

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000469 от 09.11.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на пересечении ул. Охотная и ул. Баранова в Ленинском районе г. Ижевска

Дата первичного размещения: 05.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 427000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	1.2.4	Вид населенного пункта: с
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Завьялово
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калинина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 33А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 222-15-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: noname-ksv@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://noname-group.ru/?utm_source=domclick
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кобяков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВЕКТОР

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 1841088936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088936
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191832020654
	2.1.3	Дата регистрации: 19.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кобяков
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-179-671 72
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кобяков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 152-179-671 72
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183105922065
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и бенефициар
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спутник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841070495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1171832008677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1841089841
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832024141
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Конкорд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831202720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800012940

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арсенал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831203308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1211800016537
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800006405
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Юникорн Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800008616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строитель"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1183

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.03.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 930,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 886,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 36 709,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Охотная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: На пересечении ул.Охотная и ул.Баранова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 13 065,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 335,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 253,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 589,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектно-изыскательская фирма "Грин"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное ателье"Плюс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-конструкторское бюро"Скопас"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841040691
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-008619-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инжиниринг+"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-053230-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-038500-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом Героев Матросов
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КБК-Пермь"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5905049065
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-06-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-06-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-06-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-06-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-ru18303000-06-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 0809-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:040551:277
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 016,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (площадь-203 м2) с детским игровым комплексом, песочницей, домиком и качелью расположена на дворовой территории с восточной стороны от объекта строительства
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурные площадки (2 шт.общей площадью 283 м2) со спортивным комплексом и элементом спортивной площадки-футбольные ворота с кольцом, расположены на дворовой территории с восточной стороны от объекта строительства
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для расположения контейнеров (расчетное количество контейнеров-2 шт.) для сбора твердых бытовых отходов (площадь-6 м2) расположена к северу от объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, свободной от застройки и дорожного покрытия запроектировано устройством газонов из плодородного слоя с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для входа в жилой дом предусмотрен вход при помощи пандуса. Обеспечен Поверхность покрытия входной площадки и пандуса запроектирована с нескользящей поверхностью. Ширина дверных проемов в коридор из лифтового холла составляет не менее 1,2 м в свету. Доступ на все этажи здания с помощью лифта. Предусмотрено 3 машино-места для легкового автотранспорта маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МКП г.Ижевска"Горсвет"№3/148 от 24.12.2018г.на наружное освещение
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 55 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 257в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 431 481,7 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ижводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 626 491,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12340/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 41152тп
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 220 453,43 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-21486
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 575 730,20 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная теплоснабжающая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832118849
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2018-21486
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 948 055,12 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "МобильныеТелеСистемы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтовая компания"Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1832057716

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 17

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	42.70	1	11.80	2.99
2	Квартира-студия	1	1	30.00	1	15.60	2.99
3	Квартира	1	1	34.70	1	14.80	2.99
4	Квартира	1	1	37.90	1	13.60	2.99
5	Квартира-студия	1	1	30.60	1	12.10	2.99

6	Квартира-студия	1	1	30.60	1	12.10	2.99
7	Квартира	1	1	48.70	2	24.90	2.99
8	Квартира	1	1	60.50	2	23.10	2.99
9	Квартира	2	1	45.10	1	11.80	2.54
10	Квартира	2	1	74.60	3	43.50	2.54
11	Квартира	2	1	48.00	1	11.90	2.54
12	Квартира	2	1	41.40	1	13.90	2.54
13	Квартира-студия	2	1	30.00	1	15.60	2.54
14	Квартира-студия	2	1	28.90	1	15.60	2.54
15	Квартира	2	1	34.40	1	14.80	2.54
16	Квартира	2	1	37.00	1	13.60	2.54
17	Квартира-студия	2	1	29.60	1	12.10	2.54
18	Квартира-студия	2	1	29.60	1	12.10	2.54
19	Квартира	2	1	47.90	2	24.90	2.54
20	Квартира	2	1	60.00	2	23.10	2.54
21	Квартира	2	1	37.40	1	14.20	2.54
22	Квартира	3	1	45.10	1	11.80	2.54
23	Квартира	3	1	73.90	3	43.50	2.54
24	Квартира	3	1	47.50	1	11.90	2.54
25	Квартира	3	1	43.50	1	13.90	2.54
26	Квартира-студия	3	1	31.20	1	15.60	2.54
27	Квартира-студия	3	1	31.20	1	15.60	2.54
28	Квартира	3	1	37.00	1	14.80	2.54
29	Квартира	3	1	39.60	1	13.60	2.54
30	Квартира-студия	3	1	31.90	1	12.10	2.54

