

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом 65-20 в 65 микрорайоне г.Набережные Челны

№ 16-000035 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БЕРЕГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "БЕРЕГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 423803
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: пр-кт
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Набережночелнинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 10;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(855)233-33-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: gk-profit@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://gk-profit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мингалимов
	1.5.2	Имя: Марсель
	1.5.3	Отчество (при наличии): Марселевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650330135
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1161650058327
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АД-1
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1650161617
	3.1.4	Голосов в органе управления: 11,8341 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мингалимова
	3.3.2	Имя: Дания
	3.3.3	Отчество (при наличии): Аглиуловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 88,1652 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Мингалимова
	3.4.2	Имя: Дания
	3.4.3	Отчество (при наличии): Аглиулловна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 96,06 %
	3.4.6	СНИЛС: 049-907-558 08
	3.4.7	ИНН: 164701717958
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: основное участие
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-01
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Попякова

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU16302000-212-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-02
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Полякова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64-02;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-03
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Виктора Полякова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64-03;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом 65-20 в 65 микрорайоне г.Набережные Челны
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 65-20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-08
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64-08;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-09
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64-09;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2021 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка в 64 микрорайоне г.Набережные Челны. Жилой дом 64-10
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 64-10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 431 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 696 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 441 389 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Набережные Челны
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 65-20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, мкр. «Яшьлек», район проспекта Яшьлек
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14231,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9099,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 251,56 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9351,28 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Камский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1650359590
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1650016320

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №16-2-1-3-0047-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-006849-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Камстройэксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1650302699
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-318-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU16302000-318-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5157-А3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Исполнительный комитет муниципального образования г.Набережные Челны
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:52:70307:106
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 507 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В комплекс работ по благоустройству территории проектируемого многоэтажного жилого дома входит строительство проездов, гостевых автостоянок и площадок общего пользования различного назначения
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектом предусмотрены гостевая стоянка на 37 м/м для жителей. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке предусмотрено 4 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории предусмотрено размещение детской игровой , площадки отдыха для взрослого населения. Площадки оснащаются малыми архитектурными формами и переносными изделиями различного назначения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороуловитель со сбором в мусорокамере
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, цветников из многолетних растений, посев газона
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных групп населения в местах пересечения тротуаров с проездами и у входа в жилой дом предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 на автостоянках выделены специальные места для личного автотранспорта, оборудование средствами ориентации различных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство искусственного освещения (ТУ выданы 13.03.2019г., срок действия 1 год, МУП "Горсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Территориальная сетевая организация "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1659182604
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2019/НЧ/001ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Татэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1657036630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17Д379/291
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 016 971,04 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФОН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616013087
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ - 28К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФОН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616013087
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: ТУ-19В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ФОН
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1616013087

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: ТУ-20К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Промышленная компания "ТАТПРОМТЕК"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
1681000024

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
234

15.1.2

Количество нежилых помещений:
70

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
70

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	40.53	2
2	жилое	1	1	48.62	2
3	жилое	1	1	27.64	1
4	жилое	1	1	34.83	1
5	жилое	1	1	35.03	1
6	жилое	1	1	40.57	1
7	жилое	1	1	30.26	1
8	жилое	1	1	28.03	1
9	жилое	1	1	33.02	1
10	жилое	1	1	69.77	3
11	жилое	1	1	27.83	1
12	жилое	1	1	48.27	2
13	жилое	1	1	40.49	2
14	жилое	2	1	40.53	2
15	жилое	2	1	48.62	2
16	жилое	2	1	27.64	1
17	жилое	2	1	34.83	1
18	жилое	2	1	35.03	1
19	жилое	2	1	40.57	1
20	жилое	2	1	30.26	1
21	жилое	2	1	28.03	1
22	жилое	2	1	33.02	1
23	жилое	2	1	69.77	3
24	жилое	2	1	27.83	1

