

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001424 от 04.09.2026

РАЗУМ-Академический

Дата первичного размещения: 11.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Набережная Приволжского затона
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 20В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2
	1.2.10	Уточнение адреса: 414014, Астраханская обл, г Астрахань, ул Набережная Приволжского затона, д 20В, помещ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432881542
	1.4.2	Адрес электронной почты: ekb@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://razum.life/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Смык
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ Екатеринбург
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665809918341
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАЗУМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3000005533
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233000001079
	2.1.3	Дата регистрации: 27.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов
	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13496752495
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 %) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -22 544,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 853,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 305 542,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
---	-------	--

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на одном земельном участке Жилого комплекса, состоящего из 2 (двух) этапов строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Амундсена
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17567.26 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты, толщиной 150мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180- 200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Амундсена
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 9019.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты , толщиной 150мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180-200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 2 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Амундсена
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13

	9.2.21	Общая площадь объекта: 9019.09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (газобетонный блок толщиной 300 мм с утеплением плитами из минеральной ваты, толщиной 150мм;)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (выполняются монолитной железобетонной плитой толщиной 180-200мм. Армирование конструкций предусмотрено арматурой класса А500С, А240.)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 775,88 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 428,78 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 204,66 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 831,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 320,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 152,58 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 831,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 336,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 167,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Джед

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039234-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 1
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:41050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 280

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В центральной части земельного участка расположены детская и спортивная площадки для первого этапа строительства, на северо-западе площадки для второго этапа
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С резиновым покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безопасного движения маломобильных групп населения на проектируемом земельном участке выполнены пониженные бортовые бетонные камни типа БР 100.20.8.В местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов используется пониженный бортовой камень типа КбртГП1 ГОСТ 32018-2012, а также тактильные наземный указатели желтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектируется по отдельному проекту

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектируемого объекта предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкалемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 129
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 129
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	30.75	1	9.65	2.72
2	Квартира	1	1	47.81	2	20.01	2.72
3	Квартира-студия	1	1	33.44	1	16.61	2.72
4	Квартира	1	1	48.43	2	21.22	2.72

5	Квартира	1	1	38.65	1	10.64	2.72
6	Квартира	1	1	35.72	1	10.64	2.72
7	Квартира	1	1	32.60	1	10.03	2.72
8	Квартира	1	1	51.24	2	22.41	2.72
9	Квартира	2	1	66.17	3	32.98	2.72
10	Квартира	2	1	32.16	1	9.55	2.72
11	Квартира-студия	2	1	26.24	1	10.44	2.72
12	Квартира	2	1	30.71	1	9.56	2.72
13	Квартира	2	1	30.71	1	9.56	2.72
14	Квартира	2	1	47.84	2	20.04	2.72
15	Квартира	2	1	41.24	1	12.64	2.72
16	Квартира	2	1	48.42	2	21.25	2.72
17	Квартира	2	1	54.73	2	22.78	2.72
18	Квартира	2	1	35.84	1	10.64	2.72
19	Квартира	2	1	32.73	1	10.03	2.72
20	Квартира	2	1	51.23	2	22.41	2.72
21	Квартира	3	1	66.58	3	32.98	2.72
22	Квартира	3	1	32.16	1	9.55	2.72
23	Квартира-студия	3	1	26.24	1	10.44	2.72
24	Квартира	3	1	30.71	1	9.56	2.72
25	Квартира	3	1	30.71	1	9.56	2.72
26	Квартира	3	1	47.84	2	20.04	2.72
27	Квартира	3	1	41.24	1	12.64	2.72
28	Квартира	3	1	48.42	2	21.25	2.72
29	Квартира	3	1	54.73	2	22.78	2.72
30	Квартира	3	1	35.84	1	10.64	2.72
31	Квартира	3	1	32.73	1	10.03	2.72
32	Квартира	3	1	51.23	2	22.41	2.72
33	Квартира	4	1	66.58	3	32.98	2.72
34	Квартира	4	1	32.16	1	9.55	2.72
35	Квартира-студия	4	1	26.24	1	10.44	2.72
36	Квартира	4	1	30.71	1	9.56	2.72
37	Квартира	4	1	30.71	1	9.56	2.72
38	Квартира	4	1	47.84	2	20.04	2.72
39	Квартира	4	1	41.24	1	12.64	2.72
40	Квартира	4	1	48.42	2	21.25	2.72
41	Квартира	4	1	54.73	2	22.78	2.72
42	Квартира	4	1	35.84	1	10.64	2.72
43	Квартира	4	1	32.73	1	10.03	2.72
44	Квартира	4	1	51.23	2	22.41	2.72
45	Квартира	5	1	66.58	3	32.98	2.72
46	Квартира	5	1	32.16	1	9.55	2.72

47	Квартира-студия	5	1	26.24	1	10.44	2.72
48	Квартира	5	1	30.71	1	9.56	2.72
49	Квартира	5	1	30.71	1	9.56	2.72
50	Квартира	5	1	47.84	2	20.04	2.72
51	Квартира	5	1	41.24	1	12.64	2.72
52	Квартира	5	1	48.42	2	21.25	2.72
53	Квартира	5	1	54.73	2	22.78	2.72
54	Квартира	5	1	35.84	1	10.64	2.72
55	Квартира	5	1	32.73	1	10.03	2.72
56	Квартира	5	1	51.23	2	22.41	2.72
57	Квартира	6	1	66.58	3	32.98	2.72
58	Квартира	6	1	32.16	1	9.55	2.72
59	Квартира-студия	6	1	26.24	1	10.44	2.72
60	Квартира	6	1	30.71	1	9.56	2.72
61	Квартира	6	1	30.71	1	9.56	2.72
62	Квартира	6	1	47.84	2	20.04	2.72
63	Квартира	6	1	41.24	1	12.64	2.72
64	Квартира	6	1	48.42	2	21.25	2.72
65	Квартира	6	1	54.73	2	22.78	2.72
66	Квартира	6	1	35.84	1	10.64	2.72
67	Квартира	6	1	32.73	1	10.03	2.72
68	Квартира	6	1	51.23	2	22.41	2.72
69	Квартира	7	1	66.58	3	32.98	2.72
70	Квартира	7	1	32.16	1	9.55	2.72
71	Квартира-студия	7	1	26.24	1	10.44	2.72
72	Квартира	7	1	30.71	1	9.56	2.72
73	Квартира	7	1	30.71	1	9.56	2.72
74	Квартира	7	1	47.84	2	20.04	2.72
75	Квартира	7	1	41.24	1	12.64	2.72
76	Квартира	7	1	48.42	2	21.25	2.72
77	Квартира	7	1	54.73	2	22.78	2.72
78	Квартира	7	1	35.84	1	10.64	2.72
79	Квартира	7	1	32.73	1	10.03	2.72
80	Квартира	7	1	51.23	2	22.41	2.72
81	Квартира	8	1	66.58	3	32.98	2.72
82	Квартира	8	1	32.16	1	9.55	2.72
83	Квартира-студия	8	1	26.24	1	10.44	2.72
84	Квартира	8	1	30.71	1	9.56	2.72
85	Квартира	8	1	30.71	1	9.56	2.72
86	Квартира	8	1	47.84	2	20.04	2.72
87	Квартира	8	1	41.24	1	12.64	2.72
88	Квартира	8	1	48.42	2	21.25	2.72

