

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом
№38 (по генплану) – II этап строительства,
расположенный по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, Московский район,
вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского
рынка
(адрес строительный)

г. Н. Новгород

15.12.2016 год

<i>1. Информация о застройщике</i>		
Наименование и место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Жилстрой-НН» (ООО «Жилстрой-НН») Место нахождения: 603004, г.Н.Новгород, пр. Ленина, д. 100 Директор – Березин Евгений Викторович Главный бухгалтер – Шишинова Ирина Юрьевна Режим работы: Пн – Пт с 8 ⁰⁰ до 17 ⁰⁰ , обед с 11 ⁰⁰ до 12 ⁰⁰ ; Сб, Вс – выходной	
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 10245 от 09.02.2000 г. НРП-А КУГИ и ЗР Администрации г. Н. Новгорода Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 52 № 001916321 от 24.09.2002г. выдано ИМНС России по Автозаводскому р-ну г. Н. Новгорода, ОГРН 1025202264890	
Учредители	Граждане РФ: Березин Евгений Викторович – 100% Уставного капитала Общества	
Реализованные проекты строительства	Год/объект/адрес	Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию/Дата завершения строительных работ (фактической готовности объекта)/Срок ввода объекта в эксплуатацию
	В 2013 г.: Автозаводский район: ул. Янки Купалы, д. 46, корп.2 2 кв-л 2013 / 31.05.13 / 26.06.13 ул. Янки Купалы, д. 46, корп.1 3 кв-л 2013 / 26.07.13 / 30.08.13 ул. Янки Купалы, д. 46 3 кв-л 2013 / 29.08.13 / 30.09.13 бульвар Южный, д. 1 3 кв-л 2013 / 08.08.13 / 30.08.13 бульвар Южный, д. 4 4 кв-л 2013 / 31.10.13 / 29.11.13 бульвар Южный, д. 2 1 кв-л 2014 / 29.11.13 / 31.12.13 Приокский район: ул. 40 лет Победы, д. 18 2 кв-л 2013 / 24.05.13 / 28.06.13 ул. 40 лет Победы, д. 22 4 кв-л 2013 / 29.10.13 / 29.11.13 Московский район: ул. Бурнаковская, д. 51 3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 23.08.13 ул. Бурнаковская, д. 53 3 кв-л 2013 / 30.07.13 / 27.09.13 ул. Бурнаковская, д. 55 4 кв-л 2013 / 22.11.13 / 29.11.13 В 2014 г.: Автозаводский район: бульвар Южный, д. 11 1 кв-л 2014 / 31.01.14 / 24.02.14 бульвар Южный, д. 10 2 кв-л 2014 / 11.04.14 / 30.05.14 бульвар Южный, д. 5 2 кв-л 2014 / 30.04.14 / 09.06.14 бульвар Южный, д. 3 3 кв-л 2014 / 11.06.14 / 15.07.14	

	бульвар Южный, д. 13	3 кв-л 2014 / 28.08.14 / 30.09.14
	бульвар Южный, д. 6	1 кв-л 2015 / 29.10.14 / 25.11.14
	бульвар Южный, д. 14	4 кв-л 2014 / 27.11.14 / 25.12.14
	бульвар Южный, д. 9	1 кв-л 2015 / 27.11.14 / 15.12.14
	<i>Московский район:</i>	
	ул. Бурнаковская, д. 57	2 кв-л 2014 / 28.02.14 / 31.03.14
	ул. Бурнаковская, д. 65	3 кв-л 2014 / 30.05.14 / 30.06.14
	ул. Бурнаковская, д. 63	4 кв-л 2014 / 25.08.14 / 22.09.14
	ул. Бурнаковская, д. 61	4 кв-л 2014 / 30.10.14 / 24.11.14
	ул. Бурнаковская, д. 71	2 кв-л 2015 / 26.12.14 / 31.12.14
	В 2015 г.: Автозаводский район:	
	бульвар Южный, д. 15	1 кв-л 2015 / 06.02.15 / 31.03.15
	бульвар Южный, д. 8	2 кв-л 2015 / 28.05.15 / 22.06.15
	бульвар Южный, д. 7	2 кв-л 2015 / 28.05.15 / 30.06.15
	бульвар Южный, д. 17	3 кв-л 2015 / 17.07.15 / 31.08.15
	бульвар Южный, д. 18	3 кв-л 2015 / 31.08.15 / 30.09.15
	<i>Московский район:</i>	
	ул. Бурнаковская, д. 69	2 кв-л 2015 / 25.05.15 / 22.06.15
	ул. Бурнаковская, д. 75	3 кв-л 2015 / 25.05.15 / 07.07.15
	ул. Бурнаковская, д. 59	4 кв-л 2015 / 29.06.15 / 03.08.15
	ул. Бурнаковская, д. 77	3 кв-л 2015 / 30.07.15 / 01.09.15
	ул. Бурнаковская, д. 67	4 кв-л 2015 / 31.08.15 / 05.10.15
	ул. Бурнаковская, д. 79	4 кв-л 2015 / 30.09.15 / 09.11.15
	ул. Бурнаковская, д. 81	4 кв-л 2015 / 11.11.15 / 07.12.15
	ул. Бурнаковская, д. 73	4 кв-л 2015 / 11.11.15 / 14.12.15

Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года – 62 718 тыс. руб.
 Размер кредиторской задолженности - 262 044 тыс. руб.
 Размер дебиторской задолженности - 391 030 тыс. руб.