25	жилое	2	1	48.27	2
26	жилое	2	1	40.49	2
27	жилое	3	1	40.53	2
28	жилое	3	1	48.62	2
29	жилое	3	1	27.64	1
30	жилое	3	1	34.83	1
31	жилое	3	1	35.03	1
32	жилое	3	1	40.57	1
33	жилое	3	1	30.26	1
34	жилое	3	1	28.03	1
35	жилое	3	1	33.02	1
36	жилое	3	1	69.77	3
37	жилое	3	1	27.83	1
38	жилое	3	1	48.27	2
39	жилое	3	1	40.49	2
40	жилое	4	1	40.53	2
41	жилое	4	1	48.62	2
42	жилое	4	1	27.64	1
43	жилое	4	1	34.83	1
44	жилое	4	1	35.03	1
45	Жилое	4	1	40.57	1
46	Жилое	4	1	30.26	1
47	жилое	4	1	28.03	1
48	жилое	4	1	33.02	1
49	жилое	4	1	69.77	3
50	жилое	4	1	27.83	1
51	жилое	4	1	48.27	2
52	жилое	4	1	40.49	2
53	жилое	5	1	40.53	2
54	жилое	5	1	48.62	2
55	жилое	5	1	27.64	1
56	жилое	5	1	34.83	1
57	жилое	5	1	35.03	1
58	жилое	5	1	40.57	1
59	жилое	5	1	30.26	1
60	жилое	5	1	28.03	1
61	жилое	5	1	33.02	1
62	жилое	5	1	69.77	3
63	жилое	5	1	27.83	1
64	жилое	5	1	48.27	2
65	жилое	5	1	40.49	2
66	жилое	6	1	40.52	2
67	жилое	6	1	48.74	2

68	жилое	6	1	27.79	1
69	жилое	6	1	35.05	1
70	жилое	6	1	35.03	1
71	жилое	6	1	40.6	1
72	жилое	6	1	30.26	1
73	жилое	6	1	28.1	1
74	жилое	6	1	33.06	1
75	жилое	6	1	69.87	3
76	жилое	6	1	27.93	1
77	жилое	6	1	48.35	2
78	жилое	6	1	40.49	2
79	жилое	7	1	40.52	2
80	жилое	7	1	48.74	2
81	жилое	7	1	27.79	1
82	жилое	7	1	35.05	1
83	жилое	7	1	35.03	1
84	жилое	7	1	40.6	1
85	жилое	7	1	30.26	1
86	жилое	7	1	28.1	1
87	жилое	7	1	33.06	1
88	жилое	7	1	69.87	3
89	жилое	7	1	27.93	1
90	жилое	7	1	48.35	2
91	жилое	7	1	40.49	2
92	жилое	8	1	40.52	2
93	жилое	8	1	48.74	2
94	жилое	8	1	27.79	1
95	жилое	8	1	35.05	1
96	жилое	8	1	35.03	1
97	жилое	8	1	40.6	1
98	жилое	8	1	30.26	1
99	жилое	8	1	28.1	1
100	жилое	8	1	33.06	1
101	жилое	8	1	69.87	3
102	жилое	8	1	27.93	1
103	жилое	8	1	48.35	2
104	жилое	8	1	40.49	2
105	жилое	9	1	40.52	2
106	жилое	9	1	48.74	2
107	жилое	9	1	27.79	1
108	жилое	9	1	35.05	1
109	жилое	9	1	35.03	1
110	жилое	9	1	40.6	1

111	жилое	9	1	30.26	1
112	жилое	9	1	28.1	1
113	жилое	9	1	33.06	1
114	жилое	9	1	69.87	3
115	жилое	9	1	27.93	1
116	жилое	9	1	48.35	2
117	жилое	9	1	40.49	2
118	жилое	10	1	40.52	2
119	жилое	10	1	48.74	2
120	жилое	10	1	27.79	1
121	жилое	10	1	35.05	1
122	жилое	10	1	35.03	1
123	жилое	10	1	40.6	1
124	жилое	10	1	30.26	1
125	жилое	10	1	28.1	1
126	жилое	10	1	33.06	1
127	жилое	10	1	69.87	3
128	жилое	10	1	27.93	1
129	жилое	10	1	48.35	2
130	жилое	10	1	40.49	2
131	жилое	11	1	40.52	2
132	жилое	11	1	48.74	2
133	жилое	11	1	27.79	1
134	жилое	11	1	35.05	1
135	жилое	11	1	35.03	1
136	жилое	11	1	40.6	1
137	жилое	11	1	30.26	1
138	жилое	11	1	28.1	1
139	жилое	11	1	33.06	1
140	жилое	11	1	69.87	3
141	жилое	11	1	27.93	1
142	жилое	11	1	48.35	2
143	жилое	11	1	40.49	2
144	жилое	12	1	40.52	2
145	жилое	12	1	48.74	2
146	жилое	12	1	27.79	1
147	жилое	12	1	35.05	1
148	жилое	12	1	35.03	1
149	жилое	12	1	40.6	1
150	жилое	12	1	30.26	1
151	жилое	12	1	28.1	1
152	жилое	12	1	33.06	1
153	жилое	12	1	69.87	3

