

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-002001 от 04.02.2026

Копия Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ (2 этап)

Дата первичного размещения: 04.06.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМУ 88" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 420111 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 27 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: 2.05 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: 420111, Респ Татарстан, город Казань, улица Московская, д.27, ком.2.05 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (843) 222-04-17 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@smu88.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: smu88.group |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Галеев |
| | 1.5.2 | Имя: Наиль |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ринатович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ 88" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 165917746600 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СМУ-88 |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655367964 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690132394 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 01.08.2016 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 47,41 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Вольфсон |
| | 3.3.2 | Имя: Илья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Светославович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 52,59 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05565494995 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вольфсон |
| | 3.4.2 | Имя: Илья |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Светославович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 52,59 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05565494995 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165505617839 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение более 25% доли в уставном капитале Общества |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания СМУ88" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660200103 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1141690025223 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Производственно-Строительная Компания "Ай-Кью Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655249079 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690054397 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Ай-Кью Девелопмент" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1624445443 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690043452 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252709 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690068224 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОМОЩИ ДЕТЯМ И ВЗРОСЛЫМ "В ТВОЮ ПОЛЬЗУ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655069284 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1101600001183 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПОДАРКИ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1656026773 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1031624006468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМУ-88 ИНВЕСТИЦИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655495243 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231600024930 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМУ 88 НЕДВИЖИМОСТЬ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1660069836 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1041630202679 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Производственно Строительная Компания СМУ88" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1655252120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121690066057 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМУ88 Девелопмент" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1659171352 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1161690098195 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДомСМУ88" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1657203986 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1151690098372 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 325,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 515 833,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 787 887,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой комплекс по ул. Бухарская - Вознесенский тракт г. Казань, РТ (2 этап) |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Республика Татарстан |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Казань |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Бухарская |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Месторасположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, МО "г. Казань", г. Казань, Советский район, ул. Бухарская, 5. |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 15 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 22 957 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 431,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 138,96 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 570,70 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТатИнжГео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1648043493 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экспертиз и испытаний в строительстве |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1655302639 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Инкомстройпроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1658063851 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РС-КОНЦЕПТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1624014077 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А+Р ПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1660345035 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-053979-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1654017928 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Вознесенский квартал |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эллада" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1655476201 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 16-50-139-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 03.10.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2027 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ" |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.07.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2029 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМУ-88 Инвестиции" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 1655495243 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 16:50:060632:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 33 011,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|--|------------|---|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 18 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 2 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрены 2 площадки для игр детей в дворовой зоне на эксплуатируемой кровле стилобата. По контуру стилобата устроен парапет высотой не менее 1,2м. Площадки для игр детей выполнены из синтетического травмобезопасного покрытия. Площадь площадок для игр детей-245м2. На площадках устанавливается игровое оборудование: экскаватор-3шт; горка-1 шт. качалка-7шт. карусель-1 шт |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена физкультурно-оздоровительная площадка в дворовой зоне на эксплуатируемой кровле подземного паркинга и стилобата. Площадь физкультурно-оздоровительной площадки-835 м2. На площадке устанавливается спортивное оборудование: Тренажеры-7шт |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Размещение контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрено в изолированных мусорокамерах, встраиваемых в стилобатную часть комплекса не далее 100 м от входных групп.