

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)

№ 52-000268 по состоянию на 19.12.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик «Инградстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Инградстрой»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Строение: литер А5
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 139
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(831)438-27-18

	1.4.2	Адрес электронной почты: ingradstroy@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.nk-nn.com
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Тайг
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Радомирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Специализированный застройщик «Инградстрой»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	2.1.3	Год регистрации: 2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада

	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-676-171 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-351 67
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-138-353 69
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 004-900-176 04
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО "СТАРТ-СТРОЙ", которое является единственным учредителем (участником) ООО "Инградстрой"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стн-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Берег"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262127571
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207806731
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Адс-Инвест"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262107575
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НФСО"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260255539
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260006313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РегионИнвест52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК Стройград"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройинвест-52"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНДОР-НН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Старт-Строй"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 4; 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2864p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2865p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2973p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№7 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2510p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2511p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) - I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Романтиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-27/2528p-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№1 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№1 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№2 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№2 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№3 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№33 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№33 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№34 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№34 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№35 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№35 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (№35.1 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№35.1 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№13 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№13 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№14 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№14 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№15 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№15 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№16 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№17 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№17 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№18 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: (№18 по генплану)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5257109369
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 159,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 705 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 180 574,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: (№1 по генплану)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7366,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6003,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 80,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6084,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 18-84 к
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Дзержинская карстовая лаборатория»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249142490
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Истоки»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261041113
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания «МОСТ К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260036833
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Графит-ПРО»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261078610
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «РемСтройПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5261026362
10.3 (8) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Фирма «ПРОМСВЕТ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262046636
10.3 (9) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7707049388
10.3 (10) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Центр-01»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5262121121
10.3 (11) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение «ЭТРА»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260191807
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 37-2-1-1-0198-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центр независимых экспертиз"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3702545730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Новая Кузнечиха», ЖК «Новая Кузнечиха»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №52-RU523030002005001-03-01/04/91-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18-5376ко
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.07.2029
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070284:26
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На данной территории предусмотрены пешеходные дорожки и тротуары с возможностью проезда пожарной техники, детская игровая площадка. Вдоль дома запроектированы проезды шириной шесть и семь метров, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Данные проезды выполнены с соблюдением нормативных требований для проезда и установки пожарной техники. Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства имеют ширину 1,5 и 2,0 метра в соответствии с принятыми решениями на стадии проекта застройки и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Общее расчетное количество парковочных мест для постоянного хранения автомобилей жителей дома составляет 77 машино-мест, для временного хранения -20 машино-мест. Для помещений общественного назначения необходимы 3 парковочных места, одно из них - для инвалида на кресле-качалке. Парковки для постоянного хранения автомобилей располагаются: - в количестве 62 машино-мест - на открытых парковочных площадках в границах выделенного земельного участка; - в количестве 15 машино-мест - на наземной автостоянке открытого типа вместимостью 500 машино-мест со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№45 по генплану) II очереди строительства. Для временного хранения автомобилей предусмотрены: - для жителей дома №1 - гостевые парковки на прилегающей территории в количестве 20 машино-мест (в качестве двойного использования мест постоянного хранения); - для помещений общественного назначения - 3 машино-места на открытой парковочной площадке в границах выделенного земельного участка с юго-западного торца жилого дома №1 Автостоянки используются в двойном режиме - день-ночь.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны и будут использованы жителями жилых домов 1, 2, 3 по генплану на правах общей собственности. На благоустраиваемой территории дома запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории квартала 1, 2, 3 домов по генплану: - асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91; - выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий; - устройство газонов, посадка деревьев и кустарников с устройством слоя из привозного плодородного грунта толщиной не менее 0,2 метра для газона и кома для деревьев; - устройство уличного освещения; - устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха: карусель, качели гнездо, песочница, качалка на пружине «Мотоцикл», качели балансир «Чижик», шведская стенка, игровой комплекс для лазанья «Паучок», уличный тренажёр «Шейкер», уличный тренажёр «Жим от груди», детский игровой комплекс, детский игровой комплекс для МПН, скамья, урна, контейнер для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов (20 метров) от окон проектируемого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильнорослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания, а именно: дерен красный, липа обыкновенная, газон.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Требования по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц соблюдены. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 : - ширина дверных проёмов для заезда инвалидных колясок не менее 1,2 метра; - наличие пандусов с уклоном 8% на входах в жилую часть здания и помещения общественного назначения. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 метра.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия от 20.07.2016 выданы МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» №142/16Н сроком до июля 2019 года. Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 м. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Инградстрой"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 515ту
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Лифтсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	55,1	2

