

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000968 от 09.11.2021

Жилой район в границах: ул. Братьев Кашириных, ул. Молодогвардейцев, набережная реки Миасс, ул. Чичерина в Калининском и Центральном районах г. Челябинска. Микрорайон II. Жилой дом №31 со встроено-пристроенными помещениями

Дата первичного размещения: 02.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Трест-31
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Трест-31
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 40-летия победы
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1; Помещение: 11
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(351)245-20-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@greenflight.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.magnitostroy.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Базыкова
	1.5.2	Имя: Лилия

	1.5.3	Отчество (при наличии): Рафатовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Трест-31
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7447287275
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447287275
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197456004294
	2.1.3	Дата регистрации: 28.01.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 84,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-985-674 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "СУН95" и долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мельников
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 024-142-509 01
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744407768616
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мясников
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-164-693 48
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744605477898
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Имеет долю в уставном капитале ООО "Трест Магнитострой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7445025274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1057420500884
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 473,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 495,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Челябинская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 31 (стр.)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:

	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса: Челябинская область, г. Челябинск, Калининский район, ул. Братьев Кашириных, 129
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 33 096,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергетической эффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 23 080,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 875,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 956,22 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-планировочный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453068218
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ ГРУППА "УРАЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453290822
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГИС ЕГРЗ 74-2-1-1-007184-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: ГИС ЕГРЗ 74-2-1-2-021955-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7445025274
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-12-ж-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.05.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/607-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ДОМ.РФ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7729355614
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0616001:12128
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 191,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 166
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Располагаются с северной стороны благоустраиваемого участка. Малые архитектурные формы подбираются по каталогам фирм- изготовителей игрового оборудования, имеющим сертификаты соответствия.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Располагаются с северной стороны благоустраиваемого участка. Малые архитектурные формы подбираются по каталогам фирм- изготовителей спортивного оборудования, имеющим сертификаты соответствия.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 28
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Располагаются с северной стороны благоустраиваемого участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора на 3 контейнера размещена с выдержанными нормами по санитарным разрывам - 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территории проектом предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, а также посадкой кустарников и деревьев. Площадь под озеленение равна 4744,05 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, издавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Внутренние проезды предусмотрены шириной 5,5 ; 6,0 и 7,0м, и обеспечивают пропуск пожарных машин. Вдоль уличного фасада предусмотрен усиленный тротуар шириной 6,0 м, предназначенный для проезда пожарной техники. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров шириной 1,5 - 6,3 м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, издавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-4/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313 377,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5Ак
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28 499,33 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Магнитогорская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7444059016
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5Ак
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 584,35 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 485 299,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-10BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 965 225,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СЕРВИСНАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ "АТОЛО"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7456037881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 509
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.00	2	35.40	2.70
2	Квартира	2	1	53.20	2	32.30	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.30	2.70
4	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.30	2.70
5	Квартира-студия	2	1	29.30	1	14.30	2.70

6	Квартира-студия	2	1	26.90	1	14.00	2.70
7	Квартира	2	1	82.00	3	51.00	2.70
8	Квартира	3	1	57.00	2	35.40	2.70
9	Квартира	3	1	53.20	2	32.30	2.70
10	Квартира-студия	3	1	29.30	1	14.30	2.70
11	Квартира-студия	3	1	29.30	1	14.30	2.70
12	Квартира-студия	3	1	29.30	1	14.30	2.70
13	Квартира-студия	3	1	26.90	1	14.00	2.70
14	Квартира	3	1	82.00	3	51.00	2.70
15	Квартира	4	1	57.00	2	35.40	2.70
16	Квартира	4	1	53.20	2	32.30	2.70
17	Квартира-студия	4	1	29.30	1	14.30	2.70
18	Квартира-студия	4	1	29.30	1	14.30	2.70
19	Квартира-студия	4	1	29.30	1	14.30	2.70
20	Квартира-студия	4	1	26.90	1	14.00	2.70
21	Квартира	4	1	82.00	3	51.00	2.70
22	Квартира	5	1	57.80	2	35.70	2.70
23	Квартира	5	1	54.50	2	33.00	2.70
24	Квартира-студия	5	1	30.30	1	14.90	2.70
25	Квартира-студия	5	1	30.30	1	14.90	2.70

26	Квартира-студия	5	1	30.30	1	14.90	2.70
27	Квартира-студия	5	1	28.30	1	14.60	2.70
28	Квартира	5	1	82.90	3	51.60	2.70
29	Квартира	6	1	57.80	2	35.70	2.70
30	Квартира	6	1	54.50	2	33.00	2.70
31	Квартира-студия	6	1	30.30	1	14.90	2.70
32	Квартира-студия	6	1	30.30	1	14.90	2.70
33	Квартира-студия	6	1	30.30	1	14.90	2.70
34	Квартира-студия	6	1	28.30	1	14.60	2.70
35	Квартира	6	1	82.90	3	51.60	2.70
36	Квартира	7	1	57.80	2	35.70	2.70
37	Квартира-студия	7	1	54.50	2	33.00	2.70
38	Квартира-студия	7	1	30.30	1	14.90	2.70
39	Квартира-студия	7	1	30.30	1	14.90	2.70
40	Квартира-студия	7	1	30.30	1	14.90	2.70
41	Квартира	7	1	28.30	1	14.60	2.70
42	Квартира	7	1	82.90	3	51.60	2.70
43	Квартира	8	1	57.80	2	35.70	2.70
44	Квартира	8	1	54.50	2	33.00	2.70
45	Квартира-студия	8	1	30.30	1	14.90	2.70