Предусмотрено 4 контейнера для жилья и 1 контейнер для нежилых помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено озеленение территории и благоустраиваемой поверхности стилобата кустарником, посадкой деревьев и устройством газонов с посевом многолетних трав по слою растительного грунта.Для образования устойчивых дерновых покрытий газона используется наиболее перспективные виды трав (овсяница луговая,мятлик узколистный,полевица побегоносная.) Создаваемый травяной покров помимо защитных функций является элементом эстетического оформления.Для посадки кустарника приняты:Ирга канадская,снежнаягодник.Для посадки деревьев приняты:Клен гиннала,каштан конский.Площадь озеленения составляет-2969 м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного,безопасного и удобного передвижения МГН по участку с бесступенчатым доступом ко входам в здание.Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории предусмотрен продольный уклон путей движения от 0,5% до 4%, а поперечный уклон-2%.Выход на благоустроенную кровлю стилобата для МГН обеспечен лифтами, в уровне 2 этажа.Ширина тротуаров не менее 2,0 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрена светодиодная система уличного освещения и архитектурной подсветки.(21.02.2024 до 21.02.2025 КОМИТЕТ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет внешнего благоустройства исполнительного комитета муниципального образования города Казани |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/637 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2750 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал АО "Татэнерго" Казанские тепловые сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102-7/2750 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Про |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656058905 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/ТП |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653006666 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20766/06/16-29 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТАТТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ФИН-ЛИФТ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1657046677 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Домофонизация |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Миллениум |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1655387632 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 250 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 172 |

| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 126 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 46 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира-студия | 6 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 52 | Квартира-студия | 8 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 57 | Квартира | 9 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 58 | Квартира | 9 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 59 | Квартира | 9 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 60 | Квартира-студия | 9 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 65 | Квартира | 10 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 66 | Квартира | 10 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 67 | Квартира | 10 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 73 | Квартира | 11 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 74 | Квартира | 11 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 75 | Квартира | 11 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 76 | Квартира-студия | 11 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 81 | Квартира | 12 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 82 | Квартира | 12 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 83 | Квартира | 12 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 84 | Квартира-студия | 12 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 89 | Квартира | 13 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 90 | Квартира | 13 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 91 | Квартира | 13 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 92 | Квартира-студия | 13 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 97 | Квартира | 14 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 98 | Квартира | 14 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 99 | Квартира | 14 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 100 | Квартира-студия | 14 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 15 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 15 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 15 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 108 | Квартира-студия | 15 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 113 | Квартира | 16 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 114 | Квартира | 16 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 115 | Квартира | 16 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 116 | Квартира-студия | 16 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 121 | Квартира | 17 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 122 | Квартира | 17 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 123 | Квартира | 17 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 124 | Квартира-студия | 17 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 129 | Квартира | 18 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 130 | Квартира | 18 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 131 | Квартира | 18 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 132 | Квартира-студия | 18 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 137 | Квартира | 19 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 138 | Квартира | 19 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 139 | Квартира | 19 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 140 | Квартира-студия | 19 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 145 | Квартира | 20 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 146 | Квартира | 20 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 147 | Квартира | 20 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 148 | Квартира-студия | 20 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |
| 153 | Квартира | 21 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 21 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 21 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.00 |
| 156 | Квартира-студия | 21 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 22 | 1 | 55.62 | 2 | 30.38 | 3.30 |
| 162 | Квартира | 22 | 1 | 52.21 | 2 | 26.97 | 3.30 |
| 163 | Квартира | 22 | 1 | 60.28 | 2 | 29.59 | 3.30 |
| 164 | Квартира-студия | 22 | 1 | 25.97 | 1 | 12.56 | 3.30 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 36.37 | 1 | 14.26 | 3.30 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 53.16 | 2 | 32.27 | 3.30 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 54.31 | 2 | 32.27 | 3.30 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 65.64 | 2 | 33.69 | 3.30 |
| 169 | Квартира | 1 | 2 | 60.26 | 2 | 29.95 | 3.90 |
| 170 | Квартира | 1 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.90 |
| 171 | Квартира | 1 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.90 |
| 172 | Квартира | 1 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.90 |
