

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома с подземной автостоянкой в Октябрьском районе г. Иркутска по ул. Пискунова. 2 очередь строительства. 1 пусковой комплекс - блок-секция №6, 2 пусковой комплекс - блок-секция №5, 3 пусковой комплекс - блок-секция №4.

№ 38-000250 по состоянию на 10.01.2020

Дата подачи декларации: 24.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ТАО-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ТАО-строй
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 301
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)277-04-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: tao-st@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.irtao.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Агеев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3811142717
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1103850027291
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тетюев
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агеев
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 451,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 214,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пискунова
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4,5,6
	9.2.16	Уточнение адреса: 38:36:000022:31404
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22337 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: B+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14807,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1976 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16783,50 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительная фирма "АСС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Юшков
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811032986
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.06.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0015-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертная компания
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3811179160
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 16.02.2015
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 107
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Департамент Росприроднадзора по Сибирскому федеральному округу
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5406290571
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 38303000-29/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.03.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: БН

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.04.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.06.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2015
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: УК Сибстройкомплект
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3811996074
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:31404
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3775,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: СтройКом		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3811118792		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2016		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 392		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2018		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 308		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение		Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)
					Кол-во комнат

4-1	жилое помещение	3	4	45	1
4-2	жилое помещение	3	4	52.3	1
4-3	жилое помещение	3	4	39.6	1
4-4	жилое помещение	3	4	31.4	1
4-5	жилое помещение	3	4	31.6	1
4-6	жилое помещение	3	4	31.5	1
4-7	жилое помещение	3	4	31.6	1
4-8	жилое помещение	3	4	31.1	1
4-9	жилое помещение	3	4	105.1	3
4-10	жилое помещение	3	4	66.7	2
5-1	жилое помещение	2	5	85.9	3
5-2	жилое помещение	2	5	39.4	1
5-3	жилое помещение	2	5	40.1	1
5-4	жилое помещение	2	5	40.6	1
5-5	жилое помещение	2	5	40.7	1
5-6	жилое помещение	2	5	93.5	3
6-1	жилое помещение	3	6	67.3	2
6-2	жилое помещение	3	6	107.6	3
6-3	жилое помещение	3	6	31.2	1
6-4	жилое помещение	3	6	31.4	1
6-5	жилое помещение	3	6	31.9	1
6-6	жилое помещение	3	6	31.7	1
6-7	жилое помещение	3	6	31.3	1
6-8	жилое помещение	3	6	39.3	1
6-9	жилое помещение	3	6	52.6	1
6-10	жилое помещение	3	6	45.6	1
4-11	жилое помещение	4	4	43.9	1
4-12	жилое помещение	4	4	53.1	1
4-13	жилое помещение	4	4	39.5	1
4-14	жилое помещение	4	4	31.5	1
4-15	жилое помещение	4	4	31.2	1
4-16	жилое помещение	4	4	31.3	1
4-17	жилое помещение	4	4	31.3	1
4-18	жилое помещение	4	4	30.4	1
4-19	жилое помещение	4	4	105	3
4-20	жилое помещение	4	4	65.5	2
5-7	жилое помещение	3	5	85.5	3
5-8	жилое помещение	3	5	40.1	1
5-9	жилое помещение	3	5	40.1	1
5-10	жилое помещение	3	5	39.5	1
5-11	жилое помещение	3	5	40	1
5-12	жилое помещение	3	5	91.2	3
6-11	жилое помещение	4	6	66.1	2

