

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001213 от 05.11.2025

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1 по ПЗУ), односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ), Трансформаторная подстанция (№ 4.3.3 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 13.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Инвест Строй Урал"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620063, Свердловская обл, город Екатеринбург, улица 8 Марта улица 8 Марта, д.51
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 304-64-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ten-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Романович
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 667002200644
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671098940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196658061819
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99999 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: СНЕЖИНА
	3.4.2	Имя: Элина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03027915928
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667011956074
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО "Инвест Строй Урал"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юртаева
	3.4.2	Имя: Ольга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 70 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02730740224
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667000524516
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Медведев
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 15 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07493872816
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665897563840
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"Инвест Строй Урал"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163095391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086163005884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ЭНЕРГОСФЕРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7713284164
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739726760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Р-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6163229623
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1236100019011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПАТРИОТ-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6164293830
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096164006014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Левенцовка Парк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1106194005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106194005301
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ККПД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7703713777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107746019435
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ККПД-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168014188
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076168000952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОМБИНАТ КРУПНОПАНЕЛЬНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168000805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026104357014
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционная компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658532559
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600011750
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658455819
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146658007540
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534926
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600029965
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658524357
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658024936
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671077789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658080950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спортивный клуб силовых видов спорта и единоборств "Ратиборец"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658442810
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136658032125
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Митра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670415820
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136670030023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 4.1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534958
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030031
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН-Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670277383
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096670037023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РЕФОРМА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658513482
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658016786
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвест Строй Урал 3.2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658534972
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600030163
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ТЭН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670226090
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086670029467
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвест Строй Урал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674241412
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086674001380
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Дом на Воеводина"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105073
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600024366
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деметра"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672319409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БОКС ТВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671082250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658002420
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Атлетика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670442982
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658116231
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 570 091,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 472 718,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 104 450,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.1. по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22942.83 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.3.2 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В квартале улиц Свердлова-Азина-Мамина-Сибиряка-Шевченко
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18447.034 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 584,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 401,27 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 985,77 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 848,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 236,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 084,91 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АП-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059439-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041035-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0088-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066579-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-067432-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0032-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0054-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-033794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Екатерининский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.11.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:2689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 722,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской игровой площадки размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2689, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 196 м.кв.(одна общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2689, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт.) и велодорожка площадью 228 м.кв
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В жилом доме 4.3.1 запроектирована 1 встроенная мусорокамера с возможностью размещения в ней 5 контейнеров и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>В проекте предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:</p> <p>1 В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня ($h=0,00$ м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).</p> <p>2 Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.</p> <p>3 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино/места в количестве 3 м/места.</p> <p>4 Система средств информационной поддержки обеспечена на в</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Имеется. ТУ не требуются</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>70 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное бюджетное учреждение</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18651/11-П/2599
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 430 035,49 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18651/12-П/2599
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 896 507,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/02-2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513130-12/22Ж-1389
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 636 005,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.1.1.2	Квартира	2	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.2	Квартира	2	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.2	Квартира	2	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.2	Квартира	2	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.2	Квартира	2	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.2	Квартира	2	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.2	Квартира	2	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.2	Квартира	2	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.2	Квартира	2	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.2	Квартира	2	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.3	Квартира	3	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.3	Квартира	3	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.3	Квартира	3	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.3	Квартира	3	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.3	Квартира	3	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.3	Квартира	3	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.3	Квартира	3	1	48.97	2	23.56	2.72

3.1.8.3	Квартира	3	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.3	Квартира	3	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.3	Квартира	3	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.4	Квартира	4	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.4	Квартира	4	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.4	Квартира	4	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.4	Квартира	4	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.4	Квартира	4	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.4	Квартира	4	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.4	Квартира	4	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.4	Квартира	4	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.4	Квартира	4	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.4	Квартира	4	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.5	Квартира	5	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.5	Квартира	5	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.5	Квартира	5	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.5	Квартира	5	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.5	Квартира	5	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.5	Квартира	5	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.5	Квартира	5	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.5	Квартира	5	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.5	Квартира	5	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.5	Квартира	5	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.6	Квартира	6	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.6	Квартира	6	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.6	Квартира	6	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.6	Квартира	6	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.6	Квартира	6	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.6	Квартира	6	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.6	Квартира	6	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.6	Квартира	6	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.6	Квартира	6	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.6	Квартира	6	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.7	Квартира	7	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.7	Квартира	7	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.7	Квартира	7	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.7	Квартира	7	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.7	Квартира	7	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.7	Квартира	7	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.7	Квартира	7	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.7	Квартира	7	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.7	Квартира	7	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.7	Квартира	7	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.8	Квартира	8	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.8	Квартира	8	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.8	Квартира	8	1	38.51	1	12.24	2.72

3.1.4.8	Квартира	8	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.8	Квартира	8	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.8	Квартира	8	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.8	Квартира	8	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.8	Квартира	8	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.8	Квартира	8	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.8	Квартира	8	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.9	Квартира	9	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.9	Квартира	9	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.9	Квартира	9	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.9	Квартира	9	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.9	Квартира	9	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.9	Квартира	9	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.9	Квартира	9	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.9	Квартира	9	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.9	Квартира	9	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.9	Квартира	9	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.10	Квартира	10	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.10	Квартира	10	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.10	Квартира	10	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.10	Квартира	10	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.10	Квартира	10	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.10	Квартира	10	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.10	Квартира	10	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.10	Квартира	10	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.10	Квартира	10	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.10	Квартира	10	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.11	Квартира	11	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.11	Квартира	11	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.11	Квартира	11	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.11	Квартира	11	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.11	Квартира	11	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.11	Квартира	11	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.11	Квартира	11	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.11	Квартира	11	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.11	Квартира	11	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.11	Квартира	11	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.12	Квартира	12	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.12	Квартира	12	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.12	Квартира	12	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.12	Квартира	12	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.12	Квартира	12	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.12	Квартира	12	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.12	Квартира	12	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.12	Квартира	12	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.12	Квартира	12	1	34.58	1	10.15	2.72

3.1.10.12	Квартира	12	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.13	Квартира	13	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.13	Квартира	13	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.13	Квартира	13	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.13	Квартира	13	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.13	Квартира	13	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.13	Квартира	13	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.13	Квартира	13	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.13	Квартира	13	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.13	Квартира	13	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.13	Квартира	13	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.14	Квартира	14	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.14	Квартира	14	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.14	Квартира	14	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.14	Квартира	14	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.14	Квартира	14	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.14	Квартира	14	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.14	Квартира	14	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.14	Квартира	14	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.14	Квартира	14	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.14	Квартира	14	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.15	Квартира	15	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.15	Квартира	15	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.15	Квартира	15	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.15	Квартира	15	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.15	Квартира	15	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.15	Квартира	15	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.15	Квартира	15	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.15	Квартира	15	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.15	Квартира	15	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.15	Квартира	15	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.16	Квартира	16	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.16	Квартира	16	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.16	Квартира	16	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.16	Квартира	16	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.16	Квартира	16	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.16	Квартира	16	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.16	Квартира	16	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.16	Квартира	16	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.16	Квартира	16	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.16	Квартира	16	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.17	Квартира	17	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.17	Квартира	17	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.17	Квартира	17	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.17	Квартира	17	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.17	Квартира	17	1	35.12	1	10.27	2.72

3.1.6.17	Квартира	17	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.17	Квартира	17	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.17	Квартира	17	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.17	Квартира	17	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.17	Квартира	17	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.18	Квартира	18	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.18	Квартира	18	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.18	Квартира	18	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.18	Квартира	18	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.18	Квартира	18	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.18	Квартира	18	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.18	Квартира	18	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.18	Квартира	18	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.18	Квартира	18	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.18	Квартира	18	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.19	Квартира	19	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.19	Квартира	19	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.19	Квартира	19	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.19	Квартира	19	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.19	Квартира	19	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.19	Квартира	19	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.19	Квартира	19	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.19	Квартира	19	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.19	Квартира	19	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.19	Квартира	19	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.20	Квартира	20	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.20	Квартира	20	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.20	Квартира	20	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.20	Квартира	20	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.20	Квартира	20	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.20	Квартира	20	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.20	Квартира	20	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.20	Квартира	20	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.20	Квартира	20	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.20	Квартира	20	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.21	Квартира	21	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.21	Квартира	21	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.21	Квартира	21	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.21	Квартира	21	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.21	Квартира	21	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.21	Квартира	21	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.21	Квартира	21	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.21	Квартира	21	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.21	Квартира	21	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.21	Квартира	21	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.22	Квартира	22	1	76.23	3	34.76	2.72

