

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000537 от 04.03.2026

"Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза" 3 этап

Дата первичного размещения: 15.11.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УРБАН БИЛД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440008
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ленинский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Захарова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 20Г
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 440008, Пензенская обл, г Пенза, Ленинский р-н, ул Захарова, стр 20Г, офис 2

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (841) 220-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: oooszurbanbild@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Денисов
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УРБАН БИЛД"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 580601758516
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836897456
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225800000678
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Денисов
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алексеевко
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Денисов
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12648838491
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 580601758516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алексеевко
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константиновна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00369758868
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583401331881
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВАЯ СРЕДА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838011881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165835070455
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКИМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5809003999
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175835006346
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРДОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007708

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЭВЭЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836670720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155836000650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЭРОПОРТ ГОРОДА ПЕНЗЫ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800011226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245800009498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРИТТ ФАРМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838015090

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005552
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ БИОГЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5838014547
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800005388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 127 488,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 581 570,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения и автостоянкой на пересечении улиц Свердлова-Богданова в Первомайском районе города Пенза» 3 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Богданова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/У №39
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29595.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 754,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 695,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 450,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Пензенский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5836609450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Р1

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-013367-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6659204007
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-2-064279-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ВЕЛАРТ жилой комплекс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-41-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:3003003:2034
	12.3.2	Площадь земельного участка: 20 608,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 13
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На придомовой территории для занятия физкультурой с установкой спортивного оборудования
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8 евроконтейнеров в мусоросборных камерах на "-1"этаже

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На придомовой территории проектом подразумевается создать объемные многоуровневые композиции из травянистых растений как однолетних, так и многолетних
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории жилого комплекса
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 379-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление ЖКХ г.Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 477/11-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7L00-FA052/01-013/0039-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 967 670,60 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ПЭ0027589
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 825 959,42 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Пензенская горэлектросеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836601606
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2022-01015-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 655 046,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифт-ганза
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5809901914
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 204
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 127
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 78
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
541	Квартира	1	6	136.40	3	57.10	3.30
542	Квартира	1	6	47.50	1	14.90	3.30
543	Квартира	1	6	92.20	2	33.00	3.30
544	Квартира	1	6	69.40	1	21.50	3.30
545	Квартира	2	6	136.30	3	57.00	2.85
546	Квартира	2	6	47.50	1	14.90	2.85
547	Квартира	2	6	82.10	2	33.00	2.85
548	Квартира	2	6	85.50	2	37.50	2.85
549	Квартира	2	6	73.80	2	33.40	2.85
550	Квартира	2	6	106.20	3	47.80	2.85
551	Квартира	3	6	136.30	3	57.00	2.85
552	Квартира	3	6	47.50	1	14.90	2.85
553	Квартира	3	6	82.10	2	33.00	2.85
554	Квартира	3	6	85.50	2	37.50	2.85
555	Квартира	3	6	73.80	2	33.40	2.85
556	Квартира	3	6	106.20	3	47.80	2.85
557	Квартира	4	6	136.30	3	57.00	2.85

558	Квартира	4	6	47.50	1	14.90	2.85
559	Квартира	4	6	82.10	2	33.00	2.85
560	Квартира	4	6	85.50	2	37.50	2.85
561	Квартира	4	6	73.80	2	33.40	2.85
562	Квартира	4	6	106.20	3	47.80	2.85
563	Квартира	5	6	121.10	3	50.00	2.85
564	Квартира-студия	5	6	37.80	1	21.90	2.85
565	Квартира	5	6	72.60	2	35.90	2.85
566	Квартира	5	6	85.40	2	37.50	2.85
567	Квартира	5	6	73.80	2	33.40	2.85
568	Квартира	5	6	106.10	3	47.80	2.85
569	Квартира	6	6	117.40	3	50.00	2.85
570	Квартира-студия	6	6	35.20	1	21.90	2.85
571	Квартира	6	6	70.00	2	35.90	2.85
572	Квартира	6	6	85.40	2	37.50	2.85
573	Квартира	6	6	73.80	2	33.40	2.85
574	Квартира	6	6	106.10	3	47.80	2.85
575	Квартира	7	6	117.40	3	50.00	2.85
576	Квартира-студия	7	6	35.20	1	21.90	2.85
577	Квартира	7	6	70.00	2	35.90	2.85
578	Квартира	7	6	85.40	2	37.50	2.85
579	Квартира	7	6	73.80	2	33.40	2.85
580	Квартира	7	6	106.10	3	47.80	2.85
581	Квартира	8	6	117.40	3	50.00	2.85
582	Квартира-студия	8	6	35.20	1	21.90	2.85
583	Квартира	8	6	70.00	2	35.90	2.85
584	Квартира	8	6	85.40	2	37.50	2.85
585	Квартира	8	6	73.80	2	33.40	2.85
586	Квартира	8	6	106.10	3	47.80	2.85
587	Квартира	9	6	117.40	3	50.00	2.85
588	Квартира-студия	9	6	35.20	1	21.90	2.85
589	Квартира	9	6	70.00	2	35.90	2.85
590	Квартира	9	6	85.40	2	37.50	2.85
591	Квартира	9	6	73.80	2	33.40	2.85
592	Квартира	9	6	106.10	3	47.80	2.85
593	Квартира	10	6	117.80	3	50.10	2.85
594	Квартира-студия	10	6	35.60	1	22.00	2.85
595	Квартира	10	6	70.30	2	36.10	2.85
596	Квартира	10	6	86.00	2	37.60	2.85
597	Квартира	10	6	74.30	2	33.50	2.85

