

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул.Немцова, 5а в Пролетарском районе г.Тулы

№ 71-000017

Дата подачи декларации: 17.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВНЕШСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Внешстрой
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 300001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Демидовская плотина
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(487)242-58-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: Vneshstroy_tula@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vneshstroj.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Афанасьев
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7105005841
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027100684214
	2.1.3	Год регистрации: 2002 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Афанасьев

	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 98,3367 %
	3.4.6	СНИЛС: 034-463-669 56
	3.4.7	ИНН: 710701971704
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 99,33% - доля ООО "Внешстрой" в АО "Внешстрой"; 99,0% - доля Афанасьева Н.П. в ООО "ВнешстройЦентр"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти этажное жилое здание по ул.Комсомольская в районе д.5, мкр Новоугольный г.Донской Тульской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Донской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71324000-6-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Донской
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-ий этап - 36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-й этап - 36-ти квартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: За;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1-ый этап - 48-ми квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-011-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-ой этап - 48-ми квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-011-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 7-ой этап - 48-ми квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-014-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ой этап - 48-ми квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-014-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ый этап - 36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-013-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 6-ой этап - 36-ти квартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-013-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 14 (адрес строительный)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Донской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71324000-13-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Донской
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 15 (адрес строительный)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71324000-12-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Донской
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 (адрес строительный)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Донской
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Комсомольская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71324000-10-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город Донской

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой блок (IV этап)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 135а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-060/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Множквартирные жилые дома в г.Кимовске Тульской области по ул.Коммунистической примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом № 9.(строительный номер)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-021-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома в г.Кимовске Тульской области по ул.Коммунистической примерно в 580 м на северо-запад от д.21. Жилой дом № 10 (строительный номер)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кимовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Кимовск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Драгушиной
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71511000-021-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования Кимовский район
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой блок (II этап: I очередь: 2 блок секции со встроенным детским садом и подземной автостоянкой))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленина
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 66а ; Корпус: 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU71326000-060/17
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Немцова, 5а, в Пролетарском районе г.Тулы

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Немцова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5а;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилая застройка в Скуратовском микрорайоне. Жилой дом № 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тула
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пос. 2-ой Западный, улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Новоселов
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 71-RU71326000-102-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация города Тулы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Тульской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7105041078
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0003.001-2009-7105005841-С-080
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 07.08.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 01.10.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 728 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 176 641 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 252 801 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Тульская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Тула
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Немцова

	9.2.10	Дом: 5
	9.2.11	Литера: а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса: г.Тула, Пролетарский район, ул.Немцова, 5а
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3759,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: менее 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Непубличное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТулаТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7104002735
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тулвнешстройпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7105515472
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 71-1-1-3-0079-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7106502540
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: отсутствует
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU71326000-025/17

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.02.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16П2255
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: отсутствует
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 01.01.1900
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.02.2013
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет имущественных и земельных отношений администрации города Тулы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 71:30:0030113:0000105
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 134 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: проезды асфальтированные - 1300 кв.м.; тротуары - 217 кв.м.; нежесткие пожарные проезды - 91 кв.м.; площадки для занятий физкультурой, детские игровые, площадки для отдыха взрослого населения и хоз.целей - 332 кв.м.; газоны - 623 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые парковочные места - 25 штук
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские игровые и спортивные площадки - 289 кв.м.; МАФы: качели - 2 шт., игровой комплекс - 1 шт., песочница - 1 шт., спортивный комплекс - 1 шт.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусороконтейнерная площадка отсутствует, предусмотрена мусорокамера встроенная
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: газон луговой, кустарники и зеленые насаждения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение будет выполнено по ТУ 295 от 06.12.2016 г., выданным МКП "Тулагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: МАФы: скамья - 6 шт., урна - 6 шт., стол парковый - 1 шт.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тульские городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105505971
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 791
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 649 640 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/7474-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагорводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7105504223
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-36/7474-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Тулагоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7102000154
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 000066559/000115477_000008200
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2018

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Тулы
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7107548681
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: УГХ/исх. 6317
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ТУЛАЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7103033770
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Контакт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7107043320
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
--	--------	--

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 18
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
--	----------	--

