

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Лобачевского Коммуны ЖД№4

№ 52-000174

Дата подачи декларации: 16.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖБС-ПРОЕКТ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "ЖБС-ПРОЕКТ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>105082</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Москва</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Большая Почтовая</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b> ; Строение: <b>2</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>IIIa</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(831)225-88-88</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gbsproekt.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Велинская</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анна</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9701050856</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167746917117</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Солеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>9,17 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Солеев</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>9,17 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кабанова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Лариса</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40,83 %</b>
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Росошанский</b>
	3.3.2	Имя: <b>Никита</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>40,83 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>296 000 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>372 951 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>23 037 000 руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Нижегородская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Нижний Новгород</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>Улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Коммуны</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Жилой Дом №4 в границах Улиц Лобачевского Коммуны</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>14</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8689,37 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Объект находится в зоне свободной от сейсмического воздействия</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>047/01</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>05.04.2010</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Топоснова</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5258082060</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Промпроектверфь"</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5262269671</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>07.08.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>0173-13/УГЭ-3957</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5260191807</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 52303000-27/1743-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>11.11.2014</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.03.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.04.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация Н.Новгорода</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>04.07.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.07.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>05.07.2017</b>
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>52:18:0010042:0000100</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 910 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к зданиям обеспечивается с ул. Коммуны, данная улица выполняет функции улицы районного значения и далее по существующему проезду, вдоль домов. Проезды и площадки выполнены из асфальтобетона с обрамлением бортовым камнем. Для удобства передвижения пешеходов предусмотрен тротуар из брусчатки. В месте пересечения тротуара с проездом высота бортового камня принимается 3 см. Для доступности территории маломобильными группами населения, на участках в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог, высота бортовых камней не превышает 4 см.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>68 машино-мест расположены на прилегающей к многоквартирному дому территории</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки для игр детей (песочница, карусель, качалка на пружине) и отдыха взрослых (лавочки). Покрытие зон отдыха для взрослых предусмотрено из брусчатки. Площадки для игр детей и отдыха взрослых предусмотрены расположены на удалении 20 метров от многоквартирного дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Отходы помещений планируется собирать в мусорной камере, где установлены контейнеры для мусора, с непосредственным вывозом на место утилизации. Для офисных помещений выполнена площадка для установки мусорных контейнеров. Площадки для мусоросборных контейнеров расположены у Многоквартирного дома №4, со стороны ул. Коммуны.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» п.7.4 площадь озеленения следует принимать не менее 25% площади участка в границах планировки и межевания территории. Озеленение имеется на участках существующей и проектируемой застройки. По проекту - 1,85 Га, с учетом сохраняемого и проектируемого озеленения. Проектом предусмотрен травяной газон на площади 800 м.кв., рядовая посадка кустарника - 220 м.погонных.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Обеспечение доступности инвалидов к объектам социальной сферы. В целях создания равных с другими гражданами возможностей для полноценного участия в жизни общества лиц, которые имеют нарушение здоровья, приведшего к ограничению жизнедеятельности инвалидов необходимо обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов к объектам социальной сферы. Основные критерии доступности: - доступность, - безопасность, - информативность, - комфортность, Критерий доступности: - обеспечена возможность беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленной площадью (обеспечено наличие пандусов на входной площадке, на перепадах высот); - на каждом этаже расположены поэтажные холлы и поэтажные коридоры, которые позволяют беспрепятственно передвигаться инвалидам. Безопасность: - обеспечена возможность посещения данного здания без риска быть травмированным каким-либо образом. Схема здания, освещенные холлы позволяют своевременно опознавать и реагировать на места</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах. Муниципальное казенное учреждение "Управление городскими сетями и наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода" ТУ 154/14П от 12 сентября 2014. Срок действия 06.2019 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Подъезд пожарных машин осуществляется по ул. Коммуны по существующей дороге. Вокруг здания обеспечивается круговой проезд. Вертикальная планировка территории разработана с учетом топографических условий местности и максимально приближена к натуральным отметкам земли и выполнена методом проектных горизонталей; планировка поверхности проездов выполнена с уклоном, что не позволяет загрязненным ливневым стокам задерживаться.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Теплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257087027</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.09.2013</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>038/36579</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2587 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Нижегородский Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5257086827</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2014</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-2587 НВ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Центра и Приволжья</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5260200603</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.09.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36/2541</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5253002520</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>257-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Междугородной и Международной Электрической Связи "Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>121</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	жилое	2	1	50.87	2				
2	жилое	2	1	30.13	1				
3	жилое	2	1	48.36	2				