598	Квартира	10	6	106.60	3	47.90	2.85
599	Квартира	11	6	117.80	3	50.10	2.85
600	Квартира-студия	11	6	35.60	1	22.00	2.85
601	Квартира	11	6	70.30	2	36.10	2.85
602	Квартира	11	6	86.00	2	37.60	2.85
603	Квартира	11	6	74.30	2	33.50	2.85
604	Квартира	11	6	106.60	3	47.90	2.85
605	Квартира	12	6	117.80	3	50.10	2.85
606	Квартира-студия	12	6	35.60	1	22.00	2.85
607	Квартира	12	6	70.30	2	36.10	2.85
608	Квартира	12	6	86.00	2	37.60	2.85
609	Квартира	12	6	74.30	2	33.50	2.85
610	Квартира	12	6	106.60	3	47.90	2.85
611	Квартира	13	6	118.20	3	50.30	2.85
612	Квартира	13	6	105.90	3	46.10	2.85
613	Квартира	13	6	85.60	2	37.60	2.85
614	Квартира	13	6	73.90	2	33.50	2.85
615	Квартира	13	6	106.50	3	47.90	2.85
616	Квартира	14	6	118.20	3	50.30	2.85
617	Квартира	14	6	105.90	3	46.10	2.85
618	Квартира	14	6	85.60	2	37.60	2.85
619	Квартира	14	6	73.90	2	33.50	2.85
620	Квартира	14	6	106.50	3	47.90	2.85
621	Квартира	15	6	118.20	3	50.30	2.85
622	Квартира	15	6	105.90	3	46.10	2.85
623	Квартира	15	6	85.60	2	37.60	2.85
624	Квартира	15	6	73.90	2	33.50	2.85
625	Квартира	15	6	106.50	3	47.90	2.85
626	Квартира	16	6	118.20	3	50.30	2.85
627	Квартира	16	6	105.90	3	46.10	2.85
628	Квартира	16	6	85.60	2	37.60	2.85
629	Квартира	16	6	73.90	2	33.50	2.85
630	Квартира	16	6	106.50	3	47.90	2.85
631	Квартира	17	6	118.20	3	50.30	3.15
632	Квартира	17	6	105.90	3	46.10	3.15
633	Квартира	17	6	85.60	2	37.60	3.15
634	Квартира	17	6	73.90	2	33.50	3.15
635	Квартира	17	6	106.50	3	47.90	3.15
636	Квартира	18	6	118.20	3	50.30	3.15
637	Квартира	18	6	105.90	3	46.10	3.15
638	Квартира	18	6	85.60	2	37.60	3.15
639	Квартира	18	6	73.90	2	33.50	3.15
640	Квартира	18	6	106.50	3	47.90	3.15
641	Квартира	1	7	132.80	4	62.70	3.30

