

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001963 от 06.03.2026

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по улице Ленина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства

Дата первичного размещения: 03.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БСС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "ГОРОД БСС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Уфа
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Минигали Губайдуллина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 1-10 ; Помещение: 3

	1.2.10	Уточнение адреса: 450022, Респ Башкортостан, г.о. город Уфа, г. Уфа, ул. Минигали Губайдуллина, д.11, кв.1-10, пом.3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79279222221
	1.4.2	Адрес электронной почты: gorod.bss@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://lv-ufa.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79276355867
	1.4.2	Адрес электронной почты: rrr-999@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хайбрахманов
	1.5.2	Имя: Рустем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОРОД БСС"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 027718999930
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Ленинские высотки"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0278976645
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1230200007542
	2.1.3	Дата регистрации: 09.03.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ситдигов
	3.3.2	Имя: Марат

	3.3.3	Отчество (при наличии): Илгизович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 08261308046
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027719000929
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хайбрахманов
	3.3.2	Имя: Рустем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рифирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10667033137
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027718999930
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.10.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 100,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 777,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным паркингом по улице Ленина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. 1 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Литер 3.2
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 407,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 862,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 545,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 407,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Уфастройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0274167594
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ООО ПИ АСП

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0275066944
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-1-001841-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7729614280
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-002268-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-078351-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-002268-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ЦЕНТР ЛАБОРАТОРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0278951739

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ленинские высотки"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СФ ЖИЛПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 0274148979
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1449Ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-55-1449Ж-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.02.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.02.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:010540:913
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 524,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Закрытый двор, мало архитектурный игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Закрытый двор, комплекс спортивных тренажеров разных возрастов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4, за МКД
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон, высадка кустарников, цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы расположены в уровне земли или имеют пандусы с уклоном 5%, что позволяет осуществлять безбарьерный доступ маломобильных групп населения во все офисные помещения. Также организованы мероприятия, обеспечивающие ориентацию и безопасное передвижение маломобильных групп населения перед входами. Подъезды входных групп ориентированы в сторону внутренней дворовой территории. Входы расположены в уровне земли, что позволяет осуществлять безбарьерный доступ маломобильных групп населения на 1 этаж жилого дома. Во входных зонах предусмотрены тамбуры глубиной не менее 1,5 метра с перепадом уровня пола не более 1,4 см. В соответствии с Задаaniem на проектирование, в проектируемом объекте специализированного и социального жилья для инвалидов не предусматривается

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, дата выдачи ТУ 07.11.2023, срок действия 2 года, МУ-ЭСП Уфагорсвет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 81.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфвводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0278030985
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-25-1047
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 005 298,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Уфаводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0275000238

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-13/323
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Башкирэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0277071467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24-10-17387-04-01-ГПП-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 650 980,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 286
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 245
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 163
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	44.60	1	12.70	2.70
2	Квартира	2	1	61.20	2	25.00	2.70
3	Квартира	2	1	74.00	2	29.20	2.70
4	Квартира	2	1	73.30	3	33.20	2.70
5	Квартира	2	1	52.70	2	22.30	2.70
6	Квартира	2	1	45.00	2	21.40	2.70
7	Квартира	2	1	45.40	1	10.80	2.70
8	Квартира	2	1	67.80	2	25.10	2.70
9	Квартира	2	1	38.60	1	11.70	2.70
10	Квартира	2	1	48.10	2	21.90	2.70
11	Квартира	3	1	44.60	1	12.70	2.70
12	Квартира	3	1	62.70	2	25.00	2.70
13	Квартира	3	1	40.40	1	12.40	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.00	1	11.40	2.70
15	Квартира	3	1	75.00	2	29.20	2.70
16	Квартира	3	1	74.30	3	33.20	2.70
17	Квартира	3	1	53.70	2	22.30	2.70
18	Квартира	3	1	45.50	2	21.40	2.70
19	Квартира	3	1	45.40	1	10.80	2.70
20	Квартира	3	1	67.80	2	25.10	2.70
21	Квартира	3	1	38.60	1	11.70	2.70
22	Квартира	3	1	48.60	2	21.90	2.70

