

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	2	4	-	2	-	0	8	-	0	-	0	0	-	2	0	2	0	-	0	3	9	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Каштак» от 17.09.2020 № 5043-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	628426,42	93981,96
2	628427,44	93984,91
3	628456,12	94067,73
4	628484,12	94148,59
5	628378,22	94167,24
6	628367,92	94108,20
7	628364,68	94100,84
8	628364,54	94100,89
9	628330,35	94023,40
10	628381,96	94001,14
1	628426,42	93981,96

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0700138:4899

Условный номер образуемого
земельного участка на основании
утвержденных проекта межевания
территории и (или) схемы расположения
земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане
территории

—

Площадь земельного участка: 16 592,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах
капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): в составе проекта планировки границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:

Веретельниковым Д.Н., заместителем руководителя управления архитектуры администрации города Красноярск

М.П.



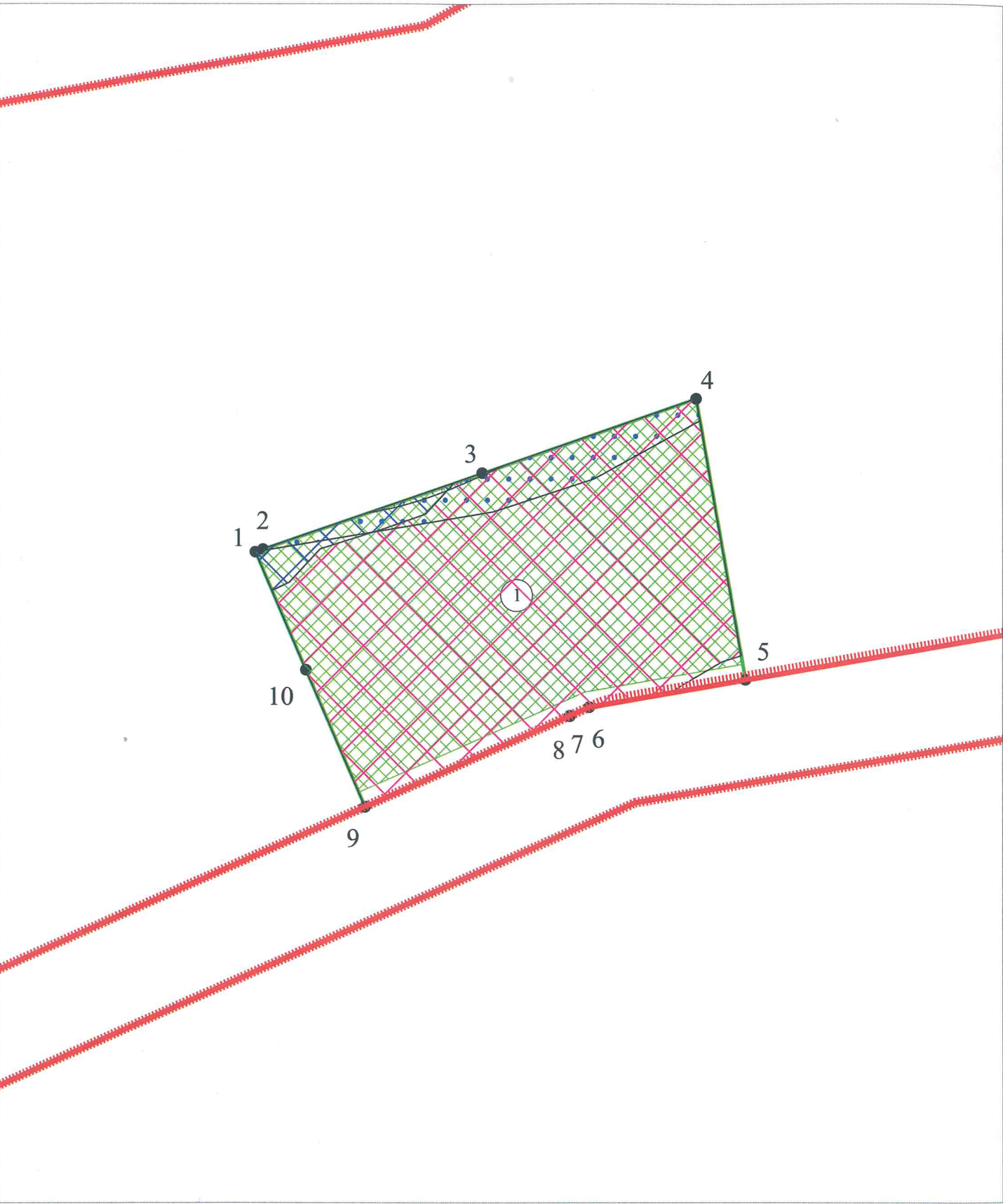
(подпись)

Д.Н. Веретельников

(расшифровка подписи)

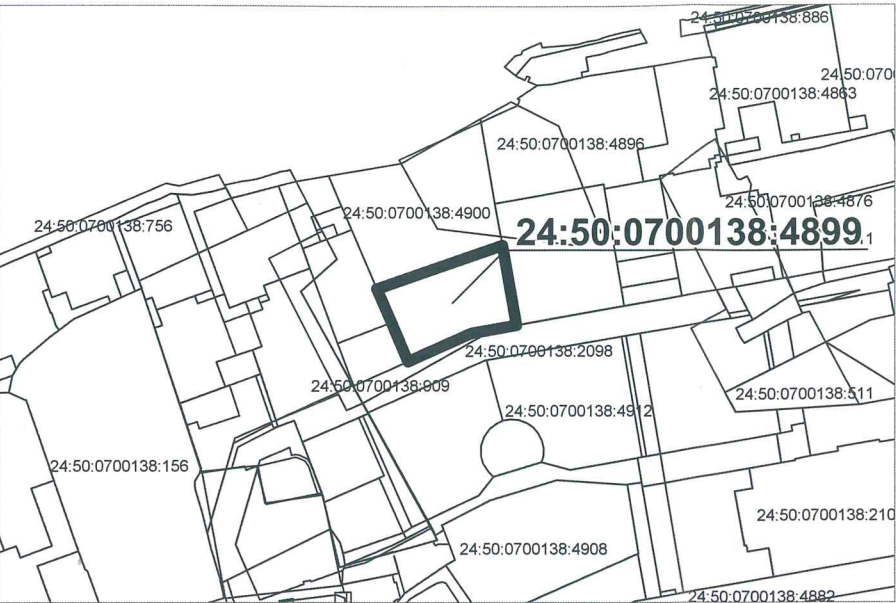
Дата выдачи: 02.10.2020

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Площадь земельного участка: 16 592,00 кв.м
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе
в масштабе (1:2000), выполненной в 2018 году АО "Кадастрсъемка"

Ситуационный план



Условные обозначения

- земельный участок 24:50:0700138:4899
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4
- Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) в соответствии с Правилами землепользования и застройки
- Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)
- Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м))
- Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при паводках и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2)
- красная линия Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 26.12.2019)
- красная линия Проект планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г.Красноярске, утверждённого Постановлением администрации города № 679 от 21.10.2014 (с изменениями: Постановления № 576 от 11.10.2016, № 335 от 01.06.2017 (с изменением: Постановление № 460 от 14.07.2017)

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск		
И.о. начальника отдела	Шульгина		02.10.2020			
Исполнитель	Мосман		02.10.2020			
				Градостроительный план земельного участка РФ-24-2-08-0-00-2020-0394		
				Чертеж градостроительного плана М 1:2 000		
				Управление архитектуры администрации города Красноярска		
				Стадия	Лист	Листов
				ГПЗУ	2	

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- образование и просвещение (код – 3.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);
- земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;
- социальное обслуживание (код – 3.2);
- бытовое обслуживание (код – 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код – 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1), в части зданий, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;
- площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1);
- деловое управление (код – 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);

- осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- общественное управление (код - 3.8);
- общественное питание (код - 4.6);
- магазины (код - 4.4);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлекательные мероприятия (код – 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного	без ограничений	без ограничений	не более 40% (в условиях	Без ограничений	коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в

		использования: - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), много- этажная жилая застройка (вы- сотная застройка) (код - 2.6): мини- мальный - 0,5 га; максимальный для отдельно сто- ящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га; - хранение авто- транспорта (код - 2.7.1), предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.1), ад- министративные здания организа- ций, обеспечива- ющих предостав- ление комму- нальных услуг (код - 3.1.2), от- дых (рекреация) (код - 5.0), слу- жебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), зе- мельные участки (территории) об- щего пользования (код - 12.0) - без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, макси- мальный - 5 га;			кон- струк- ции су- ществу- ющей застрой- ки - не более 60%		условиях рекон- струкции суще- ствующей за- стройки - не бо- лее 1,9) отступ от крас- ной линии до зданий, строе- ний, сооружений при осуществле- нии строитель- ства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуе- мые) границы территорий, за- нятых линейны- ми объектами транспортной инфраструктуры и (или) предна- значенных для размещения та- ких объектов)
--	--	--	--	--	---	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или)	Максимальный процент застройки в грани-	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ земельного	Иные требования к размещению

действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			предельная высота зданий, строений, сооружений	цах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	объекта капитального строительства	го участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							земельно- го участка		за преде- лами которых запре- щено строи- тельство зданий, строе- ний, соору- жений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфра- структуры			Объекты транспортной ин- фраструктуры			Объекты социальной ин- фраструктуры		
Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- рения	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- рения	Расчет- ный показа- тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориаль- ной доступности								
Наимено- вание вида объекта	Единица измере- ния	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- ме-	Расчет- ный показа- тель	Наимено- вание вида объекта	Еди- ница изме- ме-	Расчет- ный показа- тель

				рения			рения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона).

Акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 4-66; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 72 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.09.2020 № КУВИ-002/2020-22146622, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей.

Акт об установлении ограничений:

- ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ;

- ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 1851 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2).

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 653 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии с выпиской из ЕГРН от 18.09.2020 № КУВИ-002/2020-22146622, на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м).

Акт об установлении ограничений: Приказ Енисейского бассейнового водного управления № 43 от 25.02.2020 "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г.Красноярска Красноярского края".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 15788 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: В соответствии со ст.67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) в соответствии с Правилами землепользования и застройки			
	1	628459,41	94077,24
	2	628456,12	94067,73
	3	628441,06	94024,24
	4	628441,50	94027,09
	5	628443,50	94036,21
	6	628446,17	94045,33
	7	628449,40	94054,23
	8	628453,07	94062,79
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Енисей)	1	628459,41	94077,24
	1	628475,83	94150,05
	2	628453,99	94110,10
	3	628441,55	94071,91
	4	628426,49	93982,24
	5	628426,42	93981,96
	6	628427,44	93984,91
	7	628456,12	94067,73
	8	628484,12	94148,59
Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в	1	628475,83	94150,05

1	2	3	4
границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2			
	1	628452,47	94057,20
	2	628427,44	93984,91
	3	628426,42	93981,96
	4	628411,83	93988,26
	5	628414,93	93994,85
	6	628427,56	94006,54
	7	628434,93	94029,85
	8	628440,70	94046,29
	1	628452,47	94057,20
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями слабого подтопления (глубина грунтовых вод от 2 до 3 м))			
	1	628387,27	94165,65
	2	628484,12	94148,59
	3	628456,12	94067,73
	4	628452,47	94057,20
	5	628440,70	94046,29
	6	628434,93	94029,85
	7	628427,56	94006,54
	8	628414,93	93994,85
	9	628411,83	93988,26
	10	628381,96	94001,14
	11	628330,35	94023,40
	12	628364,54	94100,89
	13	628364,68	94100,84
	14	628367,92	94108,20
	15	628373,18	94138,35
	16	628385,00	94158,46
	1	628387,27	94165,65

7. Информация о границах публичных сервитутов:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Информация отсутствует.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения не представлены.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов №В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272 от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020)

11. Информация о красных линиях:

Красная линия Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением № 833 от 25.12.2015 (с изменениями: № 278 от 28.04.2017, № 398 от 19.06.2018, № 801 от 11.12.2018, № 732 от 07.10.2019, № 988 от 22.12.2019);

Красная линия Проект планировки и межевания территории в районе четвертого автодорожного моста через р. Енисей в г. Красноярске, утверждённого Постановлением администрации города № 679 от 21.10.2014 (с изменениями: Постановления № 576 от 11.10.2016, № 335 от 01.06.2017 (с изменением: Постановление № 460 от 14.07.2017)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	628229,14	93793,90
2	628370,50	94113,71
3	628472,45	94710,34
4	628255,72	93854,40
5	628367,92	94108,20
6	628472,92	94710,17

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

восемь (8) листов

Исполняющий обязанности
начальника отдела ведения
государственной информационной
системы обеспечения
градостроительной деятельности

Е.А. Шульгина

04 . 10 . 2020