46	Квартира-студия	8	1	30.30	1	14.90	2.70
47	Квартира-студия	8	1	30.30	1	14.90	2.70
48	Квартира-студия	8	1	28.30	1	14.60	2.70
49	Квартира	8	1	82.90	3	51.60	2.70
50	Квартира	9	1	57.80	2	35.70	2.70
51	Квартира	9	1	54.50	2	33.00	2.70
52	Квартира-студия	9	1	30.30	1	14.90	2.70
53	Квартира-студия	9	1	30.30	1	14.90	2.70
54	Квартира-студия	9	1	30.30	1	14.90	2.70
55	Квартира-студия	9	1	28.30	1	14.60	2.70
56	Квартира	9	1	82.90	3	51.60	2.70
57	Квартира	10	1	57.80	2	35.70	2.70
58	Квартира	10	1	54.50	2	33.00	2.70
59	Квартира-студия	10	1	30.30	1	14.90	2.70
60	Квартира-студия	10	1	30.30	1	14.90	2.70
61	Квартира-студия	10	1	30.30	1	14.90	2.70
62	Квартира-студия	10	1	28.30	1	14.60	2.70
63	Квартира	10	1	82.90	3	51.60	2.70
64	Квартира	11	1	57.80	2	35.70	2.70
65	Квартира	11	1	54.50	2	33.00	2.70

66	Квартира-студия	11	1	30.30	1	14.90	2.70
67	Квартира-студия	11	1	30.30	1	14.90	2.70
68	Квартира-студия	11	1	30.30	1	14.90	2.70
69	Квартира-студия	11	1	28.30	1	14.60	2.70
70	Квартира	11	1	82.90	3	51.60	2.70
71	Квартира	12	1	57.80	2	35.70	2.70
72	Квартира	12	1	54.50	2	33.00	2.70
73	Квартира-студия	12	1	30.30	1	14.90	2.70
74	Квартира-студия	12	1	30.30	1	14.90	2.70
75	Квартира-студия	12	1	30.30	1	14.90	2.70
76	Квартира-студия	12	1	28.30	1	14.60	2.70
77	Квартира	12	1	82.90	3	51.60	2.70
78	Квартира	13	1	57.80	2	35.70	2.70
79	Квартира	13	1	54.50	2	33.00	2.70
80	Квартира-студия	13	1	30.30	1	14.90	2.70
81	Квартира-студия	13	1	30.30	1	14.90	2.70
82	Квартира-студия	13	1	30.30	1	14.90	2.70
83	Квартира-студия	13	1	28.30	1	14.60	2.70
84	Квартира	13	1	82.90	3	51.60	2.70
85	Квартира	14	1	57.80	2	35.70	2.70

86	Квартира	14	1	54.50	2	33.00	2.70
87	Квартира-студия	14	1	30.30	1	14.90	2.70
88	Квартира-студия	14	1	30.30	1	14.90	2.70
89	Квартира-студия	14	1	30.30	1	14.90	2.70
90	Квартира-студия	14	1	28.30	1	14.60	2.70
91	Квартира	14	1	82.90	3	51.60	2.70
92	Квартира	15	1	57.80	2	35.70	2.70
93	Квартира	15	1	54.50	2	33.00	2.70
94	Квартира-студия	15	1	30.30	1	14.90	2.70
95	Квартира-студия	15	1	30.30	1	14.90	2.70
96	Квартира-студия	15	1	30.30	1	14.90	2.70
97	Квартира-студия	15	1	28.30	1	14.60	2.70
98	Квартира	15	1	82.90	3	51.60	2.70
99	Квартира	16	1	57.80	2	35.70	2.70
100	Квартира	16	1	54.50	2	33.00	2.70
101	Квартира-студия	16	1	30.30	1	14.90	2.70
102	Квартира-студия	16	1	30.30	1	14.90	2.70
103	Квартира-студия	16	1	30.30	1	14.90	2.70
104	Квартира-студия	16	1	28.30	1	14.60	2.70
105	Квартира	16	1	82.90	3	51.60	2.70

106	Квартира	17	1	57.80	2	35.70	2.70
107	Квартира	17	1	54.50	2	33.00	2.70
108	Квартира-студия	17	1	30.30	1	14.90	2.70
109	Квартира-студия	17	1	30.30	1	14.90	2.70
110	Квартира-студия	17	1	30.30	1	14.90	2.70
111	Квартира-студия	17	1	28.30	1	14.60	2.70
112	Квартира	17	1	82.90	3	51.60	2.70
113	Квартира	18	1	57.80	2	35.70	2.70
114	Квартира	18	1	54.50	2	33.00	2.70
115	Квартира-студия	18	1	30.30	1	14.90	2.70
116	Квартира-студия	18	1	30.30	1	14.90	2.70
117	Квартира-студия	18	1	30.30	1	14.90	2.70
118	Квартира-студия	18	1	28.30	1	14.60	2.70
119	Квартира	18	1	82.90	3	51.60	2.70
120	Квартира	19	1	57.80	2	35.70	2.70
121	Квартира	19	1	54.50	2	33.00	2.70
122	Квартира-студия	19	1	30.30	1	14.90	2.70
123	Квартира-студия	19	1	30.30	1	14.90	2.70
124	Квартира-студия	19	1	30.30	1	14.90	2.70
125	Квартира-студия	19	1	28.30	1	14.60	2.70

