

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001881 от 04.06.2025

ЖК "НЬЮ-ЙОРТ" ж/д 5

Дата первичного размещения: 09.08.2024

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                                         |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12.3 КПД"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ - УКЗ № 12.3 КПД"</b>                                                        |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>450053</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Башкортостан</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Октября</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>132/3</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>606А</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                                       |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>                                                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73472935080</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>kpd@kpdufa.ru</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://жк-нью-йорт.рф</b>                                                                       |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Лебединцева</b>                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Густавовна</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>025004106401</b>                                                                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                                                   |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                       |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276976907</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1230200032754</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.09.2023</b>                                                                                                                                                |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с дополнительной ответственностью</b>                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276965856</b>                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                                                  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                     |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                               |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                               |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК - УПРАВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКИ № 12 КПД</b>           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0276965856</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1210200053601</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>3</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Орджоникидзе</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>30</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Йорт"</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Йорт" жд 3</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.10.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1276Ж-2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Прибрежный"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Прибрежный" Ж/Д 7</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-56-38-2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Прибрежный"</b>                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Прибрежный" ж/д 8</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>15.12.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-56-36-2023</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Крымская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>16</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Прибрежный"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Прибрежный" ж/д 9</b>                                                                                           |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.03.2023</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-56-7-2023</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Стерлитамак</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ботаническая</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Прибрежный"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Прибрежный" ж/д 10 секции АБ</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2022</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-03307000-24-2022</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мечтателей</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новая Дема"</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Новая Дема" жд 1.5.2 секции А,Б</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.12.2022</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1080Ж-2022</b>                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мечтателей</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новая Дема"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Новая Дема" ж/д 1.5.2 секции В,Г,Д,Е,Ж</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.10.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1080Ж-2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Мечтателей</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новая Дема"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Новая Дема" ж/д 1.6.1.</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.10.2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1081Ж-2022</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерала Кусимова</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новая Дема"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Новая Дема" ж/д 1.7.1. секция Б</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.09.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1068Ж-2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Башкортостан</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Генерала Кусимова</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>18</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК "Новая Дема"</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК "Новая Дема" секции А,В</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.09.2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02-55-1068Ж-2023</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                             |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                         |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                               |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2025</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                          |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 027,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                           |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>5 817,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 747,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |



|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом № 5 в квартале, ограниченном улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострецова в Калининском районе городского округа город Уфа РБ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Республика Башкортостан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Уфа</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Квартал, ограниченный улицами Орджоникидзе, Вологодской, Интернациональной и Сергея Вострикова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11945.3 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены цоколя – керамзитобетонные панели толщиной 470 мм с утеплителем и отделкой блоками «Бессер», наружные стены выше отм.0,00 – теплоэффективная 3-х слойная конструкция :внутренний слой – из сборных железобетонных панелей толщиной 140 мм , средний слой – утеплитель из минераловатных жестких плит(кроме чердака), наружный слой до отм. +0,24 – блоки «Бессер», выше отм. +0,240- навесной вентилируемый фасад (НВФ) с облицовкой керамогранитом)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 782,70 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 839,80 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 622,50 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                       |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>01-КРТ/01-2023</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>24.01.2023</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                    |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПроектИзыскание</b>              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>0274184303</b>                                                    |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПУ ШТРИХ</b> |

|                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                       | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                                                       | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                                                       | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7404045786</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                               | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>17.01.2024</b>                                                                       |
|                                                                                                                       | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>02-2-1-3-001395-2024</b>                                                                   |
|                                                                                                                       | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОИН-С</b> |
|                                                                                                                       | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327136453</b>                   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                           | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                       | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                 |
|                                                                                                                       | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                               |
|                                                                                                                       | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) |        |                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                       | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "НЬЮ-ЙОРТ"</b>                                                                                             |