154	жилое	12	1	27.93	1
155	жилое	12	1	48.35	2
156	жилое	12	1	40.49	2
157	жилое	13	1	40.52	2
158	жилое	13	1	48.74	2
159	жилое	13	1	27.79	1
160	жилое	13	1	35.05	1
161	жилое	13	1	35.03	1
162	жилое	13	1	40.6	1
163	жилое	13	1	30.26	1
164	жилое	13	1	28.1	1
165	жилое	13	1	33.06	1
166	жилое	13	1	69.87	3
167	жилое	13	1	27.93	1
168	жилое	13	1	48.35	2
169	жилое	13	1	40.49	2
170	жилое	14	1	40.52	2
171	жилое	14	1	48.74	2
172	жилое	14	1	27.79	1
173	жилое	14	1	35.05	1
174	жилое	14	1	35.03	1
175	жилое	14	1	40.6	1
176	жилое	14	1	30.26	1
177	жилое	14	1	28.1	1
178	жилое	14	1	33.06	1
179	жилое	14	1	69.87	3
180	жилое	14	1	27.93	1
181	жилое	14	1	48.35	2
182	жилое	14	1	40.49	2
183	жилое	15	1	40.52	2
184	жилое	15	1	48.74	2
185	жилое	15	1	27.79	1
186	жилое	15	1	35.05	1
187	жилое	15	1	35.03	1
188	жилое	15	1	40.6	1
189	жилое	15	1	30.26	1
190	жилое	15	1	28.1	1
191	жилое	15	1	33.06	1
192	жилое	15	1	69.87	3
193	жилое	15	1	27.93	1
194	жилое	15	1	48.35	2
195	жилое	15	1	40.49	2
196	жилое	16	1	40.52	2

197	жилое	16	1	48.74	2
198	жилое	16	1	27.79	1
199	жилое	16	1	35.05	1
200	жилое	16	1	35.03	1
201	жилое	16	1	40.6	1
202	жилое	16	1	30.26	1
203	жилое	16	1	28.1	1
204	жилое	16	1	33.06	1
205	жилое	16	1	69.87	3
206	жилое	16	1	27.93	1
207	жилое	16	1	48.35	2
208	жилое	16	1	40.49	2
209	жилое	17	1	40.52	2
210	жилое	17	1	48.74	2
211	жилое	17	1	27.79	1
212	жилое	17	1	35.05	1
213	жилое	17	1	35.03	1
214	жилое	17	1	40.6	1
215	жилое	17	1	30.26	1
216	жилое	17	1	28.1	1
217	жилое	17	1	33.06	1
218	жилое	17	1	69.87	3
219	жилое	17	1	27.93	1
220	жилое	17	1	48.35	2
221	жилое	17	1	40.49	2
222	жилое	18	1	40.52	2
223	жилое	18	1	48.74	2
224	жилое	18	1	27.79	1
225	жилое	18	1	35.05	1
226	жилое	18	1	35.03	1
227	жилое	18	1	40.6	1
228	жилое	18	1	30.26	1
229	жилое	18	1	28.1	1
230	жилое	18	1	33.06	1
231	жилое	18	1	69.87	3
232	жилое	18	1	27.93	1
233	жилое	18	1	48.35	2
234	жилое	18	1	40.49	2
				9099.72	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)

