

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000718 от 02.07.2025

Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Ижевске на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050992:254

Дата первичного размещения: 16.08.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОВСКОГО, 44"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ВОРОВСКОГО, 44"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Удмуртская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: зд 304
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73412900000
	1.4.2	Адрес электронной почты: 89127454686@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: zotova.fdk@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ехлаков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Аркадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОРОВСКОГО, 44"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183107975707
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "Сенатор"
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1800012448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1241800001156
	2.1.3	Дата регистрации: 30.01.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перескоков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06291890483
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474974851
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перескоков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06291890483
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183474974851
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Единственный участник общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Талисман"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840111460
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008033
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Талисман-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840115545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион 59"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5906175249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225900023997

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Федерация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841051904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151841005139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840084262
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПС-Групп Пермь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900016241

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903157403
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235900013788
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПС-групп"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1650274667
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1131650020226
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Регион-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840104399
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800009068

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 149,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 119 991,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Ижевске на земельном участке с кадастровым номером 18:26:050992:254
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Воровского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 44
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29871.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 618,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 005,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 623,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832151356
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ИНЖЕНЕРНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1831190867
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-067159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042074-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-042074-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-067159-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9202000747
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПС-групп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1650274667
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-26-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.11.2023

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.11.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18:26:050992:254-18/061/2024-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.03.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:050992:254
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 536,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая детская площадка запланирована с западной стороны здания с качелями и горками

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка с западной стороны здания универсальная спортивная площадка для волейбола, футбола, баскетбола
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4Шт, расположен с северо-восточной стороны здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен газон обыкновенный, а так же экобрусчатка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания, обеспечен беспрепятственный доступ для МГН до всех объектов благоустройства, обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог,предусмотрено 2 машино-места для маломобильных групп
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения предусмотрены светодиодные светильники Ledvance ECO Class Area SPD 685 80W 3600LM GR (либо аналоги) как более энергоэкономичные , с установкой на металлических опорах высотой 6м НФК-6,0-02ц
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 12 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газификация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7813655197
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-И-Пр1/1229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 099 269,05 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 314Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 857 664,16 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ижводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 313Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 304 144,54 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Служба благоустройства и дорожного хозяйства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Центр и Приволжье
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 181061016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 005 553,77 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 431
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 110
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 110				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.10	1	12.50	2.59
2	Квартира-студия	1	1	58.70	1	38.20	2.59
3	Квартира-студия	1	1	22.70	1	10.30	2.59
4	Квартира	1	1	45.10	2	22.60	2.59
5	Квартира-студия	1	1	28.40	1	9.40	2.59
6	Квартира	1	1	61.10	2	26.10	2.59
7	Квартира-студия	1	1	30.80	1	16.00	2.59
8	Квартира-студия	1	1	34.20	1	12.10	2.59
9	Квартира	2	1	42.80	1	12.50	2.59
10	Квартира-студия	2	1	57.80	1	38.20	2.59
11	Квартира-студия	2	1	22.40	1	10.30	2.59
12	Квартира	2	1	46.00	2	22.60	2.59
13	Квартира-студия	2	1	28.30	1	9.40	2.59
14	Квартира	2	1	60.20	2	26.20	2.59
15	Квартира-студия	2	1	56.60	1	32.80	2.59
16	Квартира-студия	2	1	35.20	1	12.10	2.59
17	Квартира-студия	2	1	33.50	1	10.80	2.59
18	Квартира	3	1	42.70	1	12.50	2.59
19	Квартира	3	1	57.80	2	38.20	2.59
20	Квартира-студия	3	1	22.40	1	10.30	2.59
21	Квартира-студия	3	1	46.00	1	22.60	2.59
22	Квартира-студия	3	1	28.10	1	9.40	2.59
23	Квартира	3	1	61.70	2	26.20	2.59
24	Квартира-студия	3	1	58.10	1	32.80	2.59
25	Квартира-студия	3	1	35.20	1	12.10	2.59

26	Квартира-студия	3	1	33.50	1	10.80	2.59
27	Квартира	4	1	42.70	1	12.50	2.59
28	Квартира-студия	4	1	60.20	1	38.20	2.59
29	Квартира-студия	4	1	26.90	1	10.30	2.59
30	Квартира	4	1	48.70	2	22.60	2.59
31	Квартира-студия	4	1	28.10	1	9.40	2.59
32	Квартира	4	1	61.70	2	26.20	2.59
33	Квартира-студия	4	1	58.10	1	32.80	2.59
34	Квартира-студия	4	1	35.20	1	12.10	2.59
35	Квартира-студия	4	1	33.50	1	10.80	2.59
36	Квартира	5	1	42.70	1	12.50	2.59
37	Квартира-студия	5	1	61.00	1	37.80	2.59
38	Квартира-студия	5	1	26.90	1	10.30	2.59
39	Квартира	5	1	48.70	2	22.60	2.59
40	Квартира-студия	5	1	28.30	1	9.40	2.59
41	Квартира	5	1	61.70	2	26.20	2.59
42	Квартира-студия	5	1	58.10	1	32.80	2.59
43	Квартира-студия	5	1	35.20	1	12.10	2.59
44	Квартира-студия	5	1	33.50	1	10.80	2.59
45	Квартира	6	1	42.70	1	12.50	2.59
46	Квартира-студия	6	1	61.00	1	37.80	2.59
47	Квартира-студия	6	1	26.90	1	10.30	2.59
48	Квартира	6	1	48.70	2	22.60	2.59
49	Квартира-студия	6	1	28.30	1	9.40	2.59
50	Квартира	6	1	61.70	2	26.20	2.59
51	Квартира-студия	6	1	58.10	1	32.80	2.59
52	Квартира-студия	6	1	35.20	1	12.10	2.59
53	Квартира-студия	6	1	33.50	1	10.80	2.59
54	Квартира	7	1	42.50	1	12.50	2.59