23	Квартира	4	1	45.10	1	12.70	2.70
24	Квартира	4	1	62.20	2	25.00	2.70
25	Квартира	4	1	40.40	1	12.40	2.70
26	Квартира-студия	4	1	28.50	1	11.40	2.70
27	Квартира	4	1	74.50	2	29.20	2.70
28	Квартира	4	1	74.80	3	33.20	2.70
29	Квартира	4	1	53.20	2	22.30	2.70
30	Квартира	4	1	45.50	2	21.40	2.70
31	Квартира	4	1	45.40	1	10.80	2.70
32	Квартира	4	1	67.80	2	25.10	2.70
33	Квартира	4	1	38.60	1	11.70	2.70
34	Квартира	4	1	49.10	2	21.90	2.70
35	Квартира	5	1	45.10	1	12.70	2.70
36	Квартира	5	1	62.70	2	25.00	2.70
37	Квартира	5	1	40.40	1	12.40	2.70
38	Квартира-студия	5	1	28.00	1	11.40	2.70
39	Квартира	5	1	75.00	2	29.20	2.70
40	Квартира	5	1	74.30	3	33.20	2.70
41	Квартира	5	1	53.70	2	22.30	2.70
42	Квартира	5	1	45.50	2	21.40	2.70
43	Квартира	5	1	45.40	1	10.80	2.70
44	Квартира	5	1	67.80	2	25.10	2.70
45	Квартира	5	1	38.60	1	11.70	2.70
46	Квартира	5	1	48.60	2	21.90	2.70
47	Квартира	6	1	44.60	1	12.70	2.70
48	Квартира	6	1	62.20	2	25.00	2.70
49	Квартира	6	1	40.40	1	12.40	2.70
50	Квартира-студия	6	1	28.50	1	11.40	2.70
51	Квартира	6	1	74.50	2	29.20	2.70
52	Квартира	6	1	74.80	3	33.20	2.70
53	Квартира	6	1	53.20	2	22.30	2.70
54	Квартира	6	1	45.50	2	21.40	2.70
55	Квартира	6	1	45.40	1	10.80	2.70
56	Квартира	6	1	67.80	2	25.10	2.70
57	Квартира	6	1	38.60	1	11.70	2.70
58	Квартира	6	1	49.10	2	21.90	2.70
59	Квартира	7	1	45.10	1	12.70	2.70
60	Квартира	7	1	62.70	2	25.00	2.70
61	Квартира	7	1	40.40	1	12.40	2.70
62	Квартира-студия	7	1	28.00	1	11.40	2.70
63	Квартира	7	1	75.00	2	29.20	2.70
64	Квартира	7	1	74.30	3	33.20	2.70

65	Квартира	7	1	53.70	2	22.30	2.70
66	Квартира	7	1	45.50	2	21.40	2.70
67	Квартира	7	1	45.40	1	10.80	2.70
68	Квартира	7	1	67.80	2	25.10	2.70
69	Квартира	7	1	38.60	1	11.70	2.70
70	Квартира	7	1	48.60	2	21.90	2.70
71	Квартира	8	1	44.60	1	12.70	2.70
72	Квартира	8	1	62.20	2	25.00	2.70
73	Квартира	8	1	40.40	1	12.40	2.70
74	Квартира-студия	8	1	28.50	1	11.40	2.70
75	Квартира	8	1	74.50	2	29.20	2.70
76	Квартира	8	1	74.80	3	33.20	2.70
77	Квартира	8	1	53.20	2	22.30	2.70
78	Квартира	8	1	45.50	2	21.40	2.70
79	Квартира	8	1	45.40	1	10.80	2.70
80	Квартира	8	1	67.80	2	25.10	2.70
81	Квартира	8	1	38.60	1	11.70	2.70
82	Квартира	8	1	49.10	2	21.90	2.70
83	Квартира	9	1	45.10	1	12.70	2.70
84	Квартира	9	1	62.70	2	25.00	2.70
85	Квартира	9	1	40.40	1	12.40	2.70
86	Квартира-студия	9	1	28.00	1	11.40	2.70
87	Квартира	9	1	75.00	2	29.20	2.70
88	Квартира	9	1	74.30	3	33.20	2.70
89	Квартира	9	1	53.70	2	22.30	2.70
90	Квартира	9	1	45.50	2	21.40	2.70
91	Квартира	9	1	45.40	1	10.80	2.70
92	Квартира	9	1	67.80	2	25.10	2.70
93	Квартира	9	1	38.60	1	11.70	2.70
94	Квартира	9	1	48.60	2	21.90	2.70
95	Квартира	10	1	45.10	1	12.70	2.70
96	Квартира	10	1	62.20	2	25.00	2.70
97	Квартира	10	1	40.40	1	12.40	2.70
98	Квартира-студия	10	1	28.50	1	11.40	2.70
99	Квартира	10	1	74.50	2	29.20	2.70
100	Квартира	10	1	74.80	3	33.20	2.70
101	Квартира	10	1	53.20	2	22.30	2.70
102	Квартира	10	1	45.50	2	21.40	2.70
103	Квартира	10	1	45.40	1	10.80	2.70
104	Квартира	10	1	67.80	2	25.10	2.70
105	Квартира	10	1	38.60	1	11.70	2.70
106	Квартира	10	1	49.10	2	21.90	2.70
107	Квартира	11	1	44.50	1	12.70	2.70

