

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000806 от 03.03.2026

Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом

Дата первичного размещения: 14.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443532
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волжский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Подстепновка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Львовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д11А/6
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 443532, Самарская обл, Волжский р-н, поселок Верхняя Подстепновка, ул Львовская, д 11А/6 литер м

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 313-04-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: trest12_1@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domcomfort63.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 990-51-90
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лысенков
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026908528381

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319054555
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301702613
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.1997
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лысенков
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948767826
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026908528381
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Аркуда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316285988
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236300033573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация Самарская гильдия строителей
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-029-18082009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 104 038,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 128 895,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий паркинг
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Советской Армии, и пр. Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 45849.97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Здание паркинга
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Ул. Советской Армии, и пр. Карла Маркса
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10664.79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 469,91 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 302,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 772,56 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 192,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 192,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318013789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-022269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-007189-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Комфорт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНКОРД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316264410
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 298А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63-63/001-63/001/870/2015-5471/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.10.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства г.о.Самара
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:1143

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 983,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:865
	12.3.2	Площадь земельного участка: 282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 288
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, лавочки, песочница, турники, иное
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Лавочки, турники, иное
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев и газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание с уровня земли, комфортные лифты с учетом возможности передвижения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение согласно ТУ 74ПТО от 10.08.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 792 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дг-328/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 476,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 898 733,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 745 310,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 548
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	57.75	1	55.90	2.68

2	Квартира-студия	2	1	31.31	1	28.40	2.68
3	Квартира	2	1	67.37	3	65.59	2.68
4	Квартира	2	1	37.60	1	35.75	2.68
5	Квартира	2	1	55.29	2	53.72	2.68
6	Квартира	2	1	79.77	3	77.92	2.68
7	Квартира	2	1	64.90	2	63.12	2.68
8	Квартира	2	1	47.71	1	45.93	2.68
9	Квартира	3	1	66.54	2	63.78	2.68
10	Квартира	3	1	46.67	1	44.82	2.68
11	Квартира-студия	3	1	31.31	1	28.40	2.68
12	Квартира	3	1	67.37	3	65.59	2.68
13	Квартира	3	1	37.60	1	35.75	2.68
14	Квартира	3	1	55.29	2	53.72	2.68
15	Квартира	3	1	79.77	3	77.92	2.68
16	Квартира	3	1	64.90	2	63.12	2.68
17	Квартира	3	1	47.71	1	45.93	2.68
18	Квартира	4	1	66.54	2	63.78	2.68
19	Квартира	4	1	46.67	1	44.82	2.68
20	Квартира-студия	4	1	31.31	1	28.40	2.68
21	Квартира	4	1	67.37	3	65.59	2.68
22	Квартира	4	1	37.60	1	35.75	2.68
23	Квартира	4	1	55.29	2	53.72	2.68
24	Квартира	4	1	79.77	3	77.92	2.68
25	Квартира	4	1	64.90	2	63.12	2.68
26	Квартира	4	1	47.71	1	45.93	2.68
27	Квартира	5	1	66.54	2	63.78	2.68
28	Квартира	5	1	46.67	1	44.82	2.68
29	Квартира-студия	5	1	31.31	1	28.40	2.68
30	Квартира	5	1	67.37	3	65.59	2.68
31	Квартира	5	1	37.60	1	35.75	2.68
32	Квартира	5	1	55.29	2	53.72	2.68
33	Квартира	5	1	79.77	3	77.92	2.68
34	Квартира	5	1	64.90	2	63.12	2.68
35	Квартира	5	1	47.71	1	45.93	2.68
36	Квартира	6	1	66.54	2	63.78	2.68
37	Квартира	6	1	46.67	1	44.82	2.68
38	Квартира-студия	6	1	31.31	1	28.40	2.68
39	Квартира	6	1	67.37	3	65.59	2.68
40	Квартира	6	1	37.60	1	35.75	2.68
41	Квартира	6	1	55.29	2	53.72	2.68
42	Квартира	6	1	79.77	3	77.92	2.68

43	Квартира	6	1	64.90	2	63.12	2.68
44	Квартира	6	1	47.71	1	45.93	2.68
45	Квартира	7	1	66.54	2	63.78	2.68
46	Квартира	7	1	46.67	1	44.82	2.68
47	Квартира-студия	7	1	31.31	1	28.40	2.68
48	Квартира	7	1	67.37	3	65.59	2.68
49	Квартира	7	1	37.60	1	35.75	2.68
50	Квартира	7	1	55.29	2	53.72	2.68
51	Квартира	7	1	79.77	3	77.92	2.68
52	Квартира	7	1	64.90	2	63.12	2.68
53	Квартира	7	1	47.71	1	45.93	2.68
54	Квартира	8	1	66.54	2	63.78	2.68
55	Квартира	8	1	46.67	1	44.82	2.68
56	Квартира-студия	8	1	31.31	1	28.40	2.68
57	Квартира	8	1	67.37	3	65.59	2.68
58	Квартира	8	1	37.60	1	35.75	2.68
59	Квартира	8	1	55.29	2	53.72	2.68
60	Квартира	8	1	79.77	3	77.92	2.68
61	Квартира	8	1	64.90	2	63.12	2.68
62	Квартира	8	1	47.71	1	45.93	2.68
63	Квартира	9	1	66.54	2	63.78	2.68
64	Квартира	9	1	46.67	1	44.82	2.68
65	Квартира-студия	9	1	31.31	1	28.40	2.68
66	Квартира	9	1	67.37	3	65.59	2.68
67	Квартира	9	1	37.60	1	35.75	2.68
68	Квартира	9	1	55.29	2	53.72	2.68
69	Квартира	9	1	79.77	3	77.92	2.68
70	Квартира	9	1	64.90	2	63.12	2.68
71	Квартира	9	1	47.71	1	45.93	2.68
72	Квартира	10	1	66.54	2	63.78	2.68
73	Квартира	10	1	46.67	1	44.82	2.68
74	Квартира-студия	10	1	31.31	1	28.40	2.68
75	Квартира	10	1	67.37	3	65.59	2.68
76	Квартира	10	1	37.60	1	35.75	2.68
77	Квартира	10	1	55.29	2	53.72	2.68
78	Квартира	10	1	79.77	3	77.92	2.68
79	Квартира	10	1	64.90	2	63.12	2.68
80	Квартира	10	1	47.71	1	45.93	2.68
81	Квартира	11	1	66.54	2	63.78	2.68
82	Квартира	11	1	46.67	1	44.82	2.68
83	Квартира-студия	11	1	31.31	1	28.40	2.68