| 173 | Квартира | 2 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 174 | Квартира | 2 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 175 | Квартира | 2 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 176 | Квартира | 2 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 177 | Квартира | 2 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 178 | Квартира | 2 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 179 | Квартира | 3 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 180 | Квартира | 3 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 181 | Квартира | 3 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 182 | Квартира | 3 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 183 | Квартира | 3 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 184 | Квартира | 3 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 186 | Квартира | 4 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 187 | Квартира | 4 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 188 | Квартира | 4 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 189 | Квартира | 4 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 190 | Квартира | 4 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 195 | Квартира | 5 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 196 | Квартира | 5 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 218 | Квартира | 9 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 221 | Квартира | 10 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 222 | Квартира | 10 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 227 | Квартира | 11 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 228 | Квартира | 11 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 229 | Квартира | 11 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 230 | Квартира | 11 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 231 | Квартира | 11 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 233 | Квартира | 12 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 234 | Квартира | 12 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 235 | Квартира | 12 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 236 | Квартира | 12 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 237 | Квартира | 12 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 238 | Квартира | 12 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 239 | Квартира | 13 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.00 |
| 240 | Квартира | 13 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 241 | Квартира | 13 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 242 | Квартира | 13 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.00 |
| 243 | Квартира | 13 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.00 |
| 244 | Квартира | 13 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.00 |
| 245 | Квартира | 14 | 2 | 74.42 | 3 | 42.57 | 3.30 |
| 246 | Квартира | 14 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.30 |
| 247 | Квартира | 14 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.30 |
| 248 | Квартира | 14 | 2 | 47.56 | 2 | 29.14 | 3.30 |
| 249 | Квартира | 14 | 2 | 61.80 | 2 | 33.27 | 3.30 |
| 250 | Квартира | 14 | 2 | 71.46 | 3 | 42.09 | 3.30 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 105.06 | Нежилое помещение 18 | 105.06 | 3.90 |
| 19 | Нежилое помещение | 1 | 9 | 50.9 | Нежилое помещение 19 | 50.9 | 3.90 |
| 174 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.92 | Нежилое помещение 174 | 5.92 | |
| 175 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.47 | Нежилое помещение 175 | 5.47 | |
| 176 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.39 | Нежилое помещение 176 | 5.39 | |
| 177 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.69 | Нежилое помещение 177 | 5.69 | |
| 178 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.81 | Нежилое помещение 178 | 5.81 | |
| 179 | Кладовая | -1 | Парковка | 6.94 | Нежилое помещение 179 | 6.94 | |
| 180 | Кладовая | -1 | Парковка | 6.66 | Нежилое помещение 180 | 6.66 | |
| 181 | Кладовая | -1 | Парковка | 6.64 | Нежилое помещение 181 | 6.64 | |
| 182 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.67 | Нежилое помещение 182 | 5.67 | |
| 183 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.54 | Нежилое помещение 183 | 4.54 | |
| 184 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.69 | Нежилое помещение 184 | 5.69 | |
| 185 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.29 | Нежилое помещение 185 | 5.29 | |
| 186 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.01 | Нежилое помещение 186 | 5.01 | |
| 187 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.2 | Нежилое помещение 187 | 5.2 | |
| 188 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.42 | Нежилое помещение 188 | 5.42 | |
| 189 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.24 | Нежилое помещение 189 | 5.24 | |
| 190 | Кладовая | -1 | Парковка | 7.67 | Нежилое помещение 190 | 7.67 | |
| 191 | Кладовая | -1 | Парковка | 7.55 | Нежилое помещение 191 | 7.55 | |
| 192 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.62 | Нежилое помещение 192 | 5.62 | |
| 193 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.75 | Нежилое помещение 193 | 5.75 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|----------|------|-----------------------|------|--|
| 194 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.75 | Нежилое помещение 194 | 5.75 | |
| 195 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.61 | Нежилое помещение 195 | 5.61 | |
| 196 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.78 | Нежилое помещение 196 | 5.78 | |
| 197 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.78 | Нежилое помещение 197 | 5.78 | |
| 198 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.78 | Нежилое помещение 198 | 5.78 | |
| 199 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.41 | Нежилое помещение 199 | 5.41 | |
| 200 | Кладовая | -1 | Парковка | 6.94 | Нежилое помещение 200 | 6.94 | |
| 201 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.25 | Нежилое помещение 201 | 5.25 | |
| 202 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.17 | Нежилое помещение 202 | 5.17 | |
| 203 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.46 | Нежилое помещение 203 | 4.46 | |
| 204 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.57 | Нежилое помещение 204 | 4.57 | |
| 205 | Кладовая | -1 | Парковка | 3.56 | Нежилое помещение 205 | 3.56 | |
| 206 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.53 | Нежилое помещение 206 | 4.53 | |
| 207 | Кладовая | -1 | Парковка | 7.91 | Нежилое помещение 207 | 7.91 | |
| 208 | Кладовая | -1 | Парковка | 7.87 | Нежилое помещение 208 | 7.87 | |
| 209 | Кладовая | -1 | Парковка | 7.94 | Нежилое помещение 209 | 7.94 | |
| 210 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.92 | Нежилое помещение 210 | 4.92 | |
| 211 | Кладовая | -1 | Парковка | 4.08 | Нежилое помещение 211 | 4.08 | |
| 212 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.28 | Нежилое помещение 212 | 5.28 | |
| 213 | Кладовая | -1 | Парковка | 8.65 | Нежилое помещение 213 | 8.65 | |
| 214 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.57 | Нежилое помещение 214 | 5.57 | |
| 215 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.57 | Нежилое помещение 215 | 5.57 | |
| 216 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.57 | Нежилое помещение 216 | 5.57 | |
| 217 | Кладовая | -1 | Парковка | 5.93 | Нежилое помещение 217 | 5.93 | |
| 2386 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2386 | 21.6 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|----------|-------|------------------|-------|--|
| 2387 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2387 | 21.6 | |
| 2388 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2388 | 21.6 | |
| 2389 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2389 | 21.6 | |
| 2390 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2390 | 13.25 | |
| 2391 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2391 | 13.25 | |