108	Квартира	11	1	61.20	2	25.00	2.70
109	Квартира	11	1	39.90	1	12.40	2.70
110	Квартира-студия	11	1	28.00	1	11.40	2.70
111	Квартира	11	1	74.00	2	29.20	2.70
112	Квартира	11	1	73.30	3	33.20	2.70
113	Квартира	11	1	52.70	2	22.30	2.70
114	Квартира	11	1	45.00	2	21.40	2.70
115	Квартира	11	1	45.40	1	10.80	2.70
116	Квартира	11	1	67.80	2	25.10	2.70
117	Квартира	11	1	38.60	1	11.70	2.70
118	Квартира	11	1	48.10	2	21.90	2.70
119	Квартира	12	1	45.10	1	12.70	2.70
120	Квартира	12	1	61.50	2	24.00	2.70
121	Квартира	12	1	40.40	1	12.40	2.70
122	Квартира-студия	12	1	28.00	1	11.40	2.70
123	Квартира	12	1	75.00	2	29.20	2.70
124	Квартира	12	1	74.30	3	33.20	2.70
125	Квартира	12	1	53.70	2	22.30	2.70
126	Квартира	12	1	45.50	2	21.40	2.70
127	Квартира	12	1	45.40	1	10.80	2.70
128	Квартира	12	1	67.80	2	25.10	2.70
129	Квартира	12	1	38.60	1	11.70	2.70
130	Квартира	12	1	48.60	2	21.90	2.70
131	Квартира	13	1	44.50	1	12.70	2.70
132	Квартира	13	1	61.20	2	25.00	2.70
133	Квартира	13	1	39.90	1	12.40	2.70
134	Квартира-студия	13	1	28.00	1	11.40	2.70
135	Квартира	13	1	74.00	2	29.20	2.70
136	Квартира	13	1	73.30	3	33.20	2.70
137	Квартира	13	1	52.70	2	22.30	2.70
138	Квартира	13	1	45.00	2	21.40	2.70
139	Квартира	13	1	45.40	1	10.80	2.70
140	Квартира	13	1	67.80	2	25.10	2.70
141	Квартира	13	1	38.60	1	11.70	2.70
142	Квартира	13	1	48.10	2	21.90	2.70
143	Квартира	14	1	45.10	1	12.70	2.70
144	Квартира	14	1	62.20	2	25.00	2.70
145	Квартира	14	1	40.40	1	12.40	2.70
146	Квартира-студия	14	1	28.50	1	11.40	2.70
147	Квартира	14	1	74.50	2	29.20	2.70
148	Квартира	14	1	74.80	3	33.20	2.70
149	Квартира	14	1	53.20	2	22.30	2.70

150	Квартира	14	1	45.50	2	21.40	2.70
151	Квартира	14	1	45.40	1	10.80	2.70
152	Квартира	14	1	67.80	2	25.10	2.70
153	Квартира	14	1	38.60	1	11.70	2.70
154	Квартира	14	1	49.10	2	21.90	2.70
155	Квартира	15	1	44.60	1	12.70	2.70
156	Квартира	15	1	61.20	2	25.00	2.70
157	Квартира	15	1	39.90	1	12.40	2.70
158	Квартира-студия	15	1	28.00	1	11.40	2.70
159	Квартира	15	1	74.00	2	29.20	2.70
160	Квартира	15	1	73.30	3	33.20	2.70
161	Квартира	15	1	52.70	2	22.30	2.70
162	Квартира	15	1	45.00	2	21.40	2.70
163	Квартира	15	1	45.40	1	10.80	2.70
164	Квартира	15	1	67.80	2	25.10	2.70
165	Квартира	15	1	38.60	1	11.70	2.70
166	Квартира	15	1	48.10	2	21.90	2.70
167	Квартира	16	1	44.60	1	12.70	2.70
168	Квартира	16	1	62.70	2	25.00	2.70
169	Квартира	16	1	40.40	1	12.40	2.70
170	Квартира-студия	16	1	28.00	1	11.40	2.70
171	Квартира	16	1	75.00	2	29.20	2.70
172	Квартира	16	1	74.30	3	33.20	2.70
173	Квартира	16	1	53.70	2	22.30	2.70
174	Квартира	16	1	45.50	2	21.40	2.70
175	Квартира	16	1	45.40	1	10.80	2.70
176	Квартира	16	1	67.80	2	25.10	2.70
177	Квартира	16	1	38.60	1	11.70	2.70
178	Квартира	16	1	48.60	2	21.90	2.70
179	Квартира	17	1	44.50	1	12.70	2.70
180	Квартира	17	1	61.20	2	25.00	2.70
181	Квартира	17	1	39.90	1	12.40	2.70
182	Квартира-студия	17	1	28.00	1	11.40	2.70
183	Квартира	17	1	74.00	2	29.20	2.70
184	Квартира	17	1	73.30	3	33.20	2.70
185	Квартира	17	1	52.70	2	22.30	2.70
186	Квартира	17	1	45.00	2	21.40	2.70
187	Квартира	17	1	45.40	1	10.80	2.70
188	Квартира	17	1	67.80	2	25.10	2.70
189	Квартира	17	1	38.60	1	11.70	2.70
190	Квартира	17	1	48.10	2	21.90	2.70
191	Квартира	18	1	44.60	1	12.70	2.70
192	Квартира	18	1	61.20	2	25.00	2.70