84	Квартира	11	1	67.37	3	65.59	2.68
85	Квартира	11	1	37.60	1	35.75	2.68
86	Квартира	11	1	55.29	2	53.72	2.68
87	Квартира	11	1	79.77	3	77.92	2.68
88	Квартира	11	1	64.90	2	63.12	2.68
89	Квартира	11	1	47.71	1	45.93	2.68
90	Квартира	12	1	66.37	2	63.61	2.68
91	Квартира	12	1	46.47	1	44.62	2.68
92	Квартира-студия	12	1	31.14	1	28.23	2.68
93	Квартира	12	1	67.20	3	65.42	2.68
94	Квартира	12	1	37.41	1	35.56	2.68
95	Квартира	12	1	55.10	2	53.53	2.68
96	Квартира	12	1	79.58	3	77.73	2.68
97	Квартира	12	1	64.71	2	62.93	2.68
98	Квартира	12	1	47.71	1	45.93	2.68
99	Квартира	13	1	66.37	2	63.61	2.68
100	Квартира	13	1	46.47	1	44.62	2.68
101	Квартира-студия	13	1	31.14	1	28.23	2.68
102	Квартира	13	1	67.20	3	65.42	2.68
103	Квартира	13	1	37.41	1	35.56	2.68
104	Квартира	13	1	55.10	2	53.53	2.68
105	Квартира	13	1	79.58	3	77.73	2.68
106	Квартира	13	1	64.71	2	62.93	2.68
107	Квартира	13	1	47.71	1	45.93	2.68
108	Квартира	14	1	66.37	2	63.61	2.68
109	Квартира	14	1	46.47	1	44.62	2.68
110	Квартира-студия	14	1	31.14	1	28.23	2.68
111	Квартира	14	1	67.20	3	65.42	2.68
112	Квартира	14	1	37.41	1	35.56	2.68
113	Квартира	14	1	55.10	2	53.53	2.68
114	Квартира	14	1	79.58	3	77.73	2.68
115	Квартира	14	1	64.71	2	62.93	2.68
116	Квартира	14	1	47.71	1	45.93	2.68
117	Квартира	15	1	66.37	2	63.61	2.68
118	Квартира	15	1	46.47	1	44.62	2.68
119	Квартира-студия	15	1	31.14	1	28.23	2.68
120	Квартира	15	1	67.20	3	65.42	2.68
121	Квартира	15	1	37.41	1	35.56	2.68
122	Квартира	15	1	55.10	2	53.53	2.68
123	Квартира	15	1	79.58	3	77.73	2.68
124	Квартира	15	1	64.71	2	62.93	2.68
125	Квартира	15	1	47.71	1	45.93	2.68

126	Квартира	16	1	66.37	2	63.61	2.68
127	Квартира	16	1	46.47	1	44.62	2.68
128	Квартира-студия	16	1	31.14	1	28.23	2.68
129	Квартира	16	1	67.20	3	65.42	2.68
130	Квартира	16	1	37.41	1	35.56	2.68
131	Квартира	16	1	55.10	2	53.53	2.68
132	Квартира	16	1	79.58	3	77.73	2.68
133	Квартира	16	1	64.71	2	62.93	2.68
134	Квартира	16	1	47.71	1	45.93	2.68
135	Квартира	17	1	66.37	2	63.61	2.68
136	Квартира	17	1	46.47	1	44.62	2.68
137	Квартира-студия	17	1	31.14	1	28.23	2.68
138	Квартира	17	1	67.20	3	65.42	2.68
139	Квартира	17	1	37.41	1	35.56	2.68
140	Квартира	17	1	55.10	2	53.53	2.68
141	Квартира	17	1	79.58	3	77.73	2.68
142	Квартира	17	1	64.71	2	62.93	2.68
143	Квартира	17	1	47.71	1	45.93	2.68
144	Квартира	18	1	66.37	2	63.61	2.68
145	Квартира	18	1	46.47	1	44.62	2.68
146	Квартира-студия	18	1	31.14	1	28.23	2.68
147	Квартира	18	1	67.20	3	65.42	2.68
148	Квартира	18	1	37.41	1	35.56	2.68
149	Квартира	18	1	55.10	2	53.53	2.68
150	Квартира	18	1	79.58	3	77.73	2.68
151	Квартира	18	1	64.71	2	62.93	2.68
152	Квартира	18	1	47.71	1	45.93	2.68
153	Квартира	19	1	66.37	2	63.61	2.68
154	Квартира	19	1	46.47	1	44.62	2.68
155	Квартира-студия	19	1	31.14	1	28.23	2.68
156	Квартира	19	1	67.20	3	65.42	2.68
157	Квартира	19	1	37.41	1	35.56	2.68
158	Квартира	19	1	55.10	2	53.53	2.68
159	Квартира	19	1	79.58	3	77.73	2.68
160	Квартира	19	1	64.71	2	62.93	2.68
161	Квартира	19	1	47.71	1	45.93	2.68
162	Квартира	20	1	66.37	2	63.61	2.68
163	Квартира	20	1	46.47	1	44.62	2.68
164	Квартира-студия	20	1	31.14	1	28.23	2.68
165	Квартира	20	1	67.20	3	65.42	2.68
166	Квартира	20	1	37.41	1	35.56	2.68

167	Квартира	20	1	55.10	2	53.53	2.68
168	Квартира	20	1	79.58	3	77.73	2.68
169	Квартира	20	1	64.71	2	62.93	2.68
170	Квартира	20	1	47.71	1	45.93	2.68
171	Квартира	21	1	66.37	2	63.61	2.68
172	Квартира	21	1	46.47	1	44.62	2.68
173	Квартира-студия	21	1	31.14	1	28.23	2.68
174	Квартира	21	1	67.20	3	65.42	2.68
175	Квартира	21	1	37.41	1	35.56	2.68
176	Квартира	21	1	55.10	2	53.53	2.68
177	Квартира	21	1	79.58	3	77.73	2.68
178	Квартира	21	1	64.71	2	62.93	2.68
179	Квартира	21	1	47.71	1	45.93	2.68
180	Квартира	22	1	66.37	2	63.61	2.68
181	Квартира	22	1	46.47	1	44.62	2.68
182	Квартира-студия	22	1	31.14	1	28.23	2.68
183	Квартира	22	1	67.20	3	65.42	2.68
184	Квартира	22	1	37.41	1	35.56	2.68
185	Квартира	22	1	55.10	2	53.53	2.68
186	Квартира	22	1	79.58	3	77.73	2.68
187	Квартира	22	1	64.71	2	62.93	2.68
188	Квартира	22	1	47.71	1	45.93	2.68
189	Квартира	23	1	66.25	2	63.49	2.68
190	Квартира	23	1	46.39	1	44.54	2.68
191	Квартира-студия	23	1	31.06	1	28.15	2.68
192	Квартира	23	1	67.14	3	65.36	2.68
193	Квартира	23	1	37.35	1	35.50	2.68
194	Квартира	23	1	55.04	2	53.47	2.68
195	Квартира	23	1	79.46	3	77.61	2.68
196	Квартира	23	1	64.59	2	62.81	2.68
197	Квартира	23	1	47.68	1	45.90	2.68
198	Квартира	2	2	59.42	2	57.60	2.68
199	Квартира	2	2	47.88	1	46.16	2.68
200	Квартира	2	2	78.67	3	75.13	2.68
201	Квартира	2	2	38.22	1	36.40	2.68
202	Квартира	2	2	38.22	1	36.40	2.68
203	Квартира	2	2	62.52	2	60.63	2.68
204	Квартира	2	2	68.91	2	67.02	2.68
205	Квартира	3	2	59.42	2	57.60	2.68
206	Квартира	3	2	47.88	1	46.16	2.68
207	Квартира	3	2	78.67	3	75.13	2.68
208	Квартира	3	2	38.22	1	36.40	2.68
209	Квартира	3	2	38.22	1	36.40	2.68