2. Информация о проекте строительства

Цель проекта	<p>Реализация проекта по застройке территории восточной части Бурнаковской низины Московского района города Нижнего Новгорода Нижегородской области. Начало строительства – 2 кв. 2017 г. Окончание строительства – 2 кв. 2018 г. Проект прошел экспертизу: «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» – положительное заключение экспертизы №52-2-1-3-0033-16 от 14 ноября 2016г.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство №52-RU 52303000 – 27/2370 р-2016 от 15.12.2016 г. Срок действия разрешения на строительство – до 15 июня 2018 г. Выдавший орган – Администрация города Нижнего Новгорода</p>
Права на земельный участок	<p>Договор аренды земельного участка № 18-4847 к*о от 21.09.2015 г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 08.10.2015 г., номер регистрации 52-52/127-52/127/106/2015-7624/1. Кадастровый номер земельного участка 52:18:0020007:1320 Площадь земельного участка – 5 550 +/- 26 кв. м. Собственник земельного участка – Государственная собственность</p>

	<p>Нижегородской области. Проектируемое здание размещено с соблюдением санитарных норм, норм противопожарной безопасности и норм инсоляции. Для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения, при проектировании проездов, в местах примыкания тротуаров к входным группам и перекресткам проездов применяется утопленный на 10 см бортовой камень. Территория жилого дома благоустраивается. На площадке для игр детей, площадках отдыха у подъездов установлены малые архитектурные формы. Свободная от застройки территория озеленяется газоном, рядовыми и групповыми посадками кустарников и деревьев.</p>
<p>Местоположение объекта, его описание</p>	<p>Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, вдоль ул. Бурнаковская, напротив дома № 26А и Бурнаковского рынка, многоквартирный жилой дом №38 (по генплану) – II этап строительства (адрес строительный). Конструкция дома: сборный ж/б каркас Материал наружных стен: ж/б панели с фасадной системой утепления, с полимерной окраской Кровля: плоская совмещенная из наплавляемых материалов Количество этажей: 11, количество подъездов: 2 Количество квартир: 167 Количество нежилых помещений: нет Наличие лифта: 1 грузопассажирский (в каждом подъезде) Наличие мусоропровода: нет Наличие лоджий: в однокомнатных квартирах общей площадью 17,09 м², 17,11 м², 17,16 м², 17,39 м², 17,58 м², 31,87 м², 32,29 м² лоджии отсутствуют; в остальных квартирах по одной лоджии. Высота этажа: 2,8 м Отопление: стояки, разводка, приборы отопления, счетчики учета тепла Водоснабжение: стояки и разводки по квартире, счетчики холодной и горячей воды Тип окон: металлопластиковые Двери: межкомнатные в соответствии с ГОСТ, входная в квартиру - металлическая Вид отделки: обои, окраска, устройство линолеумных полов в комнатах, кухне и прихожей; устройство полов из керамической плитки в санузлах; установка сантехнического оборудования; без электроплиты. Выполнены необходимые мероприятия для удобства перемещения маломобильных групп населения.</p>
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей</p>	<p>Общее количество квартир – 167, из них: 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 17,09 м²; 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью 17,11 м²; 1 комнатные - 11 квартир, каждая общей проектной площадью 17,16 м²; 1 комнатные - 1 квартира, общей проектной площадью 17,39 м²; 1 комнатные - 5 квартир, каждая общей проектной площадью 17,58 м²; 1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,90 м²; без учета лоджии 28,58 м²; 1 комнатные - 2 квартиры, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 30,94 м²; без учета лоджии 28,58 м²; 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью с</p>

	<p>учетом лоджии 31,04 м²; без учета лоджии 28,58 м²; 1 комнатные - 10 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 33,46 м²; без учета лоджии 30,60 м²; 1 комнатные- 17 квартир, каждая общей проектной площадью 31,87 м²; 1 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью 32,29 м²; 1 комнатные- 9 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 41,67 м²; без учета лоджии 38,67 м²; 1 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 42,14 м²; без учета лоджии 39,14 м²; 1 комнатные - 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,10 м²; без учета лоджии 42,20 м²; 2 комнатные- 9 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 44,64 м²; без учета лоджии 41,74 м²; 2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 45,10 м², без учета лоджии 42,20 м²; 2 комнатные- 9 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 45,60 м², без учета лоджии 43,28 м²; 2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 46,05 м², без учета лоджии 43,73 м²; 2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,70 м², без учета лоджии 45,80 м²; 2 комнатные- 5 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 50,84 м², без учета лоджии 47,98 м²; 2 комнатные- 8 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 51,67 м², без учета лоджии 48,81 м²; 2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 52,09 м², без учета лоджии 49,23 м²; 2 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 62,26 м², без учета лоджии 56,46 м²; 2 комнатные- 9 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 63,46 м², без учета лоджии 60,46 м²; 3 комнатные- 9 квартир, каждая общей проектной площадью с учетом лоджии 48,45 м², без учета лоджии 45,59 м²; 3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 48,88 м², без учета лоджии 46,02 м²; 3 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 81,23 м², без учета лоджии 78,33 м²; 4 комнатные- 1 квартира, общей проектной площадью с учетом лоджии 99,60 м², без учета лоджии 96,60 м².</p>
<p>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Состав общего имущества определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома</p>	<p>2 квартал 2018 года</p>

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	не позднее 90 календарных дней после получения Разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию
Порядок определения финансовых рисков	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ст.23 п.3 Федеральный закон № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»).
Планируемая стоимость строительства	310 000 тыс. руб.
Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы	Ген. подрядная организация - ООО «ГАСК-НН» Место нахождения: 603004, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 100 Директор – Безроднов Игорь Владимирович
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Заклучение договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений осуществляется в отношении каждого участника долевого строительства.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома	Нет

Директор

Е.В. Березин