55	Квартира-студия	7	1	60.80	1	37.80	2.59
56	Квартира-студия	7	1	26.90	1	10.30	2.59
57	Квартира	7	1	48.70	2	22.60	2.59
58	Квартира-студия	7	1	28.30	1	9.40	2.59
59	Квартира	7	1	61.70	2	26.20	2.59
60	Квартира-студия	7	1	57.70	1	32.80	2.59
61	Квартира-студия	7	1	35.20	1	12.10	2.59
62	Квартира-студия	7	1	33.50	1	10.80	2.59
63	Квартира	8	1	42.50	1	12.50	2.59
64	Квартира-студия	8	1	60.70	1	37.80	2.59
65	Квартира-студия	8	1	26.90	1	10.30	2.59
66	Квартира	8	1	48.70	2	22.60	2.59
67	Квартира-студия	8	1	28.30	1	9.40	2.59
68	Квартира	8	1	61.70	2	26.20	2.59
69	Квартира-студия	8	1	57.70	1	32.80	2.59
70	Квартира-студия	8	1	35.20	1	12.10	2.59
71	Квартира-студия	8	1	33.50	1	10.80	2.59
72	Квартира	9	1	42.50	1	12.50	2.59
73	Квартира-студия	9	1	60.70	1	37.80	2.59
74	Квартира-студия	9	1	26.90	1	10.30	2.59
75	Квартира	9	1	48.70	2	22.60	2.59
76	Квартира-студия	9	1	28.30	1	9.40	2.59
77	Квартира	9	1	61.70	2	26.20	2.59
78	Квартира-студия	9	1	57.70	1	32.80	2.59
79	Квартира-студия	9	1	35.20	1	12.10	2.59
80	Квартира-студия	9	1	33.50	1	10.80	2.59
81	Квартира	10	1	42.50	1	12.50	2.59
82	Квартира-студия	10	1	60.70	1	37.80	2.59
83	Квартира-студия	10	1	26.30	1	10.30	2.59

84	Квартира	10	1	48.20	2	22.60	2.59
85	Квартира-студия	10	1	27.80	1	9.40	2.59
86	Квартира	10	1	61.60	2	26.20	2.59
87	Квартира-студия	10	1	57.70	1	32.80	2.59
88	Квартира-студия	10	1	34.70	1	12.10	2.59
89	Квартира-студия	10	1	33.00	1	10.80	2.59
90	Квартира	11	1	42.50	1	12.50	2.59
91	Квартира	11	1	60.70	3	37.80	2.59
92	Квартира-студия	11	1	26.30	1	10.30	2.59
93	Квартира	11	1	48.20	2	22.60	2.59
94	Квартира-студия	11	1	27.80	1	9.40	2.59
95	Квартира	11	1	61.60	2	26.20	2.59
96	Квартира-студия	11	1	57.70	1	32.80	2.59
97	Квартира-студия	11	1	34.70	1	12.10	2.59
98	Квартира-студия	11	1	33.00	1	10.80	2.59
99	Квартира	12	1	42.50	1	12.50	2.59
100	Квартира-студия	12	1	60.70	1	37.80	2.59
101	Квартира-студия	12	1	26.30	1	10.30	2.59
102	Квартира	12	1	48.20	2	22.60	2.59
103	Квартира-студия	12	1	27.80	1	9.40	2.59
104	Квартира	12	1	61.60	2	26.20	2.59
105	Квартира-студия	12	1	57.70	1	32.80	2.59
106	Квартира-студия	12	1	34.70	1	12.10	2.59
107	Квартира-студия	12	1	33.00	1	10.80	2.59
108	Квартира	13	1	42.50	1	12.50	2.59
109	Квартира-студия	13	1	60.70	1	37.80	2.59
110	Квартира-студия	13	1	26.30	1	10.30	2.59
111	Квартира	13	1	48.20	2	22.60	2.59
112	Квартира-студия	13	1	27.80	1	9.40	2.59
113	Квартира	13	1	61.60	2	26.20	2.59

114	Квартира-студия	13	1	57.70	1	32.80	2.59
115	Квартира-студия	13	1	34.70	1	12.10	2.59
116	Квартира-студия	13	1	33.00	1	10.80	2.59
117	Квартира	14	1	42.50	1	12.50	2.59
118	Квартира-студия	14	1	60.70	1	37.80	2.59
119	Квартира-студия	14	1	26.30	1	10.30	2.59
120	Квартира	14	1	48.20	2	22.60	2.59
121	Квартира-студия	14	1	27.80	1	9.40	2.59
122	Квартира	14	1	61.60	2	26.20	2.59
123	Квартира-студия	14	1	57.70	1	32.80	2.59
124	Квартира-студия	14	1	34.70	1	12.10	2.59
125	Квартира-студия	14	1	33.00	1	10.80	2.59
126	Квартира	15	1	42.50	1	12.50	2.59
127	Квартира-студия	15	1	60.70	1	37.80	2.59
128	Квартира-студия	15	1	26.30	1	10.30	2.59
129	Квартира	15	1	48.20	2	22.60	2.59
130	Квартира-студия	15	1	27.80	1	9.40	2.59
131	Квартира	15	1	61.60	2	26.20	2.59
132	Квартира-студия	15	1	57.70	1	32.80	2.59
133	Квартира-студия	15	1	34.70	1	12.10	2.59
134	Квартира-студия	15	1	33.00	1	10.80	2.59
135	Квартира	16	1	42.50	1	12.50	2.59
136	Квартира-студия	16	1	60.70	1	37.80	2.59
137	Квартира-студия	16	1	26.30	1	10.30	2.59
138	Квартира	16	1	48.20	2	22.60	2.59
139	Квартира-студия	16	1	27.80	1	9.40	2.59
140	Квартира	16	1	61.60	2	26.20	2.59
141	Квартира-студия	16	1	57.70	1	32.80	2.59
142	Квартира-студия	16	1	34.70	1	12.10	2.59