6-12	жилое помещение	4	6	106.3	3
6-13	жилое помещение	4	6	30.7	1
6-14	жилое помещение	4	6	30.9	1
6-15	жилое помещение	4	6	31.1	1
6-16	жилое помещение	4	6	31	1
6-17	жилое помещение	4	6	30.7	1
6-18	жилое помещение	4	6	38.7	1
6-19	жилое помещение	4	6	52.6	1
6-20	жилое помещение	4	6	44.5	1
4-21	жилое помещение	5	4	44.8	1
4-22	жилое помещение	5	4	53.8	1
4-23	жилое помещение	5	4	39.8	1
4-24	жилое помещение	5	4	31.4	1
4-25	жилое помещение	5	4	31.1	1
4-26	жилое помещение	5	4	31.5	1
4-27	жилое помещение	5	4	31.2	1
4-28	жилое помещение	5	4	31.4	1
4-29	жилое помещение	5	4	104.4	3
4-30	жилое помещение	5	4	66.7	2
5-13	жилое помещение	4	5	82.3	3
5-14	жилое помещение	4	5	40.1	1
5-15	жилое помещение	4	5	38.8	1
5-16	жилое помещение	4	5	38.6	1
5-17	жилое помещение	4	5	39.5	1
5-18	жилое помещение	4	5	91.5	3
6-21	жилое помещение	5	6	70.4	2
6-22	жилое помещение	5	6	106.5	3
6-23	жилое помещение	5	6	31.5	1
6-24	жилое помещение	5	6	30.9	1
6-25	жилое помещение	5	6	31.1	1
6-26	жилое помещение	5	6	31.1	1
6-27	жилое помещение	5	6	30.4	1
6-28	жилое помещение	5	6	39.1	1
6-29	жилое помещение	5	6	52.4	1
6-30	жилое помещение	5	6	44.7	1
4-31	жилое помещение	6	4	44	1
4-32	жилое помещение	6	4	53.8	1
4-33	жилое помещение	6	4	39.6	1
4-34	жилое помещение	6	4	31.4	1
4-35	жилое помещение	6	4	31.3	1
4-36	жилое помещение	6	4	31.3	1
4-37	жилое помещение	6	4	31.3	1
4-38	жилое помещение	6	4	31.3	1

4-39	жилое помещение	6	4	104.5	3
4-40	жилое помещение	6	4	63.4	2
5-19	жилое помещение	5	5	84.7	3
5-20	жилое помещение	5	5	40.1	1
5-21	жилое помещение	5	5	40.3	1
5-22	жилое помещение	5	5	40.3	1
5-23	жилое помещение	5	5	38.7	1
5-24	жилое помещение	5	5	91.9	3
6-31	жилое помещение	6	6	66.6	2
6-32	жилое помещение	6	6	105.8	3
6-33	жилое помещение	6	6	31.7	1
6-34	жилое помещение	6	6	31	1
6-35	жилое помещение	6	6	31.1	1
6-36	жилое помещение	6	6	31.3	1
6-37	жилое помещение	6	6	30.7	1
6-38	жилое помещение	6	6	39	1
6-39	жилое помещение	6	6	52.4	1
6-40	жилое помещение	6	6	44.9	1
4-41	жилое помещение	7	4	44.9	1
4-42	жилое помещение	7	4	53.9	1
4-43	жилое помещение	7	4	40	1
4-44	жилое помещение	7	4	31.7	1
4-45	жилое помещение	7	4	31.7	1
4-46	жилое помещение	7	4	31.2	1
4-47	жилое помещение	7	4	31.4	1
4-48	жилое помещение	7	4	31.3	1
4-49	жилое помещение	7	4	104.9	3
4-50	жилое помещение	7	4	66.5	2
5-25	жилое помещение	6	5	83.7	3
5-26	жилое помещение	6	5	39.9	1
5-27	жилое помещение	6	5	39.8	1
5-28	жилое помещение	6	5	40.1	1
5-29	жилое помещение	6	5	40	1
5-30	жилое помещение	6	5	90.7	3
6-41	жилое помещение	7	6	66	2
6-42	жилое помещение	7	6	104.3	3
6-43	жилое помещение	7	6	31.3	1
6-44	жилое помещение	7	6	31.5	1
6-45	жилое помещение	7	6	31	1
6-46	жилое помещение	7	6	31	1
6-47	жилое помещение	7	6	30.6	1
6-48	жилое помещение	7	6	39	1
6-49	жилое помещение	7	6	52.1	1