89	Квартира	8	1	54.73	2	22.78	2.72
90	Квартира	8	1	35.84	1	10.64	2.72
91	Квартира	8	1	32.73	1	10.03	2.72
92	Квартира	8	1	51.23	2	22.41	2.72
93	Квартира	9	1	66.58	3	32.98	2.72
94	Квартира	9	1	32.16	1	9.55	2.72
95	Квартира-студия	9	1	26.24	1	10.44	2.72
96	Квартира	9	1	30.71	1	9.56	2.72
97	Квартира	9	1	30.71	1	9.56	2.72
98	Квартира	9	1	47.69	2	19.89	2.72
99	Квартира	9	1	41.24	1	12.64	2.72
100	Квартира	9	1	48.27	2	21.10	2.72
101	Квартира	9	1	54.74	2	22.78	2.72
102	Квартира	9	1	35.84	1	10.64	2.72
103	Квартира	9	1	32.73	1	10.03	2.72
104	Квартира	9	1	51.23	2	22.41	2.72
105	Квартира	10	1	66.58	3	32.98	2.72
106	Квартира	10	1	32.16	1	9.55	2.72
107	Квартира-студия	10	1	26.24	1	10.44	2.72
108	Квартира	10	1	30.71	1	9.56	2.72
109	Квартира	10	1	30.71	1	9.56	2.72
110	Квартира	10	1	47.69	2	19.89	2.72
111	Квартира	10	1	41.24	1	12.64	2.72
112	Квартира	10	1	48.27	2	21.10	2.72
113	Квартира	10	1	54.74	2	22.78	2.72
114	Квартира	10	1	35.84	1	10.64	2.72
115	Квартира	10	1	32.73	1	10.03	2.72
116	Квартира	10	1	51.23	2	22.41	2.72
117	Квартира	11	1	66.58	3	32.98	2.72
118	Квартира	11	1	32.16	1	9.55	2.72
119	Квартира-студия	11	1	26.24	1	10.44	2.72
120	Квартира	11	1	30.71	1	9.56	2.72
121	Квартира	11	1	30.71	1	9.56	2.72
122	Квартира	11	1	47.69	2	19.89	2.72
123	Квартира	11	1	41.24	1	12.64	2.72
124	Квартира	11	1	48.27	2	21.10	2.72
125	Квартира	11	1	54.74	2	22.78	2.72
126	Квартира	11	1	35.84	1	10.64	2.72
127	Квартира	11	1	32.73	1	10.03	2.72
128	Квартира	11	1	51.23	2	22.41	2.72
129	Квартира	12	1	66.58	3	32.98	2.72
130	Квартира	12	1	32.16	1	9.55	2.72

131	Квартира-студия	12	1	26.24	1	10.44	2.72
132	Квартира	12	1	30.71	1	9.56	2.72
133	Квартира	12	1	30.71	1	9.56	2.72
134	Квартира	12	1	47.69	2	19.89	2.72
135	Квартира	12	1	41.24	1	12.64	2.72
136	Квартира	12	1	48.27	2	21.10	2.72
137	Квартира	12	1	54.74	2	22.78	2.72
138	Квартира	12	1	35.84	1	10.64	2.72
139	Квартира	12	1	32.73	1	10.03	2.72
140	Квартира	12	1	51.23	2	22.41	2.72
141	Квартира	13	1	66.58	3	32.98	2.72
142	Квартира	13	1	32.16	1	9.55	2.72
143	Квартира-студия	13	1	26.24	1	10.44	2.72
144	Квартира	13	1	30.71	1	9.56	2.72
145	Квартира	13	1	30.71	1	9.56	2.72
146	Квартира	13	1	47.69	2	19.89	2.72
147	Квартира	13	1	41.24	1	12.64	2.72
148	Квартира	13	1	48.27	2	21.10	2.72
149	Квартира	13	1	54.74	2	22.78	2.72
150	Квартира	13	1	35.84	1	10.64	2.72
151	Квартира	13	1	32.73	1	10.03	2.72
152	Квартира	13	1	51.23	2	22.41	2.72
153	Квартира	14	1	66.58	3	32.98	2.72
154	Квартира	14	1	32.16	1	9.55	2.72
155	Квартира-студия	14	1	26.24	1	10.44	2.72
156	Квартира	14	1	30.71	1	9.56	2.72
157	Квартира	14	1	30.71	1	9.56	2.72
158	Квартира	14	1	47.69	2	19.89	2.72
159	Квартира	14	1	41.24	1	12.64	2.72
160	Квартира	14	1	48.27	2	21.10	2.72
161	Квартира	14	1	54.74	2	22.78	2.72
162	Квартира	14	1	35.84	1	10.64	2.72
163	Квартира	14	1	32.73	1	10.03	2.72
164	Квартира	14	1	51.23	2	22.41	2.72
165	Квартира	15	1	66.58	3	32.98	2.72
166	Квартира	15	1	32.16	1	9.55	2.72
167	Квартира-студия	15	1	26.24	1	10.44	2.72
168	Квартира	15	1	30.71	1	9.56	2.72
169	Квартира	15	1	30.71	1	9.56	2.72
170	Квартира	15	1	47.69	2	19.89	2.72
171	Квартира	15	1	41.24	1	12.64	2.72
172	Квартира	15	1	48.27	2	21.10	2.72

173	Квартира	15	1	54.74	2	22.78	2.72
174	Квартира	15	1	35.84	1	10.64	2.72
175	Квартира	15	1	32.73	1	10.03	2.72
176	Квартира	15	1	51.23	2	22.41	2.72
177	Квартира	16	1	66.58	3	32.98	2.72
178	Квартира	16	1	32.16	1	9.55	2.72
179	Квартира-студия	16	1	26.24	1	10.44	2.72
180	Квартира	16	1	30.71	1	9.56	2.72
181	Квартира	16	1	30.71	1	9.56	2.72
182	Квартира	16	1	47.69	2	19.89	2.72
183	Квартира	16	1	41.24	1	12.64	2.72
184	Квартира	16	1	48.27	2	21.10	2.72
185	Квартира	16	1	54.74	2	22.78	2.72
186	Квартира	16	1	35.84	1	10.64	2.72
187	Квартира	16	1	32.73	1	10.03	2.72
188	Квартира	16	1	51.23	2	22.41	2.72
189	Квартира	17	1	66.58	3	32.98	2.72
190	Квартира	17	1	32.16	1	9.55	2.72
191	Квартира-студия	17	1	26.24	1	10.44	2.72
192	Квартира	17	1	30.71	1	9.56	2.72
193	Квартира	17	1	30.71	1	9.56	2.72
194	Квартира	17	1	47.59	2	19.79	2.72
195	Квартира	17	1	41.24	1	12.64	2.72
196	Квартира	17	1	48.17	2	21.00	2.72
197	Квартира	17	1	54.74	2	22.78	2.72
198	Квартира	17	1	35.84	1	10.64	2.72
199	Квартира	17	1	32.73	1	10.03	2.72
200	Квартира	17	1	51.23	2	22.41	2.72
201	Квартира	18	1	66.58	3	32.98	2.72
202	Квартира	18	1	32.16	1	9.55	2.72
203	Квартира-студия	18	1	26.24	1	10.44	2.72
204	Квартира	18	1	30.71	1	9.56	2.72
205	Квартира	18	1	30.71	1	9.56	2.72
206	Квартира	18	1	47.59	2	19.79	2.72
207	Квартира	18	1	41.24	1	12.64	2.72
208	Квартира	18	1	48.17	2	21.00	2.72
209	Квартира	18	1	54.74	2	22.78	2.72
210	Квартира	18	1	35.84	1	10.64	2.72
211	Квартира	18	1	32.73	1	10.03	2.72
212	Квартира	18	1	51.23	2	22.41	2.72
213	Квартира	19	1	66.58	3	32.98	2.72
214	Квартира	19	1	32.16	1	9.55	2.72

215	Квартира-студия	19	1	26.24	1	10.44	2.72
216	Квартира	19	1	30.71	1	9.56	2.72
217	Квартира	19	1	30.71	1	9.56	2.72
218	Квартира	19	1	47.59	2	19.79	2.72
219	Квартира	19	1	41.24	1	12.64	2.72
220	Квартира	19	1	48.17	2	21.00	2.72
221	Квартира	19	1	54.74	2	22.78	2.72
222	Квартира	19	1	35.84	1	10.64	2.72
223	Квартира	19	1	32.73	1	10.03	2.72
224	Квартира	19	1	51.23	2	22.41	2.72
225	Квартира	20	1	66.58	3	32.98	2.72
226	Квартира	20	1	32.16	1	9.55	2.72
227	Квартира-студия	20	1	26.24	1	10.44	2.72
228	Квартира	20	1	30.71	1	9.56	2.72
229	Квартира	20	1	30.71	1	9.56	2.72
230	Квартира	20	1	47.59	2	19.79	2.72
231	Квартира	20	1	41.24	1	12.64	2.72
232	Квартира	20	1	48.17	2	21.00	2.72
233	Квартира	20	1	54.74	2	22.78	2.72
234	Квартира	20	1	35.84	1	10.64	2.72
235	Квартира	20	1	32.73	1	10.03	2.72
236	Квартира	20	1	51.23	2	22.41	2.72
237	Квартира	21	1	66.58	3	32.98	2.72
238	Квартира	21	1	32.16	1	9.55	2.72
239	Квартира-студия	21	1	26.24	1	10.44	2.72
240	Квартира	21	1	30.71	1	9.56	2.72
241	Квартира	21	1	30.71	1	9.56	2.72
242	Квартира	21	1	47.59	2	19.79	2.72
243	Квартира	21	1	41.24	1	12.64	2.72
244	Квартира	21	1	48.17	2	21.00	2.72
245	Квартира	21	1	54.74	2	22.78	2.72
246	Квартира	21	1	35.84	1	10.64	2.72
247	Квартира	21	1	32.73	1	10.03	2.72
248	Квартира	21	1	51.23	2	22.41	2.72
249	Квартира	22	1	66.58	3	32.98	2.72
250	Квартира	22	1	32.16	1	9.55	2.72
251	Квартира-студия	22	1	26.24	1	10.44	2.72
252	Квартира	22	1	30.71	1	9.56	2.72
253	Квартира	22	1	30.71	1	9.56	2.72
254	Квартира	22	1	47.59	2	19.79	2.72
255	Квартира	22	1	41.24	1	12.64	2.72
256	Квартира	22	1	48.17	2	21.00	2.72

