

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001249 от 04.10.2024

Жилой дом со встроенно – пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 215Б

Дата первичного размещения: 10.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344004
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: пл
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Рабочая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 23
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 2; Офис: 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(863)333-20-02
	1.4.2	Адрес электронной почты: ООО.МАКСИМУМДВА@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: максимум-ск.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ломака
	1.5.2	Имя: Борис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Максимум 2
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 616404723545
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Строительная компания "Максимум"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168023810
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1086168003811
	2.1.3	Дата регистрации: 24.09.2008

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Зайцев
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17367570097
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616851610455

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Зайцев
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 17367570097
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616851610455
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Специализированный Застройщик" Максимум 2" от 16.01.2023 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Максимум1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6162085256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206100041718
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168059206

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126194004452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Универсальная Строительная Компания"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6168059206
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126194004452
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Южного округа
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6163154199
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 578
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.07.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -498,83 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 931,42 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 440,78 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пр. Стачки, 215Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22918.36 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 043,85 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 343,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 386,95 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Дениченко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Михаил
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Викторович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616610890220
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Кривенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Иванович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 614805391815
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-045399-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АРТИФЕКС"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6162061907

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Парк Плевен"; Жилой комплекс "Парк Плевен"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СКМ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6163223004
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-998701-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.01.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 20.01.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0073902:15
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 009,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на эксплуатируемой кровле подземной парковки.Игровое оборудование включает в себя:детский игровой комплекс"Машинка", песочницу, детский игровой комплекс КСИЛ арт 5471, качели, детский спортивный комплекс КСИЛ арт 6103, скамейку деревянную, урну, ограждение
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутриворотовом пространстве и включает в себя:рукоход двойной, комплекс из 5 турников, тренажер КСИЛ арт 7532, тренажер КСИЛ арт 7510, тренажер КСИЛ арт 7529,ограждение с шумозащитным экраном
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка ТБО общей площадью 6,0 кв.м.-4 контейнера, расположенная на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки во внутриворотовом пространстве
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией предусматривается посадка деревьев в количестве 33 шт.Посев газонов-проектом предусматривается на участках озеленения перед посевом газонов нанесения растительного грунта слоем 0,20 м общим объемом 176,0 куб.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Вход на территорию оборудован доступными для инвалидов элементами информации в соответствии с ГОСТ Р25131, ГОСТ Р 51256 и ГОСТ Р 52875.Машиноместа для МГН выделены на открытых автостоянках на придомовой территории в количестве 14 м/места (6 мест для инвалидов-колясочников гр.М4 и 8 мест для МГН категории М1-М3).Ширина пути движения на участке принята с учетом габаритных размеров кресел-колясок.Продольный уклон движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%, поперечный уклон пути движения принят 2%.Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принят не более 0,05 м.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, прилегающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p>Для освещения внутривортовой территории проектной документацией приняты светодиодные светильники консольного типа, 55Вт, устанавливаемые на стальные опоры типа НФГ-8.0-02 с закладным металлическим фундаментом.Светильники на опорах устанавливаются на кронштейнах.Управление светильниками выполняется автоматически (в зависимости от времени суток и уровня освещенности) с использованием ящика управления серии ЯУО, устанавливаемого в электрощитовой.Групповая сеть освещения по территории запроектирована кабелем, прокладываемым в траншее, в земле кабелем АВБШв-1 5х6мм², проложенным от электрощитовой.Подключение светильников осуществляется прокладкой внутри опоры кабеля ВВГнг-LS 3х1,5мм². Технические условия №484/21/РГЭС/ЗРЭС от 26.05.2021г. для присоединения к электрическим сетям, выданные АО «Донэнерго»</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>1.9 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>4.1 м</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p>79.54 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p>25 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 484/21/РГЭС/ЗРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 530 532,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6219
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 363 409,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ростовводоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 953
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 98
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	55.74	2	26.28	2.70
2	квартира	2	1	27.93	1	10.94	2.70
3	Квартира-студия	2	1	29.15	1	10.30	2.70
4	Квартира	2	1	72.57	3	47.11	2.70
5	квартира	2	1	87.20	3	42.28	2.70
6	квартира	2	1	70.06	2	29.80	2.70
7	квартира	2	1	41.12	1	17.77	2.70
8	Квартира	2	1	44.02	2	24.20	2.70
9	Квартира-студия	2	1	23.81	1	10.12	2.70
10	Квартира-студия	2	1	23.89	1	10.12	2.70
11	квартира	2	1	73.97	3	42.72	2.70
12	квартира	3	1	54.94	2	26.28	2.70
13	квартира	3	1	27.93	1	10.94	2.70
14	Квартира-студия	3	1	28.18	1	10.30	2.70
15	квартира	3	1	71.95	3	47.11	2.70
16	квартира	3	1	86.39	3	42.86	2.70

