

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 16 микрорайона г. Новороссийск. Жилой дом №10 по ГП по адресу: г. Новороссийск, Южный внутригородской район, 1

№ 23-000076 по состоянию на 09.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Кубань"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://www.pik.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор АО "ПИК-Кубань"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ПИК-Кубань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: 0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,999% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20 ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №3 по ГП 16 микрорайона г.Новороссийска
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 25;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2160-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №12 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийка. Жилой дом №10 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Некоммерческая организация "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 149 448 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 620 896 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 021 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: -

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Южная/Пионерская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26

	9.2.20	Общая площадь объекта: 17666,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворостИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дремов

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгений
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231517425888
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.02.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.09.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0001-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Государственная экспертиза в строительстве"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604061714
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Черноморский", ЖК "Черноморский", ЖК Черноморский, Жилой комплекс Черноморский
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1438-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006634
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006633
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2017

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006636
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения находящегося в государственной собственности до разграничения государственной
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700005037
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.07.2012

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.12.2017
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка государственной собственности несельскохозяйственного назначения
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700007059
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
12.2 (4) О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47::4532
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 105 772 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:309018:3125
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1 013 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:309018:3126
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 382 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:309018:750
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 010 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: въезд на участок осуществляется со стороны ул.Мурата Ахеджака и также возможен со стороны ул.Южной. Движение (включая пожарный автотранспорт) предусматривается по внутриплощадочному проезду шириной 6 м, вдоль главного фасада жилого дома № 10. Проезд спецтехники (пожарных машин) к зданию жилого дома предусматривается по внутриквартальному проезду шириной 6 м с возможностью дальнейшего кругового проезда в округ планируемого здания на нормативном расстоянии от плоскости фасадов не менее 8 м. Покрытие основных проездов - из асфальтобетона, тротуаров - из бетонной плитки, детской и спортивной площадок - из резиновой крошки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке размещены расчетное количество машино-мест на гостевой автостоянке для жителей и гостей дома и выделены площадки для транспорта инвалидов. За пределами придомовой территории предусмотрены места для парковки легкового автотранспорта персонала встроенных офисных помещений. Места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в подземном паркинге, расположенном по адресу: г.Новороссийск, ул.Пионерская, д.20, корп.1, рассчитанным на 70 машино-мест и в подземном паркинге, расположенном по адресу: г.Новороссийск, ул.Южная, дом 27, рассчитанным на 44 машино-места в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. Предусмотрено 54 машино-места для временного хранения автомобилей, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории жилого дома предусматривает озеленение электроосвещение, устройство проездов, тротуаров, газонов, площадок отдыха, игр детей, занятия физкультурой, с применением соответствующего сертифицированного современного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В юго-западной части зоны благоустройства жилого дома предусмотрена площадка для сбора мусора, оборудованная навесом и двумя евроконтейнерами. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно ведомости потребности в растительной земле и ведомости потребности в газонных травах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПК-10-16-мкр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ПК-10-16-мкр
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Кубань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 260/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Кубань"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315095680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 260/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация МО г.Новоросийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1109-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 47-05/2017/ТПЮЛ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 609,9 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705330160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	2	1	58.70	2				
2	квартира	2	1	42.00	1				
3	квартира	2	1	41.80	1				
4	квартира	2	1	85.30	3				
5	квартира	2	1	122.40	4				
6	квартира	2	1	62.50	2				
7	квартира	2	1	79.00	3				
8	квартира	3	1	57.70	2				
9	квартира	3	1	42.00	1				
10	квартира	3	1	41.80	1				
11	квартира	3	1	84.30	3				
12	квартира	3	1	121.10	4				
13	квартира	3	1	62.50	2				
14	квартира	3	1	78.40	3				
15	квартира	4	1	57.70	2				
16	квартира	4	1	42.00	1				
17	квартира	4	1	41.80	1				
18	квартира	4	1	84.30	3				
19	квартира	4	1	121.10	4				
20	квартира	4	1	62.50	2				
21	квартира	4	1	78.40	3				
22	квартира	5	1	57.70	2				
23	квартира	5	1	42.00	1				
24	квартира	5	1	41.80	1				
25	квартира	5	1	84.30	3				
26	квартира	5	1	121.10	4				
27	квартира	5	1	62.50	2				
28	квартира	5	1	78.40	3				
29	квартира	6	1	57.70	2				