31	Квартира-студия	3	1	31.90	1	12.10	2.54
32	Квартира	3	1	50.60	2	24.90	2.54
33	Квартира	3	1	60.00	2	23.10	2.54
34	Квартира	3	1	41.60	1	14.20	2.54
35	Квартира	4	1	45.10	1	11.80	2.54
36	Квартира	4	1	73.90	3	43.50	2.54
37	Квартира	4	1	47.50	1	11.90	2.54
38	Квартира	4	1	43.50	1	13.90	2.54
39	Квартира-студия	4	1	31.20	1	15.60	2.54
40	Квартира-студия	4	1	31.20	1	15.60	2.54
41	Квартира	4	1	37.10	1	14.80	2.54
42	Квартира	4	1	39.70	1	13.60	2.54
43	Квартира-студия	4	1	31.90	1	12.10	2.54
44	Квартира-студия	4	1	31.90	1	12.10	2.54
45	Квартира	4	1	50.60	2	24.90	2.54
46	Квартира	4	1	60.00	2	23.10	2.54
47	Квартира	4	1	41.60	1	14.20	2.54
48	Квартира	5	1	45.10	1	11.80	2.54
49	Квартира	5	1	73.90	3	43.50	2.54
50	Квартира	5	1	47.50	1	11.90	2.54
51	Квартира	5	1	43.50	1	13.90	2.54
52	Квартира-студия	5	1	31.20	1	15.60	2.54
53	Квартира-студия	5	1	31.20	1	15.60	2.54
54	Квартира	5	1	37.10	1	14.80	2.54
55	Квартира	5	1	39.70	1	13.60	2.54
56	Квартира-студия	5	1	31.90	1	12.10	2.54

57	Квартира-студия	5	1	31.90	1	12.10	2.54
58	Квартира	5	1	50.60	2	24.90	2.54
59	Квартира	5	1	60.00	2	23.10	2.54
60	Квартира	5	1	41.60	1	14.20	2.54
61	Квартира	6	1	45.10	1	11.80	2.54
62	Квартира	6	1	73.90	3	43.50	2.54
63	Квартира	6	1	47.50	1	11.90	2.54
64	Квартира	6	1	43.50	1	13.90	2.54
65	Квартира-студия	6	1	31.20	1	15.60	2.54
66	Квартира-студия	6	1	31.20	1	15.60	2.54
67	Квартира	6	1	37.10	1	14.80	2.54
68	Квартира	6	1	39.70	1	13.60	2.54
69	Квартира-студия	6	1	31.90	1	12.10	2.54
70	Квартира-студия	6	1	31.90	1	12.10	2.54
71	Квартира	6	1	50.60	2	24.90	2.54
72	Квартира	6	1	60.00	2	23.10	2.54
73	Квартира	6	1	41.60	1	14.20	2.54
74	Квартира	7	1	45.10	1	11.80	2.54
75	Квартира	7	1	73.90	3	43.50	2.54
76	Квартира	7	1	47.50	1	11.90	2.54
77	Квартира	7	1	43.50	1	13.90	2.54
78	Квартира-студия	7	1	31.20	1	15.60	2.54
79	Квартира-студия	7	1	31.20	1	15.60	2.54
80	Квартира	7	1	37.10	1	14.80	2.54
81	Квартира	7	1	39.70	1	13.60	2.54
82	Квартира-студия	7	1	31.90	1	12.10	2.54