| 2392 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2392 | 13.25 | |
| 2393 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2393 | 13.25 | |
| 2394 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2394 | 13.25 | |
| 2395 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2395 | 13.25 | |
| 2396 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2396 | 13.25 | |
| 2397 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2397 | 13.25 | |
| 2398 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2398 | 13.25 | |
| 2399 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2399 | 13.25 | |
| 2400 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2400 | 13.25 | |
| 2401 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2401 | 13.25 | |
| 2402 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2402 | 21.6 | |
| 2403 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2403 | 21.6 | |
| 2404 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2404 | 13.25 | |
| 2405 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2405 | 13.25 | |
| 2406 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2406 | 13.25 | |
| 2407 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2407 | 13.25 | |
| 2408 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2408 | 13.25 | |
| 2409 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2409 | 13.25 | |
| 2410 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2410 | 13.25 | |
| 2411 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2411 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|----------|-------|------------------|-------|--|
| 2412 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2412 | 13.25 | |
| 2413 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2413 | 13.25 | |
| 2414 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2414 | 13.25 | |
| 2415 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2415 | 13.25 | |
| 2416 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2416 | 13.25 | |
| 2417 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2417 | 13.25 | |
| 2418 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2418 | 13.25 | |
| 2419 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2419 | 13.25 | |
| 2420 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2420 | 13.25 | |
| 2421 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2421 | 13.25 | |
| 2422 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2422 | 13.25 | |
| 2423 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2423 | 13.25 | |
| 2424 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2424 | 13.25 | |
| 2425 | Машино-место | -1 | Парковка | 21.6 | Машиноместо 2425 | 21.6 | |
| 2426 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2426 | 13.25 | |
| 2427 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2427 | 13.25 | |
| 2428 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2428 | 13.25 | |
| 2429 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2429 | 13.25 | |
| 2430 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2430 | 13.25 | |
| 2431 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2431 | 13.25 | |
| 2432 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2432 | 13.25 | |
| 2433 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2433 | 13.25 | |
| 2434 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2434 | 13.25 | |
| 2435 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2435 | 13.25 | |
| 2436 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2436 | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|------|--------------|----|----------|-------|------------------|-------|--|
| 2487 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2487 | 13.25 | |
| 2488 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2488 | 13.25 | |
| 2489 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2489 | 13.25 | |
| 2490 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2490 | 13.25 | |
| 2491 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2491 | 13.25 | |
| 2492 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2492 | 13.25 | |
| 2493 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2493 | 13.25 | |
| 2494 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2494 | 13.25 | |
| 2495 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2495 | 13.25 | |
| 2496 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2496 | 13.25 | |
| 2497 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2497 | 13.25 | |
| 2498 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2498 | 13.25 | |
| 2499 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2499 | 13.25 | |
| 2500 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2500 | 13.25 | |
| 2501 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2501 | 13.25 | |
| 2502 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2502 | 13.25 | |
| 2503 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2503 | 13.25 | |
| 2504 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2504 | 13.25 | |
| 2505 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2505 | 13.25 | |
| 2506 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2506 | 13.25 | |
| 2507 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2507 | 13.25 | |
| 2508 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2508 | 13.25 | |
| 2509 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2509 | 13.25 | |
| 2510 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2510 | 13.25 | |
| 2511 | Машино-место | -1 | Парковка | 13.25 | Машиноместо 2511 | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 6.85 |
| 2 | Колясочная | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 37.7 |
| 3 | Вестибюль | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 88.86 |
| 4 | Помещение для мытья лап | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 3.97 |
| 5 | Санузел | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 5.71 |
| 6 | ПУИ | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 4.78 |
| 7 | Тамбур-шлюз | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 4.13 |
| 8 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 19.56 |
| 9 | Помещение охраны | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 14.15 |
| 10 | Санузел | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 1.81 |
| 11 | Душевая | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 2.34 |
| 12 | Тамбур | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 7.84 |
| 13 | Мусоросборная камера | подъезд 1 этаж 1 | места общего пользования | 26.69 |
| 14 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 2 | места общего пользования | 19.04 |
| 15 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 2 | места общего пользования | 18.01 |
| 16 | Коридор | подъезд 1 этаж 2 | места общего пользования | 43.23 |
| 17 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 3 | места общего пользования | 19.04 |
| 18 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 3 | места общего пользования | 18.01 |
| 19 | Коридор | подъезд 1 этаж 3 | места общего пользования | 43.23 |
| 20 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 4 | места общего пользования | 19.04 |
| 21 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 4 | места общего пользования | 18.01 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 22 | Коридор | подъезд 1 этаж 4 | места общего пользования | 43.23 |
| 23 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 5 | места общего пользования | 19.04 |
| 24 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 5 | места общего пользования | 18.01 |
| 25 | Коридор | подъезд 1 этаж 5 | места общего пользования | 15.03 |
| 26 | Коридор | подъезд 1 этаж 5 | места общего пользования | 28.2 |