642	Квартира	1	7	49.60	1	14.30	3.30
643	Квартира	1	7	40.00	1	12.10	3.30
644	Квартира	1	7	86.70	3	47.80	3.30
645	Квартира	2	7	118.80	4	63.40	2.85
646	Квартира	2	7	49.50	1	14.40	2.85
647	Квартира	2	7	40.20	1	12.10	2.85
648	Квартира	2	7	63.20	2	29.30	2.85
649	Квартира	2	7	99.20	3	50.20	2.85
650	Квартира	3	7	118.80	4	63.40	2.85
651	Квартира	3	7	49.50	1	14.40	2.85
652	Квартира	3	7	40.20	1	12.10	2.85
653	Квартира	3	7	63.20	2	29.30	2.85
654	Квартира	3	7	99.20	3	50.20	2.85
655	Квартира	4	7	118.80	4	63.40	2.85
656	Квартира	4	7	49.50	1	14.40	2.85
657	Квартира	4	7	40.20	1	12.10	2.85
658	Квартира	4	7	63.20	2	29.30	2.85
659	Квартира	4	7	99.20	3	50.20	2.85
660	Квартира	5	7	133.70	3	58.10	2.85
661	Квартира	5	7	57.80	2	25.80	2.85
662	Квартира	5	7	63.20	2	29.30	2.85
663	Квартира	5	7	99.20	3	50.20	2.85
664	Квартира	6	7	129.30	3	58.10	2.85
665	Квартира	6	7	57.80	2	25.80	2.85
666	Квартира	6	7	63.20	2	29.30	2.85
667	Квартира	6	7	99.50	3	50.30	2.85
668	Квартира	7	7	129.30	3	58.10	2.85
669	Квартира	7	7	57.80	2	25.80	2.85
670	Квартира	7	7	63.20	2	29.30	2.85
671	Квартира	7	7	99.50	3	50.30	2.85
672	Квартира	8	7	129.30	3	58.10	2.85
673	Квартира	8	7	57.80	2	25.80	2.85
674	Квартира	8	7	63.20	2	29.30	2.85
675	Квартира	8	7	99.50	3	50.30	2.85
676	Квартира	9	7	129.30	3	58.10	2.85
677	Квартира	9	7	57.80	2	25.80	2.85
678	Квартира	9	7	63.20	2	29.30	2.85
679	Квартира	9	7	99.20	3	50.20	2.85
680	Квартира	10	7	129.30	3	58.10	2.85
681	Квартира	10	7	57.80	2	25.80	2.85
682	Квартира	10	7	63.20	2	29.30	2.85
683	Квартира	10	7	99.20	3	50.20	2.85
684	Квартира	11	7	129.30	3	58.10	3.15
685	Квартира	11	7	57.80	2	25.80	3.15
686	Квартира	11	7	63.20	2	29.30	3.15

687	Квартира	11	7	99.20	3	50.20	3.15
688	Квартира	12	7	129.30	3	58.10	3.15
689	Квартира	12	7	57.80	2	25.80	3.15
690	Квартира	12	7	63.20	2	29.30	3.15
691	Квартира	12	7	99.20	3	50.20	3.15
692	Квартира	1	8	74.00	2	29.10	3.30
693	Квартира	1	8	71.20	2	26.30	3.30
694	Квартира	1	8	42.90	1	13.20	3.30
695	Квартира	1	8	42.70	1	13.20	3.30
696	Квартира	1	8	71.40	2	33.50	3.30
697	Квартира	2	8	98.00	3	48.90	2.85
698	Квартира	2	8	71.80	2	26.60	2.85
699	Квартира	2	8	43.50	1	13.30	2.85
700	Квартира	2	8	43.40	1	13.30	2.85
701	Квартира	2	8	72.30	2	33.60	2.85
702	Квартира	2	8	71.70	2	30.50	2.85
703	Квартира	2	8	74.80	2	33.20	2.85
704	Квартира	3	8	98.00	3	48.90	2.85
705	Квартира	3	8	71.80	2	26.60	2.85
706	Квартира	3	8	43.50	1	13.30	2.85
707	Квартира	3	8	43.40	1	13.30	2.85
708	Квартира	3	8	72.30	2	33.60	2.85
709	Квартира	3	8	71.70	2	30.50	2.85
710	Квартира	3	8	74.80	2	33.20	2.85
711	Квартира	4	8	98.00	3	48.90	2.85
712	Квартира	4	8	71.80	2	26.60	2.85
713	Квартира	4	8	43.50	1	13.30	2.85
714	Квартира	4	8	43.40	1	13.30	2.85
715	Квартира	4	8	72.30	2	33.60	2.85
716	Квартира	4	8	71.70	2	30.50	2.85
717	Квартира	4	8	74.80	2	33.20	2.85
718	Квартира	5	8	98.00	3	48.90	2.85
719	Квартира	5	8	71.80	2	26.60	2.85
720	Квартира	5	8	43.50	1	13.30	2.85
721	Квартира	5	8	43.40	1	13.30	2.85
722	Квартира	5	8	72.30	2	33.60	2.85
723	Квартира	5	8	71.70	2	30.50	2.85
724	Квартира	5	8	74.80	2	33.20	2.85
725	Квартира	6	8	98.00	3	48.90	2.85
726	Квартира	6	8	71.80	2	26.60	2.85
727	Квартира	6	8	43.50	1	13.30	2.85
728	Квартира	6	8	43.40	1	13.30	2.85
729	Квартира	6	8	72.30	2	33.60	2.85
730	Квартира	6	8	71.70	2	30.50	2.85
731	Квартира	6	8	74.80	2	33.20	2.85