143	Квартира-студия	16	1	33.00	1	10.80	2.59
144	Квартира	17	1	42.50	1	12.50	3.00
145	Квартира-студия	17	1	60.70	1	37.80	3.00
146	Квартира-студия	17	1	26.20	1	10.30	3.00
147	Квартира	17	1	48.20	2	22.60	3.00
148	Квартира-студия	17	1	27.60	1	9.40	3.00
149	Квартира	17	1	61.40	2	26.20	3.00
150	Квартира-студия	17	1	57.70	1	32.80	3.00
151	Квартира-студия	17	1	34.70	1	12.10	3.00
152	Квартира-студия	17	1	33.00	1	10.80	3.00
153	Квартира	1	2	47.90	1	18.50	2.59
154	Квартира-студия	1	2	34.90	1	11.40	2.59
155	Квартира-студия	1	2	49.50	1	26.90	2.59
156	Квартира-студия	1	2	71.60	1	38.10	2.59
157	Квартира-студия	1	2	27.40	1	10.50	2.59
158	Квартира-студия	1	2	48.00	1	24.40	2.59
159	Квартира-студия	1	2	52.90	1	30.30	2.59
160	Квартира	2	2	48.50	1	18.40	2.59
161	Квартира-студия	2	2	34.20	1	11.40	2.59
162	Квартира-студия	2	2	50.50	1	26.90	2.59
163	Квартира	2	2	60.00	2	26.20	2.59
164	Квартира-студия	2	2	64.60	1	38.10	2.59
165	Квартира-студия	2	2	27.10	1	10.50	2.59
166	Квартира-студия	2	2	48.70	1	24.40	2.59
167	Квартира-студия	2	2	53.20	1	30.30	2.59
168	Квартира	3	2	48.50	1	18.40	2.59
169	Квартира-студия	3	2	34.20	1	11.40	2.59
170	Квартира-студия	3	2	50.50	1	26.90	2.59

171	Квартира	3	2	61.50	2	26.20	2.59
172	Квартира-студия	3	2	64.60	1	38.10	2.59
173	Квартира-студия	3	2	27.10	1	10.50	2.59
174	Квартира-студия	3	2	48.70	1	24.40	2.59
175	Квартира-студия	3	2	53.20	1	30.30	2.59
176	Квартира	4	2	48.50	1	18.40	2.59
177	Квартира-студия	4	2	34.20	1	11.40	2.59
178	Квартира-студия	4	2	50.50	1	26.90	2.59
179	Квартира	4	2	61.50	2	26.20	2.59
180	Квартира-студия	4	2	64.60	1	38.10	2.59
181	Квартира-студия	4	2	27.10	1	10.50	2.59
182	Квартира-студия	4	2	48.70	1	24.40	2.59
183	Квартира-студия	4	2	53.20	1	30.30	2.59
184	Квартира	5	2	48.50	1	18.40	2.59
185	Квартира-студия	5	2	34.20	1	11.40	2.59
186	Квартира-студия	5	2	50.50	1	26.90	2.59
187	Квартира	5	2	61.50	2	26.20	2.59
188	Квартира-студия	5	2	64.60	1	38.10	2.59
189	Квартира-студия	5	2	27.10	1	10.50	2.59
190	Квартира-студия	5	2	48.70	1	24.40	2.59
191	Квартира-студия	5	2	53.20	1	30.30	2.59
192	Квартира	6	2	48.50	1	18.40	2.59
193	Квартира-студия	6	2	34.20	1	11.40	2.59
194	Квартира-студия	6	2	50.50	1	26.90	2.59
195	Квартира	6	2	61.50	2	26.20	2.59
196	Квартира-студия	6	2	64.60	1	38.10	2.59
197	Квартира-студия	6	2	27.10	1	10.50	2.59
198	Квартира-студия	6	2	48.70	1	24.40	2.59

199	Квартира-студия	6	2	53.20	1	30.30	2.59
200	Квартира	7	2	48.50	1	18.40	2.59
201	Квартира-студия	7	2	34.20	1	11.40	2.59
202	Квартира-студия	7	2	50.00	1	26.90	2.59
203	Квартира	7	2	61.50	2	26.20	2.59
204	Квартира-студия	7	2	64.60	1	38.10	2.59
205	Квартира-студия	7	2	27.30	1	10.50	2.59
206	Квартира-студия	7	2	48.70	1	24.40	2.59
207	Квартира-студия	7	2	53.20	1	30.30	2.59
208	Квартира	8	2	48.50	1	18.40	2.59
209	Квартира-студия	8	2	34.20	1	11.40	2.59
210	Квартира-студия	8	2	50.10	1	26.90	2.59
211	Квартира	8	2	61.50	2	26.20	2.59
212	Квартира-студия	8	2	64.20	1	37.90	2.59
213	Квартира-студия	8	2	27.20	1	10.50	2.59
214	Квартира-студия	8	2	48.70	1	24.40	2.59
215	Квартира-студия	8	2	53.20	1	30.30	2.59
216	Квартира	9	2	48.50	1	18.40	2.59
217	Квартира-студия	9	2	34.20	1	11.40	2.59
218	Квартира-студия	9	2	50.10	1	26.90	2.59
219	Квартира	9	2	61.50	2	26.20	2.59
220	Квартира-студия	9	2	64.20	1	37.90	2.59
221	Квартира-студия	9	2	27.20	1	10.50	2.59
222	Квартира-студия	9	2	48.70	1	24.40	2.59
223	Квартира-студия	9	2	53.20	1	30.30	2.59
224	Квартира	10	2	48.30	1	18.40	2.59
225	Квартира-студия	10	2	33.70	1	18.80	2.59
226	Квартира-студия	10	2	50.10	1	26.90	2.59