4	жилое	2	1	87.22	4				
5	жилое	2	1	37.31	1				
6	жилое	2	1	28.9	1				
7	жилое	2	1	28.12	1				
8	жилое	2	1	28.8	1				
9	жилое	2	1	36.42	1				
10	жилое	2	1	71.73	3				
11	жилое	2	1	49.29	2				
12	жилое	3	1	50.87	2				
13	жилое	3	1	30.13	1				
14	жилое	3	1	48.36	2				
15	жилое	3	1	87.22	4				
16	жилое	3	1	37.31	1				
17	жилое	3	1	28.9	1				
18	жилое	3	1	28.12	1				
19	жилое	3	1	28.8	1				
20	жилое	3	1	36.42	1				
21	жилое	3	1	71.73	3				
22	жилое	3	1	49.29	2				
23	жилое	4	1	50.87	2				
24	жилое	4	1	30.13	1				
25	жилое	4	1	48.36	2				
26	жилое	4	1	87.22	4				
27	жилое	4	1	37.31	1				
28	жилое	4	1	29.1	1				
29	жилое	4	1	28.63	1				
30	жилое	4	1	29.09	1				
31	жилое	4	1	36.42	1				
32	жилое	4	1	71.73	3				
33	жилое	4	1	49.29	2				
34	жилое	5	1	50.87	2				
35	жилое	5	1	30.13	1				
36	жилое	5	1	48.36	2				
37	жилое	5	1	87.22	4				
38	жилое	5	1	37.31	1				
39	жилое	5	1	29.1	1				
40	жилое	5	1	28.63	1				
41	жилое	5	1	29.09	1				
42	жилое	5	1	36.42	1				

43	жилое	5	1	71.73	3				
44	жилое	5	1	49.29	2				
45	жилое	6	1	50.87	2				
46	жилое	6	1	30.13	1				
47	жилое	6	1	48.36	2				
48	жилое	6	1	87.22	4				
49	жилое	6	1	37.31	1				
50	жилое	6	1	29.1	1				
51	жилое	6	1	28.63	1				
52	жилое	6	1	29.09	1				
53	жилое	6	1	36.42	1				
54	жилое	6	1	71.73	3				
55	жилое	6	1	49.29	2				
56	жилое	7	1	50.87	2				
57	жилое	7	1	30.13	1				
58	жилое	7	1	48.36	2				
59	жилое	7	1	87.22	4				
60	жилое	7	1	37.31	1				
61	жилое	7	1	29.1	1				
62	жилое	7	1	28.63	1				
63	жилое	7	1	29.09	1				
64	жилое	7	1	36.42	1				
65	жилое	7	1	71.73	3				
66	жилое	7	1	49.29	2				
67	жилое	8	1	50.87	2				
68	жилое	8	1	30.13	1				
69	жилое	8	1	48.36	2				
70	жилое	8	1	87.22	4				
71	жилое	8	1	37.31	1				
72	жилое	8	1	29.1	1				
73	жилое	8	1	28.63	1				
74	жилое	8	1	29.09	1				
75	жилое	8	1	36.42	1				
76	жилое	8	1	71.73	3				
77	жилое	8	1	49.29	2				
78	жилое	9	1	50.87	2				
79	жилое	9	1	30.13	1				
80	жилое	9	1	48.36	2				
81	жилое	9	1	87.22	4				

82	жилое	9	1	37.31	1				
83	жилое	9	1	29.1	1				
84	жилое	9	1	28.63	1				
85	жилое	9	1	29.09	1				
86	жилое	9	1	36.42	1				
87	жилое	9	1	71.73	3				
88	жилое	9	1	49.29	2				
89	жилое	10	1	50.87	2				
90	жилое	10	1	30.13	1				
91	жилое	10	1	48.36	2				
92	жилое	10	1	87.22	4				
93	жилое	10	1	37.31	1				
94	жилое	10	1	29.1	1				
95	жилое	10	1	28.63	1				
96	жилое	10	1	29.09	1				
97	жилое	10	1	36.42	1				
98	жилое	10	1	71.73	3				
99	жилое	10	1	49.29	2				
100	жилое	11	1	50.87	2				
101	жилое	11	1	30.13	1				
102	жилое	11	1	48.36	2				
103	жилое	11	1	87.22	4				
104	жилое	11	1	37.31	1				
105	жилое	11	1	29.1	1				
106	жилое	11	1	28.63	1				
107	жилое	11	1	29.09	1				
108	жилое	11	1	36.42	1				
109	жилое	11	1	71.73	3				
110	жилое	11	1	49.29	2				
111	жилое	12	1	50.87	2				
112	жилое	12	1	30.13	1				
113	жилое	12	1	48.36	2				
114	жилое	12	1	87.22	4				
115	жилое	12	1	37.31	1				
116	жилое	12	1	29.1	1				
117	жилое	12	1	28.63	1				
118	жилое	12	1	29.09	1				
119	жилое	12	1	36.42	1				
120	жилое	12	1	71.73	3				