732	Квартира	7	8	97.40	3	48.90	2.85
733	Квартира	7	8	71.50	2	26.60	2.85
734	Квартира	7	8	41.10	1	11.70	2.85
735	Квартира	7	8	41.20	1	11.70	2.85
736	Квартира	7	8	69.90	2	32.00	2.85
737	Квартира	7	8	71.70	2	30.50	2.85
738	Квартира	7	8	74.80	2	33.20	2.85
739	Квартира	8	8	97.40	3	48.90	2.85
740	Квартира	8	8	71.60	2	26.60	2.85
741	Квартира на двух и более этажах	8	8	115.00	2	32.30	2.85
742	Квартира на двух и более этажах	8	8	127.30	2	41.10	2.85
743	Квартира	8	8	97.50	3	51.50	2.85
744	Квартира	8	8	74.70	2	33.20	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	98.00	Офисное помещение	98.00	4.10
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	6	614.40	Офисное помещение	614.40	4.08
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	104.00	Офисное помещение	104.00	3.40
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	80.20	Офисное помещение	80.20	3.04
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	-2	7	164.50	Офисное помещение	164.50	2.95
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	36.50	Офисное помещение	36.50	6.14
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	112.00	Офисное помещение	112.00	5.14
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	82.30	Офисное помещение	82.30	4.27

29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	8	70.40	Офисное помещение	70.40	4.02
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	20.80	Офисное помещение	20.80	4.45
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	95.20	Офисное помещение	95.20	4.45
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	115.70	Офисное помещение	115.70	4.45
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	125.40	Офисное помещение	125.40	3.60
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	6	113.10	Офисное помещение	113.10	3.60
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	7	198.00	Офисное помещение	198.00	4.45
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	81.90	Офисное помещение	81.90	3.32
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	73.20	Офисное помещение	73.20	3.32
45	Машино-место	-1		15.80	Машино-место	15.80	
46	Машино-место	-1		12.90	Машино-место	12.90	
47	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	
48	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	
49	Машино-место	-1		16.20	Машино-место	16.20	
50	Машино-место	-1		17.30	Машино-место	17.30	
51	Машино-место	-1		15.00	Машино-место	15.00	
52	Машино-место	-1		14.00	Машино-место	14.00	
53	Машино-место	-1		15.50	Машино-место	15.50	
54	Машино-место	-1		15.60	Машино-место	15.60	
55	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	
56	Машино-место	-1		19.60	Машино-место	19.60	
57	Машино-место	-1		21.30	Машино-место	21.30	
58	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	
59	Машино-место	-1		21.10	Машино-место	21.10	
60	Машино-место	-1		24.00	Машино-место	24.00	
61	Машино-место	-1		23.70	Машино-место	23.70	
62	Машино-место	-1		18.30	Машино-место	18.30	
63	Машино-место	-1		19.50	Машино-место	19.50	
64	Машино-место	-1		16.10	Машино-место	16.10	
65	Машино-место	-1		14.10	Машино-место	14.10	