227	Квартира	10	2	61.30	2	26.20	2.59
228	Квартира-студия	10	2	64.20	1	37.90	2.59
229	Квартира-студия	10	2	26.90	1	10.50	2.59
230	Квартира-студия	10	2	48.20	1	24.40	2.59
231	Квартира-студия	10	2	53.00	1	30.30	2.59
232	Квартира	11	2	48.30	1	18.40	2.59
233	Квартира-студия	11	2	33.70	1	18.80	2.59
234	Квартира-студия	11	2	50.10	1	26.90	2.59
235	Квартира	11	2	61.30	2	26.20	2.59
236	Квартира-студия	11	2	64.20	1	37.90	2.59
237	Квартира-студия	11	2	26.90	1	10.50	2.59
238	Квартира-студия	11	2	48.20	1	24.40	2.59
239	Квартира-студия	11	2	53.00	1	30.30	2.59
240	Квартира	12	2	48.30	1	18.40	2.59
241	Квартира-студия	12	2	33.70	1	11.40	2.59
242	Квартира-студия	12	2	50.10	1	26.90	2.59
243	Квартира	12	2	61.30	2	26.20	2.59
244	Квартира-студия	12	2	64.20	1	37.90	2.59
245	Квартира-студия	12	2	26.90	1	10.50	2.59
246	Квартира-студия	12	2	48.20	1	24.40	2.59
247	Квартира-студия	12	2	53.00	1	30.30	2.59
248	Квартира	13	2	48.30	1	18.40	2.59
249	Квартира-студия	13	2	33.70	1	11.40	2.59
250	Квартира-студия	13	2	50.10	1	26.90	2.59
251	Квартира	13	2	61.30	2	26.20	2.59
252	Квартира-студия	13	2	64.20	1	37.90	2.59
253	Квартира-студия	13	2	26.90	1	10.50	2.59
254	Квартира-студия	13	2	48.20	1	24.40	2.59

255	Квартира-студия	13	2	53.00	1	30.30	2.59
256	Квартира	14	2	48.30	1	18.40	2.59
257	Квартира-студия	14	2	33.70	1	11.40	2.59
258	Квартира-студия	14	2	50.10	1	26.90	2.59
259	Квартира	14	2	61.30	2	26.20	2.59
260	Квартира-студия	14	2	64.20	1	37.90	2.59
261	Квартира-студия	14	2	26.90	1	10.50	2.59
262	Квартира-студия	14	2	48.20	1	24.40	2.59
263	Квартира-студия	14	2	53.00	1	30.30	2.59
264	Квартира	15	2	48.30	1	18.40	2.59
265	Квартира-студия	15	2	33.70	1	11.40	2.59
266	Квартира-студия	15	2	50.10	1	26.90	2.59
267	Квартира	15	2	61.30	2	26.20	2.59
268	Квартира-студия	15	2	64.20	1	37.90	2.59
269	Квартира-студия	15	2	26.90	1	10.50	2.59
270	Квартира-студия	15	2	48.20	1	24.40	2.59
271	Квартира-студия	15	2	53.00	1	30.30	2.59
272	Квартира	16	2	48.30	1	18.40	2.59
273	Квартира-студия	16	2	33.70	1	11.40	2.59
274	Квартира-студия	16	2	50.10	1	26.90	2.59
275	Квартира	16	2	61.30	2	26.20	2.59
276	Квартира-студия	16	2	64.20	1	37.90	2.59
277	Квартира-студия	16	2	26.90	1	10.50	2.59
278	Квартира-студия	16	2	48.20	1	24.40	2.59
279	Квартира-студия	16	2	53.00	1	30.30	2.59
280	Квартира	17	2	48.20	1	18.30	3.00
281	Квартира-студия	17	2	33.70	1	11.40	3.00
282	Квартира-студия	17	2	50.00	1	26.90	3.00

283	Квартира	17	2	61.00	2	26.20	3.00
284	Квартира-студия	17	2	64.20	1	37.90	3.00
285	Квартира-студия	17	2	26.80	1	10.50	3.00
286	Квартира-студия	17	2	48.20	1	24.40	3.00
287	Квартира-студия	17	2	53.00	1	30.30	3.00
288	Квартира-студия	2	3	33.40	1	9.90	2.59
289	Квартира-студия	2	3	48.60	1	27.80	2.59
290	Квартира-студия	2	3	82.00	1	46.00	2.59
291	Квартира-студия	2	3	37.20	1	13.10	2.59
292	Квартира-студия	2	3	60.30	1	36.60	2.59
293	Квартира-студия	2	3	62.90	1	33.10	2.59
294	Квартира-студия	2	3	76.00	1	44.10	2.59
295	Квартира-студия	2	3	38.30	1	12.50	2.59
296	Квартира-студия	2	3	35.20	1	13.60	2.59
297	Квартира-студия	3	3	32.70	1	10.30	2.59
298	Квартира-студия	3	3	47.30	1	27.80	2.59
299	Квартира-студия	3	3	80.50	1	46.00	2.59
300	Квартира-студия	3	3	36.30	1	13.10	2.59
301	Квартира-студия	3	3	60.70	1	36.60	2.59
302	Квартира-студия	3	3	63.50	1	33.10	2.59
303	Квартира-студия	3	3	76.40	1	44.10	2.59
304	Квартира-студия	3	3	37.40	1	12.50	2.59
305	Квартира-студия	3	3	34.60	1	13.60	2.59
306	Квартира-студия	4	3	32.70	1	10.30	2.59
307	Квартира-студия	4	3	47.30	1	27.80	2.59

308	Квартира-студия	4	3	80.50	1	46.00	2.59
309	Квартира-студия	4	3	36.30	1	13.10	2.59
310	Квартира-студия	4	3	60.70	1	36.60	2.59
311	Квартира-студия	4	3	63.50	1	33.10	2.59
312	Квартира-студия	4	3	76.40	1	44.10	2.59
313	Квартира-студия	4	3	37.40	1	12.50	2.59
314	Квартира-студия	4	3	34.60	1	13.60	2.59
315	Квартира-студия	5	3	32.70	1	10.30	2.59
316	Квартира-студия	5	3	47.30	1	27.80	2.59
317	Квартира-студия	5	3	80.50	1	46.00	2.59
318	Квартира-студия	5	3	36.30	1	13.10	2.59
319	Квартира-студия	5	3	60.70	1	36.60	2.59
320	Квартира-студия	5	3	63.50	1	33.10	2.59
321	Квартира-студия	5	3	76.40	1	44.10	2.59
322	Квартира-студия	5	3	37.40	1	12.50	2.59
323	Квартира-студия	5	3	34.60	1	13.60	2.59
324	Квартира-студия	6	3	32.70	1	10.30	2.59
325	Квартира-студия	6	3	47.30	1	27.80	2.59
326	Квартира-студия	6	3	80.50	1	46.00	2.59
327	Квартира-студия	6	3	36.30	1	13.10	2.59
328	Квартира-студия	6	3	60.70	1	36.60	2.59
329	Квартира-студия	6	3	63.50	1	33.10	2.59
330	Квартира-студия	6	3	76.40	1	44.10	2.59
331	Квартира-студия	6	3	37.40	1	12.50	2.59
332	Квартира-студия	6	3	34.60	1	13.60	2.59