121	жилое	12	1	49.29	2			
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения			
					Наименование	Площадь(м2)		
1	2	3	4	5	6	7		
П1	нежилое	1	-	86	торговый зал	54.5		
					подсобное помещение	23.2		
					санузел	2.4		
					тамбур	5.9		
П2	нежилое	1	-	87.9	торговый зал	49		
					торговый зал	20.8		
					подсобное помещение	7.6		
					санузел	2.7		
					коридор	1.6		
					тамбур	6.2		
П3	нежилое	1	-	141.5	торговый зал	34.5		
					торговый зал	13.8		
					торговый зал	28.7		
					коридор	8.2		
					санузел	2.3		
					подсобное помещение	14.1		
					тамбур	3.1		
					коридор	5.9		
					санузел	2.4		
					подсобное помещение	14.4		
					тамбур	3.2		
					подсобное помещение	3.3		
					тамбур	7.6		
П4	нежилое	1	-	84.6	торговый зал	47.1		
					подсобное помещение	27.1		
					санузел	2.3		
					тамбур	3.2		
					тамбур	4.9		
П5	нежилое	1	-	78.7	торговый зал	54.3		
					подсобное помещение	17.6		
					санузел	2.4		
					тамбур	4.4		
П6	Нежилое	1	-	131.1	торговый зал	48.8		

					торговый зал	28.3
					торговый зал	22.3
					подсобное помещение	7.5
					подсобное помещение	12.1
					санузел	2.3
					санузел	2.6
					тамбур	3.3
					тамбур	3.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
3	Узел учета	Техподполье	Нежилое	45.68
5	Техническое помещение	Техподполье	Нежилое	49.86
7	Входной тамбур	1 этаж	Нежилое	12.46
8	Лестница	Этаж 1-12	Нежилое	139.56
10	Лестница кровля	13 Этаж	Нежилое	11.68
11	Машинное отделение лифта	Технический чердак	Нежилое	20.5
12	Лифтовой холл	Этаж 1-12	Нежилое	146.25
13	Балкон через воздушную зону	1-12 этаж	Нежилое	50.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
3	Электрощитовая	Счетчики СЭТ-4ТМ.03М	Определение количества потребленного ресурса
4	Техподполье	Насосная станция ХВС	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Техподполье	Насосная станция ГВС	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Квартиры, нежилые помещения, гостиная, апартаменты	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
7	МОП	Внутренний пожарный водопровод	Автоматическое пожаротушение
8	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков

9	Кровля, этажные коридоры	Система вытяжной протитодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Лифты	Система приточной протитодымной вентиляции	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Помещения коммунально-бытового обслуживания	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
12	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты.	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности.
13	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода электроэнергии
14	Техподполье	Система автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль оборудования вентиляции, подпора воздуха, насосной станции.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, офисные помещения, апартаменты	Система слаботочных сигналов радио и телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
16	Лифтовые шахты, лифты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>365 000 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>52:18:0010042:0000100</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810542000033040</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000603</b>
		БИК: <b>042202603</b>
		ИНН: <b>9701050856</b>
		КПП: <b>770101001</b>
		ОГРН: <b>1167746917117</b>

		ОКПО: <b>04842581</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: <b>ООО "ЖБС-Проект" сообщает о специализированном расчетном счете открытом в уполномоченном банке. Реквизиты счета : Расчётный счёт 40702.810.5.42000033040 БИК 042202603 Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.9.00000000603</b>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

25	20.09.2018	Сведения о открытом специальном расчетном счете	Иная информация
----	------------	-------------------------------------------------	-----------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D41AA2FDAA2F400000622C03130002

Владелец: **ООО ЖБС-ПРОЕКТ, Велинская Анна  
Григорьевна, Москва**

Действителен: с 13.07.2018 по 13.07.2019