126	Квартира	19	1	82.90	3	51.60	2.70
127	Квартира	20	1	57.80	2	35.70	2.70
128	Квартира	20	1	54.50	2	33.00	2.70
129	Квартира-студия	20	1	30.30	1	14.90	2.70
130	Квартира-студия	20	1	30.30	1	14.90	2.70
131	Квартира-студия	20	1	30.30	1	14.90	2.70
132	Квартира-студия	20	1	28.30	1	14.60	2.70
133	Квартира	20	1	82.90	3	51.60	2.70
134	Квартира	21	1	57.80	2	35.70	2.70
135	Квартира	21	1	54.50	2	33.00	2.70
136	Квартира-студия	21	1	30.30	1	14.90	2.70
137	Квартира-студия	21	1	30.30	1	14.90	2.70
138	Квартира-студия	21	1	30.30	1	14.90	2.70
139	Квартира-студия	21	1	28.30	1	14.60	2.70
140	Квартира	21	1	82.90	3	51.60	2.70
141	Квартира	22	1	57.80	2	35.70	2.70
142	Квартира	22	1	54.50	2	33.00	2.70
143	Квартира-студия	22	1	30.30	1	14.90	2.70
144	Квартира-студия	22	1	30.30	1	14.90	2.70
145	Квартира-студия	22	1	30.30	1	14.90	2.70

146	Квартира-студия	22	1	28.30	1	14.60	2.70
147	Квартира	22	1	82.90	3	51.60	2.70
148	Квартира	23	1	57.80	2	35.70	2.70
149	Квартира	23	1	54.50	2	33.00	2.70
150	студия	23	1	30.30	1	14.90	2.70
151	студия	23	1	30.30	1	14.90	2.70
152	студия	23	1	30.30	1	14.90	2.70
153	Квартира-студия	23	1	28.30	1	14.60	2.70
154	Квартира	23	1	82.90	3	51.60	2.70
155	Квартира	24	1	57.80	2	35.70	2.70
156	Квартира	24	1	54.50	2	33.00	2.70
157	Квартира-студия	24	1	30.30	1	14.90	2.70
158	Квартира-студия	24	1	30.30	1	14.90	2.70
159	Квартира-студия	24	1	30.30	1	14.90	2.70
160	Квартира-студия	24	1	28.30	1	14.60	2.70
161	Квартира	24	1	82.90	3	51.60	2.70
162	Квартира	25	1	57.80	2	35.70	2.70
163	Квартира	25	1	54.50	2	33.00	2.70
164	Квартира-студия	25	1	30.30	1	14.90	2.70
165	Квартира-студия	25	1	30.30	1	14.90	2.70
166	Квартира-студия	25	1	30.30	1	14.90	2.70

167	Квартира-студия	25	1	28.30	1	14.60	2.70
168	Квартира	25	1	82.90	3	51.60	2.70
169	Квартира	26	1	109.20	2	69.80	2.70
170	Квартира	26	1	62.00	1	27.40	2.70
171	Квартира	2	2	82.00	3	51.00	2.70
172	Квартира-студия	2	2	26.80	1	14.00	2.70
173	Квартира-студия	2	2	29.30	1	14.30	2.70
174	Квартира-студия	2	2	29.30	1	14.30	2.70
175	Квартира-студия	2	2	29.30	1	14.30	2.70
176	Квартира-студия	2	2	26.90	1	14.00	2.70
177	Квартира	2	2	81.50	3	50.60	2.70
178	Квартира	3	2	82.00	3	51.00	2.70
179	Квартира-студия	3	2	26.80	1	14.00	2.70
180	Квартира-студия	3	2	29.30	1	14.30	2.70
181	Квартира-студия	3	2	29.30	1	14.30	2.70
182	Квартира-студия	3	2	29.30	1	14.30	2.70
183	Квартира-студия	3	2	26.90	1	14.00	2.70
184	Квартира	3	2	81.50	3	50.60	2.70
185	Квартира	4	2	82.00	3	51.00	2.70
186	Квартира-студия	4	2	26.80	1	14.00	2.70