333	Квартира-студия	7	3	32.70	1	10.30	2.59
334	Квартира-студия	7	3	47.30	1	27.80	2.59
335	Квартира-студия	7	3	80.50	1	46.00	2.59
336	Квартира-студия	7	3	36.30	1	13.10	2.59
337	Квартира-студия	7	3	60.70	1	36.60	2.59
338	Квартира-студия	7	3	63.50	1	33.10	2.59
339	Квартира-студия	7	3	76.40	1	44.10	2.59
340	Квартира-студия	7	3	37.40	1	12.50	2.59
341	Квартира-студия	7	3	34.60	1	13.60	2.59
342	Квартира-студия	8	3	32.70	1	10.30	2.59
343	Квартира-студия	8	3	47.30	1	27.80	2.59
344	Квартира-студия	8	3	80.50	1	46.00	2.59
345	Квартира-студия	8	3	36.30	1	13.10	2.59
346	Квартира-студия	8	3	60.50	1	36.60	2.59
347	Квартира-студия	8	3	63.50	1	33.10	2.59
348	Квартира-студия	8	3	76.40	1	44.10	2.59
349	Квартира-студия	8	3	37.40	1	12.50	2.59
350	Квартира-студия	8	3	34.60	1	13.60	2.59
351	Квартира-студия	9	3	32.70	1	10.30	2.59
352	Квартира-студия	9	3	47.30	1	27.80	2.59
353	Квартира-студия	9	3	80.50	1	46.00	2.59
354	Квартира-студия	9	3	36.30	1	13.10	2.59
355	Квартира-студия	9	3	60.50	1	36.60	2.59
356	Квартира-студия	9	3	63.50	1	33.10	2.59
357	Квартира-студия	9	3	76.40	1	44.10	2.59

358	Квартира-студия	9	3	37.40	1	12.50	2.59
359	Квартира-студия	9	3	34.60	1	13.60	2.59
360	Квартира-студия	10	3	32.70	1	10.30	2.59
361	Квартира-студия	10	3	47.30	1	27.80	2.59
362	Квартира-студия	10	3	80.30	1	46.00	2.59
363	Квартира-студия	10	3	35.90	1	13.10	2.59
364	Квартира-студия	10	3	60.20	1	36.60	2.59
365	Квартира-студия	10	3	62.90	1	33.10	2.59
366	Квартира-студия	10	3	76.00	1	44.10	2.59
367	Квартира-студия	10	3	37.40	1	12.50	2.59
368	Квартира-студия	10	3	34.20	1	13.60	2.59
369	Квартира-студия	11	3	32.70	1	10.30	2.59
370	Квартира-студия	11	3	47.30	1	27.80	2.59
371	Квартира-студия	11	3	80.30	1	46.00	2.59
372	Квартира-студия	11	3	35.90	1	13.10	2.59
373	Квартира-студия	11	3	60.20	1	36.60	2.59
374	Квартира-студия	11	3	62.90	1	33.10	2.59
375	Квартира-студия	11	3	76.00	1	44.10	2.59
376	Квартира-студия	11	3	37.40	1	12.50	2.59
377	Квартира-студия	11	3	34.20	1	13.60	2.59
378	Квартира-студия	12	3	32.70	1	10.30	2.59
379	Квартира-студия	12	3	47.30	1	27.80	2.59
380	Квартира-студия	12	3	80.30	1	46.00	2.59
381	Квартира-студия	12	3	35.90	1	13.10	2.59
382	Квартира-студия	12	3	60.20	1	36.60	2.59

383	Квартира-студия	12	3	62.90	1	33.10	2.59
384	Квартира-студия	12	3	76.00	1	44.10	2.59
385	Квартира-студия	12	3	37.40	1	12.50	2.59
386	Квартира-студия	12	3	34.20	1	13.60	2.59
387	Квартира-студия	13	3	32.70	1	10.30	2.59
388	Квартира-студия	13	3	47.30	1	27.80	2.59
389	Квартира-студия	13	3	80.30	1	46.00	2.59
390	Квартира-студия	13	3	35.90	1	13.10	2.59
391	Квартира-студия	13	3	60.20	1	36.60	2.59
392	Квартира-студия	13	3	62.90	1	33.10	2.59
393	Квартира-студия	13	3	76.00	1	44.10	2.59
394	Квартира-студия	13	3	37.40	1	12.50	2.59
395	Квартира-студия	13	3	34.20	1	13.60	2.59
396	Квартира-студия	14	3	32.70	1	10.30	2.59
397	Квартира-студия	14	3	47.30	1	27.80	2.59
398	Квартира-студия	14	3	80.30	1	46.00	2.59
399	Квартира-студия	14	3	35.90	1	13.10	2.59
400	Квартира-студия	14	3	60.20	1	36.60	2.59
401	Квартира-студия	14	3	62.90	1	33.10	2.59
402	Квартира-студия	14	3	76.00	1	44.10	2.59
403	Квартира-студия	14	3	37.40	1	12.50	2.59
404	Квартира-студия	14	3	34.20	1	13.60	2.59
405	Квартира-студия	15	3	32.70	1	10.30	2.59
406	Квартира-студия	15	3	47.30	1	27.80	2.59
407	Квартира-студия	15	3	80.30	1	46.00	2.59