6-50	жилое помещение	7	6	45	1
4-51	жилое помещение	8	4	44.5	1
4-52	жилое помещение	8	4	55.8	1
4-53	жилое помещение	8	4	40.1	1
4-54	жилое помещение	8	4	31.2	1
4-55	жилое помещение	8	4	31.5	1
4-56	жилое помещение	8	4	31.2	1
4-57	жилое помещение	8	4	31.2	1
4-58	жилое помещение	8	4	31.4	1
4-59	жилое помещение	8	4	104.9	3
4-60	жилое помещение	8	4	66.3	2
5-31	жилое помещение	7	5	84.9	3
5-32	жилое помещение	7	5	40.1	1
5-33	жилое помещение	7	5	39.9	1
5-34	жилое помещение	7	5	39.5	1
5-35	жилое помещение	7	5	40	1
5-36	жилое помещение	7	5	90.9	3
6-51	жилое помещение	8	6	66	2
6-52	жилое помещение	8	6	106	3
6-53	жилое помещение	8	6	31.1	1
6-54	жилое помещение	8	6	31	1
6-55	жилое помещение	8	6	31.2	1
6-56	жилое помещение	8	6	31.1	1
6-57	жилое помещение	8	6	30.8	1
6-58	жилое помещение	8	6	38.8	1
6-59	жилое помещение	8	6	52.6	1
6-60	жилое помещение	8	6	44.9	1
4-61	жилое помещение	9	4	45	1
4-62	жилое помещение	9	4	54.8	1
4-63	жилое помещение	9	4	40	1
4-64	жилое помещение	9	4	31.4	1
4-65	жилое помещение	9	4	31.3	1
4-66	жилое помещение	9	4	31.3	1
4-67	жилое помещение	9	4	31.3	1
4-68	жилое помещение	9	4	31.4	1
4-69	жилое помещение	9	4	104.8	3
4-70	жилое помещение	9	4	66.7	2
5-37	жилое помещение	8	5	85	3
5-38	жилое помещение	8	5	40.1	1
5-39	жилое помещение	8	5	39.3	1
5-40	жилое помещение	8	5	39.9	1
5-41	жилое помещение	8	5	39.9	1
5-42	жилое помещение	8	5	90.4	3

6-61	жилое помещение	9	6	65.8	2
6-62	жилое помещение	9	6	104.7	3
6-63	жилое помещение	9	6	30.9	1
6-64	жилое помещение	9	6	31	1
6-65	жилое помещение	9	6	31.2	1
6-66	жилое помещение	9	6	31.2	1
6-67	жилое помещение	9	6	31.1	1
6-68	жилое помещение	9	6	39	1
6-69	жилое помещение	9	6	52.7	1
6-70	жилое помещение	9	6	44.6	1
4-71	жилое помещение	10	4	44.9	1
4-72	жилое помещение	10	4	54.7	1
4-73	жилое помещение	10	4	40	1
4-74	жилое помещение	10	4	31.6	1
4-75	жилое помещение	10	4	31.6	1
4-76	жилое помещение	10	4	31.4	1
4-77	жилое помещение	10	4	31.5	1
4-78	жилое помещение	10	4	31.5	1
4-79	жилое помещение	10	4	105.6	3
4-80	жилое помещение	10	4	66.9	2
5-43	жилое помещение	9	5	84.5	3
5-44	жилое помещение	9	5	40.2	1
5-45	жилое помещение	9	5	40	1
5-46	жилое помещение	9	5	39.8	1
5-47	жилое помещение	9	5	42.5	1
5-48	жилое помещение	9	5	91	3
6-71	жилое помещение	10	6	65.4	2
6-72	жилое помещение	10	6	107.1	3
6-73	жилое помещение	10	6	31.5	1
6-74	жилое помещение	10	6	31.2	1
6-75	жилое помещение	10	6	31.4	1
6-76	жилое помещение	10	6	31.2	1
6-77	жилое помещение	10	6	31	1
6-78	жилое помещение	10	6	38.8	1
6-79	жилое помещение	10	6	53.1	1
6-80	жилое помещение	10	6	44.5	1
4-81	жилое помещение	11	4	45.3	1
4-82	жилое помещение	11	4	54.5	1
4-83	жилое помещение	11	4	40.5	1
4-84	жилое помещение	11	4	31.3	1
4-85	жилое помещение	11	4	31.6	1
4-86	жилое помещение	11	4	31.4	1
4-87	жилое помещение	11	4	31.7	1