66	Машино-место	-1		12.70	Машино-место	12.70	
67	Машино-место	-1		16.60	Машино-место	16.60	
68	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
69	Машино-место	-1		16.40	Машино-место	16.40	
70	Машино-место	-1		17.40	Машино-место	17.40	
71	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1		18.40	Машино-место МГН	18.40	
72	Машино-место	-1		14.90	Машино-место	14.90	
73	Машино-место	-1		12.30	Машино-место	12.30	
74	Машино-место	-1		13.90	Машино-место	13.90	
212	Машино-место	-2		25.60	Машино-место	25.60	
213	Машино-место	-2		19.70	Машино-место	19.70	
214	Машино-место	-2		19.20	Машино-место	19.20	
215	Машино-место	-2		15.30	Машино-место	15.30	
216	Машино-место	-2		14.00	Машино-место	14.00	
217	Машино-место	-2		16.70	Машино-место	16.70	
218	Машино-место	-2		15.00	Машино-место	15.00	
219	Машино-место	-2		14.00	Машино-место	14.00	
220	Машино-место	-2		15.00	Машино-место	15.00	
221	Машино-место	-2		17.50	Машино-место	17.50	
222	Машино-место	-2		14.10	Машино-место	14.10	
223	Машино-место	-2		17.80	Машино-место	17.80	
224	Машино-место	-2		16.80	Машино-место	16.80	
225	Машино-место	-2		16.50	Машино-место	16.50	
226	Машино-место	-2		16.30	Машино-место	16.30	
227	Машино-место	-2		12.50	Машино-место	12.50	
228	Машино-место	-2		13.80	Машино-место	13.80	
229	Машино-место	-2		18.70	Машино-место	18.70	
230	Машино-место	-2		20.20	Машино-место	20.20	
231	Машино-место	-2		30.30	Машино-место	30.30	
232	Машино-место	-2		19.30	Машино-место	19.30	
233	Машино-место	-2		19.00	Машино-место	19.00	
234	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
235	Машино-место	-2		14.10	Машино-место	14.10	
236	Машино-место	-2		12.50	Машино-место	12.50	
237	Машино-место	-2		15.20	Машино-место	15.20	
238	Машино-место	-2		17.90	Машино-место	17.90	
239	Машино-место	-2		18.50	Машино-место	18.50	
251	Машино-место	-2		21.20	Машино-место	21.20	
252	Машино-место	-2		21.60	Машино-место	21.60	
253	Машино-место	-2		18.30	Машино-место	18.30	
254	Машино-место	-2		16.20	Машино-место	16.20	

255	Машино-место	-2		19.60	Машино-место	19.60	
256	Машино-место	-2		18.70	Машино-место	18.70	
257	Машино-место	-2		13.90	Машино-место	13.90	
258	Машино-место	-2		12.00	Машино-место	12.00	
259	Машино-место	-2		17.70	Машино-место	17.70	
260	Машино-место	-2		13.10	Машино-место	13.10	
261	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
262	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
263	Машино-место	-2		13.10	Машино-место	13.10	
264	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
265	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
266	Машино-место	-2		13.10	Машино-место	13.10	
267	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
268	Машино-место	-2		14.20	Машино-место	14.20	
269	Машино-место	-2		13.10	Машино-место	13.10	
270	Машино-место	-2		15.00	Машино-место	15.00	
193	Кладовая	-1	6	6.40	Кладовая	6.40	2.50
194	Кладовая	-1	6	4.30	Кладовая	4.30	2.50
195	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.50
196	Кладовая	-1	6	6.10	Кладовая	6.10	2.50
197	Кладовая	-1	6	7.30	Кладовая	7.30	2.50
198	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.50
199	Кладовая	-1	6	5.10	Кладовая	5.10	2.50
200	Кладовая	-1	6	5.20	Кладовая	5.20	2.50
201	Кладовая	-1	6	4.70	Кладовая	4.70	2.50
202	Кладовая	-1	6	7.10	Кладовая	7.10	2.50
203	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	2.50
204	Кладовая	-1	6	5.30	Кладовая	5.30	2.50
205	Кладовая	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.50
206	Кладовая	-1	6	3.40	Кладовая	3.40	2.50
207	Кладовая	-2	8	3.50	Кладовая	3.50	2.50
208	Кладовая	-2	8	6.10	Кладовая	6.10	2.50
209	Кладовая	-2	8	4.90	Кладовая	4.90	2.50
210	Кладовая	-2	8	5.80	Кладовая	5.80	2.50
211	Кладовая	-2	8	5.60	Кладовая	5.60	2.50
212	Кладовая	-2	8	7.60	Кладовая	7.60	2.50
213	Кладовая	-2	8	7.80	Кладовая	7.80	2.50
214	Кладовая	-2	8	8.30	Кладовая	8.30	2.50
215	Кладовая	-2	8	7.70	Кладовая	7.70	2.50
216	Кладовая	-2	8	7.90	Кладовая	7.90	2.50
217	Кладовая	-2	8	6.00	Кладовая	6.00	2.50
218	Кладовая	-2	8	4.80	Кладовая	4.80	2.50
219	Кладовая	-2	8	6.40	Кладовая	6.40	2.50
220	Кладовая	-3	6	8.60	Кладовая	8.60	2.50
221	Кладовая	-3	6	8.90	Кладовая	8.90	2.50