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	квартира	1	1	68.6	3				
2	квартира	1	1	35.9	1				
3	квартира	1	1	58.2	2				
4	квартира	1	1	58.2	2				
5	квартира	1	1	35.9	1				
6	квартира	1	1	63	3				
7	квартира	2	1	47.1	2				
8	квартира	2	1	35.8	1				
9	квартира	2	1	36.4	1				
10	квартира	2	1	58.8	2				
11	квартира	2	1	58.8	2				
12	квартира	2	1	36.4	1				
13	квартира	2	1	35.8	1				
14	квартира	2	1	47.1	2				
15	квартира	3	1	47.6	2				
16	квартира	3	1	35.8	1				
17	квартира	3	1	36.4	1				
18	квартира	3	1	59.5	2				

19	квартира	3	1	59.5	2				
20	квартира	3	1	36.4	1				
21	квартира	3	1	35.8	1				
22	квартира	3	1	47.6	2				
23	квартира	4	1	47.6	2				
24	квартира	4	1	35.8	1				
25	квартира	4	1	36.4	1				
26	квартира	4	1	59.5	2				
27	квартира	4	1	59.5	2				
28	квартира	4	1	36.4	1				
29	квартира	4	1	35.8	1				
30	квартира	4	1	47.6	2				
31	квартира	5	1	47.6	2				
32	квартира	5	1	35.8	1				
33	квартира	5	1	36.4	1				
34	квартира	5	1	59.5	2				
35	квартира	5	1	59.5	2				
36	квартира	5	1	36.4	1				
37	квартира	5	1	35.8	1				
38	квартира	5	1	47.6	2				
39	квартира	6	1	47.6	2				
40	квартира	6	1	35.6	1				
41	квартира	6	1	36.2	1				
42	квартира	6	1	59.3	2				
43	квартира	6	1	59.3	2				
44	квартира	6	1	36.2	1				
45	квартира	6	1	35.6	1				
46	квартира	6	1	47.6	2				
47	квартира	7	1	47.6	2				
48	квартира	7	1	35.6	1				
49	квартира	7	1	36.2	1				
50	квартира	7	1	59.3	2				
51	квартира	7	1	59.3	2				
52	квартира	7	1	36.2	1				
53	квартира	7	1	35.6	1				
54	квартира	7	1	47.6	2				
55	квартира	8	1	47.6	2				
56	квартира	8	1	35.6	1				
57	квартира	8	1	36.2	1				

58	квартира	8	1	59.3	2				
59	квартира	8	1	59.3	2				
60	квартира	8	1	36.2	1				
61	квартира	8	1	35.6	1				
62	квартира	8	1	47.6	2				
63	квартира	9	1	47.6	2				
64	квартира	9	1	35.6	1				
65	квартира	9	1	36.2	1				
66	квартира	9	1	59.3	2				
67	квартира	9	1	59.3	2				
68	квартира	9	1	36.2	1				
69	квартира	9	1	35.6	1				
70	квартира	9	1	47.6	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1к	Хоз. кладовая для жителей	1	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
2к	Хоз. кладовая для жителей	1	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
3к	Хоз. кладовая для жителей	2	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
4к	Хоз. кладовая для жителей	2	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
5к	Хоз. кладовая для жителей	3	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
6к	Хоз. кладовая для жителей	3	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
7к	Хоз. кладовая для жителей	4	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
8к	Хоз. кладовая для жителей	4	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
9к	Хоз. кладовая для жителей	5	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
10к	Хоз. кладовая для жителей	5	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
11к	Хоз. кладовая для жителей	6	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
12к	Хоз. кладовая для жителей	6	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
13к	Хоз. кладовая для жителей	7	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
14к	Хоз. кладовая для жителей	7	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
15к	Хоз. кладовая для жителей	8	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
16к	Хоз. кладовая для жителей	8	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
17к	Хоз. кладовая для жителей	9	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0
18к	Хоз. кладовая для жителей	9	1	4.0	Хоз. кладовая для жителей	4.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м ²)
1	тамбур	1 этаж, вход в подъезд	тамбур	5
2	тамбур	1 этаж, вход в подъезд	тамбур	7.9
3	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Кладовая уборочного инвентаря	2
4	Электрощитовая	1 этаж	Электрощитовая	3.7
5	Лестничная клетка (во вспомогательные помещения)	1 этаж	Лестничная клетка (во вспомогательные помещения)	6
6	Лестничная клетка (в подвал)	1 этаж	Лестничная клетка (в подвал)	2.2
7	Мусорокамера (без устройства мусоропровода)	1 этаж	Мусорокамера (без устройства мусоропровода)	5.3
8	Межквартирный коридор	1 этаж	Межквартирный коридор	31.2
9	Помещение для размещения оборудования систем противопожарной защиты	1 этаж	Помещение для размещения оборудования систем противопожарной защиты	2.1
10	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	11,0 (4,6+3,4+3,0)
11	Межквартирный коридор	2 этаж	Межквартирный коридор	28.8
12	Лестничная клетка	2 этаж	Лестничная клетка	16.6
13	Межквартирный коридор	3 этаж	Межквартирный коридор	28.8
14	Лестничная клетка	3 этаж	Лестничная клетка	16.6
15	Межквартирный коридор	4 этаж	Межквартирный коридор	28.8
16	Лестничная клетка	4 этаж	Лестничная клетка	16.6
17	Межквартирный коридор	5 этаж	Межквартирный коридор	28.8
18	Лестничная клетка	5 этаж	Лестничная клетка	16.6
19	Межквартирный коридор	6 этаж	Межквартирный коридор	28.8
20	Лестничная клетка	6 этаж	Лестничная клетка	16.6
21	Межквартирный коридор	7 этаж	Межквартирный коридор	28.8
22	Лестничная клетка	7 этаж	Лестничная клетка	16.6
23	Межквартирный коридор	8 этаж	Межквартирный коридор	28.8
24	Лестничная клетка	8 этаж	Лестничная клетка	16.6
25	Межквартирный коридор	9 этаж	Межквартирный коридор	28.8
26	Лестничная клетка	9 этаж	Лестничная клетка	16.6