30	квартира	6	1	42.00	1				
31	квартира	6	1	41.80	1				
32	квартира	6	1	84.30	3				
33	квартира	6	1	121.10	4				
34	квартира	6	1	62.50	2				
35	квартира	6	1	78.40	3				
36	квартира	7	1	57.70	2				
37	квартира	7	1	42.00	1				
38	квартира	7	1	41.80	1				
39	квартира	7	1	84.30	3				
40	квартира	7	1	121.10	4				
41	квартира	7	1	62.50	2				
42	квартира	7	1	78.40	3				
43	квартира	8	1	57.70	2				
44	квартира	8	1	42.00	1				
45	квартира	8	1	41.80	1				
46	квартира	8	1	84.30	3				
47	квартира	8	1	121.10	4				
48	квартира	8	1	62.50	2				
49	квартира	8	1	78.40	3				
50	квартира	9	1	57.70	2				
51	квартира	9	1	42.00	1				
52	квартира	9	1	41.80	1				
53	квартира	9	1	84.30	3				
54	квартира	9	1	121.10	4				
55	квартира	9	1	62.50	2				
56	квартира	9	1	78.40	3				
57	квартира	10	1	57.70	2				
58	квартира	10	1	42.00	1				
59	квартира	10	1	41.80	1				
60	квартира	10	1	84.30	3				
61	квартира	10	1	121.10	4				
62	квартира	10	1	62.50	2				
63	квартира	10	1	78.40	3				
64	квартира	11	1	57.70	2				
65	квартира	11	1	42.00	1				
66	квартира	11	1	41.80	1				
67	квартира	11	1	84.30	3				
68	квартира	11	1	121.10	4				

69	квартира	11	1	62.50	2				
70	квартира	11	1	78.40	3				
71	квартира	12	1	57.69	2				
72	квартира	12	1	41.99	1				
73	квартира	12	1	41.79	1				
74	квартира	12	1	84.29	3				
75	квартира	12	1	121.10	4				
76	квартира	12	1	62.50	2				
77	квартира	12	1	78.40	3				
78	квартира	13	1	57.69	2				
79	квартира	13	1	41.99	1				
80	квартира	13	1	41.79	1				
81	квартира	13	1	84.29	3				
82	квартира	13	1	121.08	4				
83	квартира	13	1	62.48	2				
84	квартира	13	1	78.39	3				
85	квартира	14	1	57.69	2				
86	квартира	14	1	41.99	1				
87	квартира	14	1	41.79	1				
88	квартира	14	1	84.29	3				
89	квартира	14	1	121.08	4				
90	квартира	14	1	62.48	2				
91	квартира	14	1	78.39	3				
92	квартира	15	1	57.69	2				
93	квартира	15	1	41.99	1				
94	квартира	15	1	41.79	1				
95	квартира	15	1	84.29	3				
96	квартира	15	1	120.99	4				
97	квартира	15	1	62.48	2				
98	квартира	15	1	78.39	3				
99	квартира	16	1	57.69	2				
100	квартира	16	1	41.99	1				
101	квартира	16	1	41.79	1				
102	квартира	16	1	84.29	3				
103	квартира	16	1	121.08	4				
104	квартира	16	1	62.48	2				
105	квартира	16	1	78.39	3				
106	квартира	17	1	57.69	2				
107	квартира	17	1	42.09	1				

108	квартира	17	1	42.09	1				
109	квартира	17	1	84.79	3				
110	квартира	17	1	121.58	4				
111	квартира	17	1	62.78	2				
112	квартира	17	1	78.69	3				
113	квартира	18	1	57.69	2				
114	квартира	18	1	42.09	1				
115	квартира	18	1	42.09	1				
116	квартира	18	1	84.79	3				
117	квартира	18	1	121.58	4				
118	квартира	18	1	62.78	2				
119	квартира	18	1	78.69	3				
120	квартира	19	1	57.69	2				
121	квартира	19	1	42.09	1				
122	квартира	19	1	42.09	1				
123	квартира	19	1	84.79	3				
124	квартира	19	1	121.58	4				
125	квартира	19	1	62.78	2				
126	квартира	19	1	78.69	3				
127	квартира	20	1	57.69	2				
128	квартира	20	1	42.09	1				
129	квартира	20	1	42.09	1				
130	квартира	20	1	84.79	3				
131	квартира	20	1	121.58	4				
132	квартира	20	1	62.78	2				
133	квартира	20	1	78.69	3				
134	квартира	21	1	57.69	2				
135	квартира	21	1	42.09	1				
136	квартира	21	1	42.09	1				
137	квартира	21	1	84.79	3				
138	квартира	21	1	121.58	4				
139	квартира	21	1	62.78	2				
140	квартира	21	1	78.69	3				
141	квартира	22	1	57.69	2				
142	квартира	22	1	42.09	1				
143	квартира	22	1	42.10	1				
144	квартира	22	1	84.79	3				
145	квартира	22	1	121.58	4				
146	квартира	22	1	62.78	2				