83	Квартира-студия	7	1	31.90	1	12.10	2.54
84	Квартира	7	1	50.60	2	24.90	2.54
85	Квартира	7	1	60.00	2	23.10	2.54
86	Квартира	7	1	41.60	1	14.20	2.54
87	Квартира	8	1	45.10	1	11.80	2.54
88	Квартира	8	1	73.90	3	43.50	2.54
89	Квартира	8	1	47.50	1	11.90	2.54
90	Квартира	8	1	43.50	1	13.90	2.54
91	Квартира-студия	8	1	31.20	1	15.60	2.54
92	Квартира-студия	8	1	31.20	1	15.60	2.54
93	Квартира	8	1	37.10	1	14.80	2.54
94	Квартира	8	1	39.70	1	13.60	2.54
95	Квартира-студия	8	1	31.90	1	12.10	2.54
96	Квартира-студия	8	1	31.90	1	12.10	2.54
97	Квартира	8	1	50.60	2	24.90	2.54
98	Квартира	8	1	60.00	2	23.10	2.54
99	Квартира	8	1	41.60	1	14.20	2.54
100	Квартира	9	1	45.10	1	11.80	2.54
101	Квартира	9	1	73.90	3	43.50	2.54
102	Квартира	9	1	47.50	1	11.90	2.54
103	Квартира	9	1	43.50	1	13.90	2.54
104	Квартира-студия	9	1	31.20	1	15.60	2.54
105	Квартира-студия	9	1	31.20	1	15.60	2.54
106	Квартира	9	1	37.10	1	14.80	2.54
107	Квартира	9	1	39.70	1	13.60	2.54
108	Квартира-студия	9	1	31.90	1	12.10	2.54

109	Квартира-студия	9	1	31.90	1	12.10	2.54
110	Квартира	9	1	50.60	2	24.90	2.54
111	Квартира	9	1	60.00	2	23.10	2.54
112	Квартира	9	1	41.60	1	14.20	2.54
113	Квартира	10	1	45.10	1	11.80	2.54
114	Квартира	10	1	73.70	3	43.50	2.54
115	Квартира	10	1	47.50	1	11.90	2.54
116	Квартира	10	1	43.50	1	13.90	2.54
117	Квартира-студия	10	1	31.20	1	15.60	2.54
118	Квартира-студия	10	1	31.20	1	15.60	2.54
119	Квартира	10	1	37.10	1	14.80	2.54
120	Квартира	10	1	39.70	1	13.60	2.54
121	Квартира-студия	10	1	31.90	1	12.10	2.54
122	Квартира-студия	10	1	31.90	1	12.10	2.54
123	Квартира	10	1	50.60	2	24.90	2.54
124	Квартира	10	1	60.00	2	23.10	2.54
125	Квартира	10	1	41.60	1	14.20	2.54
126	Квартира	11	1	45.10	1	11.80	2.54
127	Квартира	11	1	73.70	3	43.50	2.54
128	Квартира	11	1	47.50	1	11.90	2.54
129	Квартира	11	1	43.50	1	13.90	2.54
130	Квартира-студия	11	1	31.20	1	15.60	2.54
131	Квартира-студия	11	1	31.20	1	15.60	2.54
132	Квартира	11	1	37.10	1	14.80	2.54
133	Квартира	11	1	39.70	1	13.60	2.54
134	Квартира-студия	11	1	31.90	1	12.10	2.54