257	Квартира	22	1	54.74	2	22.78	2.72
258	Квартира	22	1	35.84	1	10.64	2.72
259	Квартира	22	1	32.73	1	10.03	2.72
260	Квартира	22	1	51.23	2	22.41	2.72
261	Квартира	23	1	66.58	3	32.98	2.72
262	Квартира	23	1	32.16	1	9.55	2.72
263	Квартира-студия	23	1	26.24	1	10.44	2.72
264	Квартира	23	1	30.71	1	9.56	2.72
265	Квартира	23	1	30.71	1	9.56	2.72
266	Квартира	23	1	47.59	2	19.79	2.72
267	Квартира	23	1	41.24	1	12.64	2.72
268	Квартира	23	1	48.17	2	21.00	2.72
269	Квартира	23	1	54.74	2	22.78	2.72
270	Квартира	23	1	35.84	1	10.64	2.72
271	Квартира	23	1	32.73	1	10.03	2.72
272	Квартира	23	1	51.23	2	22.41	2.72
273	Квартира	24	1	66.58	3	32.98	2.72
274	Квартира	24	1	32.16	1	9.55	2.72
275	Квартира-студия	24	1	26.24	1	10.44	2.72
276	Квартира	24	1	30.71	1	9.56	2.72
277	Квартира	24	1	30.71	1	9.56	2.72
278	Квартира	24	1	47.59	2	19.79	2.72
279	Квартира	24	1	41.24	1	12.64	2.72
280	Квартира	24	1	48.17	2	21.00	2.72
281	Квартира	24	1	54.74	2	22.78	2.72
282	Квартира	24	1	35.84	1	10.64	2.72
283	Квартира	24	1	32.73	1	10.03	2.72
284	Квартира	24	1	51.23	2	22.41	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
2	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
3	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
4	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	
5	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
6	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
7	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
8	Кладовая	-1	1	3.05	Кладовая	3.05	
9	Кладовая	-1	1	1.66	Кладовая	1.66	

10	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
11	Кладовая	-1	1	1.75	Кладовая	1.75	
12	Кладовая	-1	1	2.16	Кладовая	2.16	
13	Кладовая	-1	1	2.21	Кладовая	2.21	
14	Кладовая	-1	1	1.93	Кладовая	1.93	
15	Кладовая	-1	1	2.34	Кладовая	2.34	
16	Кладовая	-1	1	2.38	Кладовая	2.38	
17	Кладовая	-1	1	2.37	Кладовая	2.37	
18	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
19	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
20	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	
21	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
22	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
23	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
24	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
25	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
26	Кладовая	-1	1	3.29	Кладовая	3.29	
27	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
28	Кладовая	-1	1	2.35	Кладовая	2.35	
29	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
30	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	
31	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
32	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая	2.60	
33	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
34	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	
35	Кладовая	-1	1	4.04	Кладовая	4.04	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
37	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
38	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
39	Кладовая	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	
40	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
41	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
42	Кладовая	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	
43	Кладовая	-1	1	3.31	Кладовая	3.31	
44	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
45	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
46	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
47	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
48	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
49	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
50	Кладовая	-1	1	2.07	Кладовая	2.07	
51	Кладовая	-1	1	2.03	Кладовая	2.03	
52	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
53	Кладовая	-1	1	4.52	Кладовая	4.52	
54	Кладовая	-1	1	4.22	Кладовая	4.22	

55	Кладовая	-1	1	3.92	Кладовая	3.92	
56	Кладовая	-1	1	2.79	Кладовая	2.79	
57	Кладовая	-1	1	2.96	Кладовая	2.96	
58	Кладовая	-1	1	3.65	Кладовая	3.65	
59	Кладовая	1	1	2.77	Кладовая	2.77	
60	Кладовая	1	1	2.77	Кладовая	2.77	
61	Нежилое помещение	1	1	41.66	Управляющая компания	41.66	2.72
64	Кладовая	2	1	2.73	Кладовая	2.73	
65	Кладовая	2	1	2.39	Кладовая	2.39	
66	Кладовая	3	1	2.56	Кладовая	2.56	
67	Кладовая	3	1	1.93	Кладовая	1.93	
68	Кладовая	3	1	3.78	Кладовая	3.78	
69	Кладовая	4	1	2.56	Кладовая	2.56	
70	Кладовая	4	1	1.93	Кладовая	1.93	
71	Кладовая	4	1	3.78	Кладовая	3.78	
72	Кладовая	5	1	2.56	Кладовая	2.56	
73	Кладовая	5	1	1.93	Кладовая	1.93	
74	Кладовая	5	1	3.78	Кладовая	3.78	
75	Кладовая	6	1	2.56	Кладовая	2.56	
76	Кладовая	6	1	1.93	Кладовая	1.93	
77	Кладовая	6	1	3.78	Кладовая	3.78	
78	Кладовая	7	1	2.56	Кладовая	2.56	
79	Кладовая	7	1	1.93	Кладовая	1.93	
80	Кладовая	7	1	3.78	Кладовая	3.78	
81	Кладовая	8	1	2.56	Кладовая	2.56	
82	Кладовая	8	1	1.93	Кладовая	1.93	
83	Кладовая	8	1	3.78	Кладовая	3.78	
84	Кладовая	9	1	2.56	Кладовая	2.56	
85	Кладовая	9	1	1.93	Кладовая	1.93	
86	Кладовая	9	1	3.78	Кладовая	3.78	
87	Кладовая	10	1	2.56	Кладовая	2.56	
88	Кладовая	10	1	1.93	Кладовая	1.93	
89	Кладовая	10	1	3.78	Кладовая	3.78	
90	Кладовая	11	1	2.56	Кладовая	2.56	
91	Кладовая	11	1	1.93	Кладовая	1.93	
92	Кладовая	11	1	3.78	Кладовая	3.78	
93	Кладовая	12	1	2.56	Кладовая	2.56	
94	Кладовая	12	1	1.93	Кладовая	1.93	
95	Кладовая	12	1	3.78	Кладовая	3.78	
96	Кладовая	13	1	2.56	Кладовая	2.56	
97	Кладовая	13	1	1.93	Кладовая	1.93	
98	Кладовая	13	1	3.78	Кладовая	3.78	
99	Кладовая	14	1	2.56	Кладовая	2.56	
100	Кладовая	14	1	1.93	Кладовая	1.93	