3.1.2.22	Квартира	22	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.22	Квартира	22	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.22	Квартира	22	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.22	Квартира	22	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.22	Квартира	22	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.22	Квартира	22	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.22	Квартира	22	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.22	Квартира	22	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.22	Квартира	22	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.23	Квартира	23	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.23	Квартира	23	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.23	Квартира	23	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.23	Квартира	23	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.23	Квартира	23	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.23	Квартира	23	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.23	Квартира	23	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.23	Квартира	23	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.23	Квартира	23	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.23	Квартира	23	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.24	Квартира	24	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.24	Квартира	24	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.24	Квартира	24	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.24	Квартира	24	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.24	Квартира	24	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.24	Квартира	24	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.24	Квартира	24	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.24	Квартира	24	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.24	Квартира	24	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.24	Квартира	24	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.25	Квартира	25	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.25	Квартира	25	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.25	Квартира	25	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.25	Квартира	25	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.25	Квартира	25	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.25	Квартира	25	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.25	Квартира	25	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.25	Квартира	25	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.25	Квартира	25	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.25	Квартира	25	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.26	Квартира	26	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.26	Квартира	26	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.26	Квартира	26	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.26	Квартира	26	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.26	Квартира	26	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.26	Квартира	26	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.26	Квартира	26	1	48.97	2	23.56	2.72

3.1.8.26	Квартира	26	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.26	Квартира	26	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.26	Квартира	26	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.27	Квартира	27	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.27	Квартира	27	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.27	Квартира	27	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.27	Квартира	27	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.27	Квартира	27	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.27	Квартира	27	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.27	Квартира	27	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.27	Квартира	27	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.27	Квартира	27	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.27	Квартира	27	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.28	Квартира	28	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.28	Квартира	28	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.28	Квартира	28	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.28	Квартира	28	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.28	Квартира	28	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.28	Квартира	28	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.28	Квартира	28	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.28	Квартира	28	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.28	Квартира	28	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.28	Квартира	28	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.29	Квартира	29	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.29	Квартира	29	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.29	Квартира	29	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.29	Квартира	29	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.29	Квартира	29	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.29	Квартира	29	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.29	Квартира	29	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.29	Квартира	29	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.29	Квартира	29	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.29	Квартира	29	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.30	Квартира	30	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.30	Квартира	30	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.30	Квартира	30	1	38.51	1	12.24	2.72
3.1.4.30	Квартира	30	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.30	Квартира	30	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.30	Квартира	30	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.30	Квартира	30	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.30	Квартира	30	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.30	Квартира	30	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.30	Квартира	30	1	73.12	3	34.40	2.72
3.1.1.31	Квартира	31	1	76.23	3	34.76	2.72
3.1.2.31	Квартира	31	1	54.58	2	23.07	2.72
3.1.3.31	Квартира	31	1	38.51	1	12.24	2.72

3.1.4.31	Квартира	31	1	52.95	2	21.10	2.72
3.1.5.31	Квартира	31	1	35.12	1	10.27	2.72
3.1.6.31	Квартира	31	1	35.27	1	10.82	2.72
3.1.7.31	Квартира	31	1	48.97	2	23.56	2.72
3.1.8.31	Квартира	31	1	36.82	1	11.30	2.72
3.1.9.31	Квартира	31	1	34.58	1	10.15	2.72
3.1.10.31	Квартира	31	1	73.12	3	34.40	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 3.1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.54	Офис 1	72.11	3
					Санузел	6.43	
Офис 3.1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.33	Офис 2	62.69	3
					Санузел	4.64	
Офис 3.1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.39	Офис 3	66.07	3
					Санузел	5.32	
Офис 3.1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	103.35	Офис 4	97.88	3
					Санузел	5.47	
Офис 3.1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.66	Офис 5	74.51	3
					Санузел	6.15	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал	Служебные	82.34
2	Коллекторная	Технический подвал	Служебные	13.99
3	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Служебные	36.88

4	Насосная хозяйственно-питьевая	Технический подвал	Служебные	54.88
5	Помещение сетей связи	Технический подвал	Служебные	17.63
6	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	73.76
7	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	20.93
8	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	15.11
9	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	14.87
10	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	32.41
11	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	43.82
12	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	33.68
13	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	18.50
14	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	7.44
15	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	82.42
16	Тамбур	Технический подвал	Служебные	19.58
17	Электрощитовая	Технический подвал	Служебные	45.25
18	Тамбур	Технический подвал	Общественные	19.94
19	Лестница	Технический подвал	Общественные	7.10
20	Лестница	Технический подвал	Общественные	7.02
21	Коллекторная	1 этаж	Служебные	13.83
22	Колясочная	1 этаж	Общественные	16.15
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общественные	14.92
24	Лестничная клетка	1 этаж	Общественные	13.97
25	Лифтовой холл	1 этаж	Общественные	65.28
26	Мусорокамера	1 этаж	Общественные	13.25
27	Ниша для размещения переносной лестницы	1 этаж	Общественные	4.79
28	Объектовый пункт ПТ	1 этаж	Общественные	1.74
29	ПУИ	1 этаж	Общественные	3.31
30	С/у	1 этаж	Общественные	5.40
31	Спуск	1 этаж	Общественные	5.72
32	Спуск	1 этаж	Общественные	6.56
33	Тамбур	1 этаж	Общественные	8.01
34	Тамбур	1 этаж	Общественные	7.24
35	Тамбур	1 этаж	Общественные	3.31
36	Тамбур	1 этаж	Общественные	4.27
37	Тамбур	1 этаж	Общественные	19.72
38	Тамбур	1 этаж	Общественные	5.50
39	Коллекторная	2 этаж	Служебные	14.45
40	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	7.66

41	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	6.65
42	Лифтовой холл	2 этаж	Общественные	20.80
43	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	29.12
44	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	28.84
45	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественные	2.66
46	Коллекторная	3 этаж	Служебные	14.45
47	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	7.66
48	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	6.65
49	Лифтовой холл	3 этаж	Общественные	20.80
50	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	29.12
51	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	28.84
52	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественные	2.66
53	Коллекторная	4 этаж	Служебные	14.45
54	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	7.66
55	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	6.65
56	Лифтовой холл	4 этаж	Общественные	20.80
57	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	28.84
58	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	29.12
59	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественные	2.66
60	Коллекторная	5 этаж	Служебные	14.45
61	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	7.66
62	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	6.65
63	Лифтовой холл	5 этаж	Общественные	20.80
64	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	28.84
65	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	29.12
66	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественные	2.66
67	Коллекторная	6 этаж	Служебные	14.45
68	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	7.66
69	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	6.65
70	Лифтовой холл	6 этаж	Общественные	20.80
71	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	28.84
72	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	29.12
73	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественные	2.66
74	Коллекторная	7 этаж	Служебные	14.45
75	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	7.66
76	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	6.65
77	Лифтовой холл	7 этаж	Общественные	20.80
78	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	28.84
79	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	29.12
80	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественные	2.66
81	Коллекторная	8 этаж	Служебные	14.45
82	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	7.66
83	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	6.65
84	Лифтовой холл	8 этаж	Общественные	20.80
85	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	28.84
86	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	29.12

87	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественные	2.66
88	Коллекторная	9 этаж	Служебные	14.45
89	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	7.66
90	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	6.65
91	Лифтовой холл	9 этаж	Общественные	20.80
92	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	28.84
93	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	29.12
94	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественные	2.66
95	Коллекторная	10 этаж	Служебные	14.45
96	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	7.66
97	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	6.65
98	Лифтовой холл	10 этаж	Общественные	20.80
99	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	28.84
100	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	29.12
101	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественные	2.66
102	Коллекторная	11 этаж	Служебные	14.45
103	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	7.66
104	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	6.65
105	Лифтовой холл	11 этаж	Общественные	20.80
106	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	28.84
107	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	29.12
108	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественные	2.66
109	Коллекторная	12 этаж	Служебные	14.45
110	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	7.66
111	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	6.65
112	Лифтовой холл	12 этаж	Общественные	20.80
113	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	28.84
114	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	29.12
115	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественные	2.66
116	Коллекторная	13 этаж	Служебные	14.45
117	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	7.66
118	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	6.65
119	Лифтовой холл	13 этаж	Общественные	20.80
120	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	28.84
121	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	29.12
122	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественные	2.66
123	Коллекторная	14 этаж	Служебные	14.45
124	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	7.66
125	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	6.65
126	Лифтовой холл	14 этаж	Общественные	20.80
127	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	28.84
128	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	29.12
129	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественные	2.66
130	Коллекторная	15 этаж	Служебные	14.45
131	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	7.66
132	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	6.65