135	Квартира-студия	11	1	31.90	1	12.10	2.54
136	Квартира	11	1	50.60	2	24.90	2.54
137	Квартира	11	1	60.00	2	23.10	2.54
138	Квартира	11	1	41.60	1	14.20	2.54
139	Квартира	12	1	45.10	1	11.80	2.54
140	Квартира	12	1	73.70	3	43.50	2.54
141	Квартира	12	1	47.50	1	11.90	2.54
142	Квартира	12	1	43.50	1	13.90	2.54
143	Квартира-студия	12	1	31.20	1	15.60	2.54
144	Квартира-студия	12	1	31.20	1	15.60	2.54
145	Квартира	12	1	37.10	1	14.80	2.54
146	Квартира	12	1	39.70	1	13.60	2.54
147	Квартира-студия	12	1	31.90	1	12.10	2.54
148	Квартира-студия	12	1	31.90	1	12.10	2.54
149	Квартира	12	1	50.60	2	24.90	2.54
150	Квартира	12	1	60.00	2	23.10	2.54
151	Квартира	12	1	41.60	1	14.20	2.54
152	Квартира	13	1	45.10	1	11.80	2.54
153	Квартира	13	1	73.70	3	43.50	2.54
154	Квартира	13	1	47.50	1	11.90	2.54
155	Квартира	13	1	43.50	1	13.90	2.54
156	Квартира-студия	13	1	31.20	1	15.60	2.54
157	Квартира-студия	13	1	31.20	1	15.60	2.54
158	Квартира	13	1	37.10	1	14.80	2.54
159	Квартира	13	1	39.70	1	13.60	2.54
160	Квартира-студия	13	1	31.90	1	12.10	2.54

161	Квартира-студия	13	1	31.90	1	12.10	2.54
162	Квартира	13	1	50.60	2	24.90	2.54
163	Квартира	13	1	60.00	2	23.10	2.54
164	Квартира	13	1	41.60	1	14.20	2.54
165	Квартира	14	1	45.10	1	11.80	2.54
166	Квартира	14	1	73.70	3	43.50	2.54
167	Квартира	14	1	47.50	1	11.90	2.54
168	Квартира	14	1	43.50	1	13.90	2.54
169	Квартира-студия	14	1	31.20	1	15.60	2.54
170	Квартира-студия	14	1	31.20	1	15.60	2.54
171	Квартира	14	1	37.10	1	14.80	2.54
172	Квартира	14	1	39.70	1	13.60	2.54
173	Квартира-студия	14	1	31.90	1	12.10	2.54
174	Квартира-студия	14	1	31.90	1	12.10	2.54
175	Квартира	14	1	50.60	2	24.90	2.54
176	Квартира	14	1	60.00	2	23.10	2.54
177	Квартира	14	1	41.60	1	14.20	2.54
178	Квартира	15	1	45.10	1	11.80	2.54
179	Квартира	15	1	73.70	3	43.50	2.54
180	Квартира	15	1	47.50	1	11.90	2.54
181	Квартира	15	1	43.50	1	13.90	2.54
182	Квартира-студия	15	1	31.20	1	15.60	2.54
183	Квартира-студия	15	1	31.20	1	15.60	2.54
184	Квартира	15	1	37.10	1	14.80	2.54
185	Квартира	15	1	39.70	1	13.60	2.54
186	Квартира-студия	15	1	31.90	1	12.10	2.54

187	Квартира-студия	15	1	31.90	1	12.10	2.54
188	Квартира	15	1	50.60	2	24.90	2.54
189	Квартира	15	1	60.00	2	23.10	2.54
190	Квартира	15	1	41.60	1	14.20	2.54
191	Квартира	16	1	45.10	1	11.80	2.54
192	Квартира	16	1	73.70	3	43.50	2.54
193	Квартира	16	1	47.50	1	11.90	2.54
194	Квартира	16	1	43.50	1	13.90	2.54
195	Квартира-студия	16	1	31.20	1	15.60	2.54
196	Квартира-студия	16	1	31.20	1	15.60	2.54
197	Квартира	16	1	37.10	1	14.80	2.54
198	Квартира	16	1	39.70	1	13.60	2.54
199	Квартира-студия	16	1	31.90	1	12.10	2.54
200	Квартира-студия	16	1	31.90	1	12.10	2.54
201	Квартира	16	1	50.60	2	24.90	2.54
202	Квартира	16	1	60.00	2	23.10	2.54
203	Квартира	16	1	41.60	1	14.20	2.54
204	Квартира	17	1	45.10	1	11.80	2.84
205	Квартира	17	1	73.70	3	43.50	2.84
206	Квартира	17	1	47.50	1	11.90	2.84
207	Квартира	17	1	43.50	1	13.90	2.84
208	Квартира-студия	17	1	31.20	1	15.60	2.84
209	Квартира-студия	17	1	31.20	1	15.60	2.84
210	Квартира	17	1	37.10	1	14.80	2.84
211	Квартира	17	1	39.70	1	13.60	2.84
212	Квартира-студия	17	1	31.90	1	12.10	2.84