222	Кладовая	-3	6	9.30	Кладовая	9.30	2.50
223	Кладовая	-3	6	9.50	Кладовая	9.50	2.50
224	Кладовая	-3	6	8.00	Кладовая	8.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Техническое	194.60
2	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Общественное	18.80
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Техническое	74.70
4	Коридор	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Общественное	188.10
5	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Общественное	18.90
6	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Техническое	22.00
7	Помещение СС	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Техническое	18.30
8	Электрощитовая	Подвальный этаж (-3), 6 подъезд	Техническое	28.10
9	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-3), 7 подъезд	Техническое	91.00
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-3), 7 подъезд	Техническое	68.20
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвальный этаж (-3), 8 подъезд	Техническое	40.40
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	18.10
13	Лестничная клетка НЗ	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Общественное	15.10
14	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 3 этап	Техническое	17.90
15	Помещение СС	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Техническое	13.00
16	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Общественное	12.80
17	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Общественное	14.40
18	Электрощитовая	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Техническое	17.10
19	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	9.90

20	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	21.00
21	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Техническое	51.00
22	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Техническое	26.40
23	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	61.10
24	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	15.60
25	Тамбур	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	9.10
26	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	18.30
27	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	20.40
28	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	14.50
29	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	10.60
30	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	7.30
31	Вестибюль	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	48.20
32	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-2), 7 подъезд	Общественное	22.50
33	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Общественное	6.80
34	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-2), 8 подъезд	Общественное	3.40
35	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-2), 3 этап	Общественное	23.80
36	Венткамера	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Техническое	18.70
37	С/У	Подвальный этаж (-2), 6 подъезд	Общественное	6.10
38	Автостоянка	Подвальный этаж (-2), 3 этап	Общественное	927.10
39	Мусоросборная камера	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	62.30
40	Помещение для оборудования автополива	Подвальный этаж (-1), 7 подъезд	Техническое	13.10
41	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	11.50
42	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	28.60
43	Тамбур	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	8.60
44	Вестибюль	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	54.40

45	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	14.40
46	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	6.60
47	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	13.70
48	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	7.80
49	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Общественное	3.50
50	Коридор	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	84.60
51	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	22.10
52	С/У	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	6.90
53	Коридор	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	49.80
54	ПУИ	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Техническое	7.40
55	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	16.00
56	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	18.30
57	Лифтовый холл с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	19.50
58	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 7 подъезд	Общественное	24.60
59	Тамбур-шлюз с зоной безопасности МГН	Подвальный этаж (-1), 7 подъезд	Общественное	17.80
60	Лестничная клетка	Подвальный этаж (-1), 7 подъезд	Общественное	14.60
61	Лифтовый холл	Подвальный этаж (-1), 7 подъезд	Общественное	10.60
62	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	6.00
63	Служебное помещение	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Техническое	5.70
64	Межкладовое пространство	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Общественное	8.50
65	Венткамера	Подвальный этаж (-1), 6 подъезд	Техническое	11.40
66	Техническое помещение	Подвальный этаж (-1), 8 подъезд	Техническое	55.60
67	Автостоянка	Подвальный этаж (-1), 3 этап	Общественное	589.00
68	Лифтовый холл	1 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
69	Вестибюль	1 этаж, Секция 6	Общественное	46.40
70	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 6	Общественное	18.30