17	квартира	3	1	69.04	2	29.38	2.70
18	квартира	3	1	41.00	1	17.77	2.70
19	квартира	3	1	43.38	2	24.20	2.70
20	Квартира-студия	3	1	23.16	1	10.12	2.70
21	Квартира-студия	3	1	23.24	1	10.12	2.70
22	квартира	3	1	73.44	3	42.72	2.70
23	квартира	4	1	54.94	2	26.28	2.70
24	квартира	4	1	27.93	1	10.94	2.70
25	Квартира-студия	4	1	28.18	1	10.30	2.70
26	квартира	4	1	71.95	3	47.11	2.70
27	квартира	4	1	86.39	3	42.86	2.70
28	квартира	4	1	69.04	2	29.38	2.70
29	квартира	4	1	41.00	1	17.77	2.70
30	квартира	4	1	43.38	2	24.20	2.70
31	Квартира-студия	4	1	23.16	1	10.12	2.70
32	Квартира-студия	4	1	23.24	1	10.12	2.70
33	квартира	4	1	73.44	3	42.72	2.70
34	квартира	5	1	54.94	2	26.28	2.70
35	квартира	5	1	27.93	1	10.94	2.70
36	Квартира-студия	5	1	28.18	1	10.30	2.70
37	квартира	5	1	71.95	3	47.11	2.70
38	квартира	5	1	86.39	3	42.86	2.70
39	квартира	5	1	69.04	2	29.38	2.70
40	квартира	5	1	41.00	1	17.77	2.70
41	квартира	5	1	43.38	2	24.20	2.70
42	Квартира-студия	5	1	23.16	1	10.12	2.70
43	Квартира-студия	5	1	23.24	1	10.12	2.70
44	квартира	5	1	73.44	3	42.72	2.70
45	квартира	6	1	54.94	2	26.28	2.70
46	квартира	6	1	27.93	1	10.94	2.70
47	Квартира-студия	6	1	28.18	1	10.30	2.70
48	квартира	6	1	71.95	3	47.11	2.70
49	квартира	6	1	86.39	3	42.86	2.70
50	квартира	6	1	69.04	2	29.38	2.70
51	квартира	6	1	41.00	1	17.77	2.70
52	квартира	6	1	43.38	2	24.20	2.70
53	Квартира-студия	6	1	23.16	1	10.12	2.70

54	Квартира-студия	6	1	23.24	1	10.12	2.70
55	квартира	6	1	73.44	3	42.72	2.70
56	квартира	7	1	54.94	2	26.28	2.70
57	квартира	7	1	27.93	1	10.94	2.70
58	Квартира-студия	7	1	28.18	1	10.30	2.70
59	квартира	7	1	71.95	3	47.11	2.70
60	квартира	7	1	86.39	3	42.86	2.70
61	квартира	7	1	69.04	2	29.38	2.70
62	квартира	7	1	41.00	1	17.77	2.70
63	квартира	7	1	43.38	2	24.20	2.70
64	Квартира-студия	7	1	23.16	1	10.12	2.70
65	Квартира-студия	7	1	23.24	1	10.12	2.70
66	квартира	7	1	73.44	3	42.72	2.70
67	квартира	8	1	54.94	2	26.28	2.70
68	квартира	8	1	27.93	1	10.94	2.70
69	Квартира-студия	8	1	28.18	1	10.30	2.70
70	квартира	8	1	71.95	3	47.11	2.70
71	квартира	8	1	86.39	3	42.86	2.70
72	квартира	8	1	69.04	2	29.38	2.70
73	квартира	8	1	41.00	1	17.77	2.70
74	квартира	8	1	43.38	2	24.20	2.70
75	Квартира-студия	8	1	23.16	1	10.12	2.70
76	Квартира-студия	8	1	23.24	1	10.12	2.70
77	квартира	8	1	73.44	3	42.72	2.70
78	квартира	9	1	54.94	2	26.28	2.70
79	квартира	9	1	27.93	1	10.94	2.70
80	Квартира-студия	9	1	28.18	1	10.30	2.70
81	квартира	9	1	71.95	3	47.11	2.70
82	квартира	9	1	86.39	3	42.86	2.70
83	квартира	9	1	69.04	2	29.38	2.70
84	квартира	9	1	41.00	1	17.77	2.70
85	квартира	9	1	43.38	2	24.20	2.70
86	Квартира-студия	9	1	23.16	1	10.12	2.70
87	Квартира-студия	9	1	23.24	1	10.12	2.70
88	квартира	9	1	73.44	3	42.72	2.70
89	квартира	10	1	54.94	2	26.28	2.70
90	квартира	10	1	27.93	1	10.94	2.70