193	Квартира	18	1	39.90	1	12.40	2.70
194	Квартира-студия	18	1	28.00	1	11.40	2.70
195	Квартира	18	1	74.00	2	29.20	2.70
196	Квартира	18	1	73.30	3	33.20	2.70
197	Квартира	18	1	52.70	2	22.30	2.70
198	Квартира	18	1	45.00	2	21.40	2.70
199	Квартира	18	1	45.40	1	10.80	2.70
200	Квартира	18	1	67.80	2	25.10	2.70
201	Квартира	18	1	38.60	1	11.70	2.70
202	Квартира	18	1	48.10	2	21.90	2.70
203	Квартира	19	1	44.60	1	12.70	2.70
204	Квартира	19	1	62.20	2	25.00	2.70
205	Квартира	19	1	40.40	1	12.40	2.70
206	Квартира-студия	19	1	28.50	1	11.40	2.70
207	Квартира	19	1	74.50	2	29.20	2.70
208	Квартира	19	1	74.80	3	33.20	2.70
209	Квартира	19	1	53.20	2	22.30	2.70
210	Квартира	19	1	45.50	2	21.40	2.70
211	Квартира	19	1	45.40	1	10.80	2.70
212	Квартира	19	1	67.80	2	25.10	2.70
213	Квартира	19	1	38.60	1	11.70	2.70
214	Квартира	19	1	49.10	2	21.90	2.70
215	Квартира	20	1	44.50	1	12.70	2.70
216	Квартира	20	1	61.20	2	25.00	2.70
217	Квартира	20	1	39.90	1	12.40	2.70
218	Квартира-студия	20	1	28.00	1	11.40	2.70
219	Квартира	20	1	74.00	2	29.20	2.70
220	Квартира	20	1	73.30	3	33.20	2.70
221	Квартира	20	1	52.70	2	22.30	2.70
222	Квартира	20	1	45.00	2	21.40	2.70
223	Квартира	20	1	45.40	1	10.80	2.70
224	Квартира	20	1	67.80	2	25.10	2.70
225	Квартира	20	1	38.60	1	11.70	2.70
226	Квартира	20	1	48.10	2	21.90	2.70
227	Квартира	21	1	44.60	1	12.70	2.70
228	Квартира	21	1	61.20	2	25.00	2.70
229	Квартира	21	1	39.90	1	12.40	2.70
230	Квартира-студия	21	1	28.00	1	11.40	2.70
231	Квартира	21	1	74.00	2	29.20	2.70
232	Квартира	21	1	73.30	3	33.20	2.70
233	Квартира	21	1	52.70	2	22.30	2.70
234	Квартира	21	1	45.00	2	21.40	2.70

235	Квартира	21	1	45.40	1	10.80	2.70
236	Квартира	21	1	67.80	2	25.10	2.70
237	Квартира	21	1	38.60	1	11.70	2.70
238	Квартира	21	1	48.10	2	21.90	2.70
239	Квартира	22	1	44.60	1	12.70	2.70
240	Квартира	22	1	62.70	2	25.00	2.70
241	Квартира	22	1	40.40	1	12.40	2.70
242	Квартира-студия	22	1	28.00	1	11.40	2.70
243	Квартира	22	1	75.00	2	29.20	2.70
244	Квартира	22	1	74.30	3	33.20	2.70
245	Квартира	22	1	53.70	2	22.30	2.70
246	Квартира	22	1	45.50	2	21.40	2.70
247	Квартира	22	1	45.40	1	10.80	2.70
248	Квартира	22	1	67.80	2	25.10	2.70
249	Квартира	22	1	38.60	1	11.70	2.70
250	Квартира	22	1	48.60	2	21.90	2.70
251	Квартира	23	1	44.50	1	12.70	2.70
252	Квартира	23	1	61.20	2	25.00	2.70
253	Квартира	23	1	39.90	1	12.40	2.70
254	Квартира-студия	23	1	28.00	1	11.40	2.70
255	Квартира	23	1	74.00	2	29.20	2.70
256	Квартира	23	1	73.30	3	33.20	2.70
257	Квартира	23	1	52.70	2	22.30	2.70
258	Квартира	23	1	45.00	2	21.40	2.70
259	Квартира	23	1	45.40	1	10.80	2.70
260	Квартира	23	1	67.80	2	25.10	2.70
261	Квартира	23	1	38.60	1	11.70	2.70
262	Квартира	23	1	48.10	2	21.90	2.70
263	Квартира	24	1	44.50	1	12.70	2.70
264	Квартира	24	1	61.20	2	25.00	2.70
265	Квартира	24	1	39.90	1	12.40	2.70
266	Квартира-студия	24	1	28.00	1	11.40	2.70
267	Квартира	24	1	74.00	2	29.20	2.70
268	Квартира	24	1	73.30	3	33.20	2.70
269	Квартира	24	1	52.70	2	22.30	2.70
270	Квартира	24	1	45.00	2	21.40	2.70
271	Квартира	24	1	45.40	1	10.80	2.70
272	Квартира	24	1	67.60	2	25.10	2.70
273	Квартира	24	1	38.60	1	11.70	2.70
274	Квартира	24	1	48.10	2	21.90	2.70
275	Квартира	25	1	45.00	1	12.70	3.00
276	Квартира	25	1	61.80	2	25.00	3.00
277	Квартира	25	1	40.10	1	12.40	3.00