101	Кладовая	14	1	3.78	Кладовая	3.78	
102	Кладовая	15	1	2.56	Кладовая	2.56	
103	Кладовая	15	1	1.93	Кладовая	1.93	
104	Кладовая	15	1	3.78	Кладовая	3.78	
105	Кладовая	16	1	2.56	Кладовая	2.56	
106	Кладовая	16	1	1.93	Кладовая	1.93	
107	Кладовая	16	1	3.78	Кладовая	3.78	
108	Кладовая	17	1	2.56	Кладовая	2.56	
109	Кладовая	17	1	1.93	Кладовая	1.93	
110	Кладовая	17	1	3.78	Кладовая	3.78	
111	Кладовая	18	1	2.56	Кладовая	2.56	
112	Кладовая	18	1	1.93	Кладовая	1.93	
113	Кладовая	18	1	3.78	Кладовая	3.78	
114	Кладовая	19	1	2.56	Кладовая	2.56	
115	Кладовая	19	1	1.93	Кладовая	1.93	
116	Кладовая	19	1	3.78	Кладовая	3.78	
117	Кладовая	20	1	2.56	Кладовая	2.56	
118	Кладовая	20	1	1.93	Кладовая	1.93	
119	Кладовая	20	1	3.78	Кладовая	3.78	
120	Кладовая	21	1	2.56	Кладовая	2.56	
121	Кладовая	21	1	1.93	Кладовая	1.93	
122	Кладовая	21	1	3.78	Кладовая	3.78	
123	Кладовая	22	1	2.56	Кладовая	2.56	
124	Кладовая	22	1	1.93	Кладовая	1.93	
125	Кладовая	22	1	3.78	Кладовая	3.78	
126	Кладовая	23	1	2.56	Кладовая	2.56	
127	Кладовая	23	1	1.93	Кладовая	1.93	
128	Кладовая	23	1	3.78	Кладовая	3.78	
129	Кладовая	24	1	2.56	Кладовая	2.56	
130	Кладовая	24	1	1.93	Кладовая	1.93	
131	Кладовая	24	1	3.78	Кладовая	3.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	общественное	18.88
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	13.74
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	19.7
4	Кладовая велосипедов	Подъезд 1, этаж -1	общественное	27.33
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	69.04
6	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	46.47

7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	техническое	51.46
8	Насосная	Подъезд 1, этаж -1	техническое	41.18
9	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	техническое	13.78
10	Аппаратная связи	Подъезд 1, этаж -1	техническое	11.25
11	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	техническое	12.77
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	общественное	20.8
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.6
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.54
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	14.48
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.05
17	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	77.1
18	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	41.42
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	6.89
20	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.02
21	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.95
22	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.09
23	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.89
24	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	27.49
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	35.96
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	32.75
27	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	общественное	20.62
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	14.48
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-24	общественное	35.96
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-24	общественное	31.68
31	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3-24	общественное	20.62
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3-24	общественное	14.48
33	Тамбур	Подъезд 1, чердак	общественное	4
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	14.48
35	Чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	627.11
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	общественное	14.48
37	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	техническое	31.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом №1	лифт. 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, жилой дом №1	ВРУ-1.1,ВРУ-1.2,ВРУ-1.3,ВРУ-1.4,ВРУ-1.5	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система электроснабжения	электроснабжение

4	подземная часть, жилой дом №1	насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилой дом №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, жилой дом №1	Сплинкерная система автоматического пожаротушения.	система пожаротушения
7	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система пожаротушения (ПК)	система пожаротушения
8	Надземная часть, жилой дом №1	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, жилой дом №1	Система бытовой канализации	водоотведение
10	Надземная часть, жилой дом №1	система дождевой канализации	водоотведение
11	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации	водоотведение
12	подземная часть, жилой дом №1	помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)	отопление
13	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система отопления	отопление
14	подземная часть, жилой дом №1	венткамера	вентиляция
15	Надземная часть, жилой дом №1	система вентиляции жилой части	вентиляция
16	подземная часть и 1 этаж, жилой дом №1	вентиляция вспомогательных помещений	вентиляция
17	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система дымоудаления	вентиляция
18	подземная часть, жилой дом №1	Помещение аппаратной связи	сети связи
19	Надземная часть, жилой дом №1	мультисервисная сеть	сети связи
20	Надземная часть, жилой дом №1	система радиофикации	сети связи
21	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)	сети связи
22	Подземная и надземная части, жилой дом №1	автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	сети связи
23	Подземная и надземная части, жилой дом №1	автоматическая система пожарной сигнализации	сети связи
24	Подземная и надземная части, жилой дом №1	система оповещения и управления эвакуацией	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 202 696 453,33 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810905000021333
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 905 863 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 894 027 454,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 835 545,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 258
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 116
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 157,91 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 339,44 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 740 603 347 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 463 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "РАЗУМ-Наследие"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 3009015261
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Янборисов Равиль Рашидович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 301724783677
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 77 350 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 04.05.2032
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Янборисов Равиль Рашидович
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 301724783677
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 75 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 15.06.2026

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: Стоимость Проекта: 2 435 024 000 (Два миллиарда четыреста тридцать пять миллионов двадцать четыре тысячи) рублей. Собственные средства: 6.9 (Шесть целых девять десятых) % от стоимости Проекта (169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей). Форма инвестирования собственных средств: собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, часть рыночной стоимости земельного участка, указанного в п. 1 Приложения «Обеспечение» к Индивидуальным условиям (далее - ЗУ) в размере 169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей (оценочная стоимость ЗУ - 311 254 000 (Триста одиннадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, за вычетом возмещения фактических затрат на покупку ЗУ 142 093 000 (Сто сорок два миллиона девяносто три тысячи) рублей.). Заемные средства: 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей). Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14458 находится в залоге у ПАО Сбербанк. В подпунктах 19.6.1.4 и 19.6.1.5, 19.6.1.6 проектной декларации отображена информация общая по трем домам (ID 53666, 53667, 53668), так как кредитные договоры заключены на строительство 3 объектов, в соответствии в разрешением на строительство.
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Джед

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039234-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 2
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:41050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 280

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Резиновое покрытие
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Плодородный грунт на участках озеленения, в т.ч:Газон обыкновенный Газон усиленный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для безопасного движения маломобильных групп населения на проектируемом земельном участке выполнены пониженные бортовые бетонные камни типа БР 100.20.8.В местах пересечения пешеходных путей и автомобильных проездов используется пониженный бортовой камень типа КбртГП1 ГОСТ 32018-2012, а также тактильные наземный указатели желтого цвета
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектируется по отдельному проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория многоквартирных жилых домов ограждена металлическим забором, высота 2 метра.Одна калитка расположена в восточной части территории, две в западной части.Ворота для проезда спецтехники размещены с восточной стороны проектируемого участка

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкалемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.36	1	9.85	2.72
2	Квартира	1	1	52.36	2	18.96	2.72
3	Квартира-студия	1	1	34.45	1	14.95	2.72
4	Квартира	1	1	48.38	2	19.97	2.72
5	Квартира	1	1	46.01	2	19.64	2.72
6	Квартира	1	1	35.86	1	10.71	2.72
7	Квартира-студия	1	1	27.47	1	14.04	2.72
8	Квартира	1	1	51.51	2	21.38	2.72

9	Квартира	2	1	62.04	3	28.65	2.72
10	Квартира-студия	2	1	23.12	1	8.13	2.72
11	Квартира-студия	2	1	23.12	1	8.13	2.72
12	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	2.72
13	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	2.72
14	Квартира	2	1	51.36	2	18.96	2.72
15	Квартира	2	1	44.57	1	11.42	2.72
16	Квартира	2	1	48.38	2	19.97	2.72
17	Квартира	2	1	46.09	2	19.64	2.72
18	Квартира-студия	2	1	21.51	1	8.41	2.72
19	Квартира	2	1	35.84	1	10.71	2.72
20	Квартира-студия	2	1	27.69	1	14.04	2.72
21	Квартира	2	1	51.51	2	21.38	2.72
22	Квартира	3	1	62.54	3	28.65	2.72
23	Квартира-студия	3	1	23.12	1	8.13	2.72
24	Квартира-студия	3	1	23.12	1	8.13	2.72
25	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	2.72
26	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	2.72
27	Квартира	3	1	51.36	2	18.96	2.72
28	Квартира	3	1	44.57	1	11.42	2.72
29	Квартира	3	1	48.38	2	19.97	2.72
30	Квартира	3	1	46.09	2	19.64	2.72
31	Квартира-студия	3	1	21.51	1	8.41	2.72
32	Квартира	3	1	35.84	1	10.71	2.72
33	Квартира-студия	3	1	27.69	1	14.04	2.72
34	Квартира	3	1	51.51	2	21.38	2.72
35	Квартира	4	1	62.54	3	28.65	2.72
36	Квартира-студия	4	1	23.12	1	8.13	2.72
37	Квартира-студия	4	1	23.12	1	8.13	2.72
38	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	2.72
39	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	2.72
40	Квартира	4	1	51.36	2	18.96	2.72
41	Квартира	4	1	44.57	1	11.42	2.72
42	Квартира	4	1	48.38	2	19.97	2.72
43	Квартира	4	1	46.09	2	19.64	2.72
44	Квартира-студия	4	1	21.51	1	8.41	2.72