213	Квартира-студия	17	1	31.90	1	12.10	2.84
214	Квартира	17	1	50.60	2	24.90	2.84
215	Квартира	17	1	60.00	2	23.10	2.84
216	Квартира	17	1	41.60	1	14.20	2.84

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
К.1	Нежилое помещение	0	1	3.50	Кладовая	3.50	2.22
К.2	Нежилое помещение	0	1	3.10	Кладовая	3.10	2.22
К.3	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.22
К.4	Нежилое помещение	0	1	2.80	Кладовая	2.80	2.22
К.5	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.22
К.6	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.22
К.7	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовая	3.80	2.22
К.8	Нежилое помещение	0	1	2.30	Кладовая	2.30	2.22
К.9	Нежилое помещение	0	1	2.50	Кладовая	2.50	2.22
К.10	Нежилое помещение	0	1	3.80	Кладовая	3.80	2.22
К.11	Нежилое помещение	0	1	2.20	Кладовая	2.20	2.22
К.12	Нежилое помещение	0	1	3.10	Кладовая	3.10	2.22

К.13	Нежилое помещение	0	1	3.10	Кладовая	3.10	2.22
К.14	Нежилое помещение	0	1	4.00	Кладовая	4.00	2.22
1	Нежилое помещение	1	1	53.40	Офисное помещение 1	42.90	2.84
					С/у	5.30	
					Тамбур	5.20	
2	Нежилое помещение	1	1	74.10	Офисное помещение 2	61.50	2.84
					С/у	6.40	
					Тамбур	6.20	
3	Нежилое помещение	1	1	84.40	Офисное помещение 3	71.10	2.84
					С/у	7.10	
					Тамбур	6.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.90
2	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.10
3	Техподполье 1	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	304.00
4	Техподполье 2	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	111.50
5	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	80.10
6	ПВНС	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	82.60
7	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.00
8	Кладовые	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	40.40
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.60
3	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	22.10
4	Лестница Н1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.70

5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.20
6	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	24.90
7	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
8	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.60
1	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.40

3	Балкон	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.70

9	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	8.30

6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.40

3	Балкон	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	24.90
1	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.50
2	Лестница Н1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.40
3	Балкон	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.00
4	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.60
5	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	8.30
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.50
7	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.00
8	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	31.70
9	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	24.90
1	Машинное помещение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	21.20
2	Лестница Н1	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	21.30
3	Тамбур	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	8.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Теплоподполье, Электрощитовая	ВРУ с общедомовыми приборами учета	Защита от перегрузки, распределение электроэнергии и учет потребления квартир
2	Техподполье, ИТП	Индивидуальный тепловой пункт с комплектом оборудования (насосы циркуляционные, теплообменники, приборы учета, комплект автоматики и пр)	Приготовление теплоносителя для отопления, ГВС, вентиляции
3	Техподполье, ПВНС	Насосы, автоматика, шкафы управления	Повышения давления в системе водоснабжения на хоз. питьевые и противопожарные нужды