|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНПОДРЯДНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА КПД</b> |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>0276146840</b>                                                           |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                   |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-55-1392Ж-2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>         |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-55-1392Ж-2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>10.02.2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                              |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>         |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>02-55-1392Ж-2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>25.01.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>24.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН</b>                             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор субаренды земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>17-06</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.06.2024</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>21.06.2024</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2030</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа города Уфа Республики Башкортостан</b>                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>02:55:030120:745</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>4 842,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>25</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Амфитеатр, игровой комплекс с горками, малый игровой комплекс, качели, карусель, качалка-маятник, качалка-балансир, песочница</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивный комплекс «Брусья», тренажеры «Эллипсоид», «Верхняя тяга», «Жим от груди»</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>2 контейнера для смешенного мусора, бункер для крупногабаритного мусора, 3 контейнера для накопления ТКО</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев, кустарников, газона – ландшафтный дизайн, включающий в себя высадку крупномерных деревьев, кустарников, разбивка цветников, устройство газонов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для МГН, обеспечен гос-тевой доступ на все жилые этажи, обеспечена непрерывность пешеходных и транспортных путей, наличие мест для парковки а/м для МГН</b>                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Наличие, МУЭП «УФАГОРСВЕТ» № 1205-05 ОТ 15.06.2023</b>                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Двор выполнен в эксклюзивной концепции: разделен на спортивные и детские игровые зоны, предусмотрены места отдыха для взрослых, воркаут площадки, площадки для детей младшего и старшего возраста, прогулочные зоны, оборудованные местами для отдыха. Детские площадки наполнены современным игровым оборудованием в ЭКО-стиле, центром двора является многофункциональная игровая зона и амфитеатр, для проведения праздников</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>48.7 м</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БашРТС</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0277072661</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2023</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-БРТС-ТИ/007/475</b>                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.04.2025</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УФАВОДОКАНАЛ</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0275000238</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2023</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13-13/131</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.05.2025</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управление коммунального хозяйства и благоустройства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0278117594</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2023</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>86-04-05538</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2025</b>                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРЭНЕРГО</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0273079458</b>                         |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2023</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>УГЭС/10.10-10262-96</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.11.2025</b>                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                        |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АСТРО-ЛИФТ</b>           |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0276088789</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                              |
|--|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                     |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УФАНЕТ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>0278109628</b>                   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>158</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>0</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                 |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 82.30                | 3                 | 80.50                      | 2.50                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.80                | 1                 | 37.00                      | 2.50                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 40.70                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.55                | 1                 | 42.60                      | 2.50                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 82.35                | 3                 | 80.50                      | 2.50                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.65                | 1                 | 36.80                      | 2.50                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.00                | 1                 | 32.80                      | 2.50                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 81.85                | 3                 | 79.80                      | 2.50                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 82.35                | 3                 | 80.50                      | 2.50                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.65                | 1                 | 36.80                      | 2.50                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.00                | 1                 | 32.80                      | 2.50                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.75                | 1                 | 36.90                      | 2.50                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 81.85                | 3                 | 79.80                      | 2.50                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 82.35                | 3                 | 80.50                      | 2.50                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.65                | 1                 | 36.80                      | 2.50                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 37.00                | 1                 | 32.80                      | 2.50                |