45	Квартира	4	1	35.84	1	10.71	2.72
46	Квартира-студия	4	1	27.69	1	14.04	2.72
47	Квартира	4	1	51.51	2	21.38	2.72
48	Квартира	5	1	62.54	3	28.65	2.72
49	Квартира-студия	5	1	23.12	1	8.13	2.72
50	Квартира-студия	5	1	23.12	1	8.13	2.72
51	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	2.72
52	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	2.72
53	Квартира	5	1	51.36	2	18.96	2.72
54	Квартира	5	1	44.57	1	11.42	2.72
55	Квартира	5	1	48.38	2	19.97	2.72
56	Квартира	5	1	46.09	2	19.64	2.72
57	Квартира-студия	5	1	21.51	1	8.41	2.72
58	Квартира	5	1	35.84	1	10.71	2.72
59	Квартира-студия	5	1	27.69	1	14.04	2.72
60	Квартира	5	1	51.51	2	21.38	2.72
61	Квартира	6	1	62.54	3	28.65	2.72
62	Квартира-студия	6	1	23.12	1	8.13	2.72
63	Квартира-студия	6	1	23.12	1	8.13	2.72
64	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	2.72
65	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	2.72
66	Квартира	6	1	51.36	2	18.96	2.72
67	Квартира	6	1	44.57	1	11.42	2.72
68	Квартира	6	1	48.38	2	19.97	2.72
69	Квартира	6	1	46.09	2	19.64	2.72
70	Квартира-студия	6	1	21.51	1	8.41	2.72
71	Квартира	6	1	35.84	1	10.71	2.72
72	Квартира-студия	6	1	27.69	1	14.04	2.72
73	Квартира	6	1	51.51	2	21.38	2.72
74	Квартира	7	1	62.50	3	28.65	2.72
75	Квартира-студия	7	1	23.12	1	8.13	2.72
76	Квартира-студия	7	1	23.12	1	8.13	2.72
77	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	2.72
78	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	2.72
79	Квартира	7	1	51.35	2	18.96	2.72
80	Квартира	7	1	44.57	1	11.42	2.72

81	Квартира	7	1	48.38	2	19.97	2.72
82	Квартира	7	1	46.01	2	19.64	2.72
83	Квартира-студия	7	1	21.51	1	8.41	2.72
84	Квартира	7	1	35.84	1	10.71	2.72
85	Квартира-студия	7	1	27.62	1	14.04	2.72
86	Квартира	7	1	51.51	2	21.38	2.72
87	Квартира	8	1	62.50	3	28.65	2.72
88	Квартира-студия	8	1	23.12	1	8.13	2.72
89	Квартира-студия	8	1	23.12	1	8.13	2.72
90	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	2.72
91	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	2.72
92	Квартира	8	1	51.35	2	18.96	2.72
93	Квартира	8	1	44.57	1	11.42	2.72
94	Квартира	8	1	48.38	2	19.97	2.72
95	Квартира	8	1	46.01	2	19.64	2.72
96	Квартира-студия	8	1	21.51	1	8.41	2.72
97	Квартира	8	1	35.84	1	10.71	2.72
98	Квартира-студия	8	1	27.62	1	14.04	2.72
99	Квартира	8	1	51.51	2	21.38	2.72
100	Квартира	9	1	62.50	3	28.65	2.72
101	Квартира-студия	9	1	23.12	1	8.13	2.72
102	Квартира-студия	9	1	23.12	1	8.13	2.72
103	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	2.72
104	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	2.72
105	Квартира	9	1	51.35	2	18.96	2.72
106	Квартира	9	1	44.57	1	11.42	2.72
107	Квартира	9	1	48.38	2	19.97	2.72
108	Квартира	9	1	46.01	2	19.64	2.72
109	Квартира-студия	9	1	21.51	1	8.41	2.72
110	Квартира	9	1	35.84	1	10.71	2.72
111	Квартира-студия	9	1	27.62	1	14.04	2.72
112	Квартира	9	1	51.51	2	21.38	2.72
113	Квартира	10	1	62.50	3	28.65	2.72
114	Квартира-студия	10	1	23.12	1	8.13	2.72
115	Квартира-студия	10	1	23.12	1	8.13	2.72

116	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	2.72
117	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	2.72
118	Квартира	10	1	51.35	2	18.96	2.72
119	Квартира	10	1	44.57	1	11.42	2.72
120	Квартира	10	1	48.38	2	19.97	2.72
121	Квартира	10	1	46.01	2	19.64	2.72
122	Квартира-студия	10	1	21.51	1	8.41	2.72
123	Квартира	10	1	35.84	1	10.71	2.72
124	Квартира-студия	10	1	27.62	1	14.04	2.72
125	Квартира	10	1	51.51	2	21.38	2.72
126	Квартира	11	1	62.50	3	28.65	2.72
127	Квартира-студия	11	1	23.12	1	8.13	2.72
128	Квартира-студия	11	1	23.12	1	8.13	2.72
129	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	2.72
130	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	2.72
131	Квартира	11	1	51.35	2	18.96	2.72
132	Квартира	11	1	44.57	1	11.42	2.72
133	Квартира	11	1	48.38	2	19.97	2.72
134	Квартира	11	1	46.01	2	19.64	2.72
135	Квартира-студия	11	1	21.51	1	8.41	2.72
136	Квартира	11	1	35.84	1	10.71	2.72
137	Квартира-студия	11	1	27.62	1	14.04	2.72
138	Квартира	11	1	51.51	2	21.38	2.72
139	Квартира	12	1	62.50	3	28.65	2.72
140	Квартира-студия	12	1	23.12	1	8.13	2.72
141	Квартира-студия	12	1	23.12	1	8.13	2.72
142	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	2.72
143	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	2.72
144	Квартира	12	1	51.35	2	18.96	2.72
145	Квартира	12	1	44.57	1	11.42	2.72
146	Квартира	12	1	48.38	2	19.97	2.72
147	Квартира	12	1	46.01	2	19.64	2.72
148	Квартира-студия	12	1	21.51	1	8.41	2.72
149	Квартира	12	1	35.84	1	10.71	2.72
150	Квартира-студия	12	1	27.62	1	14.04	2.72
151	Квартира	12	1	51.51	2	21.38	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
2	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
3	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
4	Кладовая	-1	1	3.88	Кладовая	3.88	
5	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
6	Кладовая	-1	1	3.85	Кладовая	3.85	
7	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	
8	Кладовая	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	
9	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	
10	Кладовая	-1	1	4.17	Кладовая	4.17	
11	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
12	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
13	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
14	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
15	Кладовая	-1	1	2.5	Кладовая	2.5	
16	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
17	Кладовая	-1	1	4.02	Кладовая	4.02	
18	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
19	Кладовая	-1	1	2.64	Кладовая	2.64	
20	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	
21	Кладовая	-1	1	2.7	Кладовая	2.7	
22	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	
23	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	
24	Кладовая	-1	1	4.7	Кладовая	4.7	
25	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
26	Кладовая	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	
27	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
28	Кладовая	-1	1	2.81	Кладовая	2.81	
29	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
30	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	
31	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
32	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
33	Кладовая	-1	1	4.23	Кладовая	4.23	
34	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
35	Кладовая	-1	1	3.6	Кладовая	3.6	
36	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
37	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	
38	Кладовая	-1	1	3.84	Кладовая	3.84	
39	Кладовая	-1	1	3.86	Кладовая	3.86	