147	квартира	22	1	78.69	3				
148	квартира	23	1	57.69	2				
149	квартира	23	1	42.09	1				
150	квартира	23	1	42.09	1				
151	квартира	23	1	84.79	3				
152	квартира	23	1	121.58	4				
153	квартира	23	1	62.78	2				
154	квартира	23	1	78.69	3				
155	квартира	24	1	57.69	2				
156	квартира	24	1	42.09	1				
157	квартира	24	1	42.09	1				
158	квартира	24	1	84.79	3				
159	квартира	24	1	121.58	4				
160	квартира	24	1	62.78	2				
161	квартира	24	1	78.69	3				
162	квартира	25	1	57.70	2				
163	квартира	25	1	42.09	1				
164	квартира	25	1	42.09	1				
165	квартира	25	1	84.80	3				
166	квартира	25	1	121.48	4				
167	квартира	25	1	62.74	2				
168	квартира	25	1	78.70	3				
				11727.70					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКФН	1	1	77,9	Тамбур	7.8
					БКФН	64.7
					Санузел	5.4
2	БКФН	1	1	46,2	Тамбур	7.1
					БКФН	33.8
					Санузел	5.3
3	БКФН	1	1	98,9	Тамбур	7.8
					БКФН	86.4
					Санузел	4.7
4	БКФН	1	1	57,6	Тамбур	7.8
					БКФН	45.5
					Санузел	4.3

5	БКФН	1	1	46,3	Тамбур	7.1
					БКФН	33.8
					Санузел	5.4
6	БКФН	1	1	53	Тамбур	7.1
					БКФН	41.6
					Санузел	4.3
7	БКФН	1	1	57,8	Тамбур	7.8
					БКФН	45.3
					Санузел	4.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секция 1. Техподполье	Техническое	439.0
2	Электрощитовая жилого дома	Секция 1. Техподполье	Техническое	18.9
3	Электрощитовая встроженных помещений	Секция 1. Техподполье	Техническое	11.1
4	Индивидуальный тепловой пункт и помещение хоз. питьевой насосной	Секция 1. Техподполье	Техническое	134.1
6	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	7.1
7	Лифтовый холл	Секция 1. Первый этаж	Общественное	32.3
8	Техническое помещение	Секция 1. Первый этаж	Техническое	25.6
9	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1. Первый этаж	Техническое	5.4
10	Колясочная	Секция 1. Первый этаж	Общественное	5.5
11	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	7.4
12	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	7.1
13	Лестничная площадка	Секция 1. Первый этаж	Общественное	12.6
14	Тамбур	Секция 1. Первый этаж	Общественное	8.2
15	Коридор	Секция 1. Второй этаж	Общественное	55.6
16	Лифтовый холл	Секция 1. Второй этаж	Общественное	12.0
17	Техническое помещение	Секция 1. Второй этаж	Общественное	4.7
18	Лестничная площадка	Секция 1. Второй этаж	Общественное	3.8
19	Тамбур	Секция 1. Второй этаж	Общественное	8.2
20	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Второй этаж	Общественное	4.4

21	Коридор	Секция 1. Третий этаж	Общественное	55.6
22	Лифтовый холл	Секция 1. Третий этаж	Общественное	12.0
23	Техническое помещение	Секция 1. Третий этаж	Техническое	4.7
24	Лестничная площадка	Секция 1. Третий этаж	Общественное	3.8
25	Тамбур	Секция 1. Третий этаж	Общественное	8.2
26	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Третий этаж	Общественное	4.6
27	Коридор	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	55.6
28	Лифтовый холл	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	12.0
29	Техническое помещение	Секция 1. Четвертый этаж	Техническое	4.7
30	Лестничная площадка	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	3.8
31	Тамбур	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	8.2
32	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Четвертый этаж	Общественное	4.6
33	Коридор	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	55.6
34	Лифтовый холл	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	12.0
35	Техническое помещение	Секция 1. Пятый этаж	Техническое	4.7
36	Лестничная площадка	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	3.8
37	Тамбур	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	8.2
38	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Пятый этаж	Общественное	4.6
39	Коридор	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	55.6
40	Лифтовый холл	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	12.0
41	Техническое помещение	Секция 1. Шестой этаж	Техническое	4.7
42	Лестничная площадка	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	3.8
43	Тамбур	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	8.2
44	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Шестой этаж	Общественное	4.6
45	Коридор	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	55.6
46	Лифтовый холл	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	12.0
47	Техническое помещение	Секция 1. Седьмой этаж	Техническое	4.7
48	Лестничная площадка	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	3.8
49	Тамбур	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	8.2
50	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Седьмой этаж	Общественное	4.6
51	Коридор	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	55.6
52	Лифтовый холл	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	12.0
53	Техническое помещение	Секция 1. Восьмой этаж	Техническое	4.7
54	Лестничная площадка	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	3.8
55	Тамбур	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	8.2
56	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Восьмой этаж	Общественное	4.6
57	Коридор	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	55.6
58	Лифтовый холл	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	12.0
59	Техническое помещение	Секция 1. Девятый этаж	Техническое	4.7