71	Тамбур	1 этаж, Секция 6	Общественное	8.40
72	Межквартирный коридор	1 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
73	Межквартирный коридор	1 этаж, Секция 6	Общественное	7.90
74	С/У	1 этаж, Секция 6	Общественное	4.90
75	ПУИ	1 этаж, Секция 6	Техническое	3.50
76	Колясочная	1 этаж, Секция 6	Общественное	32.10
77	Велосипедная	1 этаж, Секция 6	Общественное	38.20
78	Тех. Помещение	1 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
79	Тех. Помещение	1 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
80	Лифтовый холл	2 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
81	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
82	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
83	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
84	Тех. Помещение	2 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
85	Тех. Помещение	2 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
86	Лифтовый холл	3 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
87	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
88	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
89	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
90	Тех. Помещение	3 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
91	Тех. Помещение	3 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
92	Лифтовый холл	4 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
93	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
94	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
95	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
96	Тех. Помещение	4 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
97	Тех. Помещение	4 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
98	Лифтовый холл	5 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
99	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
100	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
101	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
102	Тех. Помещение	5 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
103	Тех. Помещение	5 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
104	Лифтовый холл	6 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
105	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
106	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
107	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
108	Тех. Помещение	6 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
109	Тех. Помещение	6 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
110	Лифтовый холл	7 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
111	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
112	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
113	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
114	Тех. Помещение	7 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
115	Тех. Помещение	7 этаж, Секция 6	Техническое	7.60

116	Лифтовый холл	8 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
117	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
118	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
119	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
120	Тех. Помещение	8 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
121	Тех. Помещение	8 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
122	Лифтовый холл	9 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
123	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
124	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
125	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 6	Общественное	16.00
126	Тех. Помещение	9 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
127	Тех. Помещение	9 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
128	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
129	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
130	Лифтовый холл	10 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
131	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
132	Тех. Помещение	10 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
133	Тех. Помещение	10 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
134	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
135	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
136	Лифтовый холл	11 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
137	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
138	Тех. Помещение	11 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
139	Тех. Помещение	11 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
140	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
141	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
142	Лифтовый холл	12 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
143	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
144	Тех. Помещение	12 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
145	Тех. Помещение	12 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
146	Лифтовый холл	13 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
147	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
148	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
149	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
150	Тех. Помещение	13 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
151	Тех. Помещение	13 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
152	Лифтовый холл	14 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
153	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
154	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
155	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
156	Тех. Помещение	14 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
157	Тех. Помещение	14 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
158	Лифтовый холл	15 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
159	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
160	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 6	Общественное	16.10

161	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
162	Тех. Помещение	15 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
163	Тех. Помещение	15 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
164	Лифтовый холл	16 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
165	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
166	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
167	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
168	Тех. Помещение	16 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
169	Тех. Помещение	16 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
170	Лифтовый холл	17 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
171	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
172	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
173	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
174	Тех. Помещение	17 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
175	Тех. Помещение	17 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
176	Лифтовый холл	18 этаж, Секция 6	Общественное	20.50
177	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 6	Общественное	15.30
178	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 6	Общественное	16.10
179	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 6	Общественное	15.80
180	Тех. Помещение	18 этаж, Секция 6	Техническое	5.90
181	Тех. Помещение	18 этаж, Секция 6	Техническое	7.60
182	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	15.30
183	Лифтовый холл	1 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
184	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 7	Общественное	19.00
185	Вестибюль	1 этаж, Секция 7	Общественное	16.50
186	Тамбур	1 этаж, Секция 7	Общественное	8.30
187	Коридор	1 этаж, Секция 7	Общественное	33.00
188	ПУИ	1 этаж, Секция 7	Техническое	3.20
189	С/У	1 этаж, Секция 7	Общественное	4.20
190	Колясочная	1 этаж, Секция 7	Общественное	12.20
191	Велосипедная	1 этаж, Секция 7	Общественное	25.20
192	Тех. Помещение	1 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
193	Лифтовый холл	2 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
194	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
195	Коридор	2 этаж, Секция 7	Общественное	34.00
196	Тех. Помещение	2 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
197	Лифтовый холл	3 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
198	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
199	Коридор	3 этаж, Секция 7	Общественное	34.00
200	Тех. Помещение	3 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
201	Лифтовый холл	4 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
202	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
203	Коридор	4 этаж, Секция 7	Общественное	34.00
204	Тех. Помещение	4 этаж, Секция 7	Техническое	6.00

205	Лифтовый холл	5 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
206	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
207	Коридор	5 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
208	Тех. Помещение	5 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
209	Лифтовый холл	6 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
210	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
211	Коридор	6 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
212	Тех. Помещение	6 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
213	Лифтовый холл	7 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
214	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
215	Коридор	7 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
216	Тех. Помещение	7 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
217	Лифтовый холл	8 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
218	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
219	Коридор	8 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
220	Тех. Помещение	8 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
221	Лифтовый холл	9 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
222	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
223	Коридор	9 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
224	Тех. Помещение	9 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
225	Лифтовый холл	10 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
226	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
227	Коридор	10 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
228	Тех. Помещение	10 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
229	Лифтовый холл	11 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
230	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
231	Коридор	11 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
232	Тех. Помещение	11 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
233	Лифтовый холл	12 этаж, Секция 7	Общественное	10.60
234	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 7	Общественное	14.50
235	Коридор	12 этаж, Секция 7	Общественное	32.00
236	Тех. Помещение	12 этаж, Секция 7	Техническое	6.00
237	Лестничная клетка с выходом на кровлю	Кровля	Общественное	14.50
238	Лифтовый холл	1 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
239	Лестничная клетка	1 этаж, Секция 8	Общественное	16.30
240	Вестибюль	1 этаж, Секция 8	Общественное	30.30
241	ПУИ	1 этаж, Секция 8	Техническое	3.10
242	Тамбур	1 этаж, Секция 8	Общественное	12.60
243	С/У	1 этаж, Секция 8	Общественное	4.90
244	Коридор	1 этаж, Секция 8	Общественное	45.90
245	Колясочная	1 этаж, Секция 8	Общественное	21.30
246	Велосипедная	1 этаж, Секция 8	Общественное	22.90
247	Лифтовый холл	2 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
248	Лестничная клетка Н2	2 этаж, Секция 8	Общественное	13.70

249	Коридор	2 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
250	Лифтовый холл	3 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
251	Лестничная клетка Н2	3 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
252	Коридор	3 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
253	Лифтовый холл	4 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
254	Лестничная клетка Н2	4 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
255	Коридор	4 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
256	Лифтовый холл	5 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
257	Лестничная клетка Н2	5 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
258	Коридор	5 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
259	Лифтовый холл	6 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
260	Лестничная клетка Н2	6 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
261	Коридор	6 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
262	Лифтовый холл	7 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
263	Лестничная клетка Н2	7 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
264	Коридор	7 этаж, Секция 8	Общественное	46.70
265	Лифтовый холл	8 этаж, Секция 8	Общественное	9.60
266	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 8	Общественное	13.70
267	Коридор	8 этаж, Секция 8	Общественное	46.00
268	Лифтовый холл	9 (антресольный) этаж, Секция 8	Общественное	9.60
269	Лестничная клетка	9 (антресольный) этаж, Секция 8	Общественное	16.00
270	Коридор	9 (антресольный) этаж, Секция 8	Общественное	37.80
271	Тамбур	9 (антресольный) этаж, Секция 8	Общественное	6.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 6	Лифт, шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части, секция 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Подземная и надземная части, секция 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 6	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подземная и надземная части, секция 6	Система отопления	Отопление
6	Подземная часть, секция 6	ВРУ	Электроснабжение

7	Подземная и надземная части, секция 6	Система вентиляции	Вентиляция
8	Подземная и надземная части, секция 6	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
9	Подземная и надземная части, секция 6	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подземная часть, секция 6	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
11	Секция 7	Лифт, шт	Вертикальный транспорт
12	Подземная и надземная части, секция 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, секция 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, секция 7	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная части, секция 7	Система отопления	Отопление
16	Подземная и надземная части, секция 7	Система вентиляции	Вентиляция
17	Подземная и надземная части, секция 7	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
18	Подземная и надземная части, секция 7	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
19	Подземная часть, секция 7	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение
20	Секция 8	Лифт, шт	Вертикальный транспорт
21	Подземная и надземная части, секция 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, секция 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, секция 8	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, секция 8	Система отопления	Отопление
25	Подземная часть, секция 8	ВРУ	Электроснабжение
26	Подземная и надземная части, секция 8	Система вентиляции	Вентиляция
27	Подземная и надземная части, секция 8	Система дымоудаления	Вентиляция дымоудаления
28	Подземная и надземная части, секция 8	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
29	Подземная часть, секция 8	Система автоматического пожаротушения	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 27.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 559 033 814,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 58:29:3003003:2034

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810548000010369
		Корреспондентский счет: 30101810000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893
		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 480 447 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 122 522 391,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 357 924 608,62 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2031</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 98 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25 200 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002144b9d0072b3ad864514b1d88bbc2fd0

Владелец: **ООО "СЗ "УРБАН БИЛД", ДЕНИСОВ
ДМИТРИЙ МИХАЙЛОВИЧ, Г ПЕНЗА**

Действителен: с 10.10.2025 по 10.01.2027