40	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
41	Кладовая	-1	1	3.25	Кладовая	3.25	
42	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	
43	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
44	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	
45	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
46	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	
47	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	
48	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
49	Кладовая	-1	1	3.75	Кладовая	3.75	
50	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	
51	Кладовая	-1	1	3.4	Кладовая	3.4	
52	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
53	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
54	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	
55	Кладовая	-1	1	2.74	Кладовая	2.74	
56	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
57	Кладовая	-1	1	4.29	Кладовая	4.29	
58	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	
59	Кладовая	1	1	2.89	Кладовая	2.89	
60	Кладовая	1	1	3.18	Кладовая	3.18	
61	Кладовая	2	1	2.81	Кладовая	2.81	
62	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.1	
63	Кладовая	3	1	2.81	Кладовая	2.81	
64	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.1	
65	Кладовая	3	1	4.15	Кладовая	4.15	
66	Кладовая	4	1	2.81	Кладовая	2.81	
67	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.1	
68	Кладовая	4	1	4.15	Кладовая	4.15	
69	Кладовая	5	1	2.81	Кладовая	2.81	
70	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.1	
71	Кладовая	5	1	4.15	Кладовая	4.15	
72	Кладовая	6	1	2.81	Кладовая	2.81	
73	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.1	
74	Кладовая	6	1	4.15	Кладовая	4.15	
75	Кладовая	7	1	2.81	Кладовая	2.81	
76	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.1	
77	Кладовая	7	1	4.15	Кладовая	4.15	
78	Кладовая	8	1	2.81	Кладовая	2.81	
79	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.1	
80	Кладовая	8	1	4.15	Кладовая	4.15	
81	Кладовая	9	1	2.81	Кладовая	2.81	
82	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.1	
83	Кладовая	9	1	4.15	Кладовая	4.15	
84	Кладовая	10	1	2.81	Кладовая	2.81	

85	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.1	
86	Кладовая	10	1	4.15	Кладовая	4.15	
87	Кладовая	11	1	2.81	Кладовая	2.81	
88	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.1	
89	Кладовая	11	1	4.15	Кладовая	4.15	
90	Кладовая	12	1	2.81	Кладовая	2.81	
91	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.1	
92	Кладовая	12	1	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	общественное	13.71
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	21.69
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	22.68
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	57.68
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	63.78
6	Кладовая велосипедов	Подъезд 1, этаж -1	общественное	22.97
7	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	техническое	37.72
8	Насосная	Подъезд 1, этаж -1	техническое	26.71
9	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	техническое	13.46
10	Аппаратная связи	Подъезд 1, этаж -1	техническое	10.08
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.71
12	ЛК из подвала	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.63
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	43.04
14	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	75.54
15	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	30.11
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.45
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.14
18	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.76
19	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.34
20	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	6.1
21	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.48
22	Комната консьержа	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.22
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	34.32
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	31.86
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.84
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	15.7
27	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2-12	техническое	9.51
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	34.32
29	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	31.85

30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	12.84
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	13.6
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	13.6
33	Чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	652.64
34	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	26.3
35	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	техническое	26.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом №2	лифт. 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, жилой дом №2	ВРУ-2.1,ВРУ-2.2,ВРУ-2.3,ВРУ-2.4,ВРУ-2.5	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная часть, жилой дом №2	насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилой дом №2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, жилой дом №2	Сплинкерная система автоматического пожаротушения.	система пожаротушения
7	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система пожаротушения (ПК)	система пожаротушения
8	Надземная часть, жилой дом №2	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, жилой дом №2	Система бытовой канализации	водоотведение
10	Надземная часть, жилой дом №2	система дождевой канализации	водоотведение
11	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации	водоотведение
12	подземная часть, жилой дом №2	помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)	отопление
13	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система отопления	отопление
14	подземная часть, жилой дом №2	венткамера	вентиляция
15	Надземная часть, жилой дом №2	система вентиляции жилой части	вентиляция
16	подземная часть и 1 этаж, жилой дом №2	вентиляция вспомогательных помещений	вентиляция

17	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система дымоудаления	вентиляция
18	подземная часть, жилой дом №2	Помещение аппаратной связи	сети связи
19	Надземная часть, жилой дом №2	мультисервисная сеть	сети связи
20	Надземная часть, жилой дом №2	система радиофикации	сети связи
21	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)	сети связи
22	Подземная и надземная части, жилой дом №2	автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	сети связи
23	Подземная и надземная части, жилой дом №2	автоматическая система пожарной сигнализации	сети связи
24	Подземная и надземная части, жилой дом №2	система оповещения и управления эвакуацией	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 597 434 721,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810705000021711

		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 905 863 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 894 027 454,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 835 545,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 533,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 121,13 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 630 430 014 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 454 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: Стоимость Проекта: 2 435 024 000 (Два миллиарда четыреста тридцать пять миллионов двадцать четыре тысячи) рублей. Собственные средства: 6.9 (Шесть целых девять десятых) % от стоимости Проекта (169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей). Форма инвестирования собственных средств: собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, часть рыночной стоимости земельного участка, указанного в п. 1 Приложения «Обеспечение» к Индивидуальным условиям (далее - ЗУ) в размере 169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей (оценочная стоимость ЗУ - 311 254 000 (Триста одиннадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, за вычетом возмещения фактических затрат на покупку ЗУ 142 093 000 (Сто сорок два миллиона девяносто три тысячи) рублей.). Заемные средства: 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей). Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14458 находится в залоге у ПАО Сбербанк. В подпунктах 19.6.1.4 и 19.6.1.5, 19.6.1.6 проектной декларации отображена информация общая по трем домам (ID 53666, 53667, 53668), так как кредитные договоры заключены на строительство 3 объектов, в соответствии в разрешением на строительство.
--------------------------------	--------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гарант-Ингео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658303781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Джед

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670515060
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-039234-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГАРАНТИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6658458961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «РАЗУМ в Академическом» Дом 3
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-264-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.12.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: УИ-РА/2023-001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 07.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:41050
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 278,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 280

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Выполнены из резинового покрытия
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Выполнены из резинового покрытия
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Плодородный грунт на участках озеленения, в т.ч:Газон обыкновенный Газон усиленный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Безбарьерная среда
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение проектируется по отдельному проекту
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория многоквартирных жилых домов ограждена металлическим забором, высота 2 метра.Одна калитка расположена в восточной части территории, две в западной части.Ворота для проезда спецтехники размещены с восточной стороны проектируемого участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-325/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АкалемТеплоСети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6659155208
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: АТС-ТУ-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-972/ПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком-Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 151
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 96
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	32.36	1	9.85	2.72
2	Квартира	1	1	52.36	2	18.96	2.72
3	Квартира-студия	1	1	34.45	1	14.95	2.72
4	Квартира	1	1	48.38	2	19.97	2.72
5	Квартира	1	1	46.01	2	19.64	2.72
6	Квартира	1	1	35.86	1	10.71	2.72
7	Квартира-студия	1	1	27.47	1	14.04	2.72
8	Квартира	1	1	51.51	2	21.38	2.72
9	Квартира	2	1	62.04	3	28.65	2.72
10	Квартира-студия	2	1	23.12	1	8.13	2.72

11	Квартира-студия	2	1	23.12	1	8.13	2.72
12	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	2.72
13	Квартира	2	1	32.36	1	9.85	2.72
14	Квартира	2	1	51.36	2	18.96	2.72
15	Квартира	2	1	44.57	1	11.42	2.72
16	Квартира	2	1	48.38	2	19.97	2.72
17	Квартира	2	1	46.09	2	19.64	2.72
18	Квартира-студия	2	1	21.51	1	8.41	2.72
19	Квартира	2	1	35.84	1	10.71	2.72
20	Квартира-студия	2	1	27.69	1	14.04	2.72
21	Квартира	2	1	51.51	2	21.38	2.72
22	Квартира	3	1	62.54	3	28.65	2.72
23	Квартира-студия	3	1	23.12	1	8.13	2.72
24	Квартира-студия	3	1	23.12	1	8.13	2.72
25	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	2.72
26	Квартира	3	1	32.36	1	9.85	2.72
27	Квартира	3	1	51.36	2	18.96	2.72
28	Квартира	3	1	44.57	1	11.42	2.72
29	Квартира	3	1	48.38	2	19.97	2.72
30	Квартира	3	1	46.09	2	19.64	2.72
31	Квартира-студия	3	1	21.51	1	8.41	2.72
32	Квартира	3	1	35.84	1	10.71	2.72
33	Квартира-студия	3	1	27.69	1	14.04	2.72
34	Квартира	3	1	51.51	2	21.38	2.72
35	Квартира	4	1	62.54	3	28.65	2.72
36	Квартира-студия	4	1	23.12	1	8.13	2.72
37	Квартира-студия	4	1	23.12	1	8.13	2.72
38	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	2.72
39	Квартира	4	1	32.36	1	9.85	2.72
40	Квартира	4	1	51.36	2	18.96	2.72
41	Квартира	4	1	44.57	1	11.42	2.72
42	Квартира	4	1	48.38	2	19.97	2.72
43	Квартира	4	1	46.09	2	19.64	2.72
44	Квартира-студия	4	1	21.51	1	8.41	2.72
45	Квартира	4	1	35.84	1	10.71	2.72
46	Квартира-студия	4	1	27.69	1	14.04	2.72

