

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000856 от 09.11.2021

«Жилые секции 2.1-2.4 2-го этапа 2-ой очереди строительства застройки микрорайона "Центральный" в г. Верхняя Пышма Свердловской области»

Дата первичного размещения: 02.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Центр"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 90
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)246-17-72

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz-center@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-center.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Естехин
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЦЕНТР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658207414
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658207414
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1056602691474
	2.1.3	Дата регистрации: 01.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный центр "Правобережный"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658079272
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Балашова
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 28 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 018-704-221 32
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803186437
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехина
	3.4.2	Имя: Ирина

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 148-029-480 70
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897049641
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Естехин
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 36 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-352-549 40
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665899127310
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель АО АСЦ "Правобережный"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Успенский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Мкр-н"Центральный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап 2 очереди строительства жилые секции 2.5-2.8 застройки мкр-на"Центральный"г.Верхняя Пышма Свердловской области
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU66364000-16/2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Городской округ г.Верхняя Пышма Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 690,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 233 138,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 550 978,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Верхняя Пышма
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма Свердловской области. 2 этап 2 очереди строительства, жилые секции 2.1.-2.4
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 494,93 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 501,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 958,13 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 459,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: Б/н
	10.1.3	Дата заключения договора: 09.04.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Уралцветметразведка"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606001719
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное бюджетное учреждение
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное-градостроительное бюро"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6606037271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурное бюро В. Кагановича"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6660135125
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-036411-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Центральный" г. Верхняя Пышма
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Промстроймонтаж"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685088928
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-51/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-52/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU66364000-54/2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация ГО Верхняя Пышма
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20/20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.06.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:36:0000000:13625
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 110,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 37
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для игр детей с малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой с малыми архитектурными формами
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На дворовой территории предусмотрено размещение площадок с малыми архитектурными формами в виде лестниц, качелей, горок, скамеек
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 передвижных контейнеров емкостью 1,1 м3, расположенных на расстоянии не менее 20 м от объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектными решениями предусмотрено озеленение микрорайона местными породами насаждений - деревьями, кустарником, газоном, цветниками
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Выделение машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках, наружные лестницы входов в здания предусмотрены со ступенями 400*100 мм, предусмотрены лифты с кабинами, имеющими внутренний размер 1,14*2,14 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено освещение территории, проездов, тротуаров светильниками, установленными на металлических опорах, на фасадах зданий, обеспечивающее нормируемую среднюю освещенность
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Планом благоустройства предусмотрено покрытие проездов и автостоянок - асфальтобетон, тротуаров - тротуарный камень, площадок - травяное, песчаное, пожарных проездов - травяное с георешеткой
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 35.62 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.83 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 11.3 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление тепловыми сетями"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606017564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ИП-2017 от 09.01.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 232 330,08 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Облкоммунэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671028735
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4089-2019-3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 010 628,32 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 705 062,88 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6606011940
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4325
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 034 768,82 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606031801
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "УГМК-Телеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 172
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9
--	----------	---

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
237	Квартира	2	5	75.06	3	41.95	2.50
238	Квартира	2	5	51.52	2	27.60	2.50
239	Квартира	2	5	52.12	2	28.97	2.50
240	Квартира	2	5	39.56	1	16.79	2.50
241	Квартира	2	5	57.17	2	31.13	2.50
242	Квартира	3	5	75.03	3	41.95	2.50
243	Квартира	3	5	51.52	2	27.60	2.50
244	Квартира	3	5	52.12	2	28.97	2.50
245	Квартира	3	5	39.40	1	16.79	2.50
246	Квартира	3	5	57.17	2	31.13	2.50
247	Квартира	4	5	75.03	3	41.95	2.50
248	Квартира	4	5	55.63	2	31.68	2.50
249	Квартира	4	5	56.22	2	33.05	2.50
250	Квартира	4	5	39.43	1	16.79	2.50
251	Квартира	4	5	57.19	2	31.13	2.50
252	Квартира	5	5	75.03	3	41.95	2.50
253	Квартира	5	5	55.63	2	31.68	2.50
254	Квартира	5	5	56.22	2	33.05	2.50
255	Квартира	5	5	39.43	1	16.79	2.50
256	Квартира	5	5	57.19	2	31.13	2.50
257	Квартира	6	5	75.03	3	41.95	2.50
258	Квартира	6	5	55.60	2	31.68	2.50
259	Квартира	6	5	56.22	2	33.05	2.50
260	Квартира	6	5	39.35	1	16.79	2.50
261	Квартира	6	5	57.19	2	31.13	2.50
262	Квартира	7	5	74.86	3	41.95	2.50
263	Квартира	7	5	55.28	2	31.68	2.50