210	Квартира	3	2	62.52	2	60.63	2.68
211	Квартира	3	2	68.91	2	67.02	2.68
212	Квартира	4	2	59.42	2	57.60	2.68
213	Квартира	4	2	47.88	1	46.16	2.68
214	Квартира	4	2	78.67	3	75.13	2.68
215	Квартира	4	2	38.22	1	36.40	2.68
216	Квартира	4	2	38.22	1	36.40	2.68
217	Квартира	4	2	62.52	2	60.63	2.68
218	Квартира	4	2	68.91	2	67.02	2.68
219	Квартира	5	2	59.42	2	57.60	2.68
220	Квартира	5	2	47.88	1	46.16	2.68
221	Квартира	5	2	78.67	3	75.13	2.68
222	Квартира	5	2	38.22	1	36.40	2.68
223	Квартира	5	2	38.22	1	36.40	2.68
224	Квартира	5	2	62.52	2	60.63	2.68
225	Квартира	5	2	68.91	2	67.02	2.68
226	Квартира	6	2	59.42	2	57.60	2.68
227	Квартира	6	2	47.88	1	46.16	2.68
228	Квартира	6	2	78.67	3	75.13	2.68
229	Квартира	6	2	38.22	1	36.40	2.68
230	Квартира	6	2	38.22	1	36.40	2.68
231	Квартира	6	2	62.52	2	60.63	2.68
232	Квартира	6	2	68.91	2	67.02	2.68
233	Квартира	7	2	59.42	2	57.60	2.68
234	Квартира	7	2	47.88	1	46.16	2.68
235	Квартира	7	2	78.67	3	75.13	2.68
236	Квартира	7	2	38.22	1	36.40	2.68
237	Квартира	7	2	38.22	1	36.40	2.68
238	Квартира	7	2	62.52	2	60.63	2.68
239	Квартира	7	2	68.91	2	67.02	2.68
240	Квартира	8	2	59.42	2	57.60	2.68
241	Квартира	8	2	47.88	1	46.16	2.68
242	Квартира	8	2	78.67	3	75.13	2.68
243	Квартира	8	2	38.22	1	36.40	2.68
244	Квартира	8	2	38.22	1	36.40	2.68
245	Квартира	8	2	62.52	2	60.63	2.68
246	Квартира	8	2	68.91	2	67.02	2.68
247	Квартира	9	2	59.42	2	57.60	2.68
248	Квартира	9	2	47.88	1	46.16	2.68
249	Квартира	9	2	78.67	3	75.13	2.68
250	Квартира	9	2	38.22	1	36.40	2.68
251	Квартира	9	2	38.22	1	36.40	2.68
252	Квартира	9	2	62.52	2	60.63	2.68
253	Квартира	9	2	68.91	2	67.02	2.68
254	Квартира	10	2	59.42	2	57.60	2.68

255	Квартира	10	2	47.88	1	46.16	2.68
256	Квартира	10	2	78.67	3	75.13	2.68
257	Квартира	10	2	38.22	1	36.40	2.68
258	Квартира	10	2	38.22	1	36.40	2.68
259	Квартира	10	2	62.52	2	60.63	2.68
260	Квартира	10	2	68.91	2	67.02	2.68
261	Квартира	11	2	59.42	2	57.60	2.68
262	Квартира	11	2	47.88	1	46.16	2.68
263	Квартира	11	2	78.67	3	75.13	2.68
264	Квартира	11	2	38.22	1	36.40	2.68
265	Квартира	11	2	38.22	1	36.40	2.68
266	Квартира	11	2	62.52	2	60.63	2.68
267	Квартира	11	2	68.91	2	67.02	2.68
268	Квартира	12	2	59.28	2	57.46	2.68
269	Квартира	12	2	47.68	1	45.96	2.68
270	Квартира	12	2	78.67	3	75.13	2.68
271	Квартира	12	2	38.03	1	36.21	2.68
272	Квартира	12	2	38.03	1	36.21	2.68
273	Квартира	12	2	62.52	2	60.63	2.68
274	Квартира	12	2	68.72	2	66.83	2.68
275	Квартира	13	2	59.28	2	57.46	2.68
276	Квартира	13	2	47.68	1	45.96	2.68
277	Квартира	13	2	78.67	3	75.13	2.68
278	Квартира	13	2	38.03	1	36.21	2.68
279	Квартира	13	2	38.03	1	36.21	2.68
280	Квартира	13	2	62.52	2	60.63	2.68
281	Квартира	13	2	68.72	2	66.83	2.68
282	Квартира	14	2	59.28	2	57.46	2.68
283	Квартира	14	2	47.68	1	45.96	2.68
284	Квартира	14	2	78.67	3	75.13	2.68
285	Квартира	14	2	38.03	1	36.21	2.68
286	Квартира	14	2	38.03	1	36.21	2.68
287	Квартира	14	2	62.52	2	60.63	2.68
288	Квартира	14	2	68.72	2	66.83	2.68
289	Квартира	15	2	59.28	2	57.46	2.68
290	Квартира	15	2	47.68	1	45.96	2.68
291	Квартира	15	2	78.67	3	75.13	2.68
292	Квартира	15	2	38.03	1	36.21	2.68
293	Квартира	15	2	38.03	1	36.21	2.68
294	Квартира	15	2	62.52	2	60.63	2.68
295	Квартира	15	2	68.72	2	66.83	2.68
296	Квартира	16	2	59.28	2	57.46	2.68
297	Квартира	16	2	47.68	1	45.96	2.68
298	Квартира	16	2	78.67	3	75.13	2.68
299	Квартира	16	2	38.03	1	36.21	2.68