2	Жилое	1	1	39,7	1
3	Жилое	1	1	57,2	2
40	Жилое	1	2	55,8	2
41	Жилое	1	2	64,7	2
4	Жилое	2	1	53,4	2
5	Жилое	2	1	36,2	1
6	Жилое	2	1	39,2	1
7	Жилое	2	1	56,6	2
42	Жилое	2	2	55,2	2
43	Жилое	2	2	40,5	1
44	Жилое	2	2	63,5	2
45	Жилое	2	2	80,5	4
8	Жилое	3	1	53,4	2
9	Жилое	3	1	36,2	1
10	Жилое	3	1	39,2	1
11	Жилое	3	1	56,6	2
46	Жилое	3	2	55,2	2
47	Жилое	3	2	40,5	1
48	Жилое	3	2	63,5	2
49	Жилое	3	2	80,5	4
12	Жилое	4	1	53,4	2
13	Жилое	4	1	36,2	1
14	Жилое	4	1	39,2	1
15	Жилое	4	1	56,6	2
50	Жилое	4	2	55,2	2
51	Жилое	4	2	40,5	1
52	Жилое	4	2	63,5	2
53	Жилое	4	2	80,5	4
16	Жилое	5	1	53,4	2
17	Жилое	5	1	35,9	1
18	Жилое	5	1	38,9	1
19	Жилое	5	1	56,6	2
54	Жилое	5	2	55,2	2
55	Жилое	5	2	40,5	1
56	Жилое	5	2	63,5	2
57	Жилое	5	2	80,5	4
20	Жилое	6	1	53,4	2
21	Жилое	6	1	35,9	1
22	Жилое	6	1	38,9	1
23	Жилое	6	1	56,6	2
58	Жилое	6	2	55,2	2
59	Жилое	6	2	40,5	1
60	Жилое	6	2	63,5	2

61	Жилое	6	2	80,5	4
24	Жилое	7	1	53,4	2
25	Жилое	7	1	35,9	1
26	Жилое	7	1	38,9	1
27	Жилое	7	1	56,6	2
62	Жилое	7	2	55,2	2
63	Жилое	7	2	40,5	1
64	Жилое	7	2	63,5	2
65	Жилое	7	2	80,5	4
28	Жилое	8	1	53,4	2
29	Жилое	8	1	35,9	1
30	Жилое	8	1	38,9	1
31	Жилое	8	1	56,6	2
66	Жилое	8	2	55,2	2
67	Жилое	8	2	40,5	1
68	Жилое	8	2	63,5	2
69	Жилое	8	2	80,5	4
32	Жилое	9	1	53,4	2
33	Жилое	9	1	35,9	1
34	Жилое	9	1	38,9	1
35	Жилое	9	1	56,6	2
70	Жилое	9	2	55,2	2
71	Жилое	9	2	40,5	1
72	Жилое	9	2	63,5	2
73	Жилое	9	2	80,5	4
36	Жилое	10	1	53,4	2
37	Жилое	10	1	35,9	1
38	Жилое	10	1	38,9	1
39	Жилое	10	1	56,6	2
74	Жилое	10	2	54,9	2
75	Жилое	10	2	40,3	1
76	Жилое	10	2	63,3	2
77	Жилое	10	2	80,3	4
78	Жилое	11	2	54,8	2
79	Жилое	11	2	40,3	1
80	Жилое	11	2	63,3	2
81	Жилое	11	2	80,3	4
82	Жилое	12	2	54,8	2
83	Жилое	12	2	40,3	1
84	Жилое	12	2	63,3	2
85	Жилое	12	2	80,3	4
86	Жилое	13	2	54,8	2
87	Жилое	13	2	40,3	1

88	Жилое	13	2	63,3	2
89	Жилое	13	2	80,3	4
90	Жилое	14	2	54,8	2
91	Жилое	14	2	40,3	1
92	Жилое	14	2	63,3	2
93	Жилое	14	2	80,3	4
94	Жилое	15	2	54,8	2
95	Жилое	15	2	40,3	1
96	Жилое	15	2	63,3	2
97	Жилое	15	2	80,3	4
98	Жилое	16	2	54,8	2
99	Жилое	16	2	40,3	1
100	Жилое	16	2	63,3	2
101	Жилое	16	2	80,3	4
102	Жилое	17	2	54,8	2
103	Жилое	17	2	40,3	1
104	Жилое	17	2	63,3	2
105	Жилое	17	2	80,3	4
106	Жилое	18	2	54,8	2
107	Жилое	18	2	40,3	1
108	Жилое	18	2	63,3	2
109	Жилое	18	2	80,3	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1 этаж	2	80,7	нежилое помещение	73,5
					тамбур	4,9
					санузел	2,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Техническое подполье	Нежилое	187.1
2	Водомерный узел	Техническое подполье	Нежилое	12.7
3	Насосная станция	Техническое подполье	Нежилое	26.5
4	Электрощитовая	Техническое подполье	Нежилое	13.7
5	Техпомещение	Техническое подполье	Нежилое	270.4
6	Тепловой пункт	Техническое подполье	Нежилое	29.6
7	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.1
8	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	6.1