408	Квартира-студия	15	3	35.90	1	13.10	2.59
409	Квартира-студия	15	3	60.20	1	36.60	2.59
410	Квартира-студия	15	3	62.90	1	33.10	2.59
411	Квартира-студия	15	3	76.00	1	44.10	2.59
412	Квартира-студия	15	3	37.40	1	12.50	2.59
413	Квартира-студия	15	3	34.20	1	13.60	2.59
414	Квартира-студия	16	3	32.70	1	10.30	2.59
415	Квартира-студия	16	3	47.30	1	27.80	2.59
416	Квартира-студия	16	3	35.90	1	13.10	2.59
417	Квартира-студия	16	3	60.20	1	36.60	2.59
418	Квартира-студия	16	3	62.90	1	33.10	2.59
419	Квартира-студия	16	3	76.00	1	44.10	2.59
420	Квартира-студия	16	3	37.40	1	12.50	2.59
421	Квартира-студия	16	3	80.30	1	46.00	2.59
422	Квартира-студия	16	3	34.20	1	13.60	2.59
423	Квартира-студия	17	3	32.70	1	10.30	3.00
424	Квартира-студия	17	3	47.30	1	27.80	3.00
425	Квартира-студия	17	3	80.30	1	46.00	3.00
426	Квартира-студия	17	3	35.90	1	13.10	3.00
427	Квартира-студия	17	3	60.10	1	36.60	3.00
428	Квартира-студия	17	3	62.70	1	33.10	3.00
429	Квартира-студия	17	3	76.00	1	44.10	3.00
430	Квартира-студия	17	3	37.30	1	12.50	3.00
431	Квартира-студия	17	3	34.20	1	13.60	3.00
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.90	Офис	122.9	3.59
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.10	Офис	104.10	3.59
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	253.60	Офис	253.60	3.59
8	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
9	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
10	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11.1	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.2	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
11.3	Кладовая	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	
11.4	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
11.5	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
11.6	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
11.7	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
11.8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	
11.9	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая	1.90	
11.10	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая	2.00	
11.11	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.12	Кладовая	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	
11.13	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	
11.14	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая	2.20	
11.15	Кладовая	-1	1	2.40	Кладовая	2.40	
12.1	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
12.2	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12.3	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.4	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.5	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
12.6	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
12.7	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
12.8	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
12.9	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12.10	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
12.11	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
12.12	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
17.1	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
17.2	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	

17.3	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
17.4	Кладовая	-1	2	6.00	Кладовая	6.00	
17.5	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.6	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.7	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
17.8	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.9	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.10	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.11	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	
17.12	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
17.13	Кладовая	-1	2	4.40	Кладовая	4.40	
17.14	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
20.1	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
20.2	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая	4.50	
20.3	Кладовая	-1	2	5.70	Кладовая	5.70	
20.4	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	
20.5	Кладовая	-1	2	5.30	Кладовая	5.30	
20.6	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	
20.7	Кладовая	-1	2	10.50	Кладовая	10.50	
20.8	Кладовая	-1	2	8.90	Кладовая	8.90	
20.9	Кладовая	-1	2	8.80	Кладовая	8.80	
20.10	Кладовая	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	
20.11	Кладовая	-1	2	3.80	Кладовая	3.80	
20.12	Кладовая	-1	2	6.20	Кладовая	6.20	
20.13	Кладовая	-1	2	7.40	Кладовая	7.40	
28	Кладовая	-1	3	8.80	Кладовая	8.80	
29.1	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
29.2	Кладовая	-1	3	6.00	Кладовая	6.00	
29.3	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
29.4	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
29.5	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
29.6	Кладовая	-1	3	5.10	Кладовая	5.10	
29.7	Кладовая	-1	3	7.10	Кладовая	7.10	
29.8	Кладовая	-1	3	5.80	Кладовая	5.80	
29.9	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
29.10	Кладовая	-1	3	4.70	Кладовая	4.70	
29.11	Кладовая	-1	3	5.30	Кладовая	5.30	
29.12	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
29.13	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
29.14	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
29.15	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
29.16	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
30.1	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	
30.2	Кладовая	-1	3	5.60	Кладовая	5.60	
30.3	Кладовая	-1	3	4.50	Кладовая	4.50	
30.4	Кладовая	-1	3	7.30	Кладовая	7.30	

30.5	Кладовая	-1	3	11.30	Кладовая	11.30	
30.6	Кладовая	-1	3	11.80	Кладовая	11.80	
30.7	Кладовая	-1	3	6.60	Кладовая	6.60	
30.8	Кладовая	-1	3	8.30	Кладовая	8.30	
30.9	Кладовая	-1	3	10.60	Кладовая	10.60	
30.10	Кладовая	-1	3	8.60	Кладовая	8.60	
30.11	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
30.12	Кладовая	-1	3	3.80	Кладовая	3.80	
30.13	Кладовая	-1	3	5.00	Кладовая	5.00	
30.14	Кладовая	-1	3	4.30	Кладовая	4.30	
30.15	Кладовая	-1	3	2.90	Кладовая	2.90	
30.16	Кладовая	-1	3	3.50	Кладовая	3.50	
30.17	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
31	Кладовая	2	3	4.10	Колясочная	4.10	
32	Кладовая	3	3	4.10	Колясочная	4.10	
33	Кладовая	4	3	4.10	Колясочная	4.10	
34	Кладовая	5	3	4.10	Колясочная	4.10	
35	Кладовая	6	3	4.10	Колясочная	4.10	
36	Кладовая	7	3	4.10	Колясочная	4.10	
37	Кладовая	8	3	4.10	Колясочная	4.10	
38	Кладовая	9	3	4.10	Колясочная	4.10	
39	Кладовая	10	3	4.10	Колясочная	4.10	
40	Кладовая	11	3	4.10	Колясочная	4.10	
41	Кладовая	12	3	4.10	Колясочная	4.10	
42	Кладовая	13	3	4.10	Колясочная	4.10	
43	Кладовая	14	3	4.10	Колясочная	4.10	
44	Кладовая	15	3	4.10	Колясочная	4.10	
45	Кладовая	16	3	4.10	Колясочная	4.10	
46	Кладовая	17	3	4.10	Колясочная	4.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
секция 1	undefined	undefined	undefined	undefined	
1	помещение для прокладки коммуникаций	секция 1 подвал	техническое	89.00	
2	Коридор	секция 1 подвал	техническое	5.70	
3	Коридор	секция 1 подвал	техническое	9.80	
4	Электрощитовая	секция 1 подвал	техническое	14.60	
5	ИТП	секция 1 подвал	техническое	66.20	
6	Коридор	секция 1 подвал	техническое	44.00	
7	Коридор	секция 1 подвал	техническое	12.60	