300	Квартира	16	2	38.03	1	36.21	2.68
301	Квартира	16	2	62.52	2	60.63	2.68
302	Квартира	16	2	68.72	2	66.83	2.68
303	Квартира	17	2	59.28	2	57.46	2.68
304	Квартира	17	2	47.68	1	45.96	2.68
305	Квартира	17	2	78.67	3	75.13	2.68
306	Квартира	17	2	38.03	1	36.21	2.68
307	Квартира	17	2	38.03	1	36.21	2.68
308	Квартира	17	2	62.52	2	60.63	2.68
309	Квартира	17	2	68.72	2	66.83	2.68
310	Квартира	18	2	59.28	2	57.46	2.68
311	Квартира	18	2	47.68	1	45.96	2.68
312	Квартира	18	2	78.67	3	75.13	2.68
313	Квартира	18	2	38.03	1	36.21	2.68
314	Квартира	18	2	38.03	1	36.21	2.68
315	Квартира	18	2	62.52	2	60.63	2.68
316	Квартира	18	2	68.72	2	66.83	2.68
317	Квартира	19	2	59.28	2	57.46	2.68
318	Квартира	19	2	47.68	1	45.96	2.68
319	Квартира	19	2	78.67	3	75.13	2.68
320	Квартира	19	2	38.03	1	36.21	2.68
321	Квартира	19	2	38.03	1	36.21	2.68
322	Квартира	19	2	62.52	2	60.63	2.68
323	Квартира	19	2	68.72	2	66.83	2.68
324	Квартира	20	2	59.28	2	57.46	2.68
325	Квартира	20	2	47.68	1	45.96	2.68
326	Квартира	20	2	78.67	3	75.13	2.68
327	Квартира	20	2	38.03	1	36.21	2.68
328	Квартира	20	2	38.03	1	36.21	2.68
329	Квартира	20	2	62.52	2	60.63	2.68
330	Квартира	20	2	68.72	2	66.83	2.68
331	Квартира	21	2	59.28	2	57.46	2.68
332	Квартира	21	2	47.68	1	45.96	2.68
333	Квартира	21	2	78.67	3	75.13	2.68
334	Квартира	21	2	38.03	1	36.21	2.68
335	Квартира	21	2	38.03	1	36.21	2.68
336	Квартира	21	2	62.52	2	60.63	2.68
337	Квартира	21	2	68.72	2	66.83	2.68
338	Квартира	22	2	59.28	2	57.46	2.68
339	Квартира	22	2	47.68	1	45.96	2.68
340	Квартира	22	2	78.67	3	75.13	2.68
341	Квартира	22	2	38.03	1	36.21	2.68
342	Квартира	22	2	38.03	1	36.21	2.68
343	Квартира	22	2	62.52	2	60.63	2.68
344	Квартира	22	2	68.72	2	66.83	2.68

345	Квартира	23	2	59.22	2	57.40	2.68
346	Квартира	23	2	47.62	1	45.90	2.68
347	Квартира	23	2	78.61	3	75.07	2.68
348	Квартира	23	2	37.97	1	36.15	2.68
349	Квартира	23	2	37.97	1	36.15	2.68
350	Квартира	23	2	62.43	2	60.54	2.68
351	Квартира	23	2	68.60	2	66.71	2.68
352	Квартира	2	3	44.59	1	42.77	2.68
353	Квартира	2	3	46.61	1	44.72	2.68
354	Квартира	2	3	53.45	2	51.66	2.68
355	Квартира	2	3	58.04	2	56.27	2.68
356	Квартира	2	3	38.37	1	36.65	2.68
357	Квартира	2	3	68.40	3	66.58	2.68
358	Квартира-студия	2	3	31.74	1	28.77	2.68
359	Квартира	2	3	58.49	1	56.60	2.68
360	Квартира	3	3	44.59	1	42.77	2.68
361	Квартира	3	3	46.61	1	44.72	2.68
362	Квартира	3	3	53.45	2	51.66	2.68
363	Квартира	3	3	58.04	2	56.27	2.68
364	Квартира	3	3	38.37	1	36.65	2.68
365	Квартира	3	3	68.40	3	66.58	2.68
366	Квартира-студия	3	3	31.74	1	28.77	2.68
367	Квартира	3	3	47.22	1	45.33	2.68
368	Квартира	3	3	67.40	2	64.59	2.68
369	Квартира	4	3	44.59	1	42.77	2.68
370	Квартира	4	3	46.61	1	44.72	2.68
371	Квартира	4	3	53.45	2	51.66	2.68
372	Квартира	4	3	58.04	2	56.27	2.68
373	Квартира	4	3	38.37	1	36.65	2.68
374	Квартира	4	3	68.40	3	66.58	2.68
375	Квартира-студия	4	3	31.74	1	28.77	2.68
376	Квартира	4	3	47.22	1	45.33	2.68
377	Квартира	4	3	67.40	2	64.59	2.68
378	Квартира	5	3	44.59	1	42.77	2.68
379	Квартира	5	3	46.61	1	44.72	2.68
380	Квартира	5	3	53.45	2	51.66	2.68
381	Квартира	5	3	58.04	2	56.27	2.68
382	Квартира	5	3	38.37	1	36.65	2.68
383	Квартира	5	3	68.40	3	66.58	2.68
384	Квартира-студия	5	3	31.74	1	28.77	2.68
385	Квартира	5	3	47.22	1	45.33	2.68
386	Квартира	5	3	67.40	2	64.59	2.68

387	Квартира	6	3	44.59	1	42.77	2.68
388	Квартира	6	3	46.61	1	44.72	2.68
389	Квартира	6	3	53.45	2	51.66	2.68
390	Квартира	6	3	58.04	2	56.27	2.68
391	Квартира	6	3	38.37	1	36.65	2.68
392	Квартира	6	3	68.40	3	66.58	2.68
393	Квартира-студия	6	3	31.74	1	28.77	2.68
394	Квартира	6	3	47.22	1	45.33	2.68
395	Квартира	6	3	67.40	2	64.59	2.68
396	Квартира	7	3	44.59	1	42.77	2.68
397	Квартира	7	3	46.61	1	44.72	2.68
398	Квартира	7	3	53.45	2	51.66	2.68
399	Квартира	7	3	58.04	2	56.27	2.68
400	Квартира	7	3	38.37	1	36.65	2.68
401	Квартира	7	3	68.40	3	66.58	2.68
402	Квартира-студия	7	3	31.74	1	28.77	2.68
403	Квартира	7	3	47.22	1	45.33	2.68
404	Квартира	7	3	67.40	2	64.59	2.68
405	Квартира	8	3	44.59	1	42.77	2.68
406	Квартира	8	3	46.61	1	44.72	2.68
407	Квартира	8	3	53.45	2	51.66	2.68
408	Квартира	8	3	58.04	2	56.27	2.68
409	Квартира	8	3	38.37	1	36.65	2.68
410	Квартира	8	3	68.40	3	66.58	2.68
411	Квартира-студия	8	3	31.74	1	28.77	2.68
412	Квартира	8	3	47.22	1	45.33	2.68
413	Квартира	8	3	67.40	2	64.59	2.68
414	Квартира	9	3	44.59	1	42.77	2.68
415	Квартира	9	3	46.61	1	44.72	2.68
416	Квартира	9	3	53.45	2	51.66	2.68
417	Квартира	9	3	58.04	2	56.27	2.68
418	Квартира	9	3	38.37	1	36.65	2.68
419	Квартира	9	3	68.40	3	66.58	2.68
420	Квартира-студия	9	3	31.74	1	28.77	2.68
421	Квартира	9	3	47.22	1	45.33	2.68
422	Квартира	9	3	67.40	2	64.59	2.68
423	Квартира	10	3	44.59	1	42.77	2.68
424	Квартира	10	3	46.61	1	44.72	2.68
425	Квартира	10	3	53.45	2	51.66	2.68
426	Квартира	10	3	58.04	2	56.27	2.68
427	Квартира	10	3	38.37	1	36.65	2.68
428	Квартира	10	3	68.40	3	66.58	2.68

