.18	
7	Нежилое помещение	1	1	42.34	Офисное помещение	29.05	3.34
					Тамбур	7.98	
					Санузел	5.31	
8	Нежилое помещение	1	1	62.39	Офисное помещение	49.10	3.34
					Тамбур	7.98	
					Санузел	5.31	
9	Нежилое помещение	1	1	81.79	Офисное помещение	67.74	3.34
					Тамбур	7.91	
					Санузел	6.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	ИТП		Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		23.22
2	Технический коридор		Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		35.97
3	Колясочная		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		36.00
4	КУИ		Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		2.98
5	Тамбур		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		12.46
6	Лифтовый холл		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		13.93
7	Лестничная клетка		Подъезд 1, 1 этаж		Общественное		19.19
8	Электрощитовая		Подъезд 1, 1 этаж		Техническое		11.24
9	Коридор		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		41.04
10	Лифтовый холл		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		13.08
11	Лестничная клетка		Подъезд 1, 2 этаж		Общественное		17.60

12	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	41.04
13	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.08
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.60
15	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	41.04
16	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.08
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.60
18	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	41.04
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.08
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.60
21	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	41.04
22	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.08
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.60
24	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	41.04
25	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.08
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.60
27	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	41.04
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.08
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.60
30	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	41.04
31	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.08
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.60
33	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	41.04
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.08
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.60
36	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	41.04
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.08
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.60
39	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	41.04
40	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.08
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.60

42	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	41.04
43	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.08
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.60
45	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	41.04
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.08
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.60
48	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	41.04
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.08
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.60
51	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	41.04
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.08
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.60
54	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	41.04
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.08
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.60
57	Чердачное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	24.29
58	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.43
59	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	10.94
60	Помещение пожарной насосной станции	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	20.25
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.99
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.09
63	Технический коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	41.81
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.40
65	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	43.95
66	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.01
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.21
68	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	43.95
69	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.01
70	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.21
71	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	43.95

72	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.01
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.21
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	43.95
75	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.01
76	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.21
77	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	43.95
78	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.01
79	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.21
80	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	43.95
81	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.01
82	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.21
83	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	43.95
84	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.01
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	17.21
86	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	43.95
87	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.01
88	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	17.21
89	Чердачное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
3	Секция 1, 1 этаж	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4	Электроснабжение
4	Секция 1, 1 этаж	Сиситема холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секция 1, 1 этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Секция 1, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
7	Секция 1, 1 этаж	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 534 579 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:17:1313004:4956
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810767100022261
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 237
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 091 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 171,25 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 965 943 764 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 085 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2381715736663300606568379837068260995211

Владелец: ООО "Специализированный Застройщик "Скандиа.
Комарово", Дмитриев Евгений Олегович, Тюмень г

Действителен: с 29.12.2021 по 29.03.2023