11	проход к кладовым	секция 1 подвал	техническое	20.40
27	проход к кладовым	секция 1 подвал	техническое	16.90
40	Коридор	секция 1 подвал	техническое	64.40
41	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	7.70
42	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	10.30
43	вестибюль	секция 1, 1 этаж	общественное	57.50
44	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.00
45	тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	5.10
46	лестничная клетка Н1	секция 1, 1 этаж	общественное	18.50
47	Санузел с КУИ	секция 1, 1 этаж	общественное	3.30
48	Квартирный коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	46.80
49	тамбур	секция 1, 2 этаж	общественное	6.10
50	переходная лоджия	секция 1, 2 этаж	общественное	6.90
51	лестничная клетка Н1	секция 1, 2 этаж	общественное	18.50
52	Квартирный коридор	секция 1, 3 этаж	общественное	46.50
53	тамбур	секция 1, 3 этаж	общественное	6.10
54	переходная лоджия	секция 1, 3 этаж	общественное	6.90
55	лестничная клетка Н1	секция 1, 3 этаж	общественное	18.50
56	Квартирный коридор	секция 1, 4 этаж	общественное	46.50
57	тамбур	секция 1, 4 этаж	общественное	6.10
58	переходная лоджия	секция 1, 4 этаж	общественное	6.90
59	лестничная клетка Н1	секция 1, 4 этаж	общественное	18.50
60	Квартирный коридор	секция 1, 5 этаж	общественное	46.50
61	тамбур	секция 1, 5 этаж	общественное	6.10
62	переходная лоджия	секция 1, 5 этаж	общественное	6.90
63	лестничная клетка Н1	секция 1, 5 этаж	общественное	18.50
64	Квартирный коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	46.50
65	тамбур	секция 1, 6 этаж	общественное	6.10
66	переходная лоджия	секция 1, 6 этаж	общественное	6.90
67	лестничная клетка Н1	секция 1, 6 этаж	общественное	18.50
68	Квартирный коридор	секция 1, 7 этаж	общественное	46.50
69	тамбур	секция 1, 7 этаж	общественное	6.10
70	переходная лоджия	секция 1, 7 этаж	общественное	6.90
71	лестничная клетка Н1	секция 1, 7 этаж	общественное	18.50
72	Квартирный коридор	секция 1, 8 этаж	общественное	46.50
73	тамбур	секция 1, 8 этаж	общественное	6.20
74	переходная лоджия	секция 1, 8 этаж	общественное	7.40
75	лестничная клетка Н1	секция 1, 8 этаж	общественное	18.50
76	Квартирный коридор	секция 1, 9 этаж	общественное	46.50
77	тамбур	секция 1, 9 этаж	общественное	6.20
78	переходная лоджия	секция 1, 9 этаж	общественное	7.40
79	лестничная клетка Н1	секция 1, 9 этаж	общественное	18.50
80	Квартирный коридор	секция 1, 10 этаж	общественное	45.90
81	тамбур	секция 1, 10 этаж	общественное	7.50
82	переходная лоджия	секция 1, 10 этаж	общественное	7.40
83	лестничная клетка Н1	секция 1, 10 этаж	общественное	18.50

84	Квартирный коридор	секция 1, 11 этаж	общественное	45.90
85	тамбур	секция 1, 11 этаж	общественное	7.50
86	переходная лоджия	секция 1, 11 этаж	общественное	7.40
87	лестничная клетка Н1	секция 1, 11 этаж	общественное	18.50
88	Квартирный коридор	секция 1, 12 этаж	общественное	45.90
89	тамбур	секция 1, 12 этаж	общественное	7.50
90	переходная лоджия	секция 1, 12 этаж	общественное	7.40
91	лестничная клетка Н1	секция 1, 12 этаж	общественное	18.50
92	Квартирный коридор	секция 1, 13 этаж	общественное	45.90
93	тамбур	секция 1, 13 этаж	общественное	7.50
94	переходная лоджия	секция 1, 13 этаж	общественное	7.40
95	лестничная клетка Н1	секция 1, 13 этаж	общественное	18.50
96	Квартирный коридор	секция 1, 14 этаж	общественное	45.90
97	тамбур	секция 1, 14 этаж	общественное	7.50
98	переходная лоджия	секция 1, 14 этаж	общественное	7.40
99	лестничная клетка Н1	секция 1, 14 этаж	общественное	18.50
100	Квартирный коридор	секция 1, 15 этаж	общественное	45.90
101	тамбур	секция 1, 15 этаж	общественное	7.50
102	переходная лоджия	секция 1, 15 этаж	общественное	7.40
103	лестничная клетка Н1	секция 1, 15 этаж	общественное	18.50
104	Квартирный коридор	секция 1, 16 этаж	общественное	45.90
105	тамбур	секция 1, 16 этаж	общественное	7.50
106	переходная лоджия	секция 1, 16 этаж	общественное	7.40
107	лестничная клетка Н1	секция 1, 16 этаж	общественное	18.50
108	Квартирный коридор	секция 1, 17 этаж	общественное	45.90
109	тамбур	секция 1, 17 этаж	общественное	7.50
110	переходная лоджия	секция 1, 17 этаж	общественное	7.40
111	лестничная клетка Н1	секция 1, 17 этаж	общественное	18.50
112	Электрощитовая	секция 2 подвал	техническое	15.10
113	помещение для прокладки коммуникаций	секция 2 подвал	техническое	12.50
114	Коридор	секция 2 подвал	техническое	10.40
115	проход к кладовым	секция 2 подвал	техническое	34.60
130	помещение для прокладки коммуникаций	секция 2 подвал	техническое	60.50
131	лестничная клетка	секция 2 подвал	общественное	5.40
132	коридор	секция 2 подвал	техническое	47.50
146	узел связи	секция 2 подвал	техническое	4.70
147	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.10
148	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.10
149	вестибюль	секция 2, 1 этаж	общественное	61.80
150	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.50
151	тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	4.30
152	лестничная клетка Н1	секция 2, 1 этаж	общественное	18.50
153	Санузел с КУИ	секция 2, 1 этаж	общественное	5.10
154	Квартирный коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	45.90
155	тамбур	секция 2, 2 этаж	общественное	7.40