9	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	14.8
10	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	22.8
11	Входной тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	5.1
12	Лестница	1 этаж, 1 подъезд	Нежилое	3.9
13	Входной тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.4
14	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.4
15	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	10.3
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.6
17	Межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	27.5
18	Лифтовый холл	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
19	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.9
20	Лк	1 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
21	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
22	Лк	2 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
23	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
24	Лифтовый холл	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
25	Тамбур перех. Л.	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
26	Переходная лоджия	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
27	Лк	2 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
28	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
29	Лк	3 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
30	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
31	Лифтовый холл	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
32	Тамбур перех. Л.	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
33	Переходная лоджия	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
34	Лк	3 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
35	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
36	Лк	4 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
37	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
38	Лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
39	Тамбур перех. Л.	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
40	Переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
41	Лк	4 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
42	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
43	Лк	5 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
44	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
45	Лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
46	Тамбур перех. Л.	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
47	Переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
48	Лк	5 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
49	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
50	Лк	6 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
51	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3

52	Лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
53	Тамбур перех. Л.	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
54	Переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
55	Лк	6 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
56	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
57	Лк	7 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
58	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
59	Лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
60	Тамбур перех. Л.	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
61	Переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
62	Лк	7 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
63	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
64	Лк	8 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
65	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
66	Лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
67	Тамбур перех. Л.	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
68	Переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
69	Лк	8 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
70	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
71	Лк	9 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
72	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
73	Лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
74	Тамбур перех. Л.	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
75	Переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
76	Лк	9 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
77	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	18.4
78	Лк	10 этаж, 1 подъезд	Нежилое	12.2
79	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
80	Лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
81	Тамбур перех. Л.	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
82	Переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
83	Лк	10 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
84	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
85	Лифтовый холл	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
86	Тамбур перех. Л.	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
87	Переходная лоджия	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
88	Лк	11 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
89	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
90	Лифтовый холл	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
91	Тамбур перех. Л.	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
92	Переходная лоджия	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
93	Лк	12 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
94	Межквартирный коридор	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3

95	Лифтовый холл	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
96	Тамбур перех. Л.	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
97	Переходная лоджия	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
98	Лк	13 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
99	Межквартирный коридор	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
100	Лифтовый холл	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	6.8
101	Тамбур перех. Л.	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
102	Переходная лоджия	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
103	Лк	14 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
104	Межквартирный коридор	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
105	Лифтовый холл	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.9
106	Тамбур перех. Л.	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
107	Переходная лоджия	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
108	Лк	15 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
109	Межквартирный коридор	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
110	Лифтовый холл	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.9
111	Тамбур перех. Л.	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
112	Переходная лоджия	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
113	Лк	16 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
114	Межквартирный коридор	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
115	Лифтовый холл	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.9
116	Тамбур перех. Л.	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
117	Переходная лоджия	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
118	Лк	17 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
119	Межквартирный коридор	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	18.3
120	Лифтовый холл	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	7.9
121	Тамбур перех. Л.	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	4.6
122	Переходная лоджия	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	5.8
123	Лк	18 этаж, 2 подъезд	Нежилое	14.8
124	Машинное помещение	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	18.3
125	Электрощитовая	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	2.5
126	Лестничная клетка	Кровля, 1 подъезд	Нежилое	5.6
127	Машинное помещение	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	17.9
128	Электрощитовая	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	8
129	Лестничная клетка	Кровля, 2 подъезд	Нежилое	11.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение

3	Поэтажные холлы, технический этаж	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Технический этаж, техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Поэтажные холлы, Техподполье	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж	Система вентиляции	Вентиляция
8	Поэтажные холлы, кровля	Система дымоудаления	Дымоудаление
9	Поэтажные холлы, технический этаж, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Поэтажные холлы, техподполье.	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Лифты
12	Поэтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
13	Поэтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 285102568 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070284:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000032818
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 109
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 003,5 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 80,7 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 318 343 530,00 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 084 100,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F9E006948AD8394BB6B8AB1000C2BB1101

Владелец: **ООО "ИНГРАДСТРОЙ", Назаров Дмитрий Павлович,
Нижний Новгород**

Действителен: с 25.11.2019 по 03.12.2020