|    |          |    |   |       |   |       |      |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 4  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 19 | Квартира | 4  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 20 | Квартира | 5  | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 21 | Квартира | 5  | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 22 | Квартира | 5  | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 23 | Квартира | 5  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 24 | Квартира | 5  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 25 | Квартира | 6  | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 26 | Квартира | 6  | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 27 | Квартира | 6  | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 28 | Квартира | 6  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 29 | Квартира | 6  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 30 | Квартира | 7  | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 31 | Квартира | 7  | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 32 | Квартира | 7  | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 33 | Квартира | 7  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 34 | Квартира | 7  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 35 | Квартира | 8  | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 36 | Квартира | 8  | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 37 | Квартира | 8  | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 38 | Квартира | 8  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 39 | Квартира | 8  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 40 | Квартира | 9  | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 41 | Квартира | 9  | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 42 | Квартира | 9  | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 43 | Квартира | 9  | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 44 | Квартира | 9  | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 46 | Квартира | 10 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 47 | Квартира | 10 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 48 | Квартира | 10 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 49 | Квартира | 10 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 51 | Квартира | 11 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 52 | Квартира | 11 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 53 | Квартира | 11 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 54 | Квартира | 11 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 56 | Квартира | 12 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 57 | Квартира | 12 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 58 | Квартира | 12 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 59 | Квартира | 12 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 61 | Квартира | 13 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира | 13 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 63 | Квартира | 13 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 64  | Квартира | 13 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 65  | Квартира | 14 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 66  | Квартира | 14 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 67  | Квартира | 14 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 68  | Квартира | 14 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 69  | Квартира | 14 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 70  | Квартира | 15 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 71  | Квартира | 15 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 72  | Квартира | 15 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 73  | Квартира | 15 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 74  | Квартира | 15 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 75  | Квартира | 16 | 1 | 82.35 | 3 | 80.50 | 2.50 |
| 76  | Квартира | 16 | 1 | 38.65 | 1 | 36.80 | 2.50 |
| 77  | Квартира | 16 | 1 | 37.00 | 1 | 32.80 | 2.50 |
| 78  | Квартира | 16 | 1 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 79  | Квартира | 16 | 1 | 81.85 | 3 | 79.80 | 2.50 |
| 80  | Квартира | 1  | 2 | 65.95 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 81  | Квартира | 1  | 2 | 55.90 | 2 | 54.10 | 2.50 |
| 82  | Квартира | 1  | 2 | 40.70 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 83  | Квартира | 1  | 2 | 43.80 | 1 | 42.00 | 2.50 |
| 84  | Квартира | 2  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 85  | Квартира | 2  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 86  | Квартира | 2  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 87  | Квартира | 2  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 88  | Квартира | 2  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 89  | Квартира | 3  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 90  | Квартира | 3  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 91  | Квартира | 3  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 92  | Квартира | 3  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 93  | Квартира | 3  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 94  | Квартира | 4  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 95  | Квартира | 4  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 96  | Квартира | 4  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 97  | Квартира | 4  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 98  | Квартира | 4  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 99  | Квартира | 5  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 100 | Квартира | 5  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 101 | Квартира | 5  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 102 | Квартира | 5  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 103 | Квартира | 5  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 104 | Квартира | 6  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 105 | Квартира | 6  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 106 | Квартира | 6  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 107 | Квартира | 6  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 108 | Квартира | 6  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 109 | Квартира | 7  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 7  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 111 | Квартира | 7  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 112 | Квартира | 7  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 113 | Квартира | 7  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 114 | Квартира | 8  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 115 | Квартира | 8  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 116 | Квартира | 8  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира | 8  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 118 | Квартира | 8  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 119 | Квартира | 9  | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 120 | Квартира | 9  | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 121 | Квартира | 9  | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 122 | Квартира | 9  | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 123 | Квартира | 9  | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 124 | Квартира | 10 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 125 | Квартира | 10 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 126 | Квартира | 10 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 127 | Квартира | 10 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 128 | Квартира | 10 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 129 | Квартира | 11 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 130 | Квартира | 11 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 131 | Квартира | 11 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 132 | Квартира | 11 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 133 | Квартира | 11 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 134 | Квартира | 12 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 135 | Квартира | 12 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 136 | Квартира | 12 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 137 | Квартира | 12 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 138 | Квартира | 12 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 139 | Квартира | 13 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 140 | Квартира | 13 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 141 | Квартира | 13 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 142 | Квартира | 13 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 143 | Квартира | 13 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 144 | Квартира | 14 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 145 | Квартира | 14 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 146 | Квартира | 14 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 147 | Квартира | 14 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 148 | Квартира | 14 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 149 | Квартира | 15 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 150 | Квартира | 15 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |
| 151 | Квартира | 15 | 2 | 37.10 | 1 | 32.90 | 2.50 |
| 152 | Квартира | 15 | 2 | 38.75 | 1 | 36.90 | 2.50 |
| 153 | Квартира | 15 | 2 | 81.75 | 3 | 79.90 | 2.50 |
| 154 | Квартира | 16 | 2 | 66.05 | 2 | 64.00 | 2.50 |
| 155 | Квартира | 16 | 2 | 55.75 | 2 | 53.90 | 2.50 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                       |   |                                                         |   |                |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------------------------|---|----------------|------|
| 156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                           | 16                                    | 2 | 37.10                                                   | 1 | 32.90          | 2.50 |
| 157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                           | 16                                    | 2 | 38.75                                                   | 1 | 36.90          | 2.50 |
| 158                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Квартира                           | 16                                    | 2 | 81.75                                                   | 3 | 79.90          | 2.50 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    | 15.3.1                                |   |                                                         |   |                |      |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |                                    |                                       |   |                                                         |   |                |      |
| 16.1 О помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    | 16.1.1                                |   |                                                         |   |                |      |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Вид помещения                      | Описание места расположения помещения |   | Назначение помещения                                    |   | Площадь (кв.м) |      |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Техническое помещение              | Подвальный                            |   | Техподполье                                             |   | 273            |      |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            |   | Узел управления системами отопления секция А            |   | 10.5           |      |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            |   | Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения |   | 8.6            |      |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            |   | Тамбур                                                  |   | 7.6            |      |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Коммуникационное помещение         | Подвальный                            |   | Узел ввода водопровода и водомерного узла               |   | 12.2           |      |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Тамбур                                                  |   | 21.8           |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Тамбур                                                  |   | 6.9            |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Колясочная                                              |   | 7.7            |      |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Комната уборочного инвентаря                            |   | 5.8            |      |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Комната уборочного инвентаря                            |   | 3.8            |      |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Лифтовой холл                                           |   | 16.3           |      |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Электрощитовая                                          |   | 9.3            |      |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Лестничная клетка                                       |   | 9              |      |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Внеквартирный коридор                                   |   | 20.6           |      |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Тамбур                                                  |   | 16.7           |      |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 1                                     |   | Тамбур                                                  |   | 4.1            |      |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 2                                     |   | Лестничная клетка                                       |   | 13.7           |      |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Помещение общественного назначения | 2                                     |   | Внеквартирный коридор                                   |   | 20.5           |      |