278	Квартира-студия	25	1	28.00	1	11.40	3.00
279	Квартира	25	1	74.60	2	29.20	3.00
280	Квартира	25	1	73.90	3	33.20	3.00
281	Квартира	25	1	53.10	2	22.30	3.00
282	Квартира	25	1	45.40	2	21.40	3.00
283	Квартира	25	1	45.80	1	10.80	3.00
284	Квартира	25	1	68.20	2	25.10	3.00
285	Квартира	25	1	38.80	1	11.70	3.00
286	Квартира	25	1	48.50	2	21.90	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	75.20	Тамбур 1.01	6.30	3.95
					Офис 1 1.02	57.70	
					К.у.и. 1.03	4.20	
					Помещение персонала 1.04	3.60	
					С.у. 1.04	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.00	Тамбур 2.01	6.60	4.55
					Офис 2 2.02	75.20	
					К.у.и. 2.03	3.90	
					Зона персонала 2.04	7.10	
					С.у. 2.04	4.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.80	Тамбур 3.01	6.60	4.67
					Офис 3 3.02	40.60	
					К.у.и. 3.03	3.60	
					Помещение персонала 3.04	4.20	
					С.у. 3.04	4.80	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.60	Тамбур 4.01	6.70	4.63
					Офис 4 4.02	57.40	
					К.у.и. 4.03	5.00	
					Зона персонала 4.04	3.30	

					С.у. 4.04	4.20	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.20	Тамбур 5.01	7.00	3.30
					Офис 5 5.02	84.90	
					К.у.и. 5.03	4.40	
					С.у. 5.04	3.70	
					Помещение персонала 5.05	5.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	137.60	Тамбур 6.01	7.00	3.30
					Офис 6 6.02	117.50	
					К.у.и. 6.03	4.80	
					С.у. 6.04	3.70	
					Помещение персонала 6.05	4.60	
М1	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место А.1	15.20	3.00
М2	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место А.2	21.20	3.00
М3	Машино-место	-1	1	26.60	Машино-место А.3	26.60	3.00
М4	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место А.4	15.30	3.00
М5	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место А.5	13.40	3.00
М6	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.6	14.40	3.00
М7	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.7	14.40	3.00
М8	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.8	14.40	3.00
М9	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.9	14.40	3.00
М10	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.10	14.40	3.00
М11	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.11	14.40	3.00
М12	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место А.12	17.10	3.00
М13	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.13	14.40	3.00
М14	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.14	14.40	3.00
М15	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.15	14.40	3.00

M16	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.16	14.40	3.00
M17	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.17	14.40	3.00
M18	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.18	14.40	3.00
M19	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.19	14.40	3.00
M20	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место А.20	15.40	3.00
M21	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место А.21	16.90	3.00
M22	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.22	14.30	3.00
M23	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.23	14.30	3.00
M24	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.24	14.30	3.00
M25	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.25	14.30	3.00
M26	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.26	14.30	3.00
M27	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.27	14.30	3.00
M28	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место А.28	14.30	3.00
M29	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место А.29	15.30	3.00
M30	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место А.30	17.10	3.00
M31	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.31	14.40	3.00
M32	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.32	14.40	3.00
M33	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.33	14.40	3.00
M34	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.34	14.40	3.00
M35	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.35	14.40	3.00
M36	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.36	14.40	3.00
M37	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.37	14.40	3.00
M38	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место А.38	15.50	3.00
M39	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место А.39	17.10	3.00

M40	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.40	14.40	3.00
M41	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.41	14.40	3.00
M42	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.42	14.40	3.00
M43	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.43	14.40	3.00
M44	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.44	14.40	3.00
M45	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.45	14.40	3.00
M46	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.46	14.40	3.00
M47	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место А.47	15.50	3.00
M48	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.48	14.40	3.00
M49	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место А.49	14.50	3.00
M50	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место А.50	14.50	3.00
M51	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место А.51	14.50	3.00
M52	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место А.52	14.50	3.00
M53	Машино-место	-1	1	14.40	Машино-место А.53	14.40	3.00
M54	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место А.54	14.50	3.00
M55	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место А.55	15.70	3.00
M56	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место А.56	17.80	3.00
M57	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место А.57	20.90	3.00
M58	Машино-место	-1	1	21.70	Машино-место А.58	21.70	3.00
M59	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место А.59	23.10	3.00
M60	Машино-место	-1	1	25.10	Машино-место А.60	25.10	3.00
M61	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место А.61	21.40	3.00
M62	Машино-место	-1	1	23.10	Машино-место А.62	23.10	3.00
M63	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место А.63	15.00	3.00