91	Квартира-студия	10	1	28.18	1	10.30	2.70
92	квартира	10	1	71.95	3	47.11	2.70
93	квартира	10	1	86.39	3	42.86	2.70
94	квартира	10	1	69.04	2	29.38	2.70
95	квартира	10	1	41.00	1	17.77	2.70
96	квартира	10	1	43.38	2	24.20	2.70
97	Квартира-студия	10	1	23.16	1	10.12	2.70
98	Квартира-студия	10	1	23.24	1	10.12	2.70
99	квартира	10	1	73.44	3	42.72	2.70
100	квартира	11	1	54.94	2	26.28	2.70
101	квартира	11	1	27.93	1	10.94	2.70
102	Квартира-студия	11	1	28.18	1	10.30	2.70
103	квартира	11	1	71.95	3	47.11	2.70
104	квартира	11	1	86.39	3	42.86	2.70
105	квартира	11	1	69.04	2	29.38	2.70
106	квартира	11	1	41.00	1	17.77	2.70
107	квартира	11	1	43.38	2	24.20	2.70
108	Квартира-студия	11	1	23.16	1	10.12	2.70
109	Квартира-студия	11	1	23.24	1	10.12	2.70
110	квартира	11	1	73.44	3	42.72	2.70
111	квартира	12	1	54.94	2	26.28	2.70
112	квартира	12	1	27.93	1	10.94	2.70
113	Квартира-студия	12	1	28.18	1	10.30	2.70
114	квартира	12	1	71.95	3	47.11	2.70
115	квартира	12	1	86.39	3	42.86	2.70
116	квартира	12	1	69.04	2	29.38	2.70
117	квартира	12	1	41.00	1	17.77	2.70
118	квартира	12	1	43.38	2	24.20	2.70
119	Квартира-студия	12	1	23.16	1	10.12	2.70
120	Квартира-студия	12	1	23.24	1	10.12	2.70
121	квартира	12	1	73.44	3	42.72	2.70
122	квартира	13	1	54.94	2	26.28	2.70
123	квартира	13	1	27.93	1	10.94	2.70
124	Квартира-студия	13	1	28.18	1	10.30	2.70
125	квартира	13	1	71.95	3	47.11	2.70
126	квартира	13	1	86.39	3	42.86	2.70
127	квартира	13	1	69.04	2	29.38	2.70
128	квартира	13	1	41.00	1	17.77	2.70

129	квартира	13	1	43.38	2	24.20	2.70
130	Квартира-студия	13	1	23.16	1	10.12	2.70
131	Квартира-студия	13	1	23.24	1	10.12	2.70
132	квартира	13	1	73.44	3	42.72	2.70
133	квартира	14	1	54.94	2	26.28	2.70
134	квартира	14	1	27.93	1	10.94	2.70
135	Квартира-студия	14	1	28.18	1	10.30	2.70
136	квартира	14	1	71.95	3	47.11	2.70
137	квартира	14	1	86.39	3	42.86	2.70
138	квартира	14	1	69.04	2	29.38	2.70
139	квартира	14	1	41.00	1	17.77	2.70
140	квартира	14	1	43.38	2	24.20	2.70
141	Квартира-студия	14	1	23.16	1	10.12	2.70
142	Квартира-студия	14	1	23.24	1	10.12	2.70
143	квартира	14	1	73.44	3	42.72	2.70
144	квартира	15	1	54.94	2	26.28	2.70
145	квартира	15	1	27.93	1	10.94	2.70
146	Квартира-студия	15	1	28.18	1	10.30	2.70
147	квартира	15	1	71.95	3	47.11	2.70
148	квартира	15	1	86.39	3	42.86	2.70
149	квартира	15	1	69.04	2	29.38	2.70
150	квартира	15	1	41.00	1	17.77	2.70
151	квартира	15	1	43.38	2	24.20	2.70
152	Квартира-студия	15	1	23.16	1	10.12	2.70
153	Квартира-студия	15	1	23.24	1	10.12	2.70
154	квартира	15	1	73.44	3	42.72	2.70
155	квартира	16	1	54.94	2	26.28	2.70
156	квартира	16	1	27.93	1	10.94	2.70
157	Квартира-студия	16	1	28.18	1	10.30	2.70
158	квартира	16	1	71.95	3	47.11	2.70
159	квартира	16	1	86.39	3	42.86	2.70
160	квартира	16	1	69.04	2	29.38	2.70
161	квартира	16	1	41.00	1	17.77	2.70
162	квартира	16	1	43.38	2	24.20	2.70
163	Квартира-студия	16	1	23.16	1	10.12	2.70
164	Квартира-студия	16	1	23.24	1	10.12	2.70
165	квартира	16	1	73.44	3	42.72	2.70