429	Квартира-студия	10	3	31.74	1	28.77	2.68
430	Квартира	10	3	47.22	1	45.33	2.68
431	Квартира	10	3	67.40	2	64.59	2.68
432	Квартира	11	3	44.59	1	42.77	2.68
433	Квартира	11	3	46.61	1	44.72	2.68
434	Квартира	11	3	53.45	2	51.66	2.68
435	Квартира	11	3	58.04	2	56.27	2.68
436	Квартира	11	3	38.37	1	36.65	2.68
437	Квартира	11	3	68.40	3	66.58	2.68
438	Квартира-студия	11	3	31.74	1	28.77	2.68
439	Квартира	11	3	47.22	1	45.33	2.68
440	Квартира	11	3	67.40	2	64.59	2.68
441	Квартира	12	3	44.42	1	42.60	2.68
442	Квартира	12	3	46.60	1	44.71	2.68
443	Квартира	12	3	53.25	2	51.46	2.68
444	Квартира	12	3	57.84	2	56.07	2.68
445	Квартира	12	3	38.17	1	36.45	2.68
446	Квартира	12	3	68.21	3	66.39	2.68
447	Квартира-студия	12	3	31.57	1	28.60	2.68
448	Квартира	12	3	47.01	1	45.12	2.68
449	Квартира	12	3	67.24	2	64.43	2.68
450	Квартира	13	3	44.42	1	42.60	2.68
451	Квартира	13	3	46.60	1	44.71	2.68
452	Квартира	13	3	53.25	2	51.46	2.68
453	Квартира	13	3	57.84	2	56.07	2.68
454	Квартира	13	3	38.17	1	36.45	2.68
455	Квартира	13	3	68.21	3	66.39	2.68
456	Квартира-студия	13	3	31.57	1	28.60	2.68
457	Квартира	13	3	47.01	1	45.12	2.68
458	Квартира	13	3	67.24	2	64.43	2.68
459	Квартира	14	3	44.42	1	42.60	2.68
460	Квартира	14	3	46.60	1	44.71	2.68
461	Квартира	14	3	53.25	2	51.46	2.68
462	Квартира	14	3	57.84	2	56.07	2.68
463	Квартира	14	3	38.17	1	36.45	2.68
464	Квартира	14	3	68.21	3	66.39	2.68
465	Квартира-студия	14	3	31.57	1	28.60	2.68
466	Квартира	14	3	47.01	1	45.12	2.68
467	Квартира	14	3	67.24	2	64.43	2.68
468	Квартира	15	3	44.42	1	42.60	2.68
469	Квартира	15	3	46.60	1	44.71	2.68

470	Квартира	15	3	53.25	2	51.46	2.68
471	Квартира	15	3	57.84	2	56.07	2.68
472	Квартира	15	3	38.17	1	36.45	2.68
473	Квартира	15	3	68.21	3	66.39	2.68
474	Квартира-студия	15	3	31.57	1	28.60	2.68
475	Квартира	15	3	47.01	1	45.12	2.68
476	Квартира	15	3	67.24	2	64.43	2.68
477	Квартира	16	3	44.42	1	42.60	2.68
478	Квартира	16	3	46.60	1	44.71	2.68
479	Квартира	16	3	53.25	2	51.46	2.68
480	Квартира	16	3	57.84	2	56.07	2.68
481	Квартира	16	3	38.17	1	36.45	2.68
482	Квартира	16	3	68.21	3	66.39	2.68
483	Квартира-студия	16	3	31.57	1	28.60	2.68
484	Квартира	16	3	47.01	1	45.12	2.68
485	Квартира	16	3	67.24	2	64.43	2.68
486	Квартира	17	3	44.42	1	42.60	2.68
487	Квартира	17	3	46.60	1	44.71	2.68
488	Квартира	17	3	53.25	2	51.46	2.68
489	Квартира	17	3	57.84	2	56.07	2.68
490	Квартира	17	3	38.17	1	36.45	2.68
491	Квартира	17	3	68.21	3	66.39	2.68
492	Квартира-студия	17	3	31.57	1	28.60	2.68
493	Квартира	17	3	47.01	1	45.12	2.68
494	Квартира	17	3	67.24	2	64.43	2.68
495	Квартира	18	3	44.42	1	42.60	2.68
496	Квартира	18	3	46.60	1	44.71	2.68
497	Квартира	18	3	53.25	2	51.46	2.68
498	Квартира	18	3	57.84	2	56.07	2.68
499	Квартира	18	3	38.17	1	36.45	2.68
500	Квартира	18	3	68.21	3	66.39	2.68
501	Квартира-студия	18	3	31.57	1	28.60	2.68
502	Квартира	18	3	47.01	1	45.12	2.68
503	Квартира	18	3	67.24	2	64.43	2.68
504	Квартира	19	3	44.42	1	42.60	2.68
505	Квартира	19	3	46.60	1	44.71	2.68
506	Квартира	19	3	53.25	2	51.46	2.68
507	Квартира	19	3	57.84	2	56.07	2.68
508	Квартира	19	3	38.17	1	36.45	2.68
509	Квартира	19	3	68.21	3	66.39	2.68
510	Квартира-студия	19	3	31.57	1	28.60	2.68