|    |                                       |    |                       |      |
|----|---------------------------------------|----|-----------------------|------|
| 17 | Помещение<br>общественного назначения | 2  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 18 | Помещение<br>общественного назначения | 3  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 19 | Помещение<br>общественного назначения | 3  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 20 | Помещение<br>общественного назначения | 3  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 21 | Помещение<br>общественного назначения | 4  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 22 | Помещение<br>общественного назначения | 4  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 23 | Помещение<br>общественного назначения | 4  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 24 | Помещение<br>общественного назначения | 5  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 25 | Помещение<br>общественного назначения | 5  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 26 | Помещение<br>общественного назначения | 5  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 27 | Помещение<br>общественного назначения | 6  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 28 | Помещение<br>общественного назначения | 6  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 29 | Помещение<br>общественного назначения | 6  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 30 | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 31 | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 32 | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 33 | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 34 | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 35 | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 36 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 37 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 38 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 39 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 40 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 41 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Лифтовой холл         | 16.3 |

|    |                                    |                    |                                                     |       |
|----|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------|-------|
| 42 | Помещение общественного назначения | 11                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 43 | Помещение общественного назначения | 11                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 44 | Помещение общественного назначения | 11                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 45 | Помещение общественного назначения | 12                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 46 | Помещение общественного назначения | 12                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 47 | Помещение общественного назначения | 12                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 48 | Помещение общественного назначения | 13                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 49 | Помещение общественного назначения | 13                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 50 | Помещение общественного назначения | 13                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 51 | Помещение общественного назначения | 14                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 52 | Помещение общественного назначения | 14                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 53 | Помещение общественного назначения | 14                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 54 | Помещение общественного назначения | 15                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 55 | Помещение общественного назначения | 15                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 56 | Помещение общественного назначения | 15                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 57 | Помещение общественного назначения | 16                 | Лестничная клетка                                   | 13.7  |
| 58 | Помещение общественного назначения | 16                 | Внеквартирный коридор                               | 20.5  |
| 59 | Помещение общественного назначения | 16                 | Лифтовой холл                                       | 16.3  |
| 61 | Техническое помещение              | Технический чердак | Пространство технического этажа                     | 195.2 |
| 62 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение                               | 10.8  |
| 63 | Техническое помещение              | Технический чердак | Тамбур                                              | 5.3   |
| 64 | Техническое помещение              | Технический чердак | Коммуникационное помещение                          | 3.4   |
| 65 | Техническое помещение              | Технический чердак | Лестничная клетка                                   | 13.8  |
| 66 | Техническое помещение              | Подвальный         | Техподполье                                         | 228.7 |
| 67 | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | ИТП с узлом управления системами отопления секция Б | 60.2  |
| 68 | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | Узел учета ТС                                       | 5.7   |
| 69 | Коммуникационное помещение         | Подвальный         | Помещение пожарной насосной установки               | 11.8  |