166	квартира	17	1	54.94	2	26.28	2.70
167	квартира	17	1	27.93	1	10.94	2.70
168	Квартира-студия	17	1	28.18	1	10.30	2.70
169	квартира	17	1	71.95	3	47.11	2.70
170	квартира	17	1	86.39	3	42.86	2.70
171	квартира	17	1	69.04	2	29.38	2.70
172	квартира	17	1	41.00	1	17.77	2.70
173	квартира	17	1	43.38	2	24.20	2.70
174	Квартира-студия	17	1	23.16	1	10.12	2.70
175	Квартира-студия	17	1	23.24	1	10.12	2.70
176	квартира	17	1	73.44	3	42.72	2.70
177	квартира	18	1	54.94	2	26.28	2.70
178	квартира	18	1	27.93	1	10.94	2.70
179	Квартира-студия	18	1	28.18	1	10.30	2.70
180	квартира	18	1	71.95	3	47.11	2.70
181	квартира	18	1	86.39	3	42.86	2.70
182	квартира	18	1	69.04	2	29.38	2.70
183	квартира	18	1	41.00	1	17.77	2.70
184	квартира	18	1	43.38	2	24.20	2.70
185	Квартира-студия	18	1	23.16	1	10.12	2.70
186	Квартира-студия	18	1	23.24	1	10.12	2.70
187	квартира	18	1	73.44	3	42.72	2.70
188	квартира	19	1	54.94	2	26.28	2.70
189	квартира	19	1	27.93	1	10.94	2.70
190	Квартира-студия	19	1	28.18	1	10.30	2.70
191	квартира	19	1	71.95	3	47.11	2.70
192	квартира	19	1	86.39	3	42.86	2.70
193	квартира	19	1	69.04	2	29.38	2.70
194	квартира	19	1	41.00	1	17.77	2.70
195	квартира	19	1	43.38	2	24.20	2.70
196	Квартира-студия	19	1	23.16	1	10.12	2.70
197	Квартира-студия	19	1	23.24	1	10.12	2.70
198	квартира	19	1	73.44	3	42.72	2.70
199	квартира	20	1	54.94	2	26.28	2.70
200	квартира	20	1	27.93	1	10.94	2.70
201	Квартира-студия	20	1	28.18	1	10.30	2.70
202	квартира	20	1	71.95	3	47.11	2.70
203	квартира	20	1	86.39	3	42.86	2.70

204	квартира	20	1	69.04	2	29.38	2.70
205	квартира	20	1	41.00	1	17.77	2.70
206	квартира	20	1	43.38	2	24.20	2.70
207	Квартира-студия	20	1	23.16	1	10.12	2.70
208	Квартира-студия	20	1	23.24	1	10.12	2.70
209	квартира	20	1	73.44	3	42.72	2.70
210	квартира	21	1	54.94	2	26.28	2.70
211	квартира	21	1	27.93	1	10.94	2.70
212	Квартира-студия	21	1	28.18	1	10.30	2.70
213	квартира	21	1	71.95	3	47.11	2.70
214	квартира	21	1	86.39	3	42.86	2.70
215	квартира	21	1	69.04	2	29.38	2.70
216	квартира	21	1	41.00	1	17.77	2.70
217	квартира	21	1	43.38	2	24.20	2.70
218	Квартира-студия	21	1	23.16	1	10.12	2.70
219	Квартира-студия	21	1	23.24	1	10.12	2.70
220	квартира	21	1	73.44	3	42.72	2.70
221	квартира	22	1	54.94	2	26.28	2.70
222	квартира	22	1	27.93	1	10.94	2.70
223	Квартира-студия	22	1	28.18	1	10.30	2.70
224	квартира	22	1	71.95	3	47.11	2.70
225	квартира	22	1	86.39	3	42.86	2.70
226	квартира	22	1	69.04	2	29.38	2.70
227	квартира	22	1	41.00	1	17.77	2.70
228	квартира	22	1	43.38	2	24.20	2.70
229	Квартира-студия	22	1	23.16	1	10.12	2.70
230	Квартира-студия	22	1	23.24	1	10.12	2.70
231	квартира	22	1	73.44	3	42.72	2.70
232	квартира	23	1	54.94	2	26.28	2.70
233	квартира	23	1	27.93	1	10.94	2.70
234	Квартира-студия	23	1	28.18	1	10.30	2.70
235	квартира	23	1	71.95	3	47.11	2.70
236	квартира	23	1	88.63	3	42.86	2.70
237	квартира	23	1	71.28	2	29.38	2.70
238	квартира	23	1	41.00	1	17.77	2.70
239	квартира	23	1	43.38	2	24.20	2.70
240	Квартира-студия	23	1	23.16	1	10.12	2.70

241	Квартира-студия	23	1	23.24	1	10.12	2.70
242	квартира	23	1	73.44	3	42.72	2.70
243	квартира	24	1	54.94	2	26.28	2.70
244	квартира	24	1	27.93	1	10.94	2.70
245	Квартира-студия	24	1	28.18	1	10.30	2.70
246	квартира	24	1	71.95	3	47.11	2.70
247	квартира	24	1	88.63	3	42.86	2.70
248	квартира	24	1	71.28	2	29.38	2.70
249	квартира	24	1	41.00	1	17.77	2.70
250	квартира	24	1	43.38	2	24.20	2.70
251	Квартира-студия	24	1	23.16	1	10.12	2.70
252	Квартира-студия	24	1	23.24	1	10.12	2.70
253	квартира	24	1	73.44	3	42.72	2.70
254	квартира	25	1	54.94	2	26.28	2.70
255	квартира	25	1	27.93	1	10.94	2.70
256	Квартира-студия	25	1	28.18	1	10.30	2.70
257	квартира	25	1	71.95	3	47.11	2.70
258	квартира	25	1	88.63	3	42.86	2.70
259	квартира	25	1	71.28	2	29.38	2.70
260	квартира	25	1	41.00	1	17.77	2.70
261	квартира	25	1	43.38	2	24.20	2.70
262	Квартира-студия	25	1	23.16	1	10.12	2.70
263	Квартира-студия	25	1	23.24	1	10.12	2.70
264	квартира	25	1	73.44	3	42.72	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
2	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место	16.70	
3	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
4	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
5	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	

6	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
7	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
8	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место	17.00	
9	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
10	Машино-место	-1	1	19.05	Машино-место	19.05	
11	Машино-место	-1	1	19.75	Машино-место	19.75	
12	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
13	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
14	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
15	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
16	Машино-место	-1	1	20.25	Машино-место	20.25	
17	Машино-место	-1	1	20.25	Машино-место	20.25	
18	Машино-место	-1	1	19.60	Машино-место	19.60	
19	Машино-место	-1	1	20.15	Машино-место	20.15	
20	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
21	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
22	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
23	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
24	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
25	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
26	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
27	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
28	Машино-место	-1	1	18.90	Машино-место	18.90	
29	Машино-место	-1	1	21.40	Машино-место	21.40	
30	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	

31	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
32	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
33	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
34	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
35	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
36	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
37	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
38	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
39	Машино-место	-1	1	22.25	Машино-место	22.25	
40	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
41	Машино-место	-1	1	15.45	Машино-место	15.45	
42	Машино-место	-1	1	14.55	Машино-место	14.55	
43	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
44	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
45	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
46	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
47	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
48	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
49	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
50	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
51	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
52	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
53	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
54	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	
55	Машино-место	-1	1	14.35	Машино-место	14.35	

56	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
57	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
58	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
59	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
60	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
61	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
62	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
63	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
64	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
65	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
66	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место	14.75	
67	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
68	Машино-место	-1	1	13.40	Машино-место	13.40	
69	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
70	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
71	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место	13.90	
72	Машино-место	-1	1	15.65	Машино-место	15.65	
73	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
74	Машино-место	-1	1	14.90	Машино-место	14.90	
75	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
76	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
77	Машино-место	-1	1	13.45	Машино-место	13.45	
78	Машино-место	-1	1	14.65	Машино-место	14.65	
79	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
80	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	

81	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
82	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
83	Машино-место	-1	1	15.75	Машино-место	15.75	
84	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
85	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
86	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место	15.70	
87	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
88	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
89	Машино-место	-1	1	15.25	Машино-место	15.25	
90	Машино-место	-1	1	16.15	Машино-место	16.15	
91	Машино-место	-1	1	15.55	Машино-место	15.55	
92	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
93	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
94	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
1	Нежилое помещение	1	1	620.38	Помещение общественного назначения	51.40	3.30
					Помещение общественного назначения	7.33	
					Помещение общественного назначения	8.40	
					КУИ	4.35	
					Помещение общественного назначения	8.94	
					Санузел	3.41	
					Тамбур санузла	5.02	
					Помещение общественного назначения	531.53	
2	Нежилое помещение	1	1	55.65	Помещение общественного назначения	51.64	3.30
					Санузел	4.01	

3	Нежилое помещение	1	1	52.29	Помещение общественного назначения	48.69	3.30
					Санузел	3.60	
4	Нежилое помещение	1	1	71.26	Помещение общественного назначения	67.42	3.30
					Санузел	3.84	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	изолированная рампа	1 подъезд, -1 этаж		техническое	135.01
2	лифт	1 подъезд, -1 этаж		общественное	4.26
3	лифт	1 подъезд, -1 этаж		общественное	4.26
4	ЛК	1 подъезд, -1 этаж		общественное	13.29
5	ЛК	1 подъезд, -1 этаж		общественное	11.13
6	ЛК	1 подъезд, -1 этаж		общественное	11.13
7	Форкамера	1 подъезд, -1 этаж		техническое	3.40
8	тамбур шлюз	1 подъезд, -1 этаж		техническое	6.76
9	электорощитовая	1 подъезд, -1 этаж		техническое	24.28
10	насосная	1 подъезд, -1 этаж		техническое	63.18
11	венткамера	1 подъезд, -1 этаж		техническое	35.35
12	ИТП	1 подъезд, -1 этаж		техническое	22.73
13	венткамера	1 подъезд, -1 этаж		техническое	44.02
14	насосная	1 подъезд, -1 этаж		техническое	16.73
15	форкамера	1 подъезд, -1 этаж		техническое	4.91
16	тамбур шлюз	1 подъезд, -1 этаж		техническое	7.15
17	КУИ	1 подъезд, -1 этаж		общественное	5.35
18	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж		техническое	2.28
19	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж		техническое	2.01
20	ЛК	1 подъезд, -1 этаж		общественное	9.17
21	ЛК	1 подъезд, -1 этаж		общественное	10.19
22	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж		техническое	2.23
23	Шахта дымоудаления	1 подъезд, -1 этаж		техническое	2.00
24	Форкамера	1подъезд, 1 этаж		техническое	3.40
25	пост охраны	1подъезд, 1 этаж		общественное	19.30
26	тамбур	1подъезд, 1 этаж		общественное	15.48
27	тамбур	1подъезд, 1 этаж		общественное	6.28
28	колясочная	1подъезд, 1 этаж		общественное	6.69
29	ЛК	1подъезд, 1 этаж		общественное	18.51
30	КУИ	1подъезд, 1 этаж		общественное	4.15
31	Лифт	1подъезд, 1 этаж		общественное	4.26

32	Лифт	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.26
33	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	32.30
34	Лифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	14.04
35	Лифт	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.54
36	Тех.помещение	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.37
37	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.19
38	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	общественное	13.29
39	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.17
40	Форкамера	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.91
41	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.68
42	Тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	5.03
43	ЛК	1 подъезд, 3 этаж	общественное	15.93
44	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	52.18
45	Техническое помещение	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.33
46	Лифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	14.04
47	Лоджия	1 подъезд 4 этаж	общественное	5.68
48	Тамбур	1 подъезд 4 этаж	общественное	5.03
49	ЛК	1 подъезд 4 этаж	общественное	15.93
50	Коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	52.18
51	Техническое помещение	1 подъезд 4 этаж	общественное	9.33
52	Лифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	14.04
53	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.68
54	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	5.03
55	ЛК	1 подъезд, 5 этаж	общественное	15.93
56	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	52.18
57	Техническое помещение	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.33
58	Лифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	14.04
59	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.68
60	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	5.03
61	ЛК	1 подъезд, 6 этаж	общественное	15.93
62	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	52.18
63	Техническое помещение	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.33
64	Лифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	14.04
65	Лоджия	1 подъезд 7 этаж	общественное	5.68
66	Тамбур	1 подъезд 7 этаж	общественное	5.03
67	ЛК	1 подъезд 7 этаж	общественное	15.93
68	Коридор	1 подъезд 7 этаж	общественное	52.18
69	Техническое помещение	1 подъезд 7 этаж	общественное	9.33
70	Лифтовый холл	1 подъезд 7 этаж	общественное	14.04
71	Лоджия	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.68
72	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	5.03
73	ЛК	1 подъезд, 8 этаж	общественное	15.93

74	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	52.18
75	Техническое помещение	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.33
76	Лифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	14.04
77	Лоджия	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.68
78	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	5.03
79	ЛК	1 подъезд, 9 этаж	общественное	15.93
80	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	52.18
81	Техническое помещение	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.33
82	Лифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	14.04
83	Лоджия	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.68
84	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	5.03
85	ЛК	1 подъезд, 10 этаж	общественное	15.93
86	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	52.18
87	Техническое помещение	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.33
88	Лифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	14.04
89	Лоджия	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.68
90	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	5.03
91	ЛК	1 подъезд, 11 этаж	общественное	15.93
92	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	52.18
93	Техническое помещение	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.33
94	Лифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	14.04
95	Лоджия	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.68
96	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	5.03
97	ЛК	1 подъезд, 12 этаж	общественное	15.93
98	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	52.18
99	Техническое помещение	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.33
100	Лифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	14.04
101	Лоджия	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.68
102	Тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	5.03
103	ЛК	1 подъезд, 13 этаж	общественное	15.93
104	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	52.18
105	Техническое помещение	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.33
106	Лифтовый холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	14.04
107	Лоджия	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.68
108	Тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	5.03
109	ЛК	1 подъезд, 14 этаж	общественное	15.93
110	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	52.18
111	Техническое помещение	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.33
112	Лифтовый холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	14.04
113	Лоджия	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.68

114	Тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	5.03
115	ЛК	1 подъезд, 15 этаж	общественное	15.93
116	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	52.18
117	Техническое помещение	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.33
118	Лифтовый холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	14.04
119	Лоджия	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.68
120	Тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	5.03
121	ЛК	1 подъезд, 16 этаж	общественное	15.93
122	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	52.18
123	Техническое помещение	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.33
124	Лифтовый холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	14.04
125	Лоджия	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.68
126	Тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	5.03
127	ЛК	1 подъезд, 17 этаж	общественное	15.93
128	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	52.18
129	Техническое помещение	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.33
130	Лифтовый холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	14.04
131	Лоджия	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.68
132	Тамбур	1 подъезд, 18 этаж	общественное	5.03
133	ЛК	1 подъезд, 18 этаж	общественное	15.93
134	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	общественное	52.18
135	Техническое помещение	1 подъезд, 18 этаж	общественное	9.33
136	Лифтовый холл	1 подъезд, 18 этаж	общественное	14.04
137	Лоджия	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.68
138	Тамбур	1 подъезд, 19 этаж	общественное	5.03
139	ЛК	1 подъезд, 19 этаж	общественное	15.93
140	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	общественное	52.18
141	Техническое помещение	1 подъезд, 19 этаж	общественное	9.33
142	Лифтовый холл	1 подъезд, 19 этаж	общественное	14.04
143	Лоджия	1 подъезд, 20 этаж	общественное	5.68
144	Тамбур	1 подъезд, 20 этаж	общественное	5.03
145	ЛК	1 подъезд, 20 этаж	общественное	15.93
146	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	общественное	52.18
147	Техническое помещение	1 подъезд, 20 этаж	общественное	9.33
148	Лифтовый холл	1 подъезд, 20 этаж	общественное	14.04
149	Лоджия	1 подъезд, 21 этаж	общественное	5.68
150	Тамбур	1 подъезд, 21 этаж	общественное	5.03
151	ЛК	1 подъезд, 21 этаж	общественное	15.93
152	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	общественное	52.18
153	Техническое помещение	1 подъезд, 21 этаж	общественное	9.33

154	Лифтовый холл	1 подъезд, 21 этаж	общественное	14.04
155	Лоджия	1 подъезд, 22 этаж	общественное	5.68
156	Тамбур	1 подъезд, 22 этаж	общественное	5.03
157	ЛК	1 подъезд, 22 этаж	общественное	15.93
158	Коридор	1 подъезд, 22 этаж	общественное	52.18
159	Техническое помещение	1 подъезд, 22 этаж	общественное	9.33
160	Лифтовый холл	1 подъезд, 22 этаж	общественное	14.04
161	Лоджия	1 подъезд, 23 этаж	общественное	5.68
162	Тамбур	1 подъезд, 23 этаж	общественное	5.03
163	ЛК	1 подъезд, 23 этаж	общественное	15.93
164	Коридор	1 подъезд, 23 этаж	общественное	52.18
165	Техническое помещение	1 подъезд, 23 этаж	общественное	9.33
166	Лифтовый холл	1 подъезд, 23 этаж	общественное	14.04
167	Лоджия	1 подъезд, 24 этаж	общественное	5.68
168	Тамбур	1 подъезд, 24 этаж	общественное	5.03
169	ЛК	1 подъезд, 24 этаж	общественное	15.93
170	Коридор	1 подъезд, 24 этаж	общественное	52.18
171	Техническое помещение	1 подъезд, 24 этаж	общественное	9.33
172	Лифтовый холл	1 подъезд, 24 этаж	общественное	14.04
173	Лоджия	1 подъезд, 25 этаж	общественное	5.68
174	Тамбур	1 подъезд, 25 этаж	общественное	5.03
175	ЛК	1 подъезд, 25 этаж	общественное	15.93
176	Коридор	1 подъезд, 25 этаж	общественное	52.18
177	Техническое помещение	1 подъезд, 25 этаж	общественное	9.33
178	Лифтовый холл	1 подъезд, 25 этаж	общественное	14.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Автопарковка	ВРУ1.1	Электроснабжение жилого дома
2	Автопарковка	ВРУ1.2	Электроснабжение автопарковки
3	Автопарковка	ВРУ1.3	Электроснабжение нежилых помещений
4	Подземная и надземная часть здания	В1 - сеть объединенного хозяйственно-противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	В1.1 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

6	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	В1.2 - сеть хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	Т3.1 - сеть горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Нижняя зона здания (1-12 этажи)	Т4.1 - сеть циркуляции	поддержание температуры горячей воды
9	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	Т3.2 - сеть горячего водоснабжения	Водоснабжение
10	Верхняя зона здания (13-25 этажи)	Т4.2 - сеть циркуляции	поддержание температуры горячей воды
11	Жилой части здания и офисных помещений	В2 - сеть внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная автопарковка	В2.1 - сеть внутреннего пожаротушения	Водоснабжение
13	Жилая и офисная часть здания	Сеть водоотведения	Водоотведение
14	Нижняя зона жилой части здания, верхняя зона жилой части здания, административная зона	Система отопления	Отопление
15	Подземная и надземная часть здания	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 060 786 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	<p>19.2.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971</p>
<p>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>	<p>19.3.1</p>	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326000007874
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 53522709
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ РОСТОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 426 115 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 272 371 692,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 153 743 308,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 239
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 397,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 725,07 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 331 857 891 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 090 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
0002-2021	29.11.2021		Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
0002-2022	01.07.2022		Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
0003-2022	08.07.2022		Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
0006-2023	19.06.2023		Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения
0007-2024	26.04.2024	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Продление ТУ Ростовские тепловые сети
	26.04.2024	24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	ТУ №2874 от 04.04.2024 Ростовские тепловые сети на проектирование и установку узла (прибора) коммерческого учета теплоаой энергии, теплоносителя

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5.522761200870893e+38

Владелец: **ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «МАКСИМУМ 2», ЛОМАКА
БОРИС НИКОЛАЕВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 17.08.2023 по 17.11.2024