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	В каркасе здания, лифтовые шахты, лифтовые холлы	Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 630 кг. С диспетчеризацией	Перемещение грузов и пассажиров на вышележащие этажи
2	Насосная, технический этаж	Насосная установка хоз.-питьевого водоснабжения	Повышения давления в сети хоз.-питьевого водоснабжения
3	Помещения общего назначения, межквартирный коридор, техпомещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
4	Электрощитовая (1 этаж)	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Распределение электричества по внутридомовым сетям электрооснабжения
5	Межквартирные этажные коридоры	Аварийно-пожарная сигнализация	Предупреждение о пожаре
6	Общее имущество в межквартирном коридоре, в помещениях общественного назначения	Система радиофикации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
7	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, вход	Система охраны входа	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контролем состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
8	Квартиры, межквартирный коридор, техпомещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение холодной водой
9	Кровля, внеквартирный коридор	Система ливневой канализации	Отвод осадков
10	Общее имущество в многоквартирном доме	Система электрооснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии, обеспечение искусственным освещением
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 131 600 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 71:30:0030313:0000105
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк г.Тула
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810966000008502
		Корреспондентский счет: 30101810300000000608
		БИК: 047003608
		ИНН: 7707083893
		КПП: 710702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.05.2017	11.1. О разрешении на строительство	Выдано новое разрешение (взамен RU7126000-025/17 от 26.01.2017 г.) № RU 71326000-549/17 от 12.05.2017 г.
2	26.06.2017	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям электроснабжения	Выданы новые ТУ № 344 от 19.04.2017 г. по электроснабжению
3	07.08.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финисовые показатели на 01.07.2017 г.

4	15.09.2017	3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	ООО "ВнешстройЦентр", ИНН 7105523240; 99,33;
5	15.11.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые показатели на 01.10.2017
6	30.03.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые показатели на 01.01.2018
7	07.05.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые показатели на 01.04.2018
8	24.05.2018	11.1. О разрешении на строительство	Продлено действие разрешения на строительство № RU 71326000-549/17 от 12.05.2017 г. До 23.02.2019 г.
9	24.05.2018	17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	20% готовности - июль 2017; 40% готовности - ноябрь 2017; 60% готовности - май 2018; 80% готовности - ноябрь 2018; получение разрешения на ввод в эксплуатацию - февраль 2019
10	01.08.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые показатели на 01.07.2018
11	03.09.2018	1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	Изменен адрес электронной почты
12	03.09.2018	3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец)	Добавлены сведения о бенефициарном владельце - Афанасьеве Николае Петровиче

13	03.09.2018	19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу в случае размещения таких средств на счетах эскроу	Застройщиком открит специализированный счет № 40702810966000008502 в Тульском отделении № 8604 ПАО Сбербанк г.Тула
14	30.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовые показатели на 01.10.2018

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8115083339A907E

Владелец: **АО ВНЕШСТРОЙ, Афанасьев Николай
Петрович, Тула**

Действителен: с 09.07.2018 по 09.07.2019