133	Лифтовой холл	15 этаж	Общественные	20.80
134	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	28.84
135	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	29.12
136	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественные	2.66
137	Коллекторная	16 этаж	Служебные	14.45
138	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	7.66
139	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	6.65
140	Лифтовой холл	16 этаж	Общественные	20.80
141	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	28.84
142	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	29.12
143	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественные	2.66
144	Коллекторная	17 этаж	Служебные	14.45
145	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	7.66
146	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	6.65
147	Лифтовой холл	17 этаж	Общественные	20.80
148	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	28.84
149	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	29.12
150	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественные	2.66
151	Коллекторная	18 этаж	Служебные	14.45
152	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	7.66
153	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	6.65
154	Лифтовой холл	18 этаж	Общественные	20.80
155	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	28.84
156	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	29.12
157	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественные	2.66
158	Коллекторная	19 этаж	Служебные	14.45
159	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	7.66
160	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	6.65
161	Лифтовой холл	19 этаж	Общественные	20.80
162	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	28.84
163	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	29.12
164	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественные	2.66
165	Коллекторная	20 этаж	Служебные	14.45
166	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	7.66
167	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	6.65
168	Лифтовой холл	20 этаж	Общественные	20.80
169	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	28.84
170	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	29.12
171	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественные	2.66
172	Коллекторная	21 этаж	Служебные	14.45
173	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	7.66
174	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	6.65
175	Лифтовой холл	21 этаж	Общественные	20.80
176	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	28.84
177	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	29.12
178	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественные	2.66

179	Коллекторная	22 этаж	Служебные	14.45
180	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	7.66
181	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	6.65
182	Лифтовой холл	22 этаж	Общественные	20.80
183	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	28.84
184	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	29.12
185	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественные	2.66
186	Коллекторная	23 этаж	Служебные	14.45
187	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	7.66
188	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	6.65
189	Лифтовой холл	23 этаж	Общественные	20.80
190	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	28.84
191	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	29.12
192	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественные	2.66
193	Коллекторная	24 этаж	Служебные	14.45
194	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	7.66
195	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	6.65
196	Лифтовой холл	24 этаж	Общественные	20.80
197	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	28.84
198	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	29.12
199	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественные	2.66
200	Коллекторная	25 этаж	Служебные	14.45
201	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	7.66
202	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	6.65
203	Лифтовой холл	25 этаж	Общественные	20.80
204	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	28.84
205	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	29.12
206	Тамбур-шлюз	25 этаж	Общественные	2.66
207	Коллекторная	26 этаж	Служебные	14.45
208	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	7.66
209	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	6.65
210	Лифтовой холл	26 этаж	Общественные	20.80
211	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	28.84
212	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	29.12
213	Тамбур-шлюз	26 этаж	Общественные	2.66
214	Коллекторная	27 этаж	Служебные	14.45
215	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	7.66
216	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	6.65
217	Лифтовой холл	27 этаж	Общественные	20.80
218	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	28.84
219	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	29.12
220	Тамбур-шлюз	27 этаж	Общественные	2.66
221	Коллекторная	28 этаж	Служебные	14.45
222	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	7.66
223	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	6.65
224	Лифтовой холл	28 этаж	Общественные	20.80

225	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	28.84
226	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	29.12
227	Тамбур-шлюз	28 этаж	Общественные	2.66
228	Коллекторная	28 этаж	Служебные	14.45
229	Лестничная клетка	29 этаж	Общественные	7.66
230	Лестничная клетка	29 этаж	Общественные	6.65
231	Лифтовой холл	29 этаж	Общественные	20.80
232	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	28.84
233	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	29.12
234	Тамбур-шлюз	29 этаж	Общественные	2.66
235	Коллекторная	30 этаж	Служебные	14.45
236	Лестничная клетка	30 этаж	Общественные	7.66
237	Лестничная клетка	30 этаж	Общественные	6.65
238	Лифтовой холл	30 этаж	Общественные	20.80
239	Межквартирный коридор	30 этаж	Общественные	28.84
240	Межквартирный коридор	30 этаж	Общественные	29.12
241	Тамбур-шлюз	30 этаж	Общественные	2.66
242	Коллекторная	31 этаж	Служебные	14.45
243	Лестничная клетка	31 этаж	Общественные	7.66
244	Лестничная клетка	31 этаж	Общественные	6.65
245	Лифтовой холл	31 этаж	Общественные	20.80
246	Межквартирный коридор	31 этаж	Общественные	28.84
247	Межквартирный коридор	31 этаж	Общественные	29.12
248	Тамбур-шлюз	31 этаж	Общественные	2.66
249	Коллекторная	Технический чердак	Служебные	13.99
250	Технический чердак	Технический чердак	Служебные	606.55
251	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	7.42
252	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	6.43
253	Тамбур	Технический чердак	Общественные	8.82
254	Тамбур	Технический чердак	Общественные	2.66
255	Машинное помещение	Кровля	Служебные	44.19
256	Помещение щита питания СПЗ	Кровля	Служебные	20.68
257	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	14.28
258	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	10.72
259	Тамбур	Кровля	Общественные	4.20
260	Тамбур	Кровля	Общественные	3.01

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Дом 4.3.1			
1		Лифты 4 шт	Вертикальный транспорт

2	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в тех. помещения подвала)
3	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из тех. помещений подвала)
4	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из мусорокамеры)
5	Колясочная, 1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из колясочной)
6	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"-8шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
7	Машинное помещение лифтов	Настенный вентилятор "ERA"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из машинного помещения лифтов)
8	Тамбур, 1 этаж	Тепловая завеса "Тепломаш"	Предотвращение врывания наружного воздуха
9	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление из межквартирного коридора 17-31 этаж
10	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА".	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора 2-16 этаж
11	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту лифта перевозки пожарных подразделений
12	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту пассажирского лифта
13	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз на тех. чердаке
14	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз 2-31 этаж
15	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
16	Кровля	Канальный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
17	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лестничную клетку
18	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж
19	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 17-31 этаж
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж и вестибюль 1 этажа
21	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа
22	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-60 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-31 этаж
23	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация в вестибюль 1 этажа
24	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-60 шт.	Компенсация в межквартирный коридор 2-31 этаж

25	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора
26	Лифтовый холл с зоной безопасности, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-30 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
27	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
28	Тамур-шлюзы, 1-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-30 шт.	Подпор в тамбур-шлюз 2-31 этаж
29	Лестничная клетка	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-6 шт.	Подпор в лестничную клетку
30	Межквартирный коридор	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
31	Электрощитовая, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
32	Помещение сетей связи, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
33	Машинное помещение лифтов	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
34	Техподполье, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
35	Насосная пожаротушения, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
36	Насосная хоз-питьевая, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
37	Тех.помещение, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
38	Офисные помещения, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
39	Колясочная, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
40	Тамбур, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
41	Вестибюль, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
42	Жилая часть, 2-28 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
43	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания

44	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Жокей насос пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
45	Общие коридоры жилой части	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
46	Вестибюль 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
47	Офисные помещения 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
48	Технический чердак	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
49	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-57ТЛ	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
50	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-54ТЛ	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
51	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-35ТЛ	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
52	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-35ТЛ	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
53	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 1 зона
54	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-3 0,37kW 120°C IE2	Подпитка отопления 1 зона
55	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 2 зона
56	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-11R 1,1kW 120°C IE3	Подпитка отопления 2 зона
57	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" NMT SAN SMART C 32/100-180	Циркуляция ГВС 1 зона
58	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Летнее ГВС 1 зона
59	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 1 зона
60	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-2R 0,37kW 120°C IE2	Циркуляция ГВС 2 зона
61	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 612/SKw-EB-R	Летнее ГВС 2 зона
62	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 2 зона
63	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOHEZ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ1 - ВРУ1-13-20, ВРУ2 - ВРУ1-47-00, ВРУ3 - ВРУ1А-17-70	Электроснабжение