1	Нежилое	1	1	3.84	Кладовая негор.мат.	3.84
2	Нежилое	1	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
3	Нежилое	2	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
4	Нежилое	2	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
5	Нежилое	2	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
6	Нежилое	2	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
7	Нежилое	3	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
8	Нежилое	3	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
9	Нежилое	3	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
10	Нежилое	3	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
11	Нежилое	4	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
12	Нежилое	4	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
13	Нежилое	4	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
14	Нежилое	4	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
15	Нежилое	5	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
16	Нежилое	5	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
17	Нежилое	5	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
18	Нежилое	5	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
19	Нежилое	6	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
20	Нежилое	6	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
21	Нежилое	6	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
22	Нежилое	6	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
23	Нежилое	7	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
24	Нежилое	7	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
25	Нежилое	7	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
26	Нежилое	7	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
27	Нежилое	8	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
28	Нежилое	8	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
29	Нежилое	8	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
30	Нежилое	8	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
31	Нежилое	9	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
32	Нежилое	9	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
33	Нежилое	9	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
34	Нежилое	9	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
35	Нежилое	10	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
36	Нежилое	10	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
37	Нежилое	10	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
38	Нежилое	10	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
39	Нежилое	11	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
40	Нежилое	11	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
41	Нежилое	11	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
42	Нежилое	11	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
43	Нежилое	12	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88

44	Нежилое	12	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
45	Нежилое	12	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
46	Нежилое	12	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
47	Нежилое	13	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
48	Нежилое	13	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
49	Нежилое	13	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
50	Нежилое	13	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
51	Нежилое	14	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
52	Нежилое	14	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
53	Нежилое	14	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
54	Нежилое	14	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
55	Нежилое	15	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
56	Нежилое	15	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
57	Нежилое	15	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
58	Нежилое	15	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
59	Нежилое	16	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
60	Нежилое	16	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
61	Нежилое	16	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
62	Нежилое	16	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
63	Нежилое	17	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
64	Нежилое	17	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
65	Нежилое	17	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
66	Нежилое	17	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
67	нежилое	18	1	2.88	Кладовая негор.мат.	2.88
68	нежилое	18	1	2.86	Кладовая негор.мат.	2.86
69	нежилое	18	1	3.76	Кладовая негор.мат.	3.76
70	нежилое	18	1	4.79	Кладовая негор.мат.	4.79
						251.56

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Насосная	подвал	техническое	16.68
2	аппаратная	подвал	техническое	7.01
3	электрощитовая	подвал	техническое	12.31
4	Подвальный этаж	подвал	техническое	237.89
5	Подвальный этаж	подвал	техническое	261.89
6	ТП	подвал	техническое	28.24
7	Подвальный этаж	подвал	техническое	19.23
8	Подвальный этаж	подвал	техническое	12.1

9	Подвальный этаж	подвал	техническое	10.56
10	Тамбур №1	1 этаж	общественное	5
11	Тамбур №2	1 этаж	общественное	7.44
12	Тамбур №5	1 этаж	общественное	3.18
13	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	12.1
14	Мусорокамера	1 этаж	общественное	4.37
15	Лифтовый холл	1 этаж	общественное	11.81
16	КУИ№1	1 этаж	общественное	2.14
17	Консьержка	1 этаж	общественное	2.19
18	Уборная консьержки	1 этаж	общественное	1.34
19	Коридор	1 этаж	общественное	56.66
20	Лестничная клетка	2-5 этаж	общественное	48.24
21	Воздушная зона	2-5 этаж	общественное	41.95
22	Тамбур №3	2-5 этаж	общественное	17.05
23	Тамбур №4	2-5 этаж	общественное	56.32
24	Лифтовый холл	2-5 этаж	общественное	47.24
25	Коридор	2-5 этаж	общественное	226.68
26	Лестничная клетка	6-17 этаж	общественное	144.6
27	Воздушная зона	6-17 этаж	общественное	100.68
28	Тамбур №3	6-17 этаж	общественное	40.92
29	Тамбур №4	6-17 этаж	общественное	168.96
30	Лифтовый холл	6-17 этаж	общественное	141.72
31	Коридор	6-17 этаж	общественное	679.8
32	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	12.05
33	Воздушная зона	18 этаж	общественное	8.39
34	Тамбур №3	18 этаж	общественное	3.41
35	Тамбур №4	18 этаж	общественное	14.08
36	Лифтовый холл	18 этаж	общественное	11.81
37	Коридор	18 этаж	общественное	56.65
38	Лестничная клетка	Технический этаж	техническое	12.47
39	Воздушная зона	Технический этаж	техническое	8.24
40	Тамбур №3	Технический этаж	техническое	3.44
41	Тамбур №4	Технический этаж	техническое	14.25
42	Подсобное помещение	Технический этаж	техническое	17.54
43	Лестничная клетка	Машинное помещение	техническое	11.75
44	Воздушная зона	Машинное помещение	техническое	8.32
45	Тамбур №5	Машинное помещение	техническое	9.39
46	Машинное помещение	Машинное помещение	техническое	35.88