|    |                                    |            |                              |      |
|----|------------------------------------|------------|------------------------------|------|
| 70 | Коммуникационное помещение         | Подвальный | Тамбур                       | 4.9  |
| 71 | Помещение общественного назначения | 1          | Тамбур                       | 21.8 |
| 72 | Помещение общественного назначения | 1          | Тамбур                       | 6.9  |
| 73 | Помещение общественного назначения | 1          | Тамбур                       | 16.7 |
| 74 | Помещение общественного назначения | 1          | Тамбур                       | 4.1  |
| 75 | Помещение общественного назначения | 1          | Лифтовой холл                | 16.3 |
| 76 | Помещение общественного назначения | 1          | Лестничная клетка            | 9    |
| 77 | Помещение общественного назначения | 1          | Комната уборочного инвентаря | 3.8  |
|    | Помещение общественного назначения | 1          | Комната уборочного инвентаря | 5.8  |
| 78 | Помещение общественного назначения | 1          | Внеквартирный коридор        | 20.6 |
| 79 | Помещение общественного назначения | 1          | Колясочная                   | 8.2  |
|    | Помещение общественного назначения | 1          | Колясочная                   | 9.9  |
| 80 | Помещение общественного назначения | 2          | Лифтовой холл                | 16.3 |
| 81 | Помещение общественного назначения | 2          | Лестничная клетка            | 13.7 |
| 82 | Помещение общественного назначения | 2          | Внеквартирный коридор        | 20.5 |
| 83 | Помещение общественного назначения | 3          | Лифтовой холл                | 16.3 |
| 84 | Помещение общественного назначения | 3          | Лестничная клетка            | 13.7 |
| 85 | Помещение общественного назначения | 3          | Внеквартирный коридор        | 20.5 |
| 86 | Помещение общественного назначения | 4          | Лифтовой холл                | 16.3 |
| 87 | Помещение общественного назначения | 4          | Лестничная клетка            | 13.7 |
| 88 | Помещение общественного назначения | 4          | Внеквартирный коридор        | 20.5 |
| 89 | Помещение общественного назначения | 5          | Лифтовой холл                | 16.3 |
| 90 | Помещение общественного назначения | 5          | Лестничная клетка            | 13.7 |
| 91 | Помещение общественного назначения | 5          | Внеквартирный коридор        | 20.5 |
| 92 | Помещение общественного назначения | 6          | Лифтовой холл                | 16.3 |

|     |                                       |    |                       |      |
|-----|---------------------------------------|----|-----------------------|------|
| 93  | Помещение<br>общественного назначения | 6  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 94  | Помещение<br>общественного назначения | 6  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 95  | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 96  | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 97  | Помещение<br>общественного назначения | 7  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 98  | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 99  | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 100 | Помещение<br>общественного назначения | 8  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 101 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 102 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 103 | Помещение<br>общественного назначения | 9  | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 104 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 105 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 106 | Помещение<br>общественного назначения | 10 | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 107 | Помещение<br>общественного назначения | 11 | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 108 | Помещение<br>общественного назначения | 11 | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 109 | Помещение<br>общественного назначения | 11 | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 110 | Помещение<br>общественного назначения | 12 | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 111 | Помещение<br>общественного назначения | 12 | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 112 | Помещение<br>общественного назначения | 12 | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 113 | Помещение<br>общественного назначения | 13 | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 114 | Помещение<br>общественного назначения | 13 | Лестничная клетка     | 13.7 |
| 115 | Помещение<br>общественного назначения | 13 | Внеквартирный коридор | 20.5 |
| 116 | Помещение<br>общественного назначения | 14 | Лифтовой холл         | 16.3 |
| 117 | Помещение<br>общественного назначения | 14 | Лестничная клетка     | 13.7 |