68	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ4 - ВРУ1-13-20, ВРУ5 - ВРУ1-47-00, ВРУ5.1 - ВРУ1-47-00, ВРУ6 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
69	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ7 - ВРУ1-13-20, ВРУ8 - ВРУ1-47-00, ВРУ9 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
70	Коллекторная, щиты этажные со 2-го по последний этажи	ЩЭ на 5 квартир (2 шт/этаж)	Электроснабжение
71	Щиты квартирные со 2-го по последний этаж	ЩК (10шт/этаж)	Электроснабжение
72	1-й этаж офисы	ЩР 1-1, ЩР 1-2, ЩР 1-3, ЩР 1-4	Электроснабжение
73	Технический подвал, электрощитовая	Щиты ЩС1-ЩС3 - щиты питания (АВР) силовых нагрузок здания	Электроснабжение
74	Технический подвал, электрощитовая	Щит питания бойлера (2 шт.)	Электроснабжение
75	Технический подвал, электрощитовая	ЩНО, щит наружного освещения	Электроснабжение
76	Технический подвал, электрощитовая	ЩО щит освещения	Электроснабжение
77	Технический подвал, электрощитовая	ЩАО щит аварийного освещения нижнего ПО	Электроснабжение
78	Технический подвал, электрощитовая	ЩВ щит о/о вентиляции	Электроснабжение
79	Технический подвал, НС	ЩР-Н, насосная станция	Электроснабжение
80	Технический подвал, ИТП	ЩР-ИТП	Электроснабжение
81	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП (комплектный с АПТ)	Электроснабжение
82	Помещение электрощитовой на кровле	панель ПЭСПЗ, щиты вентиляторов ДУ/ПД	Электроснабжение
83	Помещение электрощитовой на кровле	БУО, освещение, эл.отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
84	Помещение электрощитовой на кровле	ЩАО щит аварийного освещения верхнего ПО	Электроснабжение
85	Помещение электрощитовой на кровле	ЩВ щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
86	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
87	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Задвижки с электроприводом (2 шт.)	Водоснабжение здания. Установка на обводной линии водомерного узла в случае срабатывания системы пожаротушения
88	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания

89	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
90	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей (циркуляция) воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
91	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
92	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
93	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
94	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
95	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
96	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
97	Коллекторная, этажи 2-31	Счетчик холодной воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
98	Коллекторная, этажи 2-31	Счетчик горячей воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
99	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 1 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 1 зона
100	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 2 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 2 зона

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 563 528 442,72 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000123160
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 817 683 798,13 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 817 683 798,13 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 262
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 441,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 401,27 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 136 533 360,2 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87 166 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОИНВЕСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671098637
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕКТОР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АП-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670503321
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПФ "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670192330
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.10.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-059439-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-041035-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0088-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-066579-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-067432-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.04.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0032-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0054-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-033794-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ-Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Концепт-проект "Екатерининский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Е-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658446116
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.11.2024

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-RU66302000-78-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.07.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-315-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.10.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 04.06.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0206006:2689
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 722,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детской игровой площадки размещено с обеспечением удобства и безопасности пользования. Общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2689, внутридворовое расположение. Детский игровой комплекс для детей до 3 лет-1шт; до 7 лет-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрена спортивная площадка 196 м.кв.(одна общая площадка для 2 домов, расположенных на зу КН 66:41:0206006:2689, внутридворовое расположение. Спортивный комплекс с тренажерами и воркаут оборудованием-1 шт.) и велодорожка площадью 228 м.кв
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В жилом доме 4.1.2 запроектирована 1 встроенная мусорокамера с возможностью размещения в ней 5 контейнеров и крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В составе мероприятий по благоустройству и озеленению предусмотрено устройство проездов, стоянок и тротуаров с твёрдым асфальтобетонным покрытием. Территория, свободная от покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками, а так же посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>1 В местах сопряжения тротуаров с проезжей частью улиц, на путях движения пешеходов, предусматривается устройство пониженного бортового камня (h=0,00 м), пути движения инвалидов предусмотрены по тротуарам шириной 1,5м, с продольным уклоном не более 5% и поперечным уклоном не более 2% (согласно п.5.1.44 и п.5.1.5 СП 59.13330.2016).</p> <p>2 Места для парковки машин инвалидов выделены с помощью дорожной разметки. Дорожный знак "Инвалиды" продублирован желтой краской на покрытии парковочного места. Знак необходимо нарисовать по размерам, установленным ГОСТ Р 51256-2018.</p> <p>3 для транспорта инвалидов на гостевых автостоянках выделены машино/места в количестве 3 м/места.</p> <p>4 Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных граждан</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Имеется. ТУ не требуются</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>0 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>70 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>ливневое водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Муниципальное бюджетное учреждение</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>"Водоотведение и искусственные сооружения"</p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18651/11-П/2599
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 430 035,49 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водопроводно-канализационного хозяйства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18651/12-П/2599
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.06.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 896 507,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инвест Строй Урал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6674241412
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/02-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 513130-12/22Ж-1389
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 636 005,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЛМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670452571
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
3.2.1.2	Квартира	2	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.2	Квартира	2	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.2	Квартира	2	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.2	Квартира	2	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.2	Квартира	2	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.2	Квартира	2	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.2	Квартира	2	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.2	Квартира	2	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.3	Квартира	3	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.3	Квартира	3	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.3	Квартира	3	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.3	Квартира	3	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.3	Квартира	3	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.3	Квартира	3	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.3	Квартира	3	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.3	Квартира	3	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.4	Квартира	4	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.4	Квартира	4	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.4	Квартира	4	1	51.93	2	21.06	2.72

3.2.4.4	Квартира	4	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.4	Квартира	4	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.4	Квартира	4	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.4	Квартира	4	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.4	Квартира	4	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.5	Квартира	5	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.5	Квартира	5	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.5	Квартира	5	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.5	Квартира	5	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.5	Квартира	5	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.5	Квартира	5	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.5	Квартира	5	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.5	Квартира	5	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.6	Квартира	6	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.6	Квартира	6	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.6	Квартира	6	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.6	Квартира	6	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.6	Квартира	6	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.6	Квартира	6	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.6	Квартира	6	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.6	Квартира	6	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.7	Квартира	7	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.7	Квартира	7	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.7	Квартира	7	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.7	Квартира	7	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.7	Квартира	7	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.7	Квартира	7	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.7	Квартира	7	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.7	Квартира	7	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.8	Квартира	8	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.8	Квартира	8	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.8	Квартира	8	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.8	Квартира	8	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.8	Квартира	8	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.8	Квартира	8	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.8	Квартира	8	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.8	Квартира	8	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.9	Квартира	9	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.9	Квартира	9	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.9	Квартира	9	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.9	Квартира	9	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.9	Квартира	9	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.9	Квартира	9	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.9	Квартира	9	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.9	Квартира	9	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.10	Квартира	10	1	72.88	3	32.96	2.72

3.2.2.10	Квартира	10	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.10	Квартира	10	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.10	Квартира	10	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.10	Квартира	10	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.10	Квартира	10	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.10	Квартира	10	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.10	Квартира	10	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.11	Квартира	11	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.11	Квартира	11	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.11	Квартира	11	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.11	Квартира	11	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.11	Квартира	11	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.11	Квартира	11	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.11	Квартира	11	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.11	Квартира	11	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.12	Квартира	12	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.12	Квартира	12	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.12	Квартира	12	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.12	Квартира	12	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.12	Квартира	12	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.12	Квартира	12	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.12	Квартира	12	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.12	Квартира	12	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.13	Квартира	13	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.13	Квартира	13	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.13	Квартира	13	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.13	Квартира	13	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.13	Квартира	13	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.13	Квартира	13	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.13	Квартира	13	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.13	Квартира	13	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.14	Квартира	14	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.14	Квартира	14	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.14	Квартира	14	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.14	Квартира	14	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.14	Квартира	14	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.14	Квартира	14	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.14	Квартира	14	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.14	Квартира	14	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.15	Квартира	15	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.15	Квартира	15	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.15	Квартира	15	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.15	Квартира	15	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.15	Квартира	15	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.15	Квартира	15	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.15	Квартира	15	1	38.66	1	12.70	2.72

3.2.8.15	Квартира	15	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.16	Квартира	16	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.16	Квартира	16	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.16	Квартира	16	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.16	Квартира	16	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.16	Квартира	16	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.16	Квартира	16	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.16	Квартира	16	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.16	Квартира	16	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.17	Квартира	17	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.17	Квартира	17	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.17	Квартира	17	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.17	Квартира	17	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.17	Квартира	17	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.17	Квартира	17	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.17	Квартира	17	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.17	Квартира	17	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.18	Квартира	18	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.18	Квартира	18	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.18	Квартира	18	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.18	Квартира	18	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.18	Квартира	18	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.18	Квартира	18	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.18	Квартира	18	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.18	Квартира	18	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.19	Квартира	19	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.19	Квартира	19	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.19	Квартира	19	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.19	Квартира	19	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.19	Квартира	19	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.19	Квартира	19	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.19	Квартира	19	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.19	Квартира	19	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.20	Квартира	20	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.20	Квартира	20	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.20	Квартира	20	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.20	Квартира	20	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.20	Квартира	20	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.20	Квартира	20	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.20	Квартира	20	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.20	Квартира	20	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.21	Квартира	21	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.21	Квартира	21	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.21	Квартира	21	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.21	Квартира	21	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.21	Квартира	21	1	34.60	1	9.91	2.72