4-88	жилое помещение	11	4	31.5	1
4-89	жилое помещение	11	4	105.7	3
4-90	жилое помещение	11	4	66.9	2
6-81	жилое помещение	11	6	65.2	2
6-82	жилое помещение	11	6	105.7	3
6-83	жилое помещение	11	6	31.5	1
6-84	жилое помещение	11	6	31.3	1
6-85	жилое помещение	11	6	31.6	1
6-86	жилое помещение	11	6	31.4	1
6-87	жилое помещение	11	6	31.4	1
6-88	жилое помещение	11	6	39.1	1
6-89	жилое помещение	11	6	52	1
6-90	жилое помещение	11	6	45.3	1
4-91	жилое помещение	12	4	44.7	1
4-92	жилое помещение	12	4	53.1	1
4-93	жилое помещение	12	4	40.2	1
4-94	жилое помещение	12	4	31.3	1
4-95	жилое помещение	12	4	31.2	1
4-96	жилое помещение	12	4	31.3	1
4-97	жилое помещение	12	4	31.3	1
4-98	жилое помещение	12	4	31.4	1
4-99	жилое помещение	12	4	105.8	3
4-100	жилое помещение	12	4	66.5	2
6-91	жилое помещение	12	6	66.6	2
6-92	жилое помещение	12	6	105.7	3
6-93	жилое помещение	12	6	31.5	1
6-94	жилое помещение	12	6	31.6	1
6-95	жилое помещение	12	6	31.5	1
6-96	жилое помещение	12	6	31.5	1
6-97	жилое помещение	12	6	31.3	1
6-98	жилое помещение	12	6	39.3	1
6-99	жилое помещение	12	6	53.9	1
6-100	жилое помещение	12	6	44.7	1
4-101	жилое помещение	13	4	44.9	1
4-102	жилое помещение	13	4	54.3	1
4-103	жилое помещение	13	4	40.3	1
4-104	жилое помещение	13	4	31.3	1
4-105	жилое помещение	13	4	31.3	1
4-106	жилое помещение	13	4	31.4	1
4-107	жилое помещение	13	4	31	1
4-108	жилое помещение	13	4	31.6	1
4-109	жилое помещение	13	4	105.3	3
4-110	жилое помещение	13	4	66.6	2

6-101	жилое помещение	13	6	66.7	2
6-102	жилое помещение	13	6	105.6	3
6-103	жилое помещение	13	6	31.5	1
6-104	жилое помещение	13	6	31.6	1
6-105	жилое помещение	13	6	31.6	1
6-106	жилое помещение	13	6	31.6	1
6-107	жилое помещение	13	6	31.4	1
6-108	жилое помещение	13	6	39.3	1
6-109	жилое помещение	13	6	53.4	1
6-110	жилое помещение	13	6	45	1
4-111	жилое помещение	14	4	44.8	1
4-112	жилое помещение	14	4	54.1	1
4-113	жилое помещение	14	4	40.2	1
4-114	жилое помещение	14	4	31.3	1
4-115	жилое помещение	14	4	31.5	1
4-116	жилое помещение	14	4	31.7	1
4-117	жилое помещение	14	4	31.6	1
4-118	жилое помещение	14	4	31.6	1
4-119	жилое помещение	14	4	105.6	3
4-120	жилое помещение	14	4	65.8	2
6-111	жилое помещение	14	6	66.7	2
6-112	жилое помещение	14	6	105.5	3
6-113	жилое помещение	14	6	31.6	1
6-114	жилое помещение	14	6	31.1	1
6-115	жилое помещение	14	6	31.3	1
6-116	жилое помещение	14	6	31.5	1
6-117	жилое помещение	14	6	31.2	1
6-118	жилое помещение	14	6	39.3	1
6-119	жилое помещение	14	6	53.7	1
6-120	жилое помещение	14	6	44.6	1
4-121	жилое помещение	15	4	45	1
4-122	жилое помещение	15	4	53.3	1
4-123	жилое помещение	15	4	40.5	1
4-124	жилое помещение	15	4	31.3	1
4-125	жилое помещение	15	4	31.5	1
4-126	жилое помещение	15	4	31.4	1
4-127	жилое помещение	15	4	31.4	1
4-128	жилое помещение	15	4	31.5	1
4-129	жилое помещение	15	4	105.5	3
4-130	жилое помещение	15	4	66.4	2
6-121	жилое помещение	15	6	66.7	2
6-122	жилое помещение	15	6	105.2	3
6-123	жилое помещение	15	6	31.6	1

6-124	жилое помещение	15	6	31.7	1
6-125	жилое помещение	15	6	31.8	1
6-126	жилое помещение	15	6	31.6	1
6-127	жилое помещение	15	6	31.3	1
6-128	жилое помещение	15	6	39.3	1
6-129	жилое помещение	15	6	53.2	1
6-130	жилое помещение	15	6	44.4	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»					
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 620 000 000 руб.		

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:36:000022:31404
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810318350020553
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 74
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 187
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 335 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 659 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151 921 416 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 390 215 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	30.10.2019	Раздел I "Информация о застройщике"	чистая прибыль 10 000руб; дебиторская задолженность 230,214 млн.руб.; кредиторская задолженность 87,451 млн.руб.
8	30.10.2019	Раздел II "Информация о проекте строительства"	предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта IV квартал 2019 г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 03009C0C1F000000105EA709C68ED501

Владелец: **ООО "ТАО-СТРОЙ", Агеев Сергей Геннадьевич,
Иркутск**

Действителен: с 30.10.2019 по 30.10.2020