

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000007 от 09.06.2020

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземная автостоянка по ул. Фруктовая, в Октябрьском районе г. Ижевска

Дата первичного размещения: 19.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 10 лет Октября
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(341)261-26-22

	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@ostrova-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.novyygorod.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данилов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Острова
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1840044284
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151840009771
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Паршин
	3.3.2	Имя: Владимир

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 35 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Макаров
	3.3.2	Имя: Константин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 30 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Паршин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-299-735 00
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183303332886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 35% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. На основании договора купли продажи части доли в уставном капитале Общества от 20.01.2017 года и Договора купли продажи части доли в уставном капитале от 04.06.2018 года
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 35 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-300-322 08
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183300512055
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 35% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. На основании договора купли продажи части доли в уставном капитале Общества от 20.01.2017 года и Договора купли продажи части доли в уставном капитале от 04.06.2018 года
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Макаров
	3.4.2	Имя: Константин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183200818106
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет косвенно 30% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал. Лист записи в ЕГРЮЛ от 11.01.2019 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 366,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 726 677,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 054,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Входит в группу компаний «Острова»
------------------------------	-------	--

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фруктовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 9
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25299,71 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14627,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3771,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18399,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская фирма «ГРИН»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834002991
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное ателье «Плюс»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1832000808
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0078-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-014046-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «КОИН-С»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Коммерческое обозначение объекта: Микрорайон "Новый город" Комм.название первого строящегося здания: "Первый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18303000-384-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 55п
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-01/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ-02/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:26:000000:11866
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусматривается организация асфальтированного дворового проезда шириной – 6 м, тротуаров и площадок по периметру объекта строительства, вымощенных брусчаткой шириной – от 2.65м до 6,03м
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок – 348 кв. м, площадок для отдыха взрослых – 50 кв. м, спортивных площадок – 496 кв.м, площадок для выгула собак и хозяйственных целей – 47 кв. м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектными решениями предусмотрено размещение на отведённой территории с южной стороны одной площадки с установкой контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов, площадью 8 кв. м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения – 1300 кв.м. Планируется высадка деревьев, кустарники, газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Территория, подлежащая освещению, включает в себя хозяйственные площадки, дворовые проезды и парковочное пространство, детские площадки и площадки для отдыха. Технические условия на проектирование наружного освещения, выданы МКП г. Ижевска «Горсвет», № ТУ 3/46 от 31.05.2017г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 001,83 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 978,7 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Служба благоустройства и дорожного хозяйства»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826001553
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536Э/07-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ижевские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1841033006
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 38076
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 58 111 843 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ижводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000408
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 106
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 001,83 руб.

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Газпром газораспределение Ижевск»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-429-И-ТУ/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 020,47 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «МТС»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ОТИС Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 284
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 97
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 94
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	3	1	49.14	1
2	Квартира	3	1	34.67	1
3	Квартира	3	1	36.11	1
4	Квартира	3	1	62.6	2
5	Квартира	4	1	64.93	2
6	Квартира	4	1	34.67	1
7	Квартира	4	1	36.11	1
8	Квартира	4	1	62.6	2
9	Квартира	5	1	64.93	2
10	Квартира	5	1	34.67	1
11	Квартира	5	1	36.11	1
12	Квартира	5	1	62.6	2
13	Квартира	6	1	64.93	2

14	Квартира	6	1	34.67	1
15	Квартира	6	1	36.11	1
16	Квартира	6	1	62.6	2
17	Квартира	7	1	64.93	2
18	Квартира	7	1	34.67	1
19	Квартира	7	1	36.11	1
20	Квартира	7	1	62.6	2
21	Квартира	8	1	64.93	2
22	Квартира	8	1	34.67	1
23	Квартира	8	1	36.11	1
24	Квартира	8	1	62.6	2
25	Квартира	3	2	39.54	1
26	Квартира	3	2	34.76	1
27	Квартира	3	2	36.31	1
28	Квартира	3	2	62.97	2
29	Квартира	4	2	55.22	2
30	Квартира	4	2	34.76	1
31	Квартира	4	2	36.31	1
32	Квартира	4	2	62.97	2
33	Квартира	5	2	55.22	2
34	Квартира	5	2	34.76	1
35	Квартира	5	2	36.31	1
36	Квартира	5	2	62.97	2
37	Квартира	6	2	55.22	2
38	Квартира	6	2	34.76	1
39	Квартира	6	2	36.31	1
40	Квартира	6	2	62.97	2
41	Квартира	7	2	55.22	2
42	Квартира	7	2	34.76	1
43	Квартира	7	2	36.31	1
44	Квартира	7	2	62.97	2
45	Квартира	8	2	55.22	2
46	Квартира	8	2	34.76	1
47	Квартира	8	2	36.31	1
48	Квартира	8	2	62.97	2
49	Квартира	3	3	39.89	1
50	Квартира	3	3	34.67	1
51	Квартира	3	3	36.15	1
52	Квартира	3	3	62.81	2
53	Квартира	4	3	55.59	2
54	Квартира	4	3	34.67	1
55	Квартира	4	3	36.15	1
56	Квартира	4	3	62.81	2

57	Квартира	5	3	55.59	2
58	Квартира	5	3	34.67	1
59	Квартира	5	3	36.15	1
60	Квартира	5	3	62.81	2
61	Квартира	6	3	55.59	2
62	Квартира	6	3	34.67	1
63	Квартира	6	3	36.15	1
64	Квартира	6	3	62.81	2
65	Квартира	7	3	55.59	2
66	Квартира	7	3	34.67	1
67	Квартира	7	3	36.15	1
68	Квартира	7	3	62.81	2
69	Квартира	8	3	55.59	2
70	Квартира	8	3	34.67	1
71	Квартира	8	3	36.15	1
72	Квартира	8	3	62.81	2
73	Квартира	1	4	54.08	2
74	Квартира	1	4	57.8	2
75	Квартира	1	4	40.43	1
76	Квартира	1	4	61.23	2
77	Квартира	1	4	60.44	2
78	Квартира	2	4	60	2
79	Квартира	2	4	57.8	2
80	Квартира	2	4	40.43	1
81	Квартира	2	4	61.2	2
82	Квартира	2	4	60.44	2
83	Квартира	3	4	60	2
84	Квартира	3	4	57.8	2
85	Квартира	3	4	40.43	1
86	Квартира	3	4	61.2	2
87	Квартира	3	4	60.44	2
88	Квартира	4	4	60	2
89	Квартира	4	4	57.8	2
90	Квартира	4	4	40.43	1
91	Квартира	4	4	61.2	2
92	Квартира	4	4	60.44	2
93	Квартира	5	4	60	2
94	Квартира	5	4	57.8	2
95	Квартира	5	4	40.43	1
96	Квартира	5	4	61.2	2
97	Квартира	5	4	60.44	2
98	Квартира	6	4	60	2
99	Квартира	6	4	57.8	2

100	Квартира	6	4	40.43	1
101	Квартира	6	4	61.2	2
102	Квартира	6	4	60.44	2
103	Квартира	1	5	40.14	1
104	Квартира	1	5	34.71	1
105	Квартира	1	5	34.7	1
106	Квартира	1	5	59.78	2
107	Квартира	2	5	56.35	2
108	Квартира	2	5	34.71	1
109	Квартира	2	5	34.7	1
110	Квартира	2	5	59.78	2
111	Квартира	3	5	56.35	2
112	Квартира	3	5	34.71	1
113	Квартира	3	5	34.7	1
114	Квартира	3	5	59.78	2
115	Квартира	4	5	56.35	2
116	Квартира	4	5	34.71	1
117	Квартира	4	5	34.7	1
118	Квартира	4	5	59.78	2
119	Квартира	5	5	56.35	2
120	Квартира	5	5	34.71	1
121	Квартира	5	5	34.7	1
122	Квартира	5	5	59.78	2
123	Квартира	6	5	56.35	2
124	Квартира	6	5	34.71	1
125	Квартира	6	5	34.7	1
126	Квартира	6	5	59.78	2
127	Квартира	2	6	78.2	3
128	Квартира	2	6	72.21	3
129	Квартира	2	6	39.46	1
130	Квартира	2	6	50.72	2
131	Квартира	2	6	54.45	2
132	Квартира	3	6	78.2	3
133	Квартира	3	6	72.21	3
134	Квартира	3	6	39.21	1
135	Квартира	3	6	50.49	2
136	Квартира	3	6	59.44	2
137	Квартира	4	6	78.2	3
138	Квартира	4	6	72.21	3
139	Квартира	4	6	39.21	1
140	Квартира	4	6	50.49	2
141	Квартира	4	6	59.44	2
142	Квартира	5	6	78.2	3

143	Квартира	5	6	72.21	3
144	Квартира	5	6	39.21	1
145	Квартира	5	6	50.49	2
146	Квартира	5	6	59.44	2
147	Квартира	6	6	78.2	3
148	Квартира	6	6	72.21	3
149	Квартира	6	6	39.21	1
150	Квартира	6	6	50.49	2
151	Квартира	6	6	59.44	2
152	Квартира	2	7	54.1	2
153	Квартира	2	7	34.41	1
154	Квартира	2	7	60.06	2
155	Квартира	3	7	55.37	2
156	Квартира	3	7	34.56	1
157	Квартира	3	7	34.41	1
158	Квартира	3	7	60.06	2
159	Квартира	4	7	55.37	2
160	Квартира	4	7	34.56	1
161	Квартира	4	7	34.41	1
162	Квартира	4	7	60.06	2
163	Квартира	5	7	55.37	2
164	Квартира	5	7	34.56	1
165	Квартира	5	7	34.41	1
166	Квартира	5	7	60.06	2
167	Квартира	6	7	55.37	2
168	Квартира	6	7	34.56	1
169	Квартира	6	7	34.41	1
170	Квартира	6	7	60.06	2
171	Квартира	2	8	45.07	1
172	Квартира	2	8	77.95	3
173	Квартира	2	8	41.91	1
174	Квартира	2	8	41.59	1
175	Квартира	2	8	79.85	3
176	Квартира	3	8	45.07	1
177	Квартира	3	8	77.95	3
178	Квартира	3	8	41.91	1
179	Квартира	3	8	41.59	1
180	Квартира	3	8	79.85	3
181	Квартира	4	8	45.07	1
182	Квартира	4	8	77.95	3
183	Квартира	4	8	41.91	1
184	Квартира	4	8	41.59	1
185	Квартира	4	8	79.85	3

186	Квартира	5	8	45.07	1
187	Квартира	5	8	77.95	3
188	Квартира	5	8	41.91	1
189	Квартира	5	8	41.59	1
190	Квартира	5	8	79.85	3
191	Квартира	6	8	45.07	1
192	Квартира	6	8	77.95	3
193	Квартира	6	8	41.91	1
194	Квартира	6	8	41.59	1
195	Квартира	6	8	79.85	3
196	Квартира	7	8	45.07	1
197	Квартира	7	8	78.11	3
198	Квартира	7	8	41.91	1
199	Квартира	7	8	41.59	1
200	Квартира	7	8	79.85	3
201	Квартира	8	8	45.07	1
202	Квартира	8	8	78.11	3
203	Квартира	8	8	41.91	1
204	Квартира	8	8	41.59	1
205	Квартира	8	8	79.85	3
206	Квартира	9	8	45.07	1
207	Квартира	9	8	78.11	3
208	Квартира	9	8	41.91	1
209	Квартира	9	8	41.59	1
210	Квартира	9	8	79.85	3
211	Квартира	10	8	45.07	1
212	Квартира	10	8	78.11	3
213	Квартира	10	8	41.91	1
214	Квартира	10	8	41.59	1
215	Квартира	10	8	79.85	3
216	Квартира	11	8	45.07	1
217	Квартира	11	8	78.11	3
218	Квартира	11	8	41.91	1
219	Квартира	11	8	41.59	1
220	Квартира	11	8	79.85	3
221	Квартира	12	8	45.07	1
222	Квартира	12	8	78.11	3
223	Квартира	12	8	41.91	1
224	Квартира	12	8	41.59	1
225	Квартира	12	8	79.85	3
226	Квартира	13	8	45.07	1
227	Квартира	13	8	78.11	3
228	Квартира	13	8	41.91	1

229	Квартира	13	8	41.59	1
230	Квартира	13	8	79.85	3
231	Квартира	14	8	45.07	1
232	Квартира	14	8	78.11	3
233	Квартира	14	8	41.91	1
234	Квартира	14	8	41.59	1
235	Квартира	14	8	79.85	3
236	Квартира	1	9	72.33	3
237	Квартира	1	9	62.13	2
238	Студия	1	9	26.78	1
243	Квартира	2	9	72.33	3
244	Квартира	2	9	62.13	2
241	Студия	2	9	28.83	1
242	Студия	2	9	29.1	1
243	Квартира	3	9	72.33	3
244	Квартира	3	9	62.13	2
245	Студия	3	9	28.83	1
246	Студия	3	9	29.04	1
247	Студия	3	9	29.54	1
248	Квартира	3	9	59.17	2
249	Квартира	4	9	75.59	3
250	Квартира	4	9	62.13	2
251	Студия	4	9	28.83	1
252	Студия	4	9	29.04	1
253	Студия	4	9	29.54	1
254	Квартира	4	9	59.17	2
255	Квартира	5	9	75.59	3
256	Квартира	5	9	62.13	2
257	Студия	5	9	28.83	1
258	Студия	5	9	29.04	1
259	Студия	5	9	29.54	1
260	Квартира	5	9	59.17	2
261	Квартира	6	9	75.59	3
262	Квартира	6	9	62.13	2
263	Студия	6	9	28.83	1
264	Студия	6	9	29.04	1
265	Студия	6	9	29.54	1
266	Квартира	6	9	59.17	2
267	Квартира	7	9	75.59	3
268	Квартира	7	9	62.13	2
269	Студия	7	9	28.83	1
270	Студия	7	9	29.04	1
271	Студия	7	9	29.54	1

272	Квартира	7	9	59.17	2
273	Квартира	8	9	75.59	3
274	Квартира	8	9	62.13	2
275	Студия	8	9	28.83	1
276	Студия	8	9	29.04	1
277	Студия	8	9	29.54	1
278	Квартира	8	9	59.17	2
279	Квартира	9	9	75.59	3
280	Квартира	9	9	62.13	2
281	Студия	9	9	28.83	1
282	Студия	9	9	29.04	1
283	Студия	9	9	29.54	1
284	Квартира	9	9	59.17	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилых помещений	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение (Магазин 1)	1	8	69.76	С/у	4.22
					Тамбур	4.16
					Торговый зал	61.38
2	Нежилое помещение (Магазин 2)	1	8	87.99	С/у	3.05
					Тамбур	4.16
					Торговый зал	76.61
					Хоз. пом.	4.17
3	Нежилое помещение (Косметологический салон)	1	8	143.87	С/у для пос.	2.53
					С/у для персонала	2.96
					ПУИ	2.66
					Коридор	27.4
					Коридор	5.47
					Тамбур	3.49
					Ресепшен	20.57
					Проц. Кабинет	12.71
					Пом. персонала	10.37
					Каб.врач. Приема	13.23
					Каб.врач. Приема	12.52
					Пом. хранения медотходов	4.07
					Манипуляционная	18.3
					Пом. хранения и стерилизации	7.59
5	Нежилое помещение (Магазин 5)	1	7	67.33	С/у	4.27
					Тамбур	7.2
					Торговый зал	55.86
6	Нежилое помещение (Магазин 6)	1	7	57.45	С/у	3.62
					Тамбур	7.11

					Торговый зал	46.72
7	Нежилое помещение (Магазин 7)	1	6	96.65	С/у	2.53
					Тамбур	4.76
					Торговый зал	85.39
					Хоз. пом.	3.97
8	Нежилое помещение (Буфет 1)	1	6	101.27	Гардероб перс.	6.16
					Доготовочная	17.8
					Душева	1.59
					Загр.клад. Сут. запаса	8.51
					Моечная	2.68
					Обеденный зал	42.83
					ПУИ	1.59
					ПУИ	2.02
					Раздача	10.43
					С/у	5.68
					С/у	1.98
9	Нежилое помещение (Офис 1)	-1	5	120.52000000000001	Офисное помещение	102.26
					С/у	2.7
					Тамбур	9.63
					Гардероб	2.92
					Хоз. пом.	3.01
10	Нежилое помещение (Офис 2)	-1	5	80.71	Офисное помещение	68.35
					С/у	2.52
					Тамбур	6.5
					Хоз. пом.	3.34
11	Нежилое помещение (Офис 3)	-1	4	81.33	Офисное помещение	69.6
					С/у	2.7
					Тамбур	6.22
					Хоз. пом.	2.81
12	Нежилое помещение (Офис 4)	-1	4	55.209999999999994	Офисное помещение	46.83
					С/у	2.48
					Тамбур	3.92
					Хоз. пом.	1.98
13	Нежилое помещение (Офис 5)	-1	4	94.96000000000001	Офисное помещение	86.14
					С/у	1.75
					Тамбур	3.92
					Хоз. пом.	3.15
14	Нежилое помещение (Офис 6)	-1	4	108.1	Офисное помещение	100.33
					С/у	2.1
					Тамбур	3.92
					Хоз. пом.	1.75
15	Нежилое помещение (Магазин 8)	1	3	135.69	С/у	5
					Торговый зал №1	66.52

					Лоджия	3.3
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	5.09
					Торговый зал №2	49.51
16	Нежилое помещение (Буфет 3)	1	3	135.39000000000001	Буфет	9.02
					Доготовочная	12.84
					Обеденный зал №1	39.41
					ПУИ	2.52
					С/у	2.44
					С/у	4.82
					Гардероб пер. жен.	3.44
					Гардероб пер. муж.	3.01
					Кабинет	7.65
					Лоджия	3.4
					Обеденный зал №2	32.71
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	1.74
					С/у	1.96
					С/у	2.46
					Тамбур	1.7
17	Нежилое помещение (Магазин 9)	1	2	135.94	С/у	5.05
					Торговый зал №1	66.6
					Лоджия	3.29
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	5.15
					Торговый зал №2	49.58
18	Нежилое помещение (Буфет 4)	1	2	135.06	Буфет	9.02
					Доготовочная	12.76
					Обеденный зал №1	39.54
					ПУИ	2.49
					С/у	2.42
					С/у	4.75
					Гардероб пер. жен.	3.41
					Гардероб пер. муж.	2.98
					Кабинет	7.5
					Лоджия	3.4
					Обеденный зал №2	32.71
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	1.71
					С/у	1.96
					С/у	2.44
					Тамбур	1.7
19	Нежилое помещение (Офис 7)	1	1	135.68	Офисное помещение	66.52

					С/у	5
					Лоджия	3.3
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	5.09
					Офисное помещение	49.5
20	Нежилое помещение (Офис 8)	1	1	156.75	Офисное помещение	73.23
					С/у	8.14
					Лоджия	2.85
					Открытая лестница	6.27
					ПУИ	6.3
					Офисное помещение	59.96
21	Нежилое помещение (Буфет 2)	1	6	78.75999999999999	Гардероб перс.	3.43
					Доготовочная	13.37
					Душева	1.35
					Зона раздачи	11.81
					Коридор	3.79
					Моечная	2.1
					Обеденный зал	35.14
					ПУИ	1.35
					С/у	5.07
					С/у	1.35
22	Зона кладовых (К-1)	1	1	7.38	Кладовка	7.38
23	Зона кладовых (К-2)	1	1	4.32	Кладовка	4.32
24	Зона кладовых (К-3)	1	1	4.06	Кладовка	4.06
25	Зона кладовых (К-4)	1	1	3.25	Кладовка	3.25
26	Зона кладовых (К-5)	1	1	3.25	Кладовка	3.25
27	Зона кладовых (К-6)	1	1	4.62	Кладовка	4.62
28	Зона кладовых (К-7)	1	1	4.58	Кладовка	4.58
29	Зона кладовых (К-8)	1	1	2.26	Кладовка	2.26
30	Зона кладовых (К-9)	1	1	2.45	Кладовка	2.45
31	Зона кладовых (К-10)	1	1	3.16	Кладовка	3.16
32	Зона кладовых (К-11)	1	1	2.17	Кладовка	2.17
33	Зона кладовых (К-12)	1	1	2.49	Кладовка	2.49
34	Зона кладовых (К-13)	1	2	2.65	Кладовка	2.65
35	Зона кладовых (К-14)	1	2	2.75	Кладовка	2.75
36	Зона кладовых (К-15)	1	2	4.27	Кладовка	4.27
37	Зона кладовых (К-16)	1	2	4.06	Кладовка	4.06
38	Зона кладовых (К-17)	1	2	3.25	Кладовка	3.25
39	Зона кладовых (К-18)	1	2	3.25	Кладовка	3.25
40	Зона кладовых (К-19)	1	2	4.6	Кладовка	4.6
41	Зона кладовых (К-20)	1	2	4.61	Кладовка	4.61
42	Зона кладовых (К-21)	1	2	2.26	Кладовка	2.26
43	Зона кладовых (К-22)	1	2	2.48	Кладовка	2.48

44	Зона кладовых (К-23)	1	2	2.48	Кладовка	2.48
45	Зона кладовых (К-24)	1	2	2.49	Кладовка	2.49
46	Зона кладовых (К-25)	1	2	2.17	Кладовка	2.17
47	Зона кладовых (К-26)	1	2	3.18	Кладовка	3.18
48	Зона кладовых (К-27)	1	3	2.82	Кладовка	2.82
49	Зона кладовых (К-28)	1	3	2.75	Кладовка	2.75
50	Зона кладовых (К-29)	1	3	4.3	Кладовка	4.3
51	Зона кладовых (К-30)	1	3	4.1	Кладовка	4.1
52	Зона кладовых (К-31)	1	3	3.25	Кладовка	3.25
53	Зона кладовых (К-32)	1	3	3.25	Кладовка	3.25
54	Зона кладовых (К-33)	1	3	4.39	Кладовка	4.39
55	Зона кладовых (К-34)	1	3	4.27	Кладовка	4.27
56	Зона кладовых (К-35)	1	3	2.79	Кладовка	2.79
57	Зона кладовых (К-36)	1	3	2.49	Кладовка	2.49
58	Зона кладовых (К-37)	1	3	2.03	Кладовка	2.03
59	Зона кладовых (К-38)	2	1	7.38	Кладовка	7.38
60	Зона кладовых (К-39)	2	1	4.32	Кладовка	4.32
61	Зона кладовых (К-40)	2	1	4.06	Кладовка	4.06
62	Зона кладовых (К-41)	2	1	3.25	Кладовка	3.25
63	Зона кладовых (К-42)	2	1	3.25	Кладовка	3.25
64	Зона кладовых (К-43)	2	1	4.62	Кладовка	4.62
65	Зона кладовых (К-44)	2	1	4.58	Кладовка	4.58
66	Зона кладовых (К-45)	2	1	2.26	Кладовка	2.26
67	Зона кладовых (К-46)	2	1	2.45	Кладовка	2.45
68	Зона кладовых (К-47)	2	1	3.16	Кладовка	3.16
69	Зона кладовых (К-48)	2	1	2.17	Кладовка	2.17
70	Зона кладовых (К-49)	2	1	2.49	Кладовка	2.49
71	Зона кладовых (К-50)	2	1	2.65	Кладовка	2.65
72	Зона кладовых (К-51)	2	2	2.75	Кладовка	2.75
73	Зона кладовых (К-52)	2	2	4.27	Кладовка	4.27
74	Зона кладовых (К-53)	2	2	4.06	Кладовка	4.06
75	Зона кладовых (К-54)	2	2	3.25	Кладовка	3.25
76	Зона кладовых (К-55)	2	2	3.25	Кладовка	3.25
77	Зона кладовых (К-56)	2	2	4.6	Кладовка	4.6
78	Зона кладовых (К-57)	2	2	4.61	Кладовка	4.61
79	Зона кладовых (К-58)	2	2	2.26	Кладовка	2.26
80	Зона кладовых (К-59)	2	2	2.45	Кладовка	2.45
81	Зона кладовых (К-60)	2	2	2.33	Кладовка	2.33
82	Зона кладовых (К-61)	2	2	2.49	Кладовка	2.49
83	Зона кладовых (К-62)	2	2	2.17	Кладовка	2.17
84	Зона кладовых (К-63)	2	2	3.16	Кладовка	3.16
85	Зона кладовых (К-64)	2	3	2.83	Кладовка	2.83
86	Зона кладовых (К-65)	2	3	2.75	Кладовка	2.75

87	Зона кладовых (К-66)	2	3	4.3	Кладовка	4.3
88	Зона кладовых (К-67)	2	3	4.1	Кладовка	4.1
89	Зона кладовых (К-68)	2	3	3.25	Кладовка	3.25
90	Зона кладовых (К-69)	2	3	3.25	Кладовка	3.25
91	Зона кладовых (К-70)	2	3	4.39	Кладовка	4.39
92	Зона кладовых (К-71)	2	3	4.27	Кладовка	4.27
93	Зона кладовых (К-72)	2	3	2.67	Кладовка	2.67
94	Зона кладовых (К-73)	2	3	2.5	Кладовка	2.5
95	Зона кладовых (К-74)	2	3	2.07	Кладовка	2.07
96	Подземная автостоянка (машино-место №1)			14.1	Машино-место	14.1
97	Подземная автостоянка (машино-место №2)			15.73	Машино-место	15.73
98	Подземная автостоянка (машино-место №3)			13.4	Машино-место	13.4
99	Подземная автостоянка (машино-место №4)			14.1	Машино-место	14.1
100	Подземная автостоянка (машино-место №5)			14.1	Машино-место	14.1
101	Подземная автостоянка (машино-место №6)			15.95	Машино-место	15.95
102	Подземная автостоянка (машино-место №7)			15.95	Машино-место	15.95
103	Подземная автостоянка (машино-место №8)			15.95	Машино-место	15.95
104	Подземная автостоянка (машино-место №9)			17.1	Машино-место	17.1
105	Подземная автостоянка (машино-место №10)			17.1	Машино-место	17.1
106	Подземная автостоянка (машино-место №11)			17.1	Машино-место	17.1
107	Подземная автостоянка (машино-место №12)			17.1	Машино-место	17.1
108	Подземная автостоянка (машино-место №13)			17.1	Машино-место	17.1
109	Подземная автостоянка (машино-место №14)			17.1	Машино-место	17.1
110	Подземная автостоянка (машино-место №15)			17.1	Машино-место	17.1
111	Подземная автостоянка (машино-место №16)			15.9	Машино-место	15.9
112	Подземная автостоянка (машино-место №17)			15.9	Машино-место	15.9
113	Подземная автостоянка (машино-место №18)			15.9	Машино-место	15.9
114	Подземная автостоянка (машино-место №19)			15.9	Машино-место	15.9
115	Подземная автостоянка (машино-место №20)			15.9	Машино-место	15.9
116	Подземная автостоянка (машино-место №21)			15.9	Машино-место	15.9
117	Подземная автостоянка (машино-место №22)			15.9	Машино-место	15.9
118	Подземная автостоянка (машино-место №23)			15.9	Машино-место	15.9
119	Подземная автостоянка (машино-место №24)			15.9	Машино-место	15.9
120	Подземная автостоянка (машино-место №25)			15.9	Машино-место	15.9
121	Подземная автостоянка (машино-место №26)			17.1	Машино-место	17.1
122	Подземная автостоянка (машино-место №27)			17.1	Машино-место	17.1
123	Подземная автостоянка (машино-место №28)			17.1	Машино-место	17.1
124	Подземная автостоянка (машино-место №29)			17.1	Машино-место	17.1
125	Подземная автостоянка (машино-место №30)			12.3	Машино-место	12.3
126	Подземная автостоянка (машино-место №31)			15.9	Машино-место	15.9
127	Подземная автостоянка (машино-место №32)			15.9	Машино-место	15.9
128	Подземная автостоянка (машино-место №33)			15.9	Машино-место	15.9
129	Подземная автостоянка (машино-место №34)			5.03	Мото-место	5.03

[illegible]

173	Подземная автостоянка (машино-место №78)			16.88	Машино-место	16.88
174	Подземная автостоянка (машино-место №79)			16.88	Машино-место	16.88
175	Подземная автостоянка (машино-место №80)			16.88	Машино-место	16.88
176	Подземная автостоянка (машино-место №81)			10.37	Машино-место	10.37
177	Подземная автостоянка (машино-место №82)			14.1	Парковка	14.1
178	Подземная автостоянка (машино-место №83)			16.64	Машино-место	16.64
179	Подземная автостоянка (машино-место №84)			16.64	Машино-место	16.64
180	Подземная автостоянка (машино-место №85)			16.64	Машино-место	16.64
181	Подземная автостоянка (машино-место №86)			16.64	Машино-место	16.64
182	Подземная автостоянка (машино-место №87)			16.64	Машино-место	16.64
183	Подземная автостоянка (машино-место №88)			16.64	Машино-место	16.64
184	Подземная автостоянка (машино-место №89)			16.64	Машино-место	16.64
185	Подземная автостоянка (машино-место №90)			16.64	Машино-место	16.64
186	Подземная автостоянка (машино-место №91)			16.64	Машино-место	16.64
187	Подземная автостоянка (машино-место №92)			16.64	Машино-место	16.64
188	Подземная автостоянка (машино-место №93)			16.64	Машино-место	16.64
189	Подземная автостоянка (машино-место №94)			16.64	Машино-место	16.64
190	Подземная автостоянка (машино-место №95)			16.64	Машино-место	16.64
191	Подземная автостоянка (машино-место №96)			4.95	Мото-место	4.95
192	Подземная автостоянка (машино-место №97)			5	Мото-место	5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ИТП	Секция 1, Подвал	Технические помещения общедомовые	23.89
2	Техподполье	Секция 1, Подвал	Технические помещения общедомовые	167.39
3	Электрощитовая	Секция 1, Подвал	Технические помещения общедомовые	17.34
4	Коридор	Секция 1, Подвал	Технические помещения общедомовые	24.66
5	Зона кладовых	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	27.11
6	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Места общего пользования	2.45
7	Тамбур	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	2.45
8	Зона кладовых	Секция 1, этаж 2	Места общего пользования	27.11
9	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	38.64
10	Тамбур	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	7.67
11	Хоз. Пом.	Секция 1, этаж 3	Места общего пользования	2.22
12	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Места общего пользования	33.79
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Места общего пользования	33.79
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Места общего пользования	33.79
15	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Места общего пользования	33.79
16	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Места общего пользования	33.79
17	Лестничная клетка	Секция 1, кровля	Места общего пользования	13.53

18	Тамбур	Секция 1, кровля	Места общего пользования	4.56
19	Маш. пом.	Секция 1, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
20	Техподполье	Секция 2, Подвал	Технические помещения общедомовые	228.45
21	Зона кладовых	Секция 2, этаж 1	Технические помещения общедомовые	30.17
22	Зона кладовых	Секция 2, этаж 2	Места общего пользования	30.13
23	Тамбур	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	7.67
24	Хоз. Пом.	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	2.23
25	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Места общего пользования	38.47
26	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Места общего пользования	33.76
27	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Места общего пользования	33.76
28	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Места общего пользования	33.76
29	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Места общего пользования	33.76
30	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Места общего пользования	33.76
31	Лестничная клетка	Секция 2, кровля	Места общего пользования	13.53
32	Маш. пом.	Секция 2, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
33	Тамбур	Секция 2, кровля	Места общего пользования	4.56
34	Техподполье	Секция 3, Подвал	Технические помещения общедомовые	234.47
35	Зона кладовых	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	49.7
36	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Места общего пользования	15.16
37	Зона кладовых	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	26.64
38	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Места общего пользования	8.08
39	Тамбур	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	7.67
40	Хоз. Пом.	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	2.23
41	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Места общего пользования	38.48
42	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Места общего пользования	33.75
43	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Места общего пользования	33.75
44	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Места общего пользования	33.75
45	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Места общего пользования	33.75
46	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Места общего пользования	33.75
47	Лестничная клетка	Секция 3, кровля	Места общего пользования	13.53
48	Маш. пом.	Секция 3, кровля	Технические помещения общедомовые	7.27
49	Тамбур	Секция 3, кровля	Места общего пользования	4.56
50	Коридор	Секция 4, Подвал	Места общего пользования	15.8
51	Коридор	Секция 4, Подвал	Технические помещения общедомовые	19.08
52	Тамбур	Секция 4, Подвал	Места общего пользования	4.6
53	Тамбур	Секция 4, Подвал	Места общего пользования	4.6
54	Техподполье	Секция 4, Подвал	Технические помещения общедомовые	285.23
55	Электрощитовая	Секция 4, Подвал	Технические помещения общедомовые	13.98
56	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	4.32
57	Хоз. Пом.	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	2.64
58	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Места общего пользования	54.63
59	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Места общего пользования	56.11
60	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Места общего пользования	56.11

61	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Места общего пользования	56.11
62	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Места общего пользования	56.11
63	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Места общего пользования	56.11
64	Лестничная клетка	Секция 4, кровля	Места общего пользования	13.77
65	Тамбур	Секция 4, кровля	Места общего пользования	13.01
66	Маш. пом.	Секция 4, кровля	Технические помещения общедомовые	7.28
67	Тамбур-шлюз	Секция 5, Подвал	Места общего пользования	9.03
68	Техподполье	Секция 5, Подвал	Технические помещения общедомовые	260.69
69	Тамбур	Секция 5, Цоколь	Места общего пользования	5.68
70	Холл	Секция 5, Цоколь	Места общего пользования	21.69
71	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	39.68
72	Хоз.пом.	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	3.99
73	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Места общего пользования	4.9
74	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Места общего пользования	33.36
75	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Места общего пользования	33.36
76	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Места общего пользования	33.36
77	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Места общего пользования	33.36
78	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Места общего пользования	33.36
79	Лестничная клетка	Секция 5, кровля	Места общего пользования	13.56
80	Тамбур	Секция 5, кровля	Места общего пользования	5.63
81	Маш. Пом.	Секция 5, кровля	Технические помещения общедомовые	7.22
82	ИТП	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	54.42
83	Тамбур	Секция 6, Подвал	Места общего пользования	4.57
84	Электрощитовая	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	16.62
85	Техподполье	Секция 6, Подвал	Технические помещения общедомовые	269.74
86	Коридор	Секция 6, Подвал	Места общего пользования	2.36
87	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	10.57
88	ПУИ	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	5.74
89	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	5.58
90	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Места общего пользования	51.35
91	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Места общего пользования	54.76
92	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Места общего пользования	54.7
93	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Места общего пользования	54.7
94	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Места общего пользования	54.7
95	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Места общего пользования	54.7
96	Машинное помещение	Секция 6, кровля	Технические помещения общедомовые	7.91
97	Лестничная клетка	Секция 6, кровля	Места общего пользования	14.8
98	Техподполье	Секция 7, Подвал	Технические помещения общедомовые	241.62
99	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	41.84
100	Хоз. пом.	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	4.09
101	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	3.44
102	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Места общего пользования	5.56
103	Техэтаж	Секция 7, этаж 2	технические помещения общедомовые	39.44

104	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	Места общего пользования	31.45
105	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	Места общего пользования	33.37
106	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Места общего пользования	33.37
107	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Места общего пользования	33.37
108	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	Места общего пользования	33.37
109	Лестничная клетка	Секция 7, кровля	Места общего пользования	13.56
110	Маш. пом.	Секция 7, кровля	Технические помещения общедомовые	7.15
111	Ттамбур	Секция 7, кровля	Места общего пользования	5.67
112	Венткамера	Секция 8, -2 этаж	Технические помещения общедомовые	32.21
113	Тамбур-шлюз	Секция 8, -2 этаж	Технические помещения общедомовые	11.69
114	ИТП	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	42.29
115	ПВНС	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	48.3
116	Электрощитовая	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	12.89
117	Техподполье	Секция 8, Подвал	Технические помещения общедомовые	258.8
118	Вестибюль	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	15.35
119	Колясочная	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	10.69
120	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	12.99
121	С/у	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	3.5
122	Тамбур	Секция 8, этаж 1	Места общего пользования	3.64
123	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	20.4
124	Коридор	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	25.11
125	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 2	Места общего пользования	10.8
126	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	20.4
127	Коридор	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	25.11
128	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 3	Места общего пользования	10.8
129	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	20.4
130	Коридор	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	25.11
131	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 4	Места общего пользования	10.8
132	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	20.4
133	Коридор	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	25.11
134	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 5	Места общего пользования	10.8
135	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	20.4
136	Коридор	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	25.11
137	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 6	Места общего пользования	10.8
138	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	20.4
139	Коридор	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	25.11
140	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 7	Места общего пользования	10.8
141	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	20.4
142	Коридор	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	25.11
143	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 8	Места общего пользования	10.8
144	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	20.4
145	Коридор	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	25.11
146	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 9	Места общего пользования	10.8

147	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	20.44
148	Коридор	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	25.11
149	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 10	Места общего пользования	10.8
150	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	20.44
151	Коридор	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	25.11
152	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 11	Места общего пользования	10.8
153	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	20.44
154	Коридор	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	25.11
155	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 12	Места общего пользования	10.8
156	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	20.44
157	Коридор	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	25.11
158	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 13	Места общего пользования	10.8
159	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	20.44
160	Коридор	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	25.11
161	Лифтовой холл	Секция 8, этаж 14	Места общего пользования	10.8
162	Лестничная клетка	Секция 8, этаж 15	Места общего пользования	19.31
163	Машинное помещение	Секция 8, этаж 15	Технические помещения общедомовые	12.28
164	Тамбур-шлюз	Секция 8, этаж 15	Технические помещения общедомовые	2.65
165	Техэтаж	Секция 8, этаж 15	Технические помещения общедомовые	345.6
166	Венткамера	Секция 8, Кровля	Технические помещения общедомовые	14.05
167	Котельная	Секция 8, Кровля	Технические помещения общедомовые	89.61
168	Лестничная клетка	Секция 8, Кровля	Технические помещения общедомовые	4.68
169	Тамбур-шлюз	Секция 9, -2 этаж	Места общего пользования	33.95
170	Коридор	Секция 9, Подвал	Технические помещения общедомовые	4.24
171	Техподполье	Секция 9, Подвал	Технические помещения общедомовые	268.54
172	Электрощитовая	Секция 9, Подвал	Технические помещения общедомовые	10.36
173	Колясочная	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	11.6
174	Коньсерж	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	19.65
175	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	56.28
176	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	6.46
177	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	7.06
178	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	5.95
179	Хоз. пом.	Секция 9, 1 этаж	Места общего пользования	2.27
180	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	Места общего пользования	49.04
181	Техэтаж	Секция 9, 2 этаж	Технические помещения общедомовые	97.21
182	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	Места общего пользования	50.28
183	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	Места общего пользования	50.28
184	Лестничная клетка	Секция 9, 5 этаж	Места общего пользования	50.28
185	Лестничная клетка	Секция 9, 6 этаж	Места общего пользования	50.28
186	Лестничная клетка	Секция 9, 7 этаж	Места общего пользования	50.28
187	Лестничная клетка	Секция 9, 8 этаж	Места общего пользования	50.28
188	Лестничная клетка	Секция 9, 9 этаж	Места общего пользования	50.28
189	Лестничная клетка	Секция 9, Кровля	Места общего пользования	12.44

190	Тамбур	Секция 9, Кровля	Места общего пользования	10.59
191	Машинное помещение	Секция 9, Кровля	Технические помещения общедомовые	11.93
192	Венткамера	Паркинг	Технические помещения общедомовые	36.04
193	Электрощитовая	Паркинг	Технические помещения общедомовые	20.08
194	Венткамера	Паркинг	Технические помещения общедомовые	94.89
195	Инвентраная	Паркинг	Места общего пользования	6.83
196	Паркинг отсек 1	Паркинг	Места общего пользования	1276.27
197	Паркинг отсек 2	Паркинг	Места общего пользования	409.27

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Водомерный узел с обводной линией и задвижками	Диаметр водомерного узла 65 мм. Диаметр обводной линии 150мм.
2	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Насосная установка повышения давления	производительность 5.58 л/с, 20,09 м3/ч напор 15,65 м
3	Секция 1. Техподполье (ПВНС)	Насосная станция повышения давления	производительностью 13.08 л/с, 47.09 м3/ч напором 22,96 м.
4	Секция 1 Котельная	Теплосчётчик	Соответствующий техническим условиям на узел учета
5	Секция 1. Техподполье	Теплообменники 2 шт.	Пластинчатые разборные
6	Секция 1. Техподполье	Циркуляционный насос системы ГВС	Максимальная мощность 770 Вт
6	Секция 1. Техподполье	Циркуляционный насос системы отопления	производительностью 67,9 м3/ч напором 14,4 м.
8	Секции 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 многоквартирного дома	Лифты	грузоподъёмностью 1000 кг в каждой секции
9	Секции 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 многоквартирного дома. Коридоры.	Системы дымоудаления. (Воздуховоды, клапана, вентилятор)	Производительность систем: Секция 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9 14625 м3/ч,
11	Секция 1. Техподполье (помещение ВРУ)	Вводно-распределительное устройство с АВР и ЦР	Расчетная мощность секции 1 225 кВт, секции 2 172,6кВт.
12	Секция 3. Техподполье (помещение ВРУ)	Вводно-распределительное устройство с АВР и ЦР	Расчетная мощность секции 3 327,7кВт.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 900 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:26:000000:11866
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810704240005651
		Корреспондентский счет: 30101810200000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 72
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 195
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 66
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 703,53 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9 853,88 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22,78 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 857,9 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16,64 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 257,85 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 223 552 496 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 484 736 105,5 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 055 372 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53 087 872,03 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 500 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 156 763,6 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2020	1816-ПЗ.К1	Новый раздел. Разработан в связи с перепланировкой двухуровневых квартир в коммерческие помещения в секциях №№1, 2, 3; перепланировкой магазина в секции №6 в два буфета; перепланировкой двух магазинов в секции №8 в косметологический салон; заменой вентилируемой кровли на традиционную рулонную, изменением концепции благоустройства дворовой территории; заменой конструкции подземного паркинга, дополнительным благоустройством берега пруда (откоса с восточной стороны дома) . В разделе содержится информация о всех изменениях вносимых в разделы проектной документации. Откорректирована таблица "Основные показатели объекта" и таблицы с показателями по разделу "Схема планировочной организации земельного участка"
2	24.04.2020	1816-ПЗУ	1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта; 2. Корректировка баланса территории, потребности в стоянках автомобилей, потребности в площадках благоустройства, плана покрытий и озеленения в связи с изменением объемно-планировочных решений и устройством коммерческих помещений вместо двухуровневых квартир в секциях №№1, 2, 3.
3	24.04.2020	1816-ПЗУ.1	Новый раздел. Разработан в связи с дополнительным благоустройством и укреплением берега пруда с восточной стороны от дома

4	24.04.2020	1816-АР.ПЗ	1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта; 2. Описание изменений объемно планировочных решений
5.	24.04.2020	1816-АР	1. Откорректированы технико-экономические показатели 2. Перепланировка двухуровневых квартир на первых этажах секций №№1, 2, 3 в коммерческие помещения; 3. Перепланировка магазина в секции №6 в два буфета; 4. Перепланировка двух магазинов в секции №8 в косметологический салон; 5. Замена конструкции кровли в секциях №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 на кровлю по аналогии с секцией №8; 6. Заменак конструкции кровли подземного паркинга. 7. Запроектированы дополнительные вентиляционные каналы для новых коммерческих помещений; 8. Изменена конструкция входных групп для новых коммерческих помещений.
5.1.	24.04.2020	1816-А-АР	
5.2.	24.04.2020	1816-Б-АР	
5.3.	24.04.2020	1816-В-АР	
5.4.	24.04.2020	1816-Г-АР	
5.5.	24.04.2020	1816-Д-АР	
5.6.	24.04.2020	1816-Е-АР	
6	24.04.2020	1816-КР.ПЗ	1. Откорректированы технико-экономические показатели объекта; 2. Описание изменений объемно планировочных решений
7	24.04.2020	1816-КР	1. Откорректированы технико-экономические показатели 2. Перепланировка двухуровневых квартир на первых этажах секций №№1, 2, 3 в коммерческие помещения; 3. Перепланировка магазина в секции №6 в два буфета; 4. Перепланировка двух магазинов в секции №8 в косметологический салон; 5. Замена конструкции кровли в секциях №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 на кровлю по аналогии с секцией №8; 6. Заменак конструкции кровли подземного паркинга. 7. запроектированы дополнительные вентиляционные каналы для новых коммерческих помещений; 8. Изменена конструкция входных групп для новых коммерческих помещений.
7.1.	24.04.2020	1816-А-КР1	
7.2.	24.04.2020	1816-Б-КР1	
7.3.	24.04.2020	1816-В-КР1	
7.4.	24.04.2020	1816-Г-КР1	
7.5.	24.04.2020	1816-Д-КР1	
7.6.	24.04.2020	1816-Е-КР1	
8	24.04.2020	1816-КР5	Изменена конструкция подпорных стен с южной стороны от проектируемого жилого дома (в соответствии с измененной концепцией благоустройства)
9	24.04.2020	1816-КР6	Новый раздел. Предусмотрены проектные решения по берегоукреплению с восточной стороны от проектируемого жилого дома
10	24.04.2020	1816-ИОС1.1	1. Изменение расчетной нагрузки; 2. Изменение, в связи с изменением расчетной нагрузки, технологического оборудования; 3. Изменение количества ВРУ.
10.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС1.1	
10.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС1.1	
10.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС1.1	
10.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС1.1	
10.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС1.1	
10.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС1.1	
10.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС1.1	
10.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС1.1	

10.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС1.1	
10.10.	24.04.2020	1816-Е-ИОС1.1	
11	24.04.2020	1816-ИОС1.2	1. Изменение технологического оборудования в связи с изменением расчетной нагрузки. 2. Изменение в системе наружного освещения, в связи с изменениями концепции благоустройства дворовой территории.
12	24.04.2020	1816-ИОС1.3	Изменение оборудования
13	24.04.2020	1816-ИОС1.4	Изменение оборудования
14	24.04.2020	1816-ИОС1.5	Изменение оборудования
15	24.04.2020	1816-ИОС1.6	Изменение оборудования
16	24.04.2020	1816-ИОС2.1.ПЗ	Изменение показатедлей водопотребления и водоотведения
17	24.04.2020	1816-ИОС2.1	1. Изменение показателей водопотребления и водоотведения 2. Замена счетчиков на вводе водопровда. 3. Установка дополнительных счетчиков во вновь проектируемых коммерческих помещениях.
17.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС2.1	
17.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС2.1	
17.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС2.1	
17.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС2.1	
17.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС2.1	
17.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС2.1	
17.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС2.1	
17.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС2.1	
17.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС2.1	
18	24.04.2020	1816-ИОС2.2.	1. Изменение показателей водопотребления и водоотведения 2. Изменение диаметра ввода водопровода.
19	24.04.2020	1816-ИОС3.1.ПЗ	Изменение показателей водопотребления и водоотведения
20	24.04.2020	1816-ИОС3.1	1. Изменение показателей водопотребления и водоотведения 2. Устройство дополнительных выпусков бытовой и производственной канализации
20.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС3.1	
20.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС3.1	
20.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС3.1	
20.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС3.1	
20.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС3.1	

20.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС3.1	
20.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС3.1	
20.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС3.1	
20.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС3.1	
21	24.04.2020	1816-ИОС3.2	1. Изменение показателей водопотребления и водоотведения 2. Устройство дополнительных выпусков бытовой и производственной канализации
22	24.04.2020	1816-ИОС4.1.	1. Изменение нагрузок по отоплению и вентиляции 2. Изменение систем вентиляции во вновь проектируемых коммерческих помещениях 3. Изменения расчетов воздухообмена во вновь проектируемых коммерческих помещениях. 4. Изменение характеристик вентиляционно-отопительных систем.
22.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС4.1	
22.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС4.1	
22.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС4.1	
22.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС4.1	
22.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС4.1	
22.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС4.1	
22.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС4.1	
22.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС4.1	
22.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС4.1	
22.10.	24.04.2020	1816-Е-ИОС4.1	
23	24.04.2020	1816-ИОС4.2	1. Изменение нагрузок по отоплению и вентиляции 2. Изменение систем отопления во вновь проектируемых коммерческих помещениях 3. Изменены расчеты теплопотерь
23.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС4.2	
23.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС4.2	
23.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС4.2	
23.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС4.2	
23.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС4.2	
23.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС4.2	

23.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС4.2	
23.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС4.2	
23.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС4.2	
23.10.	24.04.2020	1816-Е-ИОС4.2	
24	24.04.2020	1816-ИОС4.4	Изменение нагрузок по отоплению и вентиляции
25	24.04.2020	1816-ИОС5.1	1. Изменение системы внутренних сетей связи для вновь проектируемых коммерческих помещений. 2. Во вновь проектируемых коммерческих помещениях предусмотрена система часофикации.
25.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС5.1	
25.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС5.1	
25.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС5.1	
25.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС5.1	
25.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС5.1	
25.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС5.1	
25.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС5.1	
25.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС5.1	
25.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС5.1	
26	24.04.2020	1816-ИОС5.2	1. Запроектирована система автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей во вновь проектируемых коммерческих помещениях. 2. Заменено оборудование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей и автоматической системы пожаротушения в подземном паркинге.
26.1.	24.04.2020	1816-А-1-ИОС5.2	
26.2.	24.04.2020	1816-А-2-ИОС5.2	
26.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ИОС5.2	
26.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ИОС5.2	
26.5.	24.04.2020	1816-В-5-ИОС5.2	
26.6.	24.04.2020	1816-В-6-ИОС5.2	
26.7.	24.04.2020	1816-В-7-ИОС5.2	

26.8.	24.04.2020	1816-Г-ИОС5.2	
26.9.	24.04.2020	1816-Д-ИОС5.2	
26.10.	24.04.2020	1816-Е-ИОС5.2	
27	24.04.2020	1816-ИОС7.1	1. Откорректированы технико-экономические показатели 2. Перепланировка двухуровневых квартир на первых этажах секций №№1, 2, 3 в коммерческие помещения; 3. Перепланировка магазина в секции №6 в два буфета; 4. Перепланировка двух магазинов в секции №8 в косметологический салон;
28	24.04.2020	1816-ИОС8	1. Добавлено оборудование для сбора данных со счетчиков электрической энергии во вновь проектируемых коммерческих помещениях 2. Изменен тип счетчиков электрической энергии во вновь проектируемых коммерческих помещениях.
29	24.04.2020	1816-ПБ	1. Изменены схемы и планы эвакуации людей из вновь проектируемых коммерческих помещений 2. Запроектирована система автоматической пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией людей во вновь проектируемых коммерческих помещениях. 3. Заменено оборудование автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией людей и автоматической системы пожаротушения в подземном паркинге.
30	24.04.2020	1816-ОДИ	1. Предусмотрены входные группы с уровня земли для доступа МГН во вновь проектируемые коммерческие помещения. 2. Предусмотрены дополнительные парковочные места для МГН
31	24.04.2020	1816-ООС	1. Раздел дополнен описанием водного объекта, расположенного с восточной стороны проектируемого объекта, описанием земельных участков предоставленных для благоустройства берега, описанием рыбохозяйственных характеристик водного объекта. 2. В связи с перепланировкой двухуровневых квартир на первых этажах секций №№1, 2, 3 в коммерческие помещения; перепланировка магазина в секции №6 в два буфета; перепланировка двух магазинов в секции №8 в косметологический салон, выполнен пересчет выбросов загрязняющих веществ, пересчет химического воздействия, пересчет шумового воздействия. 3. Выполнен расчет образующихся отходов от вновь проектируемых коммерческих помещений. 4. Раздел дополнен описанием мероприятий по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания, описанием мероприятий по сохранению земельных ресурсов.
32	24.04.2020	1816-ПОС.1	Новый раздел. Разработан в связи с дополнительным благоустройством и укреплением берега пруда с восточной стороны от дома
33	24.04.2020	1816-ЭФ	В связи с перепланировкой двухуровневых квартир на первых этажах секций №№1, 2, 3 в коммерческие помещения; перепланировка магазина в секции №6 в два буфета; перепланировка двух магазинов в секции №8 в косметологический салон; заменой конструкции кровли в секциях №№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 внесены изменения в энергетический паспорт здания.
33.1.	24.04.2020	1816-А-1-ЭФ	
33.2.	24.04.2020	1816-А-2-ЭФ	
33.3.	24.04.2020	1816-Б-3-ЭФ	
33.4.	24.04.2020	1816-Б-4-ЭФ	
33.5.	24.04.2020	1816-В-5-ЭФ	
33.6.	24.04.2020	1816-В-6-ЭФ	
33.7.	24.04.2020	1816-В-7-ЭФ	
33.8.	24.04.2020	1816-Г-8-ЭФ	
33.9.	24.04.2020	1816-Д-ЭФ	
34	24.04.2020	1816-ТБЭ	1. Внесены изменения в описание конструкции крыши 2. Дополнены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции 3. Изменены тепловые нагрузки

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 101446223912999357672255563958281036694

Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Данилов Дмитрий
Валентинович, г.Ижевск

Действителен: с 17.06.2019 по 17.09.2020