3.2.6.21	Квартира	21	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.21	Квартира	21	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.21	Квартира	21	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.22	Квартира	22	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.22	Квартира	22	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.22	Квартира	22	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.22	Квартира	22	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.22	Квартира	22	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.22	Квартира	22	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.22	Квартира	22	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.22	Квартира	22	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.23	Квартира	23	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.23	Квартира	23	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.23	Квартира	23	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.23	Квартира	23	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.23	Квартира	23	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.23	Квартира	23	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.23	Квартира	23	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.23	Квартира	23	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.24	Квартира	24	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.24	Квартира	24	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.24	Квартира	24	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.24	Квартира	24	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.24	Квартира	24	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.24	Квартира	24	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.24	Квартира	24	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.24	Квартира	24	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.25	Квартира	25	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.25	Квартира	25	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.25	Квартира	25	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.25	Квартира	25	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.25	Квартира	25	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.25	Квартира	25	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.25	Квартира	25	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.25	Квартира	25	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.26	Квартира	26	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.26	Квартира	26	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.26	Квартира	26	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.26	Квартира	26	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.26	Квартира	26	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.26	Квартира	26	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.26	Квартира	26	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.26	Квартира	26	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.27	Квартира	27	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.27	Квартира	27	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.27	Квартира	27	1	51.93	2	21.06	2.72

3.2.4.27	Квартира	27	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.27	Квартира	27	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.27	Квартира	27	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.27	Квартира	27	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.27	Квартира	27	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.28	Квартира	28	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.28	Квартира	28	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.28	Квартира	28	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.28	Квартира	28	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.28	Квартира	28	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.28	Квартира	28	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.28	Квартира	28	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.28	Квартира	28	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.29	Квартира	29	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.29	Квартира	29	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.29	Квартира	29	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.29	Квартира	29	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.29	Квартира	29	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.29	Квартира	29	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.29	Квартира	29	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.29	Квартира	29	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.30	Квартира	30	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.30	Квартира	30	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.30	Квартира	30	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.30	Квартира	30	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.30	Квартира	30	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.30	Квартира	30	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.30	Квартира	30	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.30	Квартира	30	1	72.46	3	31.65	2.72
3.2.1.31	Квартира	31	1	72.88	3	32.96	2.72
3.2.2.31	Квартира	31	1	38.68	1	12.70	2.72
3.2.3.31	Квартира	31	1	51.93	2	21.06	2.72
3.2.4.31	Квартира	31	1	36.05	1	11.22	2.72
3.2.5.31	Квартира	31	1	34.60	1	9.91	2.72
3.2.6.31	Квартира	31	1	49.70	2	22.16	2.72
3.2.7.31	Квартира	31	1	38.66	1	12.70	2.72
3.2.8.31	Квартира	31	1	72.46	3	31.65	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 3.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.73	Офис 1	76.27	3

					Санузел	4.46	
Офис 3.2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.42	Офис 2	47.10	3
					Санузел	5.32	
Офис 3.2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.96	Офис 3	98.06	3
					Санузел	4.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Технический подвал	Служебные	73.15
2	Коллекторная	Технический подвал	Служебные	17.33
3	Насосная пожаротушения	Технический подвал	Служебные	44.98
4	Насосная хозяйственно-питьевая	Технический подвал	Служебные	58.05
5	Помещение сетей связи	Технический подвал	Служебные	18.60
6	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	125.92
7	Пространство технического подвала	Технический подвал	Служебные	84.19
8	Спуск	Технический подвал	Служебные	9.16
9	Спуск	Технический подвал	Служебные	7.99
10	Тамбур	Технический подвал	Служебные	34.10
11	Электрощитовая	Технический подвал	Служебные	30.58
12	Коллекторная	1 этаж	Служебные	17.05
13	Колясочная	1 этаж	Общественные	29.19
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественные	15.26
15	Лифтовой холл	1 этаж	Общественные	71.20
16	Мусорокамера	1 этаж	Общественные	15.57
17	Ниша для размещения переносной лестницы	1 этаж	Общественные	5.46
18	Объектовый пункт ПТ	1 этаж	Общественные	1.58
19	ПУИ	1 этаж	Общественные	2.34
20	Помещение охраны	1 этаж	Общественные	20.16
21	Помещение управляющей компании	1 этаж	Общественные	34.62
22	С/у	1 этаж	Общественные	4.90
23	С/у	1 этаж	Общественные	6.13
24	Спуск	1 этаж	Общественные	7.23
25	Спуск	1 этаж	Общественные	8.04

26	Тамбур	1 этаж	Общественные	7.35
27	Тамбур	1 этаж	Общественные	6.49
28	Тамбур	1 этаж	Общественные	4.15
29	Коллекторная	2 этаж	Служебные	17.33
30	Лестничная клетка	2 этаж	Общественные	7.70
31	Лифтовой холл	2 этаж	Общественные	21.79
32	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	20.82
33	Межквартирный коридор	2 этаж	Общественные	20.54
34	Коллекторная	3 этаж	Служебные	17.33
35	Лестничная клетка	3 этаж	Общественные	7.70
36	Лифтовой холл	3 этаж	Общественные	21.79
37	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	20.82
38	Межквартирный коридор	3 этаж	Общественные	20.54
39	Коллекторная	4 этаж	Служебные	17.33
40	Лестничная клетка	4 этаж	Общественные	7.70
41	Лифтовой холл	4 этаж	Общественные	21.79
42	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	20.82
43	Межквартирный коридор	4 этаж	Общественные	20.54
44	Коллекторная	5 этаж	Служебные	17.33
45	Лестничная клетка	5 этаж	Общественные	7.70
46	Лифтовой холл	5 этаж	Общественные	21.79
47	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	20.82
48	Межквартирный коридор	5 этаж	Общественные	20.54
49	Коллекторная	6 этаж	Служебные	17.33
50	Лестничная клетка	6 этаж	Общественные	7.70
51	Лифтовой холл	6 этаж	Общественные	21.79
52	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	20.82
53	Межквартирный коридор	6 этаж	Общественные	20.54
54	Коллекторная	7 этаж	Служебные	17.33
55	Лестничная клетка	7 этаж	Общественные	7.70
56	Лифтовой холл	7 этаж	Общественные	21.79
57	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	20.82
58	Межквартирный коридор	7 этаж	Общественные	20.54
59	Коллекторная	8 этаж	Служебные	17.33
60	Лестничная клетка	8 этаж	Общественные	7.70
61	Лифтовой холл	8 этаж	Общественные	21.79
62	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	20.82
63	Межквартирный коридор	8 этаж	Общественные	20.54
64	Коллекторная	9 этаж	Служебные	17.33
65	Лестничная клетка	9 этаж	Общественные	7.70
66	Лифтовой холл	9 этаж	Общественные	21.79
67	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	20.82
68	Межквартирный коридор	9 этаж	Общественные	20.54
69	Коллекторная	10 этаж	Служебные	17.33
70	Лестничная клетка	10 этаж	Общественные	7.70
71	Лифтовой холл	10 этаж	Общественные	21.79