4	Жилой дом	Лифты грузоподъемностью 2 по 400кг и 1 на 1000кг	перевозка пассажиров
5	Жилой дом	Сети канализации и водопровода	Отвод хозяйственно бытовых стоков, водоснабжение
6	Жилой дом	Сети отопления (радиаторы, трубопроводы и пр.)	Обеспечение отопления помещений
7	Жилой дом, тех помещения	Вентиляция (вент.оборудование, воздуховоды и пр.)	обеспечение вентиляции
8	Техподполье	Водомерный узел с автоматическим учетом и передачей показаний и обводной линией	Учет воды
9	Жилой дом	Системы противодымной вентиляции: ВД1, ПД1.1, ПД1.2, ПД2, ПД3, ПД4, ПД4ф	Обеспечение безопасной эвакуации при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 509 497 541,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810168000025179
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 436 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 426 326 086,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 9 673 914,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2023</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 148</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 774,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 103,8 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 454 580 049 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8 460 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

		Иная информация о проекте: Приготовление горячего водоснабжения предусматривается в ИТП жилого дома из холодной воды. Источником теплоносителя служат проектируемые внутриквартальные тепловые сети, строительство которых осуществляется по договору технологического присоединения ООО "РТК" №2018-21486 от 28.12.2018г. Многоквартирный жилой дом не подключается к системе газоснабжения. Ливневая канализация выполняется Застройщиком по проекту, разработанному на основе технических условий (в связи с чем отсутствует плата за подключение). Генеральным подрядчиком является Общество с ограниченной ответственностью "КБК-Пермь", ИНН 5905049065 Срок передачи Объектов долевого строительства Дольщикам - в течении 4 (четырёх) месяцев с момента получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод Дома (этапа/секции) в эксплуатацию, но не позднее 31.07.2023г. "Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (м): - от зданий и сооружений до границ земельных участков – 1 м. – При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: без ограничений. Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75м. Максимальный процент застройки в границах земельного
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	

участка:55.А также:1.Застройщиком открыт специальный расчетный счет застройщика в валюте РФ в рамках 214-ФЗ по разрешению на строительство №18-ru18303000-06-2019 в ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, БИК 049401601, корреспондентский счет №30101810400000000601 в Удмуртском отделении №8618).2.Учредителем и бенефициарным владельцем Застройщика является Кобяков Сергей Васильевич, СНИЛС 152-179-671 72, ИНН 183105922065.Основание признания лица бенефициарным владельцем-владение 100% голосов в органе управления Застройщика.3.Планируемая стоимость строительства составляет 500 000 000,00 руб.4.Застройщик осуществляет строительство объекта за счет кредитных средств ПАО"Сбербанк России", являющимся единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.5.Структура финансирования Проекта:Собственные средства:не менее 15% от стоимости Проекта, заемные средства:не более 85% от стоимости Проекта, в т.ч.кредит Кредитора не более 85% от стоимости Проекта.6.В качестве обеспечения обязательств земельный участок, указанный в п.12.3.1 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.10.2020	Пояснительная записка	Представлено задание на корректировку проектной документации
2	22.10.2020	Пояснительная записка	Представлена справка о внесенных в проектную документацию изменениях
3	22.10.2020	Пояснительная записка	Обновлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования
4	22.10.2020	Архитектурные решения	Изменение расположения пилонов
5	22.10.2020	Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей

6	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стены в осях "4/А-В" заменена на 2 пилона $t=230$ мм длиной 1600 мм и 1860 мм
7	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены длины пилонов "3/А", "5/А", "7/А", "8/А", "10/А", "11/А" и "12/А", на 1600 мм
8	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены длины пилонов по осям "8/В-Г", "10/В-Г" на 1940 мм
9	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены длины пилонов между осями "11-12/Д" 1400 мм и "13/Д" 1300 мм
10	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены длины пилонов по осям "10-11/Д-Е" на 1500 мм
11	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлен участок пилона по осям "12-13/Д-Е" размером 200 мм
12	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Добавлен участок пилона по оси "А" между осями размером "4-6" 690 мм
13	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	В лифтовых шахтах смещен проем; убран пилон в осях "11-12/В-Г"
14	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректировано армирование замененных пилонов и всех плит перекрытия согласно расчету