511	Квартира	19	3	47.01	1	45.12	2.68
512	Квартира	19	3	67.24	2	64.43	2.68
513	Квартира	20	3	44.42	1	42.60	2.68
514	Квартира	20	3	46.60	1	44.71	2.68
515	Квартира	20	3	53.25	2	51.46	2.68
516	Квартира	20	3	57.84	2	56.07	2.68
517	Квартира	20	3	38.17	1	36.45	2.68
518	Квартира	20	3	68.21	3	66.39	2.68
519	Квартира-студия	20	3	31.57	1	28.60	2.68
520	Квартира	20	3	47.01	1	45.12	2.68
521	Квартира	20	3	67.24	2	64.43	2.68
522	Квартира	21	3	44.42	1	42.60	2.68
523	Квартира	21	3	46.60	1	44.71	2.68
524	Квартира	21	3	53.25	2	51.46	2.68
525	Квартира	21	3	57.84	2	56.07	2.68
526	Квартира	21	3	38.17	1	36.45	2.68
527	Квартира	21	3	68.21	3	66.39	2.68
528	Квартира-студия	21	3	31.57	1	28.60	2.68
529	Квартира	21	3	47.01	1	45.12	2.68
530	Квартира	21	3	67.24	2	64.43	2.68
531	Квартира	22	3	44.42	1	42.60	2.68
532	Квартира	22	3	46.60	1	44.71	2.68
533	Квартира	22	3	53.25	2	51.46	2.68
534	Квартира	22	3	57.84	2	56.07	2.68
535	Квартира	22	3	38.17	1	36.45	2.68
536	Квартира	22	3	68.21	3	66.39	2.68
537	Квартира-студия	22	3	31.57	1	28.60	2.68
538	Квартира	22	3	47.01	1	45.12	2.68
539	Квартира	22	3	67.24	2	64.43	2.68
540	Квартира	23	3	44.36	1	42.54	2.68
541	Квартира	23	3	46.57	1	44.68	2.68
542	Квартира	23	3	53.20	2	51.41	2.68
543	Квартира	23	3	57.79	2	56.02	2.68
544	Квартира	23	3	38.12	1	36.40	2.68
545	Квартира	23	3	68.14	3	66.32	2.68
546	Квартира-студия	23	3	31.47	1	28.50	2.68
547	Квартира	23	3	46.92	1	45.03	2.68
548	Квартира	23	3	67.12	2	64.31	2.68

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	470.50	Коммерческое помещение	470.50	3.83
2	Нежилое помещение	1	2	408.84	Коммерческое помещение	408.84	3.83
3	Нежилое помещение	1	3	423.31	Коммерческое помещение	423.31	3.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, подвал	Техническое	560.34
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	10.40
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	55.64
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.08
5	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.68
6	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.46
7	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.08
8	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.09
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.86
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.84
11	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.99
12	Санузел для МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.15
13	Лестничный блок	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.48
14	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	59.99
15	Лестничный блок	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.30
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.12
17	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3-11 этажи	Общественное	597.60
18	Лестничный блок	Подъезд 1, 3-11 этажи	Общественное	137.70
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3-11 этажи	Общественное	208.08
20	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12-22 этажи	Общественное	730.40
21	Лестничный блок	Подъезд 1, 12-22 этажи	Общественное	168.30
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12-22 этажи	Общественное	254.32
23	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	66.40
24	Лестничный блок	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	15.30
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	23.12
26	Лестничный блок	Подъезд 1, технический этаж	Общественное	15.48

27	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	40.35
28	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 2, подвал	Техническое	531.29
29	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	7.26
30	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	8.98
31	Лестничный блок	Подъезд 2, подвал	Общественное	19.27
32	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	38.98
33	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.61
34	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.25
35	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.27
36	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.31
37	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	15.80
38	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.68
39	Санузел для МГН	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.20
40	Лестничный блок	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.91
41	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	59.24
42	Лестничный блок	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.12
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	21.04
44	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3-11 этажи	Общественное	530.19
45	Лестничный блок	Подъезд 2, 3-11 этажи	Общественное	154.08
46	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3-11 этажи	Общественное	189.36
47	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12-22 этажи	Общественное	648.01
48	Лестничный блок	Подъезд 2, 12-22 этажи	Общественное	188.32
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12-22 этажи	Общественное	231.44
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	58.69
51	Лестничный блок	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	17.12
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	21.04
53	Лестничный блок	Подъезд 2, технический этаж	Общественное	17.12
54	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	36.08
55	Помещение для прокладки коммуникаций	Подъезд 3, подвал	Техническое	431.91
56	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	Техническое	10.34
57	ИТП	Подъезд 3, подвал	Техническое	76.38
58	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, подвал	Техническое	37.60
59	Насосная водоснабжения	Подъезд 3, подвал	Техническое	29.99
60	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.34
61	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.68
62	Помещение консьержа	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.46
63	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.08
64	Санузел	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.09
65	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	36.86
66	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.84
67	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.99
68	Санузел для МГН	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.95
69	Лестничный блок	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.48
70	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	58.17

71	Лестничный блок	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.48
72	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	23.38
73	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3-11 этажи	Общественное	581.76
74	Лестничный блок	Подъезд 3, 3-11 этажи	Общественное	139.32
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3-11 этажи	Общественное	210.42
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12-22 этажи	Общественное	711.04
77	Лестничный блок	Подъезд 3, 12-22 этажи	Общественное	170.28
78	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12-22 этажи	Общественное	257.18
79	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	64.57
80	Лестничный блок	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	15.48
81	Лифтовой холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	23.38
82	Лестничный блок	Подъезд 3, технический этаж	Общественное	15.48
83	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	40.35

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, 1 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
2	Подвал, 1 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
3	Подвал, 1 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, 1 подъезд	Система отопления	Отопление
8	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Надземная часть, 1 подъезд	Лифт грузопассажирский 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Надземная часть, 1 подъезд, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
12	Надземная часть, 1 подъезд, 1 этаж	ВРУ-АВР	Электроснабжение
13	Подвал, 2 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
14	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение

17	Подземная и надземная части, 2 подъезд	Система отопления	Отопление
18	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт пассажирский 1 шт.	Вертикальный транспорт
19	Надземная часть, 2 подъезд	Лифт грузопассажирский 2 шт	Вертикальный транспорт
21	Надземная часть, 2 подъезд, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
22	Надземная часть, 2 подъезд, 1 этаж	ВРУ-АВР	Электроснабжение
23	Подвал, 3 подъезд	ВРУ-2	Электроснабжение
24	Подвал, 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
25	Подвал, 3 подъезд	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение
26	Подвал, 3 подъезд	Насосная пожаротушения	Пожаротушение
27	Подвал, 3 подъезд	Насосная водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система водоотведения	Водоотведение
31	Подземная и надземная части, 3 подъезд	Система отопления	Отопление
	Надземная часть, 3 подъезд	Лифт пассажирский 1 шт	Вертикальный транспорт
	Надземная часть, 3 подъезд	Лифт грузопассажирский 2 шт	Вертикальный транспорт
29	Надземная часть, 3 подъезд, 1 этаж	ВРУ-1	Электроснабжение
30	Надземная часть, 3 подъезд, 1 этаж	ВРУ-АВР	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 884 198 131,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0904001:1143, 63:01:0904001:865
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400003318
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 108 503 576,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 108 503 576,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 891 263 310,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 441 263 310,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 378
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 303,19 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 666 048 881 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 108 503 575,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0904001:1143, 63:01:0904001:865