| 27 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 6 | места общего пользования | 19.04 |
| 28 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 6 | места общего пользования | 18.01 |
| 29 | Коридор | подъезд 1 этаж 6 | места общего пользования | 15.03 |
| 30 | Коридор | подъезд 1 этаж 6 | места общего пользования | 28.2 |
| 31 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 7 | места общего пользования | 19.04 |
| 32 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 7 | места общего пользования | 18.01 |
| 33 | Коридор | подъезд 1 этаж 7 | места общего пользования | 15.03 |
| 34 | Коридор | подъезд 1 этаж 7 | места общего пользования | 28.2 |
| 35 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 8 | места общего пользования | 19.04 |
| 36 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 8 | места общего пользования | 18.01 |
| 37 | Коридор | подъезд 1 этаж 8 | места общего пользования | 15.03 |
| 38 | Коридор | подъезд 1 этаж 8 | места общего пользования | 28.2 |
| 39 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 9 | места общего пользования | 19.04 |
| 40 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 9 | места общего пользования | 18.01 |
| 41 | Коридор | подъезд 1 этаж 9 | места общего пользования | 15.03 |
| 42 | Коридор | подъезд 1 этаж 9 | места общего пользования | 28.2 |
| 43 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 10 | места общего пользования | 19.04 |
| 44 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 10 | места общего пользования | 18.01 |
| 45 | Коридор | подъезд 1 этаж 10 | места общего пользования | 15.03 |
| 46 | Коридор | подъезд 1 этаж 10 | места общего пользования | 28.2 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 47 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 11 | места общего пользования | 19.04 |
| 48 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 11 | места общего пользования | 18.01 |
| 49 | Коридор | подъезд 1 этаж 11 | места общего пользования | 15.03 |
| 50 | Коридор | подъезд 1 этаж 11 | места общего пользования | 28.2 |
| 51 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 12 | места общего пользования | 19.04 |
| 52 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 12 | места общего пользования | 18.01 |
| 53 | Коридор | подъезд 1 этаж 12 | места общего пользования | 15.03 |
| 54 | Коридор | подъезд 1 этаж 12 | места общего пользования | 28.2 |
| 55 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 13 | места общего пользования | 19.04 |
| 56 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 13 | места общего пользования | 18.01 |
| 57 | Коридор | подъезд 1 этаж 13 | места общего пользования | 15.03 |
| 58 | Коридор | подъезд 1 этаж 13 | места общего пользования | 28.2 |
| 59 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 14 | места общего пользования | 19.04 |
| 60 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 14 | места общего пользования | 18.01 |
| 61 | Коридор | подъезд 1 этаж 14 | места общего пользования | 15.03 |
| 62 | Коридор | подъезд 1 этаж 14 | места общего пользования | 28.2 |
| 63 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 15 | места общего пользования | 19.04 |
| 64 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 15 | места общего пользования | 18.01 |
| 65 | Коридор | подъезд 1 этаж 15 | места общего пользования | 15.03 |
| 66 | Коридор | подъезд 1 этаж 15 | места общего пользования | 28.2 |
| 67 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 16 | места общего пользования | 19.04 |
| 68 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 16 | места общего пользования | 18.01 |
| 69 | Коридор | подъезд 1 этаж 16 | места общего пользования | 15.03 |
| 70 | Коридор | подъезд 1 этаж 16 | места общего пользования | 28.2 |
| 71 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 17 | места общего пользования | 19.04 |

| | | | | |
|----|-------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 72 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 17 | места общего пользования | 18.01 |
| 73 | Коридор | подъезд 1 этаж 17 | места общего пользования | 15.03 |
| 74 | Коридор | подъезд 1 этаж 17 | места общего пользования | 28.2 |
| 75 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 18 | места общего пользования | 19.04 |
| 76 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 18 | места общего пользования | 18.01 |
| 77 | Коридор | подъезд 1 этаж 18 | места общего пользования | 15.03 |
| 78 | Коридор | подъезд 1 этаж 18 | места общего пользования | 28.2 |
| 79 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 19 | места общего пользования | 19.04 |
| 80 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 19 | места общего пользования | 18.01 |
| 81 | Коридор | подъезд 1 этаж 19 | места общего пользования | 15.03 |
| 82 | Коридор | подъезд 1 этаж 19 | места общего пользования | 28.2 |
| 83 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 20 | места общего пользования | 19.04 |
| 84 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 20 | места общего пользования | 18.01 |
| 85 | Коридор | подъезд 1 этаж 20 | места общего пользования | 15.03 |
| 86 | Коридор | подъезд 1 этаж 20 | места общего пользования | 28.2 |
| 87 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 21 | места общего пользования | 19.04 |
| 88 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 21 | места общего пользования | 18.01 |
| 89 | Коридор | подъезд 1 этаж 21 | места общего пользования | 15.03 |
| 90 | Коридор | подъезд 1 этаж 21 | места общего пользования | 28.2 |
| 91 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 22 | места общего пользования | 19.04 |
| 92 | Лифтовый холл | подъезд 1 этаж 22 | места общего пользования | 18.01 |
| 93 | Коридор | подъезд 1 этаж 22 | места общего пользования | 15.03 |
| 94 | Коридор | подъезд 1 этаж 22 | места общего пользования | 28.2 |
| 95 | Лестничная клетка | подъезд 1 этаж 23 | места общего пользования | 19.15 |
| 96 | Тамбур-шлюз | подъезд 1 этаж 23 | места общего пользования | 5.43 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 97 | Техническое помещение | подъезд 1 этаж 23 | тех помещение | 97.39 |
| 98 | Тамбур | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 6.91 |
| 99 | Колясочная | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 35.72 |
| 100 | Вестибюль | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 83.99 |
| 101 | Помещение для мытья лап | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 4.15 |
| 102 | Санузел | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 5 |
| 103 | ПУИ | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 4.61 |
| 104 | Коридор | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 22.69 |
| 105 | Тамбур-шлюз | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 4.31 |
| 106 | Лесничная клетка | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 19.58 |
| 107 | Лесничная клетка | подъезд 2 этаж 1 | места общего пользования | 12.72 |
| 108 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 2 | места общего пользования | 19.04 |
| 109 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 2 | места общего пользования | 15.77 |
| 110 | Коридор | подъезд 2 этаж 2 | места общего пользования | 30.69 |
| 111 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 3 | места общего пользования | 19.04 |
| 112 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 3 | места общего пользования | 15.77 |
| 113 | Коридор | подъезд 2 этаж 3 | места общего пользования | 30.69 |
| 114 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 4 | места общего пользования | 19.04 |
| 115 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 4 | места общего пользования | 15.77 |
| 116 | Коридор | подъезд 2 этаж 4 | места общего пользования | 30.69 |
| 117 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 5 | места общего пользования | 19.04 |