|     |                                    |                    |                                 |       |
|-----|------------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 118 | Помещение общественного назначения | 14                 | Внеквартирный коридор           | 20.5  |
| 119 | Помещение общественного назначения | 15                 | Лифтовой холл                   | 16.3  |
| 120 | Помещение общественного назначения | 15                 | Лестничная клетка               | 13.7  |
| 121 | Помещение общественного назначения | 15                 | Внеквартирный коридор           | 20.5  |
| 122 | Помещение общественного назначения | 16                 | Лифтовой холл                   | 16.3  |
| 123 | Помещение общественного назначения | 16                 | Лестничная клетка               | 13.7  |
| 124 | Помещение общественного назначения | 16                 | Внеквартирный коридор           | 20.5  |
| 127 | Техническое помещение              | Технический чердак | Пространство технического этажа | 194.7 |
| 128 | Техническое помещение              | Технический чердак | Тамбур                          | 5.3   |
| 129 | Техническое помещение              | Технический чердак | Техническое помещение           | 10.8  |
| 130 | Техническое помещение              | Технический чердак | Коммуникационное помещение      | 3.4   |
| 131 | Техническое помещение              | Технический чердак | Лестничная клетка               | 13.8  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       | 16.2.1 |                                                                                                          |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |                                                                                                          |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>690 611 500,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br><b>6 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                        |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>02:55:030120:745</b>                                                                                                                            |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810006000009480</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810300000000601</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>048073601</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>027802001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>09105901</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>714 818 500,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>427 508 489,86 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>287 310 010,14 руб.</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2026</b>                                                  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик - Управление комплексной застройки № 12</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>0276965856</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>45 103 430,86 руб.</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>4 019 595,22 руб.</b>                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>41 083 835,64 руб.</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.07.2025</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>97</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 197,95 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>578 376 755 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>714 818 500,00 руб.</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>26.12.2026</b>                                             |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>02:55:030120:745</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                                                        |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                      | Иная информация о проекте:                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                             |                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                      |                                                                                                                         |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений                                                                                                      |
| 1                                                                  | 03.09.2024 | 19.7.1.1.1.2                                | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                        |
|                                                                    |            |                                             | 1                                                                                                                       |
|                                                                    |            | 19.7.2.1.1.2                                | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов   |
|                                                                    |            |                                             | 37.00                                                                                                                   |
|                                                                    |            | 19.7.3.1.1.2                                | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                    |
|                                                                    |            |                                             | 3,962,700.00                                                                                                            |
| 2                                                                  | 12.09.2024 | 19.2.                                       | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                  |
|                                                                    |            |                                             | ПАО СБЕРБАНК                                                                                                            |
|                                                                    |            |                                             | БИК 046577674                                                                                                           |
| 3                                                                  | 09.10.2024 | 19.7.1.1.1.2                                | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                        |
|                                                                    |            |                                             | 5                                                                                                                       |
|                                                                    |            | 19.7.2.1.1.2                                | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов   |
|                                                                    |            |                                             | 305,8                                                                                                                   |
|                                                                    |            | 19.7.3.1.1.2                                | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                    |
|                                                                    |            |                                             | 31 697 605                                                                                                              |
|                                                                    |            | 19.7.1.1.1.2                                | Количество договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов                                                       |
|                                                                    |            |                                             | 1                                                                                                                       |
|                                                                    |            | 19.7.2.1.1.2                                | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве расторгнут с использованием эскроу-счетов |
|                                                                    |            |                                             | 37                                                                                                                      |
|                                                                    |            | 19.7.3.1.1.2                                | Суммарная цена договоров, расторгнутых с использованием эскроу-счетов                                                   |
|                                                                    |            |                                             | 3 692 700                                                                                                               |
|                                                                    |            | 19.6                                        | О целевом кредите(займе)                                                                                                |
|                                                                    |            |                                             | ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856                                                                                    |
|                                                                    |            | 19.6.1.5.                                   | Сумма задолженности по договору займа                                                                                   |
|                                                                    |            |                                             | 22 111 729,7                                                                                                            |
|                                                                    |            | 19.6.1.6.                                   | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                               |
|                                                                    |            |                                             | 22 991 701,16                                                                                                           |