72	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	20.82
73	Межквартирный коридор	10 этаж	Общественные	20.54
74	Коллекторная	11 этаж	Служебные	17.33
75	Лестничная клетка	11 этаж	Общественные	7.70
76	Лифтовой холл	11 этаж	Общественные	21.79
77	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	20.82
78	Межквартирный коридор	11 этаж	Общественные	20.54
79	Коллекторная	12 этаж	Служебные	17.33
80	Лестничная клетка	12 этаж	Общественные	7.70
81	Лифтовой холл	12 этаж	Общественные	21.79
82	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	20.82
83	Межквартирный коридор	12 этаж	Общественные	20.54
84	Коллекторная	13 этаж	Служебные	17.33
85	Лестничная клетка	13 этаж	Общественные	7.70
86	Лифтовой холл	13 этаж	Общественные	21.79
87	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	20.82
88	Межквартирный коридор	13 этаж	Общественные	20.54
89	Коллекторная	14 этаж	Служебные	17.33
90	Лестничная клетка	14 этаж	Общественные	7.70
91	Лифтовой холл	14 этаж	Общественные	21.79
92	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	20.82
93	Межквартирный коридор	14 этаж	Общественные	20.54
94	Коллекторная	15 этаж	Служебные	17.33
95	Лестничная клетка	15 этаж	Общественные	7.70
96	Лифтовой холл	15 этаж	Общественные	21.79
97	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	20.82
98	Межквартирный коридор	15 этаж	Общественные	20.54
99	Коллекторная	16 этаж	Служебные	17.33
100	Лестничная клетка	16 этаж	Общественные	7.70
101	Лифтовой холл	16 этаж	Общественные	21.79
102	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	20.82
103	Межквартирный коридор	16 этаж	Общественные	20.54
104	Коллекторная	17 этаж	Служебные	17.33
105	Лестничная клетка	17 этаж	Общественные	7.70
106	Лифтовой холл	17 этаж	Общественные	21.79
107	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	20.82
108	Межквартирный коридор	17 этаж	Общественные	20.54
109	Коллекторная	18 этаж	Служебные	17.33
110	Лестничная клетка	18 этаж	Общественные	7.70
111	Лифтовой холл	18 этаж	Общественные	21.79
112	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	20.82
113	Межквартирный коридор	18 этаж	Общественные	20.54
114	Коллекторная	19 этаж	Служебные	17.33
115	Лестничная клетка	19 этаж	Общественные	7.70
116	Лифтовой холл	19 этаж	Общественные	21.79
117	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	20.82

118	Межквартирный коридор	19 этаж	Общественные	20.54
119	Коллекторная	20 этаж	Служебные	17.33
120	Лестничная клетка	20 этаж	Общественные	7.70
121	Лифтовой холл	20 этаж	Общественные	21.79
122	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	20.82
123	Межквартирный коридор	20 этаж	Общественные	20.54
124	Коллекторная	21 этаж	Служебные	17.33
125	Лестничная клетка	21 этаж	Общественные	7.70
126	Лифтовой холл	21 этаж	Общественные	21.79
127	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	20.82
128	Межквартирный коридор	21 этаж	Общественные	20.54
129	Коллекторная	22 этаж	Служебные	17.33
130	Лестничная клетка	22 этаж	Общественные	7.70
131	Лифтовой холл	22 этаж	Общественные	21.79
132	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	20.82
133	Межквартирный коридор	22 этаж	Общественные	20.54
134	Коллекторная	23 этаж	Служебные	17.33
135	Лестничная клетка	23 этаж	Общественные	7.70
136	Лифтовой холл	23 этаж	Общественные	21.79
137	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	20.82
138	Межквартирный коридор	23 этаж	Общественные	20.54
139	Коллекторная	24 этаж	Служебные	17.33
140	Лестничная клетка	24 этаж	Общественные	7.70
141	Лифтовой холл	24 этаж	Общественные	21.79
142	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	20.82
143	Межквартирный коридор	24 этаж	Общественные	20.54
144	Коллекторная	25 этаж	Служебные	17.33
145	Лестничная клетка	25 этаж	Общественные	7.70
146	Лифтовой холл	25 этаж	Общественные	21.79
147	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	20.82
148	Межквартирный коридор	25 этаж	Общественные	20.54
149	Коллекторная	26 этаж	Служебные	17.33
150	Лестничная клетка	26 этаж	Общественные	7.70
151	Лифтовой холл	26 этаж	Общественные	21.79
152	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	20.82
153	Межквартирный коридор	26 этаж	Общественные	20.54
154	Коллекторная	27 этаж	Служебные	17.33
155	Лестничная клетка	27 этаж	Общественные	7.70
156	Лифтовой холл	27 этаж	Общественные	21.79
157	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	20.82
158	Межквартирный коридор	27 этаж	Общественные	20.54
159	Коллекторная	28 этаж	Служебные	17.33
160	Лестничная клетка	28 этаж	Общественные	7.70
161	Лифтовой холл	28 этаж	Общественные	21.79
162	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	20.82
163	Межквартирный коридор	28 этаж	Общественные	20.54

164	Коллекторная	29 этаж	Служебные	17.33
165	Лестничная клетка	29 этаж	Общественные	7.70
166	Лифтовой холл	29 этаж	Общественные	21.79
167	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	20.82
168	Межквартирный коридор	29 этаж	Общественные	20.54
169	Коллекторная	30 этаж	Служебные	17.33
170	Лестничная клетка	30 этаж	Общественные	7.70
171	Лифтовой холл	30 этаж	Общественные	21.79
172	Межквартирный коридор	30 этаж	Общественные	20.82
173	Межквартирный коридор	30 этаж	Общественные	20.54
174	Коллекторная	31 этаж	Служебные	17.33
175	Лестничная клетка	31 этаж	Общественные	7.70
176	Лифтовой холл	31 этаж	Общественные	21.79
177	Межквартирный коридор	31 этаж	Общественные	20.82
178	Межквартирный коридор	31 этаж	Общественные	20.54
179	Коллекторная	Технический чердак	Служебные	17.33
180	Технический чердак	Технический чердак	Служебные	483.11
181	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественные	8.04
182	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Общественные	2.28
183	Машинное помещение	Кровля	Служебные	44.29
184	Помещение щита питания СПЗ	Кровля	Служебные	18.86
185	Лестничная клетка	Кровля	Общественные	9.18
186	Тамбур	Кровля	Общественные	3.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Дом 4.3.2			
1		Лифты 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (приток в тех. помещения подвала)
3	Технический подвал, -1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из тех. помещений подвала)
4	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из мусорокамеры)
5	Колясочная, 1 этаж	Канальный вентилятор "Korf"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из колясочной)
6	Кровля	Крышный вентилятор "Korf"-8шт.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)
7	Машинное помещение лифтов	Настенный вентилятор "ERA"	Общеобменная вентиляция (вытяжка из машинного помещения лифтов)

8	Тамбур, 1 этаж	Тепловая завеса "Тепломаш"	Предотвращение врывания наружного воздуха
9	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА"	Дымоудаление из межквартирного коридора 17-31 этаж
10	Кровля	Радиальный вентилятор дымоудаления "ВЕЗА".	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора 2-16 этаж
11	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту лифта перевозки пожарных подразделений
12	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в шахту пассажирского лифта
13	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз на тех. чердаке
14	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Подпор в тамбур-шлюз 2-31 этаж
15	Кровля	Осевой вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
16	Кровля	Канальный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
17	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-1 шт.	Подпор в лестничную клетку
18	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж
19	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"-2 шт.	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 17-31 этаж
20	Кровля	Крышный вентилятор подпора "ВЕЗА"	Компенсация ДУ в межквартирный коридор 2-16 этаж и вестибюль 1 этажа
21	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа
22	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-60 шт.	Дымоудаление из межквартирного коридора 2-31 этаж
23	Вестибюль, 1 этаж	Клапан противопожарный НЗ "ВЕЗА"	Компенсация в вестибюль 1 этажа
24	Межквартирный коридор, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-60 шт.	Компенсация в межквартирный коридор 2-31 этаж
25	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-2 шт.	Дымоудаление из вестибюля 1 этажа и межквартирного коридора
26	Лифтовый холл с зоной безопасности, 2-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-30 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
27	Кровля	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-4 шт.	Подпор в лифтовый холл с зоной безопасности 2-31 этаж
28	Тамур-шлюзы, 1-29 этаж	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-30 шт.	Подпор в тамбур-шлюз 2-31 этаж
29	Лестничная клетка	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-3 шт.	Подпор в лестничную клетку
30	Межквартирный коридор	Клапаны противопожарные НЗ "ВЕЗА"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации.	Общеобменная вентиляция (вытяжка из жилой части)

31	Электрощитовая, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
32	Помещение сетей связи, -1 этаж	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
33	Машинное помещение лифтов	электроконвектор ЭВУБ	Отопление
34	Техподполье, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
35	Насосная пожаротушения, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
36	Насосная хоз-питьевая, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
37	Тех.помещение, -1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
38	Офисные помещения, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
39	Колясочная, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
40	Тамбур, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
41	Вестибюль, 1 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
42	Жилая часть, 2-28 этаж	радиаторы "Buderus"-количество уточняется в ходе выполнения рабочей документации	Отопление
43	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Насосная установка пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
44	Технический подвал, насосная пожаротушения - 1 этаж	Жокей насос пожаротушения фирмы "Wilo"	Пожаротушение здания
45	Общие коридоры жилой части	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
46	Вестибюль 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
47	Офисные помещения 1 этаж	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
48	Технический чердак	Пожарные шкафы ШПК-320-12	Пожаротушение здания
49	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-46TL	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
50	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН19-16-44TL	Теплоснабжение дома отопление 2 зона