264	Квартира	7	5	55.90	2	33.05	2.50
265	Квартира	7	5	39.06	1	16.79	2.50
266	Квартира	7	5	57.02	2	31.13	2.50
267	Квартира	8	5	74.86	3	41.95	2.50
268	Квартира	8	5	55.28	2	31.68	2.50
269	Квартира	8	5	55.90	2	33.05	2.50
270	Квартира	8	5	39.06	1	16.79	2.50
271	Квартира	8	5	57.02	2	31.13	2.50
272	Квартира	9	5	74.86	3	41.95	2.50
273	Квартира	9	5	55.28	2	31.68	2.50
274	Квартира	9	5	55.90	2	33.05	2.50
275	Квартира	9	5	39.06	1	16.79	2.50
276	Квартира	9	5	57.02	2	31.13	2.50
277	Квартира	10	5	74.86	3	41.95	2.50
278	Квартира	10	5	55.28	2	31.68	2.50
279	Квартира	10	5	55.90	2	33.05	2.50
280	Квартира	10	5	39.06	1	16.79	2.50
281	Квартира	10	5	57.02	2	31.13	2.50
282	Квартира	2	6	73.92	3	42.75	2.50
283	Квартира	2	6	54.88	2	30.16	2.50
284	Квартира	2	6	52.97	2	28.67	2.50
285	Квартира	2	6	75.48	3	44.85	2.50
286	Квартира	3	6	73.95	3	42.75	2.50
287	Квартира	3	6	54.68	2	30.16	2.50
288	Квартира	3	6	52.78	2	28.67	2.50
289	Квартира	3	6	75.43	3	44.58	2.50
290	Квартира	4	6	73.95	3	42.75	2.50
291	Квартира	4	6	54.68	2	30.16	2.50
292	Квартира	4	6	52.78	2	28.67	2.50
293	Квартира	4	6	75.43	3	44.58	2.50
294	Квартира	5	6	73.95	3	42.75	2.50
295	Квартира	5	6	54.68	2	30.16	2.50
296	Квартира	5	6	52.78	2	28.67	2.50
297	Квартира	5	6	75.43	3	44.58	2.50
298	Квартира	6	6	73.95	3	42.75	2.50
299	Квартира	6	6	54.68	2	30.16	2.50
300	Квартира	6	6	52.78	2	28.67	2.50
301	Квартира	6	6	75.45	3	44.58	2.50
302	Квартира	7	6	73.79	3	42.75	2.50
303	Квартира	7	6	54.53	2	30.16	2.50
304	Квартира	7	6	52.63	2	28.67	2.50
305	Квартира	7	6	75.29	3	44.58	2.50
306	Квартира	8	6	73.79	3	42.75	2.50