47	Квартира	4	1	51.51	2	21.38	2.72
48	Квартира	5	1	62.54	3	28.65	2.72
49	Квартира-студия	5	1	23.12	1	8.13	2.72
50	Квартира-студия	5	1	23.12	1	8.13	2.72
51	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	2.72
52	Квартира	5	1	32.36	1	9.85	2.72
53	Квартира	5	1	51.36	2	18.96	2.72
54	Квартира	5	1	44.57	1	11.42	2.72
55	Квартира	5	1	48.38	2	19.97	2.72
56	Квартира	5	1	46.09	2	19.64	2.72
57	Квартира-студия	5	1	21.51	1	8.41	2.72
58	Квартира	5	1	35.84	1	10.71	2.72
59	Квартира-студия	5	1	27.69	1	14.04	2.72
60	Квартира	5	1	51.51	2	21.38	2.72
61	Квартира	6	1	62.54	3	28.65	2.72
62	Квартира-студия	6	1	23.12	1	8.13	2.72
63	Квартира-студия	6	1	23.12	1	8.13	2.72
64	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	2.72
65	Квартира	6	1	32.36	1	9.85	2.72
66	Квартира	6	1	51.36	2	18.96	2.72
67	Квартира	6	1	44.57	1	11.42	2.72
68	Квартира	6	1	48.38	2	19.97	2.72
69	Квартира	6	1	46.09	2	19.64	2.72
70	Квартира-студия	6	1	21.51	1	8.41	2.72
71	Квартира	6	1	35.84	1	10.71	2.72
72	Квартира-студия	6	1	27.69	1	14.04	2.72
73	Квартира	6	1	51.51	2	21.38	2.72
74	Квартира	7	1	62.50	3	28.65	2.72
75	Квартира-студия	7	1	23.12	1	8.13	2.72
76	Квартира-студия	7	1	23.12	1	8.13	2.72
77	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	2.72
78	Квартира	7	1	32.36	1	9.85	2.72
79	Квартира	7	1	51.35	2	18.96	2.72
80	Квартира	7	1	44.57	1	11.42	2.72
81	Квартира	7	1	48.38	2	19.97	2.72
82	Квартира	7	1	46.01	2	19.64	2.72

83	Квартира-студия	7	1	21.51	1	8.41	2.72
84	Квартира	7	1	35.84	1	10.71	2.72
85	Квартира-студия	7	1	27.62	1	14.04	2.72
86	Квартира	7	1	51.51	2	21.38	2.72
87	Квартира	8	1	62.50	3	28.65	2.72
88	Квартира-студия	8	1	23.12	1	8.13	2.72
89	Квартира-студия	8	1	23.12	1	8.13	2.72
90	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	2.72
91	Квартира	8	1	32.36	1	9.85	2.72
92	Квартира	8	1	51.35	2	18.96	2.72
93	Квартира	8	1	44.57	1	11.42	2.72
94	Квартира	8	1	48.38	2	19.97	2.72
95	Квартира	8	1	46.01	2	19.64	2.72
96	Квартира-студия	8	1	21.51	1	8.41	2.72
97	Квартира	8	1	35.84	1	10.71	2.72
98	Квартира-студия	8	1	27.62	1	14.04	2.72
99	Квартира	8	1	51.51	2	21.38	2.72
100	Квартира	9	1	62.50	3	28.65	2.72
101	Квартира-студия	9	1	23.12	1	8.13	2.72
102	Квартира-студия	9	1	23.12	1	8.13	2.72
103	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	2.72
104	Квартира	9	1	32.36	1	9.85	2.72
105	Квартира	9	1	51.35	2	18.96	2.72
106	Квартира	9	1	44.57	1	11.42	2.72
107	Квартира	9	1	48.38	2	19.97	2.72
108	Квартира	9	1	46.01	2	19.64	2.72
109	Квартира-студия	9	1	21.51	1	8.41	2.72
110	Квартира	9	1	35.84	1	10.71	2.72
111	Квартира-студия	9	1	27.62	1	14.04	2.72
112	Квартира	9	1	51.51	2	21.38	2.72
113	Квартира	10	1	62.50	3	28.65	2.72
114	Квартира-студия	10	1	23.12	1	8.13	2.72
115	Квартира-студия	10	1	23.12	1	8.13	2.72
116	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	2.72
117	Квартира	10	1	32.36	1	9.85	2.72

118	Квартира	10	1	51.35	2	18.96	2.72
119	Квартира	10	1	44.57	1	11.42	2.72
120	Квартира	10	1	48.38	2	19.97	2.72
121	Квартира	10	1	46.01	2	19.64	2.72
122	Квартира-студия	10	1	21.51	1	8.41	2.72
123	Квартира	10	1	35.84	1	10.71	2.72
124	Квартира-студия	10	1	27.62	1	14.04	2.72
125	Квартира	10	1	51.51	2	21.38	2.72
126	Квартира	11	1	62.50	3	28.65	2.72
127	Квартира-студия	11	1	23.12	1	8.13	2.72
128	Квартира-студия	11	1	23.12	1	8.13	2.72
129	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	2.72
130	Квартира	11	1	32.36	1	9.85	2.72
131	Квартира	11	1	51.35	2	18.96	2.72
132	Квартира	11	1	44.57	1	11.42	2.72
133	Квартира	11	1	48.38	2	19.97	2.72
134	Квартира	11	1	46.01	2	19.64	2.72
135	Квартира-студия	11	1	21.51	1	8.41	2.72
136	Квартира	11	1	35.84	1	10.71	2.72
137	Квартира-студия	11	1	27.62	1	14.04	2.72
138	Квартира	11	1	51.51	2	21.38	2.72
139	Квартира	12	1	62.50	3	28.65	2.72
140	Квартира-студия	12	1	23.12	1	8.13	2.72
141	Квартира-студия	12	1	23.12	1	8.13	2.72
142	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	2.72
143	Квартира	12	1	32.36	1	9.85	2.72
144	Квартира	12	1	51.35	2	18.96	2.72
145	Квартира	12	1	44.57	1	11.42	2.72
146	Квартира	12	1	48.38	2	19.97	2.72
147	Квартира	12	1	46.01	2	19.64	2.72
148	Квартира-студия	12	1	21.51	1	8.41	2.72
149	Квартира	12	1	35.84	1	10.71	2.72
150	Квартира-студия	12	1	27.62	1	14.04	2.72
151	Квартира	12	1	51.51	2	21.38	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
2	Кладовая	-1	1	3.3	Кладовая	3.3	
3	Кладовая	-1	1	3.26	Кладовая	3.26	
4	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
5	Кладовая	-1	1	3.5	Кладовая	3.5	
6	Кладовая	-1	1	3.91	Кладовая	3.91	
7	Кладовая	-1	1	5.34	Кладовая	5.34	
8	Кладовая	-1	1	4.78	Кладовая	4.78	
9	Кладовая	-1	1	4.21	Кладовая	4.21	
10	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
11	Кладовая	-1	1	4.35	Кладовая	4.35	
12	Кладовая	-1	1	3.18	Кладовая	3.18	
13	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
14	Кладовая	-1	1	3.35	Кладовая	3.35	
15	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
16	Кладовая	-1	1	2.94	Кладовая	2.94	
17	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	
18	Кладовая	-1	1	4.05	Кладовая	4.05	
19	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
20	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
21	Кладовая	-1	1	2.82	Кладовая	2.82	
22	Кладовая	-1	1	4.1	Кладовая	4.1	
23	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
24	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
25	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
26	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
27	Кладовая	-1	1	3.38	Кладовая	3.38	
28	Кладовая	-1	1	2.84	Кладовая	2.84	
29	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
30	Кладовая	-1	1	3.2	Кладовая	3.2	
31	Кладовая	-1	1	3.1	Кладовая	3.1	
32	Кладовая	-1	1	3.53	Кладовая	3.53	
33	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
34	Кладовая	-1	1	4.46	Кладовая	4.46	
35	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
36	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
37	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
38	Кладовая	-1	1	3.15	Кладовая	3.15	
39	Кладовая	-1	1	3.11	Кладовая	3.11	
40	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
41	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
42	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	