51	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-33ТL	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
52	Технический подвал, ИТП	Теплообменник "Ридан" НН14-16-33ТL	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
53	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 1 зона
54	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-3 0,37kW 120°C IE2	Подпитка отопления 1 зона
55	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" CL 50-140/4/1.5K	Циркуляция отопления 2 зона
56	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-11R 1,1kW 120°C IE3	Подпитка отопления 2 зона
57	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" NMT SAN SMART C 32/100-180	Циркуляция ГВС 1 зона
58	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 605/SKw-EB-R	Летнее ГВС 1 зона
59	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 1 зона
60	Технический подвал, ИТП	Насос "IMP PUMPS" BL 2-2R 0,37kW 120°C IE2	Циркуляция ГВС 2 зона
61	Технический подвал, ИТП	Насосная станция "Wilo" COR-2 Helix V 612/SKw-EB-R	Летнее ГВС 2 зона
62	Технический подвал, ИТП	Электроводоподогреватель "Electrotherm" ETP 750 E	Догрев циркуляции ГВС 2 зона
63	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOGЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 1 зона
64	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOGЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома отопление 2 зона
65	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOGЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 1 зона
66	Технический подвал, ИТП	Седельный регулирующий клапан "BOGЕЗ" ВКСР-32	Теплоснабжение дома ГВС 2 зона
67	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ1 - ВРУ1-13-20, ВРУ2 - ВРУ1-47-00, ВРУ3 - ВРУ1А-17-70	Электроснабжение
68	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ4 - ВРУ1-13-20, ВРУ5 - ВРУ1-47-00, ВРУ5.1 - ВРУ1-47-00, ВРУ6 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
69	Технический подвал, электрощитовая	ВРУ7 - ВРУ1-13-20, ВРУ8 - ВРУ1-47-00, ВРУ9 - ВРУ1А-18-80	Электроснабжение
70	Коллекторная, щиты этажные со 2-го по последний этажи	ЩЭ на 5 квартир (2 шт/этаж)	Электроснабжение
71	Щиты квартирные со 2-го по последний этаж	ЩК (10шт/этаж)	Электроснабжение
72	1-й этаж офисы	ЩР 1-1, ЩР 1-2, ЩР 1-3, ЩР 1-4	Электроснабжение
73	Технический подвал, электрощитовая	Щиты ЩС1-ЩС3 - щиты питания (АВР) силовых нагрузок здания	Электроснабжение
74	Технический подвал, электрощитовая	Щит питания бойлера (2 шт.)	Электроснабжение

75	Технический подвал, электрощитовая	ЩНО, щит наружного освещения	Электроснабжение
76	Технический подвал, электрощитовая	ЩО щит освещения	Электроснабжение
77	Технический подвал, электрощитовая	ЩАО щит аварийного освещения нижнего ПО	Электроснабжение
78	Технический подвал, электрощитовая	ЩВ щит о/о вентиляции	Электроснабжение
79	Технический подвал, НС	ЩР-Н, насосная станция	Электроснабжение
80	Технический подвал, ИТП	ЩР-ИТП	Электроснабжение
81	Технический подвал, НС-ПТ	ЩР-НП (комплектный с АПТ)	Электроснабжение
82	Помещение электрощитовой на кровле	панель ПЭСПЗ, щиты вентиляторов ДУ/ПД	Электроснабжение
83	Помещение электрощитовой на кровле	БУО, освещение, эл.отопление и подогрев воронок	Электроснабжение
84	Помещение электрощитовой на кровле	ЩАО щит аварийного освещения верхнего ПО	Электроснабжение
85	Помещение электрощитовой на кровле	ЩВ щит вытяжных вентиляторов	Электроснабжение
86	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды общедомовой	Водоснабжение здания
87	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Задвижки с электроприводом (2 шт.)	Водоснабжение здания. Установка на обводной линии водомерного узла в случае срабатывания системы пожаротушения
88	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
89	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
90	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Счетчик горячей (циркуляция) воды встроенных нежилых помещений	Водоснабжение здания
91	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 1 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
92	Технический подвал, насосная станция - 1 этаж	Насосная установка 2 зоны водоснабжения фирмы "Wilo"	Водоснабжение здания
93	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания

94	Помещения офисов, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (5 шт.)	Водоснабжение здания
95	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик холодной воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
96	Помещения общего пользования, 1 этаж	Счетчик горячей воды встроенных нежилых помещений (2 шт.)	Водоснабжение здания
97	Коллекторная, этажи 2-28	Счетчик холодной воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
98	Коллекторная, этажи 2-28	Счетчик горячей воды встроенных жилых помещений (10 шт. на эт.)	Водоснабжение здания
99	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 1 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 1 зона
100	Технический подвал, ИТП - 1 этаж	Счетчик холодной воды для приготовления ГВС 2 зоны	Подача ХВС для приготовление ГВС 2 зона

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 257 144 654,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810840000123160
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 461 496 578,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 461 496 578,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 220
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 853,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 133,15 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 849 510 474 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 098 200 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 517 026 198,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.06.2023	05-04-22-4.3-СП изм.2	откорректированы номера разделов, в которые внесены изменения
2	21.06.2023	05-04-22-4.3-ПЗ изм.2	добавлена справка об изменениях, внесенных в проектную документацию; обновлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации.
3	21.06.2023	05-04-22-4.3-КР изм.2	предусмотрено изменение класса бетона по прочности с В35 до В30 для вертикальных несущих конструкций подземного уровня до 5-го этажа; - предусмотрено уточнение решения, устройства гидроизоляции стен подземного уровня; - предусмотрена незначительная корректировка привязочных размеров пилонов для жилого дома 4.3.1 и жилого дома 4.3.2.
4	25.04.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм.4	В ПЗ добавлена справка ГИПа. Обновлена выписка СРО. Обновлены СТУ Добавлены РПР и ПТП Обновлено ГПЗУ Обновлены ТУ
5	25.04.2025	05-04-22-4.3-ПЗУ изм. 2	Откорректирован номер ГПЗУ, откорректированы номера точек по границе земельного участка.
6	25.04.2025	05-04-22-4.3-АР изм. 4	Изм. 1: Откорректированы открывания окон в квартирах, расположенных выше 75м. Внесены корректировки в части описания ограждения панорамного остекления лоджий и лестничных маршей. Уточнена информация о лифтах и лифтовых холлах. Откорректированы технико-экономические показатели. Изм. 2 Откорректированы составы кровли: изменена гидроизоляция и состав негорючего покрытия. Изм. 3: Добавлено утепление потолка в электрощитовой на план технического подземного этажа. Откорректирована плотность утеплителя из минеральной ваты под штукатурный фасад в условных обозначениях Изм. 4: Уточнено назначение помещения охраны в доме 4.3.2 Откорректировано расположение двери в ПУИ на 1м этаже в доме 4.3.2