187	Квартира-студия	4	2	29.30	1	14.30	2.70
188	Квартира-студия	4	2	29.30	1	14.30	2.70
189	Квартира-студия	4	2	29.30	1	14.30	2.70
190	Квартира-студия	4	2	26.90	1	14.00	2.70
191	Квартира	4	2	81.50	3	50.60	2.70
192	Квартира	5	2	83.00	3	51.60	2.70
193	Квартира-студия	5	2	28.30	1	14.60	2.70
194	Квартира-студия	5	2	30.30	1	14.90	2.70
195	Квартира-студия	5	2	30.30	1	14.90	2.70
196	Квартира-студия	5	2	30.30	1	14.90	2.70
197	Квартира-студия	5	2	28.30	1	14.60	2.70
198	Квартира	5	2	83.00	3	51.60	2.70
199	Квартира	6	2	83.00	3	51.60	2.70
200	Квартира-студия	6	2	28.30	1	14.60	2.70
201	Квартира-студия	6	2	30.30	1	14.90	2.70
202	Квартира-студия	6	2	30.30	1	14.90	2.70
203	Квартира-студия	6	2	30.30	1	14.90	2.70
204	Квартира-студия	6	2	28.30	1	14.60	2.70

205	Квартира	6	2	83.00	3	51.60	2.70
206	Квартира	7	2	83.00	3	51.60	2.70
207	Квартира-студия	7	2	28.30	1	14.60	2.70
208	Квартира-студия	7	2	30.30	1	14.90	2.70
209	Квартира-студия	7	2	30.30	1	14.90	2.70
210	Квартира-студия	7	2	30.30	1	14.90	2.70
211	Квартира-студия	7	2	28.30	1	14.60	2.70
212	Квартира	7	2	83.00	3	51.60	2.70
213	Квартира	8	2	83.00	3	51.60	2.70
214	Квартира-студия	8	2	28.30	1	14.60	2.70
215	Квартира-студия	8	2	30.30	1	14.90	2.70
216	Квартира-студия	8	2	30.30	1	14.90	2.70
217	Квартира-студия	8	2	30.30	1	14.90	2.70
218	Квартира-студия	8	2	28.30	1	14.60	2.70
219	Квартира	8	2	83.00	3	51.60	2.70
220	Квартира	9	2	83.00	3	51.60	2.70
221	Квартира-студия	9	2	28.30	1	14.60	2.70
222	Квартира-студия	9	2	30.30	1	14.90	2.70
223	Квартира-студия	9	2	30.30	1	14.90	2.70

224	Квартира-студия	9	2	30.30	1	14.90	2.70
225	Квартира-студия	9	2	28.30	1	14.60	2.70
226	Квартира	9	2	83.00	3	51.60	2.70
227	Квартира	10	2	83.00	3	51.60	2.70
228	Квартира-студия	10	2	28.30	1	14.60	2.70
229	Квартира-студия	10	2	30.30	1	14.90	2.70
230	Квартира-студия	10	2	30.30	1	14.90	2.70
231	Квартира-студия	10	2	30.30	1	14.90	2.70
232	Квартира-студия	10	2	28.30	1	14.60	2.70
233	Квартира	10	2	83.00	3	51.60	2.70
234	Квартира	11	2	83.00	3	51.60	2.70
235	Квартира-студия	11	2	28.30	1	14.60	2.70
236	Квартира-студия	11	2	30.30	1	14.90	2.70
237	Квартира-студия	11	2	30.30	1	14.90	2.70
238	Квартира-студия	11	2	30.30	1	14.90	2.70
239	Квартира-студия	11	2	28.30	1	14.60	2.70
240	Квартира	11	2	83.00	3	51.60	2.70
241	Квартира	12	2	83.00	3	51.60	2.70
242	Квартира-студия	12	2	28.30	1	14.60	2.70

243	Квартира-студия	12	2	30.30	1	14.90	2.70
244	Квартира-студия	12	2	30.30	1	14.90	2.70
245	Квартира-студия	12	2	30.30	1	14.90	2.70
246	Квартира-студия	12	2	28.30	1	14.60	2.70
247	Квартира	12	2	83.00	3	51.60	2.70
248	Квартира	13	2	83.00	3	51.60	2.70
249	Квартира-студия	13	2	28.30	1	14.60	2.70
250	Квартира-студия	13	2	30.30	1	14.90	2.70
251	Квартира-студия	13	2	30.30	1	14.90	2.70
252	Квартира-студия	13	2	30.30	1	14.90	2.70
253	Квартира-студия	13	2	28.30	1	14.60	2.70
254	Квартира	13	2	83.00	3	51.60	2.70
255	Квартира	14	2	83.00	3	51.60	2.70
256	Квартира-студия	14	2	28.30	1	14.60	2.70
257	Квартира-студия	14	2	30.30	1	14.90	2.70
258	Квартира-студия	14	2	30.30	1	14.90	2.70
259	Квартира-студия	14	2	30.30	1	14.90	2.70
260	Квартира-студия	14	2	28.30	1	14.60	2.70

261	Квартира	14	2	83.00	3	51.60	2.70
262	Квартира	15	2	83.00	3	51.60	2.70
263	Квартира-студия	15	2	28.30	1	14.60	2.70
264	Квартира-студия	15	2	30.30	1	14.90	2.70
265	Квартира-студия	15	2	30.30	1	14.90	2.70
266	Квартира-студия	15	2	30.30	1	14.90	2.70
267	Квартира-студия	15	2	28.30	1	14.60	2.70
268	Квартира	15	2	83.00	3	51.60	2.70
269	Квартира	16	2	83.00	3	51.60	2.70
270	Квартира-студия	16	2	28.30	1	14.60	2.70
271	Квартира-студия	16	2	30.30	1	14.90	2.70
272	Квартира-студия	16	2	30.30	1	14.90	2.70
273	Квартира-студия	16	2	30.30	1	14.90	2.70
274	Квартира-студия	16	2	28.30	1	14.60	2.70
275	Квартира	16	2	83.00	3	51.60	2.70
276	Квартира	17	2	83.00	3	51.60	2.70
277	Квартира-студия	17	2	28.30	1	14.60	2.70
278	Квартира-студия	17	2	30.30	1	14.90	2.70
279	Квартира-студия	17	2	30.30	1	14.90	2.70