M64	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место А.64	16.00	3.00
M65	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место А.65	15.60	3.00
M66	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место А.66	16.50	3.00
M67	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место А.67	16.40	3.00
M68	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место А.68	15.90	3.00
M69	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место А.69	17.00	3.00
M70	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место А.70	15.80	3.00
M71	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место А.71	17.80	3.00
M72	Машино-место	-1	1	15.20	Машино-место А.72	15.20	3.00
M73	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место А.73	17.00	3.00
M74	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место А.74	19.00	3.00
M75	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место А.75	17.00	3.00
M76	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место А.76	15.10	3.00
M77	Машино-место	-1	1	13.10	Машино-место А.77	13.10	3.00
M78	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место А.78	15.10	3.00
M79	Машино-место	-1	1	31.30	Машино-место А.79	31.30	3.00
M80	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место А.80	15.10	3.00
M81	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место А.81	18.50	3.00
M82	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место А.82	19.60	3.00
M83	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место А.83	18.40	3.00
M84	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место А.84	15.30	3.00
M85	Машино-место	-2	1	13.30	Машино-место А.85	13.30	3.00
M86	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.86	14.40	3.00
M87	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.87	14.40	3.00

M88	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.88	14.40	3.00
M89	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.89	14.40	3.00
M90	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.90	14.40	3.00
M91	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.91	14.40	3.00
M92	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.92	14.40	3.00
M93	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.93	14.40	3.00
M94	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.94	14.40	3.00
M95	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.95	14.40	3.00
M96	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.96	14.40	3.00
M97	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.97	14.40	3.00
M98	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.98	14.40	3.00
M99	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.99	14.40	3.00
M100	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место А.100	15.40	3.00
M101	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.101	14.30	3.00
M102	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.102	14.30	3.00
M103	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.103	14.30	3.00
M104	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.104	14.30	3.00
M105	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.105	14.30	3.00
M106	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.106	14.30	3.00
M107	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.107	14.30	3.00
M108	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.108	14.30	3.00
M109	Машино-место	-2	1	15.30	Машино-место А.109	15.30	3.00
M110	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.110	14.40	3.00
M111	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.111	14.40	3.00

M112	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.112	14.40	3.00
M113	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.113	14.40	3.00
M114	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.114	14.40	3.00
M115	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.115	14.40	3.00
M116	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.116	14.40	3.00
M117	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.117	14.40	3.00
M118	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место А.118	15.50	3.00
M119	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.119	14.40	3.00
M120	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.120	14.40	3.00
M121	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.121	14.40	3.00
M122	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.122	14.40	3.00
M123	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.123	14.40	3.00
M124	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.124	14.40	3.00
M125	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.125	14.40	3.00
M126	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.126	14.40	3.00
M127	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место А.127	15.50	3.00
M128	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.128	14.30	3.00
M129	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место А.129	14.50	3.00
M130	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место А.130	14.50	3.00
M131	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место А.131	14.50	3.00
M132	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место А.132	14.50	3.00
M133	Машино-место	-2	1	14.40	Машино-место А.133	14.40	3.00
M134	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место А.134	14.50	3.00
M135	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место А.135	15.70	3.00

M136	Машино-место	-2	1	17.90	Машино-место А.136	17.90	3.00
M137	Машино-место	-2	1	14.30	Машино-место А.137	14.30	3.00
M138	Машино-место	-2	1	21.00	Машино-место А.138	21.00	3.00
M139	Машино-место	-2	1	22.50	Машино-место А.139	22.50	3.00
M140	Машино-место	-2	1	24.40	Машино-место А.140	24.40	3.00
M141	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-2	1	25.30	Машино-место двух уровневое А.141	25.30	3.00
M142	Машино-место	-2	1	21.60	Машино-место А.143	21.60	3.00
M143	Машино-место	-2	1	23.30	Машино-место А.144	23.30	3.00
M144	Машино-место	-2	1	15.00	Машино-место А.145	15.00	3.00
M145	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место А.146	16.00	3.00
M146	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место А.147	15.60	3.00
M147	Машино-место	-2	1	16.50	Машино-место А.148	16.50	3.00
M148	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место А.149	16.40	3.00
M149	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место А.150	15.90	3.00
M150	Машино-место	-2	1	17.00	Машино-место А.151	17.00	3.00
M151	Машино-место	-2	1	15.80	Машино-место А.152	15.80	3.00
M152	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место А.153	17.80	3.00
M153	Машино-место	-2	1	15.20	Машино-место А.154	15.20	3.00
M154	Машино-место	-2	1	17.80	Машино-место А.155	17.80	3.00
M155	Машино-место	-2	1	19.00	Машино-место А.156	19.00	3.00
M156	Машино-место	-2	1	16.40	Машино-место А.157	16.40	3.00
M157	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место А.158	15.10	3.00