60	Лестничная площадка	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	3.8
61	Тамбур	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	8.2
62	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Девятый этаж	Общественное	4.6
63	Коридор	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	55.6
64	Лифтовый холл	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	12.0
65	Техническое помещение	Секция 1. Десятый этаж	Техническое	4.7
66	Лестничная площадка	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	3.8
67	Тамбур	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	8.2
68	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Десятый этаж	Общественное	4.6
69	Коридор	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	55.6
70	Лифтовый холл	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	12.0
71	Техническое помещение	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Техническое	4.7
72	Лестничная площадка	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	3.8
73	Тамбур	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	8.2
74	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Одиннадцатый этаж	Общественное	4.6
75	Коридор	Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	55.6
76	Лифтовый холл	Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	12.0
77	Техническое помещение	Секция 1. Двенадцатый этаж	Техническое	4.7
78	Лестничная площадка	Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	3.8
79	Тамбур	Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	8.2
80	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двенадцатый этаж	Общественное	4.6
81	Коридор	Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	55.6
82	Лифтовый холл	Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	12.0
83	Техническое помещение	Секция 1. Тринадцатый этаж	Техническое	4.7
84	Лестничная площадка	Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	3.8
85	Тамбур	Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	8.2
86	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Тринадцатый этаж	Общественное	4.6
87	Коридор	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	55.6
88	Лифтовый холл	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	12.0
89	Техническое помещение	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Техническое	4.7
90	Лестничная площадка	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	3.8
91	Тамбур	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	8.2
92	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Четырнадцатый этаж	Общественное	4.6
93	Коридор	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	55.6
94	Лифтовый холл	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	12.0
95	Техническое помещение	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Техническое	4.7
96	Лестничная площадка	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	3.8
97	Тамбур	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	8.2
98	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Пятнадцатый этаж	Общественное	4.6

99	Коридор	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Общественное	55.6
100	Лифтовый холл	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Общественное	12.0
101	Техническое помещение	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Техническое	4.7
102	Лестничная площадка	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Общественное	3.8
103	Тамбур	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Общественное	8.2
104	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Шестнадцатый этаж	Общественное	4.6
105	Коридор	Секция 1. Семнадцатый этаж	Общественное	55.9
106	Лифтовый холл	Секция 1. Семнадцатый этаж	Общественное	12.0
107	Техническое помещение	Секция 1. Семнадцатый этаж	Техническое	4.7
108	Лестничная площадка	Секция 1. Семнадцатый этаж	Общественное	3.8
109	Тамбур	Секция 1. Семнадцатый этаж	Общественное	8.2
110	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Семнадцатый этаж	Общественное	4.7
111	Коридор	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Общественное	55.9
112	Лифтовый холл	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Общественное	12.0
113	Техническое помещение	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Техническое	4.7
114	Лестничная площадка	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Общественное	3.8
115	Тамбур	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Общественное	8.2
116	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Восемнадцатый этаж	Общественное	4.7
117	Коридор	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Общественное	55.9
118	Лифтовый холл	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Общественное	12.0
119	Техническое помещение	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Техническое	4.7
120	Лестничная площадка	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Общественное	3.8
121	Тамбур	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Общественное	8.2
122	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Деятнадцатый этаж	Общественное	4.7
123	Коридор	Секция 1. Двадцатый этаж	Общественное	55.9
124	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцатый этаж	Общественное	12.0
125	Техническое помещение	Секция 1. Двадцатый этаж	Техническое	4.7
126	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцатый этаж	Общественное	3.8
127	Тамбур	Секция 1. Двадцатый этаж	Общественное	8.2
128	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцатый этаж	Общественное	4.7
129	Коридор	Секция 1. Двадцать первый этаж	Общественное	55.9
130	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцать первый этаж	Общественное	12.0
131	Техническое помещение	Секция 1. Двадцать первый этаж	Техническое	4.7
132	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцать первый этаж	Общественное	3.8
133	Тамбур	Секция 1. Двадцать первый этаж	Общественное	8.2
134	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцать первый этаж	Общественное	4.7
135	Коридор	Секция 1. Двадцать второй этаж	Общественное	55.9
136	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцать второй этаж	Общественное	12.0
137	Техническое помещение	Секция 1. Двадцать второй этаж	Техническое	4.7