| 118 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 5 | места общего пользования | 15.77 |
| 119 | Коридор | подъезд 2 этаж 5 | места общего пользования | 13.45 |
| 120 | Коридор | подъезд 2 этаж 5 | места общего пользования | 17.25 |
| 121 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 6 | места общего пользования | 19.04 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|--------------------------|-------|
| 122 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 6 | места общего пользования | 15.77 |
| 123 | Коридор | подъезд 2 этаж 6 | места общего пользования | 13.45 |
| 124 | Коридор | подъезд 2 этаж 6 | места общего пользования | 17.25 |
| 125 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 7 | места общего пользования | 19.04 |
| 126 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 7 | места общего пользования | 15.77 |
| 127 | Коридор | подъезд 2 этаж 7 | места общего пользования | 13.45 |
| 128 | Коридор | подъезд 2 этаж 7 | места общего пользования | 17.25 |
| 129 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 8 | места общего пользования | 19.04 |
| 130 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 8 | места общего пользования | 15.77 |
| 131 | Коридор | подъезд 2 этаж 8 | места общего пользования | 13.45 |
| 132 | Коридор | подъезд 2 этаж 8 | места общего пользования | 17.25 |
| 133 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 9 | места общего пользования | 19.04 |
| 134 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 9 | места общего пользования | 15.77 |
| 135 | Коридор | подъезд 2 этаж 9 | места общего пользования | 13.45 |
| 136 | Коридор | подъезд 2 этаж 9 | места общего пользования | 17.25 |
| 137 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 10 | места общего пользования | 19.04 |
| 138 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 10 | места общего пользования | 15.77 |
| 139 | Коридор | подъезд 2 этаж 10 | места общего пользования | 13.45 |
| 140 | Коридор | подъезд 2 этаж 10 | места общего пользования | 17.25 |
| 141 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 11 | места общего пользования | 19.04 |
| 142 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 11 | места общего пользования | 15.77 |
| 143 | Коридор | подъезд 2 этаж 11 | места общего пользования | 13.45 |
| 144 | Коридор | подъезд 2 этаж 11 | места общего пользования | 17.25 |
| 145 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 12 | места общего пользования | 19.04 |
| 146 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 12 | места общего пользования | 15.77 |

| | | | | |
|-----|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------|
| 147 | Коридор | подъезд 2 этаж 12 | места общего пользования | 13.45 |
| 148 | Коридор | подъезд 2 этаж 12 | места общего пользования | 17.25 |
| 149 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 13 | места общего пользования | 19.04 |
| 150 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 13 | места общего пользования | 15.77 |
| 151 | Коридор | подъезд 2 этаж 13 | места общего пользования | 13.45 |
| 152 | Коридор | подъезд 2 этаж 13 | места общего пользования | 17.25 |
| 153 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 14 | места общего пользования | 19.04 |
| 154 | Лифтовый холл | подъезд 2 этаж 14 | места общего пользования | 15.77 |
| 155 | Коридор | подъезд 2 этаж 14 | места общего пользования | 13.45 |
| 156 | Коридор | подъезд 2 этаж 14 | места общего пользования | 17.25 |
| 157 | Лестничная клетка | подъезд 2 этаж 15 | места общего пользования | 19.15 |
| 158 | Тамбур-шлюз | подъезд 2 этаж 15 | места общего пользования | 5.43 |
| 159 | Техническое помещение | подъезд 2 этаж 15 | тех помещение | 136.77 |
| 160 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 54.88 |
| 161 | Лестничная клетка | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 19.2 |
| 162 | Лифтовой холл(Тамбур-шлюз) | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 14.04 |
| 163 | Тамбур-шлюз (ПБЗ) | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 42 |
| 164 | Лестничная клетка | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 19.2 |
| 165 | Лифтовой холл(Тамбур-шлюз) | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 13.63 |
| 166 | коридор | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 52.69 |
| 167 | коридор | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | места общего пользования | 12.37 |
| 168 | Вент.камера (автостоянка) | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 208.98 |
| 169 | ИТП | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 41.25 |
| 170 | Серверная | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 18.8 |
| 171 | Электрошитовая | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 17.75 |
| 172 | Насосная АУПТ | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 39.27 |
| 173 | Насосная пожаротушения и хоз.пит | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 31.9 |
| 174 | ПУИ | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 15.77 |

| 175 | Электрощитовая | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | тех помещение | 9.99 |
|---|---|--|---|---------|
| 176 | Помещение хранения автомобилей | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | пом. хранения автомобилей | 729.1 |
| 177 | Помещение хранения автомобилей | подъезд 1,2 подземный этаж (-1) | пом. хранения автомобилей | 1465.15 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Секция №9 лифтовой холл в осях 9.Г-9.Д/60.2-57 | Лифты грузопассажирские грузоподъемностью 1000 кг-2шт; Лифт пассажирский грузоподъемностью -550кг-1шт | Вертикальное перемещение между этажами | |
| 2 | Секция №10 лифтовой холл в осях 10.В-10.Д/10.2-10.4 | Лифты грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг-2шт; | Вертикальное перемещение между этажами | |
| 3 | Подземный этаж. Электрощитовая в осях 62.2-64/Ф-Ц | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение | |
| 4 | Подземный этаж. Электрощитовая в осях 49-51/Ф-У | Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического ввода резерва, распределительные панели и устройства | Электроснабжение | |
| 5 | БС-9, БС-10. Коридоры МОП | Этажные распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети. | Электроснабжение | |
| 6 | БС-9, БС-10. Квартиры | Квартирные щиты. | Электроснабжение | |
| 7 | Нежилые помещения с гибким функциональным назначением | Распределительные щиты. Групповые и распределительные силовые сети. | Электроснабжение | |
| 8 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Насосы центробежные системы АУПТ основной+резервный | Пожаротушение - обеспечение расчетного напора в системе АПТ | |
| 9 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Жокей-установка с мембранным баком | Пожаротушение - поддержание требуемого давления в системе автоматического пожаротушения (водонаполненная часть системы) | |
| 10 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Компрессор | Пожаротушение - поддержание требуемого давления воздуха в системе автоматического пожаротушения | |
| 11 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Осушитель воздуха | Пожаротушение - осушение воздуха, подаваемого на компрессор | |
| 12 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Узлы управления АПТ воздушный | Пожаротушение - управление системой АПТ | |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 13 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Узлы управления дренчерные | Пожаротушение -управление системой ВПВ паркинга |
| 14 | Автостоянка -1 этаж | Спринклерные оросители, шкафы пожарных кранов в комплекте со стволами и рукавами | Пожаротушение - система водяного пожаротушения паркинга, внутренний противопожарный водопровод паркинга |