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 756,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр.Карла Маркса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом"-современный объект, удовлетворяющий всем актуальным потребностям.Жилой дом имеет пятнадцать уникальных планировочных решений квартир на любой вкус и бюджет.Одним из достоинств жилья являются большие окна и комфортная естественная освещенность комнат.На первых этажах комплекса размещены колясочные и помещения консьержа.Вход запроектирован с уровня земли.Высокие первые этажи с коммерческими площадями способны удовлетворить самых требовательных арендаторов
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318013789
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-022269-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-007189-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Комфорт"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНКОРД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316264410
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 298А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63-63/001-63/001/870/2015-5471/2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 15.10.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства г.о.Самара
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:1143

	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 983,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:865
	12.3.2	Площадь земельного участка: 282,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений по границам участка

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Машиноместа для МГН на первом этаже паркинга
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории и мест для парковки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 792 880,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дг-328/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 476,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 898 733,34 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 745 310,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-ТУ

1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	32.07	Место в паркинге	32.07	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	22.57	Место в паркинге	22.57	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	22.57	Место в паркинге	22.57	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.95	Место в паркинге	21.95	
5	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.95	Место в паркинге	21.95	
6	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.95	Место в паркинге	21.95	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	21.95	Место в паркинге	21.95	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.05	Место в паркинге	15.05	

9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.05	Место в паркинге	15.05	
10	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.05	Место в паркинге	15.05	
11	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.00	Место в паркинге	19.00	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.01	Место в паркинге	19.01	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.01	Место в паркинге	19.01	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.74	Место в паркинге	15.74	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.74	Место в паркинге	15.74	
16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.19	Место в паркинге	20.19	

17	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.19	Место в паркинге	20.19	
18	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
19	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
20	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
22	Машино-место	1	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
23	Машино-место	1	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
24	Машино-место	1	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
25	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	27.47	Место в паркинге	27.47	
26	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	27.47	Место в паркинге	27.47	
27	Машино-место	1	1	32.66	Место в паркинге	32.66	

28	Машино-место	1	1	32.66	Место в паркинге	32.66	
29	Машино-место	1	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
30	Машино-место	1	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
31	Машино-место	1	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
32	Машино-место	1	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
33	Машино-место	1	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
34	Машино-место	1	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
35	Машино-место	1	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
36	Машино-место	1	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
37	Машино-место	1	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
38	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.19	Место в паркинге	20.19	
39	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	20.19	Место в паркинге	20.19	
40	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.74	Место в паркинге	15.74	
41	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.74	Место в паркинге	15.74	
42	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.01	Место в паркинге	19.01	

43	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	19.01	Место в паркинге	19.01	
44	Машино-место	2	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
45	Машино-место	2	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
46	Машино-место	2	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
47	Машино-место	2	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
48	Машино-место	2	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
49	Машино-место	2	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
50	Машино-место	2	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
51	Машино-место	2	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
52	Машино-место	2	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
53	Машино-место	2	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
54	Машино-место	2	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
55	Машино-место	2	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
56	Машино-место	2	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
57	Машино-место	2	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
58	Машино-место	2	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
59	Машино-место	2	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
60	Машино-место	2	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
61	Машино-место	2	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
62	Машино-место	2	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
63	Машино-место	2	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
64	Машино-место	2	1	15.64	Место в паркинге	15.64	

65	Машино-место	2	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
66	Машино-место	2	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
67	Машино-место	2	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
68	Машино-место	2	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
69	Машино-место	2	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
70	Машино-место	2	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
71	Машино-место	2	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
72	Машино-место	2	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
73	Машино-место	2	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
74	Машино-место	2	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
75	Машино-место	2	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
76	Машино-место	2	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
77	Машино-место	2	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
78	Машино-место	2	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
79	Машино-место	2	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
80	Машино-место	2	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
81	Машино-место	2	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
82	Машино-место	2	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
83	Машино-место	2	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
84	Машино-место	2	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
85	Машино-место	2	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
86	Машино-место	2	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
87	Машино-место	2	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
88	Машино-место	2	1	15.64	Место в паркинге	15.64	

89	Машино-место	2	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
90	Машино-место	2	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
91	Машино-место	2	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
92	Машино-место	2	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
93	Машино-место	3	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
94	Машино-место	3	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
95	Машино-место	3	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
96	Машино-место	3	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
97	Машино-место	3	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
98	Машино-место	3	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
99	Машино-место	3	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
100	Машино-место	3	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
101	Машино-место	3	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
102	Машино-место	3	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
103	Машино-место	3	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
104	Машино-место	3	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
105	Машино-место	3	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
106	Машино-место	3	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
107	Машино-место	3	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
108	Машино-место	3	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
109	Машино-место	3	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
110	Машино-место	3	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
111	Машино-место	3	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
112	Машино-место	3	1	15.64	Место в паркинге	15.64	

113	Машино-место	3	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
114	Машино-место	3	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
115	Машино-место	3	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
116	Машино-место	3	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
117	Машино-место	3	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
118	Машино-место	3	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
119	Машино-место	3	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
120	Машино-место	3	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
121	Машино-место	3	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
122	Машино-место	3	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
123	Машино-место	3	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
124	Машино-место	3	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
125	Машино-место	3	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
126	Машино-место	3	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
127	Машино-место	3	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
128	Машино-место	3	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
129	Машино-место	3	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
130	Машино-место	3	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
131	Машино-место	3	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
132	Машино-место	3	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
133	Машино-место	3	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
134	Машино-место	3	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
135	Машино-место	3	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
136	Машино-место	3	1	15.64	Место в паркинге	15.64	

137	Машино-место	3	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
138	Машино-место	3	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
139	Машино-место	3	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
140	Машино-место	3	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
141	Машино-место	3	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
142	Машино-место	4	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
143	Машино-место	4	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
144	Машино-место	4	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
145	Машино-место	4	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
146	Машино-место	4	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
147	Машино-место	4	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
148	Машино-место	4	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
149	Машино-место	4	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
150	Машино-место	4	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
151	Машино-место	4	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
152	Машино-место	4	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
153	Машино-место	4	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
154	Машино-место	4	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
155	Машино-место	4	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
156	Машино-место	4	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
157	Машино-место	4	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
158	Машино-место	4	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
159	Машино-место	4	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
160	Машино-место	4	1	18.88	Место в паркинге	18.88	