[illegible]

202	Квартирный коридор	секция 2, 14 этаж	общественное	45.90
203	тамбур	секция 2, 14 этаж	общественное	7.50
204	переходная лоджия	секция 2, 14 этаж	общественное	7.40
205	лестничная клетка Н1	секция 2, 14 этаж	общественное	18.50
206	Квартирный коридор	секция 2, 15 этаж	общественное	45.90
207	тамбур	секция 2, 15 этаж	общественное	7.50
208	переходная лоджия	секция 2, 15 этаж	общественное	7.40
209	лестничная клетка Н1	секция 2, 15 этаж	общественное	18.50
210	Квартирный коридор	секция 2, 16 этаж	общественное	45.90
211	тамбур	секция 2, 16 этаж	общественное	7.50
212	переходная лоджия	секция 2, 16 этаж	общественное	7.40
213	лестничная клетка Н1	секция 2, 16 этаж	общественное	18.50
214	Квартирный коридор	секция 2, 17 этаж	общественное	45.90
215	тамбур	секция 2, 17 этаж	общественное	7.50
216	переходная лоджия	секция 2, 17 этаж	общественное	7.40
217	лестничная клетка Н1	секция 2, 17 этаж	общественное	18.50
218	помещение для прокладки коммуникаций	секция 3 подвал	техническое	128.90
219	Электрощитовая	секция 3 подвал	техническое	15.90
220	узел связи	секция 3 подвал	техническое	8.50
221	ПВНС и водомерный узел	секция 3 подвал	техническое	54.90
222	Коридор	секция 3 подвал	техническое	30.70
223	помещение для прокладки коммуникаций	секция 3 подвал	техническое	17.30
225	проход к кладовым	секция 3 подвал	техническое	19.50
242	проход к кладовым	секция 3 подвал	техническое	38.90
260	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.60
261	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.70
262	вестибюль	секция 3, 1 этаж	общественное	29.50
263	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	4.70
264	тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	4.50
265	лестничная клетка Н1	секция 3, 1 этаж	общественное	15.80
266	Санузел с КУИ	секция 3, 1 этаж	общественное	5.10
267	Квартирный коридор	секция 3, 2 этаж	общественное	51.70
268	тамбур	секция 3, 2 этаж	общественное	9.70
269	переходная лоджия	секция 3, 2 этаж	общественное	7.20
270	лестничная клетка Н1	секция 3, 2 этаж	общественное	15.90
271	Квартирный коридор	секция 3, 3 этаж	общественное	51.50
272	тамбур	секция 3, 3 этаж	общественное	9.70
273	переходная лоджия	секция 3, 3 этаж	общественное	7.20
274	лестничная клетка Н1	секция 3, 3 этаж	общественное	15.90
275	Квартирный коридор	секция 3, 4 этаж	общественное	51.50
276	тамбур	секция 3, 4 этаж	общественное	9.70
277	переходная лоджия	секция 3, 4 этаж	общественное	7.20
278	лестничная клетка Н1	секция 3, 4 этаж	общественное	15.90
279	Квартирный коридор	секция 3, 5 этаж	общественное	51.50
280	тамбур	секция 3, 5 этаж	общественное	9.70

[illegible]

327	Квартирный коридор	секция 3, 17 этаж	общественное	51.30
328	тамбур	секция 3, 17 этаж	общественное	9.70
329	переходная лоджия	секция 3, 17 этаж	общественное	7.70
330	лестничная клетка Н1	секция 3, 17 этаж	общественное	15.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	секция 1 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
2	секция 1 подвал	ИТП	Система отопления
3	секция 1 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
4	секция 2 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
5	секция 2 подвал	узел связи	система сетей связи
6	секция 2 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
7	секция 3 подвал	Электрощитовая	Система электроснабжения
8	секция 3 подвал	узел связи	система сетей связи
9	секция 3 подвал	ПВНС и водомерный узел	Система водоснабжения
10	секция 3 подвал	лифт, 2шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 520 984 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810600670010888
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 520 984 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 520 984 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.01.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 948,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113 185 426 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 234 260 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Первоначальное выданное РНС было выдано на ИП Демидов А.В	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.06.2025	42/22-ПОС.ТЧ 28	1. Изменен заказчик на ООО "СЗ "Воровского, 44"; 2. Кран QTZ-125 заменен на два крана QTZ-160 и QTZ-63
		42/22-ПОС.ГЧ 1	Стройгенплан откорректирован. Лист дополнен: "15. В связи со стеснённой площадью площадки разрешается производить остановку бетононасоса на отмеченной зоне стройгенплана для приёмки бетонной смеси на этажи при соблюдении всех норм безопасности." Изменения внесены заменой листов.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.756412200637775e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВОРОВСКОГО, 44",
ЕХЛАКОВ АЛЕКСЕЙ АРКАДЬЕВИЧ, ИЖЕВСК**

Действителен: с 06.02.2025 по 06.05.2026