| 15 | МОПы жилых этажей (шкаф ПК) | Устройства дистанционного пуска пожаротушения | Пожаротушение - ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода |
| 16 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Сигнализаторы давления, манометры, устройства контроля положения затворов | Противопожарная защита- - Автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга |
| 17 | -1 этаж. Насосная пом.2.0.34 | Шкаф автоматизации ШАК | Противопожарная защита - автоматизация и управление системой АУПТ и ВПВ паркинга |
| 18 | Помещение охраны (отм.0.1.50) | Центральный прибор индикации АУПТ | Противопожарная защита - индикация работы и состояния автоматики АУПТ, дистанционное управление автоматикой АУПТ |
| 19 | МОПы жилых этажей | Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговорители, модули управления клапанами противодымной защиты, световые табло эвакуации, устройства дистанционного пуска пожаротушения системы дымоудаления | Противопожарная защита. Детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Ручной запуск системы противодымной вентиляции |
| 20 | Помещение охраны (отм.0.1.50) | Центральное оборудование индикации и управления АПС и АДУ: R3-Рубеж-2ОП, R3-Рубеж-БИУ, R3-Рубеж-ПДУ, АДУ; блоки питания; РСПИ «Стрелец-Мониторинг» | Противопожарная защита - пожарная сигнализация, автоматизация противодымной вентиляции – приемно-контрольные приборы, приборы индикации и управления. Передача пожарной тревоги на пульт МЧС. |
| 21 | Помещение охраны (отм.0.1.50) | Центральное оборудование индикации и управления речевого оповещения, связь зон оповещения с постом охраны | Противопожарная защита- оповещение паркинга 4-го типа |
| 22 | Помещения квартир (за исключение сан/узлов) | Адресные дымовые пожарные извещатели | Противопожарная защита - пожарная сигнализация квартир |
| 23 | Помещения -1 этажа | Громкоговорители, световые табло «Выход», «Стрелка», переговорные устройства | Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре 4-го типа |
| 24 | Зоны безопасности МГН (жилая часть, паркинг) | модули управления клапанами противодымной защиты, охранные извещатели, переговорные устройства связи ПБЗ | Управление противодымной вентиляцией при пожаре в зонах безопасности МГН в зависимости от состоянии двери в зону безопасности (открыто/закрыто). Система связи зон безопасности МГН с постом охраны |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 25 | Тех чердак | Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные ручные пожарные извещатели, свето-звуковые оповещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки | Противопожарная защита - звуковое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты |
| 26 | Помещения -1 этажа | Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, модули управления клапанами противодымной защиты, адресные релейные блоки | Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, управление противодымной вентиляцией, закрытие огнезадерживающих клапанов. Ручной запуск системы противопожарной защиты. Закрытие противопожарных штор. |
| 27 | Венткамеры -1 этажа | Шкафы управления вентиляторами противодымной защиты, адресные релейные блоки | Управление противодымной вентиляцией |
| 28 | Нежилые помещения без конкретного функционального назначения 1-го этажа | Адресные дымовые пожарные извещатели, адресные ручные пожарные извещатели, речевые громкоговиртели, световые табло «Выход», модули управления клапанами противодымной защиты | Противопожарная защита - детекция дыма в автоматическом режиме с передачей информации на пост охраны, речевое и световое оповещение пребывающих на объекте, управление противодымной вентиляцией. Ручной запуск системы противопожарной защиты |
| 29 | Помещения 1 этажа (шкаф ПК) | Устройства дистанционного пуска пожаротушения | Ручной запуск автоматики внутреннего противопожарного водопровода |
| 30 | Пост охраны (отм.0.150) | АРМ видеонаблюдения | Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте |
| 31 | Фасад объекта, лифтовые холлы 1-х этажей, лифтовые кабины, входные тамбуры, выходы на кровлю | Видеокамеры | Система видеонаблюдения - организация видеонаблюдения на объекте |
| 32 | Помещения паркинга (-1 этаж) | Видеокамеры | Система видеонаблюдения-организация видеонаблюдения на объекте |
| 33 | Пост охраны (отм.0.150) | Пульт консьержа (домофон) | Система домофонии - организация домофонной связи |
| 34 | Квартиры (прихожая) | Абонентское устройство домофонной связи | Система домофонии - обеспечение домофонной связью жилых квартир |
| 35 | Квартиры (прихожая) | Щит квартирный слаботочный | Слаботочные системы - обеспечение ТВ, интернет, телефония жилых квартир |
| 36 | Кровля | Антенна ТВ | Слаботочные системы - обеспечение ТВ и радио (эфирное) жилых квартир |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 37 | МОПы жилых этажей | Делители, ответвители ТВ (эфирное, кабельное) | Слаботочные системы- обеспечение ТВ жилых квартир |
| 38 | Аппаратные | Телекоммуникационные шкафы | Слаботочные системы -обеспечение ТВ, интернет, телефония, домофонная связи, видеонаблюдение объекта |
| 39 | Помещения БКФН | Щит СС | Слаботочные системы - обеспечение интернет, телефония коммерческих помещений |
| 40 | Дверь в паркинг из подвальных помещений, расположенных под жилыми домами | Контроллер доступа, считыватели карт доступа, эл/замок, кнопка аварийной разблокировки замка | Охранная система - ограничение доступа в помещение паркинга, ограничение доступа из паркинга в помещения подвала |
| 41 | Двери на лестничные клетки со стороны улицы | Контроллер доступа, считыватель карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания | Охранная система - ограничение доступа на объект |
| 42 | Двери в центральные холлы 1-х этажей со стороны улицы | Панель домофона со строенным считывателем карт доступа, эл/замок, кнопка «Выход», кнопка аварийной разблокировки замка, блок питания | Охранная система - ограничение доступа на объект |
| 43 | 9 секция - МОП, коридор жилой части, 2-22 этаж | Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии | Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 9 |
| 44 | 10 секция - МОП, коридор жилой части, 2-14 этаж | Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии | Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 10 |
| 45 | 10 секция - МОП, коридор жилой части, 1 этаж | Коллектора системы отопления с индивидуальными приборами учета используемой тепловой энергии | Отопление - распределение и учет тепловой энергии жилой части секции 10 |
| 46 | 9 секция - санузел охраны, 1 этаж | Узел учета тепловой энергии | Отопление - учет тепловой энергии МОП и помещения охраны секции 9 |
| 47 | 9 секция - санузел БКФН, 1 этаж | Узел учета тепловой энергии | Отопление - учет тепловой энергии БКФН |
| 48 | 9 секция - ПУИ БКФН, 1 этаж | Узел учета тепловой энергии | Отопление - учет тепловой энергии БКФН |
| 49 | 10 секция - ПУИ МОП, 1 этаж | Узел учета тепловой энергии | Отопление - учет тепловой энергии МОП секции 10 |
| 50 | Кровля (10 секция) | Вентилятор дымоудаления (ДВ1) | Вентиляция - дымоудаление из паркинга, ПО №2 |
| 51 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Вентилятор компенсации (ДП1) | Вентиляция - компенсация дымоудаления в паркинг, ПО № 2, секция 1 |
| 52 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП2) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюзы ПО № 2 "Открытая дверь" |
| 53 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП3) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюзы ПО № 2 перед лифтами в подземной части "Закрытая дверь" |
| 54 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Приточная установка (П1) | Вентиляция - приток в паркинг |

| | | | |
|----|--|---|--|
| 55 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Приточная установка (П2) | Вентиляция - приток в кладовые |