M158	Машино-место	-2	1	13.10	Машино-место А.159	13.10	3.00
M159	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место А.160	15.10	3.00
M160	Машино-место	-2	1	31.70	Машино-место А.161	31.70	3.00
M161	Машино-место	-2	1	15.10	Машино-место А.162	15.10	3.00
M162	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место А.163	18.50	3.00
M163	Машино-место	-2	1	19.60	Машино-место А.164	19.60	3.00
K1	Кладовая	-1	1	2.20	Кладовая K1	2.20	3.00
K2	Кладовая	-1	1	2.00	Кладовая K2	2.00	3.00
K3	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая K3	3.10	3.00
K4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая K4	3.60	3.00
K5	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая K5	3.20	3.00
K6	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая K6	3.40	3.00
K7	Кладовая	-1	1	2.60	Кладовая K7	2.60	3.00
K8	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая K8	3.90	3.00
K9	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая K9	4.00	3.00
K10	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая K10	3.90	3.00
K11	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая K11	4.00	3.00
K12	Кладовая	-1	1	1.90	Кладовая K12	1.90	3.00
K13	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая K13	3.70	3.00
K14	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая K14	3.70	3.00
K15	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая K15	5.00	3.00
K16	Кладовая	-1	1	6.30	Кладовая K16	6.30	3.00
K17	Кладовая	-1	1	8.60	Кладовая общая K17	8.60	3.00
K18	Кладовая	-2	1	5.10	Кладовая K18	5.10	3.00
K19	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая K19	3.00	3.00
K20	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая K20	3.40	3.00
K21	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая K21	3.10	3.00
K22	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая K22	3.80	3.00
K23	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K23	3.20	3.00
K24	Кладовая	-2	1	10.80	Кладовая K24	10.80	3.00
K25	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая K25	4.10	3.00
K26	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая K26	4.10	3.00
K27	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая K27	4.10	3.00
K28	Кладовая	-2	1	3.90	Кладовая K28	3.90	3.00
K29	Кладовая	-2	1	2.60	Кладовая K29	2.60	3.00
K30	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая K30	4.10	3.00
K31	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая K31	3.10	3.00
K32	Кладовая	-2	1	5.40	Кладовая K32	5.40	3.00
K33	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая K33	3.80	3.00

K34	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K34	3.60	3.00
K35	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K35	3.60	3.00
K36	Кладовая	-2	1	4.70	Кладовая K36	4.70	3.00
K37	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая K37	2.00	3.00
K38	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая K38	3.00	3.00
K39	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая K39	3.30	3.00
K40	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K40	3.20	3.00
K41	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая K41	3.70	3.00
K42	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая K42	3.40	3.00
K43	Кладовая	-2	1	3.00	Кладовая K43	3.00	3.00
K44	Кладовая	-2	1	3.10	Кладовая K44	3.10	3.00
K45	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K45	3.60	3.00
K46	Кладовая	-2	1	2.90	Кладовая K46	2.90	3.00
K47	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая K47	2.30	3.00
K48	Кладовая	-2	1	2.30	Кладовая K48	2.30	3.00
K49	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая K49	3.40	3.00
K50	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая K50	3.30	3.00
K51	Кладовая	-2	1	3.70	Кладовая K51	3.70	3.00
K52	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая K52	2.00	3.00
K53	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая K53	2.00	3.00
K54	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая K54	2.00	3.00
K55	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая K55	4.00	3.00
K56	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K56	3.60	3.00
K57	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K57	3.60	3.00
K58	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая K58	3.60	3.00
K59	Кладовая	-2	1	2.00	Кладовая K59	2.00	3.00
K60	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая K60	3.30	3.00
K61	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая K61	3.40	3.00
K62	Кладовая	-2	1	3.40	Кладовая K62	3.40	3.00
K63	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая K63	3.50	3.00
K64	Кладовая	-2	1	3.30	Кладовая K64	3.30	3.00
K65	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K65	3.20	3.00
K66	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K66	3.20	3.00
K67	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K67	3.20	3.00
K68	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K68	3.20	3.00
K69	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K69	3.20	3.00
K70	Кладовая	-2	1	12.30	Кладовая K70	12.30	3.00
K71	Кладовая	-2	1	4.00	Кладовая K71	4.00	3.00
K72	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K72	3.20	3.00
K73	Кладовая	-2	1	3.20	Кладовая K73	3.20	3.00
K74	Кладовая	-2	1	19.70	Кладовая общая K74	19.70	3.00
K75	Кладовая	-2	1	39.60	Кладовая общая K75	39.60	3.00
K76	Кладовая	-2	1	14.80	Кладовая общая K76	14.80	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл. ПБЗ 1.01	-2	МОП	17.8
2	Лестница 1.02	-2	МОП	15.2
3	Лестница 1.03	-2	МОП	15.0
4	Коридор 1.04	-2	МОП	39.2
5	Коридор 1.05	-2	МОП	27.0
6	Коридор 1.06	-2	МОП	15.3
7	Лестница 1.09	-2	МОП	12.9
8	Тамбур-шлюз 1.10	-2	МОП	5.4
9	Тамбур-шлюз 1.11	-2	МОП	3.4
10	Тамбур-шлюз 1.12	-2	МОП	3.5
11	Тамбур-шлюз 1.13	-2	МОП	5.6
12	Тамбур-шлюз 1.14	-2	МОП	3.8
13	Тамбур-шлюз 1.15	-2	МОП	3.7
14	Лифтовой холл. ПБЗ 1.01	-1	МОП	17.6
15	Лестница 1.02	-1	МОП	15.7
16	Лестница 1.03	-1	МОП	15.0
17	Коридор 1.04	-1	МОП	29.8
18	Тамбур-шлюз 1.05	-1	МОП	33.5
19	Тамбур-шлюз 1.06	-1	МОП	48.5
20	Тамбур-шлюз 1.07	-1	МОП	4.7
21	Тамбур-шлюз 1.08	-1	МОП	3.4
22	Лестница 1.09	-1	МОП	12.8
23	Тамбур-шлюз 1.10	-1	МОП	5.6
24	Лестница 1.11	-1	МОП	13.8
25	Лестница 1.13	-1	МОП	10.0
26	Тамбур 1.01	1 этаж	МОП	6.4
27	Холл 1.02	1 этаж	МОП	56.8
28	Лифтовой холл 1.03	1 этаж	МОП	22.2
29	Лестница 1.04	1 этаж	МОП	9.8
30	Лестница 1.05	1 этаж	МОП	15.4
31	Тамбур-шлюз 1.06	1 этаж	МОП	8.2
32	К.у.и. 1.07	1 этаж	МОП	4.4
33	С.У. 1.08	1 этаж	МОП	4.9
34	Консьерж 1.09	1 этаж	МОП	8.4
35	Лестница 1.10	1 этаж	МОП	6.9
36	Тамбур при выходе из ЛК 1.11	1 этаж	МОП	12.5
37	Тамбур при выходе из ЛК 1.12	1 этаж	МОП	13.6
38	Колясочная 1.13	1 этаж	МОП	27.0