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В лифтовом холле	Лифтовое оборудование	Лифты предназначены для вертикального перемещения людей
2	В поэтажном коридоре	Система дымоудаления ВД1. Клапан КЗО	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
3	В лифтовом холле	Система подпора воздуха ПД3. Клапан КЗО	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
4	прихожие квартир жилые комнаты квартир, коридоры; лифтовые холлы; мусоросборная камера; помещения электрощитовой и аппаратной; машинное помещение лифтов; нежилые помещения, расположенные на первом этаже.	Автоматическая пожарная сигнализация. 1. адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели. 2. адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели. 3. адресные ручные пожарные извещатели.	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для противопожарной защиты здания и служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ, включения системы оповещения о пожаре.
5	Подвал помещение ИТП	Узел учета тепла	Узел учета тепла представляет собой комплекс устройств и приборов, которые позволяют контролировать и регистрировать параметры теплоносителя, а также вести учет потребленной тепловой энергии.
6	Подвал помещение ИТП	Узел учета холодной воды	учет расхода холодной и горячей воды, устанавливаются контрольно-измерительные приборы.
7	Подвал помещение аппаратной	1. прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный. 2. прибор дистанционного управления. 3. блок индикации. 4. шкафы управления. 5. устройство дистанционного пуска.	Представляет собой комплекс устройств и приборов для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о загорании на ПЧ.
8	Подвал помещение насосной	Установка пожаротушения Grundfos HYDRO MX 1/1 CR32-4 с двумя насосами (рабочий и резервный). Установка повышения давления ф. Grundfos" HYDRO MULTI E2 CRE15-3 с двумя параллельно установленными насосами (рабочий и резервный)	Установки предназначены для повышения давления в системе водоснабжения.
9	Подвал помещение электрощитовой	Вводно-распределительное устройство сетей электроснабжения (ВРУ).	Вводно-распределительное устройство предназначены для приема, распределения и учета электроэнергии в сетях 380/220В.
10	Кровля	Система дымоудаления ВД1 Вентилятор ВД1	Система дымоудаления предназначена для автоматического удаления дыма в случае пожара.
11	Кровля	Система подпора воздуха ПД3 Вентилятор ПД3	Подпор воздуха предназначен для создания избыточного давления чистого воздуха при включении аварийного режима дымоудаления.
12	Кровля	Вентилятор ПД1 Вентилятор ПД2	подача наружного воздуха в лифтовую шахту вентиляторными, установленными на кровле (системы ПД1, ПД2).

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 567 680 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:52:70307:106
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК России

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810962000036041
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 165502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 04773489
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: :::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 293 507 400 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2019	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Изменены показатели площадей квартир в связи с корректировкой планов этажей. 2. Корректировка планов этажей в связи с изменением габаритов элементов каркаса здания. 3.Корректировка фасадов здания: - витражные конструкции лоджий заменены на навесную фасадную систему, изменена конструкция парапета основного здания, изменена отделка фасадов крышной надстройки. 4.Изменена конфигурация пандуса для МГН при входе в здание на двухмаршевую. 5.Откорректирована наружная отделка здания: облицовка алюминиевыми композитными панелями крышной надстройки и парапета основного здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3CB7DF8300000002CCCC0

Владелец: **ООО СК «БЕРЕГ», Мингалимов Марсель
Завидович, Набережные Челны**

Действителен: с 12.03.2019 по 12.03.2020