15	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Толщины внутренних пилонов подвала заменены на 230 мм
16	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Убраны два пилона в подвале в осях "4-5/Г-Д" и "10/Д"
17	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменено количество свай на 314 шт.
18	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменены размеры ростверков и схемы их армирования
19	22.10.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректирована таблица нагрузок на фундаменты
20	06.04.2021	Архитектурные решения. Графические материалы	Получено подтверждение № 1618-10п-2021-1 от 06.04.2021 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "По просьбе заказчика добавлены сведения об общей площади квартир без понижающего коэффициента".
21	06.04.2021	Архитектурные решения. Пояснительная записка	Получено подтверждение № 1618-10п-2021-1 от 06.04.2021 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "По просьбе заказчика добавлены сведения об общей площади квартир без понижающего коэффициента".
22	07.07.2021	Архитектурные решения. Графические материалы	Получено подтверждение № 1618-11п-2021-2 от 07.07.2021 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "По просьбе заказчика добавлены сведения об общей площади квартир без понижающего коэффициента".

23	07.07.2021	Архитектурные решения. Пояснительная записка	Получено подтверждение № 1618-11п-2021-2 от 07.07.2021 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "По просьбе заказчика добавлены сведения об общей площади квартир без понижающего коэффициента".
24	08.07.2021	Технические условия	Получена Справка №7554/07-04 от "08" июля 2021г. о выполнении ТУ №7102/07-06 от 06.07.2021г. на отвод поверхностных стоков с территории объекта от МКУ города Ижевска "Служба благоустройства и дорожного хозяйства"
25	12.07.2021	Проект организации строительства	Получено подтверждение № 1/1 от 12.07.2021 г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "Перенесено ограждение строительной площадки с западной и южной сторон объекта; исключен защитный экран, предусмотрены дополнительные ворота с западной стороны объекта".
26	15.07.2021	Пояснительная записка	Раздел дополнен корректирующей запиской 654-20-КПЗ-2
27	15.07.2021	Архитектурные решения	Откорректированы основные показатели по зданию
28	15.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректированы габаритные размеры ростверков и пилонов
29	15.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Откорректировано количество свай (указаны дополнительно забитые сваи)
30	05.08.2021	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение от "05" августа 2021 г. к ДОГОВОРУ №952-16кУ/19 от 15.07.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "01 мая 2022 года".
31	05.08.2021	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение от "05" августа 2021 г. к ДОГОВОРУ №951-16вУ/19 от 15.07.2019 г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "01 мая 2022 года".
32	17.11.2021	Сведения о первом ДДУ	Зарегистрировано Дополнительное соглашение о расторжении ДОГОВОРА №52 участия в долевом строительстве жилого дома от 22.03.2021года. Дата регистрации: "17" ноября 2021г. Номер регистрации 18:26:040551:277-18/072/2021-118

33	02.12.2021	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение от "02" декабря 2021 г. к договору №ТП-23/3857 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04 декабря 2018 года с ПАО "Россети Центр и Приволжье" о том, что "Срок действия технических условий, выданных по настоящему договору, устанавливается с момента заключения настоящего договора и до 30.09.2022г."
34	01.06.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение №5 от "01" июня 2022 г. о внесении изменении в договор о подключении к системам теплоснабжения от 28.12.2018 г. №2018-21486 с ООО "Районная теплоснабжающая компания" о том, что "Срок подключения объекта к тепловой сети Исполнителя при выполнении Заявителем условий подключения - не позднее 30 сентября 2022 г."
35	03.06.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение от "03" июня 2022 г. к ДОГОВОРУ №951-16вУ/19 от 15.07.2019г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "30 сентября 2022 года".
36	03.06.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение от "03" июня 2022 г. к ДОГОВОРУ №952-16кУ/19 от 15.07.2019г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "30 сентября 2022 года".
37	23.08.2022	Технические условия	Получена справка №П 07-01/00377 от "23" августа 2022 г. о выполнении ТУ №П 07-01/00891и от "13" декабря 2018 г. на предоставление полного набора телекоммуникационных услуг для объекта, выданная филиалом ПАО "МТС" в Удмуртской Республике.
38	17.10.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение №4 от "17" октября 2022 г. к договору №ТП-23/3857 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 04 декабря 2018 года с ПАО "Россети Центр и Приволжье" о том, что "Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению считать со дня заключения настоящего договора и до 31.10.2022г."
39	17.10.2022	Технические условия	Получен акт №10280 от "17" октября 2022 г. о выполнении технических условий №41152 от "04" декабря 2018г. к договору о технологическом присоединении к электрическим сетям №ТП-23/3857 от 04.12.2018г., выданный ПАО "Россети Центр и Приволжье".
40	19.10.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение от "19" октября 2022 г. к ДОГОВОРУ №951-16вУ/19 от 15.07.2019г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "31 октября 2022 года".
41	19.10.2022	Технические условия	Заклучено Дополнительное соглашение от "19" октября 2022 г. к ДОГОВОРУ №952-16кУ/19 от 15.07.2019г. о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения с МУП г. Ижевска "Ижводоканал" о том, что "Срок действия настоящих условий "31 октября 2022 года".