138	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцать второй этаж	Общественное	3.8
139	Тамбур	Секция 1. Двадцать второй этаж	Общественное	8.2
140	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцать второй этаж	Общественное	4.7
141	Коридор	Секция 1. Двадцать третий этаж	Общественное	55.9
142	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцать третий этаж	Общественное	12.0
143	Техническое помещение	Секция 1. Двадцать третий этаж	Техническое	4.7
144	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцать третий этаж	Общественное	3.8
145	Тамбур	Секция 1. Двадцать третий этаж	Общественное	8.2
146	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцать третий этаж	Общественное	4.7
147	Коридор	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Общественное	55.9
148	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.0
149	Техническое помещение	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Техническое	4.7
150	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Общественное	3.8
151	Тамбур	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Общественное	8.2
152	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцать четвертый этаж	Общественное	4.7
153	Коридор	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Общественное	55.9
154	Лифтовый холл	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Общественное	12.0
155	Техническое помещение	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Техническое	4.7
156	Лестничная площадка	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Общественное	3.8
157	Тамбур	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Общественное	8.2
158	Переходной балкон незадымляемой лестницы	Секция 1. Двадцать пятый этаж	Общественное	4.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	Накопительная емкость, размером 4,680x1,7x1,860м	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Противопожарная насосная установка HYDRO MX 1/1 2CR45-3 (1 рабочий и 1 резервный)	Пожаротушение жилого дома
3	Технический этаж	Насосная станция 1 зоны Hydro MPC-E 2 CRE 5-4 (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение потребителей холодной водой
4	Технический этаж	Насосная станция 2 зоны для Hydro MPC-E 3 CRE 3-8 (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение потребителей холодной водой

5	Технический этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения Grundfos CRE 5-9-AN-FGJ-A-E-HQQE (1 рабочий, 1 резервный)	требуемый напор во внутренних сетях второй зоны водоснабжения жилого дома на горячее водоснабжение
6	Технический этаж	Электропитательная ВРУ-1(ВРУ-8504), ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение полтребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
7	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
8	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
9	Технический этаж	Крыльчатый счетчик холодной воды	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
10	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
11	Технический этаж	Адресные метки	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
12	Технический этаж	Прибор	Управление погружными насосами в помещении ИТП
13	Технический этаж	Теплообменник разборные пластинчатый	Обеспечение потребителей теплом
14	Технический этаж	Стационарные дренажные насосы	Сбор аварийных вод в помещении ИТП
15	Технический этаж	Переносные дренажные насосы	Сбор аварийных вод в техподполье
16	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	Светильники типа ДБ054	Обеспечение освещенности помещений
17	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
18	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
19	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
20	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления	Циркуляция системы отопления
21	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик	Коммерческий учет полученной потребителем тепловой энергии
22	Помещение дежурного поста	Прибор	Система двусторонней связи малообслуживаемой группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
23	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарной защиты
24	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления	Организация автоматического управления клапанами

25	Помещение дежурного поста	Адресные метки	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
26	Помещение дежурного поста	Релейные модули	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
27	В местах общего пользования	Светильники типа ДБО54	Обеспечение освещенности помещений
28	БКФН	Панельный радиатор	Обогрев помещений
28	В квартирах	Панельный радиатор	Обогрев помещений
29	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
30	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
31	2-5 этажи	Регулятор давления 1 зоны	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 2-5 этаж
32	13-25 этажи	Регулятор давления 2 зоны	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 13-25 этаж
33	2-25этаж	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
34	1-25 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
35	1-25 этаж	Плинт	Распределительное телекоммуникационное устройство
36	1-25этаж	Переговорное устройство	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
37	В квартирах	Электромеханический автоматический выключатель дифференциального тока	В противопожарных целях на вводе в каждую квартиру
38	В квартирах	Устройства защитного отключения (УЗО)	Для защиты от поражения электрического тока
39	В квартирах	Сильфонный компенсатор	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
40	Feb-25	Этажный распределительный шкаф отопления	Учет потребления тепла
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 390 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47::4532, 23:47:309018:3125, 23:47:309018:3126, 23:47:309018:750
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810706800000920
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей
Ахметович, Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020