39	Тамбур при выходе из ЛК 1.14	1 этаж	МОП	9.0
40	Тамбур-шлюз 1.15	1 этаж	МОП	3.5
41	Лифтовой холл. ПБЗ 1.1	типовые этажи 2-25	МОП	417.6
42	Лестница 1.2	типовые этажи 2-25	МОП	209.0
43	Лестница 1.3	типовые этажи 2-25	МОП	204.8
44	Корридор 1.4	типовые этажи 2-25	МОП	920.6
45	Корридор 1.5	типовые этажи 2-25	МОП	708.5
46	Тамбур-шлюз 1.6	типовые этажи 2-25	МОП	79.2
47	Тамбур-шлюз 1.7	типовые этажи 2-25	МОП	76.8
48	Индивидуальное помещение хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1.8	типовые этажи 2-25	МОП	122.4
49	Индивидуальное помещение хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1.9	типовые этажи 2-25	МОП	124.8
50	Лестница 1.1	25 этаж	МОП	5.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, надземная часть	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
3	Подземная часть	Приточная камера	Вентиляция
4	Подземная часть	Сети связи	Связь
5	Подземная часть	Электрощитовая жилого дома	Электроснабжение
6	Подземная часть	Приточная камера	Вентиляция
7	Подземная часть	Электрощитовая встроенных помещений	Электроснабжение
8	Подземная часть	Венткамера дымоудаления	Дымоудаление
9	Подземная часть	Узел ввода водопровода	Водоснабжение
10	Подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
11	Подземная часть	Насосная станция пожаротушения	Пожаротушение
12	Подземная часть	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Кровля	Котельная	Отопление
14	Кровля	Наружные блоки системы кондиционирования	Кондиционирование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 085 144 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:010540:913

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206000003118
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 055 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 37 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 017 500 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2029</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 365,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 452 603 282 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.1.2	07.04.2025	О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	Обозначение наименования объекта. Был указан адрес места расположения комплекса
1.4.1	07.04.2025	Номер телефона	Изменения личного номера директора на номер телефона отдела продаж
1.4.3	07.04.2025	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Изменение адреса сайта
9.2.20	16.04.2025	Максимальное кол-во этажей	Изменили количество этажей, учли с 2-х уровневыми подземными парковками в количестве 27 этажей.
17.2.2	07.05.2025	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства	Изменили срок передачи объекта с учетом 180 дней после ввода в эксплуатации на 27.12.2028

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f0876f0044b3c7bb41cef58d4806bd86

Владелец: **ООО "СЗ "ГОРОД БСС",
ХАЙБРАХМАНОВ РУСТЕМ РИФИРОВИЧ, Г.О.
ГОРОД УФА, Г УФА**

Действителен: с 25.08.2025 по 25.11.2026