42	20.10.2022	Технические условия	Заключено Дополнительное соглашение №6 о внесении изменении в договор о подключении к системам теплоснабжения от 28.12.2018 г. №2018-21486 с ООО "Районная теплоснабжающая компания" о том, что "Срок подключения объекта к тепловой сети Исполнителя при выполнении Заявителем условий подключения - не позднее 31 октября 2022 г."
43	31.10.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Получено подтверждение № 001 от 31.10.2022г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "Согласован вариант изменений конструктивного решения кровли (в соответствии с проектными характеристиками, без увеличения сметной стоимости) письмом ООО "Архстройпроект" № 21.3 от 13.04.2021г."
44	31.10.2022	Генеральный план. Благоустройство территории	Получено подтверждение № 1618-2022-3 от 31.10.2022г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "В соответствии с представленным заказчиком Эскизным проектом на благоустройство территории разработаны разделы "Генеральный план. Благоустройство территории", "Наружные сети электроосвещения. Благоустройство территории". Выпущены разделы № 1618-ГП1, №1618-НЭО.1.1".
45	31.10.2022	Наружные сети электроосвещения. Благоустройство территории	Получено подтверждение № 1618-2022-3 от 31.10.2022г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "В соответствии с представленным заказчиком Эскизным проектом на благоустройство территории разработаны разделы "Генеральный план. Благоустройство территории", "Наружные сети электроосвещения. Благоустройство территории". Выпущены разделы № 1618-ГП1, №1618-НЭО.1.1".
46	31.10.2022	Отопление. Вентиляция	Получено подтверждение № 1618-2022-4 от 31.10.2022г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно: "Внесены изменения (изм. 12п) в способ организации притока в помещения жилого назначения в раздел 1618-ИОС4.1".
47	02.11.2022	Технические условия	Получен акт о подключении (технологическом присоединении объекта) к централизованной системе водоотведения б/н к договору № 952-16кУ/19 от 15.07.2019г., выданный МУП г. Ижевска "Ижводоканал".
48	02.11.2022	Технические условия	Получен акт о подключении (технологическом присоединении объекта) к централизованной системе холодного водоснабжения б/н к договору № 952-16вУ/19 от 15.07.2019г., выданный МУП г. Ижевска "Ижводоканал".
49	08.11.2022	Технические условия	Получен Акт б/н от "08" ноября 2022 г. о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, выданный ООО "Районная теплоснабжающая компания".

50	08.11.2022	Заключение о соответствии	Получено Заключение № 65-02/1-2022 от "08" ноября 2022 г. о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
51	09.11.2022	Технические условия	Получен Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, выданный ООО "Районная теплоснабжающая компания".

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85753317997174559144326409791032757395

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ВЕКТОР"**, Кобяков Сергей Васильевич, РАЙОН
ЗАВЬЯЛОВСКИЙ, СЕЛО ЗАВЬЯЛОВО

Действителен: с 09.12.2021 по 09.03.2023