| 56 | Венткамера, паркинг (секция 9) | Приточная установка (П3) | Вентиляция - приток в ИТП |
| 57 | Кровля (10 секция) | Вытяжная установка (основная + резервная) (В1, В1р) | Вентиляция - вытяжка из паркинга, кладовых (места хранения шин) |
| 58 | Коридор кладовых (секция 10) | Вытяжная установка (В2) | Вентиляция - вытяжка из кладовых |
| 59 | ИТП (подвал, секция 9) | Вытяжная установка (В3) | Вентиляция - вытяжка из ИТП |
| 60 | Насосная пожаротушения и хозяйственных нужд (подвал, секция 9) | Вытяжная установка (В4) | Вентиляция - вытяжка из насосной пожаротушения и хозяйственных нужд |
| 61 | Насосная АПТ (подвал, секция 9) | Вытяжная установка (В5) | Вентиляция - вытяжка из насосной АПТ |
| 62 | ПУИ (подвал, секция 10) | Вытяжная установка (В6) | Вентиляция - вытяжка из ПУИ |
| 63 | Электрощитовая (подвал, секция 10) | Вытяжная установка (В7) | Вентиляция - вытяжка из электрощитовой |
| 64 | Электрощитовая (подвал, секция 9) | Вытяжная установка (В8) | Вентиляция - вытяжка из электрощитовой |
| 65 | Серверная (подвал, секция 9) | Вытяжная установка (В9) | Вентиляция - вытяжка из серверной |
| 66 | Паркинг (секция 9) | Внешний блок кондиционирования (основной + резервный) (К1) | Кондиционирование - охлаждение серверной (внешний блок) |
| 67 | Серверная, подвал (секция 9) | Внутренний блок кондиционирования (основной + резервный) (К1.1) | Кондиционирование - охлаждение серверной (внутренний блок) |
| 68 | Рампа на въезде в паркинг | Воздушная завеса (УТ1) | Воздушная завеса без нагрева над въездом в рампу |
| 69 | Кровля (секция 9) | Вентилятор дымоудаления (ДВ9.1) | Вентиляция - дымоудаление из коридоров жилой части секция 9 |
| 70 | Кровля (секция 9) | Вентилятор компенсации (ДП9.1) | Вентиляция - компенсация дымоудаления из коридоров (начиная с 5 этажа и выше) секция 9 |
| 71 | Кровля (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.2) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Открытая дверь» и компенсация дымоудаления из коридора в осях Х-Ч |
| 72 | Техэтаж (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.3) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Закрытая дверь» жилой части секции 9 |
| 73 | Кровля (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.4) | Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Пожарная опасность" секции 9 |
| 74 | Кровля (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.5) | Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 9 |
| 75 | Кровля (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.6) | Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 9 |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 76 | Кровля (секция 9) | Вентилятор подпора (ДП9.7) | Вентиляция - подпор в лестничную клетку секции 9 |
| 77 | пом. д/мытья лап(1 этаж, секция 9) | Вытяжная установка (В9.1) | Вентиляция - санузел вестибюля, помещение для мытья лап |
| 78 | мусоросборная камера (1 этаж, секция 9) | Вытяжная установка (В9.2) | Вентиляция - мусоросборная камера |
| 79 | Колясочная (1 этаж, секция 9) | Вытяжная установка (В9.3) | Вентиляция - колясочная |
| 80 | С/у помещения охраны (1 этаж, секция 9) | Вытяжная установка (В9.4) | Вентиляция - санузел, душевая пом. Охраны секции 9 |
| 81 | Кровля (секция 9) | Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) (В9.1ж) | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 2-20 этажи секции 9 |
| 82 | Кровля (секция 9) | Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) В9.2ж | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 2-20 этажи секции 9 |
| 83 | Кровля (секция 9) | Вытяжная установка (В9.3ж) | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 21-22 этажи секции 9 |
| 84 | на складе управляющей компании | Резервный вентилятор - хранение на складе для оперативной замены В9.3ж, В9.4ж (В9.3ж) | Вентиляция - для оперативной замены В9.3ж, В9.4ж |
| 85 | Кровля (секция 9) | Вытяжная установка (В9.4ж) | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 21-22 этажи |
| 86 | Вестибюль жилой части (секция 9) | Тепловая завеса (УТ9.1) | Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 9 |
| 87 | Вестибюль жилой части (секция 9) | Тепловая завеса (УТ9.2) | Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 9 |
| 88 | Кровля (секция 10) | Вентилятор дымоудаления (ДВ10.1) | Вентиляция - дымоудаление из коридоров жилой части секции 10 |
| 89 | Кровля (секция 10) | Вентилятор компенсации (ДП10.1) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Открытая дверь» и компенсация дымоудаления из коридоров секции 10 |
| 90 | Техэтаж (секция 10) | Вентилятор подпора (ДП10.2) | Вентиляция - подпор в тамбур-шлюз и ПБЗ «Закрытая дверь» жилой части секции 9 |
| 91 | Кровля (секция 10) | Вентилятор подпора (ДП10.3) | Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Пожарная опасность" секции 10 |
| 92 | Кровля (секция 10) | Вентилятор подпора (ДП10.4) | Вентиляция - подпор в лифт с режимом "Перевозка пожарных подразделений" секции 10 |
| 93 | Кровля (секция 10) | Вентилятор подпора (ДП10.5) | Вентиляция - подпор в лестничную клетку секции 10 |
| 94 | Кровля (секция 10) | Вентилятор подпора (ДП10.6) | Вентиляция - компенсация дымоудаления из коридоров в осях 10.3-10.4 (начиная с 5 этажа и выше) секции 10 |

| | | | |
|-----|-----------------------------------|---|--|
| 95 | ПУИ (1 этаж, секция 10) | Вытяжная установка (В10.1) | Вентиляция - санузел вестибюля, ПУИ, помещение для мытья лап секции 10 |
| 96 | Колясочная (1 этаж, секция 10) | Вытяжная установка (В10.2) | Вентиляция - колясочная секции 10 |
| 97 | Кровля (секция 10) | Вытяжная установка (основной + резервный двигатель) В10.1ж | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 1-12 этажи секции 10 |
| 98 | Кровля (секция 10) | Вытяжная установка (В10.2ж) | Вентиляция - вентиляция жилой части (санузлы, кухни) 13-14 этажи секции 10 |
| 99 | на складе управляющей компании | Резервный вентилятор - хранение на складе для оперативной замены (В10.2ж) | Вентиляция - вентиляция - для оперативной замены В10.2ж |
| 100 | Вестибюль жилой части (секция 10) | Тепловая завеса (УТ10.1) | Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 10 |
| 101 | Вестибюль жилой части (секция 10) | Тепловая завеса (УТ10.2) | Тепловая завеса с эл.нагревом в вестибюле секции 10 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 2 682 267 372,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810001300038336 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000593 |
| | | БИК: 044525593 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 770801001 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 09610444 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 078 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 467 068 575,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 610 931 425,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 143 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 47 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 652,01 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 167,04 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 631,1 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 653 226 991 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41 035 139 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61 830 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 152 122 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: 18 гостевых м/м расположены в границах первого этапа. После устранения реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, разница в площади образовалась в следствии уменьшения величины погрешности при расчете координат |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022b246800bcb3f5a442d2dbd415ee2f46

Владелец: **ООО СЗ "СМУ 88", Галеев Наиль
Ринатович, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ**

Действителен: с 23.12.2025 по 23.03.2027