|   |            |              |                                                                                                                       |
|---|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |              | Срок исполнения обязательств в полном размере                                                                         |
|   |            |              | 01.07.2025                                                                                                            |
|   |            | 19.6         | О целевом кредите(займе)                                                                                              |
|   |            | БАНК         | ПАО СБЕРБАНК                                                                                                          |
|   |            | БИК БАНКА    | 048073601                                                                                                             |
|   |            | ИНН БАНКА    | 7707083893                                                                                                            |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|   |            | 1 ЭТАП       | 0                                                                                                                     |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|   |            | 3 ЭТАП       | 714 818 500                                                                                                           |
|   |            | 20.1.        | Об иных соглашениях(сделках)                                                                                          |
|   |            | 20.1.1.      | Договор о невозобновляемой кредитной линии                                                                            |
|   |            | 20.1.2.      | ПАО                                                                                                                   |
|   |            | 20.1.3       | СБЕРБАНК                                                                                                              |
|   |            | 20.1.4       | 7707083893                                                                                                            |
|   |            | 20.1.5       | 714 818 500                                                                                                           |
|   |            | 20.1.6       | 31.12.2026                                                                                                            |
|   |            | 20.1.7       | 02:55:030120:745                                                                                                      |
| 4 | 05.11.2024 | 6.1.         | О финансовом результате текущего года                                                                                 |
|   |            | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата                                                                                               |
|   |            |              | 30.09.2024                                                                                                            |
|   |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|   |            |              | Убыток 358 тыс.руб                                                                                                    |
|   |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|   |            |              | 81 042 тыс.руб.                                                                                                       |
|   |            | 6.1.4        | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|   |            |              | 26 тыс.руб.                                                                                                           |
|   |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|   |            |              | 27                                                                                                                    |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|   |            |              | 1402,35                                                                                                               |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|   |            |              | 153 886 708                                                                                                           |
| 5 | 11.11.2024 | 12.1.2.      | Договор субаренды земельного участка.                                                                                 |
| 6 | 03.12.2024 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|   |            |              | 25                                                                                                                    |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |

|   |            |              |                                                                                                                       |
|---|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |              | 1147,9                                                                                                                |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|   |            |              | 133373560                                                                                                             |
|   |            | 19.6         | О целевом кредите(займе)                                                                                              |
|   |            |              | ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856                                                                                  |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|   |            |              | 5000                                                                                                                  |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|   |            |              | 45098430,86                                                                                                           |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|   |            | 1 ЭТАП       | 239543850                                                                                                             |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|   |            | 3 ЭТАП       | 475274650                                                                                                             |
| 7 | 10.01.2025 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|   |            |              | 13                                                                                                                    |
|   |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|   |            |              | 697,05                                                                                                                |
|   |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|   |            |              | 78824195                                                                                                              |
|   |            | 19.6         | О целевом кредите(займе)                                                                                              |
|   |            |              | ООО "СЗ УКЗ № 12 КПД" ИНН 0276965856                                                                                  |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|   |            |              | 4 019 595,22                                                                                                          |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|   |            |              | 41 083 835,64                                                                                                         |
|   |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|   |            | 1 ЭТАП       | 286 256 839,3                                                                                                         |
|   |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|   |            | 3 ЭТАП       | 428 561 660,7                                                                                                         |
| 8 | 28.01.2025 | 6.1.         | О финансовом результате текущего года                                                                                 |
|   |            | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата                                                                                               |
|   |            |              | 31/12/24                                                                                                              |
|   |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |
|   |            |              | Убыток 2 468 тыс.руб                                                                                                  |
|   |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности           |
|   |            |              | 6 723 тыс.руб.                                                                                                        |
|   |            | 6.1.4        | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности            |
|   |            |              | 33 012 тыс.руб.                                                                                                       |
| 9 | 05.02.2025 | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |

|    |            |              |                                                                                                                       |
|----|------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            | 1 ЭТАП       | 307 533 199,98                                                                                                        |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|    |            | 3 ЭТАП       | 407 285 300,02                                                                                                        |
|    |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|    |            |              | 11                                                                                                                    |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            |              | 479,5                                                                                                                 |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|    |            |              | 56 152 925                                                                                                            |
| 10 | 04.03.2025 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|    |            |              | 3                                                                                                                     |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            |              | 246,05                                                                                                                |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|    |            |              | 24948970                                                                                                              |
| 11 | 06.03.2025 | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|    |            | 1 ЭТАП       | 333 201 635,27                                                                                                        |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|    |            | 3 ЭТАП       | 381 616 864,73                                                                                                        |
| 12 | 26.03.2025 | 1.5.4.       | наименование должности                                                                                                |
|    |            |              | директор                                                                                                              |
| 13 | 02.04.2025 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                      |
|    |            |              | 7                                                                                                                     |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            |              | 512,8                                                                                                                 |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                  |
|    |            |              | 53 486 984                                                                                                            |
|    |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                 |
|    |            | 1 ЭТАП       | 378 626 710,87                                                                                                        |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                             |
|    |            | 3 ЭТАП       | 336 191 789,13                                                                                                        |
| 14 | 30.04.2025 | 6.1.         | О финансовом результате текущего года                                                                                 |
|    |            | 6.1.1.       | Последняя отчетная дата                                                                                               |
|    |            |              | 31.03.2025                                                                                                            |
|    |            | 6.1.2.       | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности             |

|    |            |              |                                                                                                                                 |
|----|------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |              | Убыток 1027 тыс.руб                                                                                                             |
|    |            | 6.1.3.       | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                     |
|    |            |              | 5817 тыс.руб.                                                                                                                   |
|    |            | 6.1.4        | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности                      |
|    |            |              | 28747 тыс.руб.                                                                                                                  |
| 15 | 06.05.2025 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                                |
|    |            |              | 5                                                                                                                               |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов           |
|    |            |              | 393,75                                                                                                                          |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                            |
|    |            |              | 41217033                                                                                                                        |
|    |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                           |
|    |            | 1 ЭТАП       | 401846072,31                                                                                                                    |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                                       |
|    |            | 3 ЭТАП       | 312972427,69                                                                                                                    |
|    |            | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, расторгнутых договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                        |
|    |            |              | 1                                                                                                                               |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых расторгнут договор участия в долевом строительстве аключен с использованием эскроу-счетов |
|    |            |              | 81,75                                                                                                                           |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, расторгнутых договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                    |
|    |            |              | 8452950                                                                                                                         |
| 16 | 04.06.2025 | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                                |
|    |            |              | 2                                                                                                                               |
|    |            | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием эскроу-счетов           |
|    |            |              | 94,5                                                                                                                            |
|    |            | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием эскроу-счетов                                                            |
|    |            |              | 12971725                                                                                                                        |
|    |            | 19.6.1.5.    | Сумма задолженности по договору займа                                                                                           |
|    |            | 1 ЭТАП       | 427 508 489,86                                                                                                                  |
|    |            | 19.6.1.6.    | Неиспользованный остаток займа(кредита) на указанную дату                                                                       |
|    |            | 1 ЭТАП       | 287 310 010,14                                                                                                                  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.441638191615782e+38

Владелец: **ООО "СЗ - УКЗ № 12.3 КПД",**  
**ЛЕБЕДИНЦЕВА ЕКАТЕРИНА ГУСТАВОВНА, Г.**  
**УФА**

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026