280	Квартира-студия	17	2	30.30	1	14.90	2.70
281	Квартира-студия	17	2	28.30	1	14.60	2.70
282	Квартира	17	2	83.00	3	51.60	2.70
283	Квартира	18	2	83.00	3	51.60	2.70
284	Квартира-студия	18	2	28.30	1	14.60	2.70
285	Квартира-студия	18	2	30.30	1	14.90	2.70
286	Квартира-студия	18	2	30.30	1	14.90	2.70
287	Квартира-студия	18	2	30.30	1	14.90	2.70
288	Квартира-студия	18	2	28.30	1	14.60	2.70
289	Квартира	18	2	83.00	3	51.60	2.70
290	Квартира	19	2	83.00	3	51.60	2.70
291	Квартира-студия	19	2	28.30	1	14.60	2.70
292	Квартира-студия	19	2	30.30	1	14.90	2.70
293	Квартира-студия	19	2	30.30	1	14.90	2.70
294	Квартира-студия	19	2	30.30	1	14.90	2.70
295	Квартира-студия	19	2	28.30	1	14.60	2.70
296	Квартира	19	2	83.00	3	51.60	2.70
297	Квартира	20	2	83.00	3	51.60	2.70
298	Квартира-студия	20	2	28.30	1	14.60	2.70

299	Квартира-студия	20	2	30.30	1	14.90	2.70
300	Квартира-студия	20	2	30.30	1	14.90	2.70
301	Квартира-студия	20	2	30.30	1	14.90	2.70
302	Квартира-студия	20	2	28.30	1	14.60	2.70
303	Квартира	20	2	83.00	3	51.60	2.70
304	Квартира	21	2	83.00	3	51.60	2.70
305	Квартира-студия	21	2	28.30	1	14.60	2.70
306	Квартира-студия	21	2	30.30	1	14.90	2.70
307	Квартира-студия	21	2	30.30	1	14.90	2.70
308	Квартира-студия	21	2	30.30	1	14.90	2.70
309	Квартира-студия	21	2	28.30	1	14.60	2.70
310	Квартира	21	2	83.00	3	51.60	2.70
311	Квартира	22	2	83.00	3	51.60	2.70
312	студия	22	2	28.30	1	14.60	2.70
313	студия	22	2	30.30	1	14.90	2.70
314	студия	22	2	30.30	1	14.90	2.70
315	студия	22	2	30.30	1	14.90	2.70
316	Квартира-студия	22	2	28.30	1	14.60	2.70
317	Квартира	22	2	83.00	3	51.60	2.70
318	Квартира	23	2	83.00	3	51.60	2.70
319	Квартира-студия	23	2	28.30	1	14.60	2.70

320	Квартира-студия	23	2	30.30	1	14.90	2.70
321	Квартира-студия	23	2	30.30	1	14.90	2.70
322	Квартира-студия	23	2	30.30	1	14.90	2.70
323	Квартира-студия	23	2	28.30	1	14.60	2.70
324	Квартира	23	2	83.00	3	51.60	2.70
325	Квартира	24	2	83.00	3	51.60	2.70
326	Квартира-студия	24	2	28.30	1	14.60	2.70
327	Квартира-студия	24	2	30.30	1	14.90	2.70
328	Квартира-студия	24	2	30.30	1	14.90	2.70
329	Квартира-студия	24	2	30.30	1	14.90	2.70
330	Квартира-студия	24	2	28.30	1	14.60	2.70
331	Квартира	24	2	83.00	3	51.60	2.70
332	Квартира	25	2	83.00	3	51.60	2.70
333	Квартира-студия	25	2	28.30	1	14.60	2.70
334	Квартира-студия	25	2	30.30	1	14.90	2.70
335	Квартира-студия	25	2	30.30	1	14.90	2.70
336	Квартира-студия	25	2	30.30	1	14.90	2.70
337	Квартира-студия	25	2	28.30	1	14.60	2.70

338	Квартира	25	2	83.00	3	51.60	2.70
339	Квартира	26	2	179.10	4	107.30	2.70
340	Квартира	2	3	82.00	3	51.00	2.70
341	Квартира-студия	2	3	26.80	1	13.90	2.70
342	Квартира-студия	2	3	29.30	1	14.30	2.70
343	Квартира-студия	2	3	29.30	1	14.30	2.70
344	Квартира-студия	2	3	29.30	1	14.30	2.70
345	Квартира	2	3	53.70	2	32.80	2.70
346	Квартира	2	3	57.10	2	35.30	2.70
347	Квартира	3	3	82.00	3	51.00	2.70
348	Квартира-студия	3	3	26.80	1	13.90	2.70
349	Квартира-студия	3	3	29.30	1	14.30	2.70
350	Квартира-студия	3	3	29.30	1	14.30	2.70
351	Квартира-студия	3	3	29.30	1	14.30	2.70
352	Квартира	3	3	53.70	2	32.80	2.70
353	Квартира	3	3	57.10	2	35.30	2.70
354	Квартира	4	3	82.00	3	51.00	2.70
355	Квартира-студия	4	3	26.80	1	13.90	2.70
356	Квартира-студия	4	3	29.30	1	14.30	2.70
357	Квартира-студия	4	3	29.30	1	14.30	2.70

358	Квартира-студия	4	3	29.30	1	14.30	2.70
359	Квартира	4	3	53.70	2	32.80	2.70
360	Квартира	4	3	57.10	2	35.30	2.70
361	Квартира	5	3	83.00	3	51.60	2.70
362	Квартира-студия	5	3	28.30	1	14.60	2.70
363	Квартира-студия	5	3	30.30	1	14.90	2.70
364	Квартира-студия	5	3	30.30	1	14.90	2.70
365	Квартира-студия	5	3	30.30	1	14.90	2.70
366	Квартира	5	3	55.00	2	33.50	2.70
367	Квартира	5	3	57.80	2	35.30	2.70
368	Квартира	6	3	83.00	3	51.60	2.70
369	Квартира-студия	6	3	28.30	1	14.60	2.70
370	Квартира-студия	6	3	30.30	1	14.90	2.70
371	Квартира-студия	6	3	30.30	1	14.90	2.70
372	Квартира-студия	6	3	30.30	1	14.90	2.70
373	Квартира	6	3	55.00	2	33.50	2.70
374	Квартира	6	3	57.80	2	35.30	2.70
375	Квартира	7	3	83.00	3	51.60	2.70
376	Квартира-студия	7	3	28.30	1	14.60	2.70
377	Квартира-студия	7	3	30.30	1	14.90	2.70

378	Квартира-студия	7	3	30.30	1	14.90	2.70
379	Квартира-студия	7	3	30.30	1	14.90	2.70
380	Квартира	7	3	55.00	2	33.50	2.70
381	Квартира	7	3	57.80	2	35.30	2.70
382	Квартира	8	3	83.00	3	51.60	2.70
383	Квартира-студия	8	3	28.30	1	14.60	2.70
384	Квартира-студия	8	3	30.30	1	14.90	2.70
385	Квартира-студия	8	3	30.30	1	14.90	2.70
386	Квартира-студия	8	3	30.30	1	14.90	2.70
387	Квартира	8	3	55.00	2	33.50	2.70
388	Квартира	8	3	57.80	2	35.30	2.70
389	Квартира	9	3	83.00	3	51.60	2.70
390	Квартира-студия	9	3	28.30	1	14.60	2.70
391	Квартира-студия	9	3	30.30	1	14.90	2.70
392	Квартира-студия	9	3	30.30	1	14.90	2.70
393	Квартира-студия	9	3	30.30	1	14.90	2.70
394	Квартира	9	3	55.00	2	33.50	2.70
395	Квартира	9	3	57.80	2	35.30	2.70
396	Квартира	10	3	83.00	3	51.60	2.70
397	Квартира-студия	10	3	28.30	1	14.60	2.70

398	Квартира-студия	10	3	30.30	1	14.90	2.70
399	Квартира-студия	10	3	30.30	1	14.90	2.70
400	Квартира-студия	10	3	30.30	1	14.90	2.70
401	Квартира	10	3	55.00	2	33.50	2.70
402	Квартира	10	3	57.80	2	35.30	2.70
403	Квартира	11	3	83.00	3	51.60	2.70
404	Квартира-студия	11	3	28.30	1	14.60	2.70
405	Квартира-студия	11	3	30.30	1	14.90	2.70
406	Квартира-студия	11	3	30.30	1	14.90	2.70
407	Квартира-студия	11	3	30.30	1	14.90	2.70
408	Квартира	11	3	55.00	2	33.50	2.70
409	Квартира	11	3	57.80	2	35.30	2.70
410	Квартира	12	3	83.00	3	51.60	2.70
411	Квартира-студия	12	3	28.30	1	14.60	2.70
412	Квартира-студия	12	3	30.30	1	14.90	2.70
413	Квартира-студия	12	3	30.30	1	14.90	2.70
414	Квартира-студия	12	3	30.30	1	14.90	2.70
415	Квартира	12	3	55.00	2	33.50	2.70
416	Квартира	12	3	57.80	2	35.30	2.70
417	Квартира	13	3	83.00	3	51.60	2.70

418	Квартира-студия	13	3	28.30	1	14.60	2.70
419	Квартира-студия	13	3	30.30	1	14.90	2.70
420	Квартира-студия	13	3	30.30	1	14.90	2.70
421	Квартира-студия	13	3	30.30	1	14.90	2.70
422	Квартира	13	3	55.00	2	33.50	2.70
423	Квартира	13	3	57.80	2	35.30	2.70
424	Квартира	14	3	83.00	3	51.60	2.70
425	Квартира-студия	14	3	28.30	1	14.60	2.70
426	Квартира-студия	14	3	30.30	1	14.90	2.70
427	Квартира-студия	14	3	30.30	1	14.90	2.70
428	Квартира-студия	14	3	30.30	1	14.90	2.70
429	Квартира	14	3	55.00	2	33.50	2.70
430	Квартира	14	3	57.80	2	35.30	2.70
431	Квартира	15	3	83.00	3	51.60	2.70
432	Квартира-студия	15	3	28.30	1	14.60	2.70
433	Квартира-студия	15	3	30.30	1	14.90	2.70
434	Квартира-студия	15	3	30.30	1	14.90	2.70
435	Квартира-студия	15	3	30.30	1	14.90	2.70
436	Квартира	15	3	55.00	2	33.50	2.70
437	Квартира	15	3	57.80	2	35.30	2.70

438	Квартира	16	3	83.00	3	51.60	2.70
439	Квартира-студия	16	3	28.30	1	14.60	2.70
440	Квартира-студия	16	3	30.30	1	14.90	2.70
441	Квартира-студия	16	3	30.30	1	14.90	2.70
442	Квартира-студия	16	3	30.30	1	14.90	2.70
443	Квартира	16	3	55.00	2	33.50	2.70
444	Квартира	16	3	57.80	2	35.30	2.70
445	Квартира	17	3	83.00	3	51.60	2.70
446	Квартира-студия	17	3	28.30	1	14.60	2.70
447	Квартира-студия	17	3	30.30	1	14.90	2.70
448	Квартира-студия	17	3	30.30	1	14.90	2.70
449	Квартира-студия	17	3	30.30	1	14.90	2.70
450	Квартира	17	3	55.00	2	33.50	2.70
451	Квартира	17	3	57.80	2	35.30	2.70
452	Квартира	18	3	83.00	3	51.60	2.70
453	Квартира-студия	18	3	28.30	1	14.60	2.70
454	Квартира-студия	18	3	30.30	1	14.90	2.70
455	Квартира-студия	18	3	30.30	1	14.90	2.70
456	Квартира-студия	18	3	30.30	1	14.90	2.70
457	Квартира	18	3	55.00	2	33.50	2.70

458	Квартира	18	3	57.80	2	35.30	2.70
459	Квартира	19	3	83.00	3	51.60	2.70
460	Квартира-студия	19	3	28.30	1	14.60	2.70
461	Квартира-студия	19	3	30.30	1	14.90	2.70
462	Квартира-студия	19	3	30.30	1	14.90	2.70
463	Квартира-студия	19	3	30.30	1	14.90	2.70
464	Квартира	19	3	55.00	2	33.50	2.70
465	Квартира	19	3	57.80	2	35.30	2.70
466	Квартира	20	3	83.00	3	51.60	2.70
467	Квартира-студия	20	3	28.30	1	14.60	2.70
468	Квартира-студия	20	3	30.30	1	14.90	2.70
469	Квартира-студия	20	3	30.30	1	14.90	2.70
470	Квартира-студия	20	3	30.30	1	14.90	2.70
471	Квартира	20	3	55.00	2	33.50	2.70
472	Квартира	20	3	57.80	2	35.30	2.70
473	Квартира	21	3	83.00	3	51.60	2.70
474	Квартира-студия	21	3	28.30	1	14.60	2.70
475	Квартира-студия	21	3	30.30	1	14.90	2.70
476	Квартира-студия	21	3	30.30	1	14.90	2.70
477	Квартира-студия	21	3	30.30	1	14.90	2.70

478	Квартира	21	3	55.00	2	33.50	2.70
479	Квартира	21	3	57.80	2	35.30	2.70
480	Квартира	22	3	83.00	3	51.60	2.70
481	Квартира-студия	22	3	28.30	1	14.60	2.70
482	Квартира-студия	22	3	30.30	1	14.90	2.70
483	Квартира-студия	22	3	30.30	1	14.90	2.70
484	Квартира-студия	22	3	30.30	1	14.90	2.70
485	Квартира	22	3	55.00	2	33.50	2.70
486	Квартира	22	3	57.80	2	35.30	2.70
487	Квартира	23	3	83.00	3	51.60	2.70
488	Квартира-студия	23	3	28.30	1	14.60	2.70
489	Квартира-студия	23	3	30.30	1	14.90	2.70
490	Квартира-студия	23	3	30.30	1	14.90	2.70
491	Квартира-студия	23	3	30.30	1	14.90	2.70
492	Квартира	23	3	55.00	2	33.50	2.70
493	Квартира	23	3	57.80	2	35.30	2.70
494	Квартира	24	3	83.00	3	51.60	2.70
495	Квартира-студия	24	3	28.30	1	14.60	2.70
496	Квартира-студия	24	3	30.30	1	14.90	2.70
497	Квартира-студия	24	3	30.30	1	14.90	2.70

498	Квартира-студия	24	3	30.30	1	14.90	2.70
499	Квартира	24	3	55.00	2	33.50	2.70
500	Квартира	24	3	57.80	2	35.30	2.70
501	Квартира	25	3	83.00	3	51.60	2.70
502	Квартира-студия	25	3	28.30	1	14.60	2.70
503	Квартира-студия	25	3	30.30	1	14.90	2.70
504	Квартира-студия	25	3	30.30	1	14.90	2.70
505	Квартира-студия	25	3	30.30	1	14.90	2.70
506	Квартира	25	3	55.00	2	33.50	2.70
507	Квартира	25	3	57.80	2	35.30	2.70
508	Квартира	26	3	100.20	2	61.90	2.70
509	Квартира	26	3	70.30	1	34.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	3	167.85	Помещение общественного назначения	160.10	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.79	
					Санузел для персрнала	3.96	
2	Нежилое помещение	1	3	110.80	Помещение общественного назначения	103.40	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.61	
					Санузел для персрнала	3.79	

3	Нежилое помещение	1	3	167.12	Помещение общественного назначения	161.30	3.28
					Комната уборочного инвентаря	2.94	
					Санузел для персрнала	2.88	
4	Нежилое помещение	1	3	166.49	Помещение общественного назначения	157.10	3.28
					Комната уборочного инвентаря	5.89	
					Санузел для персрнала	3.50	
5	Нежилое помещение	1	2	177.14	Помещение общественного назначения	170.10	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.59	
					Санузел для персрнала	3.45	
6	Нежилое помещение	1	2	178.04	Помещение общественного назначения	171.00	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.50	
					Санузел для персрнала	3.54	
7	Нежилое помещение	1	2	184.74	Помещение общественного назначения	178.90	3.28
					Комната уборочного инвентаря	2.96	
					Санузел для персрнала	2.88	
8	Нежилое помещение	1	1	274.31	Помещение общественного назначения	267.10	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.57	
					Санузел для персрнала	3.64	
9	Нежилое помещение	1	1	211.77	Помещение общественного назначения	203.50	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.49	
					Санузел для персрнала	4.78	
10	Нежилое помещение	1	1	237.46	Помещение общественного назначения	230.80	3.28
					Комната уборочного инвентаря	3.96	

				Санузел для персрнала	2.70	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП жилого дома	Подъезд 1, подвал		Техническое	33.9	
2	ИТП встроенных помещений	Подъезд 1, подвал		Техническое	31.2	
3	Хозяйственно-пожарная насосная	Подъезд 1, подвал		Техническое	43	
4	Тамбур	Подъезд 1, подвал		Техническое	18.6	
5	Техническое подполье	Подъезд 1, подвал		Техническое	574.8	
6	ИТП жилого дома	Подъезд 2, подвал		Техническое	33.9	
7	ИТП встроенных помещений	Подъезд 2, подвал		Техническое	31.2	
8	Хозяйственно-пожарная насосная	Подъезд 2, подвал		Техническое	43	
9	Тамбур	Подъезд 2, подвал		Техническое	18.6	
10	Техническое подполье	Подъезд 2, подвал		Техническое	577.2	
11	ИТП жилого дома	Подъезд 3, подвал		Техническое	33.9	
12	ИТП встроенных помещений	Подъезд 3, подвал		Техническое	30	
13	Хозяйственно-пожарная насосная	Подъезд 3, подвал		Техническое	43	
14	Тамбур	Подъезд 3, подвал		Техническое	17.5	
15	Техническое подполье	Подъезд 3, подвал		Техническое	570.6	
16	Тамбур лестничной клетки	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	30.6	
17	Тамбур	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	39.6	
18	Пост дежурного по подъезду	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	12.9	
19	Санузел дежурного по подъезду	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	6	
20	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	7.2	
21	Лифтовый холл	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	47.7	
22	Лестничная клетка	Подъезды 1-3, 1 этаж		Общественное	27.9	
23	Электрощитовая жилого дома	Подъезды 1-3, 1 этаж		Техническое	20.9	
24	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2-26 этажи		Общественное	1507.5	

25	Коридор	Подъезд 3, 2-26 этажи	Общественное	2522.4
26	Тамбур	Подъезд 3, 2-26 этажи	Общественное	307.5
27	Коридор воздушной зоны	Подъезд 3, 2-26 этажи	Общественное	896.7
28	Тамбур	Подъезд 3, 2-26 этажи	Общественное	289.7
29	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-26 этажи	Общественное	1230

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок-секции № 1,2,3	Лифт, 9 шт	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, блок-секции 1,2,3	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3, ВРУ-4, ВРУ-5	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилого дома
4	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение встроенных помещений
5	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение жилого дома
7	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система водоотведения	Водоотведение встроенных помещений
8	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система отопления	Отопление жилого дома
9	Подземная и надземная части, блок-секции 1,2,3	Система отопления	Отопление встроенных помещений
10	Кровля жилого дома	Gromostar 60	Молниезащита

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 912 533 228 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810907000002946
		Корреспондентский счет: 30101810375010000616
		БИК: 047501616
		ИНН: 7725038124
		КПП: 745143001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 91312538
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЧЕЛЯБИНСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ ЧЕЛЯБИНСК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 838 960 078,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 346 958 965,15 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 492 001 112,85 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 317
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 15 031,37 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 875,72 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 764 733 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 133 032 050 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1041033067533770750009118813307869277415

Владелец: ООО СЗ "ТРЕСТ-31", Базыкова Лилия Рафатовна, Челябинск

Действителен: с 23.06.2021 по 23.09.2022