161	Машино-место	4	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
162	Машино-место	4	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
163	Машино-место	4	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
164	Машино-место	4	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
165	Машино-место	4	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
166	Машино-место	4	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
167	Машино-место	4	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
168	Машино-место	4	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
169	Машино-место	4	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
170	Машино-место	4	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
171	Машино-место	4	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
172	Машино-место	4	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
173	Машино-место	4	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
174	Машино-место	4	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
175	Машино-место	4	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
176	Машино-место	4	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
177	Машино-место	4	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
178	Машино-место	4	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
179	Машино-место	4	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
180	Машино-место	4	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
181	Машино-место	4	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
182	Машино-место	4	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
183	Машино-место	4	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
184	Машино-место	4	1	20.06	Место в паркинге	20.06	

185	Машино-место	4	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
186	Машино-место	4	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
187	Машино-место	4	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
188	Машино-место	4	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
189	Машино-место	4	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
190	Машино-место	4	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
191	Машино-место	5	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
192	Машино-место	5	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
193	Машино-место	5	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
194	Машино-место	5	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
195	Машино-место	5	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
196	Машино-место	5	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
197	Машино-место	5	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
198	Машино-место	5	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
199	Машино-место	5	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
200	Машино-место	5	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
201	Машино-место	5	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
202	Машино-место	5	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
203	Машино-место	5	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
204	Машино-место	5	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
205	Машино-место	5	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
206	Машино-место	5	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
207	Машино-место	5	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
208	Машино-место	5	1	18.88	Место в паркинге	18.88	

209	Машино-место	5	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
210	Машино-место	5	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
211	Машино-место	5	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
212	Машино-место	5	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
213	Машино-место	5	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
214	Машино-место	5	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
215	Машино-место	5	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
216	Машино-место	5	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
217	Машино-место	5	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
218	Машино-место	5	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
219	Машино-место	5	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
220	Машино-место	5	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
221	Машино-место	5	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
222	Машино-место	5	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
223	Машино-место	5	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
224	Машино-место	5	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
225	Машино-место	5	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
226	Машино-место	5	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
227	Машино-место	5	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
228	Машино-место	5	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
229	Машино-место	5	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
230	Машино-место	5	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
231	Машино-место	5	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
232	Машино-место	5	1	20.06	Место в паркинге	20.06	

233	Машино-место	5	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
234	Машино-место	5	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
235	Машино-место	5	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
236	Машино-место	5	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
237	Машино-место	5	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
238	Машино-место	5	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
239	Машино-место	5	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
240	Машино-место	6	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
241	Машино-место	6	1	15.93	Место в паркинге	15.93	
242	Машино-место	6	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
243	Машино-место	6	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
244	Машино-место	6	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
245	Машино-место	6	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
246	Машино-место	6	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
247	Машино-место	6	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
248	Машино-место	6	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
249	Машино-место	6	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
250	Машино-место	6	1	14.69	Место в паркинге	14.69	
251	Машино-место	6	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
252	Машино-место	6	1	14.75	Место в паркинге	14.75	
253	Машино-место	6	1	15.04	Место в паркинге	15.04	
254	Машино-место	6	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
255	Машино-место	6	1	17.98	Место в паркинге	17.98	
256	Машино-место	6	1	48.66	Место в паркинге	48.66	

257	Машино-место	6	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
258	Машино-место	6	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
259	Машино-место	6	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
260	Машино-место	6	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
261	Машино-место	6	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
262	Машино-место	6	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
263	Машино-место	6	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
264	Машино-место	6	1	20.10	Место в паркинге	20.10	
265	Машино-место	6	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
266	Машино-место	6	1	17.01	Место в паркинге	17.01	
267	Машино-место	6	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
268	Машино-место	6	1	15.75	Место в паркинге	15.75	
269	Машино-место	6	1	16.06	Место в паркинге	16.06	
270	Машино-место	6	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
271	Машино-место	6	1	26.12	Место в паркинге	26.12	
272	Машино-место	6	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
273	Машино-место	6	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
274	Машино-место	6	1	13.80	Место в паркинге	13.80	
275	Машино-место	6	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
276	Машино-место	6	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
277	Машино-место	6	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
278	Машино-место	6	1	13.51	Место в паркинге	13.51	
279	Машино-место	6	1	13.25	Место в паркинге	13.25	
280	Машино-место	6	1	13.51	Место в паркинге	13.51	

281	Машино-место	6	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
282	Машино-место	6	1	20.06	Место в паркинге	20.06	
283	Машино-место	6	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
284	Машино-место	6	1	15.64	Место в паркинге	15.64	
285	Машино-место	6	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
286	Машино-место	6	1	18.88	Место в паркинге	18.88	
287	Машино-место	6	1	48.66	Место в паркинге	48.66	
288	Машино-место	6	1	17.98	Место в паркинге	17.98	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	ТП (возможное размещение)	1 этаж	Техническое	30.60
2	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	24.60
3	Помещение для уборочной техники	1 этаж	Техническое	4.50
4	Санузел для персонала	1 этаж	Общественное	3.10
5	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	1 этаж	Техническое	5.20
6	Помещение для персонала	1 этаж	Общественное	6.00
7	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	9.20
8	Лестничная клетка	2-6 этажи	Общественное	24.60
9	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	24.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, 1 этаж	ВРУ-АВР	Электроснабжение
2	Надземная часть, 1 этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

3	Надземная часть, 1 этаж	Система противопожарного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Пожаротушение
4	Надземная часть, 1 этаж	Система водоотведения	Водоотведение
5	Надземная часть, 2-6 этажи	Система противопожарного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 242 153 245,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0904001:1143, 63:01:0904001:865
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810954400003318
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607

		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 108 503 576,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 108 503 576,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 450 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2028

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 470 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 50
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 744,42 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 513 080 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 108 503 575,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0904001:1143, 63:01:0904001:865
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 756,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Здание паркинга	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.08.2022	ПЗ	Дополнение ПЗ инф по Экспертному заключению. № 743/2022 от 05.08.2022
2	11.08.2022	ПЗУ	Добавлено описание детской площадки
3	29.08.2022	АР	Добавлен размер от уровня проезда до верха выступающей части здания
4	29.08.2022	ПЗ	Добавлено решение собственника о демонтаже фундамента от 03.02.2020г
5	29.08.2022	ПЗУ	Откорректировано расположение детской площадки

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028b51a0008fb2fb924667f900042afe0a

Владелец: **ООО ФИРМА "ТРЕСТ 12", ЛЫСЕНКОВ
АНТОН СЕРГЕЕВИЧ, Р-Н ВОЛЖСКИЙ, П
ПОДСТЕПНОВКА**

Действителен: с 25.02.2025 по 25.05.2026