43	Кладовая	-1	1	3.89	Кладовая	3.89	
44	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
45	Кладовая	-1	1	3.28	Кладовая	3.28	
46	Кладовая	-1	1	3.39	Кладовая	3.39	
47	Кладовая	-1	1	3.07	Кладовая	3.07	
48	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
49	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	
50	Кладовая	-1	1	3.72	Кладовая	3.72	
51	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая	3.96	
52	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	
53	Кладовая	-1	1	3.8	Кладовая	3.8	
54	Кладовая	-1	1	3.52	Кладовая	3.52	
55	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
56	Кладовая	-1	1	3.87	Кладовая	3.87	
57	Кладовая	-1	1	3.48	Кладовая	3.48	
58	Кладовая	-1	1	3.43	Кладовая	3.43	
59	Кладовая	-1	1	2.93	Кладовая	2.93	
60	Кладовая	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	
61	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
62	Кладовая	-1	1	4.48	Кладовая	4.48	
63	Кладовая	1	1	2.89	Кладовая	2.89	
64	Кладовая	1	1	3.18	Кладовая	3.18	
65	Кладовая	2	1	2.81	Кладовая	2.81	
66	Кладовая	2	1	3.1	Кладовая	3.1	
67	Кладовая	3	1	2.81	Кладовая	2.81	
68	Кладовая	3	1	3.1	Кладовая	3.1	
69	Кладовая	3	1	4.15	Кладовая	4.15	
70	Кладовая	4	1	2.81	Кладовая	2.81	
71	Кладовая	4	1	3.1	Кладовая	3.1	
72	Кладовая	4	1	4.15	Кладовая	4.15	
73	Кладовая	5	1	2.81	Кладовая	2.81	
74	Кладовая	5	1	3.1	Кладовая	3.1	
75	Кладовая	5	1	4.15	Кладовая	4.15	
76	Кладовая	6	1	2.81	Кладовая	2.81	
77	Кладовая	6	1	3.1	Кладовая	3.1	
78	Кладовая	6	1	4.15	Кладовая	4.15	
79	Кладовая	7	1	2.81	Кладовая	2.81	
80	Кладовая	7	1	3.1	Кладовая	3.1	
81	Кладовая	7	1	4.15	Кладовая	4.15	
82	Кладовая	8	1	2.81	Кладовая	2.81	
83	Кладовая	8	1	3.1	Кладовая	3.1	
84	Кладовая	8	1	4.15	Кладовая	4.15	
85	Кладовая	9	1	2.81	Кладовая	2.81	
86	Кладовая	9	1	3.1	Кладовая	3.1	
87	Кладовая	9	1	4.15	Кладовая	4.15	

88	Кладовая	10	1	2.81	Кладовая	2.81	
89	Кладовая	10	1	3.1	Кладовая	3.1	
90	Кладовая	10	1	4.15	Кладовая	4.15	
91	Кладовая	11	1	2.81	Кладовая	2.81	
92	Кладовая	11	1	3.1	Кладовая	3.1	
93	Кладовая	11	1	4.15	Кладовая	4.15	
94	Кладовая	12	1	2.81	Кладовая	2.81	
95	Кладовая	12	1	3.1	Кладовая	3.1	
96	Кладовая	12	1	4.15	Кладовая	4.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж -1	общественное	13.71
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	21.69
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	общественное	22.68
4	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	57.69
5	Коридор	Подъезд 1, этаж -1	общественное	63.79
6	ИТП	Подъезд 1, этаж -1	техническое	37.72
7	Насосная	Подъезд 1, этаж -1	техническое	26.71
8	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж -1	техническое	13.58
9	Аппаратная связи	Подъезд 1, этаж -1	техническое	9.96
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	общественное	13.71
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.03
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	43.04
13	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	73.1
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	54.32
15	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.45
16	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.14
17	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	4.78
18	Сан.узел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	5.08
19	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	техническое	4.4
20	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.47
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	34.32
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 2	общественное	31.86
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 2	общественное	12.84
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	общественное	15.7
25	Техническое помещение	Подъезд 1, этаж 2-12	техническое	9.51
26	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	34.32
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	31.85
28	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	12.84

29	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3-12	общественное	13.6
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, чердак	общественное	13.6
31	Чердак	Подъезд 1, чердак	техническое	652.64
32	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, чердак	техническое	26.3
33	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	техническое	26.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	жилой дом №3	лифт. 2 шт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, жилой дом №3	ВРУ-3.1,ВРУ-3.2,ВРУ-3.3,ВРУ-3.4,ВРУ-3.5	электроснабжение
3	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система электроснабжения	электроснабжение
4	подземная часть, жилой дом №3	насосная	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, жилой дом №3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, жилой дом №3	Сплинкерная система автоматического пожаротушения.	система пожаротушения
7	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система пожаротушения (ПК)	система пожаротушения
8	Надземная часть, жилой дом №3	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
9	Надземная часть, жилой дом №3	Система бытовой канализации	водоотведение
10	Надземная часть, жилой дом №3	система дождевой канализации	водоотведение
11	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система дренажной канализации. Система напорной дренажной канализации	водоотведение
12	подземная часть, жилой дом №3	помещение ИТП (общедомовые узлы учета тепловой энергии)	отопление
13	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система отопления	отопление
14	подземная часть, жилой дом №3	венткамера	вентиляция
15	Надземная часть, жилой дом №3	система вентиляции жилой части	вентиляция
16	подземная часть и 1 этаж, жилой дом №3	вентиляция вспомогательных помещений	вентиляция

17	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система дымоудаления	вентиляция
18	подземная часть, жилой дом №3	Помещение аппаратной связи	сети связи
19	Надземная часть, жилой дом №3	мультисервисная сеть	сети связи
20	Надземная часть, жилой дом №3	система радиофикации	сети связи
21	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система безопасности (СКУД, СВН,СОТС,СВДС)	сети связи
22	Подземная и надземная части, жилой дом №3	автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	сети связи
23	Подземная и надземная части, жилой дом №3	автоматическая система пожарной сигнализации	сети связи
24	Подземная и надземная части, жилой дом №3	система оповещения и управления эвакуацией	сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 634 892 825,35 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810305000021713

		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 360 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.05.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 905 863 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 894 027 454,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 11 835 545,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 979,97 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 797 039 900 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 751 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования: Стоимость Проекта: 2 435 024 000 (Два миллиарда четыреста тридцать пять миллионов двадцать четыре тысячи) рублей. Собственные средства: 6.9 (Шесть целых девять десятых) % от стоимости Проекта (169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей). Форма инвестирования собственных средств: собственный капитал Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от бенефициара(ов), вклад в уставный капитал Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, часть рыночной стоимости земельного участка, указанного в п. 1 Приложения «Обеспечение» к Индивидуальным условиям (далее - ЗУ) в размере 169 161 000 (Сто шестьдесят девять миллионов сто шестьдесят одна тысяча) рублей (оценочная стоимость ЗУ - 311 254 000 (Триста одиннадцать миллионов двести пятьдесят четыре тысячи) рублей, за вычетом возмещения фактических затрат на покупку ЗУ 142 093 000 (Сто сорок два миллиона девяносто три тысячи) рублей). Заемные средства: 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей), в т.ч. кредит ПАО Сбербанк 93.1 (Девяносто три целых одна десятая) % от стоимости Проекта (2 265 863 000 (Два миллиарда двести шестьдесят пять миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) рублей). Земельный участок с кадастровым номером 66:41:0313010:14458 находится в залоге у ПАО Сбербанк. В подпунктах 19.6.1.4 и 19.6.1.5, 19.6.1.6 проектной декларации отображена информация общая по трем домам (ID 53666, 53667, 53668), так как кредитные договоры заключены на строительство 3 объектов, в соответствии в разрешением на строительство.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003f8fba3005fb49fae4029ab19f06b97ee

Владелец: **ООО СЗ "РАЗУМ-АКАДЕМИЧЕСКИЙ",
СМЫК ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГОРОД
АСТРАХАНЬ Г.О., АСТРАХАНЬ Г.**

Действителен: с 04.06.2026 по 04.09.2027