307	Квартира	8	6	54.53	2	30.16	2.50
308	Квартира	8	6	52.63	2	28.67	2.50
309	Квартира	8	6	75.29	3	44.58	2.50
310	Квартира	9	6	73.79	3	42.75	2.50
311	Квартира	9	6	54.53	2	30.16	2.50
312	Квартира	9	6	52.63	2	28.67	2.50
313	Квартира	9	6	75.29	3	44.58	2.50
314	Квартира	10	6	73.79	3	42.75	2.50
315	Квартира	10	6	54.53	2	30.16	2.50
316	Квартира	10	6	52.63	2	28.67	2.50
317	Квартира	10	6	75.29	3	44.58	2.50
318	Квартира	2	7	53.85	2	29.70	2.50
319	Квартира	2	7	36.06	1	17.78	2.50
320	Квартира	2	7	36.07	1	18.42	2.50
321	Квартира	2	7	54.11	2	29.70	2.50
322	Квартира	3	7	53.83	2	29.70	2.50
323	Квартира	3	7	35.87	1	17.78	2.50
324	Квартира	3	7	35.88	1	18.42	2.50
325	Квартира	3	7	54.09	2	29.70	2.50
326	Квартира	4	7	53.83	2	29.70	2.50
327	Квартира	4	7	35.87	1	17.78	2.50
328	Квартира	4	7	35.88	1	18.42	2.50
329	Квартира	4	7	54.09	2	29.70	2.50
330	Квартира	5	7	53.83	2	29.70	2.50
331	Квартира	5	7	35.87	1	17.78	2.50
332	Квартира	5	7	35.88	1	18.42	2.50
333	Квартира	5	7	54.09	2	29.70	2.50
334	Квартира	6	7	53.82	2	29.70	2.50
335	Квартира	6	7	35.79	1	17.78	2.50
336	Квартира	6	7	35.80	1	18.42	2.50
337	Квартира	6	7	54.11	2	29.70	2.50
338	Квартира	7	7	53.65	2	29.70	2.50
339	Квартира	7	7	35.63	1	17.78	2.50
340	Квартира	7	7	35.64	1	18.42	2.50
341	Квартира	7	7	53.95	2	29.70	2.50
342	Квартира	8	7	53.65	2	29.70	2.50
343	Квартира	8	7	35.63	1	17.78	2.50
344	Квартира	8	7	35.64	1	18.42	2.50
345	Квартира	8	7	53.95	2	29.70	2.50
346	Квартира	9	7	53.65	2	29.70	2.50
347	Квартира	9	7	35.63	1	17.78	2.50
348	Квартира	9	7	35.64	1	18.42	2.50
349	Квартира	9	7	53.95	2	29.70	2.50

350	Квартира	10	7	53.65	2	29.70	2.50
351	Квартира	10	7	35.63	1	17.78	2.50
352	Квартира	10	7	35.64	1	18.42	2.50
353	Квартира	10	7	53.95	2	29.70	2.50
354	Квартира	2	8	56.92	2	28.25	2.50
355	Квартира	2	8	56.81	2	29.03	2.50
21,33	Квартира	2	8	40.06	1	21.33	2.50
357	Квартира	2	8	52.05	2	22.29	2.50
358	Квартира	2	8	72.68	3	42.20	2.50
359	Квартира	3	8	56.76	2	28.25	2.50
360	Квартира	3	8	56.68	2	29.03	2.50
361	Квартира	3	8	39.88	1	21.33	2.50
362	Квартира	3	8	52.03	2	22.29	2.50
363	Квартира	3	8	72.52	3	42.20	2.50
364	Квартира	4	8	56.76	2	28.25	2.50
365	Квартира	4	8	56.68	2	29.03	2.50
366	Квартира	4	8	39.88	1	21.33	2.50
367	Квартира	4	8	52.03	2	22.29	2.50
368	Квартира	4	8	72.52	3	42.20	2.50
369	Квартира	5	8	56.76	2	28.25	2.50
370	Квартира	5	8	56.68	2	29.03	2.50
371	Квартира	5	8	39.88	1	21.33	2.50
372	Квартира	5	8	52.03	2	22.29	2.50
373	Квартира	5	8	72.52	3	42.20	2.50
374	Квартира	6	8	56.76	2	28.25	2.50
375	Квартира	6	8	56.65	2	29.03	2.50
376	Квартира	6	8	39.88	1	21.33	2.50
377	Квартира	6	8	52.03	2	22.29	2.50
378	Квартира	6	8	72.52	3	42.20	2.50
379	Квартира	7	8	56.60	2	28.25	2.50
380	Квартира	7	8	56.49	2	29.03	2.50
381	Квартира	7	8	39.80	1	21.33	2.50
382	Квартира	7	8	51.85	2	22.29	2.50
383	Квартира	7	8	72.36	3	42.20	2.50
384	Квартира	8	8	56.44	2	28.25	2.50
385	Квартира	8	8	56.14	2	29.03	2.50
386	Квартира	8	8	39.64	1	21.33	2.50
387	Квартира	8	8	51.85	2	22.29	2.50
388	Квартира	8	8	72.20	3	42.20	2.50
389	Квартира	9	8	56.44	2	28.25	2.50
390	Квартира	9	8	56.14	2	29.03	2.50
391	Квартира	9	8	39.64	1	21.33	2.50
392	Квартира	9	8	51.85	2	22.29	2.50

393	Квартира	9	8	72.20	3	42.20	2.50
394	Квартира	10	8	56.44	2	28.25	2.50
395	Квартира	10	8	56.14	2	29.03	2.50
396	Квартира	10	8	39.64	1	21.33	2.50
397	Квартира	10	8	51.85	2	22.29	2.50
398	Квартира	10	8	72.20	3	42.20	2.50
399	Квартира	11	8	56.44	2	28.25	2.50
400	Квартира	11	8	56.17	2	29.03	2.50
401	Квартира	11	8	39.64	1	21.33	2.50
402	Квартира	11	8	51.85	2	22.29	2.50
403	Квартира	11	8	72.20	3	42.20	2.50
404	Квартира	12	8	56.17	2	28.25	2.50
405	Квартира	12	8	56.20	2	29.03	2.50
406	Квартира	12	8	39.56	1	21.33	2.50
407	Квартира	12	8	51.67	2	22.29	2.50
408	Квартира	12	8	72.12	3	42.20	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
2.4.1	Нежилое помещение	1	5	143.77	Тамбур	6.09	3.00
					Офисное помещение	53.29	
					Санузел с кладовой	3.00	
					Офисное помещение	81.39	
2.4.2	Нежилое помещение	1	5	129.62	Тамбур	6.90	3.00
					Вестибюль	6.79	
					Офисное помещение	111.66	
					Санузел с кладовой	4.27	
2.3.1	Нежилое помещение	1	6	119.88	Вестибюль	7.19	3.00
					Офисное помещение	104.11	
					Санузел	3.27	
					Тамбур	5.31	
2.3.2	Нежилое помещение	1	6	119.00	Вестибюль	9.05	3.00
					Офисное помещение	98.86	
					Санузел	3.65	
					Тамбур	7.44	
2.2.1	Нежилое помещение	1	7	78.04	Тамбур	5.98	3.00
					Офисное помещение	69.01	
					Санузел	3.05	
2.2.2	Нежилое помещение	1	7	78.04	Тамбур	5.98	3.00
					Офисное помещение	68.63	
					Санузел	3.43	
2.1.1	Нежилое помещение	1	8	71.22	Тамбур	6.09	3.00

					Офисное помещение	56.09	
					Санузел	3.00	
					Комната приема пищи	6.04	
2.1.2	Нежилое помещение	1	8	112.82	Тамбур	5.38	3.00
					Офисное помещение	62.30	
					Офисное помещение	20.29	
					Комната переговоров	19.27	
					Санузел	2.81	
					Помещение уборочного инвентаря	2.77	
2.1.3	Нежилое помещение	1	8	105.74	Тамбур	6.82	3.00
					Офисное помещение	93.25	
					Санузел	2.81	
					Помещение уборочного инвентаря	2.86	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Техподполье	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600		Служебное	336.66		
2	Приточная венткамера	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600		Служебное	25.58		
3	Воздухозаборная шахта	Секция 2.1. помещение на отм. -3.600		Служебное	1.38		
4	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600		Общественное	6.45		
5	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.600		Общественное	5.98		
6	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590		Служебное	3.17		
7	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590		Общественное	9.54		
8	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. -0.590		Общественное	14.83		
9	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. -0.100		Общественное	3.27		
10	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. 0.000		Общественное	10.99		
11	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	9.56		
12	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	35.03		
13	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	2.40		
14	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	3.27		
15	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	10.07		
16	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +2.800		Общественное	10.99		
17	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	9.56		
18	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	35.03		
19	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	2.40		
20	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	3.27		
21	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	10.07		
22	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +5.600		Общественное	10.99		
23	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400		Общественное	9.56		
24	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400		Общественное	35.03		
25	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400		Общественное	2.40		
26	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +8.400		Общественное	3.27		

70	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +28.000	Общественное	10.99
71	Лифтовой холл	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	9.56
72	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	35.03
73	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	2.40
74	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	3.27
75	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10.20
76	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +30.800	Общественное	10.99
77	Техчердак	Секция 2.1. помещение на отм. +33.550	Служебное	331.71
78	Коридор	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	12.32
79	Машинное помещение	Секция 2.1. помещение на отм. +34.850	Служебное	19.60
80	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	2.08
81	Тамбур	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	3.27
82	Переходная лоджия	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Общественное	10.20
83	Лестничная клетка	Секция 2.1. помещение на отм. +33.600	Служебное	10.99
84	Техподполье	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	207.89
85	Приточная венткамера	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	9.68
86	Воздухозаборная шахта	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	1.57
87	Тепловой узел	Секция 2.2. помещение на отм. -3.800	Служебное	16.04
88	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7.39
89	Тамбур	Секция 2.2. помещение на отм. -0.810	Общественное	7.58
90	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	9.21
91	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. -0.800	Общественное	13.62
92	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.64
93	Электрощитовая	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.50
94	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.68
95	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.21
96	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	13.15
97	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.11
98	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.21
99	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	13.15
100	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.11
101	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.21
102	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	13.15
103	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.11
104	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.21
105	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	13.15
106	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.11
107	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.21
108	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	13.15
109	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.11
110	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.21
111	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	13.15
112	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.11

113	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.21
114	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	13.15
115	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.11
116	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.21
117	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	13.15
118	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.11
119	Лифтовой холл	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.21
120	Коридор	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	13.15
121	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.11
122	Техчердак	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	203.15
123	Лестничная клетка	Секция 2.2. помещение на отм. +27.950	Служебное	21.48
124	Машинное помещение	Секция 2.2. помещение на отм. +29.250	Служебное	20.73
125	Техподполье	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	279.18
126	Насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	12.44
127	Приточная венткамера	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	9.33
128	Воздухозаборная шахта	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	1.38
129	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	7.60
130	Пожарная насосная	Секция 2.3. помещение на отм. -3.800	Служебное	9.89
131	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.250	Общественное	7.99
132	Тамбур	Секция 2.3. помещение на отм. -1.250	Общественное	7.47
133	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	9.21
134	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. -1.240	Общественное	13.37
135	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	3.33
136	Электрощитовая	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Служебное	12.85
137	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. 0.000	Общественное	11.68
138	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	9.21
139	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	18.10
140	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.04
141	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	9.21
142	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	18.10
143	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.04
144	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	9.21
145	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	18.10
146	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.04
147	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	9.21
148	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	18.10
149	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.04
150	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	9.21
151	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	18.10
152	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.04
153	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	9.21
154	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	18.10
155	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.04

156	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	9.21
157	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	18.10
158	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.04
159	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	9.21
160	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	18.10
161	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.04
162	Лифтовой холл	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	9.21
163	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	18.10
164	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.04
165	Техчердак	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	290.58
166	Коридор	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	20.93
167	Машинное помещение	Секция 2.3. помещение на отм. +29.250	Служебное	20.73
168	Лестничная клетка	Секция 2.3. помещение на отм. +27.950	Служебное	11.86
169	Техподполье	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	290.40
170	ИТП	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	49.17
171	Приточная венткамера	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	9.48
172	Воздухозаборная шахта	Секция 2.4. помещение на отм. -3.300	Служебное	1.23
173	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	9.98
174	Тамбур	Секция 2.4. помещение на отм. -0.550	Общественное	9.68
175	Пом. для хранения убор. инв.	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Служебное	5.02
176	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	18.32
177	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. -0.540	Общественное	9.13
178	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. 0.000	Общественное	5.49
179	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	12.82
180	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	26.93
181	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +2.800	Общественное	11.27
182	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	12.82
183	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	26.93
184	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +5.600	Общественное	11.11
185	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	12.82
186	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	26.93
187	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +8.400	Общественное	11.11
188	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	12.82
189	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	26.93
190	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +11.200	Общественное	11.11
191	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	12.82
192	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	26.93
193	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +14.000	Общественное	11.11
194	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	12.82
195	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	26.93
196	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +16.800	Общественное	11.11
197	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	12.82
198	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	26.93

199	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +19.600	Общественное	11.11
200	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	12.82
201	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	26.93
202	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +22.400	Общественное	11.11
203	Лифтовой холл	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	12.82
204	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	26.93
205	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +25.200	Общественное	11.11
206	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	142.27
207	Техчердак	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	186.86
208	Коридор	Секция 2.4. помещение на отм. +27.950	Служебное	20.98
209	Лестничная клетка	Секция 2.4. помещение на отм. +28.000	Служебное	11.12
210	Машинное помещение	Секция 2.4. помещение на отм. +29.250	Служебное	22.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (секции 2.2, 2.3)	Вводные распределительные устройства с приборами общедомового учета электроэнергии	Прием и распределение электроэнергии, общедомовой учет расхода электроэнергии
2.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Щиты электрические этажные с отсеком для линии связи	Прием и распределение электроэнергии между квартирами, поквартирный учет расхода электроэнергии, подключение к сетям связи
3.	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт пассажирский	Транспортировка людей в вертикальном направлении между этажами
4.	МОП (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Лифт грузовой	Транспортировка людей и грузов в вертикальном направлении между этажами
5.	Тамбур (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Домофон	Домофонная связь. Обеспечение двусторонней связи гостей-жителей
6.	Насосная (Техподполье секция 2.3)	Насосная хозяйственно-питьевая станция и приборы общедомового учета расхода горячей воды	Обеспечение нормативного давления воды и общедомовой учет расхода горячей воды
7.	Техподполье (секция 2.4)	Приборы общедомового учета расхода холодной воды	Общедомовой учет расхода холодной воды
8.	ИТП (Техподполье секция 2.4)	Пластинчатые теплообменники, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика, приборы общедомового учета расхода тепловой энергии и теплоносителя	Обеспечение нормативной температуры и нормативного давления горячего водоснабжения и системы отопления, а также общедомовой учет расхода тепловой энергии и теплоносителя
9.	Межквартирный коридор на каждом этаже (секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4)	Распределительный коллекторный узел системы отопления со счетчиком на каждую квартиру	Распределение теплоносителя системы отопления между квартирами, поквартирный учет расхода тепла

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания)	многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 551 899 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810516540013462
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 469 114 150,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 406 175 851,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 62 938 298,45 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 150
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 251,07 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 739,57 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 545 360 537 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 73 957 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 2 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 11 Разрешение на строительство номер RU66364000-52/2020, выдан:29.04.2021, дата окончания:11.11.2021 размещено ошибочно.По запросу №RP309226 в службу технической поддержки ДОМ.РФ:"Запись о разрешении на строительство из раздела 11 не удаляется"</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 969515202201053888774966475331731500920

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЦЕНТР"**, Естехин Дмитрий Владимирович, Екатеринбург

Действителен: с 07.12.2020 по 07.03.2022