7	25.04.2025	05-04-22-4.3-ИОС 2.1 изм. 1	Диаметр водопроводных вводов в жилой дом изменился. Запроектирован диаметр 160мм (ранее был диаметр 110). Изменена обвязка узла ввода. Общедомовой водомерный узел запроектирован с 1 обводной линией (ранее был запроектирован с 2 обводными линиями). Пересчитаны напоры для установок повышения давления, подобраны другие марки насосов. Исключены счетчики холодной воды для каждой зоны в ИТП. Исключены балансировочные клапаны на поэтажных отводах в системе горячего водоснабжения. Принято по два подающих стояка на систему В1 и Т3, и по два циркуляционных стояка на каждую зону водоснабжения. Коллекторы выполнены максимум на 5 квартир. Исключена циркуляция Т4 в полу до квартир, исключены водомерные узлы в общих коллекторных на систему циркуляции. Циркуляция горячего водоснабжения для встроенных помещений выполнена по магистрали (в стадии П- до каждого потребителя). Фильтр тонкой очистки установлен общий после узла ввода в жилой дом, а не после насосных установок на каждую зону. Поливочный кран, согласно ТЗ и ТУ выполнен от поливальных машин, поливочные краны по периметру здания исключены из проекта. Установлены мембранные баки объемом 200 л на каждую зону водоснабжения.
8	25.04.2025	05-04-22-4.3-ИОС 2.2 изм. 1	Откорректированы характеристики ВПВ Откорректирован гидравлический расчет Заменено оборудование и характеристики систем АУП и ВПВ
9	25.04.2025	05-04-22-4.3-ИОС 3.1 изм. 1	Изменилось расположение выпусков хоз.-бытовой , ливневой и дренажной канализации. Стояки К1 запроектированы из чугунных безраструбных трубы(не пластиковые). Откорректированы расходы сточных воды. Изменился материал магистральных сетей ливневой канализации в подвале (сталь заменена на чугунные безраструбные). Изменился материал труб дренажных стояков (пластик заменен на стальные трубы). Изменились марки дренажных насосов. Сброс дренажных вод от системы приемков в подвале предусмотрен в мокрый колодец.
10	25.04.2025	05-04-22-4.3-ИОС 4.1 изм. 2	Уточнена разбивка противопожарных систем по этажам, откорректированы системы ПД и ВД Откорректированы пределы огнестойкости согласно СТУ Добавлена вентиляция коллекторной на тех.чердаке Добавлен сброс избыточного давления с ЛК и тамбур-шлюза в пространство тех.чердака Добавлена принципиальная схема отопления коллекторной Добавлена тепловая завеса на входную группу жилой части
11	25.04.2025	05-04-22-4.3-ПБ изм. 3	Изм. 1: Уточнены пределы огнестойкости конструкций Корректировка 1-го этажа (в изм.0 выход был через вестибюль и тамбур. Откорректировано: выход из лифтового холла через двойной тамбур на улицу) Откорректировано количество пожарных отсеков (изм.0 два, при корректировке 3) Ширина противопожарного пояса откорректирована с 1,5м на 1,2м Откорректирован состав кровли в соответствии с п. 6.8 СП 477.1325800.2020 Изм. 2: Добавлены разрезы с обозначением пожарных отсеков Изм. :3 Добавлено в ПЗ информация по аварийному освещению Внесены изменения по замене типа СОУЭ
12	16.06.2025	05-04-22-4.3-СП изм.7	Внесены сведения об изменениях в разделах
13	16.06.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм.7	Нагрузки приведены в соответствие с разделами ИОС2.1, ИОС4.1, ИОС1.1. Обновлена выписка СРО и Справка ГИПа. Обновлены Технические условия.

14	16.06.2025	05-04-22-4.3-ПЗУ изм. 4, 5	Обновлен сводный план инженерных сетей. Исправлен номер ГПЗУ. Добавлено ограждение территории. Благоустройство выполнено по Дизайн проекту. -на сводном плане сетей откорректированы сети освещения территории, сети 0,4кВ, сети водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, сети связи и сети теплоснабжения; -в текстовой части ПЗУ уточнен номер и дата ГПЗУ, в прилагаемых документах к разделу ПЗУ заменен файл с ГПЗУ; -добавлено ограждение территории с северной, восточной и южной сторон земельного участка; -откорректировано благоустройство территории по дизайн проекту, а именно уточнено расположение дорожек, газонов, площадок на дворовой территории.
15	16.06.2025	05-04-22-4.3-АР изм. 5	Откорректирована текстовая часть по фасадам. Навесная фасадная система исключена из составов наружных стен Вент. фасад исключен из условных обозначений. Откорректированы фасадные решения. Лестница на кровлю машинного помещения перенесена. Добавлена перегородка в осях Д-Е/5-6.
16	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС1.1 изм. 1	Проектная документация приведена в соответствии с рабочей документацией
17	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС1.2 изм.2	Откорректированы нагрузки и трассы
18	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС2.2 изм. 2	Уточнена текстовая часть: Описана совмещенная система установки пожарных кранов на системе АУП
19	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС2.3 изм.2	Откорректированы трассы, нагрузки и диаметры
20	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС3.3 изм. 1	Откорректированы трассы, нагрузки и диаметры
21	16.06.2025	05-04-22-4.3-ИОС5 изм. 1	Откорректирована система домофонной связи
22	16.06.2025	05-04-22-4.3-ПБ изм. 4,5	Откорректирована текстовая часть по фасадам. На схеме пожарной безопасности указано по три пожарных гидранта для каждой очереди. Откорректирован план подвала по путям эвакуации. Откорректированы схемы пожарной сигнализации на оборудовании Рубеж. Заменено оборудование обратной связи зон МГН с "Тромбон" на "Объ LKDS"
23	01.07.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм.8	Внесены сведения об изменённых листах; Обновлено приложение №2.6 Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 01.07.2025; Обновлено Приложение №6 Условия подключения (технологического присоединения)объекта к центральной системе холодного водоснабжения №05-11/33-18651/12-П/2599 от 18.06.2025 выданного МУП "Водоканал"; Добавлено приложение №23 Договор №01-05-2025 от 01.05.2025 аренды земельного участка 66:41:0206006:1826;
24	01.07.2025	05-04-22-4.3-ПЗУ изм.6	Откорректировано описание изменений; Откорректированы расчеты и выводы после расчета автостоянок; л.7 аннулирован лист в связи с исключением автостоянки из проектной документации; Добавлено Приложение №4 "Кадастровая выписка на земельный участок 66:41:0206006:1826"; Добавлено Приложение №5 "Договор №01-05-2025 аренды земельного участка 66:41:0206006:1826"
25	11.07.2025	05-04-22-4.3-СП изм.9	Обновлен номер изменений разделов;
26	11.07.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм.9	Добавлено подтверждение ГИПа;
27	11.07.2025	05-04-4.3-ИОС4.1 изм.3	Откорректирован предел огнестойкости клапанов избыточного давления для сброса с лестничной клетки;

28	19.08.2025	05-04-22-4.3-СП изм.10	Внесены сведения об изменённых разделах;
29	19.08.2025	05-04-22-4.3-ПОС изм.3	Продлён срок выполнения работ;
30	06.10.2025	05-04-22-4.3-СП изм.11	Внесены сведения об изменённом разделе ПЗ;
31	06.10.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм.11	В ТЭП добавлены показатели количества помещений
32	06.10.2025	05-04-22-4.3-СП изм.10	Внесены сведения об изменениях в разделах
33	06.10.2025	05-04-22-4.3-ПЗ изм. 10	Обновлена выписка СРО и Справка ГИПа. Обновлены Технические условия. Обновлено ГПЗУ Обновлены геодезические изыскания В ТЭП откорректирована этажность здания, исключена площадь застройки ТП. Добавлены Подтверждения ГИПа: №1 от 01.07.2025 г. №2 от 11.07.2025 г. №3 от 19.08.2025 г. №5 от 28.02.2024 г.
34	06.10.2025	05-04-22-4.3-ПЗУ изм. 7	Заменена топографическая съемка Откорректирована информация по обновленному ГПЗУ Откорректирована ссылка на инженерно-геодезические изыскания Приложение 1 заменено на «Градостроительный план земельного участка №РФ-66-3-02-0-00-2024-1391-0 от 29.05.2024» Добавлены временные стоянки м/м
35	06.10.2025	05-04-22-4.3-АР изм. 6	В ТЭП откорректирована этажность здания
36	06.10.2025	05-04-22-4.3-ОДИ изм. 2	Заменена подоснова на схеме планировочной организации земельного участка с указанием мероприятий для маломобильных групп
37	06.10.2025	05-04-22-4.3-КР изм. 3	Без изменений
38	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 1.1 изм. 1	Без изменений
39	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 1.2 изм. 2	Без изменений
40	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 2.1 изм. 3	Без изменений
41	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 2.2 изм. 3	Без изменений
42	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 2.3 изм. 2	Без изменений
43	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 3.1 изм. 3	Без изменений
44	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 3.2	Без изменений
45	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 3.3 изм. 1	Без изменений
46	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 4.1 изм. 3	Без изменений
47	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 4.2	Без изменений
48	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 4.3	Без изменений
49	06.10.2025	05-04-22-4.3-ИОС 5 изм. 1	Без изменений

50	06.10.2025	05-04-22-4.3-ПОС изм.3	Без изменений
51	06.10.2025	05-04-22-4.3-ООС	Без изменений
52	06.10.2025	05-04-22-4.3-ПБ изм.5	Без изменений
53	06.10.2025	05-04-22-4.3-ЭЭ изм.1	Без изменений
54	06.10.2025	05-04-22-4.3-ОСОКН	Без изменений
55	06.10.2025	05-04-22-4.3-ТБЭ	Без изменений
56	06.10.2025	05-04-22-4.3-НПКР	Без изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000022691b80079b3d4904f067048ee809a8c

Владелец: **ООО СЗ "ИНВЕСТ СТРОЙ УРАЛ",
РОМАНОВИЧ ЮРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 17.10.2025 по 17.01.2027