

Кому: Закрытому акционерному обществу «МСИ»,  
ИНН 2309112641, Генеральный директор Певнев Е.Ф.,  
350063, г.Краснодар, ул. Октябрьская, 18 Sniip@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » декабря 2018 г.  
Дата

N 23-43 4850 -в-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Пушкина, 18 в г. Краснодаре. (Корректировка)».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Пушкина, дом 18; ул. им. Пушкина, дом 18, строение № 1. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 № 7199-А, от 26.10.2018 № 7822-А, от 28.09.2018 № 7200-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:14898.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Пушкина, 18.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-4667-р-2016, дата выдачи от 19.09.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 11.10.2017 № 286.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего:	куб.м	42898,2	42274
в том числе: подземной части:	куб.м	11796,8	10844
Общая площадь здания:	кв.м	10749,9	11130,5
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	258,8	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Пушкина, 18 в г. Краснодаре</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5527,28	5582,8

Количество этажей	шт.	7/13	7/13
в том числе: подземных площадь эксплуатируемой кровли	шт. кв.м	2 901,2	2 603,2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт.	43	43
общая площадь	кв.м	-	5582,8
жилая площадь	кв.м	-	2606,7
1-комнатные	шт.	43	43
общая площадь	кв.м	5527,28	5582,8
жилая площадь	кв.м	-	2606,7
2-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5887
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	304,2
Общая площадь по дому (без учета лоджий, балконов, веранд и террас)	кв.м	-	10826,3
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	3351
Общая площадь подземной автостоянки, в том числе площадь мест общего пользования	кв.м кв.м	3239,2 -	3016,4 1727
Количество парковочных мест	машино- мест	55	55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		плоская эксплуатируемая кровля	
<b>Иные показатели:</b>			
Сети газоснабжения	м	-	11
Сети связи	м	-	3
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м	-	6
Кабельные линии 0,38 кВ	м	-	71
Кабельные линии 0,10 кВ	м	-	86
Канализация ливневая	м	-	5
Канализация бытовая	м	-	50
Трансформаторная подстанция	кв.м	-	23,2
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	50,1255	34,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	минераловатный утеплитель толщ. 150 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анна Александровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014**, а именно:

- от **25.10.2018** в отношении здания – **Жилой дом с пристроенными административными помещениями по ул. Пушкина, 18 в г. Краснодаре;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **сети газоснабжения;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **сети связи;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,38 кВ;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **кабельные линии 0,10 кВ;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **канализация бытовая;**
- от **25.10.2018** в отношении сооружения – **трансформаторная подстанция**



Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

10 декабря 2018 г.

М.П.

В.И.Цой

Н.В